# 一次性买卖二手房合同范本(推荐46篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2025-01-20

*一次性买卖二手房合同范本1出卖人(以下简称甲方)：姓名：买受人(以下简称乙方)：姓名：\_\_根据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分...*

**一次性买卖二手房合同范本1**

出卖人(以下简称甲方)：姓名：

买受人(以下简称乙方)：姓名：\_\_

根据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_，建筑面积\_\_\_平方米;

(二)房屋的所有权证号为\_\_\_，国有土地使用权证号为\_\_\_;该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_元整(大写：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。

第三条乙方在\_\_\_前应向甲方给付定金人民币\_\_\_元整(大写：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。上述定金在乙方\_\_\_付款时充抵房款。

第四条付款时间及方式乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式为：

第五条甲方承诺在本合同生效之日起\_\_\_日将房屋交付给乙方，并在交付房屋前腾空该房屋。

甲方应在\_\_\_前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

第六条甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，在本合同生效之日起\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》;并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金的，双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。

除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担甲方承担乙方承担。

第八条房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日权利转移之日起转移给乙方。

第九条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条甲方保证已如实陈述本合同所售房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、租赁、税项等，甲方均在合同生效前办妥。生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条乙方未按本合同的约定支付房价款的，按下列约定承担违约责任：乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付未付房价款的万分之\_\_\_支付违约金。乙方逾期支付房价款超过\_\_\_日，甲方有权解除本合同，甲方在解除合同之日起\_\_\_日内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还;并有权要求乙方支付总房价款百分之\_\_\_的违约金。

第十二条甲方未按本合同的约定履行义务的，按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之\_\_\_支付违约金。甲方逾期交付房屋超过\_\_\_日，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除本合同之日起\_\_\_日内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之\_\_\_支付违约金。

2、如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本合同约定的时间内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_日内将乙方已付款退还给乙方，并按总房价款的百分之\_\_\_支付违约金。

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第十四条本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第十五条因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，提交\_\_\_仲裁委员会仲裁解决□依法由人民法院诉讼解决

第十六条本合同一式\_\_\_份。其中甲方执\_\_\_份，乙方执\_\_\_份，提交房屋权属登记机关一份。

甲方(签章)：乙方(签章)：

**一次性买卖二手房合同范本2**

卖方（甲方）：xxxxxxxx买方（乙方）：xxxx

电话：xxxxxxxxxx电话：xxxxxxxxxxx

地址：xxxxxxxxx地址：xxxxxxxxxx

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条房屋的基本情况

出卖方房屋（以下简称该房屋）坐落于xxxxxxxx；位于第xx层，共xx（套）（间），房屋结构为xxxx，建筑面积xxx平方米（其中实际建筑面积xxx平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积xxx平方米），房屋用途为xxxxxxxxxx；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为xxxxxxxxxxxxx。

第二条房屋面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为（出卖方暂测）（原产权证上标明）（房地产产权登记机关实际测定）面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积（以下简称暂测面积）与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积（以下简称实际面积）为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±xx%（不包括±xx%）时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±xx%（包括±xx%）时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_\_种方式处理：

1、买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起xx天内将买受方已付款退还给买受方，并按xx利率付给利息。

2、每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

3、。

第三条土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为xxxxxxxx；土地使用权年限自20xx年x月x日至20xx年x月x日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为xxxxxxxxx；该房屋买卖后，按照有关规定，买受方（必须）（无须）补办土地使用权出让手续。

第四条价格

按（总建筑面积）（实际建筑面积）计算，该房屋售价为（币）每平方米xxxxx元，总金额为（币）x亿x千x百x拾x万x千x百x拾x元整。

第五条付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金（币）x亿x千x百x拾x万x千x百x拾x元整，并应于本合同生效之日起xx日内将该房屋全部价款付给出卖方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限

出卖方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给买受方，并应收到该房屋全部价款之日起xx日内，将该房屋付给买受方。

第七条买受方逾期付款的违约责任

买受方如未按本合同第四条规定的时间付款，出卖方对买受方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按xx计算。逾期超过xx天后，即视为买受方不履行本合同。届时，出卖方有权按下述第x种约定，追究买受方的违约责任。

1、终止合同，买受方按累计应付款的xx%向出卖方支付违约金。出卖方实际经济损失超过买受方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的\'差额部分由买受方据实赔偿。

2、买受方按累计应付款的xx%向出卖方支付违约金，合同继续履行。

3、xxxxxxxxxxx。

第八条出卖方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，出卖方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给买受方使用，买受方有权按已交付的房价款向出卖方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在x个月内按xx利率计算；自第xx个月起，月利息则按xx利率计算。逾期超过xx个月，则视为出卖方不履行本合同，买受方有权按下列第x种约定，追究出卖方的违约责任。

1、终止合同，出卖方按买受方累计已付款的xx%向买受方支付违约金。乙方实际经济损失超过出卖方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2、出卖方按买受方累计已付款的xx%向买受方支付违约金，合同继续履行。

3、xxxxxx。

第九条关于产权登记的约定

在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因出卖方的过失造成买受方不能在双方实际交接之日起x天内取得房地产权属证书，买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起x天内将买受方已付款退还给买受方，并按已付款的x%赔偿买受方损失。

