# 花园酒店房屋买卖合同范本(合集66篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2023-12-25

*花园酒店房屋买卖合同范本1甲方(出卖人)： 身份证件号码：乙方(买受人)： 身份证件号码：甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况...*

**花园酒店房屋买卖合同范本1**

甲方(出卖人)： 身份证件号码：

乙方(买受人)： 身份证件号码：

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于 ，建筑面积为 平方米;套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_平方米;

(二)出售房屋的所有权证证号为;

(三)房屋平面图及其四至见房产证; 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。 该房屋的相关权益随该房屋一并转让。 出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款 按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额人民币 元整;房价款的支付方式、支付时间为： 乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付给甲方定金(人民币)\_\_\_\_\_\_\_(大写)

元，(小写)

元。该定金条款的约定，受《^v^合同法》条款的调整。 上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_ 万元;

第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款 \_\_\_\_\_\_\_万元。 ;

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币\_\_\_\_\_\_\_ 万元。 每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、甲、乙双方定于 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于

前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在

前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依 法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条 甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内到房地产主管部门办理过户手续。 在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。 该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理： 该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。 该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金;双方约定，该费用由 甲方承担乙方承担 。 除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由 甲、乙双方按国家规定各自承担 。

第八条 甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给与乙方。逾期 超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条、乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十条 甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十二条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十三条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖 。

第十五条 本合同一式 \_\_\_\_\_\_\_份。其中甲方留执 \_\_\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_\_\_ 份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十六条 本合同自甲乙双方签订之日自之日起生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)： 地 址：

地 址： 现住址：

**花园酒店房屋买卖合同范本2**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成以下协议：

一、甲方自愿将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号杂物房出售给乙方,该房屋所有权证号为邕房权证字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号,产权证面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、甲、乙双方约定上述杂物房的成交总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。房款由乙方在办理完相关手续当日通过转帐方式支付给甲方。

三、该房屋在移交前所发生的各项费用,由甲方负责在移交前结清,甲方还应积极配合乙方办理相关手续。

四、甲方应保证该杂物房权属清楚,无产权纠纷,符合买卖条件。该杂物房若发生与甲方有关的产权纠纷与债权债务的,概由甲方负责处理,并承担相应的法律责任,由此给乙方造成的损失,由甲方赔偿。

五、若开发商向乙方收回或封存该杂物房,由甲方将房款全额退还给乙方.

六、本合同在履行过程中发生争议的，同合同当事人协商解决;协商不成的，可以向南宁仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

七、本合同一式两份，甲、乙方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**花园酒店房屋买卖合同范本3**

甲方： 乙方：

一、甲方 愿意将房屋，面积平方米房子卖给乙方 。

二、房款总价￥元(人民币)大写：元整，房款不包含进户费用。

三、乙方付款程序

(1)乙方在上交购房资料同时付给甲方定金￥元整，大写：元整。

(2)乙方在领取钥匙时将剩余购房款￥元，大写：元给甲方付清。

四、在签订购房合同之前所有房屋资料办理过程由甲方负责，乙方协助。

五、在开发办交钥匙时，甲方负责为乙方办理交钥匙前一切资料。 甲乙双方如未按以上条款履行，负相应法律责任。

甲方签名： 乙方签名：

担保人签名：

签订时间：年月日

**花园酒店房屋买卖合同范本4**

出售方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称：甲方)

购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称：乙方)

经甲乙双方友好协商，就乙方向甲方购买房屋，达成如下协议：

>第一条 房屋基本情况

1、甲方所售房屋所有权证号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号”，房屋土地使用权证号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号”;该房屋的土地使用权取得方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止 ;

2、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_ 号营业房第\_\_\_\_\_\_楼(现为\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_酒店所在房屋)。

>第二条 房屋价格及其他

1、甲方所售房屋建筑面积为：\_\_\_\_\_\_平方米(以房产证面积为准);

2、甲方所售房屋单价为：\_\_\_\_\_\_元/平方米;房款总计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、因甲方与现有租房人签订的租房价格低，甲方同意在按每平方30元的标准对超出现有租房价格的部分在房屋售价中提前进行抵扣(计算时限为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计算面积以房产证上面积为准)，经过甲乙双方共同测算，抵扣的总价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

4、乙方实际应付甲方的房屋总价款为(抵扣后的总价)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

5、以上房屋买卖的一切过户手续的办理及其所产生的一切税收和其他费用全部由甲方负责承担并支付。

>第三条 双方权利义务

1、甲方协助乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前与现有租房人新的租房协议签订完毕，租房费用及租房时间等相关事项另行协商，新的租房协议作为本协议的补充协议，新的租房协议自签订之日起生效，同时乙方即成为房屋新的出租房。

2、乙方在与现有租房人签订新的租房协议生效后，于2日内支付甲方购房订金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。待甲方将房产证、土地使用证过户办理到乙方或乙方指定人的名下后，乙方在办理完房屋抵押贷款手续后，将剩余房款一次性支付给甲方，不得以任何理由拖欠甲方剩余房款。

3、新的租房协议签订后，甲方于3日内负责将房屋及房屋相关手续交接给乙方。

4、甲方在收到乙方购房订金后，在三个月内负责将该房屋产权证、土地使用证过户到乙方或乙方指定人名下，否正造成的损失由甲方承担。

5、甲方保证在交接房屋时没有产权纠纷和财务纠纷，有关按揭、抵押债务、税项、水电、物管费等甲方均在交接前办妥。交接后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任甲方对该房屋地震修复后的工程质量(工程质量应是国家规定的相关部门验收合格)负责。

