# 商业楼的买卖合同范本最新(汇总27篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2023-12-27

*商业楼的买卖合同范本最新1协议双方:甲方(受委托方)：乙方(委托方)：甲、乙方双方本着^v^自愿，平等，信用^v^的原则，经协商达成委托卖房协议如下:一、乙方应如实填写出售房屋登记表>>，并出示产权证及身份证，提供产权证复印件。二、乙方保证...*

**商业楼的买卖合同范本最新1**

协议双方:

甲方(受委托方)：乙方(委托方)：

甲、乙方双方本着^v^自愿，平等，信用^v^的原则，经协商达成委托卖房协议如下:

一、乙方应如实填写出售房屋登记表>>，并出示产权证及身份证，提供产权证复印件。

二、乙方保证该房屋权属清楚无争议，无纠纷，并已征得共有人(或产权人)同意，否则造成不良后果均由乙方负责。

三、该方最终成交价，由买卖双方自主商定，甲方只提供参考意见。乙方与甲方所介绍的卖房达成买卖协议时，须交甲方按成交价的1%的中介费，成交价低于伍万元按500元收费。

四、乙方也可同时委托他人或自行联系卖房，但不得与甲方介绍的买方以各种借口私下交易，否则，应承担双倍的中介服务费(乙方卖房一旦可以成交，因乙方原因不能成交，乙方须按规定给付中介费)。

五、甲方应通过媒体发布卖房信息。物色，筛选，推荐适合买方。带客户到乙方现场看房。如实传递买卖双方的要求，积极^v^，直至买卖成交。

六、甲方还可以为乙方提供下列服务：起草房屋买卖协议、代办产权转移过户手续;为定金、房款的收付提供信用帐户，钝化矛盾、调解纠纷，提供有关法律服务。

七、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效，如双方今后另行签订协议或委托书，本协议终止，权利义务关系以后签协议为准。

甲方：镇江房产买卖有限公司乙方：

地址： 电话：

委托代理人：

身份证号码：

委托日期： 年 月 日

**商业楼的买卖合同范本最新2**

甲方：

乙方：

为了维护消费者的最大其利益，使甲乙双方的商品销售达到最大化，明确甲乙双方的权利义务，本着平等互利共同发展的原则，经双方协商签订本合同。

>1、商品

合同期内，乙方提供的商品必须经甲方审定验收合格，经信息维护后进行微机销售，乙方品牌增减也必须由甲方同意，修订合同后才能购进。

品牌\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_隶属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部组，大类\_\_\_\_\_\_\_\_\_、中类\_\_\_\_\_\_\_\_\_、小类\_\_\_\_\_\_\_\_\_、附牌\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经营方式：经销代销联营租赁

>2、价格

乙方提供的价格(进价或零售价)必须为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域最低价，高于该区域市场价的，乙方除补偿差价外，应向甲方赔偿信誉损失费202\_元。且甲方有权对乙方清场。

乙方必须保证供应甲方的进价不高于任何第三方的促销零售价，如发生此种情况，乙方先按两者间的差价补差，并承担违约金1000——5000元。

乙方须执行专卖店与甲方同一零售价，同一活动打折内容。如有违反，一经发现乙方应向甲方佩服违约金3000元。

其它。

>3、供货

供货地点：甲方丰润百货大楼天天购物广场、甲方指定门店。

合同履行地点：甲方总部所在地。

乙方资源提供以下赞助支持;

进店开户费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，单品进店条码费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个，新品进店条码费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方使用甲方的信息查询系统，同意向甲方缴纳系统使用费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年。

>4、退货、换货

甲乙双方退货换货条件之一;

A：商品质量问题

B：滞销商品

C：提供伪造、过期证件或提供不出证件

>5、结算方式：(任选其一)

经销月结：每月结账日结清上月货款，但需压最后一批送货货款，且应该提前对账，提供票据后结算。

代销月结：每月末按实际销售数量在结账日结算(先票后款)

联营月结：按实际销售数量在结账日结算(先票后款)。

压批结算：每次送货结算上一批送货款并提供票据。

信誉度额度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即在甲方进货款达到上述金额时乙方可以结算。

租赁：每月按实际销售额结算。

供应商因自身因素先单对账，每次向甲方交手续费200-500元

>6、付款方式：(从下列各项中选一项)

A支票

B现金

C电汇

D汇票

E承兑

>7、结算日期：

对供应商的货款结算日为每月12日至17日之间，乙方提前借款要向甲方缴纳结算额1%的结款转让。(遇节假日顺延)

>8、销售费用与返利

甲乙双方采取保底联营方式合作，每月按销售额的\_\_\_\_\_\_\_%作为甲方销售费用，年保底\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

年度返利

甲方给乙方返利：联营部组年销售超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元按超出部分甲方给乙方返利\_\_\_\_\_\_\_\_%

乙方给甲方返利：甲方在乙方进货额度达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方给甲方返利进货额的\_\_\_\_\_\_\_\_%超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方给甲方返利进货额的\_\_\_\_\_\_\_\_%

>9、促销

甲方有义务支持乙方开展大型促销活动，以推动销售，乙方提前向甲方申请，甲方负责与职能部门协调。不经甲方同意，乙方不许私自对商品进行打折销售。活动期间不超过8折，应以调价为主。

乙方老板平时或活动期间不允许顶卖场(正常业务除外)，不允许干预卖场销售，不允许临时从卖场向外调货，违者每次罚款100元—200元。

甲方因庆典、春节、中秋节等节日进行销售活动时，乙方应给予支持，与甲方共同开展促销活动，以扩大双方销量。

商品促销与广告宣传乙方支持费用：

DM刊费全年共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

店庆促销\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，店庆当月货款扣除;

新店促销费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

首批进货折扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

春节\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、国庆节\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、劳动节\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、中秋节\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、

