# 买卖起诉合同范本(推荐19篇)

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2024-01-01

*买卖起诉合同范本1案由：房屋买卖合同纠纷诉讼请求：1、判令被告继续履行与原告签订的《杭州市房屋转让合同》，交付观澜时代国际花园天筑\_幢\_单元\_室房屋并办理过户手续。2、判令被告支付逾期交房及逾期过户损失 元。3、本案诉讼费由被告承担。事实与...*

**买卖起诉合同范本1**

案由：房屋买卖合同纠纷

诉讼请求：

1、判令被告继续履行与原告签订的《杭州市房屋转让合同》，交付观澜时代国际花园天筑\_幢\_单元\_室房屋并办理过户手续。

2、判令被告支付逾期交房及逾期过户损失 元。

3、本案诉讼费由被告承担。

事实与理由：

原告认为，原告与被告签订的《杭州市房屋转让合同》依法有效，被告不协助办理房屋过户手续的行为已构成违约，应依法承担违约责任;且被告逾期过户的行为给原告造成了多方面的损失，造成了原告置业成本的增加，并为处理逾期过户事宜耗费了大量的人力、财力、物力等，因此被告还应赔偿逾期过户给原告造成的各种损失。为维护原告的合法权益，根据《民事诉讼法》等相关法律的规定，特向贵院提起诉讼，望判如所请。

人民法院

具状人：

年 月 日

**买卖起诉合同范本2**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住所\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人/主要负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托诉讼代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

诉讼请求：

1、依法判令被告偿付货款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并承担自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至还清欠款之日按每日千分之X计算的逾期付款违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、本案诉讼费由被告承担。

事实与理由：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年X月X日原告与被告签订了一份《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买卖合同》，合同约定，原告向被告提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。约定X个月内付清货款，如未按合同规定日期付款，按照未支付价款延期的每日千分之X偿付违约金。合同成立后，原告按约将合同标的物交给被告，被告至今尚未支付货款。原告为维护自己的合法权益，依据《民事诉讼法》相关规定特提起诉讼，请求法院依法判决。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

附：本起诉状副本\_\_\_\_\_份

起诉人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章和签名)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**买卖起诉合同范本3**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，汉族

住址 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，汉族

住址 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

诉讼请求

一、请求判令被告履行机动车辆买卖合同义务，协助原告方办理机动车辆过户手续

二、本案诉讼费用及其他费用由被告方承担

事实与理由

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日原被告双方签订《机动车买卖合同》双方约定被告将本人所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_牌\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_型车辆，车牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号小型轿车出卖给原告，原告支付车辆价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，同时合同约定原车主无条件协助\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_完成过户手续。原告付款后被告同时将车辆交付给原告所有。但是时至今日原告方多次督促被告过户均未果，无耐诉至贵院，请求判令被告履行机动车辆买卖合同义务，协助原告方办理机动车辆过户手续。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买卖起诉合同范本4**

原告：付洋，女，1983年12月15日出生，汉族，住成都市高新区兰天路1号1栋25号。身份证号：5101075

被告：四川飞森房地产开发有限公司，住所地：成都高新区高朋东路倍特标准厂房。

法定代表人：周子飞

工商登记注册号：成工商(高新)字5101091001017

诉讼请求：

1. 请求判令被告承担逾期交房的违约金元。

2. 请求判令被告承担逾期办理房产证的违约金元。

3. 请求判令由被告承担本案的诉讼费。

4. 请求判令由被告承担逾期办理国有土地使用权证的违约金。

事实与理由：

原告与被告先后于20xx年5月5日和20xx年10月28日分别 签订两份《商品房买卖合同》，由原告购买被告位于双流县华阳镇华龙大桥侧的戛纳印象.欧洲商业公园A幢227号 和3幢223号商铺。在合同中约定逾期交房和逾期办理房产证 的应由被告承担违约责任，并约定了违约金的计算方式。

