# 买卖冷库合同范本(精选27篇)

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2024-01-03

*买卖冷库合同范本11.乙方应将组合冷库的相关资料在冷库竣工时交给甲方。2.乙方负责对安装的组合冷库的制冷机组及辅机质量实行“三保”，“三保”期为12个月。“三保”期满后，维修人工费、材料费由甲方承担。3.乙方承诺在接到甲方报修电话或传真：市...*

**买卖冷库合同范本1**

1.乙方应将组合冷库的相关资料在冷库竣工时交给甲方。

2.乙方负责对安装的组合冷库的制冷机组及辅机质量实行“三保”，“三保”期为12个月。“三保”期满后，维修人工费、材料费由甲方承担。

3.乙方承诺在接到甲方报修电话或传真：市内冷库16小时到现场维修，市外500公里范围内24小时到场维修。

4.甲方未按合同规定期限，支付工程验收款，尾款的，视自动放弃设备“三包”服务权利。

**买卖冷库合同范本2**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方有冷库位于xx号，愿意出租。乙方因经营需要，经考察，愿意租赁。就有关租赁事项达成如下协议：

一、冷库及租用面积：甲方冷库位于xx号，冷库面积约70平方，180立方左右，临街门面约20余平方(包括一小冷库不制冷)全部租赁给乙方使用，乙方经验收无异议。

二、租赁期限：从20xx年x月x日至20xx年x月x日止，租期一年。

三、租金：月租金xx元整，年租金xx元整。租金一次性付清，方可使用。

四、甲方的责任：

1、冷库两台制冷氟机甲方委托专业师傅定期负责维修，费用由甲方承担。乙方使用过程中，如出现机械制冷问题，及时向维修师傅反映修理，修理费用由甲方承担。

2、甲方在租赁期间有责任配合乙方办理有关事宜。但乙方必须提前通知甲方。

3、如制冷机械严重出现问题，若在冬天，甲方必须在两天之内及时修复。若在夏天，甲方必须在24小时之内及时修好。若超过修复期限，乙方可以在特殊情况下采取措施确保产品不受损坏，产生的费用由乙方垫付，甲方全部承担。

五、乙方的`责任：

1、乙方正常维护冷库的安全，在租赁期间，若出现一切问题，由乙方负责。

2、乙方在经营期间办理所需证照，依法纳税。因乙方违规涉及到甲方受连带责任，由乙方负责。

3、乙方在租赁期间按照实际电表数缴纳电费给甲方，每度按元计费，乙方每月x日前缴纳上月电费。因乙方自己拖欠电费，出现问题，乙方自负。

六、不可抗力：

1、如因拆迁原因造成租期未满，甲方按实际租期收费，多出的租金退还乙方。

2、因拆迁，拆迁方赔偿给乙方的搬迁费，归乙方所有。

七、其他：

1、因甲乙双方在经营过程中需增加条款，另签订补充协议。

2、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖冷库合同范本3**

甲方：

乙方：

按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，双方经协商签订本合同，以作共同遵守。

>第一条：工程概况

工程名称：冷库安装工程

工程地点：翔安

工程质量要求及内容：

工程技术要求：温度-5℃～-10℃ 湿度：≤75%

提供以下工程技术资料要求：所有设备技术参数及合格证等。

工程内容主要有：冷库库体安装，库体加强，内外机安装、调试，铺设连接管路、管路保温、线路架设连接、控制系统安装、内、外机电源线接线及系统调试。冷库机组所需的动力电源即电缆引入未计入本安装范围，冷库底板及室外机组基础由甲方施工。

工程范围：20个冻库，具体根据工程量清单所列范围。

工程等级：优良。

工程周期：工程进场施工至工程竣工为180天。订于20xx年3月22日进场施工。

工程合同总价为人民币 万 元整(大写 贰佰壹拾伍万壹仟伍佰 元整)。

>第二条：合同文件

合同预算书清单(单价清单)。

>第三条：工程款支付方式

合同签定生效后，甲方支付工程款人民币 肆拾叁万零叁佰元即￥元。 设备材料进场后，甲方支付工程款人民币陆拾肆万伍仟肆佰伍拾元整即￥ 元。

安装验收合格后，甲方支付工程款人民币玖拾陆万捌仟壹佰柒拾伍元整即￥元。

遗留人民币壹拾万柒仟伍佰柒拾伍元整即￥元工程款作为质量保证金，一年内无质量问题，一次性付清。

>第四条：甲方责任

施工临时电、水通，费用由甲方负责。

拆迁清除施工区域的全部障碍物(包括架空的隐蔽的)，并提供给乙方完整的施工场地及堆放场地。

>第五条：乙方责任

负责施工区域的文明施工，保持场地清洁，保证甲方相临车间生产的.正常与连续，并负责保护原由的建筑结构及其它已完工工程，如由乙方发生损坏，费用由乙方全额赔偿。

施工期间，乙方施工人员的食宿由甲方协调，并遵守甲方有关规章制度，乙方发生的安全事故，由乙方自行负责。

施工期间，乙方有责任保持场地的清洁，所清扫的垃圾由乙方自行负责处理。(甲方指下堆放场地)

>第六条：保修

乙方施工的全部工程的保修期为壹年，保修期从甲方代表在竣工验收记录上签字之日算起。

在保修期内，凡属乙方工程安装所引起质量返修均由乙方承担。凡属甲方使用不当而引起的质量返修均由甲方承担。

保修期间，乙方在接到修理通知后24小时内赶到现场处理，否则甲方可委托其它单位或人员修理，修理费由乙方承担。

>第七条：合同生效与未尽事宜

本合同自双方代表签字并加盖单位合同章后生效，具有法律效力，未尽事宜经双方友好协商，可另订补充协议。本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖冷库合同范本4**

1、本合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议，与本合同具有同等效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式份，各执份，经各方签字或盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期：

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

**买卖冷库合同范本5**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《北京市生活消费品、生产资料市场管理条例》等有关法律、法规的规定，双方就乙方租赁甲方冷库的有关事宜协商达成协议如下：

第一条 租赁场地及用途 .

乙方承租甲方 号冷库，面积约 平方米，用于储存 .

第二条 承租期限

承租期自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及付款方式

乙方租用冷库租金标准为 元/月/间，付款方式为季付，签订本合同同时付 元，二次交费日期为 年 月 日前。

第四条 保证金

签订本合同时乙方向甲方交纳保证金 元。

第五条 电费支付方式

乙方租赁甲方冷库电费自付，每度元，每统一按照市场规定查表计收。

第六条 双方权力义务及违约责任

1. 甲方应依法制定有关冷库消防。卫生、用电等内容的\'各项规章制度并负责监督实施。

2. 甲方对冷库的整体设施进行日常检查、维护和监督使用。

3. 乙方应遵守甲方相关冷库的管理规定，未经甲方同意不得改变冷库用途、房屋结构或转租转让给他人。

4. 乙方按约定的日期交纳租金及电费等费用，逾期未交者，除应及时补交外，每日加收应收费用2%的违约金，逾期5日，甲方有权力采取停止电力供应，强行收回冷库等措施。

5. 严禁存储违禁、变质及危险货物，否则引起的一切不良后果由乙方承担。

第七条 其他相关事宜

1. 使用冷库前先预冷，24小时后方可入货。

2. 自出租之日起货物自行保管，如货物保存不妥，后果自负。

3. 冷库交付乙方使用时各种设备设施处于完好运行状态，在使用过程中如果发生故障或零部件损坏，维修费用由乙方承担。甲方负责提供有偿维修服务。冷库出现故障应及时通知市场维修部。

4. 合同期未满提前终止合同者保证金不予退还。

5. 如因不可抗力使合同终止，双方互不承担责任。

第八条 本合同自双方签字盖章之日起生效;本合同一式两份，甲乙双方各执一份。 附加：附件一、二、三、四与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖冷库合同范本6**

