# 棉纺厂房屋买卖合同范本(精选72篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2023-12-27

*棉纺厂房屋买卖合同范本1发包人（全称）：承包人（全称）：依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。一、工程概况工程名称：工程地点：工程...*

**棉纺厂房屋买卖合同范本1**

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程立项批准文号：

二、工程承包范围

承包范围：施工图内除合同约定的发包人分包项目外的.全部土建工程、安装工程和预埋工程的施工和竣工所需的劳务、材料、设备、施工机械和服务等全部内容（其中部分材料和钢结构由发包人提供）

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日（实际开工日期以发包人、监理人下达开工令为准）；

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：合格（其中主体为优质结构）

五、合同价款

金额（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_；预算价约计\_\_\_\_\_\_\_万元。

六、组成合同文件

本合同文件包括：

1、本合同协议书；

2、图纸；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、违约、索赔和争议

1、发包方、承包方应当共同遵守上述约定，如果一方违反约定给另一方造成经济损失，应当支付相应的赔偿；

2、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、工程结算

1、工程竣工验收报告经发包方认可后\_\_\_\_天内，承包方向发包方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价调整内容，进行工程竣工结算。

2、办理工程价款竣工结算的一般公式为：

竣工结算工程款=预算（或概算）或合同价款+施工过程中预算或合同价款调整数额－预付及已结算工程价款－保修金。

3、发包人与承包人在建设工程承包合同中约定质量保证金 ，发包人从应付的工程款中预留，用以保证承包人在缺陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金，质量保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）；：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

十、合同生效

1、合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、本合同双方约定双方签字盖章后生效。在满足双方签订的《工程质量保修书》各项条款之规定并无任何纠纷后合同自行解除。

发包人：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承包人：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**棉纺厂房屋买卖合同范本2**

甲方：

乙方：

男女双方自愿将共同共有的位于\_\_\_区\_\_\_小区\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_户的房屋所有权重新分配，达成如下协议：

1、位于\_\_\_区\_\_\_小区\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_户的房屋的70%归所有30%归所有。

2、\_\_\_区\_\_\_小区\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_户的房屋的贷款的70%归所支付，30%的归所支付。

3、双方任何一方将自己所持有的位于\_\_\_区\_\_\_小区\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_户的房屋的产权出售，另一方有优先购买权。

4、双方未尽事宜可协商解决，所达成协议与本协议具有同等法律效力。

5、本协议一式两份，双方各持一份，自签定之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**棉纺厂房屋买卖合同范本3**

签约地：

甲方：

乙方：

为对职工食堂综合管理，提高职工膳食标准，经甲、乙双方通过友好协商，本着平等互利的原则，同意职工食堂由乙方承包经营。为明确双方的权利和义务，特订立本合同。

一、承包内容及经营范围承包经营甲方职工食堂，负责供应甲方职工(早、午、晚、夜宵、通宵)。在确保上述就餐正常供应后，可根据职工需要和能力许可，兼营小炒，承接接待餐业务，烟酒饮料等零售。严禁在食堂区域内(包括宿舍)进行非法经营、活动和作其它用途。

二、餐费标准：

甲方食堂餐费标准按每人每天单价计：

管理人员：早餐元/人;午餐元/人;晚餐元/人;夜宵餐元/人;通宵餐元/人;

普通员工：早餐元/人;午餐元/人;晚餐元/人;夜宵餐元/人;通宵餐元/人;

其它人员：早餐元/人;午餐元/人;晚餐元/人;夜宵餐元/人;通宵餐元/人;

三、承包期限：

自年月日起至年月日止，承包期为：年。期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

四、场地使用及有关费用

1、甲方免费向乙方提供目前属于甲方厨房所有的场地和用具的使用权。进场前甲方负责将基础设施破烂部分及厨房用品一次性维修保养好配齐，才交付乙方使用。上述物品经清点(按清单双方签名)后，交乙方使用，承包期满后，乙方应将上述物品交还甲方，如有遗失，损坏，乙方负责赔偿(自然损耗除外)。

2、承包期内，食堂内的用具维修发生的一切费用，由乙方自行承担。承包区内外的设施维修整改费用由甲方承担。

3、承包期内，甲方(乙方)负责(水、电、燃料面议)，其费用标准需根据本市自来水公司、供电局、燃料供应商统一标准核算，水每公吨元，电每千瓦时元，燃料每公升/斤元，随之每年市场的价格调整收取费用。

4、如乙方要占用甲方厂区承包区以外的其它地方扩大经营，乙方需向甲方提出正式书面申请需征得甲方同意，由甲方审定批准。

五、膳食供应及有关服务

1、饭菜供应分类：a刷卡进餐;b凭现金进餐;c凭饭卡进餐;d凭饭卡进餐;

2、凭进餐每餐价格元，荤素两米饭，例汤自取。

3、招待餐及经理餐按每人/每餐元标准，需要时甲方可预先提出新标准，乙方则按标准做好，力求做到客户满意。

4、菜式备选品种每餐不少于个(其中荤菜类不少于个)，经常轮换。早、夜餐品种不少于个。

5、膳食供应时间：早餐：-：;午餐：-：;

晚餐：-：;夜宵：-：;

通宵餐：-：;

甲方可根据生产需要，向乙方提出变更就餐时间，乙方应于积极配合，并须准时开餐，做到饭热菜香。

6、夏季期间，根据劳动部门的规定，当气温在35℃及以上时，应甲方要求，乙方应向甲方员工供应消薯饮料(冬瓜汤、凉茶、粥品等)，供应数量由甲方确定，乙方只收回物料成本。

7、乙方销售的食品，应做到价廉物美，在原材料进货价格的基础上获取利润应控制在25%以下。

六、卫生管理和环境保护

1、承包期内，乙方应搞好辖内的环境卫生工作，噪声、污水、烟尘排放应符合国家标准，饭堂内外保持卫生整洁。

2、垃圾污物应按指定地点放置，不得随便舍弃。

3、应按有关规定自觉接受卫生管理部门对辖区内工作检查、监督。

4、厨房用品具严格实行一洗二过三消毒的规程。

5、不得出售任何变质或受污染的食物。

6、乙方所有工作人员上岗前必须通过劳动部门指定医院(或防疫站)的体检，并领取饮食行业健康证。

7、乙方在实际操作中若有违反上述规定者，所导致的后果由乙方全部承担。

七、制度的建立

1、承包期内，乙方应健立健全各项规章制度及有关岗位责任制和操作规程，并严格按制度和操作规程工作。制度建立主要包括：放火、防毒、防盗、卫生管理、物流采购和供应等方面。食堂全天均应有员工值班，严防类事件发生。

2、乙方应切实做好防火、防盗、饭菜食品的卫生安全工作，若发生责任事故，后果由乙方全部承担。甲方有权进行监督和检查。

3、甲方有义务负责对厨房水、电管线路的维修保养，小故障三小时内完成处理工作，大故障不超过八小时，不可抗力的不在此限。

八、结算方式(与甲方行政或财务负责人面议)

九、违约责任

1、乙方在承包期内与外界发生的一切债权、债务等纠纷问题均与甲方无关。

2、甲方保证乙方的经营环境不受内部或外来部门的干扰，一旦出现上述情况由甲方负责理顺。

3、除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

4、由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，(如故意切断乙方的水电供应)而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

