# 不动产权房屋买卖合同范本(共29篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-01-06

*不动产权房屋买卖合同范本1二手房屋买卖合同卖方： \_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 身份证号：\_\_\_\_\_\_买方： \_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方） 身份证号：\_\_\_\_\_\_根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之...*

**不动产权房屋买卖合同范本1**

二手房屋买卖合同

卖方： \_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 身份证号：\_\_\_\_\_\_

买方： \_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方） 身份证号：\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋所有权证号为^v^\_\_\_\_\_\_ 号^v^，房屋土地使用权证号为^v^\_\_\_\_\_\_ 号^v^；

2、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_ 区\_\_\_\_\_\_ 路（街）\_\_\_\_\_\_ 号，为\_\_\_\_\_\_ 结构；

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_ 平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_\_ 。

第二条 房屋价格及其他费用：

1、 甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为（人民币）\_\_\_ 拾\_\_\_ 万\_\_\_ 仟\_\_\_ 佰元整（含附属设施

费用）；

2、 甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

第三条 付款方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后 \_\_\_ 日内，甲方将房屋交付乙方， 因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签

章）：

乙方（签章）：

住址（工作单

位）： 住址（工作单位）：

联系电

**不动产权房屋买卖合同范本2**

出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的一处农村房屋的买卖事项，根据我国物权法、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议；

第一条房屋情况

1、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组集体成员。

2、本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_，北屋\_\_\_\_\_\_\_\_，东屋\_\_\_\_\_\_\_\_，西屋\_\_\_\_\_\_\_\_，南屋\_\_\_\_\_\_\_\_，院落面积为\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋登记在\_\_\_\_\_\_\_\_名下或宅地基使用权证登记在\_\_\_\_\_\_\_\_名下。

第二条该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

第三条房屋价格

本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

第四条款方式

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。

2、已付定金将在最后一期付款时冲抵，支付方式为以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

（1）现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）支票\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）汇款\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条房屋交付

乙方根据第五条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起\_\_\_\_\_日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋。

第六条乙方逾期付款的违约责任

乙方按本合同规定的付款方式付款，逾期一日，按照逾期金额的\_\_\_\_\_‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款\_\_\_\_\_%违约金。

第七条甲方逾期交房的违约责任

甲方按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，逾期一日，按照购房总价的\_\_\_\_\_‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价\_\_\_\_\_%的违约金。

第八条甲方保证在交接时该房屋有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条该房屋交付给乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归乙方所有，包括但不仅限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付\_\_\_\_\_元的违约金。

第十条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十一条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十二条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十三条本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

出卖方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

村委会意见：

村委会盖章：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**不动产权房屋买卖合同范本3**

甲方：身份证号：

乙方： 身份证号：

地址：

经甲乙双方协商同意，甲方将本人所属坐落位于狮子山(原名：保管室背后)的南北向的左侧第二层楼房约90平方米左右转让给乙方，该房土地证号：，建字第

一、转让方式：为长期性转让给乙方

二、该房的楼梯间，院坝空地属双方共同使用，使用期间共同维护、管理，该楼层的楼梯间一半所有权属乙方所有。

三、该房如国家要规划搬迁，赔偿与甲方同等享有。

四、该房在建筑造成各类债务及罚款由甲方负责，在办理宅基地使用证、房屋产权证由甲方提供相关手续，费用由乙方自己负责。

五、转让金额为贰拾壹万伍仟捌佰元整(￥：元)付款方式：首付签合同之日由乙方付给甲方壹万伍仟捌佰元整(元)，第二次付款在20xx年4月12日前一次性付给甲方贰拾万元整(￥：元)付款以凭据为证(注：公摊过路费伍佰元整已给甲方)。

六、该房收款人：签定合同属该户法定代表人，如今后家人出现干扰，所有给乙方造成的损失，由甲方及后继人权全负责。

七、未尽事宜，甲、乙双方另行协商。

八、此合同经双方签字即生效，具有同等法律效力。

甲方代表权人：

乙方：

在场人：

年 月 日

**不动产权房屋买卖合同范本4**

签订时间：

签订地点：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就位于的一处农村房屋的买卖事项，根据我国物权法、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议；

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组集体成员。

二、房屋情况：

本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅地基使用权证登记在名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

1、本合同项下的房屋甲方享有完整的处分权利，或已征得其他权利享有人的同意，拥有处分该房屋的权利；

2、本合同项下的房屋除乙方外未与任何第三方签订买卖协议或未因甲方个人或家庭债务与第三人签订赔偿协议、抵押协议等或未因法院判决使第三人对该房屋享有权利；

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归乙方所有，包括但不仅限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**不动产权房屋买卖合同范本5**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

元)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。

本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

六、违约责任

1、甲方应当于年月

日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**不动产权房屋买卖合同范本6**

出卖人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋转让事宜，经协商一致，订立本合同。

>第一条 转让房屋的基本情况

甲方用于转让的的房屋系由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村开发建设的，供给本村居民用房。该房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（最终以房屋开发建设单位实际交房面积为准）。

>第二条 房屋转让金额及支付方式

1、转让金额：

经双方协商，该套房屋的计价方式为按套计算，总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）；

2、支付方式：

在甲方与乙方签订正式购房合同当日，乙方向甲方支付第一期房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），剩余房款于购房合同的当日算起一年内支付12万，甲方协助乙方过户，费用由乙方承担。

