# 买卖鱼塘合同范本(必备11篇)

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2025-01-17

*买卖鱼塘合同范本1发包方：承包方：为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共...*

**买卖鱼塘合同范本1**

发包方：

承包方：

为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积

甲方经村民会议同意并报洞口县茶铺茶场管理区人民政府批准，将位于管理区\_\_\_\_\_\_社区内鱼塘面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩承包给乙方。

二、土地用途及承包形式

1.用途为：养殖，但乙方可以适时以合理的.方式调整和优化。

2.承包形式：个人(或合伙)承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

四、承包金及交付方式

1.承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金，由甲方出具合法收据。

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，并履行相关表决和报批手续保证承包合同的合法、有效性。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。

2.享有承包鱼塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活设施。 6保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。。

7.根据需要自主决定转包或调整养殖结构或鱼塘用途。

8、遇政府拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

六、合同的转包

1.在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的鱼塘全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3.本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

七、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

5.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同，未定合同的相应顺延。

八、违约责任

1.在合同履行期间，甲方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按乙方土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失包括养殖业可得利益和为重新承包相类似的鱼塘需要多支付的承包费、和重新投资。

2.本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、本合同经甲乙双方签章后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

发包方(甲方)：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_ 月\_\_\_ 日

**买卖鱼塘合同范本2**

转让方(甲方)：受让方(乙方)：

甲乙双方按照《\_土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，经充分协商，订立本合同。

一、流转林地

甲方承包经营的林地名称(小地名)： ，座落在 乡 镇 村 组，东至 ，南至 ，西至 ，北至 ， 面积 亩(大写)。山场四至界限详见附件1。流转不包括森林内的野生动物、矿藏物和埋藏物。

二、流转期限

流转林地使用年限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、流转林地用途

本流转林地必须用于林业生产，未经批准，不得用于非林建设或者其他建设。

四、双方的权利和义务

1、流转后，林地所有权不变。乙方享有承包林地使用权、林木所有权、使用权。甲方确认上述流转给乙方的林地林木产权清晰，没有林权纠纷，不是甲方债务的抵押物。如林地林木在承包发生权属纠纷由甲方负责处理。

2、发包方(甲方)有权乙方按流转合同约定的用途检查、监督乙方对承包林地的使用，有权制止乙方非法损害承包林地林木的行为;甲方应维护乙方的林地承包经营权，不得干预乙方依法进行正常的生产经营活动。

3、乙方对流转林地享有使用权、经营权、收益权，有权自主组织生产经营和处置林木及其产品。

4、乙方有权享受国家优惠政策和扶持金;承包地被依法征用、占用的，乙方有权依法获得相应的补偿。

5、乙方不得改变承包林地用途，应依法采伐林木，不得自行或准许他人在承包林地内毁林开垦、采石、取土等破坏森林行为，不得在野外违章用火。一旦发生森林火灾和林木盗伐事件，乙方应积极采取措施，并及时向有关部门报告。

6、乙方将转包、出租合同约定其享有的部分或全部权利流转给第三者，需经甲方和林地所有者同意，并签订书面补充协议。

7、甲乙双方中任何一方要求终止合同，须提前 个月通知另一方。

五、流转价格及支付方式和时间

本合同林地流转价格为每年 元，合计 元。流转林地上林木一并转让给乙方的，价格 元(没有时可填写零元)。

乙方采取下列第 种方式和时间支付：

1、乙方采用现金方式支付，支付的时间为 年(月)。

2、乙方采用实物方式，实物为 。时间为 年(月)。

六、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务，如一方当事人违约，就向守约一方支付违约金，违约金的数额 。

2、如违约金尚不足以弥补守约方的经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

七、其他条款

1、本合同按以下第 种方式生效。

(1)甲乙双方签订之日起生效。

(2)甲乙双方签字并林地承包管理机构鉴证之日起生效。

2、因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

(1)提请村民委员会、乡(镇)人民政府调解;