注：其它形式的广告宣传费用另议。

>10、商品管理

甲方有权随时对违反或可能违反产品质量、技术、安全及法律法规的商品或任何侵害他人知识产权或其它民事权利的商品，进行退货、其风险责任由乙方承担。

乙方有义务解决因乙方提供商品质量问题引起的投诉并承担责任。

乙方根据甲方要求的供应商准入制度(见附表)，提供各类证件且真实有效，手续更新的证件必须在签发之时一个月内交甲方，否则乙方承担相应责任。

凡执法机构抽检或甲方委托代检商品的有关费用由乙方承担。

乙方必须提供带条码的商品。

乙方不得经营合同规定以外的品牌商品，如需更改由甲方认可。

乙方销售的商品必须经收银台收款，包括销售给甲方内部人员，违者发现一次向甲方赔偿500-202\_元。

发现乙方供应商为假冒或贴牌商品以及认为更改全国统一零售价的行为每发现一次罚款202\_-5000元。

联营代销供货商进店时需向甲方缴纳售后服务保证押金5000元，合同终止后，过商品保修期，无售后问题予以退还。

>11、进店装修

甲方同意乙方进店后，乙方需承担规定卖场的装修及展架费用。

经商城负责装修的第三方的选用由双方商定，特殊高档厅由甲方指定。乙方提供该品牌厂家统一形象设计图，交甲方同意后装修。

乙方与装修方应签订施工协议，包括造价，完工后甲方共同验收，合格后乙方应在当月付清装修工程款，出现拖欠，甲方有权在乙方货款中扣除，并收取5%的手续费。

乙方进店应向甲方缴纳装修保证金一万元，以保证甲方设施不被侵害及消防安全，出现装修事故有乙方承担并根据情节，扣除保证金。

乙方装修营业半年后，装修物所有权归甲方所有，撤场时不予归还。

>12、促销员

乙方促销员是乙方派驻甲方门店代表乙方负责或协助商品销售的专职人员，与甲方没有劳动关系，甲方对乙方促销员除提供必须的工作条件外，不承担与其劳动有关的任何责任。

乙方派驻甲方门店促销员视同本店员工统一管理培训。乙方促销员应认真遵守甲方规章制度，与甲乙方签订三方协议，甲方有责任使促销员掌握基本销售技能，为此乙方要向甲方缴纳促销员管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人/月。

乙方促销员违反甲方管理规定或其它违法行为，甲方有权对其辞退，因其造成的经济损失由乙方承担。

乙方及其促销员有偷盗甲方商品财务行为，经发现核实后，乙方必须承担赔偿责任。并向甲方支付违约金3000-5000元。情节严重的移送公安机关。

乙方及促销员因不当使用甲方设备造成损失，乙方要付全部赔偿责任。

乙方及促销员对甲方的商业秘密不得泄露，否则，给予甲方造成的损失由乙方付全部责任。

为确保上述条款的实施，乙方要向甲方缴纳促销员保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方无促销员在甲方时，如数退还。

乙方担负促销员的工资，且不低于甲方员工平均工资，不足时甲方有权在乙方的货款中扣除补予促销员，乙方须按月按时给促销员发工资，原则上不超过每月十日，违者甲方有权在货款中扣除，发予促销员，并收取5%的手续费。

乙方私自聘用促销员和临时人员，每发现一次罚款500元，录用与辞退均通过甲方人力资源部。

13、乙方对本合同内容必须保密，不得透漏个第三方，否则给甲方带来的一切损失由乙方承担。

>14、终止

本合同到期一个月内没有续约的，或在合同期内甲方不再向乙方订货时，视作自动解除甲乙双方业务关系。

乙方在甲方年度零售含税销售额未达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，视作清场处理，终止合同。

乙方擅自向甲方门店提供未经许可销售的商品，本协议立即终止，并按此项向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_万元。

在业务往来中，乙方不得弄虚作假，否则必须配上甲方因此造成的损失，并按实际损失的1-5倍支付违约金。情节严重的，终止合同。

乙方对甲方员工不得进行任何方式的商业贿赂，及其他物质上直接受益的行为，否则甲方有权终止本合同。

乙方按本合同违规两次以上，甲方有权终止合同。

本合同终止后，甲方已收取的各项费用不予退还乙方。

>15、其它约定

在履行本合同过程中发生争议时，可双方协商解决，协商不成时，任何乙方可向丰润区人民法院提起诉讼。

由于不可抗力，造成合同无法正常履行时，可以免责。但必须做到;

A、提供产生不可抗力证明。

B、必须及时以书面形式向双方通报。

C、采取有效措施防止损失扩大。

本合同一式两份，双方各执一份。

>16、确认、签署、盖章

特别条款：甲乙双方对本合同各条款及个附件已经全部、准确地理解，甲乙双方对条款均无异议。

本合同经双方签字盖章后生效。

本合同签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

**商业楼的买卖合同范本最新3**

租房安全免责协议书11

出租人： (以下简称甲方)身份证号码：

承租人： (以下简称乙方)身份证号：

租户在租期中的安全责任，本着双方能够顺利的履行合约，现与租户签订如下协议：

1、乙方不得随意改变房屋内的水电设施等可能造成安全隐患的设备，使用煤气炉等明火设备需在屋外进行并告知甲方，由甲方同意后方可使用。

2、乙方在租期内在租住房屋内需时刻注意防火，防盗，放触电，不做危及自身人身安全的活动，身为监护人的乙方人员有义务对其被监护人履行监护责任，应时刻注意被监护人的人身安全。乙方在租期内由于自身疏忽而导致本人或其被监护人的人身造成伤害的，甲方不负责任。

3、乙方在租期内有保管好自己所租房屋内财产安全的责任，如发生遗失，损坏的，甲方不负责任。

4、乙方必须文明租住，依法租住，不得在所租房屋内存放政府禁止存放的危险品和违法物品，不得从事违法乱纪活动。甲方如询问乙方在租住房屋内所存放可疑物品或从事可疑活动时，乙方需如实作答，如有所隐瞒而被公安机关查处的，甲方不负责任。

5、乙方需保证所租房屋及公共区域的清洁卫生。

6、如乙方在安全方面的实际行动损害到甲方的权益，甲方有权立即终止与其签订的房屋租赁合同。

本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份。本协议自甲乙双方签订之日起生效，双方要诚信守法，共同遵守并履行本协议。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

**商业楼的买卖合同范本最新4**

合同双方当事人：

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商业楼的买卖合同范本最新5**

卖方： 姓名： 性别： 出生日期：

国籍： 住址： 电话： 身份证号码：

买方： 姓名： 性别： 出生日期：

国籍： 住址： 电话： 身份证号码：

买卖双方根据^v^法律，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产 个单元，坐落在 市 第 座 楼 单元，合计面积 平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为 币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(原楼价为 币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料，同意交付上述房产价款。买卖双方一致自愿成交。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到 市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时双方应友好协商解决，如不能解决时，按下列第( )项方式解决：

1、向 仲裁委员会申请仲裁;

