# 市中区二手房买卖合同范本(必备16篇)

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2023-12-25

*市中区二手房买卖合同范本1>房屋竟价买卖合同出卖人（甲方）： 市 镇 村委会买受人（乙方）：经 村全体村民代表大会研究通过，现将村集体所有的原 的房屋所有权通过评估标价面向 的形式，公开转让所有权。为此，双方特订立此合同。一、标的名称（ ）...*

**市中区二手房买卖合同范本1**

>房屋竟价买卖合同

出卖人（甲方）： 市 镇 村委会

买受人（乙方）：

经

村全体村民代表大会研究通过，现将村集体所有的原

的房屋所有权通过评估标价面向

的形式，公开转让所有权。为此，双方特订立此合同。

一、标的名称（ ），座落在（ ），面积（ ）平方米（ ）结构。四至：东至（ ），西至（ ），南至（ ），北至（ ）。宅基地使用面积平方米。

二、价款 元。合同签订当日一次性付清。

三、乙方付款后，产权属乙方所有。由乙方负责办理产权变更手续。

四、房屋买卖契税由乙方承担，由乙方负责办理产权。

五、违约责任

1、甲方按合同约定按时将产权移交给乙方。逾期移交承担相应赔偿责任。

2、乙方必须按期付款，逾期付款甲方有权收回标的物，损失由乙方承担，所交款不退。

3、房屋移交后，乙方承担防火责任。由于乙方使用不当造成火灾由乙方承担全部责任。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

月

**市中区二手房买卖合同范本2**

原告： \_\_\_\_\_，性别\_\_\_，\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生。

住址：

身份号码：

被告： \_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

地址：

法定代表人：

诉讼请求：

一、判决被告支付原告\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_日期间的休息日加班的工资报酬\_\_\_\_\_\_元。

二、本案诉讼费用由被告承担。

事实与理由：

原告\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日开始到被告公司工作，担任\_\_\_\_\_\_\_。

原告与被告于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订立自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的《试聘用合同》，这期间原告的月工资为\_\_\_\_\_\_元;每周上班\_\_\_天。

原告与被告于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日订立自\_\_\_\_年月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的《聘用合同》，这期间原告的月工资为\_\_\_\_\_元;每周上班\_\_\_\_\_天。

原告于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日辞职。自入职之日至辞职时止，原告每周上班\_\_\_天即每周的双休日上班\_\_\_\_天，其中，\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日原告休息日上班\_\_\_\_天;\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日原告休息日上班\_\_\_\_天;\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日原告休息日上班\_\_\_\_天，被告没有依法发放给原告休息日加班的工资报酬。

原告于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日申请劳动仲裁，要求被告支付休息日加班的工资报酬\_\_\_\_\_\_元，但\_\_\_\_\_\_劳动人事争议仲裁委员会全部驳回原告的仲裁请求。

原告认为，\_\_\_\_\_\_\_劳动人事争议仲裁委员会全部驳回原告的仲裁请求，是判断有误的：

一、原告每周上班\_\_\_天，即双休日也要上班\_\_\_天，证据确凿。

二、原告每周上班\_\_\_天，被告对此无异议。

三、\_\_\_\_\_\_劳动人事争议仲裁委员会适用《^v^劳动法》第三十六条^v^国家实行劳动者每日工作时间不超过8小时、\*均每周工作时间不超过44小时的工时制度。^v^与第三十八条^v^用人单位应当保证劳动者每周至少休息1日^v^等法律规定为驳回原告请求支付不低于工资的百分之\_\_\_\_的工资报酬。《^v^劳动法》第四十四条规定^v^有下列情形之一的，用人单位应当按照下列标准支付高于劳动者正常工作时间工资的工资报酬：(一)安排劳动者延长工作时间的，支付不低于工资的百分之一百五十的工资报酬;(二)休息日安排劳动者工作又不能安排补休的，支付不低于工资的百分之二百的工资报酬;(三)法定休假日安排劳动者工作的，支付不低于工资的百分之三百的工资报酬。被告可以在双休日安排原告上班，这不违法，但原告请求的是支付加班工资报酬，原告以为并不能以此合法为由驳回原告请求，使得原告加班工资报酬求偿未果。

原告认为，被告应支付原告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的休息日加班工资报酬。

为了维护劳动者的合法权益，原告特予起诉，请求人民法院早日依法判决。

\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**市中区二手房买卖合同范本3**

私有房屋买卖协议

甲方： (以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为了确保甲、乙双方的合法权益，现就住宅及车库买卖有关事项签订本私有房屋买卖协议如下：