一、根据《商品房买卖合同》的约定，被告应承担逾期交房的违约金。

1、A幢227号的交房日期为20xx年9月30日，被告交房日期为20xx年6月30日，逾期273天，根据合同约定，被告应承担支付违约金人民币元的违约责任。

2、3幢223号约定交房日期为20xx年3月31日，被告交房日期为20xx年6月30日，逾期91天，根据合同约定，被告应承担支付违约金人民币元。

二、根据《商品房买卖合同补充协议》第三条的约定，被告还应承担逾期办理房产证的违约责任。双方约定办理房产证日期为原告交清全部资料、各项税费、房屋专项维修资金后365日内(20xx年6月30日已交付资料、缴付各税费)。

1、A幢227号实际办理时间为20xx年8月1日，逾期31天，被告应承担支付违约金人民币元。

2、3幢223号实际办理时间为20xx年6月26日，逾期361天，被告应支付违约金元。

综上所述，被告应支付原告违约金共计元。

三、根据《商品房买卖合同》第十五条的约定，被告还应承担逾期办理国有土地使用权证的违约金。根据《城市房地产开发经营管理条例》第三十三条“预售商品房的购买人应当自商品房交付使用之日起90日内，办理土地使用权变更和房屋所有权登记手续。…….。房地产开发企业应当协助商品房购买人办理土地使用权变更和房屋所有权登记手续，并提供必要的证明文件。《商品房买卖合同》第十五条约定的“权属登记”既包括房屋产权证登记，也包括国有土地使用权证登记。被告至今尚未办理国有土地使用权证。

被告违约后，原告曾多次找被告协商未果。根据《\_合同法》有关规定，为维护原告的合法权益，现诉至人民法院，望法院查明事实，依法审理并判决如前诉请。

成都市双流县人民法院

起诉人：付洋

20xx年二月二十五日

**买卖起诉合同范本5**

原告：天津市x房地产开发有限公司

住所：天津

负责人： 职务：董事长

被告：天津市yyyyyyyyyy置业有限公司

住所：天津，邮编

负责人： 电话：

被告：zzzzzzzzz公司

住所：天津市

负责人： 电话：

诉讼请求：

1、 被告天津市yyyyyyyyyy置业有限公司立即为原告办理商品房买卖合同登记备案手续、房屋产权登记手续;

2、 被告天津市yyyyyyyyyy置业有限公司向原告支付从20xx年x月xx日至房屋产权登记手续办理完毕之日的违约金，支付标准为总房款的10%/年(按约定)，二被告承担连带责任;

3、诉讼费用由二被告承担;

事实和理由：

20xx年x月x日，原告和被告天津市yyyyyyyyyy置业有限公司(下称“yyyyyyyyyy置业”)签署四份《天津市商品房买卖合同》，购买天津市楼底商四套，合同编号分别为(以下统称“购房合同”)，同日，原告和二被告共同签署《商品房买卖合同补充协议》，约定买卖双方违约责任，并由被告zzzzzzzzz公司为被告yyyyyyyyyy置业提供连带保证责任。

20xx年x月x日，原告按照约定将总房款x万元支付被告，但被告yyyyyyyyyy置业至今没有给原告办理合同登记备案手续、房屋产权登记手续。20xx年x月xx日，原告和被告yyyyyyyyyy置业签订《补充协议》进一步明确被告yyyyyyyyyy置业的违约事实和违约责任，被告yyyyyyyyyy置业应当赔偿原告因此遭受的经济损失和权益，直至房屋所有权登记手续办理完毕。

以上事实，有购房合同、《商品房买卖合同补充协议》、《预售款专用收据》、《补充协议》等证据予以证明。根据我国《民法通则》及《合同法》等相关法律规定，原告依法被告履行合同义务，并承担违约责任。请求贵院查明事实，判如所请。

天津市x人民法院

具状人：

年 月 日

**买卖起诉合同范本6**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，汉族，现就职于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_河北\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

诉讼请求

1、解除原、被告双方签订的商品房买卖合同;

2、判决被告返还原告剩余房款339500元整;