>第三条 房屋交付期限

甲方应在乙方向甲方支付第一期房款时将房屋交付给乙方使用。

>第四条 关于产权办理及过户登记的约定

1、本合同所指的房屋一旦具备上市交易的时间条件时，甲方有义务配合乙方签订正式的房屋买卖合同并到产权处与乙方共同办理房屋产权过户手续。

2、费用承担：正式进行产权过户时须补交的土地收益金、契税、印花税、登记费、土地增值税、手续费等一切费用由乙方负担。

>第五条 合同的变更、解除与终止

1、经双方同意，甲乙双方可以协商变更或终止本合同，若变更合同，双方应另行签约，本合同自动终止。

2、如任何一方违约，导致合同无法履行的\'，守约方有要求违约方赔偿损失，支付违约金的权利；

3、因双方相应权利义务履行完毕，本合同终止；

4、双方通过努力，提前办理完过户手续的，本合同终止。

5、因战争、地震或其他自然灾害等不可抗力因素导致合同无法履行的，本合同终止，双方互不承担责任。

甲方：

乙方：

日期：

**不动产权房屋买卖合同范本7**

卖方（甲方）：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（乙方）：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就乙方向甲方购买房屋产权事项达成协议，现一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方将其位于房屋产权一次性有偿转让给乙方，转让方式为出售。出售金额为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。付款方式：自合同签订之日起一次性付清。该房产系还建房屋，建筑面积约平方米。

二、甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，该转让房产产权无争议（包括不被抵押、查封，不被第三人追索），若发生与甲方有关的.产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

三、由于是还建房，自乙方从甲方购买产权之日起到乙方入住房屋和获得房屋产权证为止，甲方有责任通知和乙方房屋有关的一切事宜并予协助。乙方也必须遵守和履行还建房的相关政策和法规。

四、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交区人民法院处理。

五、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

六、本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**不动产权房屋买卖合同范本8**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产经纪有限责任公司（以下简称丙方）

甲乙双方经友好协商，就房产买卖一事达成以下条款：

第一条 甲方对产权的声明

甲方已依法取得出售房的合法证书（芜湖市房屋所有权证及土地使用权证）。出售房（是/否）已设抵押，甲方为该房屋的产权状况负全责。该房屋的地址为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，车库\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 甲方对出售权的声明

甲方保证出售房的合法性，并有权将该房上市交易。如情况不实，甲方承担由此而引起的一切经济和法律后果。

第三条 乙方对购买权的声明

乙方自愿在本合同第一条及第二条成立的前提下，购买甲方出售房的完全产权，并认可仅在此种情况下签订的合同才具有法律效力。

第四条 出售房价格

甲、乙双方同意出售房价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

第五条 付款方式

1．合同签字盖章后，甲乙双方应向丙方提供办理立契过户手续的必要材料并立即支付丙方佣金：甲方\_\_\_\_\_\_\_元，乙方\_\_\_\_\_\_\_元；及甲方代办产权费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方代办产权费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、贷款手续费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。丙方实收佣金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整 ）。此外，乙方还须当即支付甲方购房定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如发生违约，责任由违约方承担。

2．无需银行贷款

丙方将产权办理至乙方名下后，乙方须当即向甲方付清房款余额。

3．银行贷款

①甲、乙双方应向丙方提供办理银行贷款手续的必要材料。

②乙方应在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，将房款的30%首付存入\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行。

③银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条 违约责任

1．乙方未按合同第五条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约方违约。

2．甲方应在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将房屋搬空并交予乙方，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的‰向乙方支付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约。如甲方拒不履约，乙方可要求法院强制执行。

3．合同签订后，如乙方违约，购房定金归甲方所有，同时乙方承担全部中介费用。如甲方违约，必须承担双倍定金返还给乙方的责任，同时也承担全部中介费用。在解除合同时，违约方应将违约金结清。

第七条 房屋交付

甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1．甲方须出售房的产权清楚，无纠纷，无债权、债务。出售后，如发生与甲方有关的产权纠纷、债务，一律由甲方负责。

2．甲方保证所售房屋现状同产权证记载相符。

3．房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；没有固定不可移动装修物品的破坏。

4．物业交验完毕后，房屋所产生各项费用：如电、水、煤气及物业等各项费用由乙方自行承担。

5．其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 关于产权办理的约定

甲、乙双方应在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向市房管部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。甲、乙双方可委托丙方代办该房屋所有权证。否则，由此所引起的一切产权纠纷、债务与丙方无关。

办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照国家规定缴纳。

第九条 附件

附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

相关附件为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十条 争议的解决

本合同未尽事宜，双方协商一致后，可签订补充合同。协商不成，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

本合同须加盖百家幸公章后方可生效。本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，自签字之日起生效。

注：本合同均以人民币结算

**不动产权房屋买卖合同范本9**

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋转让事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条 转让房屋的基本情况

甲方用于转让的的房屋系由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村开发建设的，供给本村居民用房。该房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼号，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(最终以房屋开发建设单位实际交房面积为准)。

