# 黄金楼层房屋买卖合同

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2023-12-30

*黄金楼层房屋买卖合同（通用17篇）黄金楼层房屋买卖合同 篇1 甲方： 乙方： 甲、乙双方就房屋买转让事项，经协商一致，达成以下： 一、甲方自愿将坐落在市区路小区号楼单元室出卖给，并将与所出卖该房产的相关的同时出卖给乙方。 二、双方议定上述及...*

黄金楼层房屋买卖合同（通用17篇）

黄金楼层房屋买卖合同 篇1

甲方：

乙方：

甲、乙双方就房屋买转让事项，经协商一致，达成以下：

一、甲方自愿将坐落在市区路小区号楼单元室出卖给，并将与所出卖该房产的相关的同时出卖给乙方。

二、双方议定上述及附属建筑物总价款为人民币大写;即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款，首付款之外的款项通过银行方式交付。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关手续，待到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、取暖费、入网费、费等。

九、本合同签订后，如一方违反本，该方应向对方支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将空调两台，热水器，音响两台，凉，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方。

十一、本协议，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方：身份证号：

住址：电话：

年月日

乙方：身份证号：

住址：电话：

年月日

黄金楼层房屋买卖合同 篇2

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施。

1、甲方所售房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【区(县)】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【小区(街道)】\_\_\_\_\_\_\_\_【幢】【座】【号(楼)】\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号(室)及地下室：号;

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米;房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的地下室及土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

第二条：房屋价格及其他费用。

1、甲、乙双方协商一致，议定上述房地产及附属建筑物总金额为(人民币)大写：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰元整(小写：);上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

2、甲、乙双方达成一致意见，本合同的一切交易税费由乙方全部负担。

3、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)、无任何担保、抵押、房屋名下未登记户口、房产瑕疵，无人租住、使用;截止到20\_\_年叁月肆日电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等如有欠甲方补齐所以欠费及滞纳金，与乙方无关。

4、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_三十天内迁出户口，以备于乙方落户使用。

第三条：付款方式。

本合同签订后贰日内，甲乙双方到房管局签订房屋网签协议并办理资金监管手续，乙方支付首付款总房款的30%(大写:拾万千元整)打入监管账户，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)网签后，甲乙双方必须按照监管单位要求的时间、地点配合办理过户手续，甲乙双方不得以任何理由推脱。

第四条：房屋交付。

甲、乙双方在房管局办理完过户手续(缴纳税费)后当日内，甲方将房屋相关资料及钥匙等交付乙方。

第五条：乙方逾期付款的违约责任。

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达两个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条：甲方逾期交房的违约责任。

甲方未按本合同第条规定将房屋及时交付乙方使用，每逾期一日，按照购房总价的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，届时办理该房屋时所产生的相关税费由甲方承担，并向乙方支付购房款10%的违约金。

第七条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章)：乙方(签章)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

黄金楼层房屋买卖合同 篇3

本合同双方当事人：

卖方：\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋坐落于;位于第层，共，房屋结构为，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二;为。

第二条房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积为面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±%时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±%时，甲乙双方同意按下述第种方式处理：

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方，并按利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

3.。

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为;土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为;该房屋买卖后，按照有关规定，乙方补办土地使用权出让手续。

第四条价格。

按计算，该房屋售价为每平方米元，总金额为亿千百拾\_\_\_\_\_\_\_\_万千百拾元整。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金亿千百拾\_\_\_\_\_\_\_\_万千百拾元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限。

甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按计算。逾期超过天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第种约定，追究乙方的违约责任。

1.终止合同，乙方按累计应付款的%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2.乙方按累计应付款的%向甲方支付违约金，合同继续履行。

3.。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在个月内按利率计算;自第个月起，月利息则按利率计算。逾期超过个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第种约定，追究甲方的违约责任。

1.终止合同，甲方按乙方累计已付款的%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的%向乙方支付违约金，合同继续履行。

3.。

第九条关于产权登记的约定。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的%赔偿乙方损失。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十六条本合同)之日起生效。

第十七条本合同连同附表共页，一式份，甲、乙双方各执一份，各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

甲方代理人：\_\_\_\_\_\_乙方代理人：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签于签于

黄金楼层房屋买卖合同 篇4

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;第二期在交付房屋之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或一部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用权及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、本合同一式4份，甲乙方各执1份，另2份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