>第四条 违约责任

1、该协议签订生效后，甲乙双方不得以任何理由违约;

2、如乙方违约，甲方不退还乙方交纳的购房订金，该订金作为甲方的经济损失赔偿费;

3、如甲方违约，甲方按乙方支付的订金总额2倍赔偿给乙方，作为乙方经济损失赔偿费。

>第五条 其他

1、本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。

2、协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

4、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**花园酒店房屋买卖合同范本5**

甲方：

乙方：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在市路小区号楼单元室房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写元整;即人民币小写元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金元整，即小写元。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付万元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方：

身份证号：

住址：

电话：

乙方：

身份证号：

住址：

电话：

年月日

**花园酒店房屋买卖合同范本6**

甲方： 乙方：

一、甲方 愿意将\_\_\_\_市花园\_\_\_\_区经适房三室两厅两卫，面积 平方米房子买给乙方 。

二、房款总价 元(人民币)大写： 元整，房款不包含进户费用。

三、乙方付款程序

(1)乙方在上交购房资料同时付给甲方定金 元整，大写： 元整。

(2)乙方在\_\_\_\_市花园领取钥匙时将剩余购房款 元，大写： 元给甲方付清。

四、在签订购房合同之前所有房屋资料办理过程由甲方负责，乙方协助。

五、在开发办交钥匙时，甲方负责为乙方办理交钥匙前一切资料。 甲乙双方如未按以上条款履行，负相应法律责任。

甲方签名： 乙方签名：

担保人签名：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**花园酒店房屋买卖合同范本7**

委托人： (以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人： (以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方独家代理销售“\_\_\_\_\_\_\_\_ ”，经双方友好协商,按照《^v^合同法》及有关法律法规的规定,在互惠互利的基础上达成如下协议：

第一条 委托项目情况：

1、项目名称:

2、项目可售面积总建面积\_\_\_\_\_平方米,其中住宅\_\_\_\_\_套、门面\_\_\_\_\_平方米、车库\_\_\_\_\_平方米。

3、 委托期限

自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至该项目清盘结束为止,项目销售达到90%，即视为清盘。

第二条 委托性质：

乙方独家代理销售,甲方不再委托第三方代理上述楼盘协商范围内的销售业务，自售等所有销售均计入乙方的销售额,并按合同甲方结算支付代理费用给乙方。

第三条 销售计划、代理费用：

1、预售许可证由乙方代为办理,办理费用由甲方承担。

2、如发生不按期取得土地使用证、规划许可证、逾期交房、验收不合格、不按承诺提供配套设施等问题,甲方无权追究乙方的销售计划完成任务。

3、代理费用:

﹙1﹚ 代理费用按销售总额的 2% 计算。

﹙2﹚ 分成费用:按当月销售中,每套房实际成交价,超出对应该每套底价的,超出部分由甲乙方7:3分成(甲方7成,乙方3成),按月全额结算、支付。

第四条 销售价格、付款方式

销售底价元/㎡)开盘前结合市场由甲乙双方共同决定销售房屋均价，乙方及时分解表作为合同附件,由乙方制定对外销售报价.乙方不得擅自低于底价销售,乙方单方面决定低于底价的销售由乙方从代理费用中补足.经甲方同意低于底价的销售,不影响乙方的销售代理费用.

第五条 销售完成标准和费用支付

1、当月销售额:凡在当月内付足合同房款的、按揭客户首付款≧总房款的40%、一次性付款客户全款到位、分期付款客户首付款≧总房款的60%、并签署了商品房买卖合同的，即为乙方的销售结束，甲方按收款总额给乙方来进行代理费用结算。

2、每个月销售开始五天内(遇节假日顺延)，甲方必须结算支付上一个月的代理费用给乙方，计算依据按实际收取房款计算。

3、其他：

(1)合同期内，如因乙方或客户单方面原因发生客户退房，则由乙方负责该房屋再售工作，如再售房屋总房价低于原房价款，由乙方补足差额部分，不得再提取代理费。如再售的房屋总价款高于原房价款，则将高于原房屋总价款部分计提费用。

(2)合同期内因为甲方原因导致客户退房，所有责任由甲方负责，不影响乙方原销售费用的提取，所退房屋如需再售，并作为新房源再售，再售房源则按合同计提费用。

第六条 权利和义务

一、甲方权责：

1、按合同规定支付乙方代理费用，否则视为甲方违约。

2、提供可售房明细、购房合同，审核乙方的订(定)单、合同签章并收取全部房款、开票。甲方提供《商品房买卖合同》样本作为本合同的附件。

3、保证本合同项目确属甲方所有，并提供甲方本合同项目的国有土地使用证、建筑工程用地许可证、建筑工程规划许可证、建筑工程施工许可证、房屋预售许可证与项目销售相关文件的复印件，加盖甲方的公章，作为本合同的附件，并由甲方对其真实性负责。

4、提供标准层平面图、单元平面图、分户图及面积、外立面效果图、规划及景观效果图、物业管理公司名称、物业管理内容及收费标准装修标准、面积测绘报告、配套设施，加盖甲方的公章，作为本合同的附件一，并由甲方对其真实性和准确性负责。负责交房、入住、房屋产权证等事宜及费用。经双方确定能修改的房型由甲方负责修改。

