# 如何写荒山买卖合同范本(热门32篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-01-01

*如何写荒山买卖合同范本1甲方：身份证号码：乙方：身份证号码：为明确甲、乙双方的权利和义务，双方就林地使用权与林木所有权转让的相关事宜，经协商一致，特立本协议，供双方遵照执行。一、甲方所转让的林地和林木系甲方与那丢屯和高坡屯转包而来，甲方与那...*

**如何写荒山买卖合同范本1**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

为明确甲、乙双方的权利和义务，双方就林地使用权与林木所有权转让的相关事宜，经协商一致，特立本协议，供双方遵照执行。

一、甲方所转让的林地和林木系甲方与那丢屯和高坡屯转包而来，甲方与那丢屯和高坡屯于20\_\_年7月7日签订山地转包协议书(附件一)。现甲方把转包而来的山地经营权及其已经种下的桉树和杉木一次性转让给乙方。

二、转让期限：20\_年11月8日至20\_年7月7日。

三、转让期内，在林地内所的一切经济林木属乙方所有。转让期内，乙方为了方便运输经济林木在林地内开公路，或者经过村里的公路时，如遇那丢屯或者高坡屯的村民进行干扰，由甲方出面进行调解处理。

四、转让价款：乙方支付林地使用权与林木所有权转让金共计人民币\_\_正(\_\_元)。

五、付款方式：本协议签订时，乙方一次性支付给甲方转让金人民币\_\_元(\_\_元)，余下的\_\_万元(\_\_元)在20\_\_年\_\_月\_\_日前付清。剩余的壹万元作为押金，等第一次伐木后付清。

六、甲方转让给乙方的林地面积以林业地图为准，四至范围及面积见森林、林木、林地状况登记表(附件二)。林权证编号为：\_\_，宗地号：326

七、违约职责：任何一方违反本协议，除赔偿对方的损失外，须向对方支付拾万元的违约金。

八、本协议自双方签订之日起生效。

九、本协议一式五份，本协议每位当事人持一份。

甲方：

\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

**如何写荒山买卖合同范本2**

甲方：弥陀镇彭岭组 (以下简称甲方) 乙方：占书明 (以下简称乙方)

为了充分利用荒地、荒山、荒田，搞好农村产业结构，发展多经果树木，应乙方要求，甲方同意将其山场荒田、荒地承包给乙方，经双方协议，特订立如下合同：

一、荒山、荒田、荒地地址面积 亩。承包四界： 东至：

南至：

西至：

北至：

二、甲方确定该田、地无任何纠纷，须提供一切与田、地有关的原始法律凭证及相关手续，保证面积、四至准确、权属清晰。

三、乙方承包甲方荒山、荒田、荒地期限为三十五年(即从 年 月 日至 年 月 日)为承包期内，田、地所有权属甲方，田、地使用权归乙方。

四、乙方承包甲方荒山、荒田、荒地用于农林业发展，五年后并按该田、地经营产品出售时按市场价所得利润按30%给甲方。

五、在承包期内，乙方自主经营、自负盈亏、所有开发管理一切费用由乙方承担，但如发生火灾，甲方要协助安排人员帮助扑救，甲方不得在乙方租赁的山场内有用地，但特殊用地必须和乙方协商(不得超过8平方米)，所有破坏林木及生长的作物须按市场价付给乙方。

六、在承包期内，甲方不得将该荒山、荒田、荒地另行收包或回收另作他用，否则要赔偿乙方一切损失。

七、在合同履行期间若遇国家政策变动而需要改变合同条款，双方应重新协商，并可以签订补充协议，补充协议具有同等的法律效力。

八、合同期满，乙方不得将山场变为荒田、荒地、并将当时生长的作物无偿全部归甲方所有，如乙方继续承包，享有优先承包权。

九、从屋场到山场大路由甲方提供土地、修路所占面积，所毁林木、作物由甲方承担，乙方负责修路资金，修好的大路所有权归乙方，甲方可以使用。大路的维护甲、乙双方共同承担。

十、在履行合同过程中，双方发生争执应协商解决，协商不成可以诉讼法院。

十一、本合同一式三份，甲、乙、村委会各执一份，本合同自签订之日生效。

甲方签字：

乙方签字：

村委会盖章：

年 月 日

**如何写荒山买卖合同范本3**

发包方：

承包方：

根据《^v^森林法》和湖南省关于加快发展油茶产业发展的相关文件指示，为了进一步促进茶陵县油茶产业发展，提升茶陵油茶在国内的行业地位，搞活农村经济，积极带动广大农户油茶种植，增强油茶高产示范林的带动作用。

甲乙双方在平等、互利、自愿、协商一致的基础上，就甲方荒山林地租赁给乙方承包经营，进行油茶种植、综合开发的相关问题，达成如下合同条款：

>一、承包山地的地域面积界限

1、土地名称：

2、土地位置：组。

具体界线由双方现场确认，并设定实物标示。

面积由专门部门测量所提供红线图为准。

3、土地面积：

>二、承包经营的期限

承包期限：\_\_\_\_\_\_年。

即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>三、承包经营的范围

1、油茶开发、种植

2、农作物开发、种植

3、农产品综合开发、养殖四、承包山地租金的交纳方式山地租赁为：\_\_\_\_\_\_元/亩，共计：\_\_\_\_\_\_元。

山地划线定界甲方交地给乙方之日为第一次付款时间，第一次付租金共计\_\_\_\_\_\_元，五年后一次性付清后租金共计：\_\_\_\_\_\_元。

>四、承包经营期间甲方的责任及义务

1、合同签订之日起，甲方必须按照合同要求，积极配合乙方办理土地流转、林权证等相关手续。

2、甲方应支持乙方的山地开发，由村委妥善协调好乙方在山地开发过程中的水源供应、电路及道路的使用。

3、甲方应积极协助乙方在开发期间、承包经营期间的防火防盗工作，如发生责任事故，积极协助乙方调查事故责任人，报有关部门处理。

4、甲方需保证任何单位和个人不得随意侵占乙方租赁用地，同时严禁村民在租地内放牧、打柴，不得在租地内进行葬坟等损坏基地的行为，但原有坟葬保持现状。

5、甲方负责租地周边环境的关系处理，保证乙方经营期间内不受打扰，如遭村民阻工、占地、闹事或人为损害基地的，由甲方负责出面协调处理。

6、甲方以前关于山地的一切纠纷及矛盾与乙方无关，乙方属于独立经营开发，在约定的经营权限内，甲方不得进行任何干涉。如因租赁前山地权属引发纠纷，一切损失及后果由甲方全部承担。

7、甲方有权要求乙方按照合同要求按期支付租金，若因乙方拖延、拖欠租金，甲方有权收回林地。

>五、承包经营期间乙方的责任及义务

1、乙方必须按照合同要求按期支付山地租金，在合同约定的范围内进行山地开发和承包经营。

2、乙方不得随意变更用地途径，若因发展需要变更用地途径的，需告知甲方，征得甲方同意后，方可变更，不得进行破坏用地环境，损害土地资源，影响周边村民生活的化工类行业。