1、若未经双方同意，不得对本合同内容进行任何形式的修改或删除。

2、本合同履行过程中，发生争议，双方应协商解决，协商不成，双方约定向甲方所在地人民法院诉讼解决。

3、本合同附件是本合同必要的组成部分，对双方具有约束力。

4、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等的法律效力，有效期为一年。

5、其他未尽事宜双方协商解决。

甲方：

乙方：

日期：

甲方：

乙方：

甲方将自建冷库用于冷藏经营，乙方因生产需求租用甲方冷库。根据《\_合同法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本租赁事项，达成如下协议：

**买卖冷库合同范本7**

甲 方：乙 方：合同编号：签约地点：签约日期：

冷库门购销合同

甲方：

乙方：

双方在诚实信用、平等自愿、公平公正、互惠互利的基础上，经友好协商共同制定此合同。 根据《\_合同法》及相关法律、法规的规定，买卖双方在平等自愿的基础上，经充分协商，特订立本合同，以便双方共同信守履行。 一、合同标的物

详见附件一 二、交货时间及地点

乙方确保在合同生效后，收到甲方通知之日起 日历天内将约定的产品按甲方要求交付给乙方使用，

三、送货地点、方式、费用承担

由乙方负责运送并缷货至甲方指定地点，费用由乙方承担。 四、结算方式及期限

1、合同签订后， 每次付款时预留当次货款的 作为质保金，在质量保证期 年内无任何质量问题无息付清。

2、每次付款前乙方先行将等额增值税专用发票开至甲方，否则，甲方有权拒绝付款； 3、支付方式：银行电汇/银行承兑汇票； 五、质量标准及保证承诺

1、乙方所供产品必须不低于国家标准和相关的行业标准（即现时有效的及合同履行期间颁布实施的法律、法规、规章及其他规范性文件规定的强制性和非强制性标准），且不低于乙方的企业标准。

2、质量要求：

详见附件二，最终以甲方验收合格为准。

3、甲方现场情况：乙方签订此合同表明乙方已明确知道甲方的使用要求和使用环境，若设备达不到甲方使用要求，乙方必须无条件整改，直至达到甲方专业人员的验收标准；若整改后甲方专业人员认为此设备即使再进行整改也不会达到甲方的要求时，乙方无条件将设备拉回，甲方不支付任何费用。

4、乙方提供给甲方产品的`同时应依法提供产品质量合格证明。

5、产品质量保证期间为自货物交付之日起 年。但若国家法律、法规或行业标准对质保期有更长要求的，质保期限依该规定。 六、产品生产厂家与包装

1、乙方保证提供的产品是由约定的厂家生产，否则，甲方有权拒收，并要求乙方按照该批货物价款的10%向甲方支付违约金。

2、货物的包装应符合国家相关规定和甲方的要求，确保货物装卸及运输的安全；货物包装标识应符合\_法律、法规等对有关产品的产地、原材料、用途、警语、生产日期等标识之规定；乙方保证货物的包装与货物本身相一致。 七、产品价格

1、产品价格已包含增值税、关税等各种应由乙方缴纳的税金、甲方要求的包装费，运送到订单上指定地点的运费和运达甲方指定交货地点之前的装车费、检验费用及其他可能产生的各项费用等。

2、乙方应保证提供给甲方的价格不得高于同一时期给予任何第三方的价格，否则，应双倍返还甲方价格差额。

八、售后服务

1、如甲方需要，乙方应免费提供安装、调试及相关操作人员的培训。

2、乙方对提供的产品终身维修、维护，并保证服务的及时性，若因乙方服务不及时（则自甲方通知乙方之时起，乙方小时之内未上门服务，则认为是乙方服务不及时），甲方有权自行委托他人维修，因此形成的费用全部由乙方承担。

3、乙方免费提供本公司相关软件方面的升级版本；并及时向甲方反馈本公司新开发出来的更新换代产品信息，如甲方需要，乙方承诺以市场最优惠的价格提供给甲方。 九、商业秘密之保守

乙方不得刺探、打听、收集或为第三方刺探、打听、收集甲方的商业秘密，不得向第三方泄露

与甲方的业务量、供货品种、价格等信息以及在双方合作中获知的甲方的其他商业信息。除非经过甲方事先书面同意，乙方不得在其有关商品或服务的宣传广告中或公司的介绍资料中、网站中提及甲方及其关联企业。发生上述情形的，甲方有权要求乙方支付违约金人民币50万元。

十、商业贿赂之禁止

双方都同意坚决杜绝商业索贿、行贿及其他不正当的商业行为。乙方不得向甲方工作人员进行商业贿赂。商业贿赂是指回扣、招待、娱乐、购房、置业、就业、国内或国外旅游、馈赠、购物折扣、借钱等给甲方的个人或其家属物质或精神上直接收益的开支。另接受甲方辞、离职人员和跳槽人员也在本条禁止之列。发生上述情况的，甲方有权要求乙方支付违约金人民币50万元。 十一、违约责任

1、如乙方拒绝履行交货义务，须向甲方支付货值20%的违约金，同时甲方有权解除合同。

2、产品质量不符合本合同约定标准或不能正常使用，甲方有权选择要求修理、更换或者退货。因修理或更换货物造成甲方不能正常使用期间，乙方按照不合格产品总价款的日千分之五向甲方支付违约金；

3、如乙方交付产品名称、规格不符合合同约定，甲方有权拒收，已经接受的，甲方有权要求退货，乙方自接到甲方退货通知后5日内自行将货物取走，逾期未取走的，甲方有权做出处理；同时乙方应向甲方支付该批货物总价值10%的违约金。

4、如乙方逾期履行交货义务，每逾期一天，应向甲方支付该次订单总金额千分之五的违约金，逾期超过5天，甲方有权解除合同。

5、对乙方违约所应承担的违约金，甲方有权从支付给乙方的货款中直接给予扣除。

十二、争议解决方式

本合同在执行过程中如发生争议，双方友好协商解决，如协商不成，任何一方应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、其它

1、合同解除、中止： 合同解除：

按照本合同的约定或法律规定解除本合同时，应提前 3 日通知违约方，对方在接到 5 日内给予答复，逾期未答复则视为已同意。

因不可抗力造成工程停建、缓建，致使本合同无法履行的，受影响一方提出不能继续履行原合同的详细资料和有关部门的证明甲乙双方可以解除合同。

发生本合同其他条款约定解除合同的情况时，可以解除合同。 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算条款的效力。 合同中止：

合同履行过程中发生争议，不得影响与争议无关或不受影响义务的履行，但经甲方同意的不在此限。

若乙方因争议中止合同，且经调查后被认定为理由不充分的，乙方不得就中止履行部分要求延长履约期限或免除合同责任，并应承担因此造成甲方的损失。

2、本合同签订时，乙方需随合同附乙方的有效证件复印件（营业执照、税务登记证及相关行业资质证件等）并加盖公章。

3、在本合同项下，乙方与甲方的关联企业或甲方指定企业发生的业务关系，乙方同意将发票开至甲方指定单位并由甲方统一结算货款。

4、本合同以印刷版本为准，未经双方签字、盖章确认的删除、涂改、添加一律无效。 5、本合同一式 份，其中甲方 份，乙方 份。合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 单位地址：单位地址： 法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 开户银行：开户银行： 账号： 账号： 税号： 税号： 电话： 电话：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