3、本案诉讼费用由被告承担。

事实和理由

原告于20\_\_年9月10日与被告签订商品房买卖合同，约定由原告购买被告拟建造的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的一套面积为平方米的商品房，该房屋为听枫苑t11号，交房日期为20\_1年5月1日之前。协议生效后，原告如约向被告一次性支付总房款389500元。但是，被告却迟迟没有建造该房屋，超过交房日期也未能向原告交付此房屋。直至今日，被告一直违反合同约定，未履行交房义务，导致原告的入住权利无法实现。双方在合同第九条中约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“出卖人逾期超过45日未能交房的，买受人有权解除合同。出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起30天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的1%向买受人支付违约金。”尽管原告多次向被告主张要求解除合同，返还已付房款，但被告到目前为止只返还给原告房款50000元，迟迟不予返还剩余房款，未能承担相应的违约责任。现诉诸法院，请求法院判如所求!

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_王\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本诉状一式二份

证据件

**买卖起诉合同范本7**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，\_\_\_\_族

生于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

诉讼请求：

一、确认原告\_\_\_\_\_\_\_\_\_与被告\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订房屋买卖的合同无效。

二、要求被告返还购房款\_\_\_元及利息(以购房款\_\_\_元为基数，自付款之日起至起诉之日按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行同期同类贷款利率计算)。

三、本案诉讼费及其他与诉讼有关的费用由被告承担。

事实与理由：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，原告\_\_\_\_\_\_\_\_\_与被告\_\_\_公司签订房屋买卖合同(编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，合同内容约定：原告购买被告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司将要建设的商品房(房屋面积共约\_\_\_平方米，车库约\_\_\_平方米)，房屋总价款为\_\_\_元，被告应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将房屋交付原告使用。原告方按合同内容履行了支付价金义务，但是被告方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司却以各种理由推辞，不履行合同。后经查得知：被告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司所预售给原告的商品房至今仍未取得房屋预售许可证，并未建成。被告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的欺诈行为为违约行为，严重侵害了原告的合法权益。综上所述，为维护原告的合法权益，现依据《民法典》、《\_民事诉讼法》及其它相关法律的规定向贵院提起诉讼，望贵院明察，判如所请。

此致\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

起诉人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖起诉合同范本8**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_张\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。诉讼请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1、请求法院判令被告立即为原告办理房屋所有权证;2、请求法院判令被告支付逾期办理房屋所有权证的违约金;3、请求法院判令被告承担本案诉讼费用。事实与理由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原、被告双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订《商品房买卖合同》，合同约定被告应当于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前为原告办理房屋所有权证。然而直到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日过后六个月，被告仍然未为原告办理房屋所有权证。经原告多次催告，被告仍以各种理由推脱其责任，被告的行为严重损害的了原告的利益。为此，原告为维护自身合法利益，特向人民法院提起诉讼，望贵院支持原告的诉讼请求。此致\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖起诉合同范本9**

原告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，生于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

原告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，汉族，生于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程集团有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司，住所地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程集团有限公司，住所地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

诉讼请求

一、确认原告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与被告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程集团有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司签订房屋买卖的合同无效。

二、要求被告返还购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元及利息(以购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元为基数，自付款之日起至起诉之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日按照中国人民银行同期同类贷款利率计算)。

三、本案诉讼费及其他与诉讼有关的费用由被告承担。

事实与理由

被告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程集团有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司系被告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团有限公司下属分公司。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，原告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与被告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_程集团有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司签订房屋买卖合同(编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，合同约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_两原告购买被告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司将要建设的商品房(房屋面积共约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，车库约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，房屋总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，两被告应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向被告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司支付首期购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，剩余房款由两被告办理银行按揭，被告应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日将房屋交付原告使用。原告方依据合同履行了付款义务，但是被告方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_团有限公司济阳分公司却迟迟不履行合同，并以各种理由推辞。后经两原告调查得知：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_被告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司所预售给两原告的商品房至今未取得房屋预售许可证，并且房屋至今也未建成。被告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司的欺诈行为严重侵害了原告的合法权益，为维护原告的合法权益，现依据《\_民法典》、《\_民事诉讼法》及其它相关法律的规定向贵院提起诉讼，望贵院在查清事实的基础上，判如所诉!