第十条出卖方保证

在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由出卖方向国家交纳，契税由买受方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由苏州仲裁委员会仲裁。

第十五条本合同（经甲、乙双方签字）之日起生效。

第十六条本合同连同附表共x页，一式x份，甲、乙双方各执一份，x各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：xxxx乙方（签章）：xxx

身份证：xxxxxxxxxxx身份证：

日期：20xx年xx月x日20xx年xx月x日

**一次性买卖二手房合同范本3**

出售方（甲方）：张三购买方（乙方）：李四

身份证号：610000000000000000身份证号：6100000000000000000

电话：13500000000电话：13600000000

根据我国《合同法》等相关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

>第一条房屋基本情况

1、甲方所售房屋（以下简称“该房屋”）位于某某县某某镇某某街某某处，坐东向西，东至文姓窑背为界，南至中山街惠世荣小房为界，西至大街，北至王智明窑房为界，为一间上下两层。

该房屋建筑面积为㎡。

>第二条房屋权属情况

1、该房屋现登记的所有权人为郭振东，产权证号为：某房权证字第1000号。

2、该房屋抵押情况为：

（1）该房屋未设定抵押；

（2）该房屋已设定抵押，抵押权人为：抵押登记日期为：年月日，他项权利证号为：。

3、房屋租赁情况为：

（1）甲方未将该房屋出租。

（2）甲方已将该房屋出租，为该房屋承租人，甲方保证承租人已放弃优先购买权。

>第三条房屋价款及付款方式

1、经甲乙双方协商一致，该房屋成交价格为壹佰壹拾贰万捌仟元整（￥1128000）。

2、甲、乙双方同意，乙方于20xx年7月29日一次性将房屋总价款壹佰壹拾贰万捌仟元整（￥1128000）支付给甲方。

>第四条房屋产权保证及具体情况的承诺

1、甲方应当保证出售的房屋权属真实，并符合国家及本市县房屋交易的政策法规及有关规定，若发生与甲方有关的\'产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清（处）理，并承担民事责任，由此给乙方造成的一切损失，均由甲方全面负责赔偿。

2、甲方应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交付完成，对已纳入的各项房屋附属设施设备及其装饰保持良好的状况。

3、该房屋交付之日前所产生的供暖费、水费、电费、等所有费用由甲方承担，房屋交付之日以后（含交付日）所产生的费用由乙方承担。

4、该房屋交付之日之前房屋租赁所得收益归甲方所有，交付之后房屋租赁所得收益归乙方所有。

5、甲方保证为办理该房产的交易过户手续提供必需的人证、物证。

>第五条房屋的交付

该房屋交付时，应当同时履行下列手续：

1、甲、乙双方共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接相关物品；

2、甲乙双方在房屋附属设施、装饰装修、相关物品清单上签字；

3、移交该房屋房门钥匙。

4、移交现房屋所有权证书及其他一切附属证件于乙方。

>第六条税、费相关约定

1、房屋买卖双方税费各自承担。

2、本合同履行过程中因政策须缴纳新的税费的，依照新政策规定。

3、权属转移登记

乙方若要求甲方配合办理过户，甲方应自接到乙方通知之日起三十日内配合乙方完成过户。

>第七条违约责任

1、甲方未按照本协议第五条约定的期限和条件将该房屋交付乙方的，按照下列方式处理；

逾期超过15日，乙方有权解除合同。若乙方要求解除合同的，甲方应当自退房通知送达之日起15日内退还乙方已付款，并按照乙方全部已付款的20%向乙方支付违约金。若乙方选择继续履行合同的，自交付期限期满之次日起至实际交付之日止，甲方按日计算向乙方支付已交付房价款万分之七的迟延履行违约金，合同继续履行。

2、逾期付款责任

乙方未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

逾期超过15日，甲方有权解除合同，若甲方选择继续履行合同的，则自约定的应付款期限之次日起至实际付款之日止，乙方按日计算甲方支付逾期应付款万分之七的违约金。

3、逾期过户责任

若甲方未按照本协议第六条约定配合乙方办理过户的，则甲方应向乙方支付房屋总价款20%的违约金。

>第八条>其他

本合同自甲、乙双方签字后生效。本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

出售方（甲方）：购买方（乙方）：

联系方式：联系方式：

地址：地址：

年月日年月日

二〇 年七月二十九日

**一次性买卖二手房合同范本4**

卖方：(简称甲方)

身份证号码：

买方：(简称乙方)

身份证号码：

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_区\_\_\_\_拥有的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_万元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴纳税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份,厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的`解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**一次性买卖二手房合同范本5**

卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据^v^有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实守信的原则订立本合同，以此共同遵守：

>第一条：

甲方自愿将坐落于平顶山平安大道与光明路交叉口西机西小区6号楼四楼32号两室一厅的房子卖给乙方，房屋面积为78平方米。

>第二条：

甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房屋转让价格为人民币26万元整，大写：贰拾陆万元整。

>第三条：

甲方保证该房屋没有任何经济纠纷，拖欠费等。

>第四条：

如以后发生房产纠纷或者甲方收回房屋、或乙方要求退还房屋，甲方或乙方应向对方加倍退还购房款。

>第五条：

在需办理房产证时，甲方应协助乙方办理所有手续，但在出售房屋和签订协议后，其房屋之后的所有房屋费用由乙方承担。（包括在房屋办理正式房产证时，所需的补偿金和过户所需费用由乙方全部承担）