(2)提请林地承包仲裁机构仲裁;

(3)向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、其他需要说明的事项：

4、本合同未尽事宜，由双方协商制定补充协议，依法订立的补充协议与合同具有同等法律效力。

5、本合同一式五份，由甲乙双方、发包方、乡镇政府和林地流转合同管理部门(鉴证单位)各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖鱼塘合同范本3**

甲方将个人承包经营的鱼塘转包给乙方经双方协商，达成以下协议：

1、该鱼塘(1)位于 面积 亩，

四周围堰，西邻 东邻 南邻 北邻 。 鱼塘(2)位于 面积 亩，

四周围堰，西邻 东邻 南邻 北邻 。 鱼塘(3)位于 面积 亩，

四周围堰，西邻 东邻 南邻 北邻 。 鱼塘(4)位于 面积 亩，

四周围堰，西邻 东邻 南邻 北邻 。

2、甲方将其所有签订承包合同一并转包给乙方期限为永久，承包合同到期后乙方直接跟合同中的经协商可以续延，转包期内，任何一方不得擅自解除合同。

3、转包费及其他费用乙方一次性补偿给甲方为现金人民币

4、现有鱼塘由甲方清塘后，交付乙方，乙方自行投资放养，自合同签订之后，水面养殖收益归乙方。迁国家征用土地，合同可以解除，水面陪偿款归乙方。

5、上述协议双方签字后并经甲方村委会同意后生效。此合同一式四份，双方各一份、村委会各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖鱼塘合同范本4**

根据《\_合同法》、《\_森林法》等法律、法规以及《\_中央、\_关于全面推进集体林权制度改革的意见》有关规定，经甲乙双方共同协商，甲方自愿将依法取得的自留山使用权一并转让给乙方，由乙方自主经营和利用，并达成如下协议条款，双方共同遵守。

第一条 自留山权转让的权利内容

甲方同意依照本合同的约定，将其取得自留山在本合同第二条款所指范围内的山地使用权转让给乙方;乙方按有关规定，同意受让该山地使用权。

第二条 转让山场的基本情况

本合同所转让山场隶属\_ ,所在位置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_，小地名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四至界限

东: 南: 西: 北: 总面积约\_ \_亩。

第三条 山权转让期限

乙方受让上述山地使用的期限为 ,自\_\_年\_4 月\_8\_日开始。

第四条 转让金

山地使用权转让总金额人民币 (￥ \_\_)。

第五条 转让金支付方式

乙方一次性将转让款支付给甲方。

第六条 ：甲方的权利和义务

(一)甲方的权利

甲方有收取约定的转让金的权利

(二)甲方的义务

1、甲方提供1951年 月 日常山县人民政府颁发的土地使用权证复印件1份和4月 日曹宅村出具的该土地使用权确认证明1张(原件)。

2、甲方应积极配合乙方到现场说明合同山地四至位置。 第七条：乙方的权利和义务 (一)乙方的权利

1、山地使用期内，乙方对本合同山地享有完全独立的经营权和使用权，(野生动物及矿产除外)。

2、山地的使用期内，乙方可以按照国家林业政策法规规定，将其取得的山地使用权造林而享有国家或地方的各项优惠政策，对此，甲方不得干涉和妨碍。

3、乙方在山地使用经营过程中，有权自主选择用工对象和方式。

4.如因国家或其他单位需要征占用山地时，所得到的征用费用全部归乙方所有。 (二)乙方的义务

乙方必须按本合同的约定将转让金支付给甲方。

第七条：债权债条处理

甲方山场转让前所涉及的债权债务，全部由甲方独立享有和承担。甲方山场转让前所涉及山场范围内有关农户的协调调和附着物补偿全部由乙方负责和承担。

第八条：违约责任

本合同系双方真实意思表示，符合具体法律规定，具有法律效力，双方均应诚信遵守，任何不履约或不完全履约本合同项下约定义务的行为以及违背本合同作出的保证、承诺等情况，均构成违约。一方若违约，应向守约方承担本合同总金额的\_ \_计算(即人民币 元整)的违约金进行赔偿。同时赔偿该场地上所有资产的评估价5倍计算。