3、乙方在山地开发，承包经营期间，在同等用工条件下，应优先考虑使用甲方村组劳动力。

4、承包经营期间，乙方有权对山地进行股份和承包方式进行变更，在告知甲方的情况下，甲方不得干涉。

5、承包经营期间，如遇国家政策扶持、项目补助等收益行为，均由乙方享有，如遇国家土地征收，土地征收补助费归甲方享有，地上相关建筑、林地树木等附着物补助归乙方所有。

6、乙方有权对租赁山地进行抵押、质押等处理行为。

7、乙方在承包期间应合法经营和开发，不得在租赁山地内从事任何违法行为。若因乙方一方行为引起的任何法律后果，由乙方自行承担。

8、承包期间，因乙方自身原因导致无法经营、土地荒芜的，甲方有权收回山地，承包租金不予退还。

>六、双方约定事项

1、甲乙双方因山地租赁所发生的纠纷矛盾，应采取友好协商的方式调解处理，任何一方不得采取过激行为，破坏对方财产和影响对方生产经营合同。协商尚未处理的，需请求当地政府和主管部门进行调解处理。

2、甲乙双方必须严格按照合同要求履行合同条款，不得因人事变更等影响合同条款执行。

3、承包期限届满，乙方享有对该地的优先承包权，在同等条件下，甲方应优先将该地租赁给乙方。若同等条件下，甲方需另行租赁给他方，乙方有权对该地进行资产评估，保留对甲方、第三租赁方的财产追偿权。

4、合同签订时，甲方需提供该地租赁的村民小组会议决定书、全体村民同意租赁签字书、山地租赁承包红线图、林权证给乙方。

5、本合同生效日期为合同签订日期。

>七、合同文本

本合同一式四份，甲方一份，乙方一份，当地村委会一份，当地乡镇主管部门备案一份。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方经办人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方经办人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**如何写荒山买卖合同范本4**

甲方（发包方）：xxx

乙方（承包方）：xxx

为了充分利用农村闲臵荒山，发挥其经济效益，甲方依照公开协商的方式，决定将荒山对外承包。现甲、乙双方依照相关法律、法规的规定，本着公平自愿，诚实信用的原则，经充分协商，就荒山承包的具体事宜协商一致签订合同条款如下：

1、甲方现将坐落在xxxxxx荒山荒坡发包给乙方进行养殖业开发和荒坡管理。

2、承包时间20xx年x月x日至20xx年x月x日止；租金合计为人民币xxx元。

3、乙方在承包期间，自主承包经营，自定经营项目，自负盈亏，在不改变土地权属的情况下，有权在承包范围内，根据经营需要，自定承包荒山的使用开发方式，甲方不得干涉。但乙方使用时依法需办理相关手续时，由乙方负责，甲方无条件予以配合。如双方有未尽之事宜或双方发生纠纷，可通过友好协商解决，通过协商达成一致的补充协议，是本合同的组成部分，具有同等效力。如协商不成，可诉至有管辖权的人民法院解决。

4、承包期间，如因不可抗力的自然因素或者国家法律、法规的变化致使合同中途解除或者变更，甲方按乙方的实际承包年限或变更范围一次性退还多收乙方的承包费，由此造成的其他损失补偿，由双方另行协商。

5、本合同如有未尽事宜，一律按照法律、法规的规定执行，如需补充或者变更，由双方协商依法签订补充条款，补充条款与本合。

6、合同承包期满后，如乙方继续承包该荒山荒坡，必须在期满前60天内用书面向甲方提出申请，在同等条件下，乙方有优先承包权。

7、本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，中间人各执一份。

甲方：xxx

乙方：xxx

中间人：xxx

签订时间：

**如何写荒山买卖合同范本5**

出租方（甲方）：

法定代表人：

承包方（乙方）：

甲乙双方按照《^v^森林法》、《^v^合同法》《湖南省林地保护管理办法》等法律法规的规定和本着平等、自愿、有偿的原则，经充分协商，订立本林地承包合同书。

>一、 林地基本情况及承包期限：

1、甲方将合法拥有有权处置的座落在 依法承包给乙方经营管理。该林地四至是东至： 南至： 西至： 北至：

2、承包期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

>二、双方的权利、义务：

1、甲方标的物转让后，其林地的所有权不变，乙方享有林地使用权、林木所有权、林木使用权。甲方确认上述承包给乙方的林地林木产权清晰，没有权属纠纷，不是甲方债务的抵押物。

2、乙方对承包林地依法享有经营权、收益权、租赁权，有权依法自主生产经营和处置林地用途、林木及其产品，依法享有国家政策范围内的相应补助。并可以在承包地上建设相关的生产、生活设施。

3、该林地被国家依法征用、占用的、乙方有权依法获得相应的补偿。

4、乙方因需水电，应享受村民同等待遇，甲方有义务制定村规民约，协助乙方管理林地。乙方可免费使用村组道路进行运输。

>三、承包方式：

本合同林地承包方式：乙方每年支付给甲方租金（ ）元。

>四、其他条款：

1、双方应严格履行合同。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金数额为 元。

2、本林地承包合同书范本自双方签订之日起生效。

3、本合同效力不受甲乙双方法定代表人的变更影响，也不因集体经济组织分立和合并更变或解除。任何一方不得随意终止合同。

4、本林地承包合同书范本未尽事宜，可经双方协商制定补充协议，依法订立的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

5、本林地承包合同书范本一式四份，甲乙双方、镇政府、县级林业主管部门各执一份。

甲方（签章）

乙方（签章）

年 月 日

年 月 日

鉴证单位（签章） 鉴证人：

年 月 日

**如何写荒山买卖合同范本6**

甲方：

法定代表人：

乙方：

法人代表人：

为充分利用和合理使用荒山资源，促进农业经济发展，增加村集体经济收入。根据开发使用荒山精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、乙方将自己所有的坐落在正兜坑仔顶的荒山20亩发包给甲方从事养植等农业生产经营。地块南北长米，东西长米，四至为南至，北至，东至，西至(土地示意图见本合同书附件一)。包括承包范围内的废石池，废石渣场。

二、承包期限为：自20 年 月 日起至20 年 月 日止。

三、承包费用为每亩每年人民币元，共荒山20亩计人民币元(大写：)为一年承包费。

四、合同签字当日甲方向乙方预付2年承包费用元，以后每年10月31日前付清当年承包款项。

五、对本合同条款乙方已于20 年 月 日经村民代表会议讨论，获得村民代表会议通过(村民代表会议决议见本合同书附件二)。乙方依据该决议，并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、甲方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先雇用乙方所属村民，报酬由甲方承担。

七、甲方因养殖需要设置建筑物、开挖水道以及养殖管理住房，乙方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。

八、甲方在荒山承包荒山期间，原先种植的树木，可随时利用采伐，所采伐树木由甲方自行处理。甲方同时做好封山防火工作。

九、甲方取得荒山承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的养殖用途;在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

十、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

十一、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

十二、本合同履行期间不因下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

1、甲方或乙方的法人代表负责人、经办人变更;

2、甲方或者乙方名称改变;

十三、乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会，乙方分离或者合并均要继续承担实现合同约定事项。

十四、合同期满后，双方可以协商继续承包事项，同等条件甲方有优先承包的权利。

十五、合同期满双方解除合同后，甲方设置在承包山地上一切设施、建筑物归乙方接收所有。

十六、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充;补充合同视为本合同书具有同等效力的组成部分。

十七、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决;协商不成立或者不愿协商的，任何一方均可向住所地人民法院提起诉讼。

十八、本合同书附上述《荒山地界示意图》《关于正兜村坑仔顶荒山承包决议书》附件2份。

十九、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

二十、本合同书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方 县绿园养殖有限公司(盖章)

法定代表人(签章)

乙方 县 镇 村村民委员会(签章)

