# 买卖要约合同范本(合集13篇)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2024-01-01

*买卖要约合同范本1甲方（需方）：乙方（供方）：供需双方本着平等互惠互利的原则，经双方友好协商，就供方向需方提供\_\_\_\_\_\_\_\_货源达成如下协议：>一、品名、单位、规格。>二、议价周期：因市场价格存在不确定性，为确保合同双方的利益，\_\_\_\_\_...*

**买卖要约合同范本1**

甲方（需方）：

乙方（供方）：

供需双方本着平等互惠互利的原则，经双方友好协商，就供方向需方提供\_\_\_\_\_\_\_\_货源达成如下协议：

>一、品名、单位、规格。

>二、议价周期：

因市场价格存在不确定性，为确保合同双方的利益，\_\_\_\_\_\_\_\_食品在每隔\_\_\_\_\_\_\_\_天/月，双方重议一次单价，双方协商达成共识后，供方将单价以书面形式告知需方，经需方签字盖章回传生效。若需方对新的价格不予接受，可解除合同，并对此不承担任何违约责任。

>三、结算方式：

采用月结。

1、甲方结账日为发货当月的月底31日（即每月最后一日），乙方在次月10日前将上月发票送至甲方。

2、甲方于次月20日前支付上月货款（以甲方实际验收为准）至乙方。甲方向乙方支付的所有款项应汇入乙方指定的银行账户中，未经乙方书面许可，不得更换该账户或以现金等形式支付给任何个人，否则，甲方应承担由此造成的损失。

>四、交货方式：

1、乙方应将产品按时保质保量送至甲方指定地点，由此产生的一切费用（包括但不限于运费、保险费、卸货费等）由乙方承担。

2、甲方需提前3天以书面传真方式向乙方订货，乙方应根据甲方订货单上的品种、规格、数量以及送货地点等约定事项送货。

>五、质量保证：

1、乙方应保证提供的产品符合国家食品安全标准、国家卫生检疫标准及双方约定的质量标准，交付产品时乙方应向甲方提供产品检验合格证及说明书等相关证件，同时保证所提供资料是真实的、完整的。

2、若因产品质量造成食品安全事故的，由乙方承担一切责任，同时甲方有权要求乙方赔偿因此造成的一切损失。

>六、验收标准：

甲方在收到乙方运送的货物后应立即对货物的品名、规格、数量、质量等进行验收，若发现产品的品种、规格、数量和质量等不符合国家规定标准及双方约定标准，应于三个工作日内以书面方式向乙方提出异议，否则视为乙方已通过甲方对交付货物的验收。

>七、违约责任：

1、乙方应如期按约定时间交付货物，若逾期履行义务，每逾期一日乙方应向甲方支付相当于合同总价款千分之五的违约金。若逾期超过十五日，甲方有权单方面解除合同，乙方除应将已收款项返还甲方外，还应向甲方支付相当于合同总价款的百分之十作为违约金；若甲方要求乙方继续履行合同，乙方应承担上述逾期交货的违约责任。

2、产品质量须符合上述质量、验收条款，否则，甲方可以要求乙方重新补发符合质量标准的产品，由此产生的一切费用由乙方自行承担。甲方要求退货的，乙方除应将已收款项返还甲方外，还应向甲方支付相当于合同总价款的百分之十作为违约金，违约金不足以赔偿损失的，乙方还应做相应赔偿。

3、乙方需按订货单上约定数量交货，少交的部分，甲方若需要，乙方应照数按时补交，若逾期交货，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总价款的千分之五作为违约金。甲方如不需要，可以退货，由于退货所造成的损失，由乙方承担。

4、若乙方无任何违约行为，甲方必须按第二条约定的结算方式向乙方支付相应款项，否则，每逾期一日甲方应向乙方支付相当于合同总价款千分之五的违约金。延迟超过三十日以上的，则乙方有权书面通知甲方解除本合同并可向甲方索赔相应损失。同时，在甲方延迟支付货款期间，乙方有权暂时停止向甲方供货。