第一条 经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于\_\_\_市\_\_号2栋4单元8楼的住宅壹套及一楼车库杂物房壹间出售(出让)给乙方，其中：住宅建筑面积为153。18平方米，车库杂物房建筑面积\_\_平方米。

第二条 上述住宅及车库杂物房的出售价(含出让价，下同)为人民币壹拾陆万元整(￥\_\_\_\_\_\_元)(以下金额均为人民币)。此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条 付款方式：实行分期付款，首期支付陆万元整，第二期支付壹拾万元整。具体支付时间及方式如下：

(一) 乙方陪同甲方到银行归还上述住宅按揭借贷余额取回《^v^房屋所有权证》(以下简称《房产证》时支付甲方售房款陆万元整。

(二)在甲方办妥上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》及车库杂物房的《使用权出让证》交给乙方的当天支付壹拾万元整。

第四条 甲方必须在收到乙方支付的首期购房款并归还按揭借贷余额取回《房产证》后的十五日内，与乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥有产权及使用权，原入住人员或存放的物品必须在住宅所有权过户后的十五日内搬离。

第六条 私有房屋买卖协议中鉴于甲方原来只拥有车库杂物房的使用权而无所有权，仅取得车库杂物房的《使用权出让证》，而《使用权出让证》又不能到发证机关办理“使用人”变更手续的实际情况，该车库杂物房及对应的《使用权出让证》自乙方付清上述购房款(含车库杂物房的出让金)之日起至该车库杂物房使用权终了之日止归乙方使用和保管。

第七条 上述住宅及车库杂物房的交易金额(人民币壹拾陆万元整)不包括售房应缴税费及办理住宅所有权过户手续费等各种税费，此项税费由乙方承担。

第八条 违约责任：

(一)乙方未在规定的时间内将购买上述住宅、车库的款项支付给甲方的，由甲方按日加收违约金额的百分之 的违约金。

(二)甲方在收到乙方支付的购房款后未按规定时间办理上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》以及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方的，甲方除必须将住宅《房产证》及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方外，必须按日支付全部售房款百分之 的违约金。

**市中区二手房买卖合同范本4**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

甲乙双方经过充分协商，达成以下协议：

一、甲方愿意以人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整的价格，将其在 区 小区 号楼 单元 室楼房住宅，面积 平方米及水/电/煤气/暖气等附属设施和地上储藏室壹间卖给乙方。(房屋面积以房屋所有权证书为准，房屋总价格不变)，乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

二、甲方所售房屋所有权证号为 号，房屋土地使用权证号为 号，契税证号为 号。合同签定之日，甲乙双方共同将完备的过户手续交房产管理部门，甲方协助乙方将甲方的房产证、契证、土地证办理成乙方姓名。

三、合同签订时，乙方应于本合同生效之日向甲方支付首付款人民币万元。日之前再支付万元人民币。总计万元。剩余款由甲方的名义贷款乙方还贷的方式5年内付完。(若乙方没按要求付款，甲方可以终止合同)甲方应在收到该房屋交工时，将该房屋交付给乙方，此房屋才属于乙方所有。在交付房屋的同时，甲方应将与住宅相关资料如：住宅使用说明书、住宅质量保证书、物业管理合同等文件资料交与乙方。二手房买卖合同四、若甲乙双方不能按时交房、交款或未能在规定时间内提供其完备的过户手续，按实际已付款(已收款)的千分之三(日利率)向对方追究违约利息;逾期超过一个月，视为单方解除合同，单方解除合同者，赔偿对方人民币万元的违约金;并在三日内退还房屋或已付房款。如甲乙任何一方反悔，由反悔方(违约方)承担所有过户费用及其他损失。

五、在办理乙方房产证、土地证、契证手续中的全部费用由乙方承担。

六、甲方负责帮助乙方协调好与此有关的各个环节。

七、本协议签定后，甲方不得再另行出卖房屋给第三人，如违反此条，应向乙方支付总房款二分之一的违约金并承担乙方装修等其他损失。甲方保证上述房地产权属清楚，由此给乙方造成的经济损失，由甲方赔偿。

八、本协议签定后。5年内若因物价上涨因数导致房价上涨，甲方不能反悔。不可以涨价。仍按现在的价格万元人民币为准。

九、本合同共\_\_\_\_\_页，一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

十、备注：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**市中区二手房买卖合同范本5**

原告:\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_族，生于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被告:\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_族，生于年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日，住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

诉讼请求：

一、判令被告排除对原告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的妨害;

二、判令被告向原告赔偿损失\_\_\_\_\_元;

