# 2024年二手房产个人买卖合同书(三篇)

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2025-04-07

*二手房产个人买卖合同书一甲方：地址：电话：乙方：地址：电话：甲乙双方本着平等、自愿原则，在共同遵守国家相关法律的前提下签订本合同。甲乙双方履行各自义务后，双方无异议签字后本合同(一式两份，双方各执一份)立即生效。具体内容如下：1、乙方在甲方...*

**二手房产个人买卖合同书一**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

甲乙双方本着平等、自愿原则，在共同遵守国家相关法律的前提下签订本合同。甲乙双方履行各自义务后，双方无异议签字后本合同(一式两份，双方各执一份)立即生效。具体内容如下：

1、乙方在甲方商行 年 月 日 ，购买 商品。乙方采用 形式支付甲方人民币 元。

2、甲乙双方共同遵守并约定：乙方自购买商品之日起计算满一年的，如果乙方要求退还所购商品，甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方在提出退还所购甲方商品要求时，需出具购买商品原始发票、商品鉴定证书和无暇疵所购商品。双方无异议时，甲方即时退付乙方购买商品原价80%现金结算。其中20%甲方作为商行成本计算，不予退还。

3、乙方自购买商品之日起计算满二年的，如果乙方要求退还所购商品，甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方在提出退还所购甲方商品要求时，需出具购买商品原始发票、商品鉴定证书和无暇疵所购商品。双方无异议时，甲方即时退付乙方购买商品原价90%现金结算。其中10%甲方作为商行成本计算，不予退还。

4、 乙方自购买商品之日起计算满三年或超过三年以上的，如果乙方要求退还所购商品，甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方在提出退还所购甲方商品要求时，需出具购买商品原始发票、商品鉴定证书和无暇疵所购商品。双方无异议时，甲方即时全付乙方购买商品原价100%现金结算。如果乙方所购商品增值，甲乙双方另行商议。

5、甲方保证向乙方所销售商品品质和质量。甲乙双方在签定购销合同前无异议，合同立即生效。

6、本合同自甲方( )开业之日起正式施行，无时间限制。

7、本合同未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

个人买卖合同范文2

甲方(出售方)：

乙方(购买方)：

甲乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋事宜达成协议如下：

第一条、甲方自愿将其座落于吉林省长春市 街 小区 号楼 室，建筑面积 平方米，出售给乙方。该房产的相关权益随该房产一并转让。

第二条 甲乙双方商定该房产的成交价格为人民币 元整大写：人民币 万元整。乙方一次性支付甲方元整，付款方式为银行转帐。

第三条 甲方保证上述房地产权属清晰，无争议;未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内并已取得其他共有人同意。

第四条 所有购房款付清后本协议自动生效，房屋买卖即成事实。乙方随即享有该房产的所有权，并承担该房产毁损、灭失的风险。甲方及继承人不再享有该房产的所有权，不得再次转卖他人或用作抵押或用作财产继承或用作财产分割等任何权利，如甲方与其他第三方发生产权纠纷或债权债务关系使得乙方无法如本协议约定获取该房产所有权，即甲方违约。

第五条 在政策和法律允许范围内，乙方要求甲方过户，甲方或甲方继承人应无条件积极协助乙方办理过户。

第六条 物业管理、水、电、燃气、有线电视、电话等相关杂费，按下列约定处理：

1、甲方负责将以上杂费缴纳至协议签定之日。

2、协议签定之日后由乙方负责。

第七条 协议生效当日，甲方应将购买该房产过程中的相关费用票据、购房协议等全部资料原件乙交乙方保存。

第八条 甲、乙双方从签订协议之日起，均需遵守本协议约定，无论今后房价如何变动，甲、乙双方不得违约。

第九条 违约责任

如甲方违约:

甲方无条件退还乙方全部购房款，并向乙方支付全部购房款总额的5%作为违约金赔付乙方，乙方退回甲方该房产和所有房产资料;

如乙方违约:

乙方将已支付的购房款作为违约金，并无条件退回甲方该房产和所有房产资料。

第十条 本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条 甲、乙双方在履行本协约中若发生争议，可提交吉林省长春市仲裁委员会仲裁或依法向人民法院起诉讼。

第十二条 该协议一式两份，甲、乙双方签字后，立即生效，各持一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

个人买卖合同范文3

出卖人： (以下简称甲方)

买受人: (以下简称乙方)