5、甲、乙双方对应付对方的有关费用，补助等，应按合同规定要求按时计付，愈期未付的每天加罚1%滞纳金，逾期最多不得超过十天，超过十天视作违约，违约方应向对方赔偿一切损失。

6、甲方或乙方违反本合同或单方面无正当理由终止本合同者，应向对方赔偿一切损失。

十、仲裁

本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，可向工商行政部门申请仲裁或向人民法院提出上诉审理。

十一、本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

十二、合同自双方签订之日起生效，合同正本一式四份，双方各持两份。

十三、附件与本合同一同生效。

十四、甲方同意在双方签字之日生效后，乙方需在月/日内进入甲方食堂正式承包运作，本合同的承包期限从乙方正式进入甲方食堂承包运作之日起生效，此条款与本合同一同生效。

甲方(章)：乙方(章)：

代表人：代表人：

**棉纺厂房屋买卖合同范本4**

甲 方：

乙 方：

合同内容：甲方现有一套位于巩留县工行家属楼一单元402号住宅，建筑面积平方米，产权证号：新政房97字第NO0925211号，经协商又方以83000元（捌万叁仟元整）达成买卖协议如下：

一、房屋总售价83000元（捌万叁仟元整），20xx年x月x日乙方付甲方订金3000元（叁仟元），20xx年x月xx日乙方付甲方50000元（伍万元整），其余30000元（叁万元整）乙方保证在本合同签订之日起两个月内金额付清，于20xx年xx月xx日已付清所有房款。

二、甲方须保证房屋的产权真实合法性，乙方须按照本合同所定的日期付清所有的房款后，甲方将交付乙方权产证和其它所有一应手续。房产过户需缴纳的契税甲乙双方各承担50%。

三、本合同一经签订，现具有民事法律效力，双方不得违约，如有违约，违约方向守约方将支付总房价30%的赔偿金，否则，将按照有关规定处理，本合同未尽事宜双方可协商解决。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲 方：

乙 方：

见 证 人：

年 月日

**棉纺厂房屋买卖合同范本5**

协议人:

(一) (姓名)， (性别) ， 年 月 日

身份证号码:

家庭住址:

(二) (姓名)， (性别) ， 年 月 日

身份证号码:

家庭住址:

(三) (姓名)， (性别) ， 年 月 日

身份证号码:

家庭住址:

与 是原配夫妻，共生有 个子女，分别是 ， ， 。 与\_ 夫妇共同建造(购买)了位于 的房屋，土地证号为 。现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述土地归属事宜自愿达成协议如下:

一、上述位于 宗地号（图号） 面积 平方米的`土地使用权分归 ；宗地号（图号） 面积 平方米的土地使用权分归 ；宗地号（图号） 面积 平方米的土地使用权分归 。

二、全家人对上述土地使用权的分归均无异议。

三、本协议生效后， 及时持相关手续去土地管理部门办理变更登记。

四、本协议经当事人签字生效，一经签字按手印，全家人对以上协议均不得反悔，全家人自愿承担所产生的法律责任。

五、本协议一式份，当事人各执壹份， 土地管理部门留存壹份。

立协议人：父（母）亲：

大儿子： 二儿子:

三女儿： 四女儿：

见证人： 村委会：

年 月 日

**棉纺厂房屋买卖合同范本6**

甲方：（劳务派遣单位）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（实际用工单位）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因生产（工作）需要，委托甲方提供劳务派遣，根据《^v^劳动法》和《\_\_\_\_省劳动力市场管理条例》等有关劳动保障法律法规，甲乙双方协商一致，订立如下协议：

一、合同期限

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、劳务派遗内容

1、甲方按照乙方用人需求，推荐符合条件的劳务人员供乙方择优使用。

2、甲方输出给乙方的劳务人员，为甲方员工，由甲方与劳务人员签订劳动合同，发放工资，并办理各项社会保险。

三、劳务费用结算

1、劳务费用的构成：劳务工劳务费（基本劳务费、考核劳务费）社会保险费和输出劳务服务费。

2、劳务费用各项标准：按实际发生费用结算，甲方按照每人每月\_\_\_\_\_元标准收取输出劳务服务费。

3、结算时间和方式：乙方每月\_\_\_\_\_日前从银行足额划付到甲方账户，并提供各项费用结算清单。劳务人员工资应由甲方每月\_\_\_\_\_日前支付。

4、乙方支付给甲方的劳务费及相关费用，甲方必须开具正式劳务费发票。

四、甲方的责任、权利和义务

1、甲方要根据乙方的用工需求，\_\_\_\_\_天内提供合适人选供乙方考核，对乙方确定的用工对象，甲方在\_\_\_\_天内办理好相关上岗手续。

2、甲方每月\_\_\_\_日发放劳务派遣人员工资、缴纳社会保险费（个人承担部分从工资中代扣）

3、劳务派遣人员的工伤、生育事宜，由甲方负责向^v^门申报。

4、乙方辞退的劳务派遣人员由甲方办理相关退工手续。

5、甲方可以采取多种形式了解乙方使用劳务派遣人员的.情况，乙方应予以配合。甲方应配合乙方做好劳务派遣人员的管理工作，协助乙方教育劳务派遣人员遵守国家法律、法规和乙方依法制定的规章制度。

6、乙方如有违反本合同、拖欠各类应付资金以及违反劳动政策法规损害劳务派遣人员合法权益行为的，甲方可依法向乙方交涉，要求乙方继续履行义务并按实际损失的情况向乙方索赔。

五、乙方的责任、权利和义务

1、乙方使用劳务派遣人员必须与其签订《上岗协议书》，明确劳务内容以及要求和工资（劳务费用）标准等。

2、乙方应为劳务人员提供基本的劳动条件和岗位劳动保护，并对劳务派遣人员进行安全教育。劳务派遣人员发生工作伤亡事故或因工造成第三者伤害事故（经有关权威部门认定），乙方要配合甲方处理，有关处理办法按国家相关规定执行。

3、乙方需按本合同规定及时足额向甲方支付劳务费用，不得拖欠。

4、乙方有权按照规章制度对劳务派遣人员进行考核奖惩，劳务派遣人员经考核不合格的，终止上岗协议，并退还甲方，对乙方造成损失的，乙方有权要求其赔偿。

5、乙方有权查询甲方发放劳务派遣人员的工资（劳务费）和缴纳社会保险费等情况，乙方可以依法向甲方交涉要求纠正，因此造成乙方损失的，甲方应当给予乙方赔偿。

六、劳动争议处理

与劳务派遣人员发生的劳动争议，双方均有权提起仲裁、诉讼。

七、其他事项

1、本协议履行过程中，协议有关内容如与国家新颁布的法律、法规和劳动保障政策不一致的，按新的法律法规政策执行。

2、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商一致后书面约定。

3、本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方签字盖章后生效，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**棉纺厂房屋买卖合同范本7**

协议人：

\_\_\_\_，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证住址：\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_，女，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证住址：\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议人\_\_\_\_，\_\_\_\_于\_\_\_\_年因感情不合，办理离婚手续，婚前购买有房产两处，为位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号，产权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_的房子。