法定代表人(签章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**如何写荒山买卖合同范本7**

发包方（以下简称“甲方”）：

承包方（以下简称“乙方”）：

为有效使用荒地，促进\_\_市\_\_区\_\_乡\_\_村的经济发展，经甲乙双方充分协商，特订立本荒山承包经营合同，以资双方共同遵守履行。

>第一条承包土地位置、面积及现状

1、1甲方发包给乙方的土地性质为荒山，位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村，甲乙双方共同勘查确定的四至边界为：东至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_。（双方勘查确定的承包土地界址图作为本合同附件一）

1、2双方确认，本协议项下承包土地面积为\_\_\_\_\_亩。本合同生效后，该荒山如经甲、乙双方或任何第三方平整、改造、修葺后总面积发生变化的，承包土地面积及承包金数额不再变更，仍以约定的土地面积及承包金数额为准。

1、3本合同项下的地貌现状为荒山、荒坡，荒山、荒坡范围内如果存在具有经济价值的林木、种植物或其他附属物（地上附属物），双方在办理承包交接手续时应对地上现有附属物登记造册，协商补偿价格，由乙方将地上附属物补偿款一次性支付给甲方，甲方向地上附属物的实际所有人发放或付清补偿款。

1、4甲方承诺和保证其对上述土地享有集体土地所有权，有权对上述土地发包。

1、5甲方承诺上述土地不存在权属争议及其他任何争议，任何单位、组织及个人对上述土地范围内没有权利主张，甲方对上述土地拥有独立的发包权。

>第二条土地承包经营的用途

本合同项下土地承包经营用途为发展林业经济、农业经济，包括各种林木种植、经济作物种植及养殖。

>第三条承包期限

3、1本合同项下土地的承包期限共计\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、2承包经营期限届满后，乙方如需继续使用承包土地，应在承包期限届满前30日以书面形式通知甲方，甲方应优先将本合同项下土地发包给乙方，双方另行签订新的承包合同。

>第四条承包金及付款方式

4、1双方商定：本合同项下土地承包金为\_\_\_\_\_元/年/亩，每年土地承包金数额为\_\_\_\_\_元，合同期限内土地承包金总额为\_\_\_\_\_元人民币。甲方承诺承包期限内的土地承包金单价及承包金总额保持不变，甲方不得以任何理由提高或变相提高承包金单价及承包金总额。

4、2土地承包金每五年支付一次。

第一期：甲方免除乙方\_\_\_\_\_年的.土地承包金\_\_\_\_\_元，乙方实交\_\_\_\_\_元，应于本合同生效后五日内一次^v^清。此后，乙方应当在每期届满后三个月内向甲方支付本周期的全部承包金。甲方收到承包金时应当向乙方出具收款收据。

4、3乙方支付给甲方的承包金已包括甲方应向国家（集体和个人）缴纳的一切税收和费用，承包期内除本合同约定的承包金外，甲方不得收取其他任何费用且不得以任何理由提高或变相提高承包金。

4、4乙方应按照约定数额及期限向甲方支付承包金，如乙方迟延支付，每迟延一天，应按逾期金额的万分之三向甲方支付违约金。

>第五条批准及授权

本合同项下土地发包事项应当事先经甲方三分之二以上村民代表作出同意的书面决议，由村民代表会议授权村委会主任与乙方签署本合同。（甲方村民代表决议作为本合同的附件二）

>第六条承包土地的投资、经营和管理

6、1本合同生效后，乙方依法对承包土地拥有独立使用权及投资、经营管理权，享有承包经营收益权。乙方在承包经营过程中如需在承包土地范围内进行种植、土地整理、挖填土方、修路、引水、架电、铺设管线、搭建临时设施等，甲方及其他任何单位或个人均不得以任何理由进行干涉。

6、2乙方在对荒山承包期间享有经营自\*\*，独立经营，自负盈亏。甲方对乙方经营亏损不承担任何责任，乙方不得以经营亏损为由请求减少或降低承包金数额。同时，如果在甲方承包盈利的情况下，无论甲方盈利状况如何，甲方不得以乙方经营获利为由请求乙方增加或变相增加承包金。

6、3甲方保证村民不以任何理由或借口到承包土地区域内从事开垦、种植、放牧、取土等行为，不得进行堵路、堵门、停电、设置障碍、设卡收费等一切影响乙方经营的违法活动。承包土地区域内乙方可以进行封闭经营及管理，甲方确保本村村民不得擅自进入承包土地区域，或从事其他妨碍乙方承包经营的活动。

6、4甲方负责协调乙方与承包土地周边相邻单位、组织和个人之间的关系，排除和解决影响乙方正常承包经营活动中的各类矛盾和纠纷，提供良好的承包经营环境，保障乙方正常的承包经营活动顺利进行。

>第七条承包经营权的流转

7、1本合同约定的承包期内，乙方有权依法采取转让、转包、出租、入股、抵押或者其他方式进行承包土地流转，承包土地转让或流转之后，受让方或接受土地流转的第三方享有本合同约定的承包方同等权利。

7、2乙方向任何第三方转让承包经营权的期限为本合同约定的承包期限减去合同已履行期限后的剩余年限，在该期限内第三方有权依法自主承包经营。

7、3本合同承包期限内，如遇国家依法征收本合同项下的承包土地的，所有补偿金按如下方式分配：承包土地地上林木、农作物、建筑物、构筑物等附属物等补偿金归乙方所有。土地使用权补偿金归甲方所有。

>第八条承包期满后的处理

8、1本合同承包期满后，如甲方继续发包本合同项下土地时，在同等条件下乙方享有优先承包权，双方同意继续承包的，双方另行续签承包合同。

8、2承包期满如双方没有继续签订承包合同时，乙方有权处置承包土地地上的林木等各种附属物。如甲方同意接受承包土地上的林木、附属物等附属设施，应当按接收资产时的市场价值给予乙方合理补偿，补偿款以双方协商的价格或双方确定的评估机构做出的评估价值为准。待甲方付清补偿款后，乙方将林木、建筑物等附属设施移交给甲方所有。

>第九条陈述与保证

9、1甲方是本合同项下承包土地的合法所有权人，甲方为签署本合同已按照《物权法》和《农村土地承包法》的规定获得本集体经济组织村民代表的同意或授权。

9、2甲方保证在本合同签署前未在本合同承包土地上设置任何第三人权利，也不存在可能对乙方执行本合同构成障碍的其他任何权利瑕疵，并保证在本合同有效期间维持该等状态不变。

9、3在本合同期满前，甲方不得以任何理由主张收回乙方对该土地的承包权，不得单方面解除或终止履行本合同。在本合同期满后继续发包的，在同等条件下保障乙方享有优先承包权。

9、4甲方保证提供一切便利条件确保乙方独立拥有该承包土地的使用权、自主经营权及其他相关权利和收益权，确保国家和政府对该承包土地地上建筑物等附属设施、林木等的一切补偿金和优惠政策全部归乙方享有。并负责协调乙方就本合同项下的土地承包与政府主管部门、土地相邻方及村民之间的关系。

9、5乙方有权自主经营管理承包土地。有权依法对承包的土地及地上附属设施、林木等采取转让、转包、出租、入股、抵押或者其他方式流转，甲方对此不得有任何异议并为乙方依法行使权利提供一切便利，积极配合乙方办理一切必要的手续。甲方保证承包土地流转后第三方享有本合同约定的与承包方同等的权利。