黄金楼层房屋买卖合同 篇5

委托人：姓名：，身份证编号：。

受托人：姓名：，身份证编号：。

委托事项：委托人\_，，在\_市购买了坐落于\_区\_路东侧\_园\_幢\_单元\_号房屋一套地下层\_号停车位一个。合同登记号。因我们资金困难，故委托\_以我们名义办理如下事项：

1、代为办理接房过程中的一切手续;

2、代为领取上述房屋产权证;

3、代为出售上述房屋;

4、办理上述房屋出售的产权过户事宜及其他相关手续;

5、办理上述房屋的税收申报、申请减免及缴纳的相关手续;

6、如上述房屋出现无法交易的情形，代办退件手续;

7、签署与办理上述事项有关的法律文书;

8、缴纳因执行委托事务而产生的有税、费;

9、代为到派出所查询并领取上述房屋的《房屋户籍关系查核查情况》证明;

10、代为收取上述房屋的房款。

受托人有转委托权。

受托人自愿接受委托。

受托人在执行和处理上述委托事项过程中，在权限范围内依法签署的有关文件、合同的条款，我们均予以承认，上述委托事项是我们真实的意思表示，因此所产生的一切法律后果由我们承担。

委托期限：自委托之曰起至上述事项办完为止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

黄金楼层房屋买卖合同 篇6

一、甲方把位于大连市 区 街道 路 小区 单元 栋 室，建筑面积为 平方米的房屋，出售给乙方。

二、上述房屋包括附属设备，经双方约定房屋价格(人民币)：;总款共计人民币：(大写)付款方式：由乙方首付给甲 元，然后 月 日付清 元整，剩余房贷由乙方自付。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次性交清房款;甲方同时将房屋钥匙、房屋产权证明及身份证复印件交付给乙方。

同时双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

四、甲方必须保证其出卖给乙方的房屋，产权为交易本人，绝无他项权利设定或其他纠纷或产权亲属关系。

乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。

乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该第一时间办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。

如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、合同生效后，房屋升值与甲方无关。

九、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。

本协议签订后办理房屋所有权证书费用为乙方负责。

其他税费按有关法律规定，各自承担。

十、甲方在房屋出售给乙方即乙方付清房款与甲方签订本合同后不得将房屋另行转让给他人，如若违约本约定应赔偿房款总价外还应赔付房款总价款20%的违约金。

十一、本协议签订后，双方应该共同遵守。

如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

十二、甲方法定继承人一致同意此次房屋买卖交易，并且同意本协议所有条款，甲方法定继承人无此房屋的继承权与使用权。

十三、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

协商不成，任一方均可起诉至房屋所在地人民法院。

十四、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十五、本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：乙方(签字)：

身份证号：身份证号：

通信地址：通信地址：

邮政编码：邮政编码：

电话：电话

证明人

年月日

黄金楼层房屋买卖合同 篇7

甲方(卖方)：姓名：

【身份证号码】

乙方(买方)：姓名：

【身份证号码】

丙方(中介)：姓名：

【身份证号码】

根据国家和省法律、法规和有关规定，甲、乙双主在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条 买卖房地产情况

甲方拟将位于汕头市——房地产转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。该房地产土地使用权面积为 平方米，土地使用权类型为 。《房地产权证》(见附件)证书号码为 。

第二条 买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为人民币——整，即——元。其中两万元已作为定金提前支付。乙方于 年 月 日支付第二期房款人民币 拾 万元整，即人民币 元。之后双方办理房地产转让手续，甲方将本合同涉及房产过户转让给乙方。

最后一期付款人民币 拾 万 仟元整，乙方须在双方房地产转让手续完成后 个月内将尾款付清，否则将当违约处理。

第三条 登记过户手续办理

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料到 办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条 房地产交接双方同意于 年 月 日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条 权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第六条 违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方人民币 万元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清庆缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回。

第七条 税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条 合同争议的解决方法

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同一式三份，甲、乙方双方各存一份，当地房地产管理部门存一 份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

交易所监证： 监证代表：

年 月 日 年 月 日

黄金楼层房屋买卖合同 篇8

出卖人(甲方)

居间方(丙方)：贵州中房置业有限公司

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自

愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲乙双方通过贵州中房置业有限公司居间介绍，由乙方受让甲方自有房屋产权及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下：