三、判令被告承担本案的诉讼费和其他合理费用。

事实和理由：

原告为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的业主，被告是其\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(关系)。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月，原告发现\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出现了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_情况造成原告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，随即原告便告知\_\_\_\_\_\_\_\_物业公司上门查看，经过物业公司工作人员的检查发现原告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_情况的原因是被告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_问题造成的。原告多次催告被告赔偿并要求及时解决\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的问题，但被告均回绝原告协商的请求，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亦协调多次但未果。

综上，被告对原告的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_不享有占有、使用、收益的权利，无任何理由\_\_\_\_\_\_\_\_\_，侵害原告权益。原告为维护自己的合法权益，特依照我国《民法典》的相关规定提起诉讼，敬请贵厘清事实，依法保护原告合法权益。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**市中区二手房买卖合同范本6**

甲方(赠与人)：身份证号：

乙方(受赠人)：

甲方乙方系父母与女儿关系。甲方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方。 双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿出资给乙方用于购买天勤苑小区号 楼 单元 层 户的一处房产并赠与乙方所有，乙方自愿接受该房款 。

该房屋具体状况如下：

(一)座落于四宝山街道办事处 路天勤苑小区，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_;

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式为出让

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与乙方一人。该房屋的’相关权益随该房屋一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。乙方出面与开发商签订商品房买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房房产所有权证。

第三条：乙方没经甲方书面同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。乙方已对此条款充分理解、知晓。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套房产是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：甲方保留乙方违反本合同第三条约定收回该房产的权利。乙方未经甲方书面允许出售该房，甲方有权索要乙方出售该房时的所有房款。

第六条：本合同一式2份。其中甲方留执1份，乙方留执1份。

甲方(签章)：乙方(签章)：

签约日期： 签约日期：

**市中区二手房买卖合同范本7**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为 \_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_.并附带\_\_\_\_\_\_\_\_\_一间，位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条、本合同中所述房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日将首付款(定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰 \_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币\_壹\_拾\_壹\_万元整于 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日)付给甲方。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日(\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：甲方应在房屋交付(\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过\_叁拾\_天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的\_壹\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行;逾期超过\_陆拾\_天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的\_贰拾\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起\_玖拾\_天内交付房屋。

2.终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按\_壹拾%\_利率付给利息。

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围)。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第\_\_\_\_种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_\_\_天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_\_%(大写数字)赔偿乙方损失。

2、乙方自愿在收到甲方的房屋及其手续后，延缓办理房屋产权证，土地证及其过户手续。但如乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，向甲方提出书面要求，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，并协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_\_\_天)向房地产产权登记机关办理权属登记手续，不得用任何方式拒绝阻挠。如因甲方的过失造成乙方不能在乙方向甲方提出书面要求起\_\_\_\_\_天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_\_%(大写数字)赔偿乙方损失

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_\_\_天)将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_\_(姓名)名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_\_\_天内交与乙方，所需费用，由\_\_\_\_\_\_承担。

如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_\_(姓名)名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_\_\_天内取得姓名标注为乙方\_\_\_\_\_\_(姓名)的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的 \_\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失

乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的\'利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过\_叁拾\_天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

5、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

第十一条、双方约定的其他事项：

第十二条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

电 话： 电 话：

**市中区二手房买卖合同范本8**

甲方：

乙方：

丙方：

依据甲乙双方于年月日所签订的编号为 《房屋租赁合同》中 条款，现由于甲方要求予以明确，故补充条款如下：

一、 甲方要求明确乙方应收租赁费款直接汇入甲方所在长沙银行股份有限公司韶山路支行(丙方)所开的账户上。乙方保证未经甲方、丙方共同授权，不向其它任何银行支付。

二、 乙方明确：放弃购买其所租赁的物业。

甲方(公章)：

法定代表人(签字)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

丙方(公章)：

法定代表人(签字)：

20年 月 日

**市中区二手房买卖合同范本9**

出卖人(甲方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条 甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。

如因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第二条房屋的坐落、面积情况

1、本合同所称标的房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、该房屋套内面积为\_\_\_\_\_平方米，杂屋套内面积为\_\_\_\_\_平方米;

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

第三条计价方式与价款

房屋的交易总价为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

第四条付款方式及期限

甲乙双方同意以下列方式付款：

1、乙方已向甲方交付定金共伍仟元整，自本合同签订之日起\_\_\_\_天内乙方支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方;

2、剩余房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于乙方取得该房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》之日起\_\_\_\_天内支付。

第五条房屋交付及产权登记的约定

1、甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_天内将本合同项下房屋全部交付给乙方，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清;