>八、不可抗力：

如因发生不可抗力事件影响本合同履行的，遭遇不可抗力一方有权要求在受不可抗力影响的时间段内迟延履行本合同项下义务或要求相应变更协议条款；如因发生不可抗力导致本协议无法继续履行的，遭遇不可抗力一方有权要求解除本协议，并就本协议的解除无须承担任何违约责任。但遭遇不可抗力一方应及时书面通知对方，并提交可证明发生不可抗力的书面材料。

>九、合同期限：

1、本合同有效期自20xx年12月01日起至20xx年11月30日截止。

2、若甲乙双方中有一方需要终止合同必须提前30天以书面方式通知对方，甲乙双方中任一方在合同期内无故中止合同者，须承担给对方造成的一切损失。

>十、适用法律与争议解决：

1、本合同适用中国法律。

2、因本合同的执行发生任何争议，双方首先通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向合同履行地人民法院起诉。

>十一、合同生效：

1、本合同原件一式三份，经双方各自的法定代表或其授权代表签字并加盖公章后生效。

2、本合同的所有附件、传真件均为合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖要约合同范本2**

售房人： （以下简称甲方）身份证号码：

购房人： （以下简称乙方）身份证号码：

中介方： （以下简称丙方）

甲、乙、丙三方根据^v^有关法律、行政法规和无锡市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将座落在 区 的房屋（以下简称“该房屋”）出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质： 所有权人： 产权证号： 土地证号：

使用性质： 房型： 总面积： 楼层： 总层数： 附属设施：

第二条：成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为：（人民币） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整（大写），￥ 元。该房屋产权过户的相关费用由 承担，（该房屋产权过户费用的计算依据是指定评估机构对该房屋的评估价格）。该房屋配套设施过户的相关费用由 承担。

第三条：信息服务费及支付

甲、乙、丙三方签订本合同时，甲方须向丙方交纳信息服务费(人民币) 元整（大写）；乙方须向丙方交纳信息服务费(人民币) 元整（大写）。如中介服务费低于1000元，按照1000元支付。

第四条：付款约定（本条各款项均不计利息）

乙方按约定交清全款后，甲乙双方按丙方要求在 日内开始办理该房屋的过户手续。

第五条：相关事宜

甲方承诺于 前腾房，并将该房屋钥匙交于乙方；并于 前办理完毕户口迁移手续。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水、电、煤气、有线电视、物业管理等过户手续及相关费用的交接事宜，丙方作为见证方提供见证。

第六条：违约责任

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决，如导致合同无法履行或乙方无法取得产权证，甲方应于十日内退还乙方已支付甲方的全部购房款并承担一切后果及违约责任。

2、甲方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任由责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

（1）贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此引起的经济损失，已交纳的各种费用不予退还。

（2）合同填写的具体贷款金额以银行核定为准，且乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因乙方原因造成贷款不能正常下发，乙方承担相应责任及经济损失。

（3）乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条1、2、3违约责任，均由违约方向另一方支付本合同确定的房屋定金的2倍作为违约金。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿，且丙方所收取的本合同中约定的信息服务费一律不予退还。

5、甲、乙双方在办理该房屋过户时，应积极配合。如果甲、乙任何一方故意拖延或者不及时提供相关材料，导致未能按约定时间办理过户手续，那么每逾期一天按已付购房款的万分之三向对方赔偿损失。

6、如甲方未按约定时间交付该房屋和迁移户口，那么每逾期一天按乙方已付购房款的万分之三向对方支付违约金。违约金自本合同约定期限之第二日起算至实际交付之日止。

7、如乙方未按约定时间付款的，那么每逾期一天按逾期应付款的万分之三向对方赔偿损失。违约金自本合同应付款期限之第二日起算至实际付款之日止。

第七条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙、丙三方互不承担违约责任。

第八条：约定其它事宜

第九条：其它

1、本合同在履行中发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。协商不成，可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动作废，并由丙方收回。