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中级人民法院

起诉人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**买卖起诉合同范本10**

原告：起重机有限公司

被告：上海环境科技有限公司

>诉讼请求：

请求判令被告支付原告剩余货款97,元及利息损失。（以97,元为基数，自3月25日起，按中国人民银行同期贷款利率计算至实际清偿之日止）

>事实与理由：

20\_\_年11月22日原被告签订《起重机采购合同》，被告向原告采购起重机及附件，总金额为280,000元（含17%的增值税），总价包含设备的设计、制造、包装、运输、保险、装卸、保管、安装调试、验收、培训、维保、应付税款、劳务、办证费用等与设备相关的全部费用。合同约定，合同签订生效后5日内支付总金额的30%，即84,000元，货到并经初步验收后5日内支付总金额的30%，安装调试合格且取得相关的使用证件后支付总金额的35%，即98,000元，质保金为总额的5%，即14,000元，质保金在质保期满后且无质量问题时退还，质保期为两年。

后因增值税税点降至16%，合同总价款变为277,600元。原告已按约定履行了合同义务，被告应按合同约定支付相应的货款，被告两次付款分别为96,000元和84,元，尚有97,元未付。原告多次催告被告拒不支付，故原告诉至法院，望法院判如所请！

上海市金山区人民法院

具状人：

年 月 日

**买卖起诉合同范本11**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

民族：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户籍所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现居住地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

民族：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户籍所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现居住地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买卖起诉合同范本12**

原告：，男，汉族，xx年x月x日出生，身份证号：，电话： ，住址： 。

被告：，男，汉族，xx年x月xx日出生，身份证号：，电话： ，住址：。

第三人：，法定代表人：，住所地：。

第三人：，电话：，法定代表人： 住所地：。

诉讼请求：

1、被告继续履行购房协议，为原告办理房屋产权变更登记;

2、办理房屋产权变更登记手续中产生的一切费用由被告承担;

3、本案诉讼费及其他相关费用由被告方承担。

事实与理由：

原被告双方于xx年x月x日签订房屋买卖合同，按照合同约定，原告于签订合同当日已向被告给付购房款20万元整，并已实际占有、使用该房屋。而被告却违反合同，经原告多次催促，以种种理由至今未给原告办理产权变更登记。并称，待本案第三人为其办理完毕房产证后立即协助原告办理。后原告得知，被告不为原告办理产权变更登记的真实原因是，已将在向第三人xx公司购买房屋时取得的相关手续丢失，无法办理产权变更登记。无奈，原告只能诉诸法律。

综上，为了维护原告的合法财产权益，特向贵院提起诉讼，恳请贵院在查清事实的基础上，判如所请。

天津市xx区人民法院

具状人：

20xx 年 月 日

**买卖起诉合同范本13**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-诉讼请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1、请求法院判令被告立即为原告办理房屋所有权证;2、请求法院判令被告支付逾期办理房屋所有权证的违约金;3、请求法院判令被告承担本案诉讼费用。1事实与理由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_综上所述，被告作为房屋买卖合同的出售方，在原告交付购房款履行了付款义务后，被告方交付房屋即购房合同成立，被告方应当在合同订立之日起90日内按约定办理房屋所有权证。根据《\_城市房地产管理法》第60条、《城市房地产开发经营管理条例》第33条及最高人民法院《关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十八条定，被告应当立即办理房屋产权证并支付违约金。

**买卖起诉合同范本14**

房屋买卖纠纷起诉书

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_李\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_张\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

诉讼请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、请求法院判令被告立即为原告办理房屋所有权证;

2、请求法院判令被告支付逾期办理房屋所有权证的违约金;

3、请求法院判令被告承担本案诉讼费用。事实与理由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原、被告双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订《商品房买卖合同》，合同约定被告应当于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前为原告办理房屋所有权证。然而直到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日过后六个月，被告仍然未为原告办理房屋所有权证。经原告多次催告，被告仍以各种理由推脱其责任，被告的行为严重损害的了原告的利益。为此，原告为维护自身合法利益，特向人民法院提起诉讼，望贵院支持原告的诉讼请求。

人民法院具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**买卖起诉合同范本15**

原告： ，女 ， 族， 年 月 日生， 人,住

被告：

诉讼请求：

1、请求依法判令被告退还所购商品房的所有款项及支付逾期交房违约金24,860元(20xx年4月1日至20xx年2月28日，共700天);