2、依法向人民法院起诉。八、本合同自双方签署后经 市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共 页，一式三份，买卖双方各执一份，市公证处执一份，均具同等效力。

卖方：

买房：

**商业楼的买卖合同范本最新6**

出卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证/护照/营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证/护照/营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商业楼的买卖合同范本最新7**

出售人（以下简称甲方）

姓名：

购买者（以下简称乙方）

姓名：

根据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方自愿将其门面出售给乙方，乙方也已充分了解该门面具体状况，并自愿购买该门面。现该门面具体状况如下：

（一）座落于\_\_\_\_市\_\_\_\_，建筑面积平方米；

（二）门面的所有权证号为\_\_\_\_，国有土地使用权证号为\_\_\_\_；上述门面的交易价格为：单价：人民币3280元/平方米，总价：人民币149568元整（大写：壹拾肆万玖仟伍佰陆拾捌元整）

第一条 乙方在开工前应向甲方给付定金人民币70000元整（大写：柒万元整）上述定金在乙方一起付款时充抵门面房款。

第二条 付款时间及方式乙方应于本合同生效之日起30日内将该门面全部价款付给甲方。具体付款方式为：\_\_\_\_。

第三条 甲方承诺在本合同生效之日起30日将门面交付给乙方，并在交付门面前腾空该门面。

甲方承诺并保证，依法享有本合同所售门面共有权的权利人均已书面同意将该门面出售给乙方。

第四条 甲、乙双方同意，在本合同生效之日起\_\_\_\_日内，共同向门面权属登记机关申请办理门面所有权登记手续，依法取得门面登记在乙方名下的《门面所有权证》；并在乙方领取《门面所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该门面土地使用证。

该门面土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该门面土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金的，双方约定，该费用由双方共同承担。

除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担50% 。

第五条 甲方保证已如实陈述本合同所售门面权属状况和其他具体状况，保证该门面在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、租赁、税项等，生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

乙方未按本合同的约定支付门面价款的，按下列约定承担违约责任：

乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付未付房价款的万分之十支付违约金。乙方逾期支付房价款超过30日，甲方有权解除本合同，甲方在解除合同之日起10日内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还；并有权要求乙方支付总房价款百分之二十的违约金。

甲方未按本合同的约定履行义务的，按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付门面的，每逾期一天，按总房价款的万分之二十支付违约金。甲方逾期交付门面超过100日，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除本合同之日起30日内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之20支付违约金。

2、如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本合同约定的时间内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起10日内将乙方已付款退还给乙方，并按总房价款的百分之二十支付违约金。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第六条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第七条 因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，提交仲裁委员会仲裁解决。

本合同一式三份。其中甲方执一份，乙方执一份，提交门面权属登记机关一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商业楼的买卖合同范本最新8**

甲方：有限公司(以下简称甲方)

乙方：(销售员姓名)

(以下简称乙方) 为了加大“撒可丰”复合肥的销售量，便于开发和巩固市场，本着平等、互利、诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，达成以下协议：

一、乙方做为甲方的销售人员，其报酬和福利津贴等待遇依据本协议确定。甲方补助乙方差旅费每人每天100元，电话费每月150元。

二、本协议的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日。

三、甲方指定乙方的销售区域为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其它空白区域(即甲方在该地区未指定其他销售员)，经甲方同意，乙方可以自行在该区域内销售。

四、销售产品范围：“强丽撒可丰”牌高、中、低浓度复合肥、BB肥系列、有机肥系列。

五、货款交付方式：货款两清。

六、乙方的基本义务：

1、在甲方指定的销售区域内进行销售，不得越界销售;

2、执行甲方制定的统一销售价格，不得随意变动;

3、乙方在开发和维护市场的同时应随时向甲方反馈有关市场信息、客户信息资料，出现问题时共同协商解决;

4、甲方单位工作期间不得兼职;

5、接受甲方对销售行为的监督，如有违反行为，愿接受处罚;

6、遵循甲方的规章制度，按时上下班; 甲方有权对乙方进行考勤。乙方在外地出差，应用当地固定电话报告其出差地点。乙方每年的出勤日应不少于200天。乙方每年出勤超过200天的，甲方给予1000元的出勤补助。

七、甲方的基本义务：

1、负责统一提供企业、产品的宣传资料、包装、样品等;

2、保证产品质量，如出现产品质量问题由甲方承担;

3、为乙方提供用于业务运输所需要的车辆，但车辆运输过程中产生的过路费、过桥费、油费等费用由乙方承担;

4、甲方可以安排乙方为甲方办理其它公事，公事费用由甲方承担。

八、乙方应保守在工作期间知悉的甲方的商业机密，包括:技术秘密、价格、销售渠道和客户资料等，不得泄露给第三人。

九、若出现客户退货换货，由此产生的费用由乙方和客户协商解决，甲方不予承担。

十、提成方式： 乙方的基本工资为每月\_\_\_\_\_\_\_元。乙方实际完成的销售数量少于基本任务 量吨的，提成按\_\_\_\_元吨计算;乙方实际完成的销售数量超过基本任务量以上的部分，按\_\_\_\_元吨计算。

十一、结算方式：

1、甲方每月按乙方当月完成的销售数量支付乙方\_\_\_\_元吨的提成;

2、每年年终，甲方依据乙方全年完成的销售数量按照本协议第十条约定的 提成方式进行结算;

3、甲方有权扣除乙方销售总提成金额的10%作为退货换货保证金。保证金于下\_\_\_\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_月在乙方不存在违反本协议第八条、第九条规定的行为时自动支付给乙方。

十二、未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本协议有同等法律效力。

十三、本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

甲方: 咸阳\_\_公司乙方： 法定代表人：

(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

**商业楼的买卖合同范本最新9**

卖方（以下简称甲方）：

买方（以下简称乙方）：

甲方根据《^v^城市房地产管理法》以及国家的相关规定，通过原基改建方式已取得座落于高县水泥厂宿舍楼对面的房屋（门牌号：\_\_\_\_\_\_ ）所有权，甲方拥有该房屋底楼楼梯间右侧（面向房屋）门面（含楼梯下厕所在内，面积约32平方米）的所有权。