**买卖冷库合同范本8**

1、在施工前负责施工场地的平整，协调相关相邻关系，具体介绍场地及地下管线情况；

2、在施工期间给予乙方施工必要方便，提供水源、电源、材料堆放场地。

3、按照合同的规定向乙方支付款项；

4、接到乙方验收的通知后，在3日内予以验收；

5、按照本合同约定及时履行义务；

6、若因甲方不履行合同义务，致使乙方无法施工的，对此产生的责任乙方免责；

7、对乙方在施工过程中提出的问题或建议，在2天内予以回复或解决；

8、不得对乙方的`施工故意进行刁难，对乙方施工的监督应不影响乙方正常施工；

9、若增加工程量、变更设计，需及时通知乙方，以便乙方施工；

10、对乙方提交的增加工程量资料，进行必要的及时审核，以作为工程决算的依据。

11、提供冷库工程的平面布置图。

**买卖冷库合同范本9**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方本着互相信任，长期合作的主导愿望，为了明确双方的职责和义务，经双方友好磋商达成以下协议：

>一、合同内容：

营养食堂冷库、职工食堂冷库、药房冷库、检验冷库。

冷库所有的\'制冷机组，制冷系统(库房除外)的常规维护保养及修理。

>二、维护保养约定：

1)制冷压缩机冷冻油，制冷系统制冷剂添加，电控箱电气桩头检查坚固。

2)每月到现场做一次巡检，及时捕捉故障隐患，并做好巡检工作。

3)夏季高温期每2个月(即5月、7月、9月)做外机冷凝器清洗，冬天元月。

4)乙方接甲主报修4小时到现场进行抢修，国定假日即夜间报修8小时到现场维修。

>三、合同期限：

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，如需续签，甲方需提前一个月通知乙方洽谈续签事宜。

>四、合同价格：

冷库设备及系统(库房除外)全年维护保养维修含全部配件及人工、材料费，每库为9800元，四库总价39200元，压缩机除外。

>五、结算方式：

1)合同生效后，乙方提供国家有效发票十日内，甲方预付合同款的50%。

2)全年度维修保养工作结束，达到本合同的技术要求，经甲方技术人员认可，甲方一次性付清余款。

>六、双方职责：

甲方职责：

1)提供冷库故障状况，并为乙方维护保养人员提供各种工作方便。

2)进行维修保养监督及质量验收。

3)严格执行制冷专业操作，杜绝无专业资质者乱开机。由甲方原因造成的损害，由甲方自行负担。

乙方职责：

1)每月一次的维护保养前，乙方提前一天通知甲方有关人员。

2)维护保养期内，冷库发生故障小问题8小时内到场处理，大问题12小时内解决。

>七、违约责任：

1)本合同期内，乙方应保证甲方的冷库正常运转。如乙方原因而达不到设备维护保养要求的，甲方可进行适当扣款。

2)本合同符合双方的意愿，具有给双方履行合同各项责任的法律效力。

>八、其他：

1)本合同签约后，经双方盖章后生效。合同费用全部结清，本合同失效。

2)本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：中山医院 乙方：恒帝电子科技发展有限公司

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订合同日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**买卖冷库合同范本10**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》及其有关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的.原则，甲乙双方就冷库聚氨酯发泡保温工程事项，以双方友好协商达成一致，订立本合同。

一、工程范围：

1、工程名称：

2、地址：

3、工程要求：符合国家质量标准。

A、冷库顶棚，墙体保温，容重30-35KG。

B、冷库地面保温容重30-35KG。

C、聚氨酯加阻燃剂离火自熄3-5秒。

D、固化时间：1—15秒。

E、施工平整度：5-7MM。

F、抗压强度：—.

G、闭孔率:≥90%

二、施式要求：

1、乙方严格按照甲方要求各项保温厚度标准施工。

2、乙方施工过程中甲方提供食宿。

3、因季节施工甲方保证冷库内发泡施工温度在零上18℃以上，以保证质量。

4、包装（桶）归乙方回收。

三、工程造价及结算方式：

1、工程总造价约200M3每立方米850元人民币。即200M3x850元/ M3 = 170000元。实际发泡数以甲乙双方实际丈量为准。

2、付款方式：合同签定甲方付乙方定金30%，款为5万元。材料进入现场付给工程款50%为9万元，工程施工完毕甲方付清乙方工程全款20%为3万。

四、工期；

1、每天施工量约：30—40M3

2、施工期间如停电等特殊原因工期顺延。

五、工程质量保修及期限

1、工程达不到约定质量条件的部分，甲方可要求乙方返工，直到符合约定条件，由乙方承担返工费用。

2、工程保修期为12个月，正常使用出现质量问题，乙方负责免费维修（如保温层开裂，脱落）注，由于土建损坏造成的开裂，脱落乙方不任何负责。

六、本合同在履行过程中发生的争议双方当事人协商解决，协商不成到当地人民法庭诉讼裁决。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

**买卖冷库合同范本11**

出租方： 承租方：

地址： 地址：

法定代表人： 身份证号码：

电话： 电话：

根据《\_合同法》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

>一、租赁方式

按仓储面积每月计算;

>二、租赁价格

收费标准： 元/月;

>三、租赁期限：

租赁期自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止;

>四、租金的支付方式、支付时间：

支付方式□现金□转账

按月支付租金，每月末前5天支付租金。但第一个月租金须自合同签订之

日起三日内支付。

>五、冷库的用途;只做储藏冷冻食品使用，但下列物品严禁入库：

1 国家明令禁止交易的;

2 三无产品、假冒伪劣产品等违反国家相关法律、法规的商品

3 变质、有异味、不符合卫生要求的;

4 患有传染病畜禽的肉类商品;

5 有强挥发气味的商品;

6 肉禽类无动检证商品。

承租方违反本条规定，造成不良后果应负全部责任，直至法律责任;如因此给出租方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

>六、凡已冻结的货物入库温度不得高于-8°C度，否则造成损失由承租方

负责，承租方自行负责库内商品的保质期;出租方提供冷库温度为-18(±3);

>七、承租方存放的货物应具有包装完整完好的，不得存放零散货物，甲方仅对整包件数量负责，对包装箱内的\'货物数量不承担责任。

>八、货物的出入与装卸

1、承租方出入货物，应由出租方指定人员装卸，以保证装卸质量及缩短装卸时间，(除出租方认可或由承租人本人装卸外)。

2、承租方出入货物时的人员和车辆应严格按出租方的管理制度执行，违者按出租方相关规定执行;

>九、转租条款：

未经出租方书面同意，承租方不得将所租赁冷库库房进行转租或合租。

>十、合同的解除条件：

1、承租方未能按时缴纳租金的;

2、未经出租方书面同意，承租方擅自转租的;

3、存放下列货物的：

a、国家明令禁止交易的;

b、三无产品、假冒伪劣产品等违反国家相关法律、法规的商品;

c、变质、有异味、不符合卫生要求的;

d、患有传染病畜禽的肉类商品;

e、有强挥发气味的商品;

f、肉禽类无动检证商品;

g、未经甲方书面同意，将冻库转租他人;

4、双方协商一致解除合同的

>十一、争议的解决方式：

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;不愿协商或协商不成时，任何一方可向出租方所在地人民法院起诉。

>十二、本合同未尽事宜，由双方协商达成书面补充协议。补充协议为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

>十三、合同文本的份数、效力：

本合同一式贰份，出租方、承租方各执壹份,具有同等法律效力。

出租方(盖章)： 承租方(盖字)：

法定代表人(签名盖章)： 法定代表人(签名盖章)： 电话： 电话：

传真： 传真

年月日：

**买卖冷库合同范本12**

1、冷库两台制冷氟机甲方委托专业师傅定期负责维修，费用由甲方承担。乙方使用过程中，如出现机械制冷问题，及时向维修师傅反映修理，修理费用由甲方承担。

2、甲方在租赁期间有责任配合乙方办理有关事宜。但乙方必须提前通知甲方。

3、如制冷机械严重出现问题，若在冬天，甲方必须在两天之内及时修复。若在夏天，甲方必须在24小时之内及时修好。若超过修复期限，乙方可以在特殊情况下采取措施确保产品不受损坏，产生的费用由乙方垫付，甲方全部承担。