甲方（经手人）： 乙方（经手人）： 丙方：

联系地址： 联系地址： 经手人：

**买卖要约合同范本3**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商同意，达成如下协议，共同遵守。

第一条乙方向甲方购买后列标示机械，于合同成立日起一星期内，由甲方将买卖标的物运到乙方工厂，双方约定，若试用后乙方认为合意，即行成交。

第二条试用期间以\_\_\_\_\_\_\_\_日为限，自接到机械翌日起算。

第三条前项试用，如乙方认为不合意，应立即将机械退回，以示买卖不成立。退回所需运费由乙方负担。

第四条在试用期间，乙方对机械有自由使用之权，因此而有所损害的，乙方应负赔偿之责。若其损害系制造欠妥所致或属运输中之损坏的，不在赔偿之列。

第五条试用期届满，乙方不立刻表示不合意，并将机械退还与甲方，视为试用合格，买卖即应生效。

第六条买卖价款议定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，于合同成立同时由乙方缴付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如买卖成立保证金应充作价金的一部分;如买卖不成立，由甲方全数返还乙方。

第七条试用后乙方认为不合格，或需要继续试用时，可以要求甲方调换或延长试用期，甲方若不同意可拒绝。

第八条试用后如乙方认为合格的，应于试用期终止日起算\_\_\_\_\_\_\_\_日内将货款全部付清，不得拖延。

第九条争议的解决方法

双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

**买卖要约合同范本4**

出卖人：（以下简称甲方）

住所地：

法定代表人：身份证号码：

买受人：（以下简称乙方）

住所地：

法定代表人：身份证号码：

甲、乙双方根据《^v^合同法》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方树木达成以下买卖合同条款：

第一条：甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩颗林木出售给乙方。

第二条：甲方承诺拥有上述树木的合法处理权，保证上述林木无任何权属纷争和经济纠纷。

第三条：甲乙双方确认上述林木的出卖价款共计\_\_\_\_\_\_元。

第四条：乙方于签订合同当日向甲方交付定金\_\_\_\_\_\_\_元。剩余款项待砍伐结束装运完毕时一次性付清。

第五条：乙方自行负责具体砍伐、装卸、运输上述树木的相关事宜，并自行承担安全责任。

第六条：本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第七条：即签字之日起生效，任何一方不得违反。如有违反，均要承担相应的违约责任。

第八条：本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份。

甲方：乙方：

年月日年月日

**买卖要约合同范本5**

卖方：\_\_\_\_(简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_(简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条甲方将自有座落于淄博市张店区美食街西首南侧房屋出售给乙方，乙方对甲方出售房屋已作了解并愿意购买。

第二条甲方出售房屋属私有产权房，用途商业，结构钢混，总层数4层，间数\_\_\_\_间，房屋建筑面积\_\_\_\_平方米，土地使用权面积\_\_\_\_平方米。房产证号：\_\_\_\_土地证号：\_\_\_\_甲方确保该房屋的合法性、真实性、可靠性，未在该房产上设置任何抵押、质押，未有任何债务纠纷。乙方有权在交易前查档，验证该房屋权属。

第三条房屋固定装修应保持原状，房屋内附属设备等祥见屋内设备清单随房屋一并转让给乙方。

第四条依据国家法律、法规、政策，甲方取得该房屋时缴纳的公共维修基金随房屋一并转让给乙方。

第五条甲乙双方议定上述房产买卖总价款（含装修、屋内设备和公共维修基金）为人民币（大写）\_\_\_\_万元整工作日内，甲乙双方共同到市房屋交易管理部门对甲方的房产证查档验证。查档验证通过之日，乙方通过银行转帐方式向甲方支付售房款总额％首付款，即\_\_\_\_元人民币；

3、甲方在收到首付款当日，将房产证原件以及办理权属转移所需的买卖合同、^v^、身份证复印件等交给乙方并协助乙方到市房屋交易管理部门办理房屋交易过户手续。

4、乙方取得市房屋交易管理部门颁发的房屋权属证书和土地权属证书之日起工作日内，乙方通过银行转帐方式向甲方支付第二期售房款总额\_\_\_\_％，即\_\_\_\_元人民币

5、房屋尾款元人民币，乙方承诺于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前付清。乙方根据付款进度将售房款打入甲方账户，甲方收款后给乙方出具收条。