>第六条：

甲方将所有有关本套房屋的购房手续移交给乙方，由乙方负责保存。

>第七条：

本合同一式三份，甲、乙双方、中间人各持一份。

甲方（盖章签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（盖章签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

中间人（盖章签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**一次性买卖二手房合同范本6**

买方（受让方）：

身份证号码 （以下简称甲方）

卖方（转让方）：

身份证号码 （以下简称乙方）

地 址 ：

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况：

1、位置： 区

2、房屋套型 ，建筑面积 平方米，结构 楼层 ，用途 。

3、该房屋的销售价格为每平方米 元人民币，总计房价 万 千 百 拾 元整(小写 元)

二、 乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由乙方负责处理。《房屋所有权证》书证号：

三、 房屋四界：房屋四界东： 西： 南： 北：

四、 本合同经甲、乙双方签章后，由甲方第一次性向乙方支付部份购房定金计人民币(大写 元)( 小写 元)，第二次在产地产交易中心将此房产权证交房地产交易中心处受理同时(或者办理产权公证时)甲方再付给乙方(大写 元)(小写 元)，第三次余款等办完过户手续后，甲方拿到新产权证的同时付清，计人民币(大写 元(小写 元)，此合同圆满结束。

五、 乙方应协助甲方办理此房的过户换证手续或办理公证手续，所产生的\'一切费用由 方支付。

六、 本合同甲、乙、中介方签章，买卖双方均不得违约。如甲方违约，乙方不退还定金；乙方违约，则双倍退还甲方定金。

七、 乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、 本协议一式两份，甲、乙双方及各执存一份，从签字盖手印之日起生效。

九、交房时乙方保证该房屋的水、电、气、光纤、物业管理等相关费用结清。原有室内设施齐全完好无损。

十、 其他决定事项：

甲方签字、盖手印

乙方签字、盖手印

签定时间：xxx日

**一次性买卖二手房合同范本7**

售房方(甲方)：

身份证号码：

购房方(乙方)：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1、位置：\*\*市\*\*区\*\*县\*\*小区楼单元号

2、房屋类型，建筑面积\*\*平方米，结构楼层，房屋走向：，房屋形状：，用途。该房产的总占地面积：。

3、该房产连同地产总计房价\*拾\*万\*千\*百\*拾\*元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理.

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：东：西：南：北：

四、付款方式：

(1)该房产总价格为人民币叁拾柒万元整，协议签定之后，首付拾万元订金。

(2)甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元。

(3)房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余柒万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七、乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

(1)甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

(2)乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于××个人出资购买，其所有权完全属于××个人所有。

十一、附件

(一)《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三)卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文。

(四)该项房产的房地产评估报告。

(五)该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

十二、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十三、本协议壹式份，甲方份，乙方份，

甲方：(单位签章)乙方：(签字签章)

代表：(签字)

年月日年月日

**一次性买卖二手房合同范本8**

甲方：

乙方：

事由：乙方需购房一套，现与甲方共同协商，达成如下购房协议合同，望甲、乙双方共同遵守此协议。

一、甲方自愿同意将自己楼房一套出售给乙方。

二、购房地点：电力公司开关站，东街社区263栋。

三、购房面积：单价：一套145平方米，共计现金贰拾捌万元整（280000。00元）。

四、付款方式：首付拾万元整（100000。00元），欠款拾捌万元（180000。00元），在\_\_\_\_\_年腊月三十日前付清，（注：如在此期限不付清，甲方将有权收回房屋，首付款不予退还，责任由乙方自行承担）。

五、楼屋：二层。

六、楼体结构：砖混。

七、甲方负责将水电安装到门口，保证乙方水电畅通，水电费用由乙方负责。

八、甲方保证下水道畅通，如有堵塞，将由甲方承担处理。

九、若政府允许办房产权证时，甲方必须提供相关手续，配合给乙方办理产权证书。

十、质量期限：若政府不允许办理房产证的情况下，甲方需保证从售出房屋后在40年内的安全质量，若在40年内质量出现任何问题，由甲方承担全权责任（若地震灾害出外）。

十一、若政府部门征用此房，甲方应按国家赔偿标准赔偿给乙方。

十二、此房一经售出，所有权归乙方所有，甲方不得以任何理由干预乙方的权利。

十三、其它未尽事宜，甲乙双方协商补充解决。

以上合同协议经甲乙双方签字后生效，此合同并生法律效力。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**一次性买卖二手房合同范本9**

出卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（本人）身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（本人）身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况。出卖方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_（套）（间），房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条价格。该房屋售价总金额为（人民币）\_\_\_\_\_元整。

第三条付款方式。分两次付清，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方付\_\_\_\_\_元，剩余元于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付清。

第四条交付期限。出卖方应于本合同生效后，将该房屋付给买受方。

第五条关于产权登记的约定。在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

第六条出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第八条本合同中未规定的事项，均遵照^v^和有关法律、法规和政策执行。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由临汾仲裁委员会仲裁。

第十条本合同（经甲、乙双方签字）之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出卖方（甲方）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

买受方（乙方）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**一次性买卖二手房合同范本10**

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于 ;位于第\_\_ \_层 户，房屋结构为\_ \_，房产证登记建筑面积\_\_\_ \_平方米，使用面积 ，房屋权属证书号为 。产权人： 。