现上述协议人就上述房产分割如下：

一、将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号，产权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_的房子归\_\_\_\_所有；

二、将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号，产权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_的房子归\_\_\_\_所有；

三、协议人在签订本协议前订立的协议与本协议相抵触的，以本协议约定的内容为准；

四、本协议一式三份，协议人共执两份，\_\_\_\_公证书存档一份。

协议人签名和捺指印：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**棉纺厂房屋买卖合同范本8**

甲方姓名：

乙方姓名：

为维护友好的房屋产权共有关系顺利履行，经甲乙双方友好协商，就双方共同出资购房的相关事宜，依据《物权法》，订立如下共有人协议，以便双方共同遵守。

鉴于上述甲乙双方共同出资人民币(出资比例甲乙双方\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写\_\_\_\_\_\_\_\_)各占百分之五十)，购买座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_平米的房屋及其附属设施一处，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，双方共同拥有该处房屋的经营、管理、居住、出租、使用的权利。

双方在自愿、平等、互利的基础上，就共有产权房屋的经营、管理、居住、出租、使用等相关事宜，达成以下协议：

一、房屋产权，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，且各享有百分之五十的产权，双方对于该房屋享有共同的使用及处分权。

二、房屋处分。共有产权房屋未经共有产权人双方同意并签字(所有共有人必须一致同意并签字，)即使是大多数共有人同意签字也无效。，任何一方及第三人不得擅自将共有产权房屋出租、转让或私自无偿让第三人居住、使用，不得为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资。任何人在没有经过共有人一致同意并签字的情况下出租、转让或私自无偿让第三人居住、使用，为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资的行为无效，由此给共有人造成的损失，应当由无权处分权人进行赔偿。任何一方不得因个人的债务导致共有房产的所有权、使用权受到影响，否则，应赔偿另一方所产生的损失。

三、全部税费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担并及时缴纳。全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费委托中介出租物业、房屋租金税费等。双方如在共有产权房屋居住，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担共有产权房屋的水费、电费、煤气、包烧费、维修、装修费、物业费等居住所产生的全部费用。

四、共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共有产权房屋对外出租，所得收益分配，按照购买房屋出资比例，各得50%。如共有产权房屋转让，须经房屋共有产权人双方同意，并共同签字后，方可处置，所得收益各50%，一方对外转让房产份额的，另一方在同等条件下有优先购买权。如经协商，房屋共有产权人一方全资收购此房产，应按照收购时间的市场评估价格出资购买，双方有义务共同办理转让等相关手续。共有房屋产权证件，由共有房屋产权人(姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)代为保管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。

五、对外出租或共同经营，需要装修或改造，应由双方共同出资，出资比例各占50%。因本房产的市场增值部分，属于双方共同享有。因不可抗力或政府政策原因，导致的房产灭失、被征收等情形出现，风险有双方共担，所得补偿有双方按出资比例分配。

六、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除。本协议正本一式两份，各份具有同等法律效力。本协议自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**棉纺厂房屋买卖合同范本9**

甲方：

乙方：

甲乙双方于 年 月 日一同协商，现甲方购买位于 市 区 街（路道） 号 小区 号楼 单元 号房产（以下简称房产），乙方按公司有关文件规定给甲方提供购房补贴，现就购买该房产的费用分担及产权归属等事宜，双方达成协议如下：

第一条 房产概况

1、位置： 市 区 街（路道） 号 小区 号楼 单元 号房；

2、结构： ，户型： ，建筑面积： （以房屋产权证件载明面积为准）；

3、价款及其付款方式：该房产单价 元每平方米，总价款 元，乙方提供给甲方 万元，乙方选择按揭贷款方式付款，其中首付款为 元，向 银行贷款 元，年利率 %，采用等额本息法还款，每月本息还款额为 元。

4、购置该房产所需的其他各项税费：以实际发生为准。

5、房产价款及购置该房产所需的其他各项税费之和以下称为该房产的总价。

第二条 甲乙双方已于 年 月 日与 公司签订《商品房买卖合同》，合同文本复印附后作为本协议书的附件。

第三条 甲乙双方就房产总价的分担

1、甲方负担该房产的首付款及其他各项税费 元；

2、甲方负责偿还该房产银行贷款本息；

第四条 该房产为甲乙双方一同所有，房产所有权登记在甲乙双方名下并体现于房产管理部门的\'房屋所有权登记簿及颁发的房屋所有权证上。

第五条 甲乙双方对该房产享有的所有权比例为：

1、甲方的所有权比例=甲方所付款项/房产总价\*100%；

2、乙方的所有权比例=公司提供的购房补贴款/房产总价\*100%；

3、如甲乙双方偿还的银行贷款本息数额与本协议约定不符，则应以各方实际偿还的银行贷款本金数额计算前述比例。

第六条 甲乙双方未经任何一方书面同意，不得单独将该房产出租、出借、转让、抵押或设定其他形式的担保保证，不得单独改变该房产的建筑结构、装饰装修及其他附属设施。

如发生前款事项，过错一方应负责将该房产恢复原状、维修维护，撤销出租、出借、转让、抵押及其他形式的担保保证并单方承担因此所致各种法律责任。因此给无过错方造成损失的，过错方应当予以赔偿。

第七条 如发生但不限于以下情形，甲乙双方应依照本协议书第七条规定的比例确定各自份额：

1、自房产证领取之日起甲方在乙方服务期十年，乙方将所拥有的房产份额过户给甲方；

2、一方去世确定遗产份额；

3、甲乙双方共同出卖该房产后分割所得款项；

4、该房产被征收征用拆迁后分割补偿款物；

5、该房产被损坏分割所得赔偿款项；

6、其他涉及分割该房产价值的情形。

第八条 甲方在负担除与该房产无关的个人债务时，负有向债权人明示本协议书的义务，并应取得债权人确认知悉本协议书内容的书面凭证，否则一方因偿还另一方的个人债务给自身利益造成损失的，另一方应当予以赔偿。

第九条 本协议书未定事项或约定不明的事项，甲乙双方可协商签订书面补充协议，补充协议为本协议书的附件，构成本协议书的一部分，与本协议书具有同等法律效力。

第十条 本协议履行过程中，甲乙双方如发生争议，应当友好协商解决；双方不愿协商或者协商不成的，可向该房产所在地人民法院提起诉讼解决。

第十一条 本协议书签字过程由甲乙双方共同申请公证，并自双方签字按印之日起生效。

第十二条 本协议书一式四份，甲乙双方各执一份，一份公证存档，一份于办理房屋产权登记时交产权登记部门存档备查。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

**棉纺厂房屋买卖合同范本10**

继承人：\*\*\*，女，生于\*年\*月\*日,被继承人之母,退休职工,现住\*

继承人：\*\*\*，女，生于\*年\*月\*日，被继承人之妻,现住\*。

继承人：\*\*\*，女，生于\*年\*月\*日，被继承人之女,\*校学生,现住\*

遗产人(被继承人):\*\*\*,男，生于\*年\*月\*日，于\*年\*月\*日在\*地意外身亡。

我们是\*\*\*的母亲、妻子和女儿,是其法定继承人,本着简单方便经济和睦的原则,经全体家人协商一致，对\*\*\*的遗产达成如下协议：

1.女儿\*\*\*放弃股票继承权。妻子\*\*\*放弃股票继承权，同时将自己拥有的夫妻共同财产中的股票部分全部赠予母亲\*\*\*。即母亲\*\*\*继承\*\*\*全部的股票，并委托\*\*\*(遗产人的弟弟)负责操作交易，转交母亲\*\*\*。