(一)甲方依法取得的房地产预售合同登记号为： 。

(二)房地产座落：贵阳市小河区珠江路小城故事B3栋1单元负1层3号

(三)房地产建筑面积：112.39 平方米。该房屋占用范围内的土地使用权面积： 平方米。

(四)随该房地产同时转让的设备及装饰情况见本合同附件一。

(五)甲方转让房地产的相关关系(包括交房、租赁、户口等其他关系)见本合同附件四。

第二条 甲方保证该房地产权属无争议，在将房地产出售前，已经与其配偶及房地产权证内的权利人协商一致，若出售后配偶再提出异议的，由权利人承担法律责任，并已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第三条 甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为人民币大写：叁拾叁万元整净收，小写：( 330000.00)。(若与到产权处和地税局申报的过户价格有冲突的，以本合同协定的价格为实际成交价格)。

第四条 甲乙双方的付款方式和付款时间由甲、乙双方在本合同附件二中约定明确，乙方交付房价款后，甲方应开具收款凭证给乙方。

第五条 甲乙双方的交房方式和交房时间由甲、乙双方在本合同附件四中约定明确，甲方腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后甲方将房屋钥匙交付给乙方。

第六条 甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件一的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施估值双倍向乙方支付违约金。

第七条 甲、乙双方确认，在 20xx 年 5 月 23 日之前，甲乙双方共同委托贵州中房置业有限公司办理该房地产的委托公证手续(若遇特殊原因延长5个工作日)，甲乙双方不得以任何借口推诿拖延办理手续，若到期未前来办理交易手续，按定金协议上的违约条款处理。

第八条 上述房地产交易产生的相关税费、中介服务费、水、电、燃气、通信费等与该房地产交易相关的其他费用的承担和支付方式，按本合同附件三约定支付。

第九条 若乙方采取贷款方式购买该房地产，甲乙双方有义务配合丙方为乙方办理贷款手续，乙方须保证所提供的资料真实和银行征信符合贷款条件，如因乙方资料不属实或银行征信不符合贷款条件造成的贷款未果，乙方应使用现金补齐所差房款，继续履行该合同。

第十条 经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同附件条款与正文条款不一致的，以本合同附件条款为准。

第十一条 本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，向人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，签字盖章生效。

甲方(签字)： 电话：

乙方(签字)： 电话：

丙方(签章)：贵州中房置业有限公司

置业顾问： 电话：

年 月 日

黄金楼层房屋买卖合同 篇9

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋占地面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，院子占地面积约为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋为\_\_\_屋楼，一楼为\_\_\_个门面，\_\_\_\_\_\_\_楼为套房，中间有楼梯间，房屋总面积约为\_\_\_\_\_\_平方米，一楼门面为\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼住房为砖混凝结构，二、三楼房屋平面图见本合同附件;

第二条房屋价格及其他费用：甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

第三条付款方式：

签订合同之日一次性付清;

第四条特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合;

第七条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔;

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力;

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效;

第十条本合同附二、三楼平面图;

第十一条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份;

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

黄金楼层房屋买卖合同 篇10

出卖人（以下简称甲方）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买受人（以下简称乙方）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经甲、乙双方协商，甲方决定把位于怡德尚苑的5栋楼 5号车库卖给乙方，现就有关事项协商如下，共同信守。

一、甲方出售房屋情况

1、甲方出售的车库属本人直接从开发商手中购买的物业 。

2、乙方同意购买甲方现有车库及其物业现状，并以本合同形式加以规定。

二、房屋价格及付款形式、交房方式

1、甲方出售此车库的价格为人民币 万仟佰拾元整，签本合同时，乙方付给甲方定金 元，余款于日之内交房时付清。

2、甲方交房时，应把从开发商手中购买房屋的原始发票，合同文本及车库钥匙及水电开户凭据一并交给乙方。

3、甲方收取定金后，应及时清理原来的各种费用，结清之前该房发生的物业管理费、水电费等及其相关的各种费用。

三、违约责任

1、甲方应确保上述房屋属本人私产，无产权债务纠纷。自本合同签字之日前，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权纠纷概由甲方负责，本合同签定之后所发生的债权债务由乙方负责。

2、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；若甲方悔约，应及时通知乙方，并双倍返还定金给乙方。

3、甲方售房后若悔约要收回房屋或因产权债权纠纷造成乙方无法拥有或使用该房屋，除了双倍返还本金给乙方外，甲方还要自收乙方购房款之日起至乙方退房时止，按1.5分月息复利计算付给乙方。