第二条 价格：

甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾 元整。

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_ \_元整，大写： ， 日内交付 万元(大写 )，余款 元(大写 )在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条 房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起 日内，将该房屋交付乙方。

第五条 甲方的权利和责任

1、签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋真实合法，没有产权纠纷。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

2、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

3、甲方保证在收到全部房款前将甲方全家户口迁出本房屋，以便今后乙方顺利迁入。

5、甲方如在办理更名手续中违约，需赔偿乙方因此所受到的一切损失。

第六条 乙方的权利和责任：

1、乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二 天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

2、甲方如在办理更名手续中违约，需赔偿乙方因此所受到的一切损失。

第七条 关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的 \_\_%赔偿乙方损失。

第八条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方协商交纳。如遇政策调整(国五条)所产生的额外税费，如双方不能协商一致，本合同失效，双方无责。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充条款

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**一次性买卖二手房合同范本11**

卖方：

买方：

根据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，经友好协商，签订本合同，以资信守。

>第一条 合同标的

1、乙方负责依照本合同约定向甲方指定的地点供货。产品名称、品牌、规格型号、数量 、价款等见下表（下表未能尽列的，可以另行附表，见附件 ）。

2、乙方按本合同约定以包税金、包供货、包运输、包通过验收、包风险、包售后服务等方式向甲方提供产品。本合同价格为前述内容的包干价格。

3、结算方法：实际数量以甲方验收签证为准，单价按本合同确定的价格执行。

>第二条 质量、技术标准

1、质量要求：

2、技术标准按下列规定执行：

>第三条 乙方承诺

1、乙方保证所提供的产品是全新的、未使用过的、且为产品生产厂家原厂生产的产品。

2、乙方保证在约定时间内按本合同约定的产品种类、品牌、数量、规格型号、质量及售后服务内容等向甲方提供产品和服务。

3、乙方提供的货品质量保质期如国家规定终身保质或保修的按国家规定执行，国家没规定的期限为年，自各批产品通过本合同约定的全部验收之日起计算，在保修（质）期内，如产品发生故障的，乙方必须在接到甲方的书面通知后的 2 天内对产品进质量问题进行免费免费维修，维修不合格的合格应无条件更换（因不正当使用、意外、不可抗力、甲方人为破坏除外）。若乙方拖延，则甲方可另行委托他人维修、更换，费用由乙方负担（先从保修(质)金中扣除，不足部分由乙方补交），保修(质)期满后维修服务只收工本费。同时乙方应实行国家新“三包”政策，对产品向用户提供维修服务。

本条款为独立条款，不受合同效力的限制。

4、乙方保证所供材料（产品）不涉及知识产权方面的纠纷，如因此产生的责任由乙方负责。

>第四条 产品包装标准

产品包装：有国家标准的，按照国家标准包装；没有国家标准的，按照行业标准包装；既无国家标准又无行业标准的，按出厂包装标准包装。乙方的产品包装应有乙方名称（或标志），乙方必须采取防潮、防雨、防锈、防震、防腐蚀等保护措施以保证满足货品质量、数量、性能的要求。乙方同时必须提供合格证、使用说明书及产品质量鉴定书原件。包装费用已包含在材料单价内。

出厂标准包装（内含安装配件、合格证、装箱单、使用说明书及产品质量保证书）。如为进口产品，乙方须向甲方提交产品原产地证明、原厂质量合格证书、进口海关关单及^v^之正本（由甲方查实后交还乙方，复印件由甲方备案）、商检局颁发的商检合格证书、完整的原厂资料、中文安装资料及安装图纸等。

>第五条 交货时间、地点和运费负担

1、交货地点：

2、交货时间：

乙方提前交货的，要经甲方同意，否则，产品在交货日期前的毁损、灭失风险及有关的保管费用由乙方自行承担。

3、运费（包括卸货和进仓费用）已包含在产品单价中。

4、以交货地点作为本合同的履行地。

>第六条 验收标准、方法

1、乙方按甲方供货通知书上要求的时间将产品运到指定地点，货物运抵前小时通知甲方准备接收；货物到交货点后，甲方应在合理时间间隔（工作时间为4小时，非工作时间为8小时）内清点和检查验收；乙方委派的送货人（须持有乙方的授权委托书），代表乙方负责货物的交付、验收、结算工作，乙方应同时提供产地证明、装箱单、产品出厂合格证、质量保证书等交甲方确认，甲方按本合同约定对产品的外观、数量、型号进行初验,并予以签收确认。

2、验收标准：

3、验收方法或手段：

4、验收及试验单位：

5、如果在验收中产生纠纷，由费用由责任方承担。

>第七条 提出异议的时间和办法

1、甲方收到产品后，如果发现产品的型号、规格、数量和质量等不符合本合同约定的，甲方可代为保管该产品（因保管货物所产生的费用由乙方承担），并在发现后7天内向乙方提出书面处理意见，且甲方有权拒付不符合本合同约定的产品的货款。