房屋所有权证编号：

国有土地使用权证号：

乙方自愿购买甲方该房屋底楼楼梯间右侧（面向房屋）门面1间（含楼梯下厕所在内）,面积约32平方米。

第一条：房屋成交价

双方同意该门面出售总价为￥74000元（小写），￥柒万肆仟圆整（大写）。

第二条：付款方式

乙方分两次付款，第一次首付甲方现金￥34000元（小写）￥叁万肆仟圆整 （大写）给甲方（已于20xx年3月2日付给甲方），第二次于20xx年6月30日前付清余款￥40000元（小写）￥肆万圆整。

第三条：甲方的承诺和保证

1、其合法拥有转让该门面的完全的所有权，在该门面及相关土地使用权上，不存在任何抵押、留臵或其他担保权益，亦不存在正在履行之中的《租赁合同》和其他人的优先购买权。

2、本合同签署之日起，甲方不得采取任何对该门面的权利和权益产生不利影响的措施。

3、本合同签订之日起，甲方将该门面所有权转让乙方。

4、该门面前对应至公路边沿内场坝使用权归乙方，甲方不得以任何方式妨碍乙方使用。

第四条：乙方的承诺和保证

1、按本合同规定的期限向甲方支付转让房款。

2、承担房屋交付后在使用过程中产生的所有风险。

第五条：违约责任

在合同生效后，双方应严格履行合同的各项条款，不得擅自变更和解除。如有违反，应按以下条款由违约方承担违约和赔偿责任。

1、乙方未按本合同规定向甲方支付房款，视为乙方逾期付款，每逾期一日，乙方应按应付而未付价款的万分之五支付违约金，逾期满15 日，甲方有权单方解除合同，甲方有权向乙方收取总房款10 %违约金，乙方将房屋归还甲方，甲方将乙方已付房款退还乙方，因此发生的相关费用由乙方承担。

2、本合同生效后，除不可抗力外，甲乙双方不得撤消合同。如因单方原因致使本合同终止，违约方应支付给对方该门面成交价的20%作为违约金。

第六条：本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜双方可另签补充协议，本合同的附件和双方签定的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第七条：有关争议

1、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决，均受^v^法律的管辖。

2、本合同在履行过程中如发生争议，应尽量通过友好协商方式或通过调解解决。若经协商或调解不能达成一致协议时，双方同意均可按以下\_\_\_\_\_\_种方式解决纠纷：

（一）提交仲裁；

（二）任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条：生效说明

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业楼的买卖合同范本最新10**

甲方:

乙方:

丙方:

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守:

第一条 甲方于xx年8月31日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_平方米)转让给乙方使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修，装饰，设备(包括 )全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条 乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条 遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。 如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

第九条 本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方: 年 月 日

乙方: 年 月 日

丙方(签字) 年 月 日

**商业楼的买卖合同范本最新11**

甲方(卖方)： 身份证号：

甲方(代理人)： 身份证号：

乙方(买方)： 身份证号：

甲、乙双方就位于 (注意：应与商铺产权证上的地址一致)的商铺的整体买卖事宜，根据《合同法》等有关法律之规定，双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条、甲、乙双方协商一致，乙方购买甲方位于 的商铺现房(以下简称商铺)，商铺具体状况如下：

(1) 产权证号为 ，土地使用权证号为 。

(2) 商铺座落在 ，结构为 结构;

(3)商铺产权建筑面积 平方米。套内面积： 平方米。

(4) 商铺占用范围内的土地所有权为 国有 ，

甲方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权，亦不存在其他人的优先购买权。乙方以甲方的保证和陈述为基础，决定整体买受上述商铺。

第二条、甲、乙双方经协商一致，同意上述商铺转让款共计(人民币) 万元。乙方的付款方式：本合同生效后乙方一次性支付给甲方定金(人民币) 万元。 合同履行过程中该定金可抵作购商铺款。

甲方应在合同生效后 日内将商铺的抵押予以解除，使上述商铺完全具备过户至乙方的条件。

甲方应在商铺的抵押解除后 日内将此商铺在当地国土所过户至乙方名下，乙方应在办妥商铺过户手续的当日将价款 元一并支付。

如因甲方原因导致商铺无法按照合同约定的上述时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外，还应赔偿乙方双倍定金的法律责任。如因乙方单方面违约，甲方将没收乙方定金。

第三条、商铺的过户费用按政府的有关规定各由 方承担。

第四条、甲、乙双方对商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由甲方承担或享有;过户后所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由乙方承担或享有。

第五条、甲方于商铺过户至乙方后 日内将商铺交付乙方使用。

第六条、本合同适用^v^法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成，提交当地仲裁委员会仲裁解决。

第七条、合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第八条、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：

住所地：电话：住所地： 电话：

身份证号码：身份证号码：

年 月 日年 月 日

**商业楼的买卖合同范本最新12**

售房方(甲方)：

身份证号码：

购房方(乙方)：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1、位置：\_\_市\_\_区\_\_县\_\_小区\_\_楼\_\_单元\_\_号

2、房屋类型\_\_，建筑面积\_\_平方米，结构\_\_楼层 ，房屋走向：\_\_，房屋形状：\_\_，用途\_\_。该房产的总占地面积：\_\_。

3、该房产连同地产总计房价\_拾\_万\_千\_百\_拾\_元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：东： 西：南： 北：

四、付款方式：

(1)该房产总价格为人民币叁拾柒万元整，协议签定之后，首付拾万元订金。

(2)甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元。

(3)房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余柒万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七、乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

(1)甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的`\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

(2)乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于\_个人出资购买，其所有权完全属于\_个人所有。

十一、附件

(一)《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三)卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文。

(四)该项房产的房地产评估报告。

(五)该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

十二、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十三、 本协议壹式( )份，甲方( )份，乙方( )份，

甲方：(单位签章) 乙方：(签字签章)

代表：(签 字)

年 月 日 年 月 日

**商业楼的买卖合同范本最新13**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商，甲方愿意将位于大理石厂的商品房租赁给乙方使用，现就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、租赁时间：从20xx年10月27日起至20xx年10月26日止。

二、房屋租金及支付标准：每月租金为柒佰元整，每季度为贰仟壹佰元整，按季度提前一个月交付下季房租。甲方收取乙方房屋押金叁仟元整。

三、合同租赁期内，乙方不得擅自将该房屋转给他三方，若有特殊情况，须经甲方书面同意方可转租。

四、现甲方房内设施设备有：热水器1个，液化气灶1套、冰箱1台、全自动洗衣机1台，空调1台，木凳7条，桌子4个，床3张，立体镜1块，电视机（平板）1台，衣柜1个、衣架1个、鞋柜1个，共12个项目。乙方应爱惜使用，如有损坏，照价赔偿。