5、在建设过程中的相关变动，甲方必须事先通知乙方，并以书面形式由甲方签字(盖章)后向乙方提供具体实施变动的内容、方案及具体实施和完成的时间。

6、任何有关房屋质量问题，或者甲方未提前书面通知乙方的任何变更造成客户纠纷以及不按承诺提供配套设施或逾期交房，责任由甲方承担。

7、同意在该项目的宣传广告及媒体资料上印刷乙方营销代理的字样。

二、乙方权责：

1、与甲方沟通，负责项目宣传、推广、销售方面的计划策略制定工作。包括：市场定位、销售对象、价格策略、推广策略、广告策略等，并根据市场情况作出相应调整。

2、负责项目宣传、推广、销售方面的设计工作。包括：DM广告单、楼书、宣传广告、工地包装、销售部包装、布置等方面的设计。

3、负责销售队伍的组建，管理，负责所有销售员的工资，费用以及销售主任的住宿。

4、负责客户办理按揭负责客户向银行递交资料、签定贷款合同的手续，并代为收取和支付按揭客户应该向各部门缴纳的费用，甲方如委托乙方办理产权证和土地证应交纳代理费每户500元。

5、负责销售执行，负责客户的洽谈以及买卖合同、(预)定购协议的签定。按甲方提供的合同与客户签署合同，修改条款经甲方同意后签定。合同、协议均由甲方审核签章后生效，交甲方审核、存档。乙方不得擅自收款和增收其他费用。

6、按照甲方授权委托的范围和内容，认真履行职责，对客户不得虚假宣传或承诺，因宣传不实造成客户纠纷，由乙方负责。

7、乙方在代理过程因自身的严重过错，给甲方造成经济损失，赔付甲方直接经济损失。

第七条 如有未尽事宜，经甲乙双方协商可签定补充协议，签字盖章后生效。本合同如有争议，甲乙双方应友好协商解决。

本合同自双方代表签字、盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效应。本合同相关联的文件、附件、图纸作为合同附件，具有同等法律效应。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**花园酒店房屋买卖合同范本8**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代销方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方委托乙方代销下列商品：

二、上列代销价格按以下办法执行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、商品包装应按运输部门规定办理，否则运输途中损失由甲方负责。如因不符运输要求，乙方代为改装及加固，其费用由甲方负责。

四、交货地点：凭乙方发货通知单，由甲方代办托运直拨至购货单位。

五、代销商品发货数量必须根据乙方通知。

六、手续费收取与结算按下列办法：按销货款总额\_\_\_\_%收取手续费;待乙方收到货款后，即给甲方结算并扣回代垫费用。

七、甲方代销商品应与样品相符，保质保量，代销数量、规格、价格，有效期内如有变更，甲方必须及时通知乙方，通知到达前，已由乙方签出的合同，应照旧履行。如因质量或供应脱节而造成的损失和费用(包括手续费)，均由甲方负责。

八、附则：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、本协议一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份，自签订日起生效，有效期\_\_\_\_月。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**花园酒店房屋买卖合同范本9**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房地产（住宅），该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）

第三条（一）甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

（二）甲方应于拿到房产证之日起\_\_\_\_天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

（三）税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第四条交房时间为：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第五条甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约二手房居间，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第六条本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第七条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加\_\_\_\_\_\_万元的费用给甲方，即总房款为\_\_\_\_\_\_万元。

第十条双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（手印）

购买方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（手印）

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**花园酒店房屋买卖合同范本10**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方多次慎重研讨及友好协商，根据《^v^民法通则》和《^v^合同法》的有关规定，就甲方委托乙方(独家)代理销售甲方开发的事宜达成一致意见，同意签署如下合同：

一、 代理销售

甲方将座落于河北省磁县高速引线东侯召村南，统盛园小区(暂名)原河北龙巢饮料有限公司，建筑面积约万㎡于签署合同即日起正式委托乙方独家策划与销售。

二、 合作期限及销售指标

1、合作期限：自乙方进场一个月后开始计算销售时间，销售周期为个月。如有自然灾害、工程延期等不可抗力因素，由甲乙双方另行协商销售周期。

2销售指标：在销售期内销售项目总额的

三、 销售价格

1、甲方将本项目可供乙方销售的楼宇房屋提出准确清单、价格表，并经双方签字确认销售范围。如有变动应经双方协商为准。

2、第一个月销售均价为元/㎡，其后根据销售情况双方另行协商销售价格，地下室、商业另定。

四、 代理佣金及支付方法

1、代理佣金提取：

(1) 乙方按照销售总额的 (百分之一点三)提取作为佣金，超出低价按 分成，甲方占 乙方占 。

(2) 在一般情况下甲方不参与销售，特殊情况由甲方销售的给与乙方10元/㎡的销售手续费。

2、结算方式及时间：

(1) 结算条件：①付全款达到95%②分期付款，销售每套住宅达到 万元以上首期款为准，甲方按该合同总额向乙方结付提成。

(2) 结算时间：每月为一结算期，每月5号前甲方将上月销售佣金扣除3%的风险金后支付给乙方。风险金在完成销售指标后十日内支付给乙方。

(3)对于已签订购房合同的退房，乙方已提取销售提成，甲方从下一次发放给乙方销售提成中扣除，所扣额户的违约金，甲乙双方平均分配，房屋继续销售，另外计销售业绩和销售提成。

