# 储藏室买卖合同范本免费(优选11篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2025-04-06

*储藏室买卖合同范本免费1(合同编号： )合同双方当事人：出卖人：注册地址：营业执照注册号：企业资质证书号：买受人：【本人】【法定代表人】姓名： 国籍：身份证种类： 号码：根据《^v^民法典》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之...*

**储藏室买卖合同范本免费1**

(合同编号： )

合同双方当事人：

出卖人：

注册地址：

营业执照注册号：

企业资质证书号：

买受人：

【本人】【法定代表人】姓名： 国籍：

身份证种类： 号码：

根据《^v^民法典》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖【车库】【车位】【储藏室】达成如下协议：

第一条 买受人所购【车库】【车位】【储藏室】的基本情况

买受人购买的 (以下简称【车库】【车位】【储藏室】，其房屋平面图见本合同附件一)为本项目中的第 幢 层 号【车库】【车位】【储藏室】。

该商品房土地使用权年限自 年 月 日至 年 月 日止。

该商品房的设计用途为 ，属( 框架、框剪 )结构，层高为 米。该商品按【合同约定】建筑面积为： 平方米。

第二条 计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述第 种方式，计算该【车库】【车位】【储藏室】房价款(货币单位人民币)：

1、按建筑面积计算，该【车库】【车位】【储藏室】单价为每平方米 元，总金额(人民币) 拾 万 仟 佰 拾 元整。

2、按套内建筑面积计算，该【车库】【车位】【储藏室】单价为每平方米 元，总金额(人民币) 拾 万 仟 佰 拾 元整。

3、按套(单元)计算，该【车库】【车位】【储藏室】总价款为总金额(人民币) 拾 万 仟 佰 拾 元整。

第三条 付款方式

买受人按下列第 种方式按期付款：

1、一次性付款自本合同签订之日起( )日内一次性付清房款计(人民币) 拾 万 仟 佰 拾 元整。

2、分期付款

3、其他方式: 首付款(人民币) 拾 万 仟 佰 拾 元整;余款(人民币)( )元，在本合同签定后( )日内由买受人到出卖人指定银行办理按揭贷款手续，若买受人延迟办理或不提供完整资料的，则视作买受人逾期付款，按本合同第五条的约定办理。

第四条 交付期限

出卖人应当在 年 月 日前，将上述【车库】【车位】【储藏室】交付买受人使用。买受人因未付清房款及其它应付款项，本合同继续履行的，出卖人有权将交付日期延至买受人付清相应款项后7天内交付，顺延期限不视为交付逾期。买受人所购【车库】【车位】【储藏室】今后若须缴纳物业专项维修资金，物业专项维修资金由买受人承担并自行缴纳。

第五条 买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第1种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理(不作累加)

(1)逾期在30日之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之四 的违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过30日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的5%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之四 (该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第三条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

第六条 出卖人逾期交房的违约责任

除本合同第四条规定的特殊情况以外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商品房交付买受人使用，按下列第 1 种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理(不作累加)。

(1)逾期不超过 30 日，自本合同第九条规定的最后期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之 四 的违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过 30 日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起 30 天内退还全部已付购房款，并按买受人累计已付购房款的 5 %向买受人支付违约金;买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第四条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之四 (该比率应不小于第①项中的比率)的违约金。

第七条 交接

买受所购买的【车库】【车位】【储藏室】达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接后，双方签署交接单。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：

在出卖人发出交房书面通知后，买受人未按书面通知确定的交房时间到出卖人处办理房屋交接手续的，视为出卖人已按书面通知确定的时间将合格的房屋交付给买受人使用，由买受人承担房屋交付后的全部法律责任，并由买受人承担该房屋同期的物业管理费。在迟延接收房屋的买受人清偿应缴欠款(包括但不限于物业管理费)之前，出卖人有权拒绝办理实际交接手续。

第八条 出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第九条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任

出卖人交付使用的商品房装饰、设备标准应符合双方约定(附件二)的标准，如未按约定标准完成，出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

第十条 双方可以就下列事项约定：

1、该【车库】【车位】【储藏室】仅作 使用，买受人使用期间不得擅自改变该【车库】【车位】【储藏室】的建筑主体结构和用途，除合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该车库有关联的公共部位和设施，并按占地各公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

第十一条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第 2 种方式解决：

1、 提交蒙山县仲裁委员会仲裁。

2、 依法向蒙山县人民法院起诉。

第十二条 本合同未尽事项和房屋交接事宜，可由双方约定后签订补充协议

第十三条 合同附件与本合同具有同等法律效力，本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十四条 本合同连同附件共 页，一式 份，具有同等法律效力。合同持有情况：出卖人执 份，买受人 份。