五、租赁期内所产生的水、电及下水道疏通等费用概由乙方承担。

六、乙方如中途退租，押金不予退还。

七、如甲方房屋遇国家征收等特殊情况须收回，应提前1个月通知乙方。

八、乙方租赁期满，确保房屋构造完好、设施设备无损坏、水电等费用全部交清时，甲方将该笔房屋押金退还乙方。

九、本协议一式二份，双方各执一份，签字生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商业楼的买卖合同范本最新14**

出卖人：

营业执照号码：

法定代表人：

注册地址：

买受人：

营业执照号码：

法定代表人：

注册地址：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在互信、平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条 房屋信息

20xx年\*月\*\*日，出卖人与甘肃西脉新材料科技股份有限公司(以下简称西脉公司)就西脉大厦建设项目达成联建协议，协议约定， 西脉公司以《国有土地使用权转让合同》【兰高新让字()号】出让方式获得的土地作为西脉大厦建设用地，出卖人负责项目建设的全部投资及建设任务。出卖人由此取得西脉大厦的房屋所有权(详见《西脉大厦联合建设协议》第\*条)，出卖人对该部分房屋拥有独立的处置权。

土地使用权编号为兰国用()字第号，土地面积为

平方米，规划用途为工业用地，土地使用年限至\*年5月9日。

西脉公司经政府批准，在上述地块上建设\*项目(以下简称西脉大厦)。建设工程规划许可证号，施工许可证

第二条 房屋基本情况

该房屋属 结构。地下两层，地上二十一层，建筑面积\*平方米。

买受人所购房屋房间位置： 。(详见房屋平面图)

买受人所购房屋合同约定建筑面积约 \*平方米，其中公摊面积以房产部门核定的为准。

第三条 计价方式

出卖人与买受人约定按合同约定面积计算该房屋价款，该房屋单价为人民币每平方米\_\*元，共计约\_\*平方米，总价：\*元整，大写： 。

第四条 面积确认

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以政府产权登记部门核定的面积为准。

第五条 面积差异处理

房屋交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，按照产权证记载面积结算房价款，多退少补，不计利息。

第六条 付款方式及期限

买受人按下列第 种方式按期付款：

一次性付款

买受人在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清全部房款人民币元，大写 元。

分期付款

买受人应当按以下时间如期将房价款当面交付出卖人或汇入出卖人指定银行,帐户名称： ，帐号： ，开户行：。

(1)买受人自合同签订之日起三日内向出卖人支付房款，计人民币 元。

(2)该物业达到交付条件可以交付使用时，买受人向出卖人支付房款整，计人民币 元。

(3)该物业达到办理产权证条件，向产权主管部门提交办证所需资料并受理之后，买受人向出卖人支付房款整，计人民币 元。

第七条 买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列方式处理：(按逾期时间，分别处理不作累加)

(1)逾期在60日之内，自本合同规定的应付款期限次日起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之一的违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过60日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的10%向出卖人支付违约金。合同解除后，买受人应协助出卖人办理相关退房手续，费用由买受人承担。全部手续办理完毕后，出卖人于十日内办理退费手续，违约金和办理退房所需费用从已缴纳房款中扣除。

(3)逾期超过60日，买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之次日起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之一的违约金。

买受人未按银行要求持有关材料按时到银行办妥按揭贷款手续的，视为未按本合同规定的时间付款，按本条第一款承担违约责任。

经过银行审查后，银行不能为买受人提供贷款或不能提供足额贷款的，买受人应自收到出卖人通知之日起十日内向出卖人付清房款;否则，买受人应按本条第一款承担未按时付款的违约责任。

第八条 交付

西脉大厦预计于\*年4月30日前竣工，竣工后\*\*日内，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，应签署房屋交接单。房屋提前竣工的，出卖人可提前交付，买受人不得拒绝。

符合交付使用条件后，将取得交付使用批准文件并符合本合同约定的房屋交付买受人使用，但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可予以延期：

(1)遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起十日内通知买受人的;

(2)因重大政策性影响或其他特殊情况，且出卖人在发生之日起十日内通知买受人。

买受人不办理房屋交接手续，或由于买受人原因，未能按期交付的，出卖人不承担逾期交房的责任。从出卖人入住通知书规定的房屋交付使用之日起，视为已经交付，房屋损毁灭失的风险归买受人，基于该房屋产生的物业管理等费用由买受人承担。

第九条 出卖人逾期交房的违约责任

除本合同规定的特殊情况外，出卖人如未按双方约定的期限交付房屋的，按下列方式处理(按逾期时间，分别处理不作累加)：

逾期不超过60日，自双方约定的交付期限次日起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已付款的万分之一作为违约金，合同继续履行;

逾期超过60日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起60天内退还全部已付款，并按逾期天数，支付买受人累计已付房款的万分之一作为违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自双方约定的交付期限次日起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付逾期交房期间已付房款的万分之一作为违约金。

第十条 产权纠纷

出卖人保证销售的该房屋没有产权纠纷。

因出卖人原因，造成该房屋不能办理产权登记的，由出卖人承担全部责任。

因买受人原因或行政机关原因导致房产证逾期或不能办理的，出卖人不承担责任。

第十一条 产权登记

出卖人应当在房屋交付使用后三年内，为买受人办理房屋产权，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第 1,2 项处理：

(1)买受人退房，出卖人在买受人提出书面退房申请之日起60日内将买受人已付房价款退还给买受人，出卖人自违约之日起每天按已付房款的万分之一支付违约金。

(2)买受人不退房，出卖人自违约之日起每天按已付房款的万分之一支付违约金。

第十二条 保修责任

双方按照国家政策法规的规定履行房屋的保修范围、保修期限和保修责任。

在房屋保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

出卖人履行维修义务时，买受人应该尽力配合维修。由于买受人原因造成维修延误而导致损失扩大，相关责任和损失由买受人自行承担。基于邻里关系产生的协助维修事项，出卖人可进行协调，买受人有义务配合，如果由于买受人不配合维修造成其他业主的损失扩大，由不尽配合义务的买受人承担相关责任及损失。