**买卖冷库合同范本13**

根据《\_合同法》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守，冷库租赁合同范本。

1. 本合同是——冷冻仓储有限公司（出租方）储存本合约持有人（存货人即承租人）交付的仓储物，存货人支付仓储费并明确仓储过程中双方责任的合同。

2. 存货人承诺所储藏之商品为合法商品，所提供之资料为真实资料、存货人联系资料变化时应及时通知保管人。

3. 存货人所储藏商品如有违\_有关政策、法律、法规、案例、规定等而受工商、海关、商检、、技监、环保、食品卫生等政府部门的处理，均由存货人负责全部责任，合同范本′库租赁合同范本》。对保管人带来的.损失，由存货人承担责任。

4. 储藏易燃、易爆、有毒、有蚀性、有放射性等危险或者易变质物品，存货人应说明物品的性质，提供有关资料。存货人违本规定。保管人可以采取相应措施比避免损失的发生，因此产生的费用由存货人承担。

5. 商品冷藏按——冷冻仓储有限公司′藏质量及卫生管理规定》中商品冷藏工艺标准执行。如存货人对所存商品冷藏有特殊要求，双方另签书面协议。

6. 保管人至对温度质量及商品数量（冷藏过程中正常干耗除外）承担责任，对商品的衰老、病变、霉化、氧化、虫蛀等温度因素引起的损失不承担责任。

7. 存货人所存商品已过商品保质期、或者所存商品已超过——冷冻仓储有限公司′藏质量及卫生管理规定》商品冷藏工艺标准中所规定最高储存期，保管人在商品过期后一个月内三次通知货主及对商品进行处理。货主收到通知后一个月内不来处理、或者因货主所提供联系资料不实而无法联系时，保管人有权处理存货人的过期商品，因此产生的\'费用由存货人承担。

8. 收费方式：每月30/31号结算当月冷藏费，次月5号前存货人应到保管人处交清上月冷藏费，本单商品出完时结清冷藏费。

收费标准：按《——冷冻仓储有限公司冷藏收费标准》执行。

收费期限：存货人连续三个月不到保管人处缴交冷藏费，保管人有权处理存货人所存商品（双方另有约定除外）。

9. 双方商品交接地点为保管人厂内月台。双方对商品数量产生争议时，以进库收条、出库单为准。

10. 如因人力以外的其他不可抗力原因导致货物毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同范本正本一式２份，出租方、承租方各执１份,具有同等法律效力；

本合同自双方当事人签章之日起生效。

出租方（盖章） ： 承租方（盖章）：

法定代表人（签名）： 法人代表人（签名）：

日期： 日期：

**买卖冷库合同范本14**

甲方：

乙方：

日期：

甲方(车库卖方)： 电话：

乙方(车库买方)： 电话：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库达成如下协议： 买方所购车库的基本情况：车库位置： 车库编号： 建筑面积： 平 方米，总价： 元。有关事项：

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于 车库壹间出售给乙方。

二、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式：一次性结清。在甲乙方双方签订本协议书后，由乙方支付相应款项，甲方出具收据后交付车库所有权。

四、因车库未单独办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

五、乙方在购得车库后，乙方对本车库享有所有权，今后与本车库所发生的一切事项由乙方负责，与甲方无关。

六、甲、乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

证明人签字：

年 月 日

甲方（出售方）：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_

乙方（购买方）：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于\_\_\_\_库（具体位置：\_\_\_\_）出售给乙方。

二、总价款：人民币\_\_\_\_（￥\_\_\_\_元）。

三、乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清全部价款，同时甲方向乙方交付该车库及相关产权票据。由于甲方车库购买原始票据丢失，由甲方向乙方出具相关产权转移证明手续。

四、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时提供相关协助。

五、甲方应保证该车库产权真实有效，如出现产权纠纷，一切经济后果由甲方承担。

六、本合同一式两份，自签字之日起生效，甲乙双方各一份，均具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

咀方(出租方) 授权人： 身份证号码：

乙方(承租方) 身份证号码： 住址：

根据\_(合同法)的规定，经甲乙双方友好协商，就甲方出租冷库给乙方储藏果蔬业务达成以下协议：

一、甲方愿将自己的冷库出租给乙方使用，使用期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、租金按件计。每件 元(人民币大写： )租金支付方式：签订合同时，预付租金 元，大写：( ) ，剩余租金 元，(大写： )，货出完付清。

三、甲方责任：

1、甲方负责缴纳库房内的电费和水费，(不含工人生活用电)

2、甲方负责保证乙方在冷藏果蔬所需的温度内正常使用。

3、甲方必须保证制冷机开到乙方货物全部出完，方能停机。

四、乙方责任：

1、如乙方在不关冷库门或进、出果品时，库温如升至 度以上，由乙方自己负责。

2、果蔬出库后乙方在运输途中产生变质、腐烂、一概由乙方自己负责，与甲方无任何关系。

3、乙方在使用冷库过程中，造成冷库库体、保温层，库内设备及设施、住房、仓库等损坏的，乙方必须无条件赔偿由此给甲方造成的所有直接和间接经济损失。

4、乙方在工作中，必须积极配合甲方管理，做好防火、防盗等工作，文明经商，安全生产。

五、甲乙双方在租库经营期间应做好配合工作、协调关系，做到遵纪守法，如因发生人类不可抗拒因素(如：战争、地震、洪灾等)，造成库房停用，甲方不承担任何赔偿。

六、乙方属自主经营，自负盈亏，甲方不进行无理干涉。乙方的一切债权、债务及相关法律责任由乙方全权负责承担，与甲方无关。

七、冷库不得私自转让，不得租借给他人使用，否则甲方有权终止与乙方的一切合作，且不退还库房租金或保证金。

八、违约责任

1、自合同签订之日起，双方未按照其权利与义务履行本合同，给对方造成经济损失，根据双方损失情况进行一定赔偿。

2、本合同约定所发生的争议，双方应协商解决：协商不成的，甲乙双方有权向甲方所在地的人民法院诉讼解决。

九、本合同如有未尽事宜，应由甲、乙双方互相商议、补充或修改。其内容作为附件与本合同有同等效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

咀方： 乙方签字：

电话： 电话

年 月 日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方有冷库位于\_\_\_\_\_\_\_号，愿意出租。乙方因经营需要，经考察，愿意租赁。就有关租赁事项达成如下协议：

一、冷库及租用面积：甲方冷库位于\_\_\_\_\_\_\_号，冷库面积约70平方，180立方左右，临街门面约20余平方(包括一小冷库不制冷)全部租赁给乙方使用，乙方经验收无异议。

二、租赁期限：从20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租期一年。

三、租金：月租金\_\_\_\_\_\_\_元整，年租金\_\_\_\_\_\_\_元整。租金一次性付清，方可使用。

四、甲方的责任：

1、冷库两台制冷氟机甲方委托专业师傅定期负责维修，费用由甲方承担。乙方使用过程中，如出现机械制冷问题，及时向维修师傅反映修理，修理费用由甲方承担。

2、甲方在租赁期间有责任配合乙方办理有关事宜。但乙方必须提前通知甲方。

3、如制冷机械严重出现问题，若在冬天，甲方必须在两天之内及时修复。若在夏天，甲方必须在24小时之内及时修好。若超过修复期限，乙方可以在特殊情况下采取措施确保产品不受损坏，产生的费用由乙方垫付，甲方全部承担。

五、乙方的责任：

1、乙方正常维护冷库的安全，在租赁期间，若出现一切问题，由乙方负责。

2、乙方在经营期间办理所需证照，依法纳税。因乙方违规涉及到甲方受连带责任，由乙方负责。

3、乙方在租赁期间按照实际电表数缴纳电费给甲方，每度按元计费，乙方每月\_\_\_\_\_日前缴纳上月电费。因乙方自己拖欠电费，出现问题，乙方自负。

六、不可抗力：

1、如因拆迁原因造成租期未满，甲方按实际租期收费，多出的租金退还乙方。

2、因拆迁，拆迁方赔偿给乙方的搬迁费，归乙方所有。

七、其他：

1、因甲乙双方在经营过程中需增加条款，另签订补充协议。

2、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖冷库合同范本15**

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

乙方 ，租赁甲方 的冷冻库，经双方协商一致，订立本合同，由双方共同信守。具体条款如下：

>一、出租冷库地点：位于延寿镇奋斗街 委 胡同 号。

>二、冷库间数计 间，合计 约平方米。

>三、冷库四至：东至 .西至 .南至 .北至 .