2.母亲\*\*\*放弃除股票以外的全部遗产(房产，公司，存折等遗产)，由妻子\*\*\*和女儿\*\*\*继承。

3.此前所有有关遗产分割的协议及条款作废遗产继承协议书遗产继承协议书。(亲子活动安全协议书)

本协议自各方签字之日起生效。

本协议正本四份，协议人各执一份。

**棉纺厂房屋买卖合同范本11**

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

甲、乙双方根据国家劳务法律、法规规定，在合法、公平、平等自愿和协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同：

一、根据甲方工作需要，乙方同意在甲方安排的工作地点从事\_\_\_\_\_岗位（工种）的工作。在合同期间内，甲方因生产工作需要确需调整乙方工种的，须经双方协商。

二、本合同期限采取下列第（）种形式：

（一）固定期限。合同期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，其中包括试用期\_\_\_个月（试用期不是必须条款）

（二）无固定期限。合同期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起开始计算，其中包括试用期\_\_\_\_个月（试用期不是必须条款）本合同在法定终止情形出现时终止。

（三）以完成（生产工作）为期限。该生产工作完成后，双方终止劳务合同。本合同在用工前签订的，劳务关系自用工之日起开始建立。

三、工作时间和休息休假：

（一）甲方对乙方所在岗位实行以下第种工时制度。（实行第2、3种工时制须依法经劳务行政部门批准。）

1、标准工时工作制度；

2、综合计算工时工作制度；

3、不定时工作制度。

（二）乙方依法享有婚假、产假、丧假、带薪年休假等，甲方在法定节假日、休息日期间应安排劳务者休息休假。确因工作需要加班的应依法支付加班费或安排补休。

（三）乙方因工伤或患职业病，患病或非因工负伤，依法享有医疗期限和待遇。

四、乙方在法定工作时间或者劳务合同约定的工作时间内提供了正常劳务，甲方应当按照劳务合同约定的工资标准支付乙方工资。劳务合同约定的工资标准不得低于当年度政府规定的乙方工作地点所属行政区域最低工资标准。乙方的奖金及各项津贴、补贴按甲方依法制定的劳务报酬、分配制度规定执行。

（一）甲方应当自用工之日起计发乙方工资，工资应当以货币形式直接支付给乙方本人。

（二）工资标准采取下列第（）种形式：

1、实行计时工资制。试用期月工资为\_\_\_\_\_人民币元；试用期满后的月工资为\_\_\_\_人民币元。（试用期的工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳务合同约定工资的百分之八十，并不得低于当年度政府规定的乙方工作地点所属行政区域最低工资标准。）

2、实行计件工资制。计件定额为；计件单价为\_\_\_\_人民币元或按甲方确定并事先向乙方公布的计件定额和计件单价执行。据此计算的月工资不得低于当年度政府规定的乙方工作地点所属行政区域最低工资标准。

3、双方另行约定工资按\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式支付。

4、双方约定加班加点工资的计算基数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（加班加点工资的计算基数不得低于劳务合同约定的工资标准）上述劳务报酬确定后，甲方可根据乙方的技术水平、熟练程度的提高、贡献大小以及生产经营的变化适时调整乙方的工资水平。乙方的劳务报酬可随工作地点、工种岗位的变化而改变。

（三）甲方于每月\_\_\_\_\_日支付乙方（上个月/当月）日至（上个月/当月）\_\_\_\_日的工资。并应当向乙方提供工资清单。甲方应当每月至少支付一次工资给乙方。

五、甲、乙双方在合同期内应按法律、法规及有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费。

六、甲方应按国家规定提供安全卫生的劳务条件，对乙方进行劳务安全卫生教育，按规定做好女职工、未成年工、危险性较大的特种作业人员的劳务保护。乙方在劳务过程中必须严格遵守国家或甲方制定的安全生产操作规程。

对乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。

七、合同期内，双方应遵守国家法律、法规及甲方制定的符合劳务法律、法规的规章制度。

八、甲、乙双方协商一致可以解除劳务合同。

九、在合同期内，乙方提前\_\_\_\_\_日以书面形式通知甲方，可以解除劳务合同。

十、在合同期内甲方有下列情形之一的，乙方可以随时解除劳务合同：

（一）未按照劳务合同约定提供劳务保护或者劳务条件的；

（二）未及时足额支付劳务报酬的；

（三）未依法为乙方缴纳社会保险费的；

（四）甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的\'；

（五）因甲方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳务合同经确认劳务合同无效的；

（六）法律、行政法规规定乙方可以解除劳务合同的其他情形。

甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳务的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的.，乙方可以立即解除劳务合同，不需事先告知甲方。

十一、乙方在试用期内提前\_\_\_\_\_日通知甲方，可以解除劳务合同。除乙方有本合同第十二条和第十三条第一项、第二项约定的情形外，甲方不得在试用期内解除劳务合同。

十二、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳务合同：

（一）在试用期间被证明不符合录用条件的；

（二）严重违反甲方规章制度的；

（三）严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；

（四）乙方同时与其他用人单位建立劳务关系，对完成甲方的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；

（五）因乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳务合同经确认劳务合同无效的；

（六）被依法追究刑事责任的。

十三、有下列情形之一的，甲方提前\_\_\_\_\_日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳务合同：

（一）乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；

（二）乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

（三）劳务合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳务合同无法履行，经双方协商，未能就变更劳务合同内容达成协议的。

十四、甲方依法可对包括乙方在内的员工进行裁员。

十五、乙方有下列情形之一的，甲方不得依照本合同第十三条、第十四条的约定解除劳务合同：

（一）从事接触职业病危害作业的乙方未进行离岗前职业健康检查，或者乙方为疑似职业病病人在诊断或者医学观察期间的；

（二）患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳务能力的；

（三）患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；

（四）女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

（五）在本单位连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；

（六）法律、行政法规规定的其他情形。

十六、有下列情形之一的，劳务合同终止：

（一）劳务合同期满的；

（二）乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；

（三）乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

（四）甲方被依法宣告破产的；

（五）甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

（六）法律、行政法规规定的其他情形。

十七、本合同订明的补充件、附件和甲、乙双方协商一致的有关修改合同的文件以及双方订立的培训合同、保密合同、竞业限制合同是本合同的组成部份。

十八、双方认为需要约定的其它事项：

十九、其它事项本合同没有订明的，按有关规定执行或双方协商解决。本合同订明的事项，与法律、法规有抵触的，按法律、法规执行。

二十、本合同签订后，报劳务部门备案、鉴定。本合同一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**棉纺厂房屋买卖合同范本12**

甲方：

乙方：

鉴于甲方享有公司集资建房的购买权，但因甲方资金暂时欠缺，故由乙方全额支付购房的款项，房屋由乙方进行长期居住。为明确甲乙双方的权利及义务，在平等、自愿的基础上，经甲乙双方协商一致，达成以下约定条款，以资双方共同遵守。