第十三条 物业管理

前期的物业管理公司由出卖人和买受人选择有限责任公司，应当保证物业管理公司有相应的资质与能力来维护买受人的各项权利;买受人应遵守该物业公司的管理规定。

买受人承诺：服从并遵守有限责任公司的管理及规定，交纳物业管理费(\*元/平米)及其他应交费用。

买受人应按房屋价款的1%向出卖人缴纳房屋的公共维修基金，再由出卖人向政府管理部门缴纳。

第十四条 楼宇管理

房屋所在楼宇的屋面、外墙面由出卖人和买受人委托的物业服务公司统一管理。

房屋所在楼宇的命名权归西脉公司所有。

房屋外墙、公共内墙、该房屋所在项目的公共广告位的设立、管理由有限责任公司管理。

车库/车位归出卖人所有，出卖人有权对外出售、出租自己拥有所有权的车库/车位。

买受人放弃对屋面和地下停车场、人防工程的使用权(战争期间除外)，买受人也可不放弃，但向出卖人支付的房屋价款每平方米上调\*元。

买受人自交房之日起应按时缴纳物业服务费用并遵守临时管理规约。

第十五条 买受人义务

买受人使用期间不得擅自改变该房屋的建筑主体结构、承重结构和用途，否则将承担全部责任及损失。买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用分摊面积承担义务。

买受人不得在公共部位和设施设置任何物品、任何图文信息、宣传广告及其他设施，不得妨碍其他买受人正常使用公共部位和设施，否则将承担全部责任及损失。

第十六条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向房屋所在地的人民法院起诉。

第十七条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十八条 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十九条 本合同连同附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，出卖人 份，买受人 份。

第二十条 本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

【委托代理人】： 【委托代理人】：

年 月 日 年 月 日

**商业楼的买卖合同范本最新15**

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房，乙方不得改变房屋用途，不得转为它用，不能从事违法违纪活动。

第三条 租赁期限。

租赁期限自20 年 月 日至20 年 月 日止。

第四条 租金。

该房屋年租金为(人民币大写) 元整。

第五条 付款方式。

乙方按 每 年 提前支付租金给甲方。

第六条 维修养护责任。

乙方不得改变该房屋的结构。

乙方承担日常使用中的房屋维修费用，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

**商业楼的买卖合同范本最新16**

卖方 ：

买方：

根据《^v^经济合同法》、《^v^房地产管理法》及相关法律法规之规定甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买其位于青西农贸市场的门面签订本合同以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在贵阳市开阳县青西农贸市场的门面二层，建筑面积为\_\_\_\_\_\_ 平方米。

第二条 上述门面的交易价格为：人民币肆拾柒万捌仟元整（￥：478000元）

第三条 付款的时间与办法：

1、本合同签订之日起，乙方向甲方支付人民币壹拾万元整（￥：元）作为定金。

2、甲方在20xx年阳历3月底交房时，乙方须分二批付清全额房款（含定金）。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起7日内将交易的门面全部交付给乙方使用，并应在交房当日将水费，电费等费用结清。

第五条 办理产权过户手续所需缴纳的税费由乙方承担，甲方负责协助及提供过户相关手续，如因甲方原因给乙方造成损失的，由甲方负责。

第六条 甲方保证上述门面没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已有的任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条 违约责任：

1、甲乙双方合同签订后，若乙方中途违约，购房定金归甲方所有，甲方应将乙方已付款不计息返还给乙方。

2、如甲方交房时乙方未付清全额房款，甲方有权延期交房，由此给甲方带来的经济损失，由乙方负责。

3、如甲方中途违约，以乙方所付定金的双倍给乙方，并如数退回乙方所付款项（计息）。

4、如甲方收到全额房款超过7日未全部交付乙方使用，每逾期一日按照购房总价的2‰支付违约金。

5、如甲方收到全额房款至乙方未过户前甲方反悔的，甲方须付给乙方人民币全额房款的五倍作为赔偿。如给乙方造成其他损失的，概由甲方负责。

第八条 本合同发生争议的解决方式：在履行过程中发生的争议，双方可通过协商或诉讼方式解决。

第九条 本合同未尽事宜，双方可协商解决。

第十条 本合同一式四份，自甲乙双方签字之日起生效。

出卖方（甲方）签字 电话：

购买方（乙方）签字

电话：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业楼的买卖合同范本最新17**

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方从事房屋出售代理事项达成一致，订立本协议。

第一条委托事项

1.甲方委托乙方代理出售位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_房产，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以房屋产权证登记面积为准)，权属性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，随房屋一并出售室内装饰、附属设施以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.乙方为甲方售房广告策划、寻找客户、洽谈、促成交易、办理房屋权属变更事宜

3.乙方在委托范围内，就上述房产与购房人签订的协议，甲方均确认。

第二条委托代理期限

乙方自本协议订立之日起\_\_\_\_\_\_个工作日内为甲方找到购房客户。办理房屋权属变更，按照房屋所在区县有关部门的规定期限执行。如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

第三条房产价格及付款方式

1.该房产委托出售价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)此价格为税前款。

2.如乙方低于委托出售价格卖出，差额部分由乙方负责补齐交付甲方;如乙方高出委托出售价格卖出，高出部分归乙方所有。

3.付款方式：现金支付/银行转账。

第四条购房定金、购房款及付款方式

1.签订本协议当日，乙方向甲方交付购房定金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，该购房定金在办理房屋权属变更时抵作购房款。

2.乙方应于房屋权属变更当日交付甲方剩余房款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);如房屋买受人申请购房商业贷款，剩余房款交付时间以银行放款时间为准。上述两种付款方式甲方均确认。

第五条佣金支付办法

甲方向乙方支付售房代理佣金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，于该房屋权属变更之前一次性付清。

第六条甲方义务

1.甲方保证委托出售的房屋符合国家法律、法规和政策规定的可以上市交易转让的条件。

2.签订协议时提供包括但不限于：夫妻双方身份证、户口本、房屋产权证及购房相关凭证、共有人同意出售的书面证明、婚姻证明、夫妻双方个人印章等原件和复印件。

3.委托代理期限内不得自行出售、拒绝出售或转托他人代理出售此房产，提供的有关证件及材料应真实合法，须保证所出售的房产不存在任何争议，且有关权益人均已同意此房屋出售。

4.积极配合乙方工作，按乙方指定的时间和地点到达其房产归属的房地产交易中心办理过户及配合购房人办理贷款的相关手续。

5.保证屋内设备设施完好无损，房屋权属变更前结清物业、水、电、收视、供暖等所有费用并出具相关票据，对于权属变更前无法结清的费用，甲方负全部责任;房屋权属变更前\_\_\_\_\_\_日内腾空此房交付乙方该房所有钥匙;房屋权属变更前\_\_\_\_\_\_日内迁出该房所有注册户口。