第十五条 本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章)：广西华虹永达房地产 买受人(签章)：

开发有限公司

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】： 【委托代理人】：

签于 年 月 日 签于 年 月 日

附件一：平面图

附件二：装饰、设备标准

1、车库/储藏室：内 墙：腻子刮白

顶 棚：腻子刮白

地 面：普通泥地面

车库门：手动卷闸门

电源：一开关、一插座

储藏室门：普通防火门或防盗门

2、地下室车位：为划线车位

附件三：补充协议内容(见附件)

合同补充协议

双方在签订【车库】【车位】【储藏室】《买卖合同》以及相关合同补充协议之前已经对于全部条款在平等公正的基础上进行了充分协商和沟通，双方对于全部条款均已取得了一致。 买受人已详细阅读和理解了出卖人在销售现场公示的【车库】【车位】【储藏室】《买卖合同》范本。双方就【车库】【车位】【储藏室】《买卖合同》中的有关事项达成以下协议，作为该合同之补充，以便共同执行遵守。

(一) 在本合同第四条规定的双方进行房屋验收交接时， 买受人在办理入住手续时必须交纳公共维修基金、契税等政府规定的相关费用，否则出卖人有权拒绝交付房屋。自房屋交付或视为交付之日起，与该房屋有关的风险即转由买受人承担。因该房屋的保管、使用而发生的物业管理费等费用由买受人承担。

(二) 买受人与全体业主在未成立业主管理委员会前，由出卖人或出卖人指定的物业管理机构进行物业管理，买受人应服从管理并按时交纳物业管理费用。

(三) 如买卖双方任何单方面违约要求解除合同的，违约方需按该【车库】【车位】【储藏室】总价款的10%向守约方支付违约金。

(四) 华虹·滨江新城小区内的所有地下车位、地上车库、储藏室、等都归属于广西华虹永达房地产开发有限公司，该公司有权另行处置(包括但不限于出让、出租)。

(五) 买卖双方均保证其留给对方的通讯联系地址、电话、传真均真实有效。如有变更，变更方式应在变更后七个工作日内以书面形式通知对方。该合同及本补充条款中约定之所有通知均应采用书面形式，即传真、邮寄信件等。

(六) 本补充条款是该合同不可分割的一部分：由买卖双方在签署该合同同时签署，与该合同具有同等法律效力。若该合同及本补充条款之规定与法律、法规之规定有冲突，则以法律、法规之规定为准。该合同、本补充条款及其附件中之手写文字与印刷文字具有同等法律效力。

(七) 其它约定： 。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】： 【委托代理人】：

签于 年 月 日 签于 年 月 日

**储藏室买卖合同范本免费2**

甲方(卖方)\_\_\_\_\_\_乙方(买方)\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(建筑面积\_\_\_\_\_\*方米，储藏室\_\_\_\_\_\_\*方米，产权证号)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写;即人民币小写.

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写.

四、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付\_\_\_\_\_元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因\*及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：)，空调两台(型号：)，热水器(型号：)，浴霸(型号：)，饮水机(型号：)，音响两台(型号：)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(买方):\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

房屋储藏室买卖协议 (菁华1篇)（扩展6）

——带有储藏室房屋买卖协议书 (菁华1篇)

**储藏室买卖合同范本免费3**

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_\_平方米），房屋用途为\_\_\_\_\_\_；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号、房地产权证号）为\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积为\_\_\_\_\_\_原产权证上标明\_\_\_\_\_\_面积。如原产权证上标明的面积（以下简称暂测面积）与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积（以下简称实际面积）为准。该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％（不包括±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％）时，房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％（包括±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％）时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

１．乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。

２．每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

３．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；该房屋买卖后，按照有关规定，乙方无须补办土地使用权出让手续。

第四条价格。

按该房屋的总建筑面积计算，该套房屋售价为（人民币）每平方米元，总金额为元整。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金元整，并应于本合同生效之日起日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限。

甲方应于乙方交付定金之日起三日内，将该房屋的产权证书交给乙方；并应在收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方，并协助乙方办理房屋过户手续。

第七条乙方逾期付款的违约责任。

乙方应按照合同约定的付款方式、付款金额付款，如未按本合同约定付款，逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时甲方有权追究乙方的违约利息，利息按\_\_\_\_\_\_\_\_计算。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任。