五、 甲方的责任

1、合同有效期内，甲方不得再委任任何其他单位、个人销售本项目，如乙方进场后两个月内没有业绩甲方有权解除协议另请销售公司。

2、甲方应依法向乙方提供销售该项目所必备的相关手续和资料图片。

3、甲方负责提供销售场地并装修，承担装修费用。

4、甲方应积极配合乙方的销售，负责协助乙方保证客户看房需要。

5、甲方应提供工程进度表，严格保证工程进度及质量

6、甲方负责提供销售所必须的合同、收据、合同章并收取销售款项。

7、甲方负责项目的宣传工作并承担相应费用。

8、如在销售过程中出现政府部门或其他方面人员的造成项目暂停，由甲方出面协调。

六、 乙方的责任

1、乙方必须按照甲方指定的房源销售不得捂盘。

2、乙方严格按照甲方制定的各套价格销售，如发现高销虚报，扣除该套80%的销售佣金。

3、乙方负责对项目的规划设计、市场调研、项目定位、项目策划、物业管理等提出切实可行的建议。

4、乙方负责与上述相关部门进行协调沟通以及达到项目的最佳效果。

5、乙方在合同期以甲方的名义进行销售，甲方派专人和乙方联合办公，办理财务和销售手续，并负责一切办公用品。

6、自本合同签订之日起，乙方即行负责组建营销机构，培训营销人员，拟定销售计划，实施销售方案。

7、乙方负责销售人员的工资、提成及销售部日常开销，并负责销售部的水、电暖、电话费用。

8、乙方负责进行广告宣传策划，包括宣传单页、报纸广告、电视广告等，相关费用由甲方负担。

9、在甲方与客户正式签署售楼合同之前，经甲方同意乙方以甲方身份签署房产临时买卖合约。

10、 乙方负责销售控制、销售接待、销售谈判、签订购房合同、催缴房款等等。

11、

12、 乙方每个销售周期做销售总结，针对销售中出现的问题报甲方备案。乙方在销售过程中，应根据甲方提供项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

七、 双方违约责任

1、甲方：

(1) 任何因有关工期与房屋质量问题造成客户与公司的纠纷，由甲方负责;

(2) 甲方如不按时向乙方支付销售提成。每超过一天罚滞纳金1%分清责任后在执行。

2、乙方：

(1) 不得以虚假之词欺骗客户，只能在甲方编制的书面宣传资料范围内和

现房单位及示范单位内对客户进行销售承诺，若私自进行上述承诺以外的口头或书面承诺，经法律裁定为乙方负责的，视为违约，由此引起客户与公司纠纷费用及退房费用由乙方承担并双倍罚款。

(2) 销售款项全部由甲方收取，乙方不得有任何挪用行为，否则，即视为违约并由甲方终止乙方销售权，并追回挪用款项。

八、 合同的终止和变更

1、在合同到期时，双方若同意终止本合同，应通力协作，妥善处理终止合同有关事宜，结清与本合同有关的经济、法律等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲、乙双方不再互相承担任何经济及法律责任。

2、经双方同意可签定变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

3、如因一方违约，在履行合同的基础上违约方赔偿受损方人民币十万元整。

九、 其他事项

1、本合同一式两份，一式四页，甲、乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

2、在履行过程中发生的争议，双方可通过协商解决或向石家庄仲裁委员会提请仲裁。

甲 方： 乙 方：

**花园酒店房屋买卖合同范本11**

为了使甲方生产的(产品名称)扩大销路，增加销量，提高企业经济效益，本着互惠互利、共谋发展的原则，经甲乙双方友好协商，签订合同如下：

二、市场策划和营销策略：乙方负责提供市场营销策划书，经甲方认可同意后，由乙方按照市场营销策划书中的营销策略，实施市场开发和营销工作。费用按本合同的约定解决。

五、数量：甲方提供稳定的粮源以满足乙方市场销售的需求。乙方需要(产品名称)时，应提前三天通知甲方，甲方及时组织加工以保证市场需要。

六、市场开发及费用：市场开发是一项长期的工作，乙方应负责根据市场变化提供市场开发调整方案，经甲方同意后，组织实施。广告费、促销品、宣传品、必要的销售用具和KA卖场费用由甲方负责。渠道促销员的工资、补贴、差旅费，以及(产品名称)在泸州市场销售过程中产生的保管费、仓租费、运费、上下车费、办公费和给商家的联络费由乙方负责。

七、产品质量：由甲方按照国家有关规定和标准生产(产品名称)，产品质量问题由甲方负责。

九、营销手续：甲方负责提供(产品名称)销售手续。

十、货物交接手续及资金结算：甲方商品启运时开出商品调拨运单，乙方收到货后在调运单上签字。乙方凭调运单和铺货单建库存表。乙方在每月的20日结帐后，将销售表、库存表报给甲方。甲乙双方每月结算一次货款，已销售(产品名称)的货款结算后，乙方应在三日内支付给甲方。销售量大的时期，也可以七天或半个月结算一次。

十一、本合同一式四份，双方各执二份。合同执行中发现新的问题，经双方协商可以不断完善合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**花园酒店房屋买卖合同范本12**

卖方（以下简称甲方）：

居民身份证号码：

地址：

买方（以下简称乙方）：

居民身份证号码：

地址：

依据《^v^合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼（层）室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于\_\_\_\_\_年，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_层，建筑层数地上\_\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）。

第二条 价格

双方议定上述房地产按套（单元）计算，每套单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价款为人民币，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款（人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 交付期限

甲方应于购房款到账之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十条 本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效力。附件包括甲乙双方身份证复印件、甲方拥有房屋合法所有权证明、甲方和宅基地所有者签署的赔偿协议复印件

第十一条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

第十三条 合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**花园酒店房屋买卖合同范本13**

甲方： 乙方：

经甲乙双方友好协商，就乙方向甲方购买房屋，达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1甲方所售房屋所有权证号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号”，房屋土地使用权证号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号”;该房屋的土地使用权取得方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止 ;

