# 买卖结算合同范本(必备12篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2024-01-06

*买卖结算合同范本1甲方：身份证号：乙方：身份证号：担保人：身份证号：甲方将大庆市格雷铸造件有限公司厂房卖给乙方，价款330\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将土地及土地上的房屋（已出租，将租赁合同交付给乙方即可，...*

**买卖结算合同范本1**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

担保人：

身份证号：

甲方将大庆市格雷铸造件有限公司厂房卖给乙方，价款330\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将土地及土地上的房屋（已出租，将租赁合同交付给乙方即可，租金乙方收）交付乙方，并有义务协助乙方到登记部门办理过户事宜。一起税费乙方承担。

>一、甲方义务：

1、甲方在交付土地及土地上的房屋时保证该房屋除存在抵押权100\_\_\_\_\_\_万元外没有其他权利存在（租赁权除外该房屋100万贷款由乙方替甲方偿还银行）。

2、甲方于\_\_\_\_\_\_年6月10日前协助乙方将土地及土地上的房屋办理到乙方指定人的名下。

>二、乙方的义务：

1、甲方出卖的土地及土地上的房屋总价款330\_\_\_\_\_\_万元，乙方签订合同时给付130\_\_\_\_\_\_万元，乙方于\_\_\_\_\_\_年6月20日前给付甲方100\_\_\_\_\_\_万元（乙方将土地及土地上的房屋过户后贷款），乙方于\_\_\_\_\_\_年10月1日前给付甲方100\_\_\_\_\_\_万元。

2、甲方出卖的土地及土地上的房屋现租赁给他人，租赁人已放弃购买（优先权），乙方购买后将继续履行甲方与乙方的租赁合同直至该合同终止。

>三、违约责任：

如乙方未按期给付购买款，每延迟一日乙方给付甲方违约金1\_\_\_\_\_\_万元，但违约金额不得超过买卖标的额的20%。

>四、保证人责任

如乙方未按合同约定履行义务，保证人将对乙方承担连带保证责任。保证期间为本合同生效之日起至本合同履行期限届满之日两年。担保的范围包括主债权及利息、违约金和实现债权的费用。

>五、纠纷争议的解决

如在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应本着和谐公平的原则协商解决问题。如不能解决问题，可到人民法院诉讼解决。

本合同一式三份，自签订之日起即具有法律效力。

甲方：

乙方：

保证人：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**买卖结算合同范本2**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方) 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过协商，本着自愿及平等互利的原则，就甲方向乙方出卖本合同约定的货物事宜，达成如下一致：

第一条：名称、品种、规格和质量

1、名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、品种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、质量，按下列第 项执行：

⑴按照 标准执行(须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等)。 ⑵按样本，样本作为合同的附件(应注明样本封存及保管方式)

⑶按双方商定要求执行，具体为： (应具体约定产品质量要求)。

第二条：数量和计量单位、计量方法

1、数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、计量单位和方法：

3、交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增减量规定及计算方法

第三条：包装方式和包装品的处理

第四条：交货方式

1、交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(如甲方在约定时间不能按期交货，乙方允许甲方顺延交货日期15天)。

2、交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、保险：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、与买卖相关的单证的转移：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第五条：验收

验收时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条：损失风险

货物在送达交货地点前的损失风险由甲方承担，其后的损失风险由乙方承担。

第七条：价格与货款支付

1、单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、货款支付

货款的支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

货款的支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条：提出异议的时间和方法

1、乙方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥善保管货物的同时，自收到货物后 日内向甲方提出书面的异议;乙方未及时提出异议的，视为货物合乎规定。

2、乙方因使用、保管、保养不善等自身原因造成产品质量下降的，不得提出异议。

第九条：甲方违约责任

1、甲方不能交货的，则乙方有权解除合同，并有权要求甲方返还已支付的款项，乙方自愿放弃主张定金责任。

2、甲方所交货物的品种、型号、规格、花色、质量不符合约定的，乙方如同意利用货物，应按质论价;如乙方不能利用的，应依据具体情况，由甲方负责调换、修理、所产生的费用由甲方支付。

第十条：乙方违约责任

1、乙方若自提货物未按甲方通知的日期或合同约定的日期提货的，应以实际逾期提货天数，每日按货物总额的 %向甲方支付违约金。

2、乙方逾期付款的，应按逾期付款金额每日 %计算，向甲方支付违约金或一次性支付违约金 。

3、甲方为维权而支出的所有费用(包含但不限于律师费、诉讼费用、交通费等)均由乙方承担。 第十一条：争议的处理

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的由甲方所在地人民法院处理。

第十二条：本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，甲乙双方也可达成补充协议。补充协议具有同等的法律效力。

