# 买卖欠款合同范本(优选11篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2025-01-22

*买卖欠款合同范本1甲方：xxxx有限公司乙方：xxxx集团有限公司关于乙方诉甲方建设工程合同纠纷一案，经甲乙双方协商一致达成协议如下：1、甲方向乙方支付工程款及相关费用共计：550万元人民币。付款方式为分期付款,并约定根据2、3条款的完成情...*

**买卖欠款合同范本1**

甲方：xxxx有限公司

乙方：xxxx集团有限公司

关于乙方诉甲方建设工程合同纠纷一案，经甲乙双方协商一致达成协议如下：

1、甲方向乙方支付工程款及相关费用共计：550万元人民币。付款方式为分期付款,并约定根据2、3条款的完成情况于20xx年9月10日前支付100万元，20xx年10月支付100万元。从第三个月起甲方每月30日前向乙方支付50万元，直至甲方付清所有款项止。甲方不能按时支付款项，支付所欠款项的20%的违约金。若因乙方造成的原因，甲方不支付违约金。

2、 乙方在甲方开始付款第一笔100万元款项后，应将涉及该工程的有关工程的所有技术资料转交给甲方，甲方出具收到手续，否则甲方第二次付款时间将延至乙方交付材料时。

3、 乙方在甲方开始付款第一笔100万元款项前，应将涉及该工程的屋顶防水工程做完并验收合格，否则甲方第一次付款时间顺延至屋顶防水工程验收合格时。

4、乙方给甲方提供有关该工程的.所有工程款项的发票，甲方向乙方另行支付开具发票的费用10万元人民币。

5、本协议自签署之日起三日内，双方应向济南市长清区人民法院提交本协议一份，申请法院出具调解书。

6、双方关于该建设项目的纠纷至法院出具调解书后终结，今后互不追究。但乙方仍应承担国家的建筑物的保修、维修等义务。

7、本协议自甲、乙双方签字或盖章后生效，本协议一式叁份，甲、乙双方各持一份，济南市长清区人民法院一份，同样有效。

甲方(签字或盖章)：

法定代表人： 地址：

乙方(签字或盖章)：

法定代表人： 地址：

20xx年 月 日

**买卖欠款合同范本2**

甲方（出借款人）：乙方（借款人）： （身份证号码： ） 连带责任保证人：

身份证号码：

甲乙双方及连带责任保证人在公平自愿的基础上达成如下协议：

一、甲方愿出借给乙方人民币 伍万元整(￥：元 )，借款期12个月，自年月日至 年 月日，于订立本合同之时，由甲方给付乙方，乙方保证不用借款从事违法活动。

二、每月利息率为 ‰，乙方应每三个月付清利息一次，不得拖欠。乙方保证按期归还借款，如果不能按期归还借款，乙方承担甲方追讨该借款的差旅费、律师费、诉讼费等。

三、本合同的债权，甲方可自由转让与他人，乙方不得异议。乙方偿还借款的顺序为先利息后本金。

四、乙方应觅连带责任保证人 叁名，确保本合同的履行。连带责任保证人愿与乙方负连带返还本金、利息和追讨该借款的差旅费、律师费、诉讼费等的\'责任，并抛弃先诉抗辩权。

五、甲乙双方及连带责任保证人在本合同上签字即表示充分理解并同意本合同的所有条款。

甲方：乙方：

连带责任保证人： 签订合同日期：年月 日

借 据

今借到马相明人民币肆万元整，￥：，月息率为千分之 ，借款期限 自年7日至年 月日。 借款人身份证号：借 款 人： 连带责任保证人：

借款日期：

**买卖欠款合同范本3**

借款人（全称）：身份证号码：地址：（以下简称甲方）

担保人（全称）：身份证号码：地址：

出借人（全称）：身份证号码：地址：（以下简称乙方）

本合同各方根据《\_民法典》、《\_担保法》、《\_物权法》、《\_民法通则》及其他有关法律法规等规定，本着平等、自愿、诚实守信、协商一致的原则，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并保证共同遵守。

第一部分借贷条款

第一条借款用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同项下之借款必须合法使用。

第二条借款金额借款金额为人民币（大写）：\_\_\_\_，小写：\_\_\_\_元（大小写不一致时，以大写为准，下同，具体事项见借条）。

第三条借款期限借款期限个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条借款利率借款期限内的利息双方已协定。到期未归还本金的按国家规定的最高利息收取，并每月收取借款金额的百分之三十作为滞纳金。每月利息和滞纳金并入下月本金并计算利息（即计算复利），自借款本金到期之日起至借款本金还清之日止。