2、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_ 号营业房第\_\_\_\_\_\_楼(现为\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_酒店所在房屋)。

第二条 房屋价格及其他

1甲方所售房屋建筑面积为：\_\_\_\_\_\_平方米(以房产证面积为准);

2、甲方所售房屋单价为：\_\_\_\_\_\_元平方米;房款总计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、因甲方与现有租房人签订的租房价格低，甲方同意在按每平方30元的标准对超出现有租房价格的部分在房屋售价中提前进行抵扣(计算时限为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计算面积以房产证上面积为准)，经过甲乙双方共同测算，抵扣的总价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

4、乙方实际应付甲方的房屋总价款为(抵扣后的总价)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

5、以上房屋买卖的一切过户手续的办理及其所产生的一切税收和其他费用全部由甲方负责承担并支付。

第三条 双方权利义务

1甲方协助乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前与现有租房人新的租房协议签订完毕，租房费用及租房时间等相关事项另行协商，新的租房协议作为本协议的补充协议，新的租房协议自签订之日起生效，同时乙方即成为房屋新的出租房。

2、乙方在与现有租房人签订新的租房协议生效后，于2日内支付甲方购房订金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。待甲方将房产证、土地使用证过户办理到乙方或乙方指定人的名下后，乙方在办理完房屋抵押贷款手续后，将剩余房款一次性支付给甲方，不得以任何理由拖欠甲方剩余房款。

3、新的租房协议签订后，甲方于3日内负责将房屋及房屋相关手续交接给乙方。

4、甲方在收到乙方购房订金后，在三个月内负责将该房屋产权证、土地使用证过户到乙方或乙方指定人名下，否正造成的损失由甲方承担。

5、甲方保证在交接房屋时没有产权纠纷和财务纠纷，有关按揭、抵押债务、税项、水电、物管费等甲方均在交接前办妥。交接后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任甲方对该房屋地震修复后的工程质量(工程质量应是国家规定的相关部门验收合格)负责。

第四条 违约责任

1该协议签订生效后，甲乙双方不得以任何理由违约;

2、如乙方违约，甲方不退还乙方交纳的购房订金，该订金作为甲方的经济损失赔偿费;

3、如甲方违约，甲方按乙方支付的订金总额2倍赔偿给乙方，作为乙方经济损失赔偿费。

第五条 其他

1本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。

2、协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

4、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**花园酒店房屋买卖合同范本14**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_【身份证】【护照】号码：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_【营业执照】号码：\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_【身份证】【护照】号码：\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_【身份证】【护照】号码：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_【营业执照】号码：\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_【身份证】【护照】号码：\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》及相关法律、法规的规定，合同三方在平等自愿、友好协商的基础上，一致达成如下协议：

第一条 物业情况

(一)买卖之房屋(以下简称“该物业”)地址为： ;建筑面积 平方米(以房产证面积为准)。

(二)房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_;房屋所有权人为：\_\_\_\_\_\_\_;房屋共有权证号：\_\_\_\_\_\_\_;房屋共有人\_\_\_\_\_\_\_;土地证号：\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 成交价、付款方式和税费约定

(一)该物业按套销售，买卖双方同意该物业成交价为：人民币 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(￥ 元)。如该物业已安装管道煤气、有线电视等设施，则成交价包含该物业之水电初装费、煤气初装费、有线电视初装费、收楼费、已支付的维修基金等相关费用。

(二)此次交易所产的税费 【按照相关部门规定买卖双方各付各税】 【\_\_\_\_\_\_\_】 方式交税。

(三)付款方式

1、定金：签订本合同时支付人民币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元(￥ 元)作为定金，定金自动转为房款。

2、首期房款(不含定金)，按下列第 种方式支付：

(1)首付款为人民币 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(￥ 元)。由买方在 直接支付给卖方。

(2)由买方为卖产方垫资人民币 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整 (￥ 元)，买方在还贷日直接存入卖方还贷银行卡用于办理提前还清贷款之用，由卖方承担提前还贷所产生的一切手续费用，该垫资款作为首付款。

3、房价余款： 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(￥ 元)按下列第 种方式支付：

(1)一次性付款：买方应在前支付给卖方。

(2)银行按揭付款：买方申请【商业】 【公积金】贷款，贷款额为人民币仟佰

拾 万 仟 佰 拾 元整(￥ 元)，买方应在签订本合同后 天内办妥按揭贷款申请手续，而卖方应全力协助办理相关手续，包括提供资料，签署有关文件/合同等。该笔款项于买卖完成并办妥他项权利登记后由贷 款银行直接划入卖方银行账号，银行实际贷款额与买方申请贷款额之间差额由买方在 以现金支付给卖方，否则，视为逾期付款。

第三条 物业的交付

(一)三方约定于 到房产交易中心办理测绘鉴证过户相关手续，交易中心受理测绘鉴证之日起十五个工作日内买卖双方到税局办理纳税申报手续。

(二)卖方交付该物业予买方使用之日期为【卖方收齐楼款当天】;卖方交付前必须付清一切有关该物业之欠费(如水电费、物业管理费，有线电视费等)，卖方在 将原落户在该物业的全部户口迁移出该物业，否则，视为违约。

(三)该物业以现状售予买方，买方确认已查阅该物业的权属证明文件，对权属证明文件所载内容无异议，并已实地察看及了解该物业，对该物业朝向、面积、楼龄、楼层、间隔、质量、装修、抵押情况、产权情况、周边环境等均予以认可。该物业之现状：