四、本合同一式份，各方各执份。

五、未尽事宜，协商解决。 甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_\_日

黄金楼层房屋买卖合同 篇11

转让方(下称甲方)有限公司商业登记证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(下称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房产转让一事达成如下协议：

一、合同标的房产为位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司工业区厂房。注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、合同价款

甲、乙双方商定标的房产的转让价格为人民\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、合同价款的支付

乙方应于20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前支付全部款项。

四、标的房产的交付甲方应于乙方支付全部价款之后将标的房产交付给乙方使用，同时应移交有关房产的全部资料(见清单)

五、保证

1、甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张任何权利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有结构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费及其它费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方的股东(即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)对甲方的上述义务承担连带保证责任。在本合同签订之后，公司房屋买卖合同无论是否将其所持有的甲方股份继续持有或出让，均不影响其应当承担的连带保证责任。

六、权益

房产转让后，房屋所有权归乙方所有，如遇国家建设征用、旧改等事宜所赔偿的补偿金全部由乙方所有，如需甲方或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_协助乙方办理相关手续的，甲方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_必须在接到乙方通知之日起三日内协助乙方办理相关手续。

七、违约

甲、乙双方应认真履行本协议之约定，如有违约，违约方应向守约方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，违约金不足以赔偿守约方损失的，违约方应另行赔偿。

八、其他

1、本合同受中国法律管辖并按其解释。

2、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起即生效，正本壹式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，均具同等法律效力。

4、本合同由合同各方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市签署。

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

黄金楼层房屋买卖合同 篇12

1.房屋出卖方：上海 投资有限公司(以下简称甲方)

2.房屋买入方： (以下简称乙方)

3.房屋买卖标的：

(1)甲方同意将上海“ 中心”大厦内第 楼 室公寓房屋 套(包括室内装修、设备、家具等等)卖给乙方。本买卖协议所规定的房屋面积(指建筑设计图计算)共计 平方米(附房屋平面示意图，室内用品清单各一份)。

(2)本买卖协议所涉之“ ”大厦地址为上海市 路 号，该地块是经上海市土地局批准，甲方以 万美元中标，获得五十年有偿使用权(截止公元 年 月 日)，因此乙方购入的公寓房屋连同相应的 平方米的土地使用权一并购入。乙方拥有对本协议所规定的买卖范围的房屋产权和 平方米的土地使用权，截止期限为公元 年 月 日。

(3)甲方的土地有偿使用权结束时，本合同即行终止。

4.房屋买卖价格：

本协议所规定的公寓房买卖价格为 美元，甲方已收妥由乙方支付的全部房屋买卖款项。

5.房屋的移交：

(1)本房屋买卖协议签订后，乙方必须在一个月内按照甲方销售说明书规定的有关建筑和设备标准及室内家具用品的清单，对甲方交付的房屋与设备进行验收。验收合格双方交接房屋钥匙，房屋钥匙交接完毕，即视为甲乙双方房屋移交手续办妥。

(2)自房屋移交之日起，房屋在土地有偿使用期限内的所有权即归乙方。不论乙方住进使用与否，均应从移交之日起由乙方承担该房屋的使用、管理和维修责任。

6.管理、维修和其他费用：

(1)“ 中心”大厦管理、维修等项工作，均由甲方负责管辖，并向各用户进行分摊及收取相应费用。

(2)甲方暂定每月向乙方收取 (大写)美元的大楼管理费。大楼管理费包括公用水费、公用部位环境卫生费、公用部位绿化保养费、安全保卫费、机械保养人员及大楼房管人员费用等。

(3)甲方每月向乙方收取大楼公共设施、设备大修、小修储存费，收费标准另议。储存费的用途范围如下：属甲方管辖内的公用的室内外绿化园地、道路、给排水系统、供电供气系统、弱电系统、空调系统、照明系列和消防设备、给排水设备、供电供水设备、空调设备的公用场所的所有的非人为损坏的建筑和装饰的修复。

(4)乙方所应负担的电费、冷暖气空调费由甲方负责计算、分摊，甲方将总费按住户、用户面积平均分摊，另加 %代办手续费。

(5)本买卖协议价格中不含停车位费用，乙方若需租用地下停车场车位，请与甲方商议，另签订停车场地租用合同。

(6)本买卖协议价格中不含室内清洁费，若需清扫室内卫生，乙方请与甲方联系，由甲方统一安排人员清扫，费用另议。

(7)上述各类费用由甲方按月开出收款单，乙方在接到付款通知单后 天内一次付清，逾期按日计收应缴款额的千分之 ( ‰)滞纳金。

7.房屋维修：

本协议项下的房屋经验收后，房屋的维修即由乙方负担。但验收后一年内，因施工质量造成的房屋维修，由甲方责成施工单位负责解决;因设备质量造成的维修由甲方责成设备供货单位解决。但因人为损坏造成的维修，损坏人应承担其修理费用并赔偿损失。