第五条还款方式借款到期时一次性还清全部借款本金。

第六条如出现下列情形，出借人有权随时要求借款人在约定的期限内提前清偿部分或全部贷款本息：

1、借款人将所借款项用于非法活动。

2、担保物毁损或灭失，不足以实现本合同担保之目的，借款人和担保人不能提供出借人人可予接受的其他担保的。

第七条借款人的权利和义务

1、如实提供有关证件、证明和其他材料，并接受贷款人的监督和检查；

2、保证本借款不用于非法活动；

3、按照本合同的约定取得借款本金，并按时偿还借款本息。

第八条出借人的权利和义务：

1有权按照本合同的约定收取借贷本金和利息，有权按照约定行使所有权利。

第二部分担保条款

第九条担保人：为确保借款人正当履行还款义务，担保人自愿以其所有权并有处分权的全部财产担保给贷款人，作为借款人归还借款的担保。

担保人保证：所担保的自有财产满足担保条件，并同意受本合同约束。

但保人所承担的担保为连带责任担保。在借款期内，保证人发生被宣告破产、死亡、被依法撤销、解散、资不抵债等丧失担保资格和能力的变故时，保证人应及时通知乙方，甲方应提供新的担保。

本合同项下保证人的一切义务均具有连续性，对其合法继承人具有完全的约束力。贷款方有权就抵押物优先受偿

第十条担保范围：为本合同项下的贷款本金、利息、逾期利息、违约金以及贷款人实现债权的所有费用（包括诉讼费和律师费）。当借款人未按照本合同约定履行其还款义务时，无论贷款人对本合同项下的\'债权是否拥有其它担保，贷款人均有权直接要求担保人承担担保责任。

第三部分违约责任及其他约定

第十一条违约责任：下列情况均构成违约，违约方应承担违约责任：

1、借款人提供的证件、证明等有虚假、非法的情况，出借人可要求借款人立即偿还全部借款及相应利息，可依法行使对本合同项下担保产品及其它机械的担保权。

2、借款人在还款期限届满时，未能足额偿还借款本息的，视为严重违约，应另行向贷出借人支付违约金、滞纳金并承担贷款人为实现债权支付的全部费用（包括诉讼费和律师费）。

3、担保人因隐瞒担保物存在共有、争议、被查封、已担保或者已出租等情况，而给贷款人造成损失的，应当向贷款人承担赔偿责任。

第十二条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决；协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十三条生效、变更、解除、终止：

1、在签订本合同前，合同各方已完全理解并接受本合同的内容，在本合同项下全部意思表示均真实有效。合同自各方当事人签字后生效。

2、本合同项下借款本息和相关费用全部清偿完毕后，本合同终止。

3、本合同如需要变更或解除，应由合同各方共同达成书面协议。

第十四条本合同一式份，合同各方各执一份。

1、本借款合同同时为借款人收讫借款的法律凭证；

2、借款人与担保人的39;身份证复印件为本合同的附件，与本合同具同等法律效力。

3、借款人在未还清借款和所有应出费用前出借人有永久法律上诉权。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖欠款合同范本4**

甲方：xx市xx有限公司

乙方：

鉴于：(事实经过)

双方对以上所述事实均予以确认，并无异议。

基于以上所述，甲方与乙方经友好协商，就甲方向乙方偿还乙方投入全部款项事宜，达成本协议如下：

第一条 甲、乙双方在此确认：甲方应向乙方偿还乙方投入全部款项款共计人民币xx元)

第二条 甲方分期返还乙方投入全部款项共计人民币xx，具体还款计划如下：

一、年月日前还款 元;

二、……

七、年月日前还款 元。

八、甲方每期应还款必须于当月30日前主动存入乙方指定账户：xx银行xx支行 户名：账号：

本协议签署后，甲方任何一期不能按时还款，则甲方余下应还款视为全部到期，乙方除有权追收甲方全部应还款额之外，还有权追收全部应还款的20%作为违约金。

第三条 强制执行条款

1、甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行效力公证的含义、内容、程序、效力等具有了明确的了解，经慎重考虑，双方同意本协议签订后向xx公证处申请办理公证并赋予本协议强制执行效力。