1、【不带租约】【带租约，买方连同现有之租约一起购入该物业，卖方须协助买方与租户签订新的租约】

2、【不带家私家电】【带家私家电(详见家私家电清单编号：)】。

3、【毛坏房】【带现有装修】。

(四)在签署本合同时，卖方同意交付人民币万仟佰拾元整(￥元)给经纪方作为该物业之杂费保证金，待结清各项物业欠费后多退少补。

第四条 合同三方的权利义务与违约责任。

(一)卖方应在办理交易过户手续前将有关该物业的产权纠纷、债务、税项、租凭以及解除抵押等事项处理完毕，并保证办理交易过户完成时买方无须对上述事项负责。如该物业存在按揭贷款，在未办妥转按或涂销抵押手续前，卖方仍需按时向银行偿还贷款。卖方保证对该物业享有完整的处分权，保证该房产没有被司法机关查封，且出售该物业并没有侵犯第三人的权利，并保证本合同所载有关该物业之情况以及所提供的全部资料均真实、合法、准确、完整，否则卖方应承担由此而引起的一切责任。由于卖方的原因，造成该物业不能办理交易过户手续或与第三人产生纠纷，由卖方承担全部责任。

(二)经纪方就该物业为买卖双方提供中介服务，且已促成买卖双方签订了本合同，买卖双方同意，卖方于本合同签订之日向经纪方支付人民币拾万仟佰拾元(￥元)作为咨询及中介服务费;买方于本合同签订之日向经纪方支付人民币拾万仟佰拾元(￥元)作为咨询及中介服务费;买方或卖方逾期支付咨询及中介服务费的，每逾期一天，按应付费用的1%向经纪方支付违约金，如买方或卖方违约，导致交易不能进行或者交易取消的，经纪方无需退还咨询及中介服务费，违约方须赔偿另一方已支付的咨询及中介服务费。

(三)卖方不能按本合同约定将该物业售予买方，或者因违约而无法将该物业售予买方的，应向买方支付该物业成交价的10%作为违约金;卖方逾期交付该物业，或者未能按时履行合同约定的其他义务，每逾期一天，按该物业成交价的千分之一向买方支付违约金;逾期30天，买方有权不再购买该物业，卖方应退回全部已收款项并向买方支付该物业成交价的10%作为违约金。

(四)买方不能按本合同约定买入该物业，或者因违约而无法买入该物业的，应向卖方支付该物业成交价的10%作违约金。 买方逾期支付楼款，每逾期一天，按未付楼款金额的千分之一向卖方支付违约金;买方未能按时履行合同约定的其他义务，每逾期一天，按该物业成交价的千分之一向卖方支付违约金。逾期30天，卖方有权不再出售该物业，买方应向卖方支付该物业成交价的10%作为违约金。

(五)买卖双方同意在签订本合同后，卖方将该物业之权属证明原件交由经纪方保管至办理该物业交易过户手续当日。

第五条 买卖双方确认，经纪方与买方或卖方签订的任何协议，或者经纪方出具的任何声明、承诺书等文件。必须加盖经纪方的公章方可生效，买卖双方向经纪方缴付款项，经纪方将根据款项内容开具盖有“财务专用章”的收据，如有员工私自向买卖双方开具白条收据或作出承诺，买卖双方应拒绝接受，否则经纪方不予认可，并不承担由此而引起的一切法律责任。

第六条 本合同如与过往三方的协议、声明、承诺等不一致，应以本合同为准。

第七条 合同三方履行合同发生争议且无法协商解决的，应向该物业所在地人民法院提起诉讼。

第八条 买卖双方的有效文书送达地址以本合同记载的联系电址为准，自邮寄之日起五天内视为送达。

第九条 本合同一式三份，各份内容必须一致，正文叁页。持有情况如下：卖方一份、买方一份、经纪方一份，各份具有同等法律效力，本合同自叁方签署(盖章)之日起生效。

第十条 叁方约定的其他事项(对合同条款内容的修改或补充)：

注明：买卖双方确认均已清楚了解上述所有合同条款的内容及含义，并自愿接受合同条款的约束。

卖方：\_\_\_\_\_\_\_买方：\_\_\_\_\_\_\_经纪方：梧州市嘉源房地产中介有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_

**花园酒店房屋买卖合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因到集镇发展无住房，今与甲方协议购买甲方已修建完工的楼房一套，协议如下：

一、房屋位于\_\_\_\_\_\_\_，楼层为\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米（包括一切公摊面积在内），价格按每平方米\_\_\_\_\_\_\_元计算，合计人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_元）；乙方现交付\_\_\_\_\_\_\_元，下余\_\_\_\_\_\_\_元于\_\_\_\_\_\_\_年春节前给付\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月底给付\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_年春节前付清，逾期按月息2%进行计算利息。

二、如需办理房产手续，所有费用由乙方负责支付，甲方负责办理，所需费用包括契税和各种税费。

三、甲方交付房屋现门窗齐备（外门外窗）各种预埋管件、室内粗粉齐备、室内装修由乙方自行负责。

四、甲方负责安装水电到一楼门口，乙方需缴水上户费\_\_\_\_\_\_\_元，电上户费按2\_\_\_\_\_\_\_\_元收取，合计乙方缴纳水电上户费用\_\_\_\_\_\_\_元，乙方自行接水电入户。

五、乙方除应付上述房屋款和水电上户费外，不再付给甲方任何费用。

上述协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，不得反悔，如违约应由违约方承担违约金按总额20%计算。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**花园酒店房屋买卖合同范本16**

甲方：

乙方：

依据《^v^合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，车库\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房产一套。

第二条：付款方式

1. 双方议定上述房产出售价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2. 办理过户手续当日乙方交付甲方付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(以收据收条为准)由银行直接划拨给甲方.