2、乙方在接到甲方书面处理意见后，应在发现后7天内向乙方提出书面处理意见。

>第八条 付款方式及期限

1、本合同签订后金，定金在乙方交货后抵作货款。

2、货到现场，经甲方清点、接收产品后

3、经甲方验收合格后％。

4、保修（质）金条款据实选择，如选择则在括号内打“√”，不选择则在括号内打“×”。（ ）合同结算总价款的 5 ％作为保修（质）金，双方在保修（质）期届满后10个工作日内办理保修（质）终结手续,甲方在按合同约定扣除保修（质）期内应由乙方支付的各类款项和违约金后，向乙方无息支付。

>第九条 履约定金

履约定金条款据实选择，如选择则在括号内打“√” ，不选择则在括号内打“×” 。 （ ）在本合同签订时，乙方向甲方支付人民币 元现金或支票作为本合同的履约定金。当乙方按甲方要求完成第一批次供货后，甲方返还该定金。乙方不履行本合同或履行本合同但不符合合同约定时，无权要求甲方返还该定金。

>第十条 违约责任

1、乙方未按合同约定的日期交货的，应承担逾期交货的违约责任，每逾期一日，按合同产品总价款的1‰向甲方支付违约金。逾期超过日，甲方有权解除合同，乙方除应支付前述违约金外，还应按合同产品总价款的20％向甲方支付违约金。

2、乙方未按合同约定的品牌、规格、型号、质量等要求向甲方供货的，乙方应按甲方要求更换直至通过验收。因此造成逾期交货的，乙方应按前款承担违约责任。

3、甲方接受乙方的供货并不免除乙方对产品的瑕疵担保责任。乙方除承担修、退、换的责任外，还应按瑕疵产品总价款的20％向甲方支付违约金并赔偿损失。

4、甲方未按合同约定的时间付款的，每逾期一日，按应付而未付货款总额的1‰向乙方支付违约金。

5、甲方接受乙方交货后，若发现乙方所提供的产品与招标文件规定的产品不符的，甲方可要求乙方退、换，乙方应在收到甲方书面通知二天内按该批产品总价款的20％向甲方支付违约金；甲方也可解除合同，甲方由此解除合同的，乙方应收到甲方书面通知二天内按该批产品总价款的20％向甲方支付违约金，并退还甲方为该批产品已支付的货款。

>第十一条、其他

1、本合同经双方签章生效。本合同壹式份，甲方执贰份，乙方执份，具有同等法律效力。

2、对本合同的任何变更或补充，须经双方协商一致，并另行签订书面补充协议。

3、本合同附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力，如附件与合同正文相冲突的，以合同正文为准。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

年 月 日

**一次性买卖二手房合同范本12**

需方：(以下简称甲方) 供方：(以下简称乙方)

根据【^v^经济合同法】及有关规定，经双方协商一致，签定本合同。

一、产品名称、型号规格、数量、金额、交(提)货日期

二、质量要求及技术标准：按国家或企业标准设计生产，质量保证期为 壹 年，在保质期内元件损坏(操作不当或人为损坏除外)，乙方免费负责更换;保修期内供方在接到需方保修通知后24小时内派人到需方现场维修，保修期外提供有偿终身维护。

三、验收方法：设备安装调试完毕后，由供方提出申请，需方在三日内组织有关人员进行验收，逾期视为验收合格;

四、供货期限、地点：合同签定生效后，供方接需方通知， 10 个工作日内供货;交货地点为： 需方指定工地 五、付款方式：合同签订生效后，设备到达甲方指定的收货地点三日内付到合同总价的 80 %，设备安装调试合格后，留5﹪的质量保证金，余款三日 内一次性付清;

六、货物所有权转移的时间、条件：货款付清后，货物的所有权归需方所有;

七、违约责任：按【^v^经济合同法】执行;

八、合同争议的解决方式：双方协商解决;

九、其它约定事项： 供方所供水泵为全新设备，不存在漏水、无遗漏配件安装，并符合供水单位验收质检标准，供水压力以符合需方要求为合格产品。 供方所提供的`设备由需方负责安装，供方负责指导安装。 水泵控制柜附带浮球开关(9个)。设备由卸货点移动到水泵房由需方负责 。

十、本合同一式二份(双方各执一份)，经双方签字盖章后即生效;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**一次性买卖二手房合同范本13**

卖方:\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方:\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有房屋事宜，达成如下协议:

第一条甲方出售的房屋所有权证编号、位置、结构、层数、面积及附属设施:

1.甲方出售的房屋所有权证号为“\_\_号”，房屋土地使用权证号为。是“\_\_数字”；

2.甲方出售的房屋位于。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街)。

3.甲方出售的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；

4.甲方出售的房屋附属设施为\_\_\_\_\_。

第二条房价及其他费用:

1.甲乙双方经协商一致，甲方出售房屋的总金额为(人民币)壹拾万元整(含附属设施费用)；

2.甲乙双方达成协议，双方的交易税费由乙方承担..

