# 202\_年地皮买卖合同协议书

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2023-12-28

*甲方：　　乙方：　　经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：　　一、地块概况　　1、该地块位于xx市××××，土地面积为×××平方米（折×××亩）。宗地四至及界址点座标详见附件。　　2、现该地块的用途...*

甲方：

　　乙方：

　　经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

　　一、地块概况

　　1、该地块位于xx市××××，土地面积为×××平方米（折×××亩）。宗地四至及界址点座标详见附件。

　　2、现该地块的用途为商住用地，属开发用地。

　　二、转让方式

　　1、甲方与乙方共同出资成立××房地产开发有限公司（以下简称合作公司），甲方以所售卖的土地作价x万入股认缴注册资本，占x股权；乙方以货币出x万一次性出资注册资本，占x股权。

　　2、甲方所出让的土地保证在合作公司营业执照下发后，一个月内办理完成土地过户至合作公司名下事宜。并确保该地块的容积率大于等于x，绿化率不少于x，建筑密度不小于x，土地用途为商业、住宅用地。

　　2、土地的转让价为××万元/亩，转让总价为人民币x万元。

　　3、乙方同意按以下时间和金额分四期向甲方支付土地价款：

　　第一期定金，地价款的x%，计人民币x万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好合作公司营业执照手续和完成货币入资。

　　第二期，转让土地在国土局登记受理办理过户于合作公司名下时，双方签订股份转让协议，乙方再行支付地价款的x%，计人民币x万元。

　　第三期，办结该土地的国有土地使用证后x个工作日内支付地价款的x%，计人民币x万元，余下x%的尾款待土地办理完规划许可证后十天内付清。

　　4、为保证前款第一期地价款的及时支付，甲方应先行办理合作公司购买转让土地的出让协议，以确户等工作的实施进度与本协议相吻合。

　　5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关开发指标、税费返还及政策协调。

　　三、违约责任

　　1、甲方诚邀乙方参与其×××亩土地的第三方转让事宜，并创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计67万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起x个工作日内支付此款。

　　2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的x作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过x个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

　　3、甲方、乙方分别承担合作公司注册的相关费用。

　　四、其他

　　1、在土地出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方另行承担。

　　2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

　　3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

　　4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

　　5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

　　6、本协议一式四份，双方各执两份。

　　甲方（盖章）：

　　代表：

　　乙方（盖章）：

　　代表：

　　年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！