2、甲方保证承担举证义务，自每期款项付清之日起1个工作日内，向乙方和xx公证处提供有关证据证明其已经支付了应付款项，并分别由乙方和承办公证员核对签收，否则视为甲方对未支付事实的确认，即甲方未按期履行当期应付款项。

3、甲、乙双方同意如自任何一期款项付款期限届满之日起1个工作日内，甲方未向xx公证处按期提供付款凭证，且乙方出具文件说明甲方未能按期支付应付款项时，乙方有权单方面依据具有强制执行效力的本协议向xx公证处申请签发执行证书。乙方承诺在申请强制执行证书之前，将按照甲方在本协议中确定的联系地址向甲方发出《履行应偿借款通知书》(函寄或送达)，同时注明宽限期起止日期。在宽限日期截止时，如甲方仍未向xx公证处举证其已按期支付了应付款项，或虽积极举证但不足以对抗乙方的债权，也未与乙方达成任何关于还款的展期协议，则视为甲方不履行或不完全履行的事实确有发生，在此情况下，乙方将向xx公证处申请出具强制执行证书。

4、乙方有权依据xx公证处出具的具有强制执行效力的本协议及执行证书直接向有管辖权的人民法院申请强制执行甲方应向乙方支付的全部未付款项。甲方愿意接受人民法院的强制执行。

5、乙方在申请执行证书时，应承担相应的举证义务并提供以下文件，保证向xx公证处完全、正确地披露甲方履行债务的情况：

(1)《强制执行申请》;

(2)甲方已经履行还款义务的书面证明材料(如：甲方向乙方履行还款义务的情况，包括甲方已偿还/未偿还款项数额等情况);

(3)经公证的具有强制执行效力的本协议;

(4)乙方在xx公证处的监督下向甲方发出的《履行应偿借款通知书》;

(5)其他材料。

(6、甲方承诺愿以其全部资产接受强制执行，其资产中包括但不限于以下所列内容：xx市xx公司其法定资产及其法定代表人和其他与此项目有关的股东或项目负责人(xxx，身份证号：xxx，身份证号：xx，身份证号：)的法定财产。)

第四条双方各自的承诺和保证

1、甲、乙双方在达成签订本协议意向后即向xx公证处申请办理本协议的公证事宜。

2、甲方应按本协议的\'约定按期足额支付应付款项;乙方应按本协议约定办理有关收款和债务抵消的财务手续，并有义务在甲方付款当日向甲方出具有关发票凭证。

3.乙方从本协议书签订之日不得通过各种方式损害甲方名誉及甲方股东与管理人员的人身权利，否则甲方保留追究乙方法律责任的权利。

4、甲方如每期按协议规定按时还款，乙方不得对甲方提起以本项欠款为标的的诉讼，否则甲方保留追究乙方法律责任的权利。

5、若甲方任何一期不能按时还款，并且没有主动与乙方协商好，乙方有权在xx及xx两地报刊及所有网络上刊登发表以公司法定代表人及项目负责人为债务人的追款通知书。

6、甲、乙双方指定联系地址及xx公证处指定联系地址：

甲方：

乙方：

年 月 日 于 市

**买卖欠款合同范本5**

甲方（需方）

乙方（供方）

甲方项目施工需要向乙方采购钢材。根据《\_合同法》及有关法律、法规，甲、乙双方本着平等互利的原则友好协商，达成以下合同条款：

>一、产品品名、规格型号、数量及单价等

甲方向乙方采购的钢材总需求量为吨（具体以实际交付数量为准）；其质量标准按国家标准执行：

1、线材：GB/；

2、螺纹钢：HRB335或HRB400GB/；

3、圆钢：GB/；

4、型材：具体品牌由甲乙双方另行协商。

>二、包装标准

以钢厂的原厂包装为标准。

>三、钢材采购计划、交货地点

钢材采购数量和品规以甲、乙双方确认的甲方采购计划为准。甲方每月日之前以书面形式向乙方提供盖有甲方公章的下月度需求计划，具体分批次需求计划须提前三天以书面形式报至乙方，双方指定人员签字确认后生效。乙方按照双方确认的甲方采购计划将钢材送至项目所在地工地。乙方货到工地后甲方应随时派人验收（当天应完成验收）

