# 找中介二手房买卖合同范本(实用6篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2024-01-03

*找中介二手房买卖合同范本1出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就房屋买卖事项在平等、真实、自愿、协...*

**找中介二手房买卖合同范本1**

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等、真实、自愿、协商一致前提下订立本合同，以昭信守。

一、甲方自愿将其村证房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。(含地下室\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_平方米)

二、乙方于该合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_日内一次性将房款支付给甲方。

三、本合同签定时，甲、乙双方都不具备过户条件，甲方提供建造本房屋的相关证明资料，作为交易依据。乙方如果交易该房屋，若有需要，甲方无条件配合。等具备过户条件时，甲方应无条件协助乙方办理房屋产权手续，界时发生的契税、土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其它任何方式的处分。

五、该房屋正式交付时，物业管理、水、点、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，甲方结清已发生的费用，甲方已经预缴的费用，其权益由乙方享有，双方不再另行结算。

六、违约责任

1、甲方应当于乙方付清房款同时交付乙方该房屋。甲方未按时交付房屋，应支付按日计算的房价千分之一的违约金给乙方。逾期超过两个月，乙方有权解除本合同。解约时，甲方需将已收的房款即时全额退还、支付\_\_\_\_\_\_\_万元违约金作为乙方损失赔偿。

2、乙方未按本合同规定的付款日期及方式付款的。其逾期部分应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过两个月时，甲方有权解除合同。解约时，甲方将已收房款即时全额退还乙方，扣除\_\_\_\_\_\_\_万元作为甲方损失赔偿。

3、甲方保证本房屋无查封、交易、抵押、通知拆除等现象、保证无隐瞒房屋历史或其它非善意行为。若有所列情形之一，影响到乙方权利的行使，甲方则放弃先诉抗辩权，并按所收款项双倍返还给乙方，以为违约处罚，若有其它损害仍得赔偿。

4、本合同签订、房款付清后，任何一方不得擅自变更或解除合同，否则提出变更或解除方需按本房屋届时市场评估价的双倍支付给对方。如因重大或不可抗力的客观原因导致本合同的解除，甲方应按本房屋届时市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因政府规划部门、设计部门的原因导致房屋拆除或使用功能变更的，甲方应当通知乙方。如有本房屋的补偿款发放，甲方应即时全额支付给乙方。否则应支付按日计算的补偿款千分之一的违约金给乙方，直至全额支付给乙方日止。

七、甲方应及时将可能影响本合同或该房屋价值的任何事件(包括但不限于公司、法人、通讯方式发生改变，该房屋的查封、扣押、诉讼、仲裁或其它争议事件)通知乙方，由于甲方的过错造成房屋价值减少的，甲方应立即采取措施防止损失扩大，并赔偿乙方损失。

八、本合同自各方签字或盖章之日起生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。本房屋属企业用房，国家政策限制，乙方是实际产权人和实际所有人，而非合法产权人，故本房屋不灭失，该合同永久有效。

九、合同履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的依法向合同签署地人民法院起诉。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**找中介二手房买卖合同范本2**

卖方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋座落位置、结构、层次、面积、及附属设施：

1、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 路(街)\_\_\_\_\_\_ 号\_\_\_\_\_\_栋

2、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米;

第二条 房屋价格及其他费用：

1、 甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)

2、 甲、乙双方达成一致意见，双方交易所产生的税费由\_\_\_\_\_\_方负担。

第三条 付款方式：

1：签订本合同时，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为购房定金;\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 房屋交付：

合同签订后，甲方将房屋交付乙方， 因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的 支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款20%违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的 支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价 的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，其他三份交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_和有关部门存档。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**找中介二手房买卖合同范本3**

卖方：xxxxx(简称甲方)

买方：xxxxx(简称乙方)

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在xxxx县xxxx区xxxx拥有的房产住宅，建筑面积为xxxxxx平方米。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币xxx元/平方米，总价：人民币xxx万元整(大写：xxx佰xxx拾xxxx万xxxx仟xxxx佰xxxx拾xxxx元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币xxxxxx万元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币xxx拾xxx万xx仟xxx佰xxx拾xx元整给甲方，剩余房款人民币xxxxxx万元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴纳税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币x拾xx万xx仟xx佰xxx拾xxx元整给甲方，剩余房款xx元整，于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起xxxxxx天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将xxxxxx等费用结清。

第五条税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由xxxxxx方承担，中介费及代办产权过户手续费由xxxxxx方承担。