9、6乙方保证按本合同约定金额、期限及支付方式向甲方支付承包金。

9、7乙方保证搞好承包土地及周边的环境保护，不得在承包土地范围内进行有损环境保护的经营活动。

9、8甲方应当积极配合并协助乙方申请取得当地政府主管部门颁发的土地承包经营权证等证书，办理权属登记证书的相关费用由乙方承担。

9、9在本合同有效期间内，如发生下列情形变更的，甲乙双方仍应按本合同约定内容享有并履行各自的权利及义务：

（1）甲方或乙方的负责人、经办人变更的。

（2）甲乙名称、姓名改变的。

（3）甲方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者甲方与其他村民委员会合并为一个村民委员会的。

（4）乙方发生分立、合并、清算、解散等情形，由乙方股东或继承人享有本合同项下的权利并承担本合同项下的义务。

>第十条违约责任

10、1本合同一经生效，即具有法律拘束力，甲、乙双方均应严格履行本合同，任何一方均不得擅自违反合同约定，不得擅自变更、解除或终止本合同。

10、2本合同其他条款对违约金有约定的，从其约定。

如任何一方违反本合同项下应履行的义务，应向守约方支付违约金，违约方出现任何一项违约行为，应向守约方支付5万元人民币的违约金。如违约金不足以弥补守约方因此所遭受的损失，则违约方应补足违约金与实际损失之间的差额，使守约方获得充分救济。如双方对损失计算存在争议时，约定损失计算方法为守约方每天损失额为\_\_\_\_\_元人民币。

>第十一条附则

11、1本合同约定的附件构成本合同的不可分割的组成部分。

11、2本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11、3本合同一式六份，甲乙双方各执二份，其余文本提交批准登记部门备案。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人（或委托代理人）：法定代表人（或委托代理人）：

签订日期：

**如何写荒山买卖合同范本8**

甲方： 乙方：

乙方根据经营需要，决定承包权属于甲方的山岭坡地进行种植速生桉，按^v^《森林法》、《土地管理法》、《农村土地承包法》、《合同法》的法律、法规之规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商一致，达成以下合同。

一、承包地点(范围见附表)

二、承包时间从( )年( )月( )日起至( )年( )月( )日止，共( )年。

三、乙方所承包的山地不属于已确定的放牧山、薪炭山、风水山，群体坟墓地和水源林、公益林区使用地范畴，应为商品用地之规划范围，已承包的土地在承包期间甲方不许划为他用，不得新建坟，种物等用处。

四、土地承包费支付办法

1、乙方承包甲方山岭荒地按实际使用面积丈量( )亩为准，从( )年( )月( )日起至( )年( )月( )日止，每年每亩承包金贰拾元(￥20)元整，乙方每年合计支付甲方承包金( )元，每三年结付一次。

2、双方签订合同后，乙方先支付( )年起至( )年共三年承包金给甲方，以后，每三年承包金于( )月( )日前支付三年土地承包费。

3、乙方要按時付清山岭、坡地承包费，每三年交清一次，超过按协议交清日期二个月以上，按銀行同期存款的利率计算违约金。逾期六个月未付清的，甲方有权收回承包地。

五、甲方在本合同生效之日起，十五天内自行清除该地上的附着物，甲方超过此期限仍未处理承包地上的附着物，视甲方自动放弃与此有关的权利，乙方有权自行处置该地上的附着物。

六、甲乙双方权利和义务

1、甲方将本合同项下的坡地、山岭使用权转让给乙方后，乙方可以将本合同项下的山岭、坡地使用权依法作价入股，或者作为合资，合作种养。在合同期内，甲方不得以任何理由干扰，阻止乙方的正常合法经营。

2、乙方所承包甲方土地后，乙方不负责承包合同前所有债务，该合同生效之日起，以前甲方与其他经营商所订立的合同甲方要解除，以前合同无效，否则视甲方违约，按违约处理。

3、乙方承包甲方的土地后，乙方有权改变土地使用性质，如种经济作物、建房屋、工厂、猪场、建水利、建筑路、供水、供电设施等，但乙方在规划建设时要考虑甲方通往生产生活必经之路;甲方现有可通行车辆的道路，乙方均有权无偿使用。

4、甲方及甲方成员不得自行准许他人在岭地毁坏作物、开垦、放牧活动;也不得自行或准许他人进行工程设施、采石、采沙、采矿、筑路等任何影响乙方使用承包地的活动，否则甲方将10倍赔偿乙方因此造成的全部损失。

5、为保证乙方种植、管护的完整及统一，在乙方种植地内扣除不宜利用的小地块，甲方不得在此部分山岭坡地借故栽植、他用，否则乙方有权铲除;在山岭坡地承包期限(及延伸期)内，乙方除付承包费用外，甲方不得向乙方收取任何费用或作物产品。

七、甲方保证本合同项下山岭使用权属甲方拥有无任何争议，甲方有完全的权利转让该岭地使用权给乙方，若该地使用权或使用权属发生争议，由甲方负责解决，所需费用由甲方承担，因所有权或使用权纠纷造成乙方或第三方生产经营活动被迫中断、作物、财产被毁等损失，均由甲方负责赔偿所造成的损失。

八、因国家建设需要征用岭地时，甲方应负责协助乙方办理该岭地的各项补偿手续，以尽快取得征用补偿金。其中岭地上属乙方投资的固定设施补偿和作物青苗补偿费归乙方所有。

九、在发生地震、台风、火灾、水灾、战争及其他不可预见并且对其后果不能防止或避免的不可抗拒力量事件，致使直接影响合同的履行时，遇到上述不可抗拒力量事件，致使直接影响合同的履行时，遇到上述不可抗拒事件的一方，应立即将事件情况告知另一方，并应在20天内提供事件详情及合同不能履行或须延迟履行、部分履行的理由的有效文件，按事件对履行合同的影响程度，由双方协商决定履约事宜。

十、本合同项下的山岭、坡地使用权转让给乙方后，乙方即为该山岭、坡地的唯一合法使用权人，乙方在该山坡、岭地所种养植物所有权也属于乙方所有;乙方视种植作物生产状况及市场行情因素提前或延后1——2年，合同期满，甲乙双方同意该部分山岭在合同项下之权利义务自动提前或延续1——2年(延长期最多不能超过两年)，合同期满后，如甲方有意继续发包经营权，在同等条件下，乙方具有优先权。

十一、违约责任：

1、因山地权属纠纷或甲方未尽责妥善处理侵权纠纷造成乙方损失的，由甲方负责赔偿，在此期间乙方有权不支付承包金。

2、甲、乙双方任何一方履行本合同规定的义务存在虚假，致使本合同无法履行或者无法完全履行，违约方须全额赔偿守约方的全部损失。

3、因各方的共同过失，致使本合同无法履行或者无法完全履行，则根据实际情况，由各方分别承担相应的违约责任。

4、本合同期限未满而甲、乙双方任何一方提前终止本合同的，则违约方需赔偿守约方10倍的损失。

十二、签署本合同时，以下列文件作为附件。

1、村民小组转让使用权之山地地点、面积表(附件一)。 2、关于转让山地使用权之《村民集体协议》(附件二)。 3、《山地权属证明》(附件三)。4、林业局、乡(镇)政府、村民小组签章确认的万分之一地形红线图(附件四)。

以上附件，与本合同具有同等效力。

十三、本合同如有未尽事宜，可由双方协商做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十四、本合同自双方签字或盖章之日起生效，正本一式五份，甲方、乙方、审批机关各持一份。