第三条支付条款:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条房屋交付:

甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内将该房屋交付给乙方

第五条乙方逾期付款的违约责任:

乙方未按本合同规定的付款方式付款的，每延期一天，应支付逾期金额的百分之二；逾期超过一个月的，视为乙方未履行合同，甲方有权解除合同。届时，乙方将承担本次交易双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款的10%作为违约金。

第六条甲方逾期交货的违约责任:

乙方未按本合同第四条的规定按时交付房屋的，每延期一天，支付总房款的逾期超过一个月的，视为甲方未履行合同，乙方有权解除合同。甲方承担全部交易税费，并向乙方支付房价款的10%作为违约金。

第七条甲方保证在交接时该物业不存在产权纠纷和财务纠纷。如移交前存在的产权纠纷和财务纠纷在移交后发生，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条因履行本合同发生的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十条本合同自双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式五份，甲乙双方各执一份，其余三份交有关部门备案。

甲方(签字): 乙方(签字):

地址(工作单位): 地址(工作单位):

电话: 电话:

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**一次性买卖二手房合同范本14**

出售方(以下简称甲方)：

买受方(以下简称乙方)：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方房产一事达成一致，订立本合同：

第一条 甲方声明，甲方所售房屋已经依法取得北京市区(县) 的房屋所有权证书，证书证号为 字第 号，房屋结构为，建筑面积为 平方米(以产权证上登记的建筑面积为准)。

甲方保证房屋产权无查封、无债务纠纷，提供的材料齐全、真实有效，可以办理权属过户、税务登记、贷款申请等与交易有关的各项事宜。

甲方保证所售房屋符合国家及北京市房屋上市交易的政策规定。甲方对违反国家及北京市关于房屋上市交易政策引起的后果承担法律责任。

第二条 乙方声明，乙方购买本合同第一条所述甲方房屋，支付房款，履行本合同约定的各项义务，承担违反本合同义务的法律责任。

第三条 甲乙双方同意上述房产的交易价格为人民币(大写) 佰 拾万 仟 佰拾 元整(￥)

第四条 付款

1、乙方应在签订本合同时，即支付购房定金计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

2、乙方采用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式

A. 乙方为非贷款客户，应在签定本合同后三个工作日内支付全部房款;

B. 乙方为商业银行贷款客户，应在评估报告出具后三个工作日内，支付除乙方贷款申请额之外的剩余房款，乙方首付款应为除其贷款额度以外的其他购房款项总和。银行贷款部分的房款按银行规定支付;

C. 乙方为公积金贷款客户，首付款应在本合同签署之日起三个工作日内交付，且不得迟于对交易房屋进行评估，乙方首付款应为除其贷款额度以外的其他购房款项总和，甲方应向乙方及贷款审核机构出具首付款收到证明。贷款部分的房款按贷款机构规定支付;

3、乙方经审批所获贷款数额不足申请额, 乙方应于银行审批贷款额度通过之日起三个工作日内，补足购房首付款;乙方所申请的贷款未获批准, 乙方应于银行不予批准贷款申请之日起十个工作日内补足剩余房款。

4、甲乙双方交易资金划转结算方式以双方签署的《居间服务合同》或补充协议约定为准。

第五条 产权过户

A. 乙方为非贷款客户的，甲乙双方应当在乙方支付了全部房款之日起五个工作日内共同配合办理完毕产权过户登记手续;

B. 乙方为商业银行贷款客户或公积金贷款客户的，甲乙双方应在贷款机构签发的乙方贷款审批通过之日起五个工作日内共同配合办理完毕产权过户登记手续

第六条 房屋交付

1、房屋交验在双方到主管机关办理完权属过户登记手续之日起七个工作日内完成;甲、乙双方均应亲自到场，办理水、电、煤气、物业、供暖、户口迁移等相关事宜，确保房屋交付使用。房屋交付前，房屋所产生的水、电、煤气、供暖、物业等各项费用由甲方承担;房屋交付后所产生费用由乙方自行承担。双方应签署《物业交验单》。

2、甲方保证向乙方出售的房屋没有产权纠纷和债务纠纷，并结清物业、供暖等手续。房屋设定抵押登记的，已通知抵押权人。如因甲方的原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，甲方应承担全部责任;

3、甲方保证所售房屋建筑面积同产权证记载相符;并提供齐全办理权属变更的全部手续;

4、甲方存有公共维修基金的，根据北京市规定，在房产过户之后公共维修基金归乙方继续使用

第七条 甲、乙双方应相互配合向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理上市批准及房屋买卖权属过户相关手续，按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲、乙双方依书面约定办理，没有书面约定的，依照国家规定缴纳。

第八条 乙方交付甲方定金后，双方依据合同法定金规定承担违约责任，甲方悔约应当双倍返还乙方定金，乙方悔约定金不予返还。同时，甲乙双方如未按照约定履行义务的，导致合同履行迟延或无法履行，违约方应承担违约责任，赔偿给他方造成的损失。因迟延履行合同义务，违约方每逾期一日应赔偿相当于成交价格的万分之二的违约金。

第九条 因履行本合同所产生的争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向人民法院提起诉讼。

第十条 本合同自双方签字之日起生效。

甲 方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

通信地址： 通信地址：

邮政 编码：

电 话： 电 话：

签订日期： 年 月 日

**一次性买卖二手房合同范本15**

出卖人：XX（以下简称“甲方”）

身份证号码：

通讯地址：

买受人：XX（以下简称“乙方”）

身份证号码：

通讯地址：

根据《^v^合同法》等相关法律的规定，甲乙双方本着互谅互让、友好协商原则，现就乙方购买甲方房屋事宜达成如下协议，以资共同履行。

>第一条>房屋基本>概况

甲方同意将自身所有的坐落于XX（以下简称“房屋”或“该房屋”）按照本协议约定出售给乙方，该房屋建筑面积为XX平方米，套内建筑面积XX平方米，具体以该房屋不动产权证书为准；

