# 农村房基买卖合同

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2023-12-30

*农村房基买卖合同（精选3篇）农村房基买卖合同 篇1 甲方： 身份证号码： 乙方： 身份证号码： 甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议： 一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的宅基地及房屋出售给乙方。 二、...*

农村房基买卖合同（精选3篇）

农村房基买卖合同 篇1

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付元定金;甲乙双方约定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前向乙方交付房屋，并于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方;如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担;其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

十一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十二、按《民法典》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

农村房基买卖合同 篇2

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

方负责向甲方提供符合农残检验达标和卫生质量达标的海南香蕉，双方就供销事宜达成如下协议：

一、价格：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/斤。

此价格为固定价格，在约定的采购数量内除不可抗力因素外，乙方不得进行价格调整。

此价格含香蕉净果价、砍蕉费用、挑蕉费用、包装工人费用、包装箱费用、代办费用、装车费用、长途运输费用、保险费等其他与之相关费用。

二、货款保证金：甲方预付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元作为货款保证金，此保证金在本合同最后一批发货时可抵扣货款。

如果乙方在本合同期内某日发货价款超过人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元时，乙方有权要求甲方增加等值的保证金以保证乙方的货款权益，否则乙方有权拒绝发货，同时此款作为本合同的违约金。

如该违约金尚不足以弥补甲方因此所遭受的损失，乙方还应支付其不足部分。

三、货款结算：乙方每天发货结束后，提供给甲方当天发货数量一致的农产品销售发票、运费发票、保险费用发票，甲方收到票据次日按发票总额支付货款(含运费、保险费)。

乙方指定账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、数量：总量不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨，如甲方订单数量超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨时，采购价格双方另行协商。

五、订货：甲方以邮件、传真等书面形式向乙方下订单。乙方应在收到甲方书面订单后一小时内回复，否则，视为乙方同意甲方下发的订单，乙方保证能按本合同约定的采购价格和书面订单中所约定的数量供货。

六、交付：乙方装车完毕且甲方代表签署交接单即为交付。

七、时间：首批货物的交货时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，后期货物的交货时间依甲方下达订单中指定的时间来确定，但总量\_\_\_\_\_\_\_\_吨内的最后一批货物订单最迟不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日，逾期价格另议。

八、运输：乙方义务性代替甲方组织汽车物流运输，在甲方指定时间内将货物运送至甲方指定的地点。乙方义务性代替甲方为每辆运输车货物办理货损险，保险受益人为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司”，保险金额为人民币\_\_\_\_\_\_万元。

货物运输费和货损险保险费包含在货物价格内，甲方无需另行支付。甲方收货地点、收货人相关信息详见甲方订单。

九、包装标准：总体以货物在装卸、运输过程中不被损坏为原则进行包装。每纸箱净重不得低于30斤，每份香蕉重量大约在5.5~6.5斤之间，单把香蕉之间须采用隔离纸板隔离。

十、质量标准：乙方保证提供的产品农残检验达标和卫生质量标准。

甲方应当派人在装货现场进行质量监控，甲方所派工作人员有权拒绝不符合质量要求的产品装车。

十一、验收：甲方按本合同约定的质量标准和新鲜农产品可供销售的标准验收货物，甲方提出验收异议的期限为收货后2日，乙方收到甲方异议后应当及时为甲方解决异议。

十二、违约责任：

1、乙方迟延履行交货，除依甲方要求继续履行外，还应向甲方支付该迟延部分货物货款总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，如该违约金尚不足以弥补甲方因此所遭受的损失，乙方还应支付其不足部分。

2、乙方货物数量不足，除依甲方要求补送外，还应按该差额数总金额的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，如该违约金尚不足以弥补甲方因此所遭受的损失，乙方还应支付其不足部分。

3、因乙方货物质量不合格(包括货物本身质量不符合双方约定、因包装、运输等其他原因而致使货物质量不合要求，等等)，除依甲方要求补送同数量的合格品外，同时按不合格品总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，如该违约金后尚不足以弥补甲方因此所遭的损失，乙方还应支付其不足部分。

4、乙方因不履行本合同规定的义务或因乙方原因导致本合同解除，乙方应向甲方支付不履行货物货款总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，如该违约金尚不足以弥补甲方因此所遭受的损失，乙方还应支付其不足部分。

5、因天气等不可抗力造成的延迟交货，乙方不承担违约责任。

十三、争议解决方式：本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方有权在合同履行地人民法院起诉解决。

十四、其他

1、本合同自双方签字或盖章后生效(传真件具有同等法律效力);

2、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力;

3、甲乙双方营业执照复印件(加盖公章)、法人授权书或公司授权书(原件)、被授权人身份证复印件以及甲方所下的书面订单作为本合同附件。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

农村房基买卖合同 篇3

买方：（以下简称甲方） 卖方：（以下简称乙方） 甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：

第一条：甲方购买乙方所有的机动车一辆： 车号：颜色： 产地：型号： 发动机号码：（拓印粘贴） 底盘号码：（拓印粘贴）

第二条：甲方向乙方支付车款人民币万元。包括三部分：定金、

第一笔车款和其余部分车款。

第三条：甲方的付款方式和期限：本合同生效当日付定金万元，\_\_\_\_日内再支付

第一笔车款现金万元；其余部分车款在该车办理转户手续前全部付清。

第四条：乙方在收到甲方

第一笔车款之日，应立即交付无瑕疵的车辆及随车工具，

第一买卖。(本文来自于范-文-先-生-网)瑕疵保证期为自车辆交付之日起一个月。并且保证他人对该车无任何权利要求。

第五条：办理转户所需费用由甲方负担。乙方负有协助办理的义务。

第六条：乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

第七条：乙方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。

第八条：甲方违反本合同，定金不予退还。

第九条：乙方违反本合同，应向甲方支付相当于定金数额的违约金。

第十条：本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份。 甲方（授权签字人）：乙方（授权签字人）：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！