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算；自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

１．终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

２．甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向乙方支付违约金，合同继续履行。

３．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条关于产权登记的约定。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方应当协助乙方在房地产产权登记机关规定的\'期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％赔偿乙方损失。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

第十五条本合同（经甲、乙双方签字）之日起生效。

第十六条本合同连同附表共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_

甲方代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_

乙方代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**储藏室买卖合同范本免费4**

居民住宅买卖协议书范本

甲方(出售方)：

姓名：

身份证号：

乙方(购买方)：

姓名：

身份证号：

为了确保房屋买卖双方的合法权益，甲乙双方现就住宅及储藏室买卖自愿达成协议如下：

第一条经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于 市 区 号 楼 单元 室的住宅壹套(建筑面积 平方米)及储藏室壹间(建筑面积 平方米)出售给乙方。

房屋所有权证号为：。

甲方保证对其所售房屋拥有完全的所有权，没有抵押等各种负担。

第二条上述住宅及储藏室的出售价为人民币 元整(￥ 元)(以下金额均为人民币)，此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条付款方式：乙方先交定金 元整;甲方在领到新房钥匙之日起10日内，乙方支付甲方 万元整(￥ 元)，剩余房款 元整(￥ 元)于甲方交此房给乙方时由乙方一次性付清。

第四条甲方必须在领到新房钥匙之日起日内腾房给乙方。

第五条乙方支付甲方万元款项时甲方须把此房房屋所有权证等证件原件及相关票据均由乙方保管。

将来土地证发放后甲方必须立即配合领取并交由乙方保管，甲方将来必须积极配合乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。

上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥有产权及使用权等任何权利。

第六条自甲方腾房给乙方之日起，如遇拆迁等与此房相关的权利义务等均由乙方享有和承担，在此日之前由此房产生的权利义务均由甲方享有和承担。

第七条上述住宅及储藏室的交易过户费用由乙方承担。

第八条违约责任：

(一)乙方未在规定的时间内将购买上述住宅、车库的款项支付给甲方的，由甲方按日加收违约金50元。

(二)甲方在收到乙方支付的购房款后未按规定时间腾房并将房产证交给乙方的，甲方除必须腾房并将房产证交给乙方，必须按日支付违约金50元。

(三)自乙方要求甲方协助过户之日起，甲方未在合理时间内协助乙方办理房屋过户手续的，甲方除必须及时配合乙方过户外，必须按日支付违约金50元。

(四)房屋买卖协议签订后，甲方违约不出售上述住宅及储藏室的，甲方除必须按乙方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须另行支付给乙方五万元整(￥50000元)违约金;如乙方已付款但终止购房的，甲方只按已收款项的80%退回给乙方;如未支付任何购房款，无论哪一方违约，违约方应向对方支付违约金壹万元整。

第九条甲方交给乙方住房时须住房保持完好，并结清在此之前所发生的水电暖物业等所有费用。

第十条本协议经双方夫妻均签字后生效。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字捺印)： 乙方(签字捺印)：

年 月 日 年 月 日

**储藏室买卖合同范本免费5**

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 乙方所购买车库、储藏室的基本情况

乙方所购买的车库位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，储藏室位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 价款及付款方式

1.甲乙双方约定上述车库的总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，储藏室的总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_元;

2.上述款项由乙方自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_天内付清。

第三条 甲方交付车库、储藏室的期限

甲方应在本合同签订之日起\_\_\_\_天内将本合同约定的车库及储藏室交付给乙方使用。

第四条 乙方逾期付款的违约责任

1.乙方如未按照本合同约定的付款时间付款，则自本合同约定的付款期限届满之第二日起至实际支付全额款项之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款百分之\_\_\_\_\_的违约金;

2.乙方逾期超过\_\_\_\_天未付款的，甲方有权解除本合同。

第五条 甲方逾期交付车库、储藏室的违约责任

1.甲方如未按照本合同约定的交付车库、储藏室的时间交付，不管是未交付车库或是储藏室，或是两者都未交付，则自本合同约定的交付期限届满之日起第二日至实际完全将车库及储藏室交付给乙方使用之日止，甲方按日向乙方支付本合同约定车库、储藏室总价款的百分之\_\_\_\_\_的违约金;

2.甲方超过\_\_\_\_\_天未交付车库、储藏室的，不管是未交付车库或是储藏室，或是两者都未交付，乙方有权解除本合同。

第六条 其他约定事项

1.甲方交付车库、储藏室之前车库、储藏室的物业管理服务费及其它费用由甲方承担，甲方交付车库、储藏室之后的物业管理服务费及其它费用由乙方承担;