甲方还应当将附属于该房屋的装修、庭院、家具、装饰、车位及其他设备设施（具体详见附件一《装饰装修、家具家电等附属设施清单》）转让给乙方，其转让价款已经包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

>第二条>房屋权属>现状及承诺

甲方现就该房屋权利负担状况披露如下：截止本协议签订之日，该房屋没有设定抵押或者权利负担。

甲方现就该房屋租售事宜披露如下：截止本协议签订之日，尚未将该房屋出租或出售给第三人。

甲方保证自身系该房屋的合法所有权人，该房屋不存在任何产权纠纷，未被限制或禁止转让，本协议另有约定的除外。

甲方保证其配偶和该房屋的共有权人均知晓并同意本次房屋交易，认可本协议及其他相关文件的约定，且无他人对该房屋享有优先购买权。

甲方保证，该房屋在其本人或其近亲属居住使用期间均保持身体健康，从未出现过非正常事件。

甲方应当保证该房屋的住宅专项维修资金已交纳至相关机构。

甲方应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成期间，对房屋基本结构、附属设施设备、装饰装修、家具家电保持良好的状况。

>第三条房屋交易价款与支付

经甲方和乙方协商一致，该房屋成交总价格为：人民币XX万元（大写：XX整），该价款已经包含房屋内家具家电、装饰装修、附属车位、庭院及配套设施设备。

双方同意按照下列期限分期支付购房款：

本协议签订当日，乙方向甲方交纳购房定金人民币XX元；

本协议签订后XX日内，乙方支付购房款XX元；

剩余尾款XX万元在甲方按照本协议约定的期限和标准向乙方履行房屋交接手续，并迁出户口后三日内支付给乙方。

甲方应当在收到甲方支付的定金、购房款、尾款等款项后当日，向乙方出具收款收据。

>第>四>条税、费相关约定

甲、乙双方同意，本次房屋买卖交易过程中产生的契税、增值税等全部税费均由乙方承担。

**一次性买卖二手房合同范本16**

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

卖方：

身份证号码：

买方：

身份证号码：

第一、乙方同意购买甲方拥有的某座落在某某市某某区拥有的房产，建筑面积为XXX平方米。(详见土地房屋权证第号)

第二、由上述房产的交易价格为人民币XXXX元/平方米，总价：人民币XXXX元整(大写：XXXXXXX元整)从本合同签定之日，需要乙方向甲方支付人民币\_元整，作为购房定金。

第三、付款时间与办法：

1、甲乙双方均同意以银行按揭方式付款，并约定好在房地产交易缴交税费的当日支付首付款(含定金)人民币\_拾\_万\_仟\_佰\_拾\_元整给甲方，剩余的`房款人民币元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方以还清甲方。

2、甲乙双方均同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_拾\_万\_仟\_佰\_拾\_元整给甲方，剩余房款人民币元整于产权交割完毕后当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起的X天内将交易的房产全部交付给乙方提供使用，并应在交房当日将等费用结清。

第五条甲乙双方应该遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由某方承担，中介费及代办产权过户手续费由某方承担。

第六条甲乙签订契约之后启动违约责任，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_日内将乙方的已付款不记利息返还给乙方，但购房定金归甲方。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起某日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1.甲方是共人，委托代理人XXX即甲方代表人。

2.乙方是，代表人是XXX

第八条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易一份、\_\_公证处各一份。

第九条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条双方约定的其他事项：

售房(甲方)\_\_

购房方(乙方)

身份证号码：

身份证号码：\_

地址：\_

地址：\_\_

邮编：\_

邮编：\_\_

电话：\_

电话：\_\_

代理人(甲方)\_\_

代理人(乙方)\_\_

身份证号码：\_

身份证号码：\_

鉴证方：

法人代表：

代表：

经办人：

日期：年月日

鉴证日期：\_年\_月\_日

**一次性买卖二手房合同范本17**

甲方： 乙方：

一、甲方 愿意将新都市花园东区经适房16号楼二单元10楼东户三室两厅两卫，面积平方米房子买给乙方 。

二、房款总价￥万元(人民币)大写：贰拾玖万叁仟元整，房款不包含进户费用。

三、乙方付款程序

(1)乙方在上交购房资料同时付给甲方定金￥5万元整，大写：伍万元整。

(2)乙方在新都市花园领取钥匙时将剩余购房款￥元，大写：贰拾肆万叁仟元给甲方付清。

四、在签订购房合同之前所有房屋资料办理过程由甲方负责，乙方协助。

五、在开发办交钥匙时，甲方负责为乙方办理交钥匙前一切资料。 甲乙双方如未按以上条款履行，负相应法律责任。

甲方签名： 乙方签名：

担保人签名：

签订时间：20xx年7月27日

**一次性买卖二手房合同范本18**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方、租房合同

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条付款时间与办法

1．乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

2．乙方面交给甲方现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；其余\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元均由乙方按甲方提供的汇款地点、劳动合同、收款人汇给甲方。

第四条甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1．甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的交易费；承担公证费、协议公证费。

2．乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的\'交易额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1．乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