签订时间： 年 月 日

第一条 根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，买卖双方本着平等互惠、协商一致的原则，签订以下合同，以便共同遵守。

第二条 产品质量标准

本合同产品的质量标准按

第三条 付款方式

3.1 付款时间：

3.2 结算方式：款到发货

3.3 买受人应以电汇、银行转账、银行承兑的方式向出卖人支付货款。(承兑须得到出卖人认可)

3.4 买受人延迟付款或付款不足，则出卖人的交货日期也相应后延。在买受人未付清出卖人全部款项前，合同中所列货物产权属出卖人所有。

第四条 产品的交付

4.1 出卖人交货不迟于 年 月 日。随机备品按出卖人装箱单，产品按出卖人规定的包装标准送货。

4.2 运输方式： ;运费由 方承担。

4.3 交货地点：

4.4 收货人：收货人为买受人。如买受人指定其他第三人收货，应向出卖人出具买受人签署并加盖公章的书面通知，否则出卖人有权拒绝交货。

4.5 产品所有权自\_\_\_\_\_\_\_时起转移，但买受人未履行支付价款义务的，标的物属于\_\_\_\_\_\_\_所有

第五条 货物的验收和对产品的异议处理

5.1 验收时间：买受人应在收货后 日内对产品的数量、规格、质量和包装物情况进行检验。

5.2 验收标准：按本合同第二条的规定执行。

5.3 买受人在验收时，如发现产品的数量和质量不符合规定，应在 日内向出卖人提出异议;买受人未在规定期限内提出的，视为所交产品检验合格。

5.4 买受人因使用、保管、储存不当造成产品质量下降的，不得提出异议。出卖人亦不承担任何责任。

5.5 出卖人在买受人提出异议后，将在24小时内作出处理意见。经合同双方确认或由第三方技术质量检验机构认定属出卖人责任的，出卖人应依本合同规定承担责任。

第六条 售后服务和质量保证

6.1 出卖人负责产品的调试，产品保修期为一年。

6.2 买受人在生产过程中使用产品，如发生产品质量问题，应及时采取必要的措施，停止使用并封存有质量问题的产品，并应及时通知出卖人。出卖人将在24小时内作出处理意见。经合同双方确认或由第三方技术质量检验机构认定属出卖人责任的，出卖人负责修理。

6.3 保修期内，产品因买受人使用、保管、储存不当或其他非产品质量问题而出现故障，出卖人负责修理的，买受人应支付材料及相关费用。

第七条 合同的变更和解除

7.1 本合同任何一方要求变更或解除合同的，应及时通知对方，由双方协商确定。未经协商任何一方不得擅自变更或解除。

第八条 违约责任：

8.1 买受人如拒付货款及相关费用或延迟付款，每逾期一日，应向出卖人按照合同总价款的 %支付违约金。

8.2 出卖人交付的产品质量不符合合同规定且属出卖人责任的，如果买受人同意利用，应当按质论价;如果买受人不能使用的，由出卖人负责退换。

8.3 买受人无正当理由中途退货的，应向出卖人偿付退货部分产品总额5%的违约金。

第九条 其他事项

9.1 本合同履行期间如发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成，应诉至出卖人所在地人民法院进行诉讼。

9.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签字或加盖公章之日起生效。

9.3 本合同中如有未尽事宜须双方共同协商，作出补充协议并签字加盖公章，与本合同有同等的效力。

9.4 本合同一式贰份，合同双方各执壹份,具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手房产个人买卖合同书二**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋所有权证号为\"\_\_\_\_\_\_号\"，房屋土地使用权证号为\"\_\_\_\_\_\_号\";

2、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_号，为\_\_\_\_\_\_结构;

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米;

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰元整(含附属设施费用);

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第三条付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话及传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话及传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日

签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手房产个人买卖合同书三**

根据《中华人民共和国民法典》规定，本着公平、合理、合法的原则，经双方友好协商，一致达成以下协议，具体如下：鉴于甲方拥有“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”系列工艺品在中国的独家生产权、商标权、专利权，且甲方愿意授权乙方作为甲方在指定地区的产品区域独家代理商，而且乙方愿意接受该授权。有鉴于此，甲方和乙方签署本协议，同意下述条款和条件。