第二条 房屋转让金额及支付方式

1、转让金额：

经双方协商，该套房屋的计价方式为按套计算，总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

2、支付方式：

在甲方与乙方签订正式购房合同当日，乙方向甲方支付第一期房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，剩余房款于购房合同的当日算起一年内支付12万，甲方协助乙方过户，费用由乙方承担。

第三条 房屋交付期限

甲方应在乙方向甲方支付第一期房款时将房屋交付给乙方使用。

第四条 关于产权办理及过户登记的约定

1、本合同所指的房屋一旦具备上市交易的时间条件时，甲方有义务配合乙方签订正式的房屋买卖合同并到产权处与乙方共同办理房屋产权过户手续。

2、费用承担：正式进行产权过户时须补交的土地收益金、契税、印花税、登记费、土地增值税、手续费等一切费用由乙方负担。

第五条 合同的变更、解除与终止

1、经双方同意，甲乙双方可以协商变更或终止本合同，若变更合同，双方应另行签约，本合同自动终止。

2、如任何一方违约，导致合同无法履行的，守约方有要求违约方赔偿损失，支付违约金的权利;

3、因双方相应权利义务履行完毕，本合同终止;

4、双方通过努力，提前办理完过户手续的，本合同终止。

5、因战争、地震或其他自然灾害等不可抗力因素导致合同无法履行的，本合同终止，双方互不承担责任。

**不动产权房屋买卖合同范本10**

出卖人(甲方)：

身份证号码：

买受人(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于(建

筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币(大写：人民币)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金万元。如甲方解除本

合同，双倍返还定金；如乙方解除本合同，甲方不予退还定金。

三、甲方于年 月 日前一次性向乙方支付房款 元。

四、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。甲方提供建造本房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

五、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等全部权利一并转让给乙方。甲方承诺并保证乙方对该房屋享有完全的居住权以及处分权，甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其他任何方式的处分。

六、违约责任

1、日将该房屋交付乙方，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1日按房价总额千分之一向乙方支付违约金。逾期超过 叁 个月的，乙方有权解除本合同。合同解约后，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并向乙方赔偿经济损失元。

2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的依法向买受人住所地的人民法院起诉。

八、特别约定

本合同生效后，甲方不得以任何方式主张合同无效，如本合同被有权机关认定为无效合同，则甲方应返还乙方所支付的全部房款，并赔偿乙方损失 叁拾万元。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙方各执一份。

甲方：乙方：

年 月 日 年 月 日

**不动产权房屋买卖合同范本11**

甲方：

乙方：

今有××（以下简称甲方）与××（以下简称乙方）达成楼房产权转让合同，具体内容如下：

一、甲方同意把自己拥有产权的90平方米的楼房有偿转让给乙方。

二、甲、乙双方确认甲方所转让给乙方的楼房具体位置为：×× 3号楼5单元521室。

三、甲、乙双方同意甲方转让给乙方楼房价款为贰拾捌万圆人民币（￥）。

四、甲、乙双方同意双方在签订本合同时，由乙方一次性向甲方付清转让费，甲方不用另行出具收条。

五、甲、乙双方对甲方所转让的楼房质量、结构、附属设施均无异议，双方同意在本合同签订时，甲方把其所有购房手续一并交给乙方。

六、甲、乙双方同意本合同一经签订即生效，任何一方不得擅自解除本合同。

七、甲、乙双方同意出现以下情况即为违约。

1、因楼房市场价格下降或上扬，本合同中的.一方擅自解除本合同。

2、在乙方办理房屋产权变更登记时，需要甲方签字，但甲方不予配合。

八、甲、乙双方同意任何一方违约，则承担以下赔偿责任。

1、定金规则。即以乙方向甲方支付的全部房款为标准，违约方向未违约方进行双倍房款的赔偿，并且在未违约方同意解除合同的前提下。

2、市场价规则。按届时市场最高价格进行双倍赔偿。

九、甲、乙双方同意乙方在办理产权变更登记时的所有费用由乙方自己承担。

十、甲、乙双方对本合同条款均无异议，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年12月12日

**不动产权房屋买卖合同范本12**

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产一次性有偿转让给乙方，转让方式为出售。

二、该房产系水利局自建房屋，尚未办理房地产登记手续，该房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中主房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，阁楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）。

三、转让时间：双方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日由甲方将上述房地产正式转让交付给乙方，付清房款后交房。

四、转让价格：该房产双方议定总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

五、付款方式：自合同签订之日起一次性付清。

六、甲方不得隐瞒与转让房产相关的`重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，该转让房产产权无争议（包括不被抵押、查封，不被第三人追索），若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责

清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

七、若乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予协助。

八、本转让协议一经确定，双方共同遵守，不得违反。如有违约，支付对方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），并赔偿对方因此造成的损失。

九、乙方购买甲方房屋后，如遇拆迁等情况，所获赔偿归乙方所有，与甲方无关。

十、本协议未详尽事宜，由甲、乙双方另行协商，并可签订补充协议，补充协议与本协议具同等效力。

十一、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交临沂市兰山区人民法院处理。

十二、本协议自甲、乙双方签字或捺印之日起生效。

十三、本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**不动产权房屋买卖合同范本13**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条、上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)