第十三条：本合同自双方或双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日 签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买卖结算合同范本3**

买方（甲方）：

代表人：

卖方（乙方）

代表人：

为了合同的顺利履行，确保双方实现各自的经济目的，经甲乙双方充分协商，根据《\_合同法》有关规定。特订立本合同，以便共同遵守。

>一、产品详情

1、梯号：

2、品牌及型号：

3、扶梯提升高度：

>二、合同价款

1、该电梯的单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台。

2、设备价合计（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、本合同总价（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、本合同价已包括电梯设备销售额及其应交纳的增值税，以及货物运到工地的运输、保险费及12个月的免费维修保养费用，包含安装费以及货物到工地现场后的仓储费用。

>三、付款方式

1、合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方向乙方支付本合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，直接汇入本合同乙方指定账号，作为合同定金。甲方逾期给付的，则合同交货期另行协商。

2、收到货物之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方向乙方支付本合同部份\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的货款，计人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，直接汇入本合同乙方指定账号。

3、设备验收合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方再向乙方支付本合同总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的货款，计人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，直接汇入本合同乙方指定账号。

4、一年的质量保证起满后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方应向乙方付清余下的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%余款，计人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，直接汇入本合同乙方指定账号。

>四、交货

1、交货期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、交货办法：

3、运输方式：

4、交货地点：

>五、收货查验

1、甲方委托乙方把货物运到甲方工地，如有缺损由乙方负责，并无偿提供缺损件。

2、甲方收货后应妥善保管（如防潮、防盗等）。

3、安装时，甲方应会国乙方安装人员根据装箱清单、产品合格书和随机文件技术规定的数量和质量标准验收，如发现缺损件，甲方应在开箱之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天内书面通知乙方，经乙方核对无误后补齐缺损件。

六、产>品质量保证

1、乙方电梯根据国家相关规定制造与安装安全规范进行制造与安装。

2、乙方须按合同规定的电梯设备规格型号向甲方提供全新的电梯设备。

3、乙方应按投标承诺的技术规格及配置要求向甲方提供设备。

4、乙方负责安装的，本合同产品的质量保证期自乙方发货之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，但其中使用期不超过\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

>七、合同变更和违约

1、合同履行中，甲、乙双方任何一方要求变更合同的，应在本合同约定交货日前\_\_\_\_\_\_\_\_个月以书面形式通知另一方，并征得另一方的书面认可。

2、由于非不可抗力原因，乙方逾期交货或甲方逾期付款或逾期提货的，违约方应按延期部分金额\_\_\_\_\_\_\_\_%天的比例向另一方支付逾期罚金/滞纳金。

3、甲方未付清本合同款项的，本合同项下电梯设备的所有权仍属于乙方。

>八、附则

1、本合同未涉及的事宜，按照《合同法》的有关规定办理。

2、如发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成则由合同履行地的人民法院裁决。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，经甲乙双方签字后生效，甲方执正本\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执正本\_\_\_\_\_\_\_\_份。

4、因任何一方的违约，导致履行不能，或者合同需要解除的，违约方需要向守约方承担责任，具体数额按照损失额确定。

甲方：

地址：

联系方式：

合同履行地：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

地址：

联系方式：

合同履行地：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**买卖结算合同范本4**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

甲乙双方就甲方订购窗帘事宜，根据《\_合同法》的相关规定，本着公平、友好、平等互利的原则，经双方友好协商，签定如下合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1、定做窗帘为。