一、本协议所说的标的物房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、乙方自首次交纳房屋款项之日起，就享有该房屋的永久居住权，甲方及其亲属应当保证乙方能够正常居住。

三、房屋在居住期间产生的物业管理费、水电费等费用由居住人交纳和支付。

四、甲方应当保证乙方长期享有该房屋的居住和使用权，在房屋所有权证书因国家相关法律的规定，不能办理的情况下乙方仍然享有该房屋的永久居住和使用权。

五、甲方承诺在能够取得该房屋所有权、可办理房屋所有权证书时，自愿将房屋的所有权过户到乙方名下。

六、乙方不得利用本房屋进行违法活动，否则出现的一切后果由乙方自行承担责任。

七、若因甲方原因使本协议不能履行，甲方应当向乙方退还所有购房款项。

八、若因乙方原因使本协议不能履行，乙方所交的房款甲方按照乙方居住年限予以适当退回。

九、若因甲方公司等其他不可预测原因使乙方不能对房屋享有永久使用权和长期居住权时，甲方应当全额退还乙方的购房款。

十、甲方向乙方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人在乙方实际居住和使用该房屋时，不得主张继承权、共同所有权和其他权利，若在乙方实际占有和居住该房屋时，甲方的亲属主张上述权利的，上述权利归乙方所有。

十一、在乙方实际居住期间甲方不得有将该房屋用于抵押、转让及其他损害乙方长期居住权的行为。

十二、本协议自甲乙双方签字后生效，已经签字任何一方不得反悔;本协议一式两份双方各之一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**棉纺厂房屋买卖合同范本13**

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，甲方购得陕西浩星实业有限公司售出的房屋XX(具体位置，例子：世家新城5幢2单元1604号)住宅一套，共付款人民币叁拾叁万叁仟零叁拾叁元整（￥元）。现鉴于多种原因，为明确上述房屋产权，以免以后发生纠纷，经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

1、该房屋产权由甲方全部持有。

2、该房屋产权属于甲方个人财产，婚后仍属于甲方个人财产而非夫妻共同财产，乙方在遇到任何情况下都不得以任何形式对该房屋产权进行处理。

3、该协议由甲乙双方在平等自愿的基础上达成，属于双方的真实意思表示。

4、本协议自签订之日起有效，不得撤销。协议一式两份，甲乙双方各持壹份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**棉纺厂房屋买卖合同范本14**

卖方（甲方）：

身份证号：

买方（乙方）：

身份证号：

经充分协商，甲乙双方现就房屋买卖事宜签订合同如下：

一、甲方自愿将拥有产权的下列房屋卖给乙方所有，并已收取乙方购房款人民币（大写） 元整（另附收到条）。

1、房屋位于xx单位家属院，具体状况：

2、在办理该房屋的所有权证时，甲方要积极协助直接办理在乙方名下，相应费用由乙方承担。

3、自本合同签订之日起，该房屋与xx单位及所在小区所发生的一切费用由乙方承担，之前发生的费用由甲方承担。

4、乙方要认真遵守xx单位和所在小区的各项管理规定，及时交纳水电费及各项费用。

二、甲乙双方商定该房屋交易价格为￥ 元，大写：人民币 元整，乙方在20xx年 月 日前分 次付清，付款方式： 。

三、甲方于20xx年 月 日前将该房屋及附属物正式交付

给乙方使用，同时应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

四、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

五、甲方应保证该房屋没有任何争议，不存在查封、抵押等情况。

六、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

七、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

九、其它约定事项：

甲 方：

身份证：

电 话：

乙 方：

身份证：

电 话：

年 月 日

**棉纺厂房屋买卖合同范本15**

(20\_\_\_)威证字第\_\_\_\_\_\_号

申请人：\_\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，汉族，居民身份证住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被继承人：\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，汉族，生前住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

申请人\_\_\_\_\_\_\_二0\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向本公证处申请办理继承权公证，并提交了如下证明材料：一、申请人的居民身份证;二、被继承人\_\_\_\_\_\_\_的死亡证明; 三、被继承人\_\_\_\_\_\_\_死亡后的所有法定继承人证明; 四、遗产证明。

根据《^v^公证法》和《公证程序规则》的规定，本处对申请人提交的权利证明及相关的证据材料进行了审查核实，并对申请人进行了询问，现查明如下事实：

一、被继承人\_\_\_\_\_\_\_于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日因病在家中死亡。

二、被继承人\_\_\_\_\_\_\_生前无婚生子女和非婚生子女，养子女和有扶养关系的继子女，被继承人的父母已先于\_\_\_\_\_\_\_死亡。其法定继承人只有妻子陈珍一人。

三、继承人\_\_\_\_\_\_\_向本处申请继承被继承人\_\_\_\_\_\_\_的遗产为：座落\_\_\_\_\_\_\_的住房一套，混合结构，建筑面积为110m2，房产证为\_\_\_\_\_\_\_号，土地使用权证为\_\_\_\_\_\_\_号，使用面积为。

四、据被继承人罗杨庸的法定继承人\_\_\_\_\_\_\_称：被继承人\_\_\_\_\_\_\_生前无遗嘱，亦未与他人签订遗赠扶养协议。继承人对被继承\_\_\_\_\_\_\_生前无遗嘱及遗赠扶养协议无争议，截止本公证书出具之前，亦未有他人向本公证处提出异议。

五、被继承人\_\_\_\_\_\_\_前无债务。

六、现\_\_\_\_\_\_\_要求继承被继承人\_\_\_\_\_\_\_的遗产。按照《^v^继承法》第二十六条的规定，以上房屋的一半为配偶\_\_\_\_\_\_\_所有，其余的一半为被继承人\_\_\_\_\_\_\_的遗产。

根据以上事实并依据《^v^继续法》第五条、第十条、第二十五条规定，上述被继承人\_\_\_\_\_\_\_的遗产应由父母、配偶、子女共同继承。被继承人\_\_\_\_\_\_\_的父母已先于\_\_\_\_\_\_\_死亡，婚后也未生育子女，除配偶\_\_\_\_\_\_\_外，也无其他合法继承人，故被继承人\_\_\_\_\_\_\_的\'遗产由配偶\_\_\_\_\_\_\_一人继承。

^v^\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_公证处

公证员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二0\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**棉纺厂房屋买卖合同范本16**

财产继承协议书范本

继承人：×××，女，生于××××年××月××日, 被继承人之母,退休职工,现住\*

继承人：×××，女，生于××××年××月××日，被继承人之妻,现住\*。

遗产人(被继承人):×××, 男，生于××××年××月××日，于××××年××月××日在××××地意外身亡。

我们是×××的母亲、妻子和女儿,是其法定继承人,本着简单方便经济和睦的原则,经全体家人协商一致，对××××的遗产达成如下协议：

1.女儿×××放弃股票继承权。妻子\*\*\*放弃股票继承权，同时将自己拥有的夫妻共同财产中的股票部分全部赠予母亲\*\*\*。即母亲×××继承×××全部的股票，并委托×××(被继承人的弟弟)负责操作交易，转交母亲×××。