甲方(盖章)：

法人代表或委托代理人：

乙方代表：

审批机关(盖章)： 乡(镇)人民政府

法人代表：

签订日期： 年 月 日

**如何写荒山买卖合同范本9**

甲方： (以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方) 根据有关法律法规和国家有关政策，本着平等自愿、互惠互利的原则，经甲、乙双方共同协商特订立本合同：

一、山场范围

1、甲方愿意将四界清晰无争议的山场出租给乙方经营。

2、甲方拥有合法产权无林木的荒山山场，共计 亩。山场位于: ，小地名： ，林班号为： 。其四界分别为东至： ;西至： ;南至： ;北至： 。

二、租赁期限

本合同期限为 年(自 年 月 日起至 年 月 日止)。

三、山场的用途

本次租赁的山场按双方要求用于种植 。

四、租金

根据 年 月 日甲、乙双方协商结果，一致同意，以每亩每年 元，按租赁山场面积 亩计算，一次性向甲方交清 年租金合计人民币 元。

五、双方的权利和义务

1、签订租赁合同后，此山场使用权归乙方，合同期满后甲方有

权无偿收回山场。

2、乙方在合同期内开发经营时，甲方应维护乙方的合法权益，不得干预乙方依法进行正常的生产经营活动，甲方不得在乙方租赁的山场内毁林开垦、砍伐植物、采石、开矿、取土、盖房、修路等任何破坏山场林地行为。

3、乙方在经营时不得在野外违章用火，一旦发生火灾和损失，乙方应采取措施，并及时处理，或向当地有关部门报告，甲方应及时协助乙方采取积极措施处理不良情况。

六、其它条款

1、合同生效后，如任何一方违约，则赔偿另一方由此造成的一切损失。

2、本合同双方代表签字即生效。

3、本合同如发现有未尽事宜，须经双方协商同意后可作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。双方须严格履行。

4、本合同壹式肆份，甲、乙双方和溪南镇人民政府、林业站各执壹份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

日期：20xx年 月 日

**如何写荒山买卖合同范本10**

甲方：(卖方，以下简称甲方)

乙方：(买方共三人，以下简称乙方)

经甲乙双方共同协商，现阳新能及儿子阳开江将自家位于九内组(小地名：摆磅高坡又名杨梅树)的一片约有3000棵幼杉木林地卖给乙方，双方经实地勘查，自愿买卖此处山林。为保证买卖双方土地，收益、处置等权利事宜，防止日后发生争执，特定立本合同。

一、 双方协议此处山林总价为人民币大写肆万贰仟圆整。(元)。双方签字之日一次付清。

二、 山林四抵界线：(坐山向)左抵沟(与阳志品的山相临)，右抵两组坟山梁(以大岩石为界)直下转阳新恩独田上坎，(独田右上角湾距离田16米，中间距离田14米，左田角平过湾7米处向上斜向田中距离14米处靠拢。注：左田角平过湾新恩只有三棵杉木。)之后直下湾至三岔湾处向左出坳再下湾直至抵排内组山界，上抵大路，下抵排内组山界。

三、 购买期限从 年 月 日至 年 月 日止，共25年;如果到期由于各种原因无法砍伐，乙方可自行延长砍伐期限，直至采伐条件成熟为止，甲方不能拒绝;延长砍伐期限后，乙方每年须付给甲方贰仟圆(元)人民币作为借土养木费进行补偿。

四、 在乙方拥有林权期间，国家、企事业单位、个人如征用此处山林，清苗补偿归乙方所有。地皮补偿总额甲乙双方平均分配。

五、 乙方在购买此处林地之后，乙方独有对此山林所有林木的支配权、受益权(注：此林乙方三人平均出资购买，受益平均分配)。与甲方无任何瓜葛。

六、 此处林地如有土地纠纷，借款抵押等事务全由甲方负责处理。如果纠纷给乙方带来损失的，甲方要按照实际损失赔偿乙方。

七、 如合同期未满，乙方已经主伐此山林木材完毕之后，甲方可提前收回该土地使用。

八、 为维护法律尊严，双方约定违约金为壹佰伍拾万圆人民币。

九、 本合同一式四份，甲方持一份，乙方三人各持一份。

十、 本合同至签字之日起生效。

甲方代表签字：

乙方代表签字：

高尧村九内组组长签字：

证明人签字：

巫不社区高尧村委签字：

双方签定合同时间：

**如何写荒山买卖合同范本11**

甲 方：

乙 方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过 方式取得甲方 荒山的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于(组)的荒山发包给乙方使用，其四至为： 东至： 南至： 西至： 北至：

二、乙方承包后，承包使用期限即从起至 年 月 日终止。

三、乙方所承包的土地使用权承包款为人民币 元整，付款方式为：

四、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

五、甲方要尊重乙方所承包荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

六、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

七、乙方将荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

八、甲方保证该荒山界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

九、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 万元，退还乙方承包荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十一、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同;如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十二、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。 十三、此合同发生纠纷由 裁决。

十四、本合同一式四份，甲、乙双方各一份、公证处一份、 经公证处公证后生效。

甲方(盖章)：

乙方(签字)：

年 月 日

**如何写荒山买卖合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进鲁山经济发展，根据上级开发荒山精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、乙方将自己所有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的荒山\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩发包给甲方从业种植等农业生产经营，地块南北长\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，东西长\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，四至为南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩除外，土地示意图见本合同书附件一）。

二、承包期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包费用为每亩每年\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

四、合同签字当日甲方向乙方预付\_\_\_\_\_\_年承包费用\_\_\_\_\_\_元（含其中一次性补偿毁掉原荒山杂树款），以后每年12月31日前付清当年承包款项。

五、对本合同条款，乙方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议全票通过（村民代表会议决议见本合同书附件二）。乙方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、甲方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用乙方所属村民，报酬由甲方承担。

七、甲方因植树需架设管道从河中取水，乙方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。

八、甲方在荒山承包荒山期间，所规划树木株距之间原先种植的树木，可随时采伐；行距之间原先种植的树木在新栽树木成活率达到60％以上后再采伐，所采伐树木由甲方自行处理。

九、乙方人员在采摘大南沟、小南沟堰滩栗子时，不得破坏甲方承包范围内的树木，造成损失的由乙方承担赔偿责任。

十、甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途；在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

十一、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

**如何写荒山买卖合同范本13**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方依照《^v^合同法》的有关规定，本着平等互利、自愿的原则，经双方充分协商，达成如下协议，特订立本合同，以便双方共同遵守：

一、甲方自愿将屯第9、第10生产队的挖甲岭、长水湾、马钉木山、雷勾岭及屋地碑等五个山地（四至界限：东起上垌屯分界线；南起牛屎湾至十丈大垌；西至十丈大垌河沟；北至北角路。）合计约480亩山地承包给乙方经营管理。