2．甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

第七条本合同主体

1．甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2．乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同经国家公证机关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方产权人各一份，商品房租赁合同乙方一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**一次性买卖二手房合同范本19**

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(房地产经纪机构)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪机构资格证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍/法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证(护照)/营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**一次性买卖二手房合同范本20**

甲方：

乙方：

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将20 年 月 日购买的 国际公寓 号和 号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、 分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款 万元退还给乙方，将购房贷款 万元退还给 分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：违约方需支付违约金 万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章 乙方签字：

负责人签字： 乙方身份证号码：

年 月 日

**一次性买卖二手房合同范本21**

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承买人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家房地产法律法规和政策规定，并经双方商妥，就下列房地产买卖事项自愿订立本契约，共同遵守。

一、甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产面积(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方来，附着物\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；土地使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)出售给乙方。乙方已对甲方所要出售的房地产做了充分了解，愿意购买该房地产。

二、甲乙双方议定的上述房地产成交价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方于契约鉴章后向甲方预付定金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经房地产交易管理机关审查批准成交后，剩余价款由乙方如数付清给甲方。

付款方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、双方同意于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日由甲方将上述房地产正式交付给乙方。

四、甲方将上述房屋及其附属物移交给乙方时，该房屋及其附属物所占用的土地使用权一并转移给乙方。乙方并且拥有对该房地产共用部位的使用权和维修养护义务。

五、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

六，违约责任：乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起七日内将定金退还给乙方，另给付乙方相当于定金数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之一的滞纳金。

七，本契约在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，可向市、县(区)房产仲裁委员会申请仲裁。

八、上述房地产办理交易监理手续所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

九、本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定。其补充议定书经双方签章后与本契约具有同等效力。

十、本契约经双方签章并经房地产交易管理机关审查批准后生效。

十一、本契约一式份，甲乙双方各执一份，交房地产交易管理机关一份。

十二、双方约定的其他事项：

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**一次性买卖二手房合同范本22**

本合同双方当事人：

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_层，共\_\_\_（套）（间），房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米），房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二;（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积为（甲方暂测）（原产权证上标明）（房地产产权登记机关实际测定）面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积（以下简称暂测面积）与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积（以下简称实际面积）为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_%（不包括±\_\_\_%）时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_%（包括±\_\_%）时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_种方式处理：

1。乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_利率付给利息。

2。每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

3。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_;土地使用权年限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_;该房屋买卖后，按照有关规定，乙方（必须）（无须）补办土地使用权出让手续。

第四条价格。

按（总建筑面积）（实际建筑面积）计算，该房屋售价为（币）每平方米\_\_\_\_\_元，总金额为（币）\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（币）\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限。

甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任。

1。终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2。乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

3。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_利率计算;自第\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1。终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约

金的差额部分由甲方据实赔偿。

2。甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

3。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条关于产权登记的约定。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家

交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十四条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第十六条本合同（经甲、乙双方签字）（经\_\_\_\_\_公证（指涉外房屋买卖））之日起生效。

第十七条本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

甲方代理人（签章）： 乙方代理人（签章）：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_ 年\_\_\_月\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_ 签于\_\_\_\_\_

**一次性买卖二手房合同范本23**

甲方（出卖人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下一致意见：甲方承诺并保证：拥有座落于的选房号。该房屋由开发。甲方对上述选房号所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

1、双方议定上述房号房屋每平米单价为\_\_\_\_\_\_\_\_/平米，出售价格为\_\_\_\_\_\_\_\_万圆整。此房号价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋选房房号\_\_\_\_\_\_\_\_号、房屋购买押金条、甲方已垫付预付房款\_\_\_\_\_\_\_\_万圆整的发票以及其他相关票据。乙方向甲方支付房号费用和甲方已经垫付的购房款拾万圆整，共计万圆整。乙方对上述房号和此后乙方所选房子具有所有权和使用权。此后，买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

3、甲方负责乙方办理房屋更名过户手续至乙方名下，包括根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求

乙方另行向甲方支付任何费用。如出现房屋产权无法更名情况，且非甲方主观意愿时（即所有购买房号的都无法更名），在甲方取得房屋产权证后，将该房屋无偿过户到乙方名下，过户产生的各项费用甲乙双方各支付一半。

4、如甲方不履行本合同，则甲方按房屋市场价格全款支付给乙方，且退还乙方付给甲方的房屋号费和乙方购买此房屋产生的所有费用。如乙方不履行本合同，甲方不予退还乙方房屋号费。

1、本合同书一式两份，由甲、乙双方各执一份。

2、本合同书在各方签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**一次性买卖二手房合同范本24**

卖方（以下简称甲方）： 买方（以下简称乙方）：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

地址： 地址：

依据《^v^合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条、房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在辽宁省海城市荒岭区A4号4单元4楼（层）室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于xx年，房屋结构为框架结构，层高为4层，建筑层数地上6层，建筑面积平方米（其中实际建筑面积xx平方米）。

第二条、价格

双方议定上述房地产按套（单元）计算，每套单价xx元，总价款为人民币，大写：佰拾万仟佰拾元整，即人民币小写240000元。

第三条、付款方式及期限

乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款（人民币贰拾四万元），由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

第四条、交付期限

甲方应于购房款到账之日起2日内，将该房屋交付给乙方。

第五条、乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款0%违约金。

第六条、甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条、关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！