第八条违约责任若甲方房屋产权有问题不能过户，甲方退回乙方支付购房款，并赔偿乙方同期贷款利息，若乙方延期付款按对等原则承担违约责任。

第九条本合同一式三份，甲乙双方签字生效。甲、乙双方各执一份，第三份交房屋交易管理部门。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖要约合同范本6**

甲方（销售方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（购买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《^v^民法典》、《农业机械产品修理、更换、退货责任规定》及其他相关法律法规规定，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经充分友好协商一致，签订本合同。

第一条乙方向甲方出具本人身份证复印件和县级农机管理部门签发的《农机购置补贴协议》购买补贴农机具。

第二条标的情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；序号品名制造商商标型号标准配置单价数量国家补贴额买方付款额补充说明；合计总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条履行期限、地点和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；本合同签订地为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；实际交货地（即履行地）为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条货物付款方式、付款金额及付款时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

付款方式

□一次性付款付款金额付款时间；□分期付款1期、时间金额2期、时间金额3期、时间金额；□按揭付款首付金额首付时间还贷情况说明

第五条货物运输方式及费用：由甲方负责将货物运输至，运费经双方协商由方承担\_\_\_\_\_%。乙方要求将货物运送至交货地点以外地区的，增加的运费部分由乙方按实际发生额承担。

第六条验收交货：甲乙双方在交货时，应当场进行试机、验收。货物质量标准及验收标准，以随机所附的产品使用说明书及生产企业有关质量保证、技术资料明示的内容为标准。甲方在交付货物时，应当同时交付随机所附的`工具、附件和备件。

**买卖要约合同范本7**

车方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购车方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_\_现将\_\_\_\_\_\_车转让于乙方\_\_\_\_\_\_。该车车牌号为码为\_\_\_\_\_\_，发动机号为\_\_\_\_\_\_，车架号为\_\_\_\_\_\_。现订立汽车转让合同如下：

>1、汽车质量

该车于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日登记，检验合格期至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。该车养路费缴至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对车身及发动机工作状况表示认同。

>2、汽车价格

经双方当事人共同协商后确定该车的转让价为人民币\_\_\_\_\_\_元。

>3、权利义务

（1）甲方向乙方转让车辆时向买受人提供车辆证件；说明汽车的现状；

（2）乙方在购车时应认真检查甲方所提供的车辆证件、手续是否齐全。并且应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。乙方在购买该车后，负责车辆的维修以及相关规费的缴纳。

>4、车辆过户

车辆必须过户，一切费用均由买方承担。双方共同到车管所办理车辆过户手续。

>5、结算方式及期限

乙方将车辆验收合格后，先付\_\_\_\_\_\_元定金给甲方，待过户手续办理完毕后将本合同余款一次性付给甲方。

>6、合同文本

本合同一式两份，双方各执一份。

>7、合同效力

本合同经买卖双方签字盖章后生效。

>8、违约责任

按《^v^合同法》认真执行。

>9、解决合同纠纷的方式

双方友好协商，协商不一致时，任何一方可向\_\_\_\_\_\_所在地仲裁或向\_\_\_\_\_\_所在地人民法院起诉。

>10、合同文本

本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，另\_\_\_\_份备用。

>11、合同效力

本合同自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**买卖要约合同范本8**

甲方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（卖方）：

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定住址：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方（买方）为\_\_\_\_\_\_\_\_\_需要同意购买，乙方（卖方）同意出售下列货物，双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

第一条 买卖标的

1．标的物：鉴于长期供货合同的特殊性，本合同产品的品名、规格、数量以甲方的书面形式要货通知为准，最终按照双方实际发生的结算。

2．标的物的质量要求：根据乙方提供的技术指导进行作业，标的物能够使甲方的制成品符合当事人双方共同封存后分别保管的样品的外观，即可确认货物合格。

第二条 包装

货物包装：按下列第（\_\_）项执行：

（1）散装；（2）编织袋（每包公斤公斤）。

第三条 货物的价格

1．货物的价格：产品单价暂定为（填上各类产品品名和现在的价格）每吨（含税） 元或每吨（不含税） 元。

2、具有下列情形的，按下列方法执行：

（1）对于副品、次品、以及低于本合同约定标准的，本着合情合理、以质论价解决。

（2）逾期交货的，遇价格上涨时，按原价执行；遇价格下降时，按新价执行。逾期提货或逾期付款的，遇价格上涨时，按新价格执行；遇价格下降时，按原价执行。（第一、二项根据谈判情形确认或删除）