2.母亲×××放弃除股票以外的全部遗产(房产，公司，存折等遗产)，由妻子×××和女儿×××继承。

3.此前所有有关遗产分割的协议及条款作废。

本协议自各方签字之日起生效。

本协议正本四份，协议人各执一份。

**棉纺厂房屋买卖合同范本17**

楼房出卖人：以下简称甲方

楼房买受人：以下简称乙方

现根椐《合同法》买卖合同的规定，为乙方购买甲方楼房事项，经方双协商在遵照平等、自愿的原则下现达成以下协议：

一、乙方自愿购买甲方所建设的整套家属楼，该楼房位于城郊供销社地址上，该综合楼砖混二层半（既二层顶砌墙起脊屋面，其可直接上人存放物品），该户主房两间附房 间，建筑面积㎡。位置在五层家属楼西侧第四户。

二、该房售价：平方米/元。房屋总价 元。

三、付款办法：购楼房款乙方分三次付给甲方，第一次是在双方签订协议之日支付房款 元，第二次是在楼房主体工程完工后乙方向甲方支付房款 元，第三次是甲方把该《房权证》交给乙方时，乙方应将工程款一次性付清。

四、甲方保证做到该楼房的水、电、路三通。及院内门外硬化水泥路并通到柏油路面。上述费用由乙方共同承担，（每间、套元）。

五、甲方负责为乙方办理该楼的（每间、套 ）《产权证》和该楼所占土地 年《土地使用证》，其费用有甲方承担。

六、本协议未尽事宜，有甲乙双方另行协商签订补充协议，补充协议与本协议效力相同。

七、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自双方当事人签字之日起生效。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

20xx年x月xx日

**棉纺厂房屋买卖合同范本18**

(20\_\_\_)\_\_\_字第\_\_\_号

被继承人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，生前住\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号

继承人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，现住\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号。是\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，现住\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号。是\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_。

查被继承人\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日因\_\_\_\_\_在\_\_\_\_\_死亡。死亡后遗留有属于死者个人的财产计有：房屋\_\_\_\_\_间，存款\_\_\_\_元;日用家具、电器\_\_\_\_\_等。死者生前无遗嘱。根据《^v^继承法》第五条和第十条的规定，被继承人\_\_\_\_\_\_的遗产应由其配偶、子女、父母共同继承。因\_\_\_\_\_的父亲\_\_\_\_\_、母亲\_\_\_\_\_分别在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日和\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日先于\_\_\_\_\_死亡，被继承人的遗产应由其妻子\_\_\_\_\_、儿子\_\_\_\_\_、女儿\_\_\_\_\_共同继承。

(现被继承人的儿子\_\_\_\_\_、女儿\_\_\_\_\_均自愿放弃对遗产的继承权。故\_\_\_\_\_的遗产由其妻子\_\_\_\_\_一人继承。)

^v^\_\_\_省\_\_\_(县)公证处

公证员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名章或签名)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**棉纺厂房屋买卖合同范本19**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋坐落地址为：房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日，共计\_\_\_年\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将房屋按约定条件（见其他约定）交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙以后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电等使用情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

（三）乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条租金及押金

（一）租金标准：年租金为贰万叁仟伍佰元（￥23500），（含物业、取暖费）乙方在签订租赁协议日一次性付清。房屋破损押金为壹仟元（￥1000），租赁期满后根据房屋和附属物品、设备设施及水电费情况进行返还。

**棉纺厂房屋买卖合同范本20**

继承人:\*\*\*，被继承人之母。

继承人：\*\*\*，被继承人之妻遗产继承协议书文章遗产继承协议书出自，请保留此链接!。

继承人：\*\*\*，被继承人之女。

继承人：\*\*\*，被继承人之\*。

被继承人\*\*\*于\*年\*月\*日不幸去世(意外身亡)，留下\*\*股票\*\*股(去世当日市值\*\*万元)、座落于某市某街某号的\*平方房产\*处(评估值\*\*万元)，存款\*万元，价值\*万元的家具及家用电器。因被继承人未留下任何遗嘱，经协商，达成如下遗产分割协议：

1、股票由\*\*、\*\*平均分配。

2、房产由\*\*取得，\*\*需向未取得房产的\*\*、\*\*、\*\*各补偿\*\*万元

3、存款由\*\*、\*\*、\*\*等\*人平均分配，各得\*\*万元遗产继承协议书合同范本。

4、家具及家用电器由\*\*、\*\*取得。

5、如有其他争议可通过协商处理。

本协议自各方签字之日起生效。

本协议正本\*\*份，协议人各执一份。

**棉纺厂房屋买卖合同范本21**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

根据《^v^合同法》及有关法律、法规之规定，为明确双方的权利和义务，经甲乙双方协商一致，特制定本合同，以便共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在泾川县棉纺厂家属楼一单元4楼403室（建筑面积平方米，产权证号：，土地使用证号）房产出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产总价款为人民币大写贰拾万零贰仟元整。小写元

三、乙方在签订本合同时，支付定金壹拾万元整，即小写￥100000元。

四、乙方支付定金之日起1个月内，甲方将房屋产权证及土地使用证交给乙方，并交付房屋钥匙，随之房屋产权归乙方所有，乙方将剩余款项交付给甲方。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲乙双方共同承担。甲方负责出具有关房屋过户手续的证明文件。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付房价的5%作为违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**棉纺厂房屋买卖合同范本22**

甲方：

乙方：

为改善职工住房条件，经有关部门批准，甲方在银城路北侧，银山路西侧，新建职工家属楼二栋，根据《^v^合同法》及国家有关房屋买卖规定和有关法律、法规之规定，双方按照平等自愿，诚实守信原则，经协商同意，就乙方购买甲方职工家属楼的有关事宜，达成如下协议：

一、乙方自愿购买甲方 家属楼 号楼单元 室。 房屋面积平方米，价格 元/平方米，房款合计元；

车库 号，面积平方米，价格 元/平方米，车库金额 元； 储藏室号平方米，价格 元/平方米，金额 元。 共计 金额元。大写拾 万 仟佰拾元角 分。

房屋实际结算面积:按照^v^^v^和中国质量监督检验检疫局GB/T50353—号文计算（房屋实际结算面积以xxx房管局实测的确权面积为准，多退少补）。

二、有关xxx房管局收取的物业管理基金、契税、测绘、评估、抵押登记等费用，在办理房产证时由乙方按照有关部门规定交纳，由甲方统一代收代交。

三、乙方选择的付款方式及期限为：

1.一次性付款：

2.银行按揭方式付款：在交付首付款10个工作日内交清房款的首付款。并交齐办理银行按揭手续的有关资料。

四、房产交付：甲方应在 年月 日前，将经竣工验收合格的房屋交付乙方使用。但如遇特殊原因及不可抗力的原因，如水灾、火灾、地震等自然灾害，由双方协商同意解除合同或变更合同外，甲方可据实予以延期交付。