>四、运输、装卸及费用负担

乙方负责送货至甲方项目工地，所送钢材的出库吊装费、运输费均由乙方承担，加入货物单价一并算。货到工地卸车及其费用由甲方负责承担，货到工地后的一切风险由甲方承担。

>五、钢材的验收标准与计量方式

线材、螺纹钢、圆钢采用磅计验收，按过磅计量交货，甲方可复磅，磅差在正负以内（含），以乙方仓库出库计量为准。超出，按甲方的磅重为准。

>六、钢材配送、验收、签收

乙方指定负责钢材配送服务，（身份证号码：）

手机：；甲方授权本公司工作人员（身份证号码：）手机：，负责钢材收货、验收、签收、价格确认，签收时该工作人员应出示身份证件。甲方安排其他工作人员收货时，应向乙方提交甲方出具的加盖其公章的授权委托书或者由甲方直接在收货单上加盖公章。凡是签收员签字认可的送货单，均视为甲方认可的.有效算凭据，乙方以此送货单与甲方算钢材款。钢材运至指定的收货地点时，甲方应及时办理相关交接手续，钢材运至指定的收货地点之日起货物毁损、灭失由甲方负责。

>七、算价、算方式及付款期限、付款方式

1、算价：螺纹钢、盘螺、线材以供货当天“我的钢铁网”当日市场螺纹钢、盘螺、高线价格行情列表中对应钢厂及品规单价作为算价；每逢星期六按前一日的算单价执行，星期日按后一日的算单价执行；遇单品规缺货或少货，按备注栏中加价执行；遇涨随涨，遇跌随跌；垫资利息从到货当日开始，按月息计算。

2、货款的算方式及付款期限、算价格、逾期加价款；算方式及付款期限：

A：现款部分乙方货到甲方工地验收合格后，按第七条第1款算价格在1日内支付乙方货款。

B：垫资部分甲方须在年月日办理付款手续，在天内支付乙方全部货款及垫资利息。

C：逾期加价款：逾期未能付清，除收取正常垫资利息外，按每天每吨5元加收，直至付清全部货款为止。

D.因乙方报给甲方的钢材价格及交易价格未包含税金，其税金按甲、乙双方交易额的17%由甲方承担，在甲方付清乙方全部货款并支付全部税金后由乙方向甲方出具发票。

3、付款方式：甲方以现金、转账方式付款。

4、如甲方不能按合同约定如期向乙方支付货款，乙方有权停止供货，由此引起的一切责任由甲方承担。

5、乙方为本项目钢材的唯一供货商，甲方不能以任何理由从其它渠道进货，否则乙方有权终止合同。

>八、其它约定

1、如甲方工地停工，乙方有权解除合同，甲方应在乙方最后一次送钢材之日起天内付清所有钢材款（含垫资利息加价款）

2、甲方计划、签收、对账等，加盖甲方印章或者该项目负责人签字认可均有效。

>九、本合同在履行过程中发生争议或未尽事宜，双方另行协商。

协商不成时，均可向乙方人民法院提请诉讼。

>十、本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效，合同有效期至本项目主体完工且所有款项付清止。

本合同一式二份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。

甲方（签章） 乙方（签章）

法定代表人或授权代表（签字） 法定代表人或授权代表（签字）

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**买卖欠款合同范本6**

供货方（以下简称甲方）：

委托代理人：

购货方（以下简称乙方）：

委托代理人：

经甲、乙双方友好协商，订立以下合同条款，以便共同遵守：

>一、标的

1、乙方向甲方订购甲方生产的\_\_\_\_\_学生（制服、运动）装产品

（1）款式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）规格、标准及其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、订购数量\_\_\_\_\_\_\_套（冬装、夏装），订购单价\_\_\_\_\_\_\_套，总计货款金额（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>二、验收方式、交货时间及地点

1、乙方在收到货物后，如果发现货物的型号、布料、颜色、款式、质量不符合约定，应一面妥为保管，一面在收货后\_\_\_\_\_天内向甲方提出书面异议。如果未按约定期限提出书面异议的，则视为所交货物符合合同约定。

2、甲方向乙方交货日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，交货地点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、货款结算方式