2、甲方应当在房屋产权登记机关开始办理产权登记后日内(最迟不超过房屋所在地其他所有权人取得房地产权属证书之日)，及时办理权属登记(指房屋的《房屋所有权证》和《土地使用权证》);

3、甲方应当在取得房地产权属证书(指房屋的《房屋所有权证》或《土地使用权证》)之日起日内，及时将房屋权属登记过户至乙方名下。

第六条 税费分担约定

1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担;

2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

第七条 违约责任

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方需\_\_\_\_日内向甲方支付逾期应付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按需\_\_\_\_日内向乙方支付已支付房价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3、如甲方违反本合同第五条房屋交付及产权登记的约定，乙方有权选择下列任一种方式处理：

(1)乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将乙方已付房价款退还给甲方，并按已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_%赔偿乙方房屋损失，同时按乙方投入房屋装修的费用赔偿乙方的装修的损失;

(2)乙方不退房，甲方按已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不了的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第九条 特别约定

房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

第十条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担损失赔偿责任;

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十一条 陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权;

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

第十二条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

第十三条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_ 买受人(乙方)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市中区二手房买卖合同范本10**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原告：\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_\_，年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_，单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

住\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_号。电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被告：\_\_\_\_\_\_\_公司 住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区

案由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳动争议

原告不服\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区劳动争议仲裁委员会劳仲字〔\_\_\_\_\_\_〕第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号裁决书，特向贵院提起诉讼。

请求事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

诉讼理由及事实如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份；

物证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_件；书证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_件。

劳动纠纷起诉状 (菁华2篇)扩展阅读

劳动纠纷起诉状 (菁华2篇)（扩展1）

——股权纠纷起诉状范本 (菁华2篇)

**市中区二手房买卖合同范本11**

出 卖 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买 受 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

宅基地买卖协议 协议双方当事人：

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出 卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖宅基地达成如下 出卖人以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 方式取得位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的地块的土地使用 权 ， 该 地 块 土 地 面 积 为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ， 规 划 用 途 为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 出卖人经批准，在上述地块上建设宅基地。

该 宅 基 地 总 金 额 人 民 币 \_\_\_\_\_ 万 \_\_\_\_\_ 千 \_\_\_\_\_ 百 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 元 整

2 买受人按一次性付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给出卖方后土地的所有权归买方 所有。

3 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

4 合同附件与本合同具有同等法律效力。

本合同及其附件内，空格部分填写的 文字与印刷文字具有同等效力。

5 本合同连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有 情况如下：出卖人\_\_\_\_\_份，买受人\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_份。

6 本合同自双方签订之日起生效。

出卖人：签于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

见证人：签于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

买受人：

**市中区二手房买卖合同范本12**

原告：苗兴海 男 1972年4月26日出生 农民 汉族 住济南高新区孙村街道办事处孙村小区54号楼3单元501室 身份证号码3701211972042620\_

被告： 济南高新技术产业开发区管理委员会 张新文 主任 住址：济南市工业南路28号

被告：济南高新区孙村街道办事处 王凤文 主任 住址：济南高新区孙村街道办事处988号

诉 讼 请 求

1.请求法院依法确认二被告强拆原告房屋的行为违法;

2.诉讼费由被告承担。

事实与理由

原告在孙村街道办事处东沙沟村有合法的房屋一处，历城集建(92)字第1131286号集体土地建设用地使用证。宅基地面积198\*方米，(建筑面积\*方米)。20\_年11月10号，两被告给原告拆迁通知，要求原告自行拆除建筑物，但未出示依法取得的征收土地的批文和房屋拆迁许可证书。20\_年7月28日，两被告又给原告下达搬迁拆除通知。同年8月5号，两被告在没有任何合法文件的情况下，将原告的`房屋强制拆除，且在拆原告的房屋时，没有任何依法取得的征地批文和房屋拆迁许可证，程序严重违法，亦违反了我国《宪法》第13条第39条的规定。基于以上事实和理由，原告现提起行政诉讼，请求法院依法作出判决，以维护原告的合法权益。

济南市中级人民法院

具状人：苗兴海

劳动纠纷起诉状 (菁华2篇)（扩展8）

——经济纠纷起诉状的

**市中区二手房买卖合同范本13**

甲方：(以下称甲方)

乙方：(以下称乙方)

甲乙双方经协商，就房屋买卖一事达成如下协议：

一、甲方将位于市区路(街)号，建筑面积平方米，使用面积平方米的结构房屋一套出售给乙方;

二、房屋总价款为万元人民币。

三、本协议签订后日内乙方一次性将房屋全部价款支付给甲方;

四、由于该房屋目前正在建设之中，因此，本协议签订后一年内甲方将房屋交付给乙方;