>四、租赁期限：由20xx年 月 日至 年 月 日止。

>五、租赁数额：租赁费按每月租金 元计算。每年为 元。 年合计租金为 元。租赁合同期内不增减租赁费。

>六、租金缴纳方式：上交租金。在合同签订之日一次\_齐合同租赁期间内的全部租金。否则甲方有权不准乙方使用冷库，并有权解除合同。

>七、冷冻库租赁费 元，含水费、电费，费用由 方实际使用数量，电字加损耗交付。

>八、甲方责任：

1、甲方负责冷库机器设备的保养、维护及使用。

2、冷库保养和设备维修由甲方负责。(乙方人为造成的由乙方负责)

3、因自然灾害或电力电路故障，出现的\'停电事故影响到乙方的利益，甲方不负任何责任。但甲方会快速联系电业系统修复，以保证乙方的利益。

4、冻库产权如发生变更，政府拆迁、出售、臵换等，终止租赁合同。甲方提前一个月通知乙方，并对乙方交纳的租赁费按乙方实际使用时间计算。

>九、乙方责任

1、乙方必须保证按时交纳冷库的租赁费。如不按时交纳，甲方有权停止乙方使用，终止合同。

2、乙方在租赁期内必须合理使用冷库、保护好冷库的设施，如有损坏，作价赔偿甲方。如因乙方造成设施损坏引起其他相邻的承租人的利益受损失的，由乙方负责赔偿，乙方的物品受损失，乙方自己承担，甲方不负责。人力不可抗力因素除外。

3、在承租期内，乙方存放在所租赁冷库内的所有物品，由乙方自己保管看护，甲方不得干涉。乙方自行保管看护时，如发生变质、腐烂、丢失、损毁等现象，由乙方负责。乙方保证安全使用、不得发生事故，如发生水、火、电等事故，一切责任和损失由乙方负责。因此给甲方及相邻的承租户造成损失的由乙方负责承担和赔偿。

4、乙方在使用冷库过程中，产生的废料垃圾必须由乙方一日一清，运至垃圾场，保持好冷库区内外的环境卫生。

>十、违约责任：

合同签订后即对双方具有法律约束力。如一方违约应向对方承担违约责任。同时对方有权解除本合同，给对方造成损失的，还应赔偿损失。

>十一、其它事项：

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效，合同履行中发生未尽事宜，可由双方协商订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。履行合同中发生争议，双方协商解决，协商不成的由人民法院依法处理。

出租方（盖章） ： 承租方（盖章）：

法定代表人（签名）： 法人代表人（签名）：

日期： 日期：

**买卖冷库合同范本16**

合同编号：

立合约书人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称乙方)

根据《\_民法典》及有关规定，为明确买卖双方的权利义务关系，兹经双方友好洽商，在诚信、公平的基础上，就机器买卖具体事项，达成如下条款：

第一条：冷库设备名称、数量及价格(以下简称设备)

第二条：交货地点

第三条：交货期限

第四条：验收规定

1.甲方同意于乙方机器到厂安装调试后×天内完成试车验收手续;验收时，由甲方按本合约规格及功能查验，其所需仪器、机具等概由乙方负责提供。

2.乙方交货时，应检验附设备之详细资料，并应包括详细操作及保养维修资料或手册。

3.验收前，乙方应负责完成甲方人员有关设备之操作与基本维修及定期保养及培训。

4.验收不合格时，乙方需于×个月内更换合格品与甲方，其所发生之费用或损失概由乙方承担。

第五条：付款办法

第六条：违约罚责

1.除因自然灾害等不可抗拒力或经甲方书面同意延期外，乙方应依约按时交货并完成验收，如不能及时交货并完成验收，应书面通知甲方，并经经甲方同意,否则甲方按每延迟一天在货款中扣除总价的千分之一计算，直至货物交至甲指定地点并完成验收。

2.设备到达现场后，甲方应积极配合，力争××天内提供乙方安装调试之各项条件，若超过此期限，则视为乙方所提供设备安装调试验收合格，并应支付相应的.款项。若甲方在合同生效后如单方面解除合同或无故不履行合同条款，乙方有权将设备收回并不予退还甲方已付定x。(此定x将作为违约金)如乙方违约需向甲方承担相应赔偿。

第七条：保修责任

1.乙方自设备验收合格后一年保修，保证设备能保持良好之运转，在保修期间并提供售后服务及保养。

2.保修期限内倘有情况发生，乙方应负责修理或调换零件，如若此后有天灾地变等不可抗力之灾害而引起者，乙方仅负责修理，调换零件则按乙方之成本计价。

3.保固期过后乙方仍需负责保养修护责任，此时乙方收取零件成本费。

4.前述维修，乙方应于甲方通知后十二小时内派维修人员修复，不得无故拖延。

第八条：零件供应

有关本合同设备之消耗品及零件，乙方应按成本价供应甲方并不得中止供应甲方使用。

第九条：施工安全

施工时，乙方应遵守甲方有关规定，且应依相关法令规定，设立警告标示及作好安全措施。

第十条：安装保管

设备交付后，所有到厂材料、机具及设备等均属乙方所有，由甲方代为保管,直至验收合格付款90%后所有权归属甲方。

第十一条：环境整理

施工期间，乙方应随时保持环境整齐清洁，否则甲方有权要求停工整理，所造成之损失概由乙方负责。

第十二条：本合同正本壹式肆份，甲乙双方各执贰份为凭。

备注：

1.附件《技术协议》经签署，亦具同等法律效力;

2.未尽事宜，买卖双方另行协议解决;

3.若甲乙双方产生纠纷，由双方友好协商，若协商不能达成一致，可在甲方任一方所在地人民法院提出起诉。

4.配置清单: 《技术协议》

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

地址：

电话：

传真：

开户行：

帐号：

税号：

代表人：

(签章)

签约日期：年月日

乙方：

地址：

电话：

传真：

开户行：

帐号：

税号：

代表人：

(签章)

签约日期：年月日

**买卖冷库合同范本17**

1、承租方未能按时缴纳租金的；

2、未经出租方书面同意，承租方擅自转租的；

3、存放下列货物的：

a、国家明令禁止交易的；

b、三无产品、假冒伪劣产品等违反国家相关法律、法规的商品；

c、变质、有异味、不符合卫生要求的；

d、患有传染病畜禽的肉类商品；

e、有强挥发气味的商品；

f、肉禽类无动检证商品；

g、未经甲方书面同意，将冻库转租他人；

4、双方协商一致解除合同的

**买卖冷库合同范本18**

(一)乙方权利

1、乙方有权要求甲方按照合同规定的要求对货物进行储存保管，冷冻货物储存温度必须低于-18℃，冷库内卫生条件必须符合行业标准，甲方应确保冷库内货物的安全，如乙方货物受损、缺失，乙方有权要求甲方赔偿并承担违约责任。