第九条：争议解决办法

发生合同争议或纠纷，由双方依法协商解决;协商不成的，可以请求村民委员会、乡镇人民政府调解;双方不愿协商或调解不成的，可以申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第十条：本合同一式四份，甲方执一份，乙方执两份，见证机构执一份。

第十一条：本合同未尽事宜，双方协商订立补充合同妥善解决，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖鱼塘合同范本5**

鉴于：

本合同签约各方就本合同书中所述专利申请权转让的内容、费用支付、违约责任以及与之相关的技术及其资料等内容经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《\_合同法》之规定，达成如下协议，由签约各方共同恪守。

第一条签约方

甲方（受让方）：

乙方（让与方）：

第二条合同性质

本合同属于专利申请权转让合同。

第三条签约时间和地点

本合同由上述签约方于年月日在签订。

第四条项目名称（已提出专利申请的发明/实用新型/外观设计名称全称）：

第五条专利申请状况

5．1申请的专利技术属于：

1．发明

2．实用新型

3．外观设计

5．2专利申请人：

5．3发明人/设计人：

5．4专利申请日：

5．5专利申请号：

第六条申请专利使用情况

6．1让与方自行使用申请专利技术的情况（时间、范围、方式）：

6．2让与方许可他人使用申请专利技术的状况（时间、范围、方式）：

第七条原申请专利技术的使用

7．1本合同生效后/专利权授予后，让与方是否终止使用该项技术：

7．2本合同生效后受让方取得专利权后，让与方可以继续实施该项技术，但双方需另行签订专利实施许可合同：

7．3让与方保证已经将本专利申请权的转让告知许可使用专利申请技术的合同对方当事人。

7．4在本合同生效后，让与方许可他人使用申请专利技术的当事人应停止或与本合同受让方另行签订使用合同。

第八条申请专利技术资料

8．1让与方应支付的技术资料内容：

8．2交付时间：

8．3交付地点：

8．4交付方式：

第九条保密条款

签约各方在专利申请提出后、公开前，均负有对该申请专利技术的保密义务。

第十条费用及支付方式

10．1 本合同费用总额为 元。

10．2本合同费用，按以下第 种方式支付：

（1）一次总付，支付的时间和方式：

（2）分期支付，支付的时间和方式：

（3）其他方式约定如下：

第十一条费用返还

本合同生效后，专利申请被\_专利行政部门驳回，让与方不退还已收取的转让费。但双方特别约定如下：

第十二条违约责任

12．1 任何签约方违反本合同第条、第 条、第 条、第 条、第条中的任何一条，按以下第 种方式承担违约责任：

（1）支付 元违约金；

（2）按合同总标的 ％支付违约金；

（3）按实际损失支付赔偿金；实际损失的范围和计算方法为：

（4）其他计算方式：

12．2违约方承担违约责任后，签约方约定本合同内容：

（1）继续履行

（2）不再履行

（3）是否履行再行协商

第十三条争议解决方式

13．1签约各方因履行合同发生争议，应协商解决；

13．2协商解决不成，签约方同意采用以下第种方式解决纠纷；

（1）申请由 仲裁委员会仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

第十四条名词解释为避免签约各方理解上的分歧，签约方对本合同及相关补充内容中涉及的有关名词及技术术语，特作如下确认：

第十五条补充约定

15．1签约方确定以下内容作为本合同的附件，并与本合同具有同等效力；

15．2其他需要补充约定的内容：

第十六条合同生效

16．1 本合同一式 份，经双方签字盖章后生效，由 负责办理专利申请权转让合同的登记和公告事宜。

16．2 本合同以\_专利行政部门的公告日为合同生效日。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人／委托代理人： 法定代表人／委托代理人：