2、工期：备料及施工工期为 天，自合同签订之日起。

3、质量：按照国家和行业标准验收，并且符合甲方的要求。

二、合同金额及付款方式

本合同总金额为(RMB： )暂定价：肆万叁仟贰佰元整￥：元(含税费、加工费、安装费、运输费)。

1、工程总价按实际验收尺寸结算，合同签订之日付总金额50%的定金。

2、工程验收合格后，甲方支付乙方合同尾款。

三、责任和义务

1、甲方协助乙方做好相关的协调工作，提供有利的施工环境，如因甲方原因导致乙方不能按时施工安装的，则工期顺延。

2、按时支付合同货款，甲方如未能按时向乙方支付货款，每延期一天，应向乙方支付合同货款总额2%的违约金，最多不超过合同总金额的30%。

乙方责任和义务

1、在生产前提代样品代甲方确认，并按甲方所选定的样品提供优质产品。

2、按时保质保量完成合同工作内容，乙方如未按时完成合同工作，每延期一天应向甲方支付货款合同总2%的违约金，最多不超过合同总金额的30%。

四、违约责任

合同签订后，甲乙双方不得单方面修改或变更合同，如双方任何一方有违约行为，他方有权按《\_合同法》的相关规定追究违约方的经济责任。

五、售后服务

1、安装后验收时如不能正常使用，乙方应无条件及时维修或更换。

2、在保修期内出现非人为的质量问题，乙方负责免费维修或更换配件。

3、乙方对安装完工验收合格且甲方付清全部货款的产品质保期为 壹 年。

本协议经双方委托或代理人签字后生效，本协议一式肆份，双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖结算合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为购销度假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买坐落在度假村组团内楼房\_\_\_栋。建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。其面积以《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币\_\_\_\_\_元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法

预购房屋按房屋暂定价先付购房款40%，计人民币\_\_\_\_\_元(其中10%为定金)。待房屋建筑工作量完成一半时再预付30%。房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

四、交房时间

甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方交接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费\_\_\_\_\_\_\_\_(按房价的万分之一/日计取)。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修(土建工程保修一年，水电保修半年，暖气保修一个采暖期)。

七、违约责任

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退;如甲方违约，则应双倍退还定金。

2.甲方如不能按期交付乙方所购房屋时(除人力不可抗拒原因外)，每逾期一天，甲方向乙方偿付承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交付房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及度假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决;如双方不能达成一致意见时，应提交仲裁委员会进行仲裁。

十一、本合同一式九份，正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同经双方签字盖章并公证后生效。本合同未尽事宜由双方另行协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖结算合同范本6**

卖方：(以下简称甲方)

买方：(以下简称乙方)

第一条 卖方依法出卖具备以下条件的旧机动车：

车主名称：

号牌号码：

厂牌型号：

初次登记日期：

发动机号：

车架号：

养路费缴付有效期自x年x月xx日 至x年x月xx日。

最近一次年检时间：x年x月。

行驶公里数：万公里。

车辆使用性质：(/ )客运、( /)货运、(是 )出租、( /)租赁、( /)非营运、(/ )其它。

第二条 车款及交验车

车款为(不含税费)123万元;大写 壹佰贰拾叁万元整 。

买方应于x年x月x日在买方住所地同卖方当面验收车辆及审验相关文件，并以现金的方式自验收、审验无误之日起当天内向买方支付全部车款。

卖方应在收到车款后当天内交付车辆及相关文件，并协助买方在允许办理车辆过户时30日内办理完车辆过户、转籍手续。车辆过户、转籍过程中发生的税、费负担方式为： 全部由买方负担。

相关文件包括：机动车行驶证、机动车登记证书、税讫证明、车辆年检证明、养路费缴费凭证、道路运输许可证、营业执照正本和副本、改气合格证、收费许可证、税务登记证、车船使用证、社会集团体会员证、保险单各一份。

第三条 双方权利义务

1.卖方应保证对出卖车辆享有所有权或处置权，且该车符合国家有关规定，能够依法办理过户、转籍手续。

2.卖方保证向买方提供的相关文件真实有效及其对车辆的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成分。

3.买方应按照约定时间、地点与卖方当面验收车辆及审验相关文件，并按照约定支付车款。

4.卖方收取车款后，应开具合法、有效的收款凭证。

5.买方应持有效证件与卖方共同办理车辆过户、转籍手续。

6.车辆交付后，因车辆使用发生的问题由使用者负责(其中因交通事故发生的费用、养路费和相关罚款等全部费用)。

第四条 违约责任

1.第三人对车辆主张权力并有确实证据的，卖方应承担由此给买方造成的一切损失。

2.卖方未按照约定交付车辆或相关文件的，应每日按车款 2 %的标准支付违约金。

3.因卖方原因致使车辆在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车款并承担一切损失;因买方原因致使车辆在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

第五条 合同争议的解决办法

此协议未尽事宜双方友好协商，协商未果，任何一方均可向对方所在地人民法院寻求保护。

第六条 买卖双方其他约定事项

车辆自交付之日起，车辆的全部产权归买方所有。

此协议一式两份，买卖双方各执一份，盖章、签字后即生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**买卖结算合同范本7**