（3）考虑到市场的变化和双方的利益，以及本合同确定的长期关系，双方一致同意，当本合同约定的产品的市场价格连续三个月上涨或下跌超过本合同约定单价的` %时，双方应达成补充协议重新确定单价并协商解决此前三个月已经结算货款的追加或退还问题。（根据谈判情形确认）

（4）如双方无法就新的单价达成一致意见，则仍按照本条第一款约定的单价与市场实际单价之间差价的50%上涨或下调，但对于此前三个月的结算不再调整。（根据谈判情形确认）

3、运费、装卸费的负担：

（1）实行送货的：装载费用和运费由乙方负担，卸载费用由

（2）实行代运和提货的：装载费用由乙方负担，卸载费用和运费由甲方负担。

第四条 交货时间

甲方根据自身生产经营需要，提前十天向乙方发出书面要货通知（传真、邮寄、专人送达均可），要货通知应该记载明确甲方需要的产品型号、数量及要货时间，乙方在接到甲方的通知后应按通知的要求交货。

第五条 货物交付的确认

1、实行送货的，乙方应按合同规定的时间送往（接收地点），即视为已交付；

>一、权利瑕疵担保责任概述

在买卖合同中，出卖人负有两项瑕疵担保责任：物的瑕疵担保责任和权利瑕疵担保责任。权利瑕疵担保责任是指出卖人就交付的标的物负有的保证第三人不得向买受人主张任何权利的责任。

权利瑕疵担保责任的特点：

1、权利瑕疵担保责任是法定责任。权利瑕疵担保责任出于法律的规定，并非当事人意思表示之结果。不过民法关于权利瑕疵担保责任的规定并非强制性规定，当事人得以特约免除、限制或加重。

2、权利瑕疵担保责任是仅就买卖标的之权利应负的责任，属于一种无过错责任，只要买卖标的之权利有瑕疵，即须负责，出卖人有无过错，在所不问。

3、权利瑕疵担保责任是出卖人的责任，因为买卖合同为有偿契约，买受人之取得权利，系支付对价而来，故不论出卖人有无过失，总应使买受人所取得之权利无瑕疵始可，否则有失公平。

权利瑕疵有以下几种情形：其一，标的物的所有权全部或一部分属于第三人。其二，买受人取得的所有权负担有第三人的合法权利，使其行使受到限制。如第三人在出卖物所有权上享有地上权、抵押权、留置权或租赁权等。其三，标的物所有权的其他瑕疵。主要指标的物本身侵犯他人的专利权、商标权、版权等工业产权，经受侵犯人的申请，法院命令销毁、没收或扣留侵权人所制造的货物，使买受人丧失其受领之物。这种瑕疵是随着现代经济及科学技术的发展而逐渐产生和扩大的，应予以足够的重视。其四，第三人对标的物的出卖有撤销权。

>二、权利瑕疵担保责任的构成要件及效力

权利瑕疵担保责任的构成要件是：

1、权利瑕疵于标的物交付时存在。合同成立后即便标的物存在权利瑕疵，但在出卖标的物之前除去权利瑕疵，出卖人不承担权利瑕疵担保责任。我国《合同法》第150条并未明确规定权利瑕疵须于买卖合同成立之时存在，而是明确规定出卖人“就其交付的标的物”须承担权利瑕疵担保责任。

2、买受人于合同成立时不知情。《合同法》第151条规定：“买受人订立合同时知道或者应当知道第三人对买卖的标的物享有权利的，出卖人不承担本法第160条规定的义务。”

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖要约合同范本9**

采购方（甲方）：

供货方（乙方）：

根据《^v^合同法》及其他有关法律、行政法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公开、诚实信用的基础上就管材买卖事宜达成协议如下：