住所地： 住所地：

邮政编码： 邮政编码：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

认定登记事项

登记编号

认定意见：

登记员（签字）

登记机关（盖章）

认定时间：

**买卖鱼塘合同范本6**

一亩鱼塘可以放养400-840尾鱼苗。之所以会有如此大的差异，是因为追求的亩产量不同，放养的方式也不同。如果以亩产量为700斤的话，需要放400尾鱼苗，亩产量1000斤的话，则要放养560尾，亩产量为1500斤的话，需要放养840尾。需要注意的是，放养鱼苗一定要注意搭配。

控制水温：放养鱼苗首先要控制好水温，鱼苗和成鱼不同，自身不耐低温，所以通常要将温度保持在20-25℃之间，由于它是运输而来的，为了避免入塘后死亡，需要先将装鱼的袋子放到池塘水中浸泡20-30分钟。

注意密度：鱼苗虽然小，但养多了也会降低成活，养少了经济收益会比较低，所以需要注意饲养密度。这一般要根据鱼池的大小和鱼苗的种类选择，如果鱼苗质量好，鱼塘饵料充足，饲养密度可以大一些。

饱食下塘：准备将鱼苗放入鱼塘前，应当给它投喂蛋黄，吃饱后下塘可以提高觅食能力，同时也有利于适应环境，空腹下塘的话很容易死掉。

>投放草鱼苗的鱼池需要哪些条件

草鱼苗种由于鳞片较松，长途运输的成活率较低。另外，长途运输的草鱼苗种由于体质较差，注射疫苗后成活率也较低。为了改变这种被动局面，有条件的养殖户可自己进行草鱼苗种的培育。在草鱼苗种培育过程中要采取生态培育模式，尽量避免使用一些易形成抗药性的药物。

1.主养模式这种培育模式同鲤鱼苗种的培育模式相似，不同之处主要体现在以下几个方面：(1)草鱼夏花苗种在投放前要用草鱼夏花浸泡疫苗浸泡。(2)给草鱼投喂饲料要采取“两头精中间粗”的三段式投喂模式。鱼苗下塘后，加强投喂配合饲料，待草鱼苗种体长长到6厘米时停止投喂配合饲料，这是第一个“精喂”阶段。从第一个“精喂”阶段结束开始一直到农历白露，这一阶段为草鱼疾病的高发期，该阶段草鱼的死亡率最高，俗称“白露关”。在这一阶段要严格控制饲料的投喂量，饲料以粗纤维含量较高的饲料为主，必要时可搭配投喂适量的陆生嫩草，以控制草鱼暴食暴长，达到控长防病的目的。从白露结束开始一直持续到冬季停食前，这一阶段草鱼的发病率和死亡率已大大降低，为了提高草鱼的越冬规格和越冬体质，应抓住这一有利时机加强草鱼越冬前的强化培育。(3)加强生态防病措施。可通过内服“克虫王”和池中悬挂楝树枝等生态防病办法来预防草鱼车轮虫病的暴发。平时池水消毒要以生石灰为主，尽量避免使用易产生抗药性的商品渔药。

2.套养模式这种培育模式是在成鱼养殖池中投放草鱼夏花苗种，利用成鱼池中的浮游生物和饲料碎屑来培育草鱼苗种，不需要再另外投喂饲料。(1)夏花鱼苗投放前后7天内禁用杀虫药，以防鱼苗畸形。(2)不必投喂苗种专用饲料，可在一般饲料中掺一些细米糠、麦麸等成本较低的饲料原料。(3)冬季起捕成鱼时尽量使用密眼网，以防草鱼受到损伤草鱼苗弱小，适应性差，敌害多，所以难养。鱼苗培育即从鱼苗下塘养至3厘米左右。这个过程需要15～20天。