2、诉讼费由被告承担。

事实和理由：

原、被告于20xx年7月28日签订《商品房买卖合同》(以下简称：《合同》)，购买被告开发的位于 的商品房，原告一次性交纳购房款355,143元。

《合同》“第八条 交付期限”(详见《合同》第\_\_页)约定：“出

卖人应当在20xx年3月31日前，……商品房交付买受人使用”。至20xx年2月28日，原告未收到被告要求原告办理商品房交接手续的书面通知。

鉴于以上事实，被告逾期交房700天(自20xx年4月1日至20xx

年2月28日止)，依据《合同》“第九条 出卖人逾期交房的违约责任”(详见《合同》第\_\_\_\_页)约定：“……自合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之一的违约金”。故被告应支付原告逾期交房违约金24,860元。

原告为维护其合法权益诉至贵院，望贵院判如所请。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院

具状人：

年 月 日

需准备的立案材料：

1、 起诉状2份

2、 原告身份证复印件1份

3、 被告工商查询卡1张(如法院要求，到萨尔图工商局打印)

4、 商品房买卖合同复印件1份

5、 交纳购房款票据1份

6、 诉讼费元，可能还有其它诉讼费50元。

务必于20xx年3月31日前立案交费。

**买卖起诉合同范本16**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

诉讼请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、请求法院判令被告立即为原告办理房屋所有权证;

2、请求法院判令被告支付逾期办理房屋所有权证的违约金;

3、请求法院判令被告承担本案诉讼费用。

事实与理由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原、被告双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订《商品房买卖合同》，合同约定被告应当于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前为原告办理房屋所有权证。然而直到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日过后几个月，被告仍然未为原告办理房屋所有权证。经原告多次催告，被告仍以各种理由推脱其责任，被告的行为严重损害的了原告的利益。

为此，原告为维护自身合法利益，特向人民法院提起诉讼，望贵院支持原告的诉讼请求。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**买卖起诉合同范本17**

屋买卖合同纠纷起诉状通用版

原告：住址：身份证号码：被告：住址：身份证号码：诉讼请求：风险提示：

诉讼请求必须具体﹑明确，该写的一定要写，因为其事关法院审查的范围。但千万不可不加思考地乱要求，如果无相应的证据来支持你的主张，势必遭到败诉的后果，通常还会因此而向法院支付相应的诉讼费。

另外，诉讼请求应提出具体的数额，不能笼统地说赔偿原告的一切损失之类。虽然这是没有争议的，但并不等于在提出诉讼请求时多多益善，比较切合实际的请求数额，不仅可以减收诉讼成本，降低诉讼风险，而且有利于法院的调解和双方当事人的和解，减少讼累。

原告：住址：身份证号码：被告：住址：身份证号码：诉讼请求：风险提示：

诉讼请求必须具体﹑明确，该写的一定要写，因为其事关法院审查的范围。但千万不可不加思考地乱要求，如果无相应的证据来支持你的主张，势必遭到败诉的后果，通常还会因此而向法院支付相应的诉讼费。

另外，诉讼请求应提出具体的数额，不能笼统地说赔偿原告的一切损失之类。虽然这是没有争议的，但并不等于在提出诉讼请求时多多益善，比较切合实际的请求数额，不仅可以减收诉讼成本，降低诉讼风险，而且有利于法院的调解和双方当事人的和解，减少讼累。

一、请求贵院判令被告继续履行合同，并限期被告无条件交付原告之房屋合法手续。

二、请求贵院判令被告即日给付原告因延迟收房产生的银行同期贷款利息人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元天，逾期7个月，。

三、原告以约定的违约金低于造成的损失为由请求增加违约金数额。要求按照\_\_\_\_\_元月建筑平方米向原告支付补偿金，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、请求贵院判令被告因延期交房给原告办理房屋产权延期带来的损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。。