第七条乙方义务

1.签订本协议之前向甲方出示营业执照副本，确保代理事项遵循法律程序。

2.确保代理过程中不损坏房屋的现有装修、设备和设施。

3.不得违反国家法律法规和诚实信用原则，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4.对协议履行中所知悉与甲方及买受人有关的商业秘密、经济情况等个人信息有保密义务。

5.如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，应书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

第八条其他约定事项

1.如甲方是委托代理人的，必须有甲方(产权人)的授权委托书，如授权委托书是公证件的，甲方还应书面同意可以转委托。

2.本协议签订后，如必须履行公证手续的，甲方应按照本市有关规定申请办理公证手续。

3.甲方签订本协议提供的通信地址必须详实(未填写通讯地址的视同房屋地址)，乙方按该地址发出的函件视为送达。

4.甲方从应收购房款中给乙方预留\_\_\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为结清物业、水、电、收视、供暖及迁出该房注册户口的保证金，待甲方与购房人办完《房屋买卖交接清单》，双方签字确认后的\_\_\_\_\_\_日内，乙方一次性返还甲方。

5.该房屋办完过户手续，房屋交接完毕，甲方收到全部房款后，本协议自行终止。

第九条定金的处置办法及违约责任

1.由于甲方原因导致本协议无法履行，视为甲方违约，甲方应双倍返还乙方定金。

2.如因乙方原因导致房屋未出售，甲方所收定金不予返还乙方。

3.该房产如因不可抗力或国家法律、法规、政策规定不可转让，导致该房产不能办理权属变更，双方均不承担违约责任，甲方收取乙方的定金、购房款原数返还乙方。

4.本协议履行期间，未按本协议第六、七条之各项约定履行的，违约方应支付对方该房约定出售价格\_\_\_\_\_\_%的违约金作为赔偿。

5.甲、乙双方商定，在委托期限终止后的\_\_\_\_\_\_天之内，如果甲方直接或间接的与乙方介绍的客户成交，应向乙方支付该房约定出售价格\_\_\_\_\_\_%的违约金作为赔偿。

第十条协议争议解决方式本协议履行如发生争议，由双方协商解决;如协商不成，依法向所出售房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本协议经双方签字或盖章后生效，协议书一式三份，甲方执一份，乙方执两份。

第十二条补充条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(特别提示：补充条款对定金再行约定的，须在补充条款处另加盖乙方协议章后生效，否则无效。)

本协议于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

**商业楼的买卖合同范本最新18**

委托人(甲方)：

受托人(乙方)： 身份证号码：

受托人配偶： 身份证号码：

鉴于：甲方实际出资购买房产一处，位于。现甲、乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致，甲方委托乙方就代为持有该房屋产权及相关事宜达成协议如下，以兹共同遵照执行：

第一条 房产事实

1、坐落位置： ;

2、建筑面积： 平方米;

3、出资及登记：该房产由甲方实际全部出资，甲方同意将该房产委托乙方代为持有，产权登记在乙方名下，房屋产权证编号为： 。

第二条 房产产权

1、甲、乙双方确认，虽然该房产仅登记在乙方名下，但该房产及相关附属设施的全部权利实际归甲方所有。

2、甲方实际享有该房产及其附属设施完全的所有权(占有权、使用权、收益权、处分权)及其他附属权利，乙方仅以自己名义代为持有，不享有任何房产权利。代持期间，乙方应当配合甲方实现其房产权利。

3、未经甲方事前的书面同意，乙方不得将上述代持房产权益向知情或不知情的第三方转让、转委托代持、设定共同共有或担保，不得实施任何危及或可能危及甲方利益的行为。

4、若乙方未经甲方事前的书面同意，将上述代持房产权益向知情或不知情的第三方转让、转委托代持、设定共同共有或担保，或实施其他任何危及或可能危及甲方利益的行为，造成甲方损失的，甲方有权要求乙方就其全部损失承担赔偿责任，并加付一百万违约金，乙方应当承担的责任包括但不限于甲方的直接损失、间接损失，以及诉讼费、保全费、律师费等相关费用。

第三条 委托代持期间及费用

1、代持期间自本协议生效之日起至双方协商终止时终止。

2、乙方受甲方委托代持房产期间不收取任何报酬。甲方承诺在该房产产生实际价值时，甲方可以自主决定给予乙方适当的报酬。

第四条 甲方权利与义务

1、因该房产所产生的租金等一切收益均由甲方享有。

2、因该房产使用或经营产生的房产税和营业税等相关税费、房产管理费、水电费、修缮费用、管理成本等相关费用均由甲方承担。

3、因该房产造成他人的人身、财产损失的责任，及该房产发生毁损灭失风险由甲方承担。

第五条 乙方权利与义务

1、乙方确认，未经甲方事前的书面同意，乙方不得单方面将该房产对外出租、出售。

2、自本协议签订之日起，乙方有义务配合甲方对该房产的管理、处分等一切事宜，乙方不得在任何时间、地点、以任何方式抗拒及干涉甲方行使权利，并不得撤销该授权委托。

3、因房产由乙方代甲方持有，甲方将房产抵押给银行进行贷款，乙方有义务协助甲方办理贷款手续，还贷款的本金和贷款利息由甲方全部承担。

第六条 争议解决

凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成，任何一方可向房产所在地的人民法院提起诉讼。

第七条 协议生效

1、本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

2、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(签字/盖章)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

鉴于：乙方配偶对本协议知悉，对内容予以确认，并愿意遵照执行。

乙方配偶(签字)：

年 月 日

**商业楼的买卖合同范本最新19**

委 托 人： (以下简称甲方)

受托人： (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》、《^v^物权法》、《城市房地产中介服务管理规定》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议。

第一条 委托权限 甲方选择以下第

种委托权限。

1.甲方全权委托乙方代为办理本合同第二条委托事项，代为行使甲方的权利、义务，在委托权限、期限内乙方以代理人的身份直接与第三人洽谈委托事项，开展相关工作，并签定交易合同，直接到房产管理部门办理委托事项，其法律责任由甲方承担。