草鱼苗弱小，适应性差，敌害多，需要精心培育。鱼苗培育指从鱼苗下塘养至3厘米左右，这个过程需要15～20天。整个培育过程的要点如下：

1、鱼苗培育池

草鱼培育池面积为10～20平方米，水深1米左右，池底平坦，淤泥少(5厘米左右)。水源充足，排灌方便，池堤牢固，水不渗漏。以上是鱼苗培育池的基本条件。鱼苗池在冬季鱼闲季节应力争排干水，通过干、晒、冻，杀死病原体和水生敌害。开春后，整塘除草，待鱼苗下塘前10天左右注水，按通常方法(生石灰法、漂白粉法等)进行鱼塘消毒。

2、鱼苗放养

当鱼苗池经过清整消毒后，即可放养鱼苗进行培育。

(1)放养方式

草鱼苗放养方式分单养和混养两种。根据生产需要，以草鱼苗和鲢鱼苗、鳙鱼苗2～3种同池混养，这是由于它们生活在不同水层，加之在鱼苗培育阶段，特别是早期，它们的食性基本相同，同池培育互相影响不大。到培育后期，各自的食性开始分化，本培育阶段也即将结束，经20天左右培育规格达到2～3厘米，需分池进行下阶段的鱼种培育。单养品种分池比较简单。而混养方式人工分开比较麻烦，所以生产上鱼苗培育多采用单养方式。

(2)放养密度

无论采用哪种放养方式，鱼苗放养密度为每公顷225～300万尾。当将鱼苗培育阶段缩短至10～15天时，每公顷可放到600～700万尾，规格达到厘米左右可分塘。

(3)放养注意事项

由于鱼苗适应性差，加之孵化器与池塘生态条件差异较大。在鱼苗放养时应注意以下事项。

①下塘标准：腰点(膘)基本出齐，卵黄基本消失，体色正常，活动性强(能顶水游动)。此时的鱼苗正好下塘，培养成活率高;如果不及时下塘培育，推迟1～2天，体质下降，鱼体发黑，鱼苗老化，培育成活率受到影响，如果过早下塘，鱼苗太嫩同样会降低成活率。

②鱼苗池水质：当鱼苗池驶入有机肥后(绿肥或粪肥)，大约4～5天，鱼苗的开\_饵料轮虫即大量生长出来，水色变成淡褐色，透明度在35厘米左右。这种水质适合鱼苗下池。

③下塘时间：一般晴天上午9～10时鱼苗下塘最好。这时，水中氧气不断增加，温差不大，鱼苗容易适应新的环境。

④调节水温变化：鱼苗下塘时往往两地水温不一样，从盛鱼苗的容器中倒鱼苗进水塘之前，可以先拨开鱼池表层高温水，并将池水先部分缓缓加入盛鱼苗的容器中，然后再慢慢倒入池中，使鱼苗有一个适应的过程。

⑤掌握天气变化：如果气压低，当天发生雷暴雨，则暴雨前后鱼苗都不宜下池。长时间阴雨天气，水温较低，溶氧不足，鱼苗下塘，也会降低成活率。

⑥鱼苗入池地点：鱼苗游泳能力较差，应选择在上风头处下池，以便鱼苗顺风游开，不费力气地游向较为安全和摄食的地点，以免逆风难抗，在池边互相碰撞受伤死亡。

**买卖鱼塘合同范本7**

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商租鱼塘一事达成以下协议，需双方共同遵守。

一、该鱼塘位于双田村后坝，共两个，两鱼塘界线以相邻两边鱼塘的.坝梁的中线为界。

二、租赁期限年，既年月年月

三、付款方式，两鱼塘租赁费为每年壹万元整（10000）乙方一次性付甲方三年租赁费共计叁万元整如乙方需续租应在期满前二年甲乙双方共同协商。

四、乙方租赁期间，如有统一规划，甲方原有两鱼塘的补贴或赔偿属甲方所有，对乙方所建设施和经营所造成的损失赔偿属乙方所有。

五、乙方租赁期间，鱼塘因安全或其他问题所造成的一切后果由乙方承担，甲方概不负责。

六、甲方原有路和停车厂属于两家共同使用，乙方不得在停车厂建固定建筑物。

七、乙方在租赁期间，甲乙双方不得以任何理由与方式单方违约，否则所造成的损失有违约方承担。

八、本协议甲乙双方签字之日起生效，到期自动失效，此协议一式三份，甲乙、证人各执一份，以此合同为证。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖鱼塘合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，就鱼塘承包达成如下协议，共同遵守。