第三条、付款时间与办法：

(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)甲方应于拿到房产证之日起\_\_\_\_天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

(三)税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第四条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第五条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第七条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加\_\_\_\_\_\_万元的费用给甲方，即总房款为\_\_\_\_\_\_万元。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_年\_\_月\_\_日

**不动产权房屋买卖合同范本14**

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方在一平等、自愿、协商一致的基础上就甲方向乙方转让房地产签订此二手房转让合同，以兹共同信守执行。

第1条：甲方将位于路号的整栋楼转让给乙方。乙方对甲方转让的房地产作了了解，愿意购买购买该房地产。建筑面积伍佰捌拾平方米（占地面积伍拾平方米），以《房地产权证》登记的面积为准，房屋用途为商住，该房产证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国有土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

第2条：甲、乙双方议定该房地产交易总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述房款按以下方式支付：

1、乙方在签订合同当天支付甲方定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2、甲、乙双方约定在交定金\_\_\_\_\_\_天内到银行由乙方向银行支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）代甲方还贷款取回房地产证件并交给乙方，甲方在\_\_\_\_\_\_个工作日将《房地产权证》交付乙方，甲乙双方到公证处作房屋买卖公证委托或到房产局、国土局办签名过户手续，同时乙方支付房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）给甲方。房屋房权所属由乙方决定。

3、剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）待甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前付清水电费、铺位、租房押金等费用交接完善后，待甲方搬出后一次付清房款，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起所有租金由乙方收租。这期间甲方不得损坏房屋结构。破坏墙体门窗及不能移动的物体，维持现状。

第三条：甲方同意按本合同签订\_\_\_\_\_\_日期内（\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日）处理好该房屋债权债务问题，甲方所住4楼定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前搬离并将该房地产交付给乙方使用。甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷。若发生买卖前即已存在甲方本人的任何纠纷概由甲方负责处理，并承担相应法律责任。

第四条：办理上述房地产由甲方过户到乙方名下所需缴纳产生的一切费用。由乙方负责。（包括公证费用等，其他费用）。

第五条：\_甲方反悔不卖或未按本合同约定将房屋及时交付给乙方使用。即视为甲方不履行合同并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正，无条件退还定金给乙方，乙方未按合同规定的付款方式付款给甲方，即视为乙方不履行合同，甲方有权解除合同并向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

第六条：任何一方违反上述任何一条条款，违约方须赔偿守约方因此而被造成的经济损失。

第七条：本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第八条：甲方在收到乙方第三期房款后，直至过户手续办理完成前，甲方须及时出具相关的证件、资料配合乙方办证。

第九条：本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，任何一方可依法向人民法院起诉。

第十条：本合同自双方签字之日起生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**不动产权房屋买卖合同范本15**

甲方：男，身份证号：

乙方： 男，身份证号：

地址：瓮安县白沙乡高坪村大沙土村民组

经甲乙双方协商同意，甲方将本人所属坐落位于狮子山(原名：保管室背后)的南北向的左侧第二层楼房约90平方米左右转让给乙方，该房土地证号：，建字第

一、转让方式：为长期性转让给乙方

二、该房的楼梯间，院坝空地属双方共同使用，使用期间共同维护、管理，该楼层的楼梯间一半所有权属乙方所有。

三、该房如国家要规划搬迁，赔偿与甲方同等享有。

四、该房在建筑造成各类债务及罚款由甲方负责，在办理宅基地使用证、房屋产权证由甲方提供相关手续，费用由乙方自己负责。

五、转让金额为贰拾壹万伍仟捌佰元整(￥：元)付款方式：首付签合同之日由乙方付给甲方壹万伍仟捌佰元整(元)，第二次付款在20xx年4月12日前一次性付给甲方贰拾万元整(￥：元)付款以凭据为证(注：公摊过路费伍佰元整已给甲方)。

六、该房收款人：签定合同属该户法定代表人，如今后

家人出现干扰，所有给乙方造成的损失，由甲方及后继人权全负责。

七、未尽事宜，甲、乙双方另行协商。

八、此合同经双方签字即生效，具有同等法律效力。

甲方代表权人：

乙方：

在场人：

年 月 日

**不动产权房屋买卖合同范本16**

转让方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房产转让一事达成如下协议：

>一、事项

甲方自愿放弃房屋继承权，即丧失房屋所有权，而将房屋的所有全归乙方所有，该房产为位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_民房。

注：结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、支付款项

乙方为此支付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整作为补偿，其后甲方不得就房屋所有权问题再次向乙方提出异议，双方立此为证。乙方于20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日支付全部款项。

>三、其他

1、本合同受中国法律管辖并按其解释。

2、凡因本合同引起的\'或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起即生效，正本壹式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，均具同等法律效力。

4、本合同由合同各方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_县签署。

转让方(签字按手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方(签字按手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**不动产权房屋买卖合同范本17**