卖方： (以下简称甲方)

买方： (以下简称乙方)

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，卖方和买方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖楼房达成如下协议：

一、楼房买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿将下列楼房卖给乙方所有：座落地址：

二、甲乙双方商定成交价格为人民币325000元，(大写)三十二万五千元整。本合同签定之日，乙方向甲方现金形式支付人民币205000元整，(大写)二十万五千元整。20xx年5月1日前乙方向甲方交付剩余房款120000元整，(大写)十二万元整。此楼过户所需费用由乙方承担，余款付清甲方须协助乙方办理此事宜。

三、甲方保证该楼房产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿违约金人民币伍万元，支付违约费用。人力不可抵抗的因素和自然灾害除外 。

五、甲方于20xx年3月1日前将楼房及附属物正式交付给乙方使用。甲方在楼房正式交付乙方时，应将该楼房腾出，室内冰箱、空调、沙发、茶几给乙方，清结该楼房已发生的取暖费、水费、电费、物业管理费、卫生费等各项费用(费用截止时间为20xx年3月1日)。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖结算合同范本8**

根据《\_城市房地产管理法》、《\_合同法》、《\_物权法》、《城市房地产转让管理规定》等法律、规章的规定，经友好协商，本着平等互利的原则，就该存量房买卖的有关事项达成一致，订立本合同。

第一条 房产基本情况

1.卖方房产(下称该房产)座落于

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中单元面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，附属间面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。详见\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房权证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋所有权证》，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房共字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋共有权证》(若上述表述与房屋登记簿不符，则以房屋登记簿记载内容为准)。

第二条 卖方对该房产现状的声明

1.卖方根据国家的规定已依法取得该房产所有权，对该房产现状负全责，并保证该房产符合国家及所在地房产上市的有关政策及规定。卖方保证所提供的相关资料完整、真实、合法、有效，否则由此产生的后果由卖方承担。

2.卖方特此告知买受人上述房产存在下列情况：

(1)抵押状态：【存在抵押□、不存在抵押□】，关于抵押权的补充约定及说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)出租状态：【存在出租□、不存在出租□】，若该房产存在出租，则卖方保证承租方已明确表示在同等条件下放弃优先购买权，关于租赁的补充约定及说明：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)土地证状态：【已办理□、未办理□】

(4)房产内户口情况：【该房产内已有□、未有□户口落户;该房产享受过□、未享受过□政府相关“外地人购房落户”政策】

关于户口问题的补充约定及说明：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(5)其他：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第三条 买方对购买情况的声明

1.买方已亲自实地看房，并对该房产的现状及疑虑询问过卖方，在明确卖方所告知

的事项后自愿签订本合同。买方已亲自审查过该房产产权相关权属信息资料，了解产权相关信息，愿意购买该房产。

2.买方保证所提供的相关资料完整、真实、合法、有效，否则由此产生的后果由买方承担。

第四条 房产成交价

买卖双方商定上述房产成交价为人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)【包括□、不包括□】该房产的附属设施、设备等物品(物品内容可另立清单附件)。

第五条 交易定金

买方应向卖方支付的定金为人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。(说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

上述定金交由[买方直接支付给卖方]□、[存入\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经纪机构在银行设立的存量房交易结算资金专用存款账户划转]□。

买卖双方约定定金通过经纪机构在银行设立的专用存款账户划转的，买方将定金在合同约定期限内存入专用存款账户的，即视为卖方收讫。在合同履行过程中，定金自动转为购房款，但买卖双方另有约定的除外。

第六条 房款交付

合同签订后，买卖双方同意，买方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式给付除定金、交房保证金之外的剩余房款：

(1)一次性付款：

买方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将支付购房款人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(2)分期付款：

①买方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将支付购房款人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

②买方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将支付购房款人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

③买方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将支付剩余购房款人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(3)买方向【银行按揭贷款□、公积金贷款□】方式付款

①买方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前支付除定金、交房保证金之外的剩余首期款人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并在买方办理贷款审批时存入贷款银行指定帐户。