1、货款结算款时间：乙方收到甲方货物经查验无误，应于\_\_\_\_日内将货款全部支付给甲方。

2、货款结算方式：乙方转账支付或电汇支付，勿以现金支付。甲方也不得委派人员擅自向乙方收取现金。

>四、面料价格标准

1、给学校的返利\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/套。

2、提供给学校的售后服务有：

（1）如有尺寸偏大或偏小在货到后\_\_\_\_日内可以调换；

（2）如有质量问题在货到后\_\_\_日内可以换。

3、贫困学生赞助\_\_\_\_\_\_\_套。

>五、合同修改、终止及其他

1、合同执行期间，任何一方不得擅自修改或终止合同的履行，如需修改或终止，须经双方协商一致后，以书面形式予以确认。

2、如对本合同执行有异议，双方协商解决。

3、本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，同具法律效力。

4、本合同经双方签字、盖章后生效。

甲方（公章）：

委托代理人：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：

委托代理人：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**买卖欠款合同范本7**

甲方：

乙方：

因乙方承包甲方xxxxx装饰工程发生的工程欠款，经甲乙双方本着公平、公正、平等原则，达到以下付款协议：

一、 甲乙双方共同协商定工程价款：

乙方承包甲方曼越美餐厅装饰工程价款，达成最终认可价格为 （大写）：\_\_\_\_\_ 元，（小写）\_\_\_\_\_元。

二、 工程款付款方式

“ 甲方已支付乙方装饰工程款\_\_\_\_\_ 元，还欠工程款xx元。经双方协商确定甲方于20xx年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_日之前一次性付给乙方工程款\_\_\_\_\_元。

三、 工程款付款形式为现金转账方式。

四、 如到期甲方不能按时付款，甲方除承担所欠乙方工程款 \_\_\_\_\_ 月的利息 外，并所欠工程款的.日支付逾期金。

五、 自本付款协议书签订之日起，乙方在甲方承包的xxxxx装饰工程于 20xx年09月10日交付甲方使用。

六、 本协议在履行过程中如产生纠纷，双方可协商解决或到福田区人民法 院提起诉讼。

七、 本协议一式二份，甲方双方各持一份。

甲方代表签字：

甲方代表签字：

**买卖欠款合同范本8**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等、自愿、诚实信用、互惠互利的原则，就甲方供应商品给乙方销售的合作事宜，经双方友好协商达成以下协议：

一、甲方愿在合同规定期限内为乙方提供产品入场。

二、甲方派人到乙方店进行专场促销，甲方付给乙方专场促销费用为人民币每月\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_元），每年\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_元）；在合同期限内乙方不得接纳任何白酒在场内进行任何形式的促销活动。

三、甲方必须保证所供产品质量，并保证超过或未超过保质期限产品的退换工作。若属自身质量与国家标准及食品卫生法不符合造成的经济损失和连带经济损失及法律责任由甲方全部承担。

四、甲方必须向乙方提供所供产品的营业执照、质检证明书、卫检证明、生产许可证等加盖甲方公章的复印件、价格表等资料。

五、乙方缺货时应及时通知甲方，甲方保证及时送货上门。甲方业务员了解产品销售情况，必须在营业时间以外。

六、甲方负责将产品送至乙方指定地点。甲乙双方应指定专人当面验收甲方所供产品，由乙方出示收货凭证。甲方凭乙方的收货凭证结帐。

七、甲乙双方同意结款方式为：

八、合作期间，乙方如有营业执照变更、店面转让等相关事宜应事先通知甲方并办理好相关手续。

九、合同期内甲方所提供的产品必须保证\_\_\_\_\_\_批发市场上价格最低，乙方不得以相同价格寻找其它供货渠道。若乙方发现甲方所提供的产品价格高于\_\_\_\_\_\_批发市场上价格，甲方应向乙方补足价格差额。

十、乙方服务员有义务向客人推荐甲方产品。

十一、本合同为年期限合同，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

十二、合同期满前\_\_\_\_\_\_天，根据双方意愿商讨续约合同。

十三、乙方自协议签订之日起\_\_\_\_\_个月内如月平均销售额达不到\_\_\_\_\_\_元，甲方有权自行终止本协议。

十四、本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

十四、本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，经双方签章后生效。

甲方签章：

代表签章：

**买卖欠款合同范本9**

函号：\_\_\_\_\_\_\_

致\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司：

\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所依法接受\_\_\_\_\_\_\_\_（下称业主）的委托，指派\_\_\_\_\_\_\_\_律师作为其委托代理人。就贵公司与上述业主之间的商品房买卖合同纠纷一事致函与贵公司。