二、承包期限为25年，自20 年1月1日起至20 年12月31日止。

三、承包费用为每亩每年75元，每年共计36000元（面积480亩），25年共计900000元（大写：玖拾万圆整）。

四、包费支付方式：

第一次为合同签订日，包费共计180000元，于20 年1月10日前，在确认土地无争议及纠纷时付清（在协议签订时支付定金20000。00元）。

第二次包费共计180000元于20 年12月31日前付清。

第三次包费共计180000元于20 年12月31日前付清。

第四次包费共计180000元于20 年12月31日前付清。

第五次包费共计180000元于20 年12月31日前付清。

五、在土地承包期限内，如有土地纠纷，有甲、乙双方共同负责解决。但乙方所承包的土地被依法征用、使用时，甲方不予负责。

六、乙方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农林用途。

七、在土地期限内，乙方有完全的自主经营权和对土地的管理使用权，并且享受国家林果政策补助。同时一切生产费用和损失均由乙方承担。

八、在承包期内，乙方有对土地的流转权，但需经甲方同意方可进行流转活动。

九、土地承包后，乙方要注意安全生产，若出现安全责任事故，一切责任由乙方承担。

十、承包期满后，乙方在承包地上的一切地面附着物、设备（水池、电路等）、生产用房等，无偿归给甲方，乙方不得以任何理由毁坏、拆除。

十一、违约责任：

1、协议生效后，甲乙双方均不得违约，如有违约，有违约方支付对方总承包金额（25年承包费）2倍的违约金。

2、甲方违约造成乙方损失的。除上述规定外，还应承担造成的损失和支付造成实际损失的当地同期银行利息3倍的处罚。

十二、协议生效后，如有特殊情况需要变更和解除合同的，由双方协商解决。

十三、本合同一式三份，签字手印后生效，并各持一份。十四、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

特此协议

甲方9队队长：组长：

村民代表：

甲方10队队长：组长：

村民代表：

乙方：身份证号：

见证人:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**如何写荒山买卖合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，根据上级开发荒山精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、乙方将自己所有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的荒山\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩发包给甲方从业种植等农业生产经营，地块南北长\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，东西长\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，四至为南至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、承包期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 起 至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包费用为每亩每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。

四、合同签字当日甲方向乙方预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_年承包费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（含其中一次性补偿毁掉原荒山杂树款），以后每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前付清当年承包款项。

五、对本合同条款，乙方已于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议全票通过。乙方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、甲方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用乙方所属村民，报酬由甲方承担。

七、甲方因植树需架设管道从河中取水，乙方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。

八、甲方在荒山承包荒山期间，所规划树木株距之间原先种植的树木，可随时采伐；行距之间原先种植的树木在新栽树木成活率达到60%以上后再采伐，所采伐树木由甲方自行处理。

九、乙方人员在采摘时，不得破坏甲方承包范围内的树木，造成损失的由乙方承担赔偿责任。

十、甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途；在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

十一、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

十二、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

十三、本合同履行期间，不因下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

1甲方或乙方的负责人、经办人变更；

2甲乙双方名称改变；

3乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

十四、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充；补充合同视为本合同书的有机组成部分。

十五、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决；协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提\*\*讼。

十六、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

十七、本合同书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：

**如何写荒山买卖合同范本15**

为绿化荒山，保持水土流失，造福子孙后代，在各级政府部门，林业部门的支持下。经甲乙双方讨论协商决定，并向全村村民公开承包，党小组一至同意决定，将所属小冲村十二组十三组的荒山石岩子(丰收公路两边)承包给乙方造林使用。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、双方签定如下协议：

二、四至界线：东至二台公路(丰收公路)南至左卫屯山界，西至沟底(现农户地)北至大领岗南凹子。

三、石岩子荒山面积地属小冲村十二组十三组所有。

四、承包年限自20xx年x月xx日至20xx年x月xx日止，xx年。

五、承包费共计人民币壹仟叁佰元整(元)

六、乙方有权在所承包的荒山范围内植树造林，不得开荒种地。

七、在承包期间如国家征占用，所得补偿费用归乙方所有。

八、由于自然灾害人为所造成的损失由乙方自负。

九、如乙方需采伐木料，需要有关手续，甲方必须无条件的盖给公章，申请等并协助乙方办理有关手续，费用由乙方自负。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**如何写荒山买卖合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【出租方】

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【承租方】

根据《^v^农村土地租赁法》等相关法律、法规的规定，为发展农村经济，甲方自愿向乙方出租集体所有权的荒山、荒地，由乙方用于经济作物的种植、经营。本着平等、自愿、公平和诚实的原则，为明确双方的权力和义务，特签订如下合同：

第一条租赁用途

经济作物、粮食、蔬菜以及其他种植业。

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。共计\_\_\_\_\_\_\_年。合同期满后，经双方同意，可延续合同。

第三条租金及支付方法

每年交当年租金共\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_元整）。在每年到期前付清当年的租金。

第四条合同终止

在合同履行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，甲方应提前90天通知甲方，乙方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等，合同终止。

第五条甲方的权利和义务

1、甲方拥有乙方承租土地的所有权。

2、甲方不得自行或准许他人在乙方承租范围内建其他建筑或附属设施，以及开垦、采土等行为。

3、甲方负责解决涉及乙方承租地的四邻界地及权属等纠纷。

5、甲方应创造条件为乙方提供生产经营服务，维护乙方的合法权益，保证水利的供应，道路畅通。

6、甲方方不得收取租金以外的费用。

第六条乙方的权利和义务

1、乙方对所承租的林地享有使用权、经营自主权、收益权、转租权、继承权。

2、乙方对租赁地面的树木在不违反《森林法》等有关规定的前提下可自由支配、砍伐。

3、乙方对所承租的土地在符合政策、法律法规的前提下，可根据需要进行修路、开发等。

4、如遇政策因素对乙方承租土地进行规划，乙方享有除土地所有权补偿外的一切涉及土地的补偿费。

5、乙方享受国家对土地的补贴政策。

第七条违约责任

1、甲方不得以任何理由干扰乙方的自主经营，否则，由此造成的一切经济损失和法律责任均由甲方承担。

2、甲、乙双方不得随意违约，如甲方违约或毁约必须赔偿乙方的一切直接和间接经济损失，并承担赔偿违约金（违约金以按地面作物时价的总价值的30%计算）；如乙方违约或毁约，则乙方已付租金甲方不予退回。

3、如遇不可抗力因素造成协议无法履行的，甲、乙双方均不承担违约责任。

第八条其他约定

1、租赁期满后，乙方所建的房屋、机械设备等生产、生活设施以及林地上的树木等均由乙方自行处理。合同期满后，如甲方继续对外出租，乙方享有优先承租权。

2、未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议，补充协议和本租赁协议具有同等效力。

3、本协议为双方平等、自愿协商的结果，是双方真实意愿的表达。

4、本合同一式两份，甲、乙方双方各持一份，由双方签字或盖章后生效。

5、本协议下发生的争议，由双方协商解决，协商解决不成的，提交乙方户籍所在地的仲裁委员会进行仲裁；

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**如何写荒山买卖合同范本17**

承包户为乙方（以下简称乙方）

为了更好地巩固和发展XX村石榴园，增加经济收入，提高人民群众的生活水平。在互惠互利的原则下，甲方将部分荒山，承包给乙方，经甲、乙双方共同协议，特订以下条款，共同遵守，严格履行。

一、甲方将部分荒山承包给乙方，建猪圈搞养殖和种植，其土地所有权及其产权属甲方集体所有，乙方有管理、使用、生产、销售权，但没有买卖权。

二、甲方有权监督乙方依法经营，提供技术信息和经济信息，促使乙方更好地管理好果树，从而得到更好地经济效益。

三、承包范围

北起南至

东起西至

四、承包荒山亩数

五、承包年限：自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日为xx年

六、乙方应在承包范围内的零星荒地和空闲地，补栽石榴树，经甲方验收后，确定棵树棵从第五年元月一日开始缴纳承包金，每年每棵应缴6元，上缴承包金时间，每年十二月三十一日之前必须缴清，否则甲方每天按拖欠金额的3%罚乙方违约金交给甲方。