②买方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前向银行提交抵押贷款申请

的相关资料，并配合银行办理贷款审批手续，抵押贷款金额以银行承诺发放贷款金额为准。

因买方办理贷款手续所产生的相关费用由买方自行承担。

(4)买卖双方约定的其它付款方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

上述款项由买方【直接支付给卖方]□、[存入\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经纪机构在银行设立的存量房交易结算资金专用存款账户划转□]。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经纪机构设立的存量房交易结算资金专用存款账户开户行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

买方在取得房屋所有权证书后，持卖方已登记在买方名下的产权证复印件到备案的房地产经纪机构或交易保证机构按照《存量房交易结算资金划转协议》的约定办理资金划转手续。

第七条 交房保证金

为保证按约定如期交付该房产并结清该房产项下的水、电、管道煤气、闭路电视\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等所有费用，买卖双方协商同意从房产成交价中预留人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为交房保证金(不超过交易总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)。该款项在卖方实际交付房产及完成产权转移登记时进行结算，由买方【直接支付给卖方]□、[存入经纪机构专用存款账户划转□、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□】

第八条 有关税费

1.买卖过户所涉及税、费，买卖双方约定按下列方式承担：

买方承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

卖方承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

【按有关规定，卖方需付税费：(1)营业税及附加(2)印花税;(3)个人所得税;

(4)土地增值税;(5)交易手续费。买方需付税费：(6)印花税;(7)契税;(8)交易手续费;(9)房屋登记费。其它费用：以实际发生的税费为准。】

本合同在履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳;政策中未明确缴纳方的，由【卖方□、买方□】缴纳。

2.土地证办理费用：土地证从卖方名下过户至买方名下的全部费用由【卖方□、买方□】承担;如房产所属土地为划拨地，则土地出让金由【卖方□、买方□】承担;双方约定其他承担方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.配套设施过户费：配套设施的相关证件过户手续费用由【卖方□、买方□】承担。

4.买卖双方商定，对该房产的住宅专项维修资金，按照国家有关规定另行签订过户

协议，结余部分随房屋所有权同时过户。

5.买卖双方商定，卖方在交付该房产时，对该房产附随的水、电、煤气、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等度数进行确认，并结清水费、电费、煤气费、有线电视费、物业管理服务费、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用，并经双方签字确认。

分页阅读第1页：第一条房产基本情况第2页：第九条房屋的交付

第九条 房屋的交付

卖方在买方支付扣除交房保证金外的购房款之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，将上述房产正式交付给买方，并履行下列手续：

1.卖方在交房前保证维护上述房产的现有固定装修(固定装修指构成该房装修之固定部分，经拆除将破坏设施完整性，包括但不限于地板面、墙体、灯具、水龙头、嵌入式排气扇、壁橱、门、门把、门窗、防盗网、厨卫设施及其它设施等)，在买方接收时移交。

2.买方在接收该房产时对该房产及附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等约定事项进行验收，交接确认后对该房产及附属配套设施负全责。

3.如双方认为在上述房产及附属设施设备、装饰装修、相关物品的描述有不详尽之处，可另行补充书面约定，在交接时以书面约定为准，双方仅对书面内容承担责任。

第十条 房屋权属转移登记

按下列第项办理登记手续(选一项)，选择第(1)项的第十一条不生效。

(1)买卖双方同意，自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，双方共同到房屋登记机构申请办理房屋权属转移登记手续。

(2)买卖双方在签订合同后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内共同向房屋登记机构申请预告登记。

(3)买卖双方在签订合同后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内由买受方单方向房屋登记机构申请预告登记。

第十一条 关于预告登记的约定

1.预告登记自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内有效(约定的预告登记有效期最长不超过自预告登记之日起一年)。

2.申请预告登记的，在预告登记有效期内买卖双方共同办理该房屋预告登记转为房屋转移登记手续。

3.买卖双方因故终止存量房买卖合同时，预告登记的申请人应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向房屋登记机构办理预告登记注销手续。

第十二条 违约认定

1.买卖双方签订本合同后，一方未按合同约定擅自变更或解除合同的，或未按合同及合同相关附件的约定履行义务的，视为违约。

2.卖方保证上述房产产权清晰，在房屋权属转移登记前，若发生与卖方有关的产权纠纷或债务纠纷概由卖方负责，如因此造成合同履行障碍，视为其违约;若该房产已出租，卖方未在交房前妥善解决租赁事项的，视为其违约。