甲方（出售方）：

身份证号：

乙方（购买方）：

身份证号：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下房屋买卖合同：

一、甲方将其所有坐落于一套房屋出售给乙方。

房产证编号为：

房权证：字

第，房屋建筑面积为114平方米。乙方给付甲方购房款人民币：叁壹拾伍万元整（￥万元）。

二、关于付款方式的约定总房款壹拾伍万元整（￥万元），分两次付清。首付款贰拾肆万元整（￥万元），由银行转账，由乙方转到甲方帐户上。甲乙双方在房屋买卖合同上签字捺印之日起7日内，乙方务必将首付款转入甲方帐户，双方的房屋买卖合同即生效。乙方的首付房款确已进入甲方账户时，甲方及时确认并向乙方出具首付房款收据。第二次付款：余款壹拾伍万元整（￥万元），在甲方或乙方通知对方办理房产证及其它权证过户登记手续，双方同时前往办理证机关办理过户手续，并将房产权及其它权证正式过户到乙方名下之日就将剩余壹拾伍万元整（￥万元）转帐到甲方帐户。（以转帐单和收据为凭证）

甲方或乙方通知对方办理过户手续时，对方不得借故推迟，至迟不得超过五日。

三、关于房屋交付时间的约定

甲方收到乙方的首付款时，即交出房屋钥匙和房产证以及相关的证件、材料，该房屋交付乙方使用。

四、关于产权证及过户登记费用的约定

双方交易之房屋的过户登记的所有费用（含税等一切费用）由乙方缴纳。

五、关于证件问题的约定：

甲乙双方不得提供虚假的证件。提供虚假的身份证或其它虚假证明材料的一方，属欺诈、违约行为，应承担违约责任及法律责任，造成损失的由违约方向受损方承担损害赔偿责任，且违约方还应向守约方支付违约金，违约金为总房价的10%。

六、对其他事项的约定

1、甲方与乙方签订房屋买卖合同前，甲方有真实告知乙方该房屋有无质量问题和抵押债务的义务。如该房屋交易前产生抵押债务，甲方应解除其抵押债务后，方可出售给乙方。

2、甲方交付房屋后，应协助乙方办理水、电等的开通过户，费用由乙方自行承担。

3、甲方保证乙方购房入住后至房产证和过户手续办理妥当期间无任何与房屋相关的纠纷发生，这一期间内若有与此套房屋相关的纠纷发生，将全部由甲方出面负责解决。

4、办理房产证和过户手续所产生的所有费用由乙方自行承担，甲方给予积极配合。待房产证和过户手续办理完毕后，甲方将不再与此套房屋有任何关系。

5、乙方在接收房屋后，该房屋如需增加其它费用，由乙方负担。

6、乙方在使用房屋期间的一切水、电等其它费用，均由乙方承担；该房屋在乙方使用之前所产生的一切水、电等费用，均由甲方承担，并及时付清。

7、乙方在未取得该合同的标的物（即房屋）所有权时，不得转卖他人，否则双方签订的房屋买卖合同自动解除，甲方将收回房屋。

七、关于违约责任的约定

甲乙双方签订的《房屋买卖合同》是双方真实意识表示，本合同自甲乙双方在合同上签字捺印时生效，即对双方产生约束力。双方应本着诚实信用原则，自觉履行合同。如违反合同约定，违约方承担违约责任，其损失自负。

甲方要求解除合同（在乙方没违约情形下）或拒不办理房屋过户登记手续（致使合同解除），甲方须向乙方支付总房价10%的违约金，并退还乙方已支付房款。如乙方已装修，尚须赔偿乙方装修费损失。

乙方要求解除合同（在甲方没违约情形下）或不支付第二期房款及在未取得房屋所有权时再转卖他人，乙方须向甲方支付总房价10%的违约金。

合同解除后，甲方自合同解除当日退还乙方已付房款，否则，尚应承担延期付款利息，利息按同期银行贷款利率的四倍计算（以应退金额为基数，从合同解除之日起算至付清之日止）。

合同解除后，乙方自合同解除当日退出房屋，如不搬出，乙方从合同解除之日起向甲方支付租金，租金按当时同地段租金价格给付。延期支付租金，仍应承担延期付款利息，利息按同期银行贷款利率的四倍计算（从应付之日起算至付清之日止）。

八、本合同在履行过程中发生争议，甲乙双方应以道德、道义、良心、习俗为衡量标准友好协商解决，协商不成依法向人民法院起诉。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议，补充条款与本合同有同等效力。

（本合同一式两份，双方各持一份。）

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**不动产权房屋买卖合同范本18**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整；即人民币小写100XX元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小写300000元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号：1005648485），空调两台（型号：0152468549），热水器（型号：1095874554），浴霸（型号：1025456985），饮水机（型号：1084759264），音响两台（型号：258695），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方（卖方）：

（印）身份证号：

住址：

电话：

乙方（买方）：

（印）身份证号：

住址：

电话：

日期：

**不动产权房屋买卖合同范本19**

合同编号：

甲方(出让方)： 签订地点： 乙方(受让方)： 签订时间： 年 月 日

根据《^v^合同法》及其他相关法律、法规的规定，依照中国石化集团公司改制分流文件,本着“公平、公开、公正、自愿”的原则，特制定本房屋产权转让合同，甲乙双方共同信守。