第三条：房屋过户

甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

第四条：双方责任

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，

无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2. 甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该房产交付乙方(以银行划拨余款日为准)。室内现有家电、家具随房屋交接赠送给乙方。

3. 甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。

4. 房屋公共维修基金随房产转移。

第五条：合同变更

1. 在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方房款，如乙方违约，房款不退。

第七条：合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合同共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第十条：其他约定

甲方：乙方：年月日：

**花园酒店房屋买卖合同范本17**

甲、 乙双方依照《^v^合同法》本着互惠互利的原则，就甲方委托乙方独家代理销售单集镇商贸城达成如下协议：

一、 甲方委托乙方独家代理销售位于徐州市铜山县单集镇的单集农贸市场，甲方除乙方外不得另行委托其他人对该房产进行销售，如有其他人销售该房产，则销售的房源均属于乙方业绩，甲方按照合同约定向乙方支付佣金。

二、 甲、乙双方约定甲方支付给乙方的代理费用为销售总额的3%。

三、 双方约定销售平均底价暂定为1400元/平方米，乙方销售价格若高出此价格，则高出部分房价甲、乙双方各得50%，如遇市场行情下滑需下调此销售均价的，则甲、乙双方可另行协商调整销售底价，双方签字确认后生效。

四、 乙方可根据市场行情在平均底价1400元/平方米的基础上上浮房价，如乙方出售的房价高于1400元/平方米，则双方视为溢价部分，甲、乙双方约定溢价部分由甲、乙双方各得50%。

五、 结算方式：佣金和溢价部分甲方按套支付给乙方，即乙方每销售一套房子，可在购房款中将约定的购房总价的3%的佣金和溢价部分的50%的款项扣除后，将剩余款项交于甲方财务记账。

六、 营销支持：甲方需在乙方进场前支付10万元的营销启动资金给乙方，作为甲方宣传所用的广告费用及外拓费用。

七、 在销售过程中所产生的宣传广告费用、外拓费用及售楼处包装办公用品费用由甲方负责支付，售楼处的销售人员费用及销售经理费用由乙方负责支付，如乙方连续两个月未销售房产，则甲方可随时要求乙方撤场。

八、 如甲方未按合同约定向乙方支付佣金及溢价奖励，或乙方未按双方约定销售房产，均视为违约，则违约方除需赔偿另一方损失外，还需向另乙方支付3万元的违约金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**花园酒店房屋买卖合同范本18**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代销方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方委托乙方代销下列商品：

商 品

名 称 产 地

规 格

供应单位

代销数量

每件重量

备 注

每季可供数

二、上列代销价格按以下办法执行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、商品包装应按运输部门规定办理，否则运输途中损失由甲方负责。如因不符运输要求，乙方代为改装及加固，其费用由甲方负责。

四、交货地点：凭乙方发货通知单，由甲方代办托运直拨至购货单位。

五、代销商品发货数量必须根据乙方通知。

六、手续费收取与结算按下列办法：按销货款总额\_\_\_\_%收取手续费;待乙方收到货款后，即给甲方结算并扣回代垫费用。

七、甲方代销商品应与样品相符，保质保量，代销数量、规格、价格，有效期内如有变更，甲方必须及时通知乙方，通知到达前，已由乙方签出的合同，应照旧履行。如因质量或供应脱节而造成的损失和费用(包括手续费)，均由甲方负责。

八、附则：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、本协议一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份，自签订日起生效，有效期\_\_\_\_月。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**花园酒店房屋买卖合同范本19**

出卖人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区/镇\_\_\_\_\_\_\_\_居民

买受人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区/镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居民

根据《^v^合同法》、《^v^土地管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 房屋情况

该房屋农村集体土地使用证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 房屋座落：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_村。设计用途居民自住用房 ，建筑结构 ，建筑层数为\_\_\_\_层。建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

该房房土地来源为：农村集体土地划拨 ，房屋建于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年使用至今为\_\_\_\_\_\_年。

第二条 该房屋价款规定

该房屋按照协商以总价计算，价款为\_\_\_\_\_\_\_万元，计\_\_\_\_\_\_\_元（大写）

第三条 房屋交付日期

经双方签订合同后，乙方付清甲方房款\_\_\_\_\_\_\_日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力（如自然灾害及其他不可抗力）时，且不能履行合同，双方同意按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同

第四条 乙方付款形式及付款时间

如甲方无异议，乙方将在合同签订\_\_\_\_\_\_\_日内按一次性付款形式付款。

第五条 甲方逾期交付商品房的处理：

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：

合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期付款的处理

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任，约定为：

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条 房屋质量及保修责任

甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺（特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求），未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条 房屋及其土地使用权力延伸的规定

该房屋及其土地使用权利由甲方保证为本人所有，且甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日按照合同规定将所属房屋售于乙方。乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利（包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿）。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下将其作废，并在村委会的证明和市/区政府规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

第九条 公证人的规定

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_村村委会的公证下签订，双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**花园酒店房屋买卖合同范本20**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代销方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方委托乙方代销下列商品：

商 品

名 称

产 地

规 格

供应单位

代销数量

每件重量

备 注

每季可供数

二、上列代销价格按以下办法执行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、商品包装应按运输部门规定办理，否则运输途中损失由甲方负责。如因不符运输要求，乙方代为改装及加固，其费用由甲方负责。