七、乙方在承包期间，交给甲方的承包金外，国家或上级有关部门收取的税费等应由乙方承担，甲方概不承担。

乙方应保护好承包范围内的松树，不准随意砍伐，没少一棵对乙方进行00元以上，xx20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。

本合同自签订之日起生效。

签订日期：

甲方：XXXXXXXXXXX村委会公章

甲方代表人

乙方代表人

**如何写荒山买卖合同范本18**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

兹有乡村荒山一处，因经费短缺，无力管理，经研究协商，决定由承包。特订立本合同，以资共同遵守。

一、该处荒山西起\_\_，东至\_\_，北起\_\_，南至\_\_。共计\_\_亩。

二、经甲乙双方共同点数，荒山内现有杨树\_\_棵(其中成材树\_\_棵)，李树\_\_棵，均已挂\_\_果，其他杂树\_\_棵。

三、承包期为年。承包期间，乙方只能在荒山上植树，不得做其他经营，但乙方可以自主选择种树的种类，甲方不得干涉。前三年内，包括乙方，未经批准任何人不得随意砍伐现有树木，更不得毁林开荒，违者将追究有关人员责任。

四、乙方在承包期内，应严格执行“开荒育林”的方针，除加强管理、防火防盗外，每年应有计划地培育幼林\_\_棵。承包期结束之时。荒山上的树木不得少于\_\_棵，否则少一棵罚款元。

五、乙方每年付给甲方荒山管理费×元，甲方应提供开荒育林资源使用上的便利。承包期间如有被偷伐、毁损等情况.由乙方负责。

六、在承包期内，乙方经有关部门批准，可间伐树木，所得收入归乙方所有。

七、甲、乙双方协议制定荒沟管理规定，甲方需协助执行规定的实施。若有违反规定者，乙方应及时向甲方报告，乙方可要求甲方在半月内履行协助义务，甲方应追究责任人毁林等相关责任。甲方逾期不履行的，致使承包任务不能完成时.乙方可以解除合同。

八、在合同有效期内，未经双方协商同意，任何一方不得变更合同内容或无故中止合同，不得违反合同有关规定，否则应承担相应的`赔偿责任。

甲方：村委会

代表人：(盖章)

乙方：(盖章)

日期：

**如何写荒山买卖合同范本19**

甲方\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_

为发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进鲁山经济发展，根据上级开发荒山精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、承包荒山概况(面积、位置等)：

乙方将自己所有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_的荒山\_\_\_\_\_\_\_亩发包给甲方从业种植等农业生产经营，地块南北长\_\_\_\_\_\_\_米，东西长\_\_\_\_\_\_\_米，四至为南至\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_。

二、承包荒山经营期限：

承包期限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包金及支付方式：

承包费用为每亩每年\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_)。

四、合同签字当日甲方向乙方预付\_\_\_\_\_\_\_年承包费用\_\_\_\_\_\_\_元(含其中一次性补偿毁掉原荒山杂树款)，以后每年12月31日前付清当年承包款项。

五、对本合同条款，乙方已于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议全票通过。乙方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、承包荒山用途：

甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途;在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

七、合同的变更及解除：

在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

本合同履行期间，不因下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

1、甲方或乙方的负责人、经办人变更;

2、甲乙双方名称改变;

3、乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

八、甲方的权利和义务

1、甲方享有乙方承包山坡林地时已有林木的所有权及使用权，除乙方所种植的菩提树以及林下经济所有树种，并对已有林木有权进行依法处置，不受乙方限制。甲方享有承包山坡林地的所有权。

2、甲方应于合同签订之日起，将山坡林地交付乙方，并确保现有道路畅通。

3、甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前办好林权证，如超过时间因林权证给乙方造成经济损失时，甲方按所造成的实际经济损失补偿给乙方。

4、负责协调承包山坡林地与村集体组织、村民之间等外部关系，确保乙方正常的生产、生活秩序。

5、甲方享有国家的林业补贴资金。

6、保证上述承包的山坡林地、林木产权清晰，没有权属纠纷和经济纠纷，且未设定任何担保。

九、乙方的权利和义务

1、乙方不享有承包时已有林木的所有权。承包期内，依法享有承包林地的使用、收益权，有对山坡林地转包、出租、互换、转让或者其他方式进行流转的权利，有权自主组织生产经营和依法处置乙方所栽树种及产品。

2、承包期间乙方继承人在承包期内享有继承权。

3、承包期内有权将承包经营权以入股、出资、合作、抵押等合法方式予以利用，但须经甲方同意。

4、乙方在法律允许范围内可在承包山坡林地上建造用于生产的房屋及服务设施等。

5、合同期内，乙方必须对承包的荒山植树造林，不得荒芜，如荒芜两年以上时可视为乙方自动放弃承包，甲方有权终止合同另行发包。

6、乙方施工用机械不受甲方的限制，乙方在栽种、管理、用工、在同等条件下优先用甲方劳动力。

7、保护合理利用山坡林地，不得自行或准许他人在承包林地内进行对林地造成永久性损害的行为。

8、乙方所种菩提树及果实开发等政策性补贴由乙方享受相关项目利益。

十、违约责任

本合同生效后，甲、乙双方不履行或不完全履行合同规定的义务，应向对方支付实际经济损失，守约方要求履行合同的，合同仍然有效。

十一、纠纷解决方式：

本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充;补充合同视为本合同书的有机组成部分。

如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决;协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十二、其它事项

本合同书自双方当事人签章之日起生效。

本合同书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**如何写荒山买卖合同范本20**

发包方(甲方)：

法定代表人：身份证号码：承包方(乙方)：身份证号码：住所地：

根据《^v^合同法》和《^v^农村土地承包法》规定，本着平等、自愿、公平、公正原则，就林地承包经营问题，甲、乙双方协商一致，签订本合同条款如下：

一、承包林地概况。甲方将其位于县镇村民委员会辖区内土名山的林地，面积约亩，发包给乙方承包经营。承包林地的具体四至范围是：东至，南至，西至，北至。另附由林业技术人员勾绘并经甲、乙双方盖章、签名确认的万分之一地形图作为合同附件。

二、承包期共年，即期限为：二0 年 月 日起至二0 年 月 日止。

三、承包期间承包款按以下所列方法由乙方缴交给甲方：

计算缴款林地面积亩，每年承包款合计元人民币。

1、合同签订后现金一次支付转包金(租金)的方式，支付时间为三个月内。承包费为一次性付清。

四、承包林地现有的地上物(包括所有林木)按下列第项规定处理：

1.全部地上物作价元，价款由乙方于合同生效当日一次缴交给甲方，交款后全部地上物归乙方所有，并由乙方依法自主处置。

2.全部地上物由甲方自行采伐处理，于二○ 年 月 日前处理完毕，并将林地交给乙方使用，逾期视为甲方放弃处理权，其地上物无偿归乙方所有，并由乙方自行处置。

五、甲、乙双方的权利义务。

〈一〉甲方的权利义务：

1、甲方有权督促乙方按合同规定缴交承包款。

2、在签订合同时，甲方必须向乙方提供以下有效证件：

(1)承包林地范围内经县人民政府登记换发的新版林权证复印件。

3.按合同规定，甲方必须依时将承包林地交付给乙方使用。在承包期内，甲方协助乙方理顺林地周边关系，做好确认承包林地与周边地块的权属确认工作，做到四至清楚，界至明确，确保乙方的承包经营权，收益权不受侵害。