五、违约责任：

1.甲方应按期将房屋交付乙方使用。逾期一天，甲方向乙方支付总房款万分之二的违约金。

2.乙方未能按约定履行本协议的，甲方扣罚乙方定金的30%作为违约金，并有将该房产转让他人的权利。

3.乙方未能按约定向甲方交齐房款的，自逾期之日起甲方按照同期银行住房贷款利率收取利息，并按照总房款的万分之二向乙方收取违约金。

六、保修责任：甲方自房屋交付乙方使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。在规定的保修期内房屋发生质量问题，甲方应履行保修义务，但因不可抗力或用房不当等发生的质量问题，甲方不承担责任。

七、乙方责任及义务：该房屋在购买总房款金额交清后产权归乙方所有。甲方自交房之日起一年内代办房产证，有关费用根据国家有关规定由乙方承担。乙方必须遵守国家相关法律、法规和社会公德，爱护房屋及配套设施，在使用期间乙方不得随意改变房屋外装结构、用途及承重部位，不得在楼内（包括阳台、楼梯）存放超荷载物品，对有关共有设施应尽保护、维修的义务。乙方应遵守甲方住宅小区的有关管理规定，否则乙方承担由此造成的法律责任。太阳能安装由甲方统一指定，费用乙方自理。

八、本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不能解决的，由德州市仲裁委员会仲裁，双方未能达成书面仲裁协议时，可向当地人民法院起诉。

九、本协议一式三份，甲方贰份，乙方壹份，具有同等法律效力。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

地址：

**棉纺厂房屋买卖合同范本23**

甲方(赠与人)：xxx(写明姓名、住址)住所：xxx

有效证件号码：xxx

乙方(受赠人)：xxx(写明姓名、住址)

住所：xxx

有效证件号码：xxx

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于xxx，建筑面积xxx平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为xxx;

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方xxx，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的\'所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于xxx时正式办理过户该房屋，双方定于xxx前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式xxx份。其中甲方留执xxx份，乙方留执xxx份，为公正留执公证处xxx份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方(签章)：xxx乙方(签章)：xxx

证件身份证号码：xxx证件身份证号码：xxx

地址：xxx地址：xxx

**棉纺厂房屋买卖合同范本24**

二手房买卖合同

出卖人(以下简称甲方)姓名(或名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证件号(或营业执照号)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)姓名(或名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证件号(或营业执照号)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介人(以下简称丙方)名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号\_\_\_\_\_\_\_\_中介资质证书号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下中介房屋买卖合同：

一、经丙方介绍，甲方自愿将本条第二款所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

甲方出售房屋的情况：

(一)房屋坐落\_\_\_，房屋所有权证号\_\_\_\_，产权性质\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米。

(二)附属设施、装潢情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币\_\_\_\_元(大写\_\_)，附属设施、装潢价款\_\_\_元(大写 \_\_\_\_)，总计\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_)。合同签订之日，乙方支付给甲方定金\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_)，由丙方代为保管。

三、付款方式、期限及房屋交付：

(一)乙方按下列第\_\_\_种方式付款。

1、本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方将上述房款付清，交付给\_\_\_\_方，购房定金在付款时冲抵房款，如房款交付给丙方，丙方应在\_\_\_\_将房款转交给甲方。

2、乙方在到市房地产交易所交纳税费当日将房款付清给甲方，购房定金在付款时冲抵房款。

(二)甲方按下列第\_\_\_\_\_\_种方式将房屋交付给乙方。

1、在乙方房款付清之日交付。

2、\_\_\_\_\_\_。上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用，由甲方缴纳。

四、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量的为准，如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1、按套计件，房价款不变，互不退补。

2、\_\_\_\_\_\_\_。

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明;同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及应缴纳的营业税、个人所得税、契税、交易综合服务费和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

七、本中介房屋买卖合同签订后\_\_\_\_日内，应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由\_\_\_\_方承担，如无约定，按国家规定由各自承担。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由\_\_\_\_方收执，并由\_\_\_方凭此收据及相关证件领取房产证。如由丙方领证，丙方应当在\_\_\_\_日内将房产证交给乙方。

八、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的\_\_\_\_%支付给丙方中介服务费，各为\_\_\_元。

给付方式和期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、中介房屋买卖合同的违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有;甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起\_\_\_\_日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之\_\_\_\_的违约金。逾期 \_\_\_日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

四、房屋建筑面积以市房管部门按现行的房屋测量规范测量的为准，如与原产权证记载面积不一致，甲、乙两方约定按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

1、按套计件，房价款不变，互不退补。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

如甲方出售房屋为房改房的，应由甲方办理完毕房改房上市交易审批手续。

甲方应在本合同签定之日向乙方或丙方提供房屋交易所需资料，协助办理上述房屋的交易、权属登记手续。

六、丙方应提供良好的中介服务。丙方应将其所知道的出售房屋状况向乙方作充分说明;同时应将办理房产交易、权属登记所需资料、程序以及应缴纳的营业税、个人所得税、契税、交易综合服务费和其它有关费用的种类和标准充分告知甲、乙两方。

七、本中介房屋买卖合同签订后\_\_\_\_\_\_\_日内，应向市房管部门申请办理该房屋的交易、权属登记手续，上述房屋在办理交易、权属登记手续所发生的税、费，甲、乙双方约定由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，如无约定，按国家规定由各自承担。

办理登记后，三方约定市房管部门出具的收件收据由\_\_\_\_\_方收执，并由\_\_\_\_方凭此收据及相关证件领取房产证。如由丙方领证，丙方应当在\_\_\_\_日内将房产证交给乙方。

八、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的\_\_\_\_\_%支付给丙方中介服务费，各为\_\_\_\_\_元。

给付方式和期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、中介房屋买卖合同的违约责任：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲、丙两方，购房定金归甲方所有;甲方中途悔约的，应及时通知乙、丙两方，并应在悔约之日起\_\_\_\_日内双倍返还购房定金给乙方。

本合同签订后，甲、乙两方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任，丙方如未将其所知道的房屋权属状况向乙方作充分说明的，承担连带责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之\_\_\_\_的违约金。逾期\_\_\_\_日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

甲、乙两方或一方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期一日，违约方应按中介服务费的\_\_\_%给付丙方违约金。

因甲乙两方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期一日，由违约方给付对方总房款万分之\_\_\_的违约金;因丙方原因逾期未申请的，每逾期一日由丙方按中介服务费的百分之\_\_\_\_\_分别付给甲、乙两方。

十、本合同在履行过程中发生争议，由合同当事人协商解决;协商不成的，可以向镇江仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十一、本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，如手写项填写内容与印刷文字内容不一致，以手写项为优先。

十二、丙方应保证甲、乙两方及上述房屋的其它权利人签名属实，如因签名不实引起纠纷的，由过错方与丙方共同承担由此而引起的民事责任。

十三、本合同一式四份，甲、乙、丙方各执一份，一份送交市房地产交易所。

十四、本中介房屋买卖合同自三方签字订之日起生效。

十五、当事人自行约定的其它事项：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_             乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_             身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_

甲方配偶(签章)：\_\_\_\_\_\_            委托代理人(签章)：\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_             身份证件号码：\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日                     \*\*\*\*年\*\*月\*\*日

丙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证机关(盖章)