第十三条 违约责任

(一)自违约行为发生之日起，违约方按成交价款每日万分之向守约方支付违约金。该违约金的认定及支付不影响合同在违约行为终止之后继续履行。

(二)自违约行为发生之日起超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日,守约方即向违约方发出函件促其履约,发函即日起超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日仍未回复并履约的，守约方可解除合同。若卖方违约，则卖方除应将扣除定金金额的买方已付购房款退还给买方外，还应向买方双倍返还定金;若买方违约，则卖方应将扣除定金金额的买方已付购房款退还给买方，买方已支付的定金则作为对卖方的赔偿。同时守约方有权要求违约方支付产生的佣金、服务费、交易过程中所产生的其他费用、因违约行为给守约方增加的费用、律师代理费、差旅费等。(收件人地址以合同落款处所留地址为准，因地址不详或有误而无法送达，视为送达。因此而产生的责任由应提供地址方自行承担。)

第十四条 合同变更

本合同在履行期间，买卖双方任何一方要求变更合同条款的，应及时通知对方，并征得对方的同意后，在约定的时限内，签订补充协议，注明变更事项。未征得对方同意，擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

第十五条 因不可抗力或政策的改变等原因导致本合同无法履行，买卖双方免责。交易过程中已产生的费用由买卖双方各自承担。根据本条款免责，双方应签订具结报告。第十六条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可请求当地消费者委员会调解处理，或者向当地工商行政管理部门申诉。协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十七条 合同附件

本合同未尽事项，可由买卖双方协商签订补充协议作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

第十八条 合同数量及持有

本合同经买卖双方签字即生效，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，买方、卖方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，房屋产权登记机构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

第十九条 合同生效

本合同自买卖双方签字(或盖章)之日起生效。

第二十条、特别条款

卖方应当在所售房产所有权转移之日起日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理原

有户口迁出手续。如因卖方自身原因未如期将与本房屋相关的户口迁出的，应当向买方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金;逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未迁出的，自逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，卖方应当按日计算向买方支付全部已付房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。(本合同履行过程中，若涉及户口问题，适用本条款。)

出售人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**买卖结算合同范本9**

卖方(以下简称甲方)： 身份证号码：

共有人： 身份证号码：

买方(以下简称乙方)： 身份证号码：

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于 ，房屋结构为\_ \_，房产证登记面积\_\_\_ \_平方米，面积 平方，房屋权属证书号为 。

第二条 价格：

以房产证登记面积为依据，该房屋售价总金额为 万元整，大写：

第三条 付款方式：乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_元整，大写： ， 日内交付余款 元(大写 )。

第四条 房屋交付期限：甲方应于本合同签订之日起 日内，将该房屋交付乙方。

第五条 关于产权过户登记的约定：甲方双方协商暂时无需过户，如有过户时甲方协助办理过户手续。

第六条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由甲方所在地人民法院起诉。

第八条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

**买卖结算合同范本10**

甲方：

乙方：台州市×××金属有限公司

鉴于甲方系环保部门批准允许进口废旧物资的企业，乙方长期从事废旧金属的拆解工作，有良好的业务渠道，甲乙双方经平等协商，就甲方向乙方出售废旧金属以进行拆解事宜，达成如下协议：

一、甲方同意优先向乙方出售其进口的废旧金属，销售价格为甲方进口价的%，且最高不应超过市场均价。具体价格由双方在每票货物进口前商定。

二、考虑到甲方资金不足，且甲方承诺优先供货给乙方，乙方同意如甲方需要，乙方可先行代甲方向外方支付进口费用。甲方应出具书面委托手续，委托乙方代为付款，乙方应及时支付。如甲方未出具书面委托书，乙方无须代为付款。乙方应及时支付余款。

三、甲方承诺如进口货物系委托乙方代为付款，甲方在货物到岸后未依约出售给乙方的，甲方应按每吨x元向乙方支付违约金。

四、如乙方在一段时间内不愿购买某批货物或不愿为甲方代付，必须在甲方该批货物进口合同签订之前或作出付款委托书之前向甲方书面通知。乙方如未及时通知而拒绝购买的，甲方可要求实际履行或要求乙方按每吨x元支付违约金。

五、如乙方欲进口的货物因故未成交的，乙方根据《付款委托书》交纳的款项应全额退还甲方。

六、在必要时，甲方可委托乙方代为办理进口过程中的部分事项。

七、甲乙双方应及时对货款进行结算。

八、甲乙双方应遵循国家对废旧物品行业的管理规定。

九、本协议有效期x年，期满可协议延长。

十、因履行本协议产生的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，采取以下第种方式解决：

1、向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

2、提交台州仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，自签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