第六条违约责任：甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在xxxxxx日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起xxxxxx日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体：甲方是xxxxxx，共xxxxxx人，委托代理人xxxxxx即甲方代表人。乙方是xxxxxx，代表人是xxxxxx。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关xxxxxx公证处公证。

第九条本合同一式xxxxxx份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，xxxxxx市房地产交易中心一份、xxxxxx公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：xxxx

购买方(乙方)：xxxx

日期：xxxx年xxx月xx日

**找中介二手房买卖合同范本4**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《^v^民法典》及有关法规规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经甲、乙双方协商1致，签定本合同。

第1条租赁房屋的位置和状况条款

甲方将座落于聊城市房屋出租给乙方使用。建筑面积共计约平方米，使用面积平方米。

第2条租赁期限条款

租赁期限为年个月，即自年月日至年月日止。合同到期后，乙方具有优先承租权。

第3条租赁房屋的用途条款

乙方租用的房屋作居住用途，乙方不得利用租赁房屋从事违法活动。在租赁期间，乙方若对房屋进行转租或改变用途应事先取得甲方书面同意。

第4条租金和租金的交纳期限条款

第5条房屋的交付条款

甲方应于年月日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可将本合同有效期延长，双方应书面签字确认。

第6条费用承担

租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门规定价格计费，交费方式为每月1交。

第7条房屋修缮条款

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施;甲方应于接到乙方通知后5日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用(包括乙方代为维修)由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

第8条房屋的改建、装修条款

本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

本合同有效期内，经甲方书面同意后，乙方可对出租房屋进行装修。合同到期后，可移动装修物乙方带走，不可移动装修物乙方无偿留给甲方。

第9条房屋转让条款

本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前1个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。第10条合同的解除和终止条款

(1)、本合同有效期内，发生下列情形之1的，本合同终止：

1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行;

2、政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋;

3、甲、乙双方协商1致，达成终止协议。

(2)、有下列情形之1，甲方有权解除本合同：

1、乙方不交付租金1个月以上;

2、乙方所欠各项费用达1个月以上;

甲方：乙方：

**找中介二手房买卖合同范本5**

买方姓名（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

户籍所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号：\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_

现户籍所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

共有\_\_\_\_\_\_\_\_人，登记人\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况：

1.位置：\_\_\_\_\_\_\_\_

2.房屋套型，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，\_\_\_\_\_\_\_\_结构\_\_\_\_\_\_\_\_楼层，用途\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.该房屋的销售价格为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，总计房价\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由乙方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

三、房屋四界房屋四界东：\_\_\_\_\_\_\_\_西：\_\_\_\_\_\_\_\_南：\_\_\_\_\_\_\_\_北：\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、本合同经甲、乙双方签章，交市房地产交易中心登记后，由甲方一次性向乙方支付总房价款的，计\_\_\_\_\_\_\_\_元的定金或元的预付款，其余，计元价款则交市房地产交易中心代存，代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后，甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、甲、乙双方互相监督，不得隐瞒买卖成交价额。甲方协助乙方办理产权过户手续，其税费按规定各自交纳。

六、本合同甲、乙双方签章并由成都市房地产交易中心登记。双方均不得违约。如甲签章违约，乙方不退还定金；乙方违约，则双倍退还甲方定金；违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费和造成的经济损失。

七、乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、其他决定事项。

九、本协议一式份，甲方执存份，乙方执存份，市房地产交易中心执存份。

十、纠纷解决。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**找中介二手房买卖合同范本6**

卖方(以下简称甲方)：

身份证号：

地址：

买方(以下简称乙方)：

身份证号：

地址：

甲、乙双方就房屋转让事项，经协商一致，并经房屋所有权人\_\_\_同意，达成以下合同条款：

第一条 房屋基本情况

甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_区的房屋出卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。该房屋始建于\_\_\_年，房屋结构为\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条 价格

双方议定上述房地产总价款为人民币大写\_\_\_\_即人民币小写\_\_\_元，乙方在合同生效时一次性付清所有款项。

甲方应在\_\_\_\_\_前将该房屋交付乙方届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如水电费、有线电视费等。

第三条 付款方式

乙方应于本合同签定之日向甲方支付购房款人民币\_\_\_\_。

第四条 交付期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第五条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第4条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔\_\_\_\_倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第六条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。若因使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，房屋的改造、建造、装修等费用及土地的增值，将按本合同的第五条处罚以及赔偿。房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

第七条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第九条 本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效力。

第十条 本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十一条 本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！