2.甲方须保证本合同所买卖的车库、储藏室没有任何产权或者债权债务纠纷，如本合同签订后因甲方的原因车库、储藏室出现产权或者债权债务纠纷的，则由甲方承担全部责任，乙方有权解除本合同，甲方应向乙方支付本合同约定总价款百分之\_\_\_\_\_的违约金;

3.因车库、储藏室在买卖时未办理单独的产权证明，今后如乙方需要办理车库、储藏室的产权证明，甲方需要提供相关资料协助乙方办理;

4.乙方在购买本合同约定的车库、储藏室后，乙方对此车库、储藏室享有所有权，今后与本车库、储藏室发生的一切事项与甲方无关。

第七条 本合同如有未尽事宜，双方协商解决，协商不成的，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第八条 本合同一式两份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

**储藏室买卖合同范本免费6**

甲方（出卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（购买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及相关法律法规，甲乙双方及家庭所有人在平等、自愿、协商的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议供互相遵守：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号室房屋和地下停车位（地下停车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_\_\_\_\_）、库房出卖给乙方，其中房屋总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三、此房屋为装修房屋拎包入住室，房屋内现有电视柜、滚筒洗衣机、茶几等设施设备一并卖与乙方。

四、付款方式：一次性全额付清房款（定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），以收据为证。

五、其他约定：

2、乙方在办理产权过户或登记时甲方必须积极配合，无任何条件给乙方提供身份证、户口证明及婚姻证明等，并签字、压印。如不配合或提出其他要求，则视为违约，承担违约责任。以后办理产权过户所需费用由乙方承担。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

3、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无债权抵押和他项权利设定或其它纠纷，房屋产权永久性归乙方所有。

**储藏室买卖合同范本免费7**

甲方(卖方) 乙方(买方)

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在市区路小区号楼单元室(建筑面积平方米，储藏室平方米，产权证号)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写;即人民币小写.

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写.

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：)，空调两台(型号：)，热水器(型号：)，浴霸(型号：)，饮水机(型号：)，音响两台(型号：)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方)(印)身份证号： 乙方(买方)(印)身份证号：

住址： 住址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**储藏室买卖合同范本免费8**

转让人：（以下简称甲方）

受让人：（以下简称乙方）

甲、乙双方依据诚实信用与自愿原则，就储藏室转让有关事宜，经协商达成如下合同条款，以资共同遵守。

一、甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限责任公司购买一间储藏室（\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_栋楼\_\_\_室），合同建筑面积为\_\_\_平方米，未办理产权证。

二、现甲方自愿将上述储藏室有偿转让给乙方。乙方对该储藏室结构现状已认可并自愿受让购买。

三、转让价格及支付方式：甲、乙双方议定该储藏室转让价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（￥\_\_\_\_\_\_）。由乙方于合同签订之日一次性全部付清给甲方。同时，甲方应负责将出售的储藏室按现状移交给乙方，不再享有该储藏室任何权利。

四、有关约定：如以后涉及该储藏室产权登记事宜，甲方应协助乙方办理产权登记，相关费用由\_\_\_承担。

五、违约责任：本合同一经订立，如有一方擅自毁约，除按储藏室总价款的\_\_\_％纳违约金给对方外，还应承担对方的一切经济损失。

六、争议解决

本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签订之日起生效。

甲方：

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**储藏室买卖合同范本免费9**

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条乙方所购买车库、储藏室的基本情况乙方所购买的车库位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，储藏室位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条价款及付款方式

1.甲乙双方约定上述车库的总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，储藏室的总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_元;

2.上述款项由乙方自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_天内付清。

第三条甲方交付车库、储藏室的期限甲方应在本合同签订之日起\_\_\_\_天内将本合同约定的车库及储藏室交付给乙方使用。

第四条乙方逾期付款的违约责任

1.乙方如未按照本合同约定的付款时间付款，则自本合同约定的付款期限届满之第二日起至实际支付全额款项之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款百分之\_\_\_\_\_的违约金;

2.乙方逾期超过\_\_\_\_天未付款的，甲方有权解除本合同。

第五条甲方逾期交付车库、储藏室的违约责任

1.甲方如未按照本合同约定的交付车库、储藏室的时间交付，不管是未交付车库或是储藏室，或是两者都未交付，则自本合同约定的交付期限届满之日起第二日至实际完全将车库及储藏室交付给乙方使用之日止，甲方按日向乙方支付本合同约定车库、储藏室总价款的百分之\_\_\_\_\_的违约金;