第一条 定义

本合同所使用的特殊用语限定以下解释：

1.房屋产权：指甲方转让给乙方、并用于乙方带资分流的房屋的完全所有权。

2.产权证书：指房产管理部门和土地管理部门所颁发的、证明房屋所有权人拥有对房屋行使占有、使用、收益和处分的权利的文书和资料。主要指房屋产权证书和土地使用权证书。

3.改制：指甲方在进行结构调整、重组改制和主辅分离中，利用非主业资产、闲置资产和关闭破产企业的有效资产，改制创办面向市场、独立核算、自负盈亏的法人经济实体，多渠道分流安置企业富余人员和关闭破产企业职工，减轻社会就业压力的一种举措。

4.认购资产回购资金：指乙方在支付甲方转让房产价款时，扣除乙方解除劳动合同补偿补助金后的差额部分，用现金方式予以回购的金额。

第二条 甲方的声明与承诺：

1.甲方保证所转让的房屋符合国家对转让房屋的有关规定。

2.甲方合法拥有本合同约定的、纳入改制范围的房屋的完全产权，自合同签定之日止，拟转让房屋未设置任何其他第三者权益，也不存在对本合同项下的交易构成实质性障碍的情形。

3.针对本合同规定的事项，甲方已获得了所有必须的有效批准。

第三条 乙方的声明与承诺：

1.乙方已详细阅读与带资分流有关的相关文件，充分了解带资分流对乙方存在的影响，并在此基础上同意参加带资分流。

2.乙方为本合同所述、符合中国法律规定的当事人。

3.乙方承诺与 、 、 、 、 等 人，自愿共同接受甲方转让的房产，在与甲方签订房产转让合同的同时，一并签订解除劳动关系协议。

第四条 房屋坐落位置、面积、产权证书

1.甲方转让给乙方的房屋位于 (省、市) (区、县) 、 (街、道) 号 。

2.转让房屋面积共 平方米(建筑面积)。

3.该房屋房产证号： 。

4.土地使用权证号： 。

第五条 双方对各自所提供身份证明、房产证、土地证等文件，均已验证、核实，无异议(各证明文件复印附后)。

第六条 该房产经 (评估机构)评估，评估值为元，现根据《中国石油化工集团公司改制分流实施意见》，以单项资产改制的形式转让房产权，用于乙方带资分流。优惠后的转让价为：人民币 元整。

第七条 乙方认购房产转让价值的 %，计人民币 元，扣除乙方解除劳动合同补偿补助金，计人民币 元后，乙方还需缴纳认购房产回购资金人民币元。在本合同签订后15个工作日内，乙方应如数将认购房产回购资金交给甲方，并作为本合同生效的条件之一。

第八条 本合同生效后，甲、乙双方即携带房屋产权证书、土地证书到当地房地产登记处办理房屋产权转移登记手续，费用由甲方承担。

第九条 水、电、煤气、有线电视等过户手续由甲方负责办理，费用由甲方承担。甲方应在该房屋产权证书办理到乙方名下 个工作日内办理完上述过户手续。

第十条 乙方再转让该房屋产权时，一切费用(含土地出让金)均由乙方支付。

第十一条 该房屋产权证书办理到乙方名下后，非因甲方原因产生的一切纠纷，均由乙方负责，与甲方无任何关系。

第十二条 违约责任

1.若因甲方原因导致房屋产权无法转移至乙方名下，乙方有权解除合同，甲方负责退还乙方所交资金，并赔偿乙方损失。

2.甲方未能在规定的时间内办理完水、电、煤气、有线电视等过户手续，导致乙方无法正常行使房屋使用权时，每逾期一天，甲方赔偿乙方损失人民币 元整。

3.若乙方未按本合同第七条约定的时间付款，本合同不生效力，甲方有权解除合同， 并收回该房产。

第十三条 事前事项

1.本合同生效前，甲方因该被转让房屋与其他法人、自然人发生的一切未尽债务关系，均由甲方自行承担，乙方对此不承担任何责任。

2.乙方获得该房屋产权后，由于甲方事前原因(如：未结民事纠纷、未结行政处罚等)致使该房屋无法正常使用，甲方对此负有排除义务，并对由此造成的损失承担赔偿责任。

第十四条 不可抗力或政府行为

1. “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难，战争或^v^，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件。

2.由于不可抗力的原因，而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。

3.如遇国家规划、拆迁、政府征地等政府行为导致合同目的无法实现，，甲乙双方应解除协议，互不承担违约责任，政府拆迁补偿费归甲方所有。甲方退还乙方解除劳动合同补偿补助金和认购资产回购资金，或，甲方另择其它有效资产提供给乙方带资分流(经协商乙方同意)。

第十五条 通知条款

在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定(代表、地点、方式等)在特殊条款中订明。未作特殊约定的，通讯地址为本合同首部载明的地址。

第十六条 争议解决方式

在合同执行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则，充分协商，解决争端;若协商失败，任何一方均可向有关部门申请调解争端;若调解无效，双方同意按照下列第\_\_\_\_种方式解决

1.由\_\_\_ \_仲裁委员会仲裁;

2.由 所在地人民法院解决。

第十七条 本合同经双方签字盖章后生效。

第十八条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十九条 本合同共 页，一式 份，甲乙双方各 份，均具同等效力。 第二十条甲、乙双方已相互提示就本合同各条款作全面、准确的理解，并应对方要求作了相应的说明，签约双方对本合同的含义认识一致。