日期：

**买卖结算合同范本11**

出卖人(以下简称甲方)： 买受人(以下简称乙方)：

甲、乙双方就房屋买卖事宜经过充分协商，自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将 年 月 日，在 处购买的座落在\_\_\_市\_\_\_\_区的房屋出售给乙方。

房屋所有权证号为\_\_\_\_\_号。土地证\_\_\_\_号。

二、房屋价款：

房屋总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_，￥：\_\_\_\_\_\_\_元。

三、房屋价款的交付方式及时间：

乙方以现金方式向甲方支付购房款。乙方在\_\_\_\_\_年\_\_ 月\_\_\_\_日向甲方一次性付清购房款\_\_\_\_\_\_\_整，￥：\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方在收到乙方交付的房屋全部房款时为乙方出具收款凭证;

乙方交付全部房屋价款同时甲方将房屋所有权证及与房屋有关证件全部交给乙方，由乙方出具收到凭证。

四、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应积极配合协助乙方办理，所发生的各项税费由乙方自行承担。

五、房屋交付前，该房屋所发生的一切税费(包括水电费、有线电视费等)全部由甲方承担;房屋交付后的费用(包括水电费、有线电视费等)由乙方自行承担。

六、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无他项权利设定或其他纠纷。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、本合同生效之日起，如发生房产被占及征用所得的补偿款一律归乙方所有。甲方如想索要回房屋所有权。应在乙方同意的情况下返回乙方所属期间对房屋的维护及维修费用及购房款人民币\_\_\_\_整，并按房款总价\_\_\_\_赔偿。

八、如果本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 见证人(签字)：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

**买卖结算合同范本12**

供方： (以下简称甲方)

需方： (以下简称乙方)

甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，为明确双方具体的权利义务，订立以下条款：

>第一条 货物的状况

注：交货数量的尾差、磅差和在途自然增减量规定及计算方法： 。

>第二条 货物的技术标准

货物的技术标准，按双方商定技术要求执行： 。

>第三条、货物的包装及包装物

货物的包装和包装物的供应与回收： 。

>第四条、付款方式

1、乙方应当按照本合同第一条规定的价款于本合同签订后三日支付定金 元。

2、乙方应当于交货之前三日支付元，余款在交货之日付清。

3、若乙方未按照本合同的付款方式将货款支付给甲方，则乙可以停止供货，并有权要求乙方赔偿甲方全部经济损失。

>第五条、货物的交(提)货

1、货物的交(提)。

3、货物的交(提)货地点： 。

4、货物的交(提)。

5、在本合同签订之日起10日内，乙方应当向甲方书面提供乙方收取货物的具体收货人，否则甲方有权拒绝交付货物，若乙方在约定的交(提)货日期仍未提供，则视为乙方自动解除本合同，甲方有权自行处理乙方交付的定金(或要求乙方承担违约责任)。

6、在乙方向甲方支付全部货款之前，甲方保留货物的所有权，甲方有权拒绝送货且将已交付的货物运回，并解除合同。乙方应赔偿此批全部货物来回运费及其他在途费用，并承担逾期支付货款每日违约金。

>第六条、验收方法

1、甲方按照本合同约定的方式将货物交付给乙方，乙方应当委派指定的收货人当场组织进行验收，否则视为甲方交付的货物符合合同的约定。

2、不能当成进行验收的货物，乙方应当及时进行验收，若对交付的货物不符合本合同约定，应当在收到货物之日起五日内向甲方提出书面的.异议通知，乙方怠于通知的，则视为货物符合合同的约定。

3、乙方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

4、若经双方认可的权威机构鉴定、确认了货物质量确实不合格后，甲方应将质量不合格的货物运回，并承担运回所发生的运费，同时甲方应在10日内换送合格货物。

>第七条、违约责任

1、若乙方中途退货，应向甲方偿付全额货款20%的违约金(或甲方有权自行处理乙方交付的定金);若乙方逾期付款的，应向甲方承担每日全额货款的违约金。

2、若甲方未按照合同的约定履行供货义务，则应当承担相应的违约责任。

>第八条、其它

1、如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可直接向甲方所在地人民法院起诉。

2、本合同自签订之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

供方(甲方)：\_\_\_\_\_\_(公章) 需方(乙方)：\_\_\_\_\_(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_(签字) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_(签字)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！