根据业主们提供的相关证据材料，贵公司与上述业主签订了一份《\_\_\_\_\_\_\_\_楼宇认购书》。该《认购书》约定，上述业主自愿认购中国\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_\_\_楼宇》（注册名：\_\_\_\_\_\_\_\_商住中心）的物业，并同意按银行按揭付款的方式向贵公司支付购楼款。该《认购书》签订的7日内，按照该《认购书》的约定，上述业主已将缴楼款存入\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司在交通银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支行的账号，并与贵公司签署了《商品房买卖合同》、与银行签订了《个人住房抵押贷款合同》办理完银行按揭手续。《商品房买卖合同》约定“贵公司应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（或\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）前，将符合交付条件的商品房交付给买受人（业主）使用。逾期超过60日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受解除合同通知到达之日起30日内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的`5%向买受人支付违约金。”

我们认为，贵公司与上述业主之间是合法有效的商品房买卖合同关系。《商品房买卖合同》签订后，贵公司理应在该合同的交楼期限内（即于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（或\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）之前）将符合交付条件的物业交付给业主们使用。现如今贵公司逾期交楼的时间已超过了60天，依据贵公司与业主的《商品房买卖合同》的相关约定，业主依法有权解除该《商品房买卖合同》，同时有权要求贵公司退还已付款和支付违约金。

现上述业主经过慎重考虑，决定解除与贵公司之间的《商品房买卖合同》。在贵公司接到本函后，贵公司与各业主之间的《商品房买卖合同》立即解除。同时，希望贵公司在接到本函后的30天内，根据《商品房买卖合同》的约定退还已付款和支付违约金给各位业主。逾期我们将采取必要的法律手段来解决此事。到时，贵公司将因诉讼程序而可能带来被查封、扣押、冻结财产的不利后果,并将承担巨额的诉讼费用。

有任何问题，不吝联系。

律师事务所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

律师：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖欠款合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经\_\_\_\_\_\_\_\_\_介绍，甲、乙双方友好协商达成如下借款合同，严格履行。

一、借款金额：

\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

二、借款用途

\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程付款。

三、借款时间及本息结算还款办法：

借款时间：一年。（20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日）月息贰分。每季度末结算一次。乙方若有资金和还款能力提前还款，甲方同意乙方提前一个月声明并按实际使用时间提前归还本息。

四、质押物品及化解风险的措施：

乙方用公司和学校一号办公楼《房屋所有权证》（运港字第\_\_\_号）作抵押。乙方不能按时归还本息，甲方有权将质押房屋变卖收回本息或按每月所借款额的3%加收滞纳金。

五、上述合同一式三份，自签字到款之日起生效。甲、乙双方及见证人各存一份。若有争议，协商解决。

甲方签字留印：\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

介绍及见证人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**买卖欠款合同范本11**

需方(简称甲方)：

供方(简称乙方)：

经供、需双方协商并同意，订立以下广汉岷江瑞邦大酒店样板房电子门锁采购条款以资共同恪守：

一、产品名称：

品种价格、数量、价格、交货期。(见附页订购商品清单)。

二、交货地点：

三、合同价格：

本合同价格是工地交货价，合同总金额￥\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_(人民币)(见附页订购商品清单)。

四、合同定金：

本合同无定金

五、乙方对质量负责的条件：

乙方负责按合同议定的技术标准交货。全部产品的规格、质量和技术标准，按国家颁布的标准执行。

六、包装要求及费用承担：

产品的包装标准按甲、乙双方统一商定的标准。包装物由乙方承担。

七、乙方应保证按甲方要求的日期交货。

八、甲方收货：

乙方按甲方要求供货，由甲方指派收货人收货并确认。

九、售后服务：

1、整机保修2年，2年内非人为或不可抗拒因素情况(地震、水灾、火灾等)下出现品质问题，均免费保修、终身维护。

2、若需维修，乙方在接到维修电话的48小时内到达维修现场进行维护。

3、赠送门锁管理软件，接口函数各一套，并免费配合酒店管理软件公司，电梯控制器公司的技术对接工作。

十、给算方式：

1、甲方最终确认与乙方合作后，甲方把该样板房产品纳入合同一并结款。

2、甲方最终未与乙方合作，样板房产品可退还乙方，甲方愿意留下的，甲方支付留下部分货款。损坏部分由甲方买下。

十一其它约定事项

门锁为高频，必须匹配本酒店电梯控制系统与客房智能控制系统及酒店信息管理系统。

十二以上各条经双方签字盖章后生效,至合同任务完成终止。任何一方违约均按\_经济合同法及有关法律规定处理。

十三本合同一式贰份，甲方壹份、乙方壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！