>一、质量技术标准

乙方按甲方指定标准进行生产、供货、直到本合同执行完毕。

>二、提货地点、方式及期限

乙方按合同向甲方供货。但甲方须提前二天向乙方提供供货清单，甲方如遇到图纸修改，须提前十天向乙方提供变更的供货清单。

>三、产品验收办法及时间

甲方在施工现场进行产品验收后，并在乙方送货单上签字。

>四、运输方式及运费承担

乙方负责送货至甲方施工现场，其运输费用由乙方承担，乙方产品送至甲方施工现场后，产品卸车费用由甲方承担。产品在运送至甲方施工现场途中发生的损失由乙方负责，到施工现场后因甲方的原因发生损失，由甲方承担。

>五、付款方式及时间

双方约定以第\_\_\_\_种方式支付价款

签定合同时,买方支付(定金/预付款)元(定金不得超过总价款的%)，货到验收后一次性支付余款;

>六、违约责任

1、本合同签订后，在乙方供货期间内，甲方不得向其他供货单位订购与乙方相同的产品，否则视为违约，乙方有权终止合同并保留相关权益。

2、乙方按合同第三条接到甲方清单后，二天内保证供货到现场，否则视为违约；如甲方不按第三条执行，乙方拒绝供货。

3、甲方不按本合同第六条执行，有拖欠供货款的行为，视为违约，乙方有权停止供货，直至甲方改正为止。

4、违约金按合同法执行。

5、本合同在执行过程中出现纠纷，由乙方合同仲裁机构和人民法院进行裁决和判决。

>七、其它约定事项

1、如因甲方在施工过程中未按国家施工规范进行施工，而造成管材的损坏，其责任由甲方承担。

2、本合同未尽事宜或本合同的修改与变更，由甲、乙双方另行协商，所签有关书面文件与本合同具有同等效力。

>八、本合同成立条件及期限

本合同双方签字生效后，本合同全部兑现后自行终止。

甲 方： 乙 方：

单位名称： 单位名称：

单位地址： 单位地址：

法定代理人： 法定代理人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

**买卖要约合同范本10**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上就石材产品买卖事宜达成协议如下：

第一条 产品名称、商标、型号、数量、金额，交（提）货时间及数量：

产品名称 牌号

商标 规格

型号 计量

单位 数 量 单价 金 额 交（提）货时间及数量

合计人民币金额（大写）

（注：空格如不够用，可以另接，产品买卖合同书范本。）

第二条 产品质量要求：执行《室内装饰装修材料中有害物质限量国家标准》、石材乃天然产物，石纹及颜色可能有差异，另附产品样品，作为合同附件。

第三条 包装标准、包装物的供应与回收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第四条 交（提）货地点、方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 验收方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，合同范本《产品买卖合同书范本》。

第六条 付款方式及时间：双方约定以第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付价款。

（一）签订本合同时，买方支付（定金/预付款）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（定金不得超过总价款20%），交（提）货验收后一次性支付余款。

（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第七条 违约责任：

（一）卖方违约责任：

1、卖方所交产品品种、型号规格、质量不符合合同规定的`，如果买方同意利用，应当按质论价；如果买方不能利用的，卖方应无条件换、退货，或赔偿买方由此受到的损失。

2、卖方迟延交货的，每日应向买方支付迟延部分价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金；迟延交货超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的，除支付违约金外，买方还有权解除合同，卖方已收取的定金、预付款或价款应全额返还，但买方在不收取违约金的情况下有权要求卖方双倍返还定金。

（二）买方违约责任：

1、买方迟延提货的，每日应向卖方支付迟延部分价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2、买方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给卖方造成的经济损失，已支付的定金无权要求返还。

（三）任意一方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知对方，征得同意，否则应承担违约责任。

第八条 合同争议的解决方式：本合同项下发生的争议，由买卖双方协商解决或申请调解解决；协商或调解不成，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁。

（二）向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十条 本合同自双方签字盖章之日生效，共一式两份，买卖双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