2、乙方有权对储存在甲方的冷冻货物进行调配，甲方必须按照乙方的出库计划安排合理的货物出库工作，在合同履行期间不得拒绝乙方货物出库调配。

3、乙方如在冷库中添附相关财产，所有权归乙方所有。

(二)乙方义务

1、按合同约定向甲方支付费用。

2、入库及储存的货物质量正常、外包装完整、规格重量标识清晰。因乙方责任造成的货损由乙方自行承担责任。

**买卖冷库合同范本19**

1、乙方须对甲方提供图纸进行必要的专业审核及时解决问题。

2、乙方应按合同的约定负责设备的供应、安装、调试、保修等。

3、乙方应保证工程所用材料、配件、设备的质量符合国家或行业标准，且需经甲方代表或监理人员认可后方可使用。

4、乙方应将所供设备材料的用户手册、保修手册、有关资料及配件、随机工具(若有)等交付给甲方。

5、乙方在施工前必须视察工地并详细了解工地各种环境：结构、排水、电力等系统，如现场情况与图纸不符，及时与甲方相关人员沟通。

6、乙方保证安装施工人员均为专业的熟练技工，工程设备安装完成后，乙方必须负责免费调试，保证无任何操作故障。

7、已完工的工程和设备，在交付前由乙方应负责保管，并负责将场地清扫干净。

**买卖冷库合同范本20**

1、电话咨询：提供与软件相关的技术咨询。

2、信函传真：通过信函或传真的方式提供软件应用咨询服务。

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权人：身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_（合同法）的规定，经甲乙双方友好协商，就甲方出租冷库给乙方储藏果蔬业务达成以下协议：

一、甲方愿将自己的冷库出租给乙方使用，使用期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、租金按件计。每件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。租金支付方式：签订合同时，预付租金（剩余租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），货出完付清。

三、甲方责任：

1、甲方负责缴纳库房内的电费和水费，（不含工人生活用电）。

2、甲方负责保证乙方在冷藏果蔬所需的\'温度内正常使用。

3、甲方必须保证制冷机开到乙方货物全部出完，方能停机。

四、乙方责任：

1、如乙方在不关冷库门或进、出果品时，库温如升至方自己负责。

2、果蔬出库后乙方在运输途中产生变质、腐烂、一概由乙方自己负责，与甲方无任何关系。

3、乙方在使用冷库过程中，造成冷库库体、保温层，库内设备及设施、住房、仓库等损坏的，乙方必须无条件赔偿由此给甲方造成的所有直接和间接经济损失。

4、乙方在工作中，必须积极配合甲方管理，做好防火、防盗等工作，文明经商，安全生产。

五、甲乙双方在租库经营期间应做好配合工作、协调关系，做到遵纪守法，如因发生人类不可抗拒因素（如：战争、地震、洪灾等），造成库房停用，甲方不承担任何赔偿。

六、乙方属自主经营，自负盈亏，甲方不进行无理干涉。乙方的一切债权、债务及相关法律责任由乙方全权负责承担，与甲方无关。

七、冷库不得私自转让，不得租借给他人使用，否则甲方有权终止与乙方的一切合作，且不退还库房租金或保证金。

八、违约责任

1、自合同签订之日起，双方未按照其权利与义务履行本合同，给对方造成经济损失，根据双方损失情况进行一定赔偿。

2、本合同约定所发生的争议，双方应协商解决：协商不成的，甲乙双方有权向甲方所在地的人民法院诉讼解决。

九、本合同如有未尽事宜，应由甲、乙双方互相商议、补充或修改。其内容作为附件与本合同有同等效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：

承租方：

根据《\_合同法》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 本合同是——冷冻仓储有限公司(出租方)储存本合约持有人(存货人即承租人)交付的仓储物，存货人支付仓储费并明确仓储过程中双方责任的合同。

2. 存货人承诺所储藏之商品为合法商品，所提供之资料为真实资料、存货人联系资料变化时应及时通知保管人。

3. 存货人所储藏商品如有违反\_有关政策、法律、法规、案例、规定等而受工商、海关、商检、公安、技监、环保、食品卫生等政府部门的处理，均由存货人负责全部责任。对保管人带来的损失，由存货人承担责任。

4. 储藏易燃、易爆、有毒、有腐蚀性、有放射性等危险或者易变质物品，存货人应说明物品的性质，提供有关资料。存货人违反本规定。保管人可以采取相应措施比避免损失的发生，因此产生的费用由存货人承担。

5. 商品冷藏按——冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》中商品冷藏工艺标准执行。

如存货人对所存商品冷藏有特殊要求，双方另签书面协议。

6. 保管人至对温度质量及商品数量(冷藏过程中正常干耗除外)承担责任，对商品的衰老、病变、霉化、氧化、虫蛀等温度因素引起的损失不承担责任。

7. 存货人所存商品已过商品保质期、或者所存商品已超过——冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》商品冷藏工艺标准中所规定最高储存期，保管人在商品过期后一个月内三次通知货主及对商品进行处理。

货主收到通知后一个月内不来处理、或者因货主所提供联系资料不实而无法联系时，保管人有权处理存货人的过期商品，因此产生的费用由存货人承担。

8. 收费方式：每月30/31号结算当月冷藏费，次月5号前存货人应到保管人处交清上月冷藏费，本单商品出完时结清冷藏费。

收费标准：按《——冷冻仓储有限公司冷藏收费标准》执行。

收费期限：存货人连续三个月不到保管人处缴交冷藏费，保管人有权处理存货人所存商品(双方另有约定除外)。

9. 双方商品交接地点为保管人厂内月台。双方对商品数量产生争议时，以进库收条、出库单为准。

10. 如因人力以外的其他不可抗力原因导致货物毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份，具有同等法律效力;

本合同自双方当事人签章之日起生效。

出租方(盖章) ：

承租方(盖章)：

法定代表人(签名)：

法人代表人(签名)：

日期：

日期：

甲方：

乙方：

第一条：甲方为乙方提供的制冷设备及材料及安装报酬如下：冷库共间，制冷设备共套，总价款为元。

第二条：交付安装期限。

第三条：保修期间从安装调试合格、试运行之日起开始计算。

第四条：乙方对制冷设备实行保险一年，由于甲方违规操作造成的损失由甲方承担。

第五条：安装完毕，验收合格后，乙方提供给甲方必要的技术说明、操作方法说明使用注意事项等有关资料。

第六条：安装材料采取。

第七条：结算方式及期限：甲方在年月方式提供。日前付预付款元，元合同生效。制冷设备运到安装地时，甲方付给乙方安装调试完毕运行正常，付给乙方乙方5％违约金。元。逾期不付每天付给。

第八条：乙方收到预付款时，及时将款汇给厂家订购设备，设备采用铁路运输（包括公路联运），收到提货通知时，应及时验货付设备款单，及时去提货，运到安装现场甲方不能按合同付款时，乙方不予卸货交拉走设备。

第九条：甲方提供380v符合国家规定的三相电源（必须有零线），由于供电的原因导致延误工期，竣工日期顺延。

第十条：由于不可抗力造成损失，乙方不承担责任。

第十一条：双方解除合同应书面通知对方。

第十二条：具体的设备项目、型号、数量、价款详见报价表。

第十三条：违约责任，由于工程款未按时到位，土建、保温工程延期等，甲方如不能按期付款，影响工期，甲方拖延乙方的结算款按每天5％付给乙方违约金，由于乙方原因，不能按期完工，耽误甲方延期进货的损失，由乙方承担赔偿责任。

第十四条：甲方未付清工程总价款时，设备所有权归乙方。

第十五条：其他约定事项。

第十六条：本合同一式份，甲乙双方各执份。

甲方：

乙方：

日期：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经平等、自愿、协商，就甲方向乙方采购冷冻海参事宜特签订如下购销合同。