8.房屋产权和土地使用权的再转让：

(1)乙方购入的房产权和相应的土地使用权若需要再转让，须按政府有关房产买卖管理办法的规定办理，其发生的一切费用由乙方负担。

(2)乙方再转让的合同签约，必须将本协议中乙方应承担的职责无条件地转移到其买入者，并必须将本协议作为再转让合同的附件之一。若在再转让中发生经济等纠纷，一切责任由乙方负担。

9.《上海“ 中心”用户手册》是本协议不可分割的组成部分，乙方对其中有关房屋购置户部分的职责条件理解并同意遵守。

10.过户手续办理：

(1)甲、乙方在签订本房屋买卖协议后，须经有关部门公证。

(2)乙方凭协议、公证书等有效的合法文件向上海市房地产管理部门办理过户手续，缴纳过户费和领取不动产权证书。未经过户的房产买卖无效。

11.甲乙双方违反上述约定构成违约的，承担 的违约责任，并赔偿对方因此遭受的全部损失。

12.争议解决条款

凡执行本合同或与本合同有关的争议，由双方友好协商解决。协商不成，提请中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁。

13.本协议所涉各项均受中华人民共和国政府颁布的有关法规约束，若遇中华人民共和国政府有新规定，则按新法规执行。

14.本协议自 时起生效，壹式 份，双方各执 份， 执 份， 执 份。

甲方：上海 投资有限公司乙方：

法人代表签章：法人代表签章：

日期：日期：

地址：地址：

电话：电话：

黄金楼层房屋买卖合同 篇13

第一条房屋的基本情况。

出卖方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积为(出卖方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(不包括 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(包括 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将买受方已付款退还给买受方，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房屋买卖后，按照有关规定，买受方(必须)

(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条价格。

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该房屋售价为(币)每平方米

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额为(币)\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万

\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。

第五条付款方式。

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金(币)\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给出卖方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限。

出卖方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给买受方，并应收

到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给买受方。

第七条买受方逾期付款的违约责任。

买受方如未按本合同第四条规定的时间付款，出卖方对买受方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_天后，即视为买受方不履行本合同。届时，出卖方有权按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究买受方的违约责任。

1.终止合同，买受方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向出卖方支付违约金。出卖方实际经济损失超过买受方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由买受方据实赔偿。

2.买受方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向出卖方支付违约金，合同继续履行。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条出卖方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，出卖方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给买受方使用，买受方有权按已交付的房价款向出卖方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算;自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，则视为出卖方不履行本合同，买受方有权按下

列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究出卖方的违约责任。

1.终止合同，出卖方按买受方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向买受方支付违约金。乙方实际经济损失超过出卖方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.出卖方按买受方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向买受方支付违约金，合同继续履行。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条关于产权登记的约定。

在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因出卖方的过失造成买受方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将买受方已付款退还给买受方，并按已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿买受方损失。

第十条出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由出卖方向国家交纳，契税由买受方向国家交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由苏州仲裁委员会仲裁。

第十五条本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十六条本合同连同附表共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

合 同 各 方 当 事 人 签 章

出卖方： 买受方：

本人(签字或盖章)： 本人(签字或盖章)：

法定代表人(签字或盖章)： 法定代表人(签字或盖章)：

法定代理人(签字或盖章)： 法定代理人(签字或盖章)：

委托代理人(签字或盖章)： 委托代理人(签字或盖章)：

签署日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签署日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

打印人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 打印日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

黄金楼层房屋买卖合同 篇14

出卖人(以下简称甲方)：

身份证号：

联系电话：

买受人(以下简称乙方)：

身份证号：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条乙方购买甲方坐落于 住宅一处，建筑面积为平方米 。

第二条此房屋实际售价元 整(￥ 元)。此售价包含公共维修基金及土地证和房产证两证办理费用。

第三条甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：身份证;房屋所有权证和其他有关证件;

第四条甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：无合法证件的房屋(包括违法建设的房屋);有产权争议的房屋;