第一条：授权

1.1为促进产品销售之目的，甲方授权乙方为甲方的独家区域经销商,乙方接受该授权。乙方为获取该授权，须在本协议签订当天内向甲方一次性支付首批进货金额达到人民币整。

1.2前述授权仅在区域市场有效。

1.3甲方向乙方提供产品经营必备文件，便于乙方开展经销前期准备工作。

1.4乙方如销售产品至授权以外尚未有甲方区域独家经销商的地区，须取得甲方认可并自行承担售后服务。

1.5在授权地区以外已有甲方区域独家经销商的地区，乙方不得推销产品，如跨区冲货，甲方有权取消乙方的产品独家经销权。

1.6在乙方与甲方的其他区域独家经销商发生了纠纷时，甲方应尽力协调，并拥有裁决权。

第二条：购买产品及奖励的政策

2.1本协议执行期间，乙方在授权区域要完成一定的销售指标。\_\_\_\_\_\_月份\_\_\_\_\_\_\_年度销量销量

2.2乙方需在本协议签订后达到1.1的约定,否则本协议自行失效。

2.3乙方完成区域年度销售目标，甲方按照进货额的3%向乙方提供一次性奖励作为广告宣传资金。如连续两个季度不能完成月销售指标，甲方有权取消乙方独家经销权。

第三条：经销产品

3.1除履行本协议第二条义务外，乙方应尽量努力在该地区内经营、销售产品。

3.2甲方向乙方供应产品时，向乙方提供一定数量的宣传品配合乙方搞好产品宣传推广工作。

3.3乙方单次提货一\_\_\_\_\_\_元人民币以上，甲方承担物流费用。

第四条：与客户关系

4.1甲方不定期投放广告及举办全国或地方性“昆虫蝴蝶展”宣传活动，促进产品销售和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的品牌知名度、美誉度，乙方享有与甲方联合办展并分享获利。

4.2乙方根据甲方提供的方案并结合当地实际进行产品销售。

4.3甲方不对乙方作出的有关甲方的任何虚假声明和宣传向客户负责。

第五条：提货方式及价格体系

5.1甲方坚持款到发货原则，乙方按协议将款汇至甲方指定账号，货款到账后，甲方一周内将货发出。

5.2甲方向乙方提供产品时，参照区域独家经销商价格执行，乙方在地区经销产品时，应严格按照最低零售价规定。

5.3甲方可根据市场情况适当调整价格，并以书面形式通知乙方。

5.4执行价格体系：

第六条：商业秘密

6.1乙方确认并同意，由甲方提供或与甲方有关的全部信息是甲方的商业秘密，在本协议期间不向任何其他人披露或提供信息。

6.2乙方同意在本协议终止和解除后，归还甲方信息，包括报价、定单、手册、客户名单或任何其它资料等。

第七条：甲方权利及义务

7.1合理规划市场，设置并监控经销网络价格体系的制定，及调整，地区销售目标的制定，终端市场管理及策略。

7.2甲方有为乙方提供产品经营所需要的相关文件和资料的义务，按协议规定在准确的时间和地点为乙方提供合格的产品,甲方向乙方供货时,经乙方验收,如发现产品破损,应在一周内如实向甲方反馈信息，如属实，甲方应进行调换。

7.3乙方所进货物在三个月内如果有不好卖的产品,甲方接受调换,换货发生的费用乙方自行承担,乙方退回公司调换的货物要求包装完整并具备再销售的品相。

第八条：乙方权利和义务

8.1在授权地区销售甲方产品，可根据需要在经销区域内招商，依据甲方提供的适合市场实际情况的营销策略和建议进行操作。

8.2向用户提供售后服务，协助维护甲方及产品形象及名誉，及时向甲方反馈信息。

8.3在本协议期间，在授权地区内为产品的经销和广告活动中使用“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”系列产品的商标，但未经甲方同意，乙方不得将该权利许可给任何其他人。

第九条：违约责任

9.1在本协议行过程中，如发生违约行为，双方协商解决。

9.2在本协议行过程中，不可抗力或国家政策特殊情况造成的违约行为，使甲乙双方无法履行协议的，甲乙双方均不承担相应的法律责任。

9.3其他未尽事宜，双方协商解决如双方协商不成，须通过诉讼解决，由甲方所在地人民法院裁定。

第十条：

10.1本协议壹式贰份，经甲乙双方盖章即时生效甲、乙双方各持壹份，每份均具有相同的效力，协议期满后，乙方拥有优先续约权。

10.2本协议有效期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！