年 月 日

年 月 日

**买卖要约合同范本11**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 标的、数量、价款及交(提)货时间

标的名称 牌号商标 规格型号 生产厂家 计量单位 数量 单价 金额 交(提)货时间及数量

合计人民币金额(大写)

(注：空格如不够用，可以另接)

第二条 质量标准

第三条 出卖人对质量负责的条件及期限：

第四条 包装标准、包装物的供应与回收：

第五条 随机的必备品、配件、工具数量及供应办法：合同范本

第六条 合理损耗标准及计算方法：

第七条 标的物所有权自 时起转移，但买卖人未履行支付价款义务的，标的物属于 所有。

第八条 交(提)货方式、地点：

第九条 运输方式及到达站(港)和费用负担：

第十条 检验标准、方法、地点及期限：

第十一条 成套设备的安装与调试：

第十二条 结算方式、时间及地点：

第十三条 担保方式(也可另立担保合同)

第十四条 本合同解除的条件：

第十五条 违约责任：

第十六条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列地 种方式解决;

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十七条 本合同自 起生效。

第十八条 其他约定事项：

出卖人(章) 买受人(章)

**买卖要约合同范本12**

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方根据《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》及有关规定，已依法取得\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块的国有土地使用权，土地面积为\_\_\_\_\_平方米，土地使用年限\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，国有土地使用证号为\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方在上述地块上建设的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现已竣工，取得房屋所有权证（证号为\_\_\_\_\_\_），经\_\_\_\_市房屋土地管理局审核，准予上市销售，\_\_\_\_市商品房外销销售许可证号为京\_\_\_\_市外证字第\_\_\_\_\_\_号。

乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_\_房屋，房屋用途为\_\_\_\_\_\_。甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的土地使用权转让给乙方。双方经协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合同。

第一条\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米（包括套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，分摊的共有共用建筑面积\_\_\_\_平方米），共有共用部位详见附件二。土地使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米（含共有共用面积）。土地使用期限自房屋产权过房之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

上述面积已经\_\_\_\_市房屋土地管理局测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米\_\_\_\_币\_\_\_\_元，价款合计为（大写）\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整（小写\_\_\_\_元）。乙方预付的定金\_\_\_\_元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条乙方同意\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将购房价款全部汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条甲方同意在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《\_\_\_\_市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《\_\_\_\_市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后\_\_\_\_日内，持本合同和有关证件共同到\_\_\_\_市房屋土地管理局办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房地产权属证件。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日。

第二天起至实际交付之日止，每延期\_\_\_\_日甲方按乙方已支付房价金额的万分之\_\_\_（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同终止后\_\_\_\_日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。利息按\_\_\_\_\_\_\_利率计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日。

第二天起至实际付款之日止，每延期\_\_\_\_日乙方按延期交付房价款的万分之\_\_\_\_（大写数字）向甲方支付延期违约金。逾期超过\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权终止本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第九条本合同自双方签字之日起生效，未尽事项，双方可另签补充合同。本合同的附件和双方签定的补充合同，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受^v^法律的管辖，双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的’，双方同意按以下第\_\_\_\_种（大写数字）方式解决纠纷。

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

（二）任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本\_\_\_份，房地产交易管理部门壹份，\_\_\_\_\_\_\_。

甲主（签字）：

乙方（签字）：

签约时间

**买卖要约合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、经甲乙双方共同协商同意，甲方将现有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_汽车一辆，车牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_底盘号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_即日起转让给乙方，为防以后出现纠纷、牵扯，甲乙双方特立此合同为证。

2、以此车现有车况为准，此车转让价格为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、此车现有手续有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、此车交易前：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_\_分，以前所发生的一切问题，交通违章、交通事故、各种债券、债务纠纷等由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_完全负责。

5、此车在过户时，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责提供一切相关过户手续，过户费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责。

6、如此车在过户时，出现银行抵押、法院查分及个别原因不能正常过户时，由甲方退给乙方原购车款，乙方退车。

7、本合同双方签字生效后，如一方违约，违约方须向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，本合同一式两份，双方各持一份。

8、有关未尽事宜，双方可自行协商，协商不成，可向人民法院起诉解决。

备注：

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！