一、供货产品

品种:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

价格:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.数量以甲方实际收货数量为准。

2.交货期：乙方不晚于\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将\_\_\_\_\_\_\_\_只海参送达甲方仓库；乙方不晚于\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_只海参送达甲方仓库。

二、产品质量

1、乙方向甲方销售的产品必须符合国家《食品安全法》的相关规定，符合食品安全标准；

2、对每批次供货产品乙方应向甲方提供相应的检疫证明：《检疫证》、《非疫区证明》、《运输工具消毒证》等各项必要的证明文件；

3、乙方须向甲方提供相关证照复印件：《营业执照》、《税务登记证》、《机构代码证》、行政许可证明、《法人代表身份证明》等；

4、乙方向甲方销售的冷冻海参必须加工干净，掏肚(不剖背)如未达到约定要求，就不足部分折扣相等的价款，由甲方在向乙方支付货款时予以扣除。

5、乙方在储存装货运输时应当确保产品不受任何品质上的损害，保持清洁，防止污染，并在上述活动中保证维持符合冷冻鸭产品安全所需的温度等特殊要求。交货时须保持冰冻状态，不得将冷冻海参同其它品类物品、有毒有害物品等一并储存运输。如因此造成的一切后果均由乙方负责。

三、包装方式及运输

1、冷冻海参产品包装：内用塑料膜包装，外用编织袋包装，每袋装25只左右，封口严密且无破损无污染；外包装必须标明乙方的公司名称、生产地址、负责人及联系方式、产品名称、规格、生产日期、保质期、贮存条件等。

2、运输方式为冷藏汽运，运输时保持车厢环境温度在4℃以下，且货品中心温度保持在-15℃以下；运输及相关费用、货运风险均由乙方承担。

四、交货

交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，如交货地点发生变化，甲方应及时通知乙方。

五、验收

1、甲方在收到乙方产品的当天，对乙方所供货物的数量、品种、外包装、外表质量进行确定验收并索取《产品检疫证》《运输工具消毒证》《产品合格证》，在相关的单据上签字说明，并将情况及时告知乙方。产品的内在质量如：产品重量不足、发生质变、腐臭等，由甲方在生产使用此批次产品时，甲方质检部门出具质检报告通知乙方。

2、甲方在验收时，按以上程序对乙方产品进行验收，如乙方产品运抵甲方十五天内未以书面的形式提出产品质量的异议，则视同该产品合格。

3、甲方在抽检过程中如发现乙方所供产品有质量问题或发货部位不对等，必须即时通知乙方协商解决，决不能将其产品继续使用，否则视同该产品合格。

4、甲方有权将此批次产品送由具有国家认可资质的第三方检测机构检测，因此所产生的.一切费用由乙方承担。

5、甲方如发现乙方所供产品有质量问题，或发货品种不对等问题，甲乙双方协商解决，如协商解决不了，甲方拒绝接受乙方之产品，由此产生的一切费用及法律责任均由乙方承担。

六、结算

1、乙方向甲方出具所提供产品的13%增值税专用发票，以及代为收购的农户信息(身份证复印件，联系方式等)。

2、甲方将货物验收无误后，收到发票起的十天内，按实际收货数量付款到乙方指定账户。

3、乙方收款指定账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、双方的权利及义务

1、乙方有责任和义务保证供给甲方的产品符合《国家食品安全法》、国家标准及甲方的需求，并保证该产品不会对甲方所生产的产品造成污染。

2、本合同在履行过程中发生争议，由甲乙双方当事人协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地的人民法院起诉。

八、本合同执行期：自\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_4月\_\_\_\_\_\_日止。

九、合同生效：本合同一经双方签字、盖章即生效。

十、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，传真件具有同等法律效力。

十一、本合同未尽事宜，或确须变更时，应经双方友好协商一致同意，可另订立补充合同或变更合同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)现甲、乙双方友好协商，就乙方租赁甲方的冷库用于储藏商品(等)一事达成如下协议：

1、甲方将位于冷库租赁给乙方用于储存冷冻货物。

2、甲方将号低温冷藏库，总面积为: 平方米，其中一楼平方米，二楼平方米，租赁给乙方使用。

3、租凭期限:20XX年XX月XX日起至20XX年XX月XX日止，入库时间从20XX年XX月XX日起计算，20XX年XX个月甲方给予乙方优惠使用，库房租金按每月XX元/每平米计算，三个月后按甲乙双方协商冷藏收费标准执行。租赁费用：以租用冷库面积按月计算，不足半月的按半月计算，超过半月不足一月的按一月计算，具体费用以甲方每月下发的交费通知单为准。

4、乙方在本协议签订之日起三日内向甲方缴纳每平米XX元人民币作为冷库设备使用保证金，履行完本协议甲方退还乙方保证金。

如遇市场竞争加大，甲乙双方可协商调整租用价格以保证市场竞争力，每年4至9月，属于冷库租用淡季，乙方可提前一月通知甲方减少库房的租用面积。

5、冷藏收费标准：

低温冷藏库费：一楼每月XX元/平方米计算、二楼每月XX元/平方米计算。甲方对外出租库费价格不得低于甲乙双方协商价格(见缴费清单)如有低于乙方拿出缴费单，可终止合作，甲方不得干涉，退回乙方所交保证金并承担责任。

进出库装卸堆垛费分别按XX元/吨计价，若在下班和节假日期间装卸的，在正常堆垛费XX元/吨的基础上另行收取XX元/吨的延时装卸费。

6、结算方式及日期：

结算方式：现金存入或转账

结算日期：乙方收到甲方书面缴费通知后5日内缴清(一般为每月1号至6号)，若乙方逾期不交纳，每日按应交纳费用总金额的1%收取滞纳金;若乙方逾期15天不交纳相关费用，甲方应书面通知乙方，并停止其进出货物的权利。

7、甲方对乙方库房内的设施、设备进行维护，使冷冻设备正常运转，保证库内温度达到相关规定标准，并力求保持库房温度、湿度的稳定，由于甲方设备、设施等原因造成乙方及乙方商品损失，甲方负责全部赔偿责任。

8、甲方承诺为保证储存商品质量，低温库房保持—X°C，在大批量进、出库货物过程中，库内温度的波动不超过(+、—)X°C。

9、甲方质检人员将不定期对乙方租赁库房内的商品进行抽检，如发现库存在质量问题，甲方有权书面要求乙方立即对商品进行处理，造成的损失由乙方负责。

10、乙方在本协议签订时应向甲方提交工商、税务证照(原件)及相关身份证明(原件)供甲方验证，并将上述证件作为本协议的附件。

11、乙方要求进库的商品应向甲方提交具有检验、检疫资格单位出具的检验、检疫报告及产品合格证(复印峻)。

12、乙方承诺不会将以下产品带入冷库：

三无产品、假冒伪劣产品等违反国家相关法律、法规的商品。

患有传染病禽畜的肉类商品。

编制腐败、有异味、不符合卫生要求的商品。

用盐腌或盐水浸泡，没有严格密封的商品，流汁、流水的商品。

易燃、易爆、有毒、有化学腐败的商品。

13、乙方保证商品进库后，产品冷藏时间不超过国家有关规定期限，如有违反，造成的商品损失由乙方自行负责。

14、乙方使用冷库期间需遵行甲方有关冷藏设备管理规定，甲方上述规定需书面向乙方告知。

15、乙方在库房内要留有合理的走道，商品须离开库房壁不少于10公分，二层库房货物高度应离库顶不少于40公分，便于库内设备通风、车辆通行、设备检修，保证安全等。

16、乙方在进出库及库内操作，要防止运输工具及商品碰撞冷库库门、风帘、电梯门、柱子、墙壁和制冷系统管道等工艺设备。

17、乙方不得将解冻的商品散铺在库内冷冻。

18、乙方不得把商品直接散铺在地坪上或垫上席子等冻结、严禁将商品及器具等在地坪上摔击。

19、乙方可自行将租赁库房转租。

20、乙方不得违反冻库的相关规定将未达到温度要求的商品带入库房，甲方没有拒收，视为乙方商品符合要求。

21、协议各方应全面履行本协议，否则，守约方有权终止本协议。

22、如因一方不履行本协议规定的义务而给对方造成损失的，由违约方承担赔偿责任。此外，违约方还应承担违约责任。协议各方约定：违约金为本协议所涉总金额的10%。

23、由本协议引起的或与本协议有关的任何争议应首先由协议双方协商解决，在协议不能解决的情况下，由守约方所在地人民法院管辖。

24、本协议可因下述原因而终止：

甲方和乙方书面同意终止本协议;