2.甲方超过\_\_\_\_\_天未交付车库、储藏室的，不管是未交付车库或是储藏室，或是两者都未交付，乙方有权解除本合同。

第六条其他约定事项

1.甲方交付车库、储藏室之前车库、储藏室的物业管理服务费及其它费用由甲方承担，甲方交付车库、储藏室之后的物业管理服务费及其它费用由乙方承担;

2.甲方须保证本合同所买卖的车库、储藏室没有任何产权或者债权债务纠纷，如本合同签订后因甲方的原因车库、储藏室出现产权或者债权债务纠纷的，则由甲方承担全部责任，乙方有权解除本合同，甲方应向乙方支付本合同约定总价款百分之\_\_\_\_\_的违约金;

3.因车库、储藏室在买卖时未办理单独的产权证明，今后如乙方需要办理车库、储藏室的产权证明，甲方需要提供相关资料协助乙方办理;

4.乙方在购买本合同约定的车库、储藏室后，乙方对此车库、储藏室享有所有权，今后与本车库、储藏室发生的一切事项与甲方无关。

第七条本合同如有未尽事宜，双方协商解决，协商不成的，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第八条本合同一式两份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

**储藏室买卖合同范本免费10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，甲方自愿将位 内楼房一套出售给乙方达成协议如下：

一、甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家楼房一套(楼室)，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米，包括储藏室一间，出售给乙方，

二、房屋价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，自本协议签订之日乙方将房款一次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付给甲方，甲方向乙方出具收款条。

三、甲方在收到乙方款当日须将房屋钥匙交给乙方，并将原购买房屋的收款条等有关资料一并交给乙方。

四、甲方应协助乙方办理房屋登记手续。

五、甲方向乙方交付房屋钥匙时，房屋所有权转移给乙方所有。

六、甲方保证房屋产权无争议。

七、本协议一式两份，自甲乙双方签字后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

房屋储藏室买卖协议 (菁华1篇)（扩展4）

——储藏室买卖合同

储藏室买卖合同

**储藏室买卖合同范本免费11**

甲方：：乙方：

姓名：身份证号：姓名：身份证号：

姓名：身份证号：

为了确保房屋买卖双方的合法权益，甲乙双方现就住宅及储藏室买卖自愿达成协议如下：

第一条经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于市区号楼单元室的住宅壹套及储藏室壹间出售给乙方。房屋所有权证号为：。甲方保证对其所售房屋拥有完全的所有权，没有抵押等各种负担。

第二条上述住宅及储藏室的出售价为人民币元整，此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条付款方式：乙方先交定金元整甲方在领到新房钥匙之日起10日内，乙方支付甲方万元整，剩余房款元整于甲方交此房给乙方时由乙方一次性付清。

第四条甲方必须在领到新房钥匙之日起日内腾房给乙方。

第五条乙方支付甲方万元款项时甲方须把此房房屋所有权证等证件原件及相关票据均由乙方保管。将来土地证发放后甲方必须立即配合领取并交由乙方保管，甲方将来必须积极配合乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥有产权及使用权等任何权利。

第六条自甲方腾房给乙方之日起，如遇拆迁等与此房相关的权利义务等均由乙方享有和承担，在此日之前由此房产生的权利义务均由甲方享有和承担。

第七条上述住宅及储藏室的交易过户费用由乙方承担。

第八条违约责任：

乙方未在规定的时间内将购买上述住宅、车库的款项支付给甲方的，由甲方按日加收违约金\_\_\_\_\_\_\_\_甲方在收到乙方支付的购房款后未按规定时间腾房并将房产证交给乙方的，甲方除必须腾房并将房产证交给乙方，必须按日支付违约金50元。

自乙方要求甲方协助过户之日起，甲方未在合理时间内协助乙方办理房屋过户手续的，甲方除必须及时配合乙方过户外，必须按日支付违约金50元。

房屋买卖协议签订后，甲方违约不出售上述住宅及储藏室的，甲方除必须按乙方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须另行支付给乙方五万元整违约金如乙方已付款但终止购房的，甲方只按已收款项的80%退回给乙方如未支付任何购房款，无论哪一方违约，违约方应向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第九条甲方交给乙方住房时须住房保持完好，并结清在此之前所发生的水电暖物业等所有费用。

第十条本协议经双方夫妻均签字后生效。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！