附：1.甲乙双方身份证明。

2.房产证、土地证复印件等。 3. (资产名称)带资分流确认书。

中国石化集团\_石油总公司

(资产名称)带资分流确认书

注：房产面积以房产部门过户时的实测面积为基准计算资产价值。

带资分流职工签名：

(签字盖章页)

甲方(盖章) 乙方(盖章)

**不动产权房屋买卖合同范本20**

出让方(以下称甲方)：

身份证号码：

受让方(以下称乙方)：

身份证号码：

甲方自愿将房屋一处及宅基地永久性有偿转让给乙方，经双方本着依法、平等、自愿、公平、诚信、有偿的原则，经双方友好协商一致，现达成如下协议，望双方共同遵守执行：

一、甲方将自有的`房屋宅基地坐落于汝州市尚庄乡郭楼村组集体规划宅基地转让给乙方，该房屋宅基地四至为南邻，北邻，西邻，东邻，东西长\_\_\_米，南北宽\_\_\_米，面积\_\_\_平方米。该宅基地的附属设施同时全部转让给乙方。

二、转让期限：甲方转让给乙方的房屋宅基地使用权为永久性转让，无年期限至，甲方必须保障无其他任何人事单位主张该土地的所有有式使用权，必须配合协调处理好与村委会、基层政府的关系。甲方转让给乙方后，乙方有权对此地做出其他相关的处理或自行转让，甲方不得干预。

三、转让价格：甲乙双方协商转让价格为人民币--元整。

四、付款方式：签订本协议后，乙方一次性付清支付给甲方，甲方并向乙方出具相关收款、收条。

五、产权归属：甲、乙双方协议签字并支付全款之日起，该处房屋宅基地所有权归乙方所有，乙方有权在此房屋宅基地上修建房屋，甲方家属、亲属及异性人等不得以任何借口反悔、干涉、争议，否则视为违约。

六、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：保证甲方对该宅基地有处分权;如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该处宅基地及房屋的一致同意。

七、甲乙双方签订协议后：甲方有责任协助乙方办理好过户手续，并不再向乙方收取其他任何费用。同时乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等情况出现，由甲方负责处理，如处理不好，甲方应负责相关赔偿的责任。

八、该房屋宅基地如遇国家、政府村、乡、市级等其他部门占用、征收、拆迁该土地时，需甲方提供相关手续时，甲方不得推辞，由于乙方已经支付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方已无关系。

九、违约责任：

1、本协议自签字画押之日起，任何一方不得反悔违约，如甲方违反本协议导致宅基地不能过户、无故进行交付或该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

2、如甲方违反本协议约定，擅自变更或单方解除合同给乙方造成损失的或拒绝将转让宅基地交给乙方，则必须十倍返还转让款，即元整

十、甲方及其家人(妻、女)等对此协议已做详细了解，确认并无异议签字。

十一、此协议的签订与甲乙双方先前所签订的协议具有同等的法律效力，对甲乙双方同样有效。

十二、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字按押后生效。

甲方签字(按印)： 乙方签字(按印)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_日

**不动产权房屋买卖合同范本21**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地基本情况

宅基地坐落于---市、---区、---村集体规划小区。该幅宅基地四至为：南邻\_\_\_，北邻\_\_\_，西邻\_\_\_，东邻\_\_\_，面积---平方米。

二、转让金额及付款方式

双方协商议定此幅宅基地转让金额为人民币叁拾万元整(元)。双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方叁拾万元整(元)。

三、产权归属情况

协议双方签字付款之日起，该幅宅基地使用权属归于乙方，乙方有权在此宅基地上修建房屋，甲方本族及异性人等该幅宅基地不再享有任何权利。

在乙方修建房屋过程中及房屋建成后，所需水、电费用的手续由甲方负责办理，所有上述费用由乙方承担。与甲方无关。

在乙方房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理将土地使用证、房屋产权证过户到乙方名下，所需费用由乙方承担。

四、协调和处理

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如协调处理不能顺利解决土地产权纠纷，甲方应负违约责任及赔偿乙方相关经济损失。

五、违约责任

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约：如造成乙方损失(如基建费、装修费、安装费)，甲方应负责赔偿给乙方。如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

六、其他

因国家需要对该幅宅基地进行征收征用，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞。因征收征用所得赔偿金由乙方所有。 此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

证明人(签字)：

\_\_\_年\_\_月\_\_\_日

**不动产权房屋买卖合同范本22**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积及附属设施：

1、甲方所售房屋所有权证号为^v^\_\_\_\_\_\_号^v^，房屋土地使用权证号为^v^\_\_\_\_\_\_号^v^;

2、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_号，为\_\_\_\_\_\_结构;

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米;

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为(原产权证上标明)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±%(不包括±%)时，房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±%(包括±%)时，甲乙双方同意按下述第种方式处理：

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方，并按利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第三条房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰元整(含附属设施费用);

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第四条付款方式：

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金人民币元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第五条房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第六条违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条合同变更

1、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**不动产权房屋买卖合同范本23**

出让人(卖方)：身份证号：(以下简称甲方)

受让人(买方)：身份证号：(以下简称乙方)