第六条上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用由甲方负责。

第七条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第八条此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

第九条本合同自三方签字之日起生效。

第十条附带家具(见家具清单)

甲方(签字)： 年

乙方(签字)： 年

日 日 月 月

黄金楼层房屋买卖合同 篇15

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付 首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支 付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份,厦门市房

地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

黄金楼层房屋买卖合同 篇16

甲方：

乙方：住址：身份证号：

一、居间事项及具体要求

1、乙方为甲方服务;

2、具体要求：乙方利用自身资源，为甲方推荐对写字楼有需求的订制开发、写字楼办公的意向客户。乙方协助甲方与乙方推荐的意向客户进行合同洽谈，并促成购房合同的签订。乙方需将其推荐的意向客户的资料向甲方项目客服部备案。

二、协议期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月日止，期限\_\_\_\_\_\_\_\_年。协议期满，双方另行协商是否续约。三、报酬、支付期限：

1、报酬报酬按乙方推荐的意向客户与甲方签订合同到达甲方账户款项总额的计算。

2、支付期限及方式甲方应在乙方推荐的意向客户与甲方签订了正式购房合同并交纳了首付款或合同全款后的\_\_\_\_日内支付报酬，每到账一笔资金支付一次报酬。

3、合同款未到达甲方账户的，乙方不得要求支付报酬，甲方每次支付报酬前，乙方需向甲方提供合法有效的发票。

4、客户退房或解除协议的，乙方应在接到甲方书面通知之日起\_\_\_\_日内将已收取的相应报酬返还甲方，乙方逾期不返还，每日按应返还金额的千分之一向甲方支付违约金。上述款项甲方有权从未结报酬中扣除。

5、乙方开户银行名称、账号：户名：开户银行：银行账号：

四、乙方同意，不论何种情况，乙方履行本协议所需或发生的一切费用均由乙方自行承担。

五、本合同解除的条件：

1、双方就解除合同协商一致;

2、因不可抗力致使不能实现合同目的;

3、在协议期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;

4、当事人一方延迟履行主要义务，经催告后在催告的期限内仍未履行;

5、当事人一方延迟履行主要义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的;

六、保密事项

1、甲乙双方应充分保守本协议所涉及商业秘密。

2、乙方不得以其在履行协议过程中获取的甲方商业秘密作出不利于甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的报酬,乙方并应赔偿甲方由此造成的所有损失。

七、其他事项

1、乙方不得将本合同事项委托他人。

2、乙方在履行本协议过程中应维护甲方的形象。

八、争议解决方式：本协议在履行过程中发生的争议，由争议双方当事人协商解决，协商不成的可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

九、本合同一式份，甲方份，乙方份，双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：签字:签字:\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

黄金楼层房屋买卖合同 篇17

设备转让方： （甲方）

身份证号码： 设备接收方： （乙方）

身份证号码： 现经甲乙双方共同商定达成如下协议：

（1）因甲方设备多余，现转让台给乙方，工作小时，出厂编号为，经乙方负责人及技术人员现场看机试机后，甲乙双方达成协商价为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写（ ）。乙方本着互相信任的情况下预付现金人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 将货提走。

（2）甲方出售该设备提供该机；出厂合格证、购机发票、进口设备提供进口报关单等有效证件 备注：

（3）如该机是甲方偷盗或来路不明的，甲方将负全部法律责任。

（4）如合格证、购机发票或者进口报关单丢失，需在当地公安机关或者派出所开据证明：证明该设备属甲方所有。

（4）如甲方以前和他人或合伙人有经济纠纷，产权问题将与乙方无关。

（5）甲方若购机时在按揭款未缴纳完，私自出售给乙方后，要追缴任何责任和尾款补清由甲方负责，如出售给乙方后，是甲方的原因，比如，甲方尾款未付清造成G卫星定位系统锁机后所造成的任何损失等误工费均由甲方负责赔偿。

（6）甲方在自己的场地上负责将该机设备安全装上乙方的运输车上。保证乙方顺利离开，乙方将一次性付清余款，该机产权属乙方所有。

（7）为了双方共同遵守特订立此协议。甲方需提供身份证复印件附合同上。

（8）此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字按手印后立即生效。

（9）如该设备属于两人合伙制经营或多人合伙制经营，需所有人共同签字，按手印生效。

（10）甲方收款帐号： 乙方转款帐号： 甲方姓名：

乙方姓名： 电话：

电话： 单位： 签定日期：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！