4.甲方要协助乙方搞好护林防火和林区治安管理工作，确保乙方正常经营生产。

〈二〉乙方权利义务：

1、在承包经营期内，按合同规定乙方对承包的林地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。

2、在承包经营期限内，乙方对林地承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、在承包期限内，乙方必须按合同规定进行种养开发，要做好承包范围内的生态环境保护和水资源的保护，做好护林防火工作。

4、乙方在不违反国家法律、行政法规前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。

6、在承包期内，乙方必须按合同规定缴交承包款给甲方，并依法依规缴交各项税费。

五、乙方在承包的林地范围内可以种植速生桉树和其他林木、果树，并可以养殖家禽、家畜及鱼类等动物，但不得污染饮食水源和村民的住宿环境。

八、合同承包期满后，如乙方继续承包该林地，必须在期满前60天内用书面向甲方提出申请，在同等条件下，乙方有优先承包权。如乙方不再继续承包，乙方必须将承包林地的林木砍伐处理完毕。在合同期满后天内将原承包的林地交还给甲方。

合同期满时，承包林地内的林木若因未达到经济采伐期、或因采伐指标等限制未能采伐，乙方可向甲方申请有限度延长承包期至林木采伐完毕，甲方应该适当给予延长承包期，延长期的承包费由双方另行商定。

九、违约责任

〈一〉本合同生效后，双方都必须认真履行合同，不得单方擅自解除合同，如单方解除合同，则视为违约，违约方必须向守约方交付违约金万元，并要赔偿守约方的损失，守约方有权要求违约方继续履行合同或有权解除合同。

〈二〉本合同生效后，乙方必须按合同规定缴交承包款给甲方，如超期缴交承包款，则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方，直至付清应交的承包款为止。如超过6个月尚未付清应交的承包款，则视为乙方违约，按合同第九条第〈一〉款处理。

十、在承包期间，如双方有未尽之事宜或双方发生纠纷，可通过友好协商解决，通过协商达成一致的补充协议，是本合同的组成部分，具有同等效力。如协商不成，可诉至有管辖权的人民法院解决。

十一、本合同履行期间，不因下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

1、甲方或乙方的负责人、经办人变更;

2、甲乙双方名称改变;

3、乙方分离为两个或两个以上的法人。

十二、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充;补充合同视为本合同书的有机组成部分。

五、交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转包(出租)土地一次性全部交付乙方。

十三、本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。本合同一式份，甲、乙双方各执一份，送有关部门备案份。

甲方：(盖章)乙方：(盖章)

法定代表人签名：签名：

签约日期： 年 月 日

**如何写荒山买卖合同范本21**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《^v^民法典》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方树木达成以下买卖合同条款：

第一条：甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩颗林木出售给乙方。

第二条：乙方于签订合同当日向甲方交付定金\_\_\_\_\_\_\_元。剩余款项待砍伐结束装运完毕时一次性付清。

第三条：本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第四条：即签字之日起生效，任何一方不得违反。如有违反，均要承担相应的违约责任。

第五条：本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**如何写荒山买卖合同范本22**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、全屋场群众大会决定，将现有开垦的山地按国家图纸实际面积计算一并承包给乙方（按实面积为准）。

2、时间自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止（时限\_\_\_年）。

3、承包金额为每亩每年\_\_\_元人民币。

4、前期山林开垦投资费用归乙方偿还。

5、前三年甲方享受80元每亩补贴，乙方不承担甲方的任何费用，无论乙方采取任何方式所得的收入归乙方所有。甲方不得有任何无理要求。甲、乙双方应共同遵守合同，不得违约。

6、三年后，甲方除享受45元一亩外，如遇国家有对山地补助款，是政府直接下拨的归甲方所有。乙方争取的按三七分成（甲方得三，乙方得七）。

7、如遇国家征收土地款（归甲方所有），青苗建筑物的征收款（归乙方所有）。征收多少面积应减去乙方多少承包款。

8、甲方在承包期内，应维护乙方利益，支持乙方为管理山林，所作出的规章制度。如甲方出现故意刁难乙方，给乙方造成的直接损失和间接损失归甲方负责，触接刑法的，乙方有权申请追究刑事责任（损失款乙方有权在上交承包中扣除）。

9、甲乙双方无权无故终止合同，如一方终止合同应赔偿另一方的一切经济损失（在三日之内终止合同，赔偿金额伍万元整）。

10、在开垦的山林未完成的工程，归乙方完成。

11、甲方应尽快将所开垦的山地丈量整册到户一式两份，一份交甲方各户管理，另一份交乙方存档（整册时限\_\_\_天）。

12、交款时间为每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_号（阳历）一并付清，如乙方拖欠，甲方有权终止合同（前三年的每亩80元补助款应在每年12月25日前交付甲方）。

13、本合同签字生效，具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**如何写荒山买卖合同范本23**

甲方：

负责人：

身份证号：

乙方：

身份证号：

为发展农业生产，改造和合理使用荒山荒沟资源，加快农业经营规模化，促进经济发展，经甲乙双方充分协商，特定立本合同，以便双方共同遵守。

一、甲方将自己所有的坐落在上辛角村的两座荒山两条荒沟，发包给乙方从事农业等生产经营，其一，菜湾里50亩，四至为南至小梁头，北至金生地，东至忠林的地畔，西至堡疙塔。其二，国类坪60亩，四至为南至小渠口，北至忠林的地畔，东至阴地里地畔，西至大路。

二、承包期限为70年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、承包费共计贰仟元整（小写：￥\_\_\_\_\_元）

四、乙方于合同签订之日起一次^v^清承包费。

五、甲方保证该荒山荒沟界线、四至与他方无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理。

六、针对合同条款，甲方已召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议通过并形成决议。甲方依据该决议与乙方签订本合同。

七、权利与义务：

1、乙方取得荒山荒沟承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农林牧副多种经营发展用途；在法律、法规和政策允许范围内，乙方拥有所承包荒山的自主使用与经营管理权，甲方不得干涉。乙方承包经营荒山荒沟所得收益完全归乙方享有。

2、承包期间，如乙方需砍伐树木，甲方应当协助乙方向有关主管部门申请办理采伐许可证。

3、承包期间，乙方负责山林树木的管理防护，乙方必须切实做好护林防火工作，消除火灾隐患。一旦发生火灾，乙方除积极采取灭火措施外，应及时向甲方报告，甲方知悉后应及时组织人力、物力参与灭火。

4、甲方同意乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此行使任何权利。

5、甲方有责任配合乙方，向政府有关部门申请办理土地承包经营证，并将宗地登记造册，确认土地承包经营权。

八、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方造地费用人民币30万元、退还乙方所付的承包费，同时对于乙方所承包荒山上的树木等经营成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包费，并且所承包荒山上的树木等经营成果无偿收归甲方所有。

九、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充协议。补充协议及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、甲乙双方因履行本合同发生争议，可以协商解决；协商不成的，按照下述第种方式解决：

1、提交临汾市仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

十一、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，并由双方向公证处申请公证。

十二、本合同一式五份。甲乙双方各执一份，公证处留存一份，乡镇人民政府、土地管理部门各存一份。

甲方（签署）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

公证处：

乙方（签署）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**如何写荒山买卖合同范本24**

发包方：（以下

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！