>一、承包项目

甲方将承包村内部分鱼塘（查干图莫村），分包给乙方承包。鱼塘范围：东、西、南、北。（详见图纸）。

>二、合同期限

合同期限为3年。从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>三、合同成本和交货期

合同费用为人民币5万元，仅3年。乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方支付合同费用：第一年：2万元；第二年：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付15000元；第三年：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付15000元。

>四、承包的具体问题

1、合同期内，甲方负责协调并保证每年春季5月1日前鱼塘供水达到平均深度米以上；合理的供水费用由乙方承担。

2、如供水不足，甲乙双方可在鱼塘附近打井，打井费用由乙方承担，井的抽水和用电由甲方协调解决。

3、合同期内，鱼塘周围土坝由乙方负责修复，因不可抗拒的自然灾害造成的损失由乙方承担，

4、合同期内，乙方负责鱼塘芦苇的管理，销售收入归乙方所有。

5、合同期满后，在同等条件下，乙方优先承包，甲方继续发包。

>五、特殊情况的处理

1、合同期内，甲方法人发生变更，不影响本协议的有效性和连续性；如发生土地使用权争议，由甲方负责协调处理。乙方不享受政府给予甲方的所有经济政策补贴。

2、合同期内，如乙方因重大特殊原因长期无法管理鱼塘，乙方有权委托其直系亲属按照本合同条款进行管理或分包给他人，甲方不得干涉。

3、合同期内，如果国家或油田占用鱼塘（如油田打井用地、油田调整爆破用地等。），造成鱼塘经济损失的，乙方应获得合同期内鱼塘损失的政策性补贴，其他资金由甲方赚取。

>六、解决争议的方法

争议应通过协商解决；协商不成的，按照诉讼程序办理。

>七、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖鱼塘合同范本9**

转让方： 身份证号： (下称甲方)

受让方： (下称乙方)

甲方的丈夫 于 年 月 日与 签订的“鱼湖承包合同”，期限为20xx年，因在一次意外事故中丧身，其妻无力经营，愿将其鱼塘经营权转让给乙方，现就相关事宜经甲、乙双方平等协商，达成如下协议条款，以供双方共同信守：

一、转让标的：

1、甲方愿将其夫于的鱼塘经营权转让给乙方;其四至：东至谢家大屋山脚;南至组，组荷叶塘下;北至现鱼塘坝;养殖面积约 亩(四至范围有村盖章确认)。

2、辅助设施及鱼具如：养鱼场房、供电设施(供电线路、变压器、发电机等电力设备)、喂料机、增氧机、养殖场道路等鱼场一切养殖设备、设施(附财产登记清单)一并转让给乙方;转让后所有财产产权归乙方所有。

3、本次转让依据甲方的丈夫年月 湖承包合同);甲方转让鱼塘经营权须经发包方同意，并由甲方负责办理好有关转让手续。

二、转让期限：为 年。即从 年 月 日起至年 月 日订承包合同。

三、转让费及支付方式：

1、转让费共计万元整;首付款在本协议签字时，乙方须一次性付给甲方，余款 万元乙方确保在年底春节前付清给甲方;不得拖欠。

2、年至年甲方应上交村的元鱼圩租金仍然由甲方负责支付给村，与乙方无关。

四、乙方获得鱼塘承包经营权后，依法享有该鱼塘的使用、收益、自主经营和产品处置权，甲方须保证乙方不爱任何一方的干涉。

五、乙方获得鱼塘承包经营权后，甲方的丈夫月“鱼湖承包合同”的所约定条款则由乙方继续履行，甲方不再承担该合同约定的权利与义务。

六、违约责任：

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金;违约金的数额为\_\_\_\_\_万元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲、乙双方协商或鱼塘承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