不可抗力事件导致本协议履行不能达到九十日以上;

本协议项下的各项违约赔偿责任并不因为本协议终止而消灭。

25、因地震、台风、火灾、水灾以及政府行为等协议双方不能合理无法控制的事由的出现，致使甲方或乙方不能适当履行本协议义务的，履行受挫的一方不承担违约责任。但是，履行受挫的一方应以书面形式将不可抗力事由的出现立刻告知另外一方。在不可抗力事由消失后，履行受挫的一方应继续履行本协议项下的义务。

26、双方可以以书面协议的方式对本协议进行修改和补充。经过协议双方签字的有关协议的修改协议和补贴协议是本协议的组成部分，具有与本协议同等的法律效力。

27、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，双方签字、盖章后生效。

28、合同签订时间：年月日

29、合同签订地点：

咀方：法定代表(或授权代表人)：电话：

乙方：法定代表(或授权代表人)：电话：

甲方：

乙方：

基于乙方承包甲方本合同约定的冷库工程，为了明确双方的责任和义务，也为了保证工程顺利进行，根据《\_合同法》《建设工程质量管理条例》及有关规定，结合本工程具体的情况，经双方协商一致，达成如下条款，以兹一起共同遵守执行。

**买卖冷库合同范本21**

1、国家明令禁止交易的；

2、三无产品、假冒伪劣产品等违反国家相关法律、法规的商品

3、变质、有异味、不符合卫生要求的；

4、患有传染病畜禽的肉类商品；

5、有强挥发气味的商品；

6、肉禽类无动检证商品。

承租方违反本条规定，造成不良后果应负全部责任，直至法律责任；如因此给出租方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

**买卖冷库合同范本22**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

1.本合同是xx冷冻仓储有限公司（出租方）储存本合约持有人（存货人即承租人）交付的仓储物，存货人支付仓储费并明确仓储过程中双方责任的合同。

2.存货人承诺所储藏之商品为合法商品，所提供之资料为真实资料、存货人联系资料变化时应及时通知保管人。

3.存货人所储藏商品如有违\_有关政策、法律、法规、案例、规定等而受工商、海关、商检、、技监、环保、食品卫生等政府部门的处理，均由存货人负责全部责任，合同范本′库租赁合同》。对保管人带来的损失，由存货人承担责任。

4.储藏易燃、易爆、有毒、有蚀性、有放射性等危险或者易变质物品，存货人应说明物品的性质，提供有关资料。存货人违本规定。保管人可以采取相应措施比避免损失的发生，因此产生的\'费用由存货人承担。

5.商品冷藏按xx冷冻仓储有限公司′藏质量及卫生管理规定》中商品冷藏工艺标准执行。如存货人对所存商品冷藏有特殊要求，双方另签书面协议。

6.保管人至对温度质量及商品数量（冷藏过程中正常干耗除外）承担责任，对商品的衰老、病变、霉化、氧化、虫蛀等温度因素引起的损失不承担责任。

7.存货人所存商品已过商品保质期、或者所存商品已超过xxx冷冻仓储有限公司′藏质量及卫生管理规定》商品冷藏工艺标准中所规定最高储存期，保管人在商品过期后一个月内三次通知货主及对商品进行处理。货主收到通知后一个月内不来处理、或者因货主所提供联系资料不实而无法联系时，保管人有权处理存货人的过期商品，因此产生的费用由存货人承担。

8.收费方式：每月30/31号结算当月冷藏费，次月5号前存货人应到保管人处交清上月冷藏费，本单商品出完时结清冷藏费。

收费标准：按《xxx冷冻仓储有限公司冷藏收费标准》执行。

收费期限：存货人连续三个月不到保管人处缴交冷藏费，保管人有权处理存货人所存商品（双方另有约定除外）。

9.双方商品交接地点为保管人厂内月台。双方对商品数量产生争议时，以进库收条、出库单为准。

10.如因人力以外的其他不可抗力原因导致货物毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

正本一式２份，出租方、承租方各执１份，具有同等法律效力。

本合同自双方当事人签章之日起生效。

出租方（盖章）：

承租方（盖章）：

日期：

**买卖冷库合同范本23**

供货单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购货单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及国家相关法律、法规之规定，甲乙双方本着平等互利的原则，就乙方购买甲方产品一事达成如下协议。

>一、产品名称、数量、价格

1、产品名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、产品数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、产品价格：单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）；货款总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

>二、货款结算

1、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、乙方须一次性向甲方付清货款。货款到达甲方帐户后，甲方于两个工作日内发出货物及发票。

>三、违约责任

甲乙双方任何一方违约，违约方应按照国家有关法律、法规规定向守约方支付违约金；守约方由此引起的经济损失，有权向违约方进行追索。

>四、售后服务

1、电话咨询：提供与软件相关的技术咨询。

2、信函传真：通过信函或传真的方式提供软件应用咨询服务。

3、网站支持：在本公司网站发布相关技术解决方案。

4、电子邮件：以电子邮件方式提供软件应用指导服务。

>五、联系方式

1、服务热线：

2、投诉热线：

3、公司传真：

4、公司网站：

5、电子信箱：

>六、附则

本合同自双方签字、盖章之日起生效；本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（章）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**买卖冷库合同范本24**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经平等、自愿、协商，就甲方向乙方采购冷冻海参事宜特签订如下购销合同。

一、供货产品

品种:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

价格:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.数量以甲方实际收货数量为准。

2.交货期：乙方不晚于\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将\_\_\_\_\_\_\_\_只海参送达甲方仓库；乙方不晚于\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_只海参送达甲方仓库。

二、产品质量

1、乙方向甲方销售的产品必须符合国家《食品安全法》的相关规定，符合食品安全标准；

2、对每批次供货产品乙方应向甲方提供相应的检疫证明：《检疫证》、《非疫区证明》、《运输工具消毒证》等各项必要的证明文件；

3、乙方须向甲方提供相关证照复印件：《营业执照》、《税务登记证》、《机构代码证》、行政许可证明、《法人代表身份证明》等；

4、乙方向甲方销售的冷冻海参必须加工干净，掏肚(不剖背)如未达到约定要求，就不足部分折扣相等的价款，由甲方在向乙方支付货款时予以扣除。

5、乙方在储存装货运输时应当确保产品不受任何品质上的损害，保持清洁，防止污染，并在上述活动中保证维持符合冷冻鸭产品安全所需的温度等特殊要求。交货时须保持冰冻状态，不得将冷冻海参同其它品类物品、有毒有害物品等一并储存运输。如因此造成的一切后果均由乙方负责。

三、包装方式及运输

1、冷冻海参产品包装：内用塑料膜包装，外用编织袋包装，每袋装25只左右，封口严密且无破损无污染；外包装必须标明乙方的公司名称、生产地址、负责人及联系方式、产品名称、规格、生产日期、保质期、贮存条件等。

2、运输方式为冷藏汽运，运输时保持车厢环境温度在4℃以下，且货品中心温度保持在-15℃

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！