乙方向甲方购买私有(农村集体土地)住房一套，为明确双方权利和义务，甲乙双方在平等、自愿、守信的前提下，经双方友好协商一致达成本合同，并严格执行：

一、房屋基本情况

本合同所涉房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方将该房屋第\_\_\_\_层(共\_\_\_\_层)套房(以下简称^v^套房^v^)转让给乙方，建筑面积约为\_\_\_\_平方米(实际建筑面积以房产证为准)，该建筑按一层(套)计价。

二、付款方式

甲乙约定本合同所涉套房价款为人民币万陆仟元整)。款项按以下方式支付：

1、本合同签订之日起三日内，乙方向甲方支付第一期购房款100000元(大写拾万元整)，抵扣乙方已向甲方支付的10000元(大写壹万元整)，乙方实际应支付款项为90000元(大写玖万元整);

2、待甲方房屋封顶，并将套房防盗门、铝合金、楼梯扶手安装完毕后，乙方于甲方通知之日起三日内，向甲方支付第二期购房款226000元(大写：贰拾贰万陆仟元整)。

3、待甲方外墙油漆粉刷完毕并将楼梯口安全防盗门安装完毕后，乙方于甲方通知之日起三日内，向甲方支付第三期购房款10000元(大写：壹万整)。

甲方每收到一期购房款，均应出具收款收据作为乙方购买套房的使用权凭证。甲方在收到全部购房款后，应将该套房及时交予乙方。

三、权属约定

1、甲方承认该房现尚未办理房地产所有权证及土地证，但甲方承诺对在建房屋拥有完整的产权，甲方将于房屋竣工后及时办理相关产权文件。

2、本合同约定的购房款全部付清后，甲方或甲方继承人将对该套房的相关权益(包括但不限于占有、使用、收益等权益)随该套房一并转让给乙方，权益享有期限为永久。甲方保证在交接套房时没有产权纠纷，如因超出有关规划、土地面积等相关受政府处以罚款的，均由甲方承担全部责任。

3、本合同签订时，该房屋尚不具备过户条件。如因国家政策变动允许按套房办理房屋产权证及土地证的，甲方或甲方继承人应无条件协助乙方办理相关手续。届时将发生的土地出让金或因办理相关房屋产权证及土地证所产生的契税费用均由乙方负担。其他费用按国家有关法律法规规定负担。

4、本合同签订后，任何一方均不得擅自变更或解除合同。如因以下原因导致本合同解除、无效，而致乙方丧失居住的权益(包括但不限于占有、使用权益)的，按下列约定处理：

(1)因甲方自身原因造成本合同所涉房屋所有权转让给甲方继承人之外的第三人，并导致乙方或乙方继承人无法享有套房占有、使用等权益的，由甲方或甲方继承人按照市场评估价返还乙方或乙方继承人房屋价款，并赔偿房屋装修费用。

(2)因政府行为、法律法规规定导致该房屋被拆迁或征用的，所获得的土地补偿归甲方所有，所获得的房屋补偿款按套房面积占总房屋建筑面积的比例归乙方所有。

四、其他约定

1、乙方支付全部购房款后，甲方承诺乙方有权使用房屋周边停车位置、楼梯屋屋顶部位水箱位置、楼梯等公共设施。

2、甲方负责本房屋的第一次外墙油漆粉刷，若干年后，如需要第二次油漆粉刷的，乙方应按套房面积占总房屋建筑面积的比例分摊相关的费用。

3、双方约定，乙方有义务按套房面积占总房屋建筑面积的比例，分摊公共使用的场地及设施的维修、安装、粉刷、等公共费用,包括但不限于外墙粉刷原材料购置费、线路安装费等。关于公共费用支出甲方应当提前与乙方及其他套房购买者共同友好协商，不得擅自做主。乙方承诺待入住后，按以上比例分摊公共区域电费。

4、双方约定本合同签订之日后十年内，乙方不得转让套房使用权，十年后乙方如转让使用权的，在同等条件下，甲方有优先购买权。如乙方因政策取得套房所有权的，乙方转让套房所有权时，在同等条件下，甲方仍享有优先购买权。

5、甲方及甲方的继承人，应无条件严格执行本合同的所有条款，如有违反承担一切法律责任。

6、甲方收取乙方全部购房款后，甲方或甲方继承人不得在合同所涉房屋上设立他项权(包括抵押权、租赁权、地役权等)，因设立他项权导致乙方损失的，由甲方承担法律责任。

五、法律效力

1、对本合同未尽事宜，双方可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字之日起生效，对甲乙双方均具有法律约束力。

3、本合同一式六份，甲、乙双方各执三份。

甲方：乙方：

时间：时间：

**不动产权房屋买卖合同范本24**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

(一)甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，双方议定房地产总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

1、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)房屋座落：

建筑结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，总层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_层：

建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，作于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途。

2、该房屋的所有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国有土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)甲乙双方商定，自本合同签订之日起，乙方一次性付清房款后，甲方正式交付乙方房屋钥匙以及房屋产权证书。

(三)甲方在房屋正式交付乙方时，甲方应已清结该房屋已发生的水、电、有线电视、物业管理等各项费用，并告知乙方。从正式交付乙方之日其起由乙方负责交纳，该房屋所产生的其他一切费用与甲方无关。

(四)甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！