五、受到目前政策的限制，房屋五年之内不能办理过户手续。待房屋可办理手续之时，甲方应积极协助乙方办理房屋过户手续，过户费用由乙方承担。

六、甲方要保证按期交房，否则每逾一日将按总房款的支付给乙方作为违约金;

七、因甲方原因导致房屋无法过户给乙方造成损失，全部由甲方承担。

八、本协议签订后，双方共同去公证机关进行公证，公证费用由方承担。

九、未尽事宜，双方应友好协商，协商不成任何一方均可向人民法院提起诉讼。

十、本协议一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市中区二手房买卖合同范本14**

原 告： \_\_\_\_\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生,\_\_\_\_\_\_\_\_\_族

住 址：

工作单位：

被 告：

单位性质：(有限公司或股份有限公司)

住 所：

法定代表人：

诉讼请求：

1、确认原告在被告公司的股权，发还原告的\_\_\_\_\_号股权证。

2、判令被告补发原告\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_年的股份红利\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、判令由被告承担本案诉讼费。

事实与理由：

原告于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月于\_\_\_\_\_\_\_\_\_(用人单位)参加工作到\_\_\_\_年\_\_\_月。企业全员劳动合同制改革后，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日用人单位与原告签定劳动合同，工作岗位是\_\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日公司向原告签发了\_\_\_\_\_\_\_\_\_号股权证，股本金额共\_\_\_\_\_元，同时与公司股东会监事会签定了股权委托书。\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日公司无理由要求原告离职。\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日原告与公司签订劳动合同解除合同。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月原告到公司领取\_\_\_\_\_\_年度的股份分红时，公司称离职的职工不再个人持有股权证，侵害了原告的股权权益。

《民法典》规定，^v^物权受到侵害的，权利人可以通过和解、调解、仲裁、诉讼等途径解决^v^。《公司法》第一百五十三条规定^v^董事、高级管理人员违反法律、行政法规或者公司章程的规定，损害股东利益的，股东可以向人民法院提起诉讼。^v^

根据上述事实和法律规定，请求贵院支持原告的诉讼请求。

此 致

\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**市中区二手房买卖合同范本15**

甲方：

身份证号：

联系地址：

乙方：

身份证号：

联系地址：

甲乙方拟合资向购买商品房(以下简称“房产”)，现甲乙丙方就合资购买上述房产事宜达成协议，以资双方共同遵守，具体内容如下：

一、出资比例

双方联合出资购买房产，出资比例各为50%。双方按出资比例享有房产的所有权益，并承担因购买该房产及今后与该房产有关的所有购房款、税费等一切支出。

二、房款、税费支付

甲乙双方均应及时履行与房产转让方签订的购房协议，以及因受让房产产生的一切税费等支付，并承担相应的责任。

1、为了受让房产能够及时有序地进行，甲乙双方推选甲方为事务执行人，代表甲乙双方履行受让房产过程中的一切事务，包括但不限于支付购房款、税费及其他活动费用支出，办理交房手续，办理产权证书过户手续等。

2、按有关行政主管部门及房产转让方要求，需乙方亲自办理的，乙方应予执行。

3、购房款、税费等付款到期前，乙方应将其应承担的部分款项交由甲方对外支付。否则，付款到期后，为确保受让房产顺利进行，甲方可自己出资垫付或对外借款垫付，因此产生的借款本金、利息以及甲方向乙方追偿的全部费用由乙方负责并承担。

三、房地产权属证书的保管

受让后的房地产权属证书暂时由甲方保管。若当地房地产主管部门按房产共有人人数办理房地产权属证书的，双方保管各自的证书。

四、受让后房产的管理和使用

受让后房产的管理和使用由双方友好协商处理。但房产需要对外出售、出租、出借、典当等时，甲乙双方中任何一方在同等条件下均有优先权。

五、违约责任

甲乙双方中任何一方违约的，应赔偿守约方的经济损失。经济损失包括但不限于追究违约方违约责任而产生的律师费等。

六、文书送达

本协议确定的联系地址为各类通知、文书送达的地址，如有变动应及时通知对方当事人和登记机构，否则造成相关通知文书无法送达的，将视同已经送达，由此产生的法律责任由当事人自行承担。

七、本协议未尽事宜，双方可另行协商订立补充协议。与该房产有关事宜双方未约定如何处理的，依照我国《民法典》、《房地产管理法》等法律、法规规定处理。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。本协议自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市中区二手房买卖合同范本16**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;即人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，即小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、乙方支付定金之日起陆个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，空调两台(型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，热水器(型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，浴霸(型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，饮水机(型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，音响两台(型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！