五、请求贵院判令本案包含诉讼费在内的一切相关费用由被告承担。事实与理由：风险提示：

诉状是个利剑，挑起战争。如果没有写好，那么势必倒过来伤到自己。因此，要摆事实，讲明道理，引用有关法律和政策规定，为诉讼请求的合法性提供充足的依据。摆事实，是要把双方当事人的法律关系，发生纠纷的原因、经过和现状，特别是双方争议的焦点，实事求是地写清楚。讲道理，是要进行分析，分清是非曲直，明确责任，并援引有关法律条款和政策规定。原告与被告系商品房买卖合同关系。原告于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与被告签署了《商品房的买卖合同》，原告购买被告开发的\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_楼\_\_\_\_门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号商品房一套。合同中对原、被告之间的权利义务进行了详细约定。原告于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将首付款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将贷款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元付于被告账户，合计总房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元全部支付到被告指定账户。原告依据合同中的约定履行了自己作为一个买受人应尽的付款义务。根据合同第三条约定，该商品房应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将前验收合格并交付使用，但由于被告没有依照《\_\_\_\_\_市商品房管理条例》合法取得《住宅商品房准许交付使用证》，导致至今\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，原告不能合法入住。被告的行为构成了严重违约且恶意拖欠赔偿款。按照合同第五条第一款之约定，甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。依照《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十六条当事人以约定的违约金低于造成的损失为由请求增加的，应当以违约造成的损失确定违约金数额第十七条损失赔偿额标准：逾期交付使用房屋的，按照逾期交付使用房屋期间有关主管部门公布的或者有资格的房地产评估机构评定的同地段同类房屋租金标准确定。参照\_\_\_\_\_市国土资源和房屋管理局《关于发布\_\_\_\_\_\_\_\_年房屋租赁市场指导租金的通知》中《\_\_\_\_\_\_住宅房屋指导租金》\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_元月建筑平方米，以此为依据要求增加违约金数额。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的违约金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。原告多次向被告提出按照合同约定支付利息及违约金的合理请求都遭到拒绝，被告故意躲避原告之询问，无奈之下，原告只得拿起法律武器来维护自己的合法权益。现根据《民法典》、《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日执行版的相关规定，向贵院提起诉讼，请求人民法院依法予以支持。此致\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日风险提示：

提起民事诉讼的原告负有举证责任，要能够举出证明案情事实，支持自己诉讼主张的各种证据等等。

注意，列书证，要附上原件或复制件，如系摘录或抄件，要如实反映原件本意，切忌断章取义、并应注明材料的出处;列举物证，要写明什么样的物品，在什么地方由谁保存着;列举证人，要写明证人的姓名、住址，他能证明什么问题等。

另外，证据和证据来源，虽然法律规定必须提交，但提交时的说明应能简就简，尽可能在法律许可的范围内保留自己的杀手锏，在庭审辩论中占据主动。附：起诉状副本\_\_\_\_份;证据材料副本\_\_\_\_份。

一、请求贵院判令被告继续履行合同，并限期被告无条件交付原告之房屋合法手续。

二、请求贵院判令被告即日给付原告因延迟收房产生的银行同期贷款利息人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元天，逾期7个月，。

三、原告以约定的违约金低于造成的损失为由请求增加违约金数额。要求按照\_\_\_\_\_元月建筑平方米向原告支付补偿金，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、请求贵院判令被告因延期交房给原告办理房屋产权延期带来的损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。。