七、生效条件：

1、甲、乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

八、其他条款：

1、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，由甲、乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖鱼塘合同范本10**

甲方：

乙方：

根据林业生产需要，甲乙双方协商一致，甲方自愿将自己合法拥有的林木所有权和林地使用权转让给乙方，林权证号为水府林证字第000004号，为明确甲、乙双方责任，特依据有关法律法规及政策签订本合同，内容如下：

一、转让林权简况：

转让山场坐落在贵州省水城县纸厂乡前进村，小地名甘家坟，总面积493亩，

山场四至：

东：构木底农地;

南：何家农地;

西：甘家坟至小学马路;

北：甘家坟后山山脊

(以上四至详见地形图)

二、转让期限

二OO九年九月一日至二O四三年十二月一日。

三、转让价款

转让价款计人民币伍拾万元整。

四、付款方式

1、本合同签订后，甲方办理完林权证过户手续和林场交接手续后，乙方支付转让价款的5%给甲方;在乙方取得新的林权证一个月内乙方支付转让价款的50%给甲方;乙方接管林场5个月内，甲方无遗留债务纠纷，乙方将余下转让价款一次性付清甲方。

2、本合同中涉及的相关税费根据国家的规定，各自承担。

五、甲方责任

1、在乙方配合下办理各种相关手续。

2、若出现与该林权相关或影响该林权证权利行使的纠纷，由甲方负责，林权证变更前的债务由甲方承担。

3、甲方保证本合同签订后至林场移交时，林权范围内甲方所属权利的完整性，并且未经乙方同意，不能擅自处理，否则承担相应的违约责任。

六、乙方责任：

1、按期按时付款;

2、配合甲方办理相关证照。

七、违约责任：

1、本合同自甲乙双方签订后生效，双方共同遵守，任何一方不得违约，若甲方违约，必须赔偿乙方的全部损失，并以双倍已付转让款作为违约金赔偿乙方;若乙方违约，不按照合同约定支付转让款，须按照银行同期贷款利率承担逾期支付利息。

2、如因政府原因或政策的因素导致本合同不能履行，双方合同自然终止，甲方将乙方已经支付的转让款返还乙方，双方互不承担违约责任。

八、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，相关林业部门备存一份。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

十、本合同由甲、乙双方签字(或)盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖鱼塘合同范本11**

甲方：

乙方：

乙方通过与甲方协商的方式，取得甲方鱼塘的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同。

一、甲方将位于\_\_村民委员会\_\_组所有的鱼塘，发包给乙方使用。

二、乙方承包后，承包期为\_\_年，即\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、乙方承包的鱼塘使用权及其地上附着物按每亩\_\_元，共有\_\_亩，付款方式为一年一付。

四、乙方承包鱼塘后可以在鱼塘内填土，填土后乙方可以种花或搞多种经营。

五、乙方对所承包的鱼塘有独立的经营权，可转包。

六、甲方要尊重乙方所承包鱼塘的自主经营权，保护其合法权益不受侵犯，对鱼塘的开发治理成果全归乙方所有。

七、乙方所承包的鱼塘在合同履行期内，除乙方交承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、甲方保证该鱼塘界线与其他人无任何争议，如发生纠纷，由甲方负责协调处理，如此给乙方造成经济损失由甲方负责全额赔偿。

九、甲乙双方必须信守合同，如甲方违法导致解除合同，须付给乙方违约金\_\_元，退还乙方承包鱼塘的所有款项，同时对乙方的投资合理作价，作价款一次性付给乙方，如乙方违约导致解除合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十、如在承包期限内遇国家建设或进行其他开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十一、合同期满后乙方愿意承包，乙方享有优先权，双方续签合同。

十二、本合同一式三份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

证人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！