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

扩展资料：

二手房买卖是指已经在房地产交易中心备过案、完成初始登记和总登记的、再次上市进行交易。二手房是相对开发商手里的商品房而言的，是房地产产权交易二级市场的俗称，包括商品房、允许上市交易的二手公房(房改房)、解困房、拆迁房、自建房、经济适用房、限价房。传统的二手房买卖大都经过房产中介，需要交付一定的中介费用。 通过中介购买房屋是当前买房人最稳妥的方式，而且这种方式也将会一直延续下去。中介首先能够保证客户有充足的房源进行选择，其次可以把控买卖双方的风险和运作。 但是现在的二手房中介层次不齐，选哪家中介进行交易，是需要买房人首要且慎重考虑的问题。

参考资料：二手房买卖 百度百科

**棉纺厂房屋买卖合同范本25**

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

为了提高单位或个人的房屋使用率，现根据国家和省市的有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的xx市xx区xx的房屋(建筑面积xx平方米)，出租给乙方作xx使用。

二、租期从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止(即个月)。

三、该房屋每月租金为人民币xx万xx仟xx佰xx拾xx元整，乙方每个月向甲方缴纳租金x万xx仟xx佰xx拾xx元整，并于每xx个月的xx日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋合同时，乙方应向甲方交纳xx仟xx佰xx拾xx元整的室内财物xx押金，押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的出租电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的3%加收滞约金拖欠租金达天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人(或委托代理人)：

承租人(或委托代理人)：

20xx年xx月xx日

**棉纺厂房屋买卖合同范本26**

甲方：\_\_建筑工程有限公司\_\_项目部 ; 乙方：\_\_\_\_ ;

甲方现将承建的 \_\_钢筋工程劳务承包给乙方组织施工，双方本着公平、自愿、平等互利的原则签订以下条款：

一、工作内容

1、本工程设计图纸、会审纪要、技术核定单、设计变更通知单中(含本工程结施、建施零星部分)的所有钢筋混凝土中的各种钢筋的放样、制作、绑扎。

2、钢筋配筋表的制作

3、钢筋的下料、对焊塑焊、间隙焊、弯制、等所有相关工作。

4、各种钢筋的现场转运、搬运、水平运输和垂直运输以及协助钢材原材料下车。原材料钢筋及制作成形的各种钢筋分类别，分型号堆码。

5、在混凝土浇筑跟班作业，对各种钢筋的守护校正，派出专人守护，如果发现守护人员下在状态将其情节轻重给予50元至500元的处罚。

6、自行解决各种钢筋加工机械及焊接机械，自行购买扎丝等辅料。

7、带领班组人员随同甲方责任工长、分管工长一道参加建设单位、施工单位、监理部门、质检部门的质量检查，验收。对提出的各种问题及时整改返修。

8、各种钢筋的保护层、砂浆垫块的制作安装，包括楞头钢筋的安装，楼板负加钢筋、板凳铁的安装。上层砼浇筑前，下层材料必须清理干净，否则按5元/公斤处罚。

9、楞头铁、板凳铁、马凳铁以及各种断面固定铁件的钢筋，均由乙方下料、安装，其用量不纳入总用量内，也不计取费用。

10、文明施工应是工程组成的主要内容，钢筋的制作房和堆码场地，地面应平整、坚实无积水。各种机械安装位置和制作台桌应统筹考虑，合理安装，规范整齐。特别是钢筋制作、堆码、应分品种、规格、种类、堆码有序、整齐划一，明确挂牌。认真搞好钢筋制作及周边和职工宿舍的施工现场文明施工，随时保证做到清洁卫生，若达不到标准，甲方可组织人员清理、清扫、堆码，乙方负责其人工费用，每个员工每工日20元清洁工费，该款在乙方人工费中扣除。

11、乙方工作人员所需的一切劳保用品的购置、使用。且必须按甲方指定的质量、数量、品牌购买，否则甲方有权帮其采购，其费用在乙方工程中扣除。

12、如果钢筋扫描未达到质量要求，则相关费用由乙方承担。

二、工程质量

1、认真仔细熟悉设计图纸的施工验收规范，严格按放样、制作、绑扎、焊接等各种工序流程和技术操作协规程施工，严格按各道工序验收规范。工程设计图纸中的特殊要求，一定严格把关，高标准、以质量优先，强化带班人员及全体操作工人的质量意识，严格执行各工种的“三检制度”、建立健全质量保证体系和预防措施，树立精品意识，质量标准严格按钢筋工程质量检验及验收标准优良标准执行，否则一切返工损失由乙方负责。本工程钢筋工程必须达到“优良”标准，实测合格率在90%以上。

2、严格控制钢筋保护层厚度，否则造成损失由乙方负责。乙方有义务监督各班组人员踩踏成品钢筋。

3、本工程在浇捣混凝土之前，必须由甲乙双方共同检查，形成书面记录，乙方应及时处理发现的问题。

三、工程进度

1、乙方进场人员必须服从现场安排，一切行动听指挥，不分白天、晚上随时作业。

2、甲方制定的进度计划应及时交乙方签字认可。乙方应合理组织人员不折不扣地完成任务，由于乙方责任耽误工期，将由乙方按20\_\_元/天向甲方赔偿损失。

四、承包单价

1、 本工程按现行国家标准计算建筑面积包干(已包括塔机基础)。±以下基础钢筋按元/吨计算)。±以上的主体钢筋按 27元/㎡ 。

2、以上单价为以上工作内容的包干价，已包括所有辅料以及管理费，人工费、税金，安全费、民工综合社保费、暂住证费、现场文明等其它一切费用。

3、如果班组管理不到位、混乱或不在状态，项目部有权在结算工程款时视其情节轻重或全部扣除综合单价中的“组长管理费”。

五、材料管理

(一)、甲方应及时组织材料供应，确保工程顺利进行。

(二)、乙方应及时提供准确的配盘和钢材需求量计划表(计划应提前7天及时准确上报项目部)。若因乙方提拱的配筋表及钢材计划表不及时耽误工期，则甲方将按每天1000元向乙方索赔;若因乙方提拱的配筋表不准确给甲方造成经济损失，则甲方按实际损失向乙方全额索赔。

(三)以配筋表统计量吨位为基数，损耗不超过1%(如已配料产生的变更损耗在外)，若有超过，则乙方以甲方钢材实际进价赔偿甲方，该款在乙方工程费中扣除。

(四)对应由甲方提供的易耗品，乙方实行限额领料。甲乙双方先对任何易耗品确定具体数量，经双方签字认可后，甲方及时组织材料，乙方只能在此限额之内领用，限额之外的由乙方自行负责。

六、付款方式：

1、本工程主体工程施工至三层付完成产值的70%，施工至十层付完成产值的70%，施工至主体封顶付完成产值的70%，余款在主体验收合格后三个月内付清。。

2、乙方领取工程款时，必须按相关要求造好民工工资表，否则甲方有权不予拔付工程款。

3、本工程付款时甲方有权保留直接面对民工发工资的权利。

七、双方职责

1、甲方提供本工程设计图纸所需要的各种型号钢材，并运到现场，提供乙方管理人员的住宿，负责进行各工种间的协调;检查验收工程质量，乙方负责该工程所需的劳动力组织，负责组织实施工长所交代的各项任务，为了人员方便统一指挥，乙方最少应有2-3名带领班人员，为加强质量管理，乙方应有1-2名专职质检人员跟班作业，以有利现场质量问题能及

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！