五、请求贵院判令本案包含诉讼费在内的一切相关费用由被告承担。事实与理由：风险提示：

诉状是个利剑，挑起战争。如果没有写好，那么势必倒过来伤到自己。因此，要摆事实，讲明道理，引用有关法律和政策规定，为诉讼请求的合法性提供充足的依据。摆事实，是要把双方当事人的法律关系，发生纠纷的原因、经过和现状，特别是双方争议的焦点，实事求是地写清楚。讲道理，是要进行分析，分清是非曲直，明确责任，并援引有关法律条款和政策规定。原告与被告系商品房买卖合同关系。原告于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与被告签署了《商品房的买卖合同》，原告购买被告开发的\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_楼\_\_\_\_门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号商品房一套。合同中对原、被告之间的权利义务进行了详细约定。原告于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将首付款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将贷款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元付于被告账户，合计总房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元全部支付到被告指定账户。原告依据合同中的约定履行了自己作为一个买受人应尽的付款义务。根据合同第三条约定，该商品房应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将前验收合格并交付使用，但由于被告没有依照《\_\_\_\_\_市商品房管理条例》合法取得《住宅商品房准许交付使用证》，导致至今\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，原告不能合法入住。被告的行为构成了严重违约且恶意拖欠赔偿款。按照合同第五条第一款之约定，甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。依照《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十六条当事人以约定的违约金低于造成的损失为由请求增加的，应当以违约造成的损失确定违约金数额第十七条损失赔偿额标准：逾期交付使用房屋的，按照逾期交付使用房屋期间有关主管部门公布的或者有资格的房地产评估机构评定的同地段同类房屋租金标准确定。参照\_\_\_\_\_市国土资源和房屋管理局《关于发布\_\_\_\_\_\_\_\_年房屋租赁市场指导租金的通知》中《\_\_\_\_\_\_住宅房屋指导租金》\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_元月建筑平方米，以此为依据要求增加违约金数额。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的违约金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。原告多次向被告提出按照合同约定支付利息及违约金的合理请求都遭到拒绝，被告故意躲避原告之询问，无奈之下，原告只得拿起法律武器来维护自己的合法权益。现根据《民法典》、《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日执行版的相关规定，向贵院提起诉讼，请求人民法院依法予以支持。此致\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日风险提示：

提起民事诉讼的原告负有举证责任，要能够举出证明案情事实，支持自己诉讼主张的各种证据等等。

注意，列书证，要附上原件或复制件，如系摘录或抄件，要如实反映原件本意，切忌断章取义、并应注明材料的出处；列举物证，要写明什么样的物品，在什么地方由谁保存着；列举证人，要写明证人的姓名、住址，他能证明什么问题等。

另外，证据和证据来源，虽然法律规定必须提交，但提交时的说明应能简就简，尽可能在法律许可的范围内保留自己的杀手锏，在庭审辩论中占据主动。附：起诉状副本\_\_\_\_份；证据材料副本\_\_\_\_份。

**买卖起诉合同范本18**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

诉讼请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、请法院依法解除20\_\_年12月26日原、被告双方签订的商品房买卖合同;

2、请求法院判决被告支付违约金610元;

3、本案诉讼费用由被告承担。

实和理由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原告于20\_\_年12月26日与被告签订商品房买卖合同，约定由原告出售给被告位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路西、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路北瑞丰苑的一套面积为平方米的商品房，该房屋总价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_881049元，其中有首付款271049元，余款610000元被告应在20\_\_年2月6日以商业贷款贷款的方式支付，合同还约定交房日期为20\_\_年10月31日之前。合同签订后，被告仅支付首付款271049元。之后，被告以贷款没有通过为由，在合同约定的余款交付日期到后，却迟迟未能向原告支付610000元的余款。直至今日，被告一直违反合同约定，未履行付款义务。双方在合同第七条第二款中约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“逾期90日后，出卖人有权解除合同，买受人按累计应付款的向出卖人支付违约金。”因此，原告根据合同约定向法院起诉，要求法院判决解除原、被告之间的房屋买卖合同，并要求法院判决被告依合同约定支付违约金。原告特提起诉讼，请求法院判如所请。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

具状人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**买卖起诉合同范本19**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总经理

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，董事长

诉讼请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、判令被告立即支付原告货款元并赔偿利息损失(按银行同期贷款利率从起诉日算至实际还款日)。

2、判令被告承担本案诉讼费。

事实与理由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原告与被告素有业务往来，原告向被告出售接插组件、卡扣、端子等产品。20\_\_年4月25日，原被告双方对账确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_被告应付原告货款元。后被告向原告支付货款5万元，但余款元经原告多次催促被告支付货款，但是被告均以各种理由推托，拒绝付款。原告无奈，只得诉至法院。

综上所述，被告拖欠原告货款元，已构成违约。为维护原告的合法权益，特根据《民法典》等相关法律、法规规定提出诉讼，请依法支持原告的诉讼请求。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乐清\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！