2.甲方一般委托乙方代为办理本合同第二条委托事项，乙方为甲方提供咨询、劳务方面的服务，协助甲方达成交易并签定合同，办理相关手续。

第二条 委托事项：

1.交易意向：甲方委托乙方提供项代理服务。

(1)出售 (2)出租 (3)置换 (4)求购 (5)求租

第三条 限制交易的情况：

如该房地产有以下限制交易的情况，甲方不得委托乙方为其代理交易，否则由此引起的一切法律及赔偿责任概由甲方承担。同时乙方有权拒绝甲方委托的下列服务或在履行中发现下列情况后随时终止合同。

1、被司法机关查封、罚没、财产保全等;

2、属公告拆迁范围，即将实施拆迁;

3、已作为抵押担保物，未经抵押权同意或告知受让人的;

4、共有人或同住家庭成员没有达成一致意见的;

5、其他法律、法规限制交易的情况。

第四条 甲方的责任：

1、甲方在委托乙方代理上述房地产交易事项后，不得再委托他人重复代理，若发生多头委托的情况，视为违约处理，由甲方向乙方支付违约金，违约金 。

2、凡是乙方提供的房源或客户，甲方应充分尊重乙方的代理权及劳动成果，恪守本合同约定，不得擅自将乙方提供的房源推荐给第三人，或未经乙方许可，私自与乙方提供的客户联系，并进行交易，若发生此种情况，视为违约处理，由甲方向乙方支付违约金，违约金

3、经过乙方代理成功的交易，甲方应将签定交易合同的准确时间及地点告知乙方，由乙方协助甲方办理。

4、甲方向乙方提供代理交易的房地产权证应真实、合法、无纠纷、并且房地产交易手续完备。

5、及时向乙方支付佣金。

第五条 乙方的责任：

**商业楼的买卖合同范本最新20**

经甲乙双方协商，一致达成以下协议：

2、付款方式：双方正式签定《房屋买卖协议》时，乙方向甲方一次性付清全部购房款人民币\_\_\_\_\_\_元整，同时，甲方将该房屋的房产证、土地证等一切房产手续。此后，该房屋产权归乙方所有。

3、在乙方办理该房屋产权等过户手续中，甲方必须予以协助，提供有关证明（包括签字等）。房屋过户中产生的一切费税由乙方负责。

4、本合同一式两份，经甲乙双方签字生效，各执一份，均具有法律效力。双方应共同遵守，不得违约，违约责任定为x万元。

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业楼的买卖合同范本最新21**

甲方：江西建工\_\_\_有限责任公司(盖章)

乙方：\_\_\_\_市\_\_\_\_公司(盖章)

甲、乙双方根据《^v^合同法》及有关法律法规，就甲方向乙方定购窗帘产品事宜，经双方充分协商，特订立本合同，双方共同遵守。

第一条技术交底，资料提供及甲、乙双方协作。

1、在本合同签订的同时，甲方应向乙方提供窗帘工程的平面图及要求，并向乙方技术人员进行交底、指导。

2、乙方在依照甲方要求进行工作期间，发现提供的图纸或技术要求不合理，应及时通知甲方;甲方应当在接到通知后及时作出答复，并提出修改意见。

3、工作期间，甲方经常派人前往工地，对乙方所提供产品工艺、质量等进行及时监督及指导，视作初验。

4、乙方派技术人员到施工现场测量，以避免其规格有误。

第二条交货(完工)时间及地点

1、施工期限为

2、交货地点：

第三条 验收标准及方法

1、乙方负责将产品安装到位后，(拾伍)日内由甲乙双方各派代表，对产品数量、质量等进行验收。

2、验收按照合同规定的质量要求，封存样品或成品样板作为标准。

3、甲乙双方如在对产品的质量检验过程中发生争议，以法定质量检测机构提供的证明为准。

第四条 付款及结算方式

1、单价明细如下表：

2、施工结束，甲方验收合格以后，以现金支付乙方总货款，剩余等甲方被使用方验收合格后支付。

第五条 违约责任 甲方违约责任：暂无 乙方违约责任：

1、乙方未按合同规定的质量交付定作物，若甲方同意采用，应按质论价酌减价款，甲方不同意采用，乙方应负责修整及调换。

2、乙方同时将承担逾期交付的责任;经过修整和调换，仍不符合合同规定的，甲方有权拒收，由此造成的损失由乙方负责。

第六条 不可抗力在合同规定的履行期限内，由于不可抗力致使作物或原材料损毁、灭失的，乙方在取得合法证明后，可免于承担违约责任，但应当采取积极措施，尽量减少损失。在甲方延迟接受或无故拒收期间内发生的，甲方应当承担责任。

第七条 纠纷的处理在合同履行过程中，甲、乙双方如有异议或纠纷时，由甲、乙双方协商解决;协商不能解决的，任何一方可向工程所在的人民法院提起诉讼。

第八条 其他

1、本合同壹式

2、本合同未尽事宜，双方协商解决，作为补充协议。补充协议与本合同有同等法律效力;若有抵触，以本合同为准。

甲方：江西\_\_公司 乙方：\_\_\_\_市\_\_\_\_公司

甲方代表(签字)：乙方代表(签字)：

**商业楼的买卖合同范本最新22**

卖方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准写字楼和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

一、 基本情况：

1、 乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_支弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_号写字楼\_\_\_\_\_\_层，写字楼建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、 土地使用权限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，实际年限按产权证。

3、 写字楼区域东侧在\_\_\_\_\_\_\_米内、南侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内、西侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内、北侧到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米内。

二、 写字楼价格及其它费用：

1、 写字楼价格每平方米人民币\_\_\_\_\_\_元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)

2、 土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

3、 乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)

三、 付款方式、期限及交房期：

1、 写字楼总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写)

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲方把写字楼通过有关部门验收合格后交付乙方使用，同时乙方在收到甲方写字楼后支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写);

(2)其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)6日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按写字楼和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、写字楼抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按写字楼和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、 其他规定：

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本写字楼地址进行工商注册。

3、 写字楼内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该写字楼，甲方无权干涉。

9、 本写字楼的质量保修期为交付后一年内有效。

五、 本合同主体及责任：

1、 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

六、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方和执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方： 乙 方：

代表( 签名盖章) 代表( 签名盖章)

电话： 电 话：

签约日期： 签约日期：

**商业楼的买卖合同范本最新23**

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于 (省、市)\_\_\_\_\_\_(区、县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;门牌号为

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_个月。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

2、房屋租金支付方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)

2、乙方交纳以下费用：

(1)

(2)

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！