四、交货地点：凭乙方发货通知单，由甲方代办托运直拨至购货单位。

五、代销商品发货数量必须根据乙方通知。

六、手续费收取与结算按下列办法：按销货款总额\_\_\_\_%收取手续费;待乙方收到货款后，即给甲方结算并扣回代垫费用。

七、甲方代销商品应与样品相符，保质保量，代销数量、规格、价格，有效期内如有变更，甲方必须及时通知乙方，通知到达前，已由乙方签出的合同，应照旧履行。如因质量或供应脱节而造成的损失和费用(包括手续费)，均由甲方负责。

八、附则：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、本协议一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份，自签订日起生效，有效期\_\_\_\_月。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**花园酒店房屋买卖合同范本21**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，就甲方生产的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的销售工作达成如下合作协议：

1.甲方委托乙方做为在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_销售\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的业务代表，负责公关、协调、宣传甲方产品、传递信息和及时催要货款等工作。

2.有订货合同或招投标项目，甲方直接参加招投标，中标后，甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_直接签订供货合同和发生帐务往来，并严格执行合同条款;乙方负责提供业务信息和价格制定的依据。

3.甲方委托乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责交验货等手续的办理并处理一些临时发生的问题。

4.乙方收取费用的原则是在甲方产品出厂价格基础上所增加的价格全额返给乙方。返款时间在收到货款后七日内付清，返款的金额和收到的货款的数额同步。

5.甲乙双方严格执行协议内容不得违约，未尽事宜通过友好协商解决。

此协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日开始生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

**花园酒店房屋买卖合同范本22**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利及协商一致的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

一、甲乙双方均为 职工，现甲方将其自单位获得的购房指标转让至乙方，指标转让价为 \_\_\_\_\_\_\_元。甲方将其购房指标转让至乙方后，乙方有权以甲方之名义向开发单位支付购房款并取得房屋所有权。

二、甲方所转让的购房指标所指向的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，楼盘名：\_\_\_\_\_\_\_。

三、本合同签订后，乙方以甲方名义交付购房款，甲方保证乙方按甲方单位内部职工认购价\_\_\_\_\_\_\_ 元/平米取得甲方所转让的房屋。

三、乙方应当在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_ 日内以甲方名义向 交纳购房首付款\_\_\_\_\_\_\_ 元。余款乙方应当按照开发单位要求按时支付。

四、本合同签订后，甲乙双方应当到公证部门办理公证，由甲方向乙方出具不可撤销的办理签订《商品房买卖合同》及房产证书的委托书，由乙方以甲方名义办理上述事项。在房屋产权证书办至乙方名下之前，乙方有权保留《商品房买卖合同》等与该房屋买卖存在关联的交易材料。

五、本合同签订后，如甲方丧失该购房指标，或房屋所有权证不能办理至乙方名下，或乙方不能享有甲方职工购房价购买上述房屋，乙方有权解除合同，要求甲方退还指标转让款及已付购房款，并按中国人民银行一年期贷款基准利率计利息。

六、房屋自开发单位交付后，乙方即取得房屋所有权、使用权。在符合将房屋权属办理至乙方名下之条件时，甲方应积极配合乙方办理。

七、合同签订后，甲方不得再利用其为房屋名义所有人之便利，再与他人签订房屋买卖合同，将房屋售予他人。甲方如有违反，乙方有权要求甲方按起诉时房屋评估价格赔偿其损失，此外甲方还应当负担乙方因主张权利所支出的包括但不限于诉讼、鉴定、律师费用。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

九、其它未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**花园酒店房屋买卖合同范本23**

根据明的事实。本报讯(通讯员 )近日，借款合同纠纷案件执行>海门开发区法庭审结了一起房屋买卖合同纠纷。 某经中介居间向某购买房屋及其底层车库并签订书面协议。

目前当地的市场管理已经介入调，脑动脉瘤保险合同纠纷判决到底是海门^v^酒店方面的责任，>还是自带酒水引发的宾客肠胃不服，即墨慧合同纠纷相信一定会个水落石出。打12333电话投诉，重庆合同纠纷案>也可以到局监察大队投诉。由于公司未能按时发放报酬，者可以请解除合关系，并要求经济补偿。

。20\_年1月4日，江省海门市(以下简称海门)受理了一起此类纠纷。 今年7月1日，王某购买了一家房地产公司开发的一套商品房，双方签订了一份商品房买卖合同。

海门判决某开发商承担修复用13000元并赔偿原告为验房所花的交通损失3000元。 法官: 民第六百一十条规定:“因标的物不合质量要求。

**花园酒店房屋买卖合同范本24**

甲方：

联系方式：

乙方：

联系方式：

甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，经双方协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方委托乙方在由乙方运营的电子商务平台上销售甲方供应的产品。

二、乙方以甲方的名义对外销售，由甲方承担产品的质量问题，并提供售后服务。

三、甲方按照双方约定的价格给乙方供应货物，具体物资清单如下：

1、产品名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、产品价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、代销方式

乙方向甲方收取手续费。乙方根据代销商品的数量和价格收取相应的手续费，其手续费为商品售价的\_\_\_\_\_\_%。

五、代销合同双方的权利义务

1、甲方的义务

(1)签订协议后，甲方不得擅自出售委托乙方代销的这部分物资;如要自行销售，需提前7天告知乙方，待乙方撤销电商平台上的销售信息后方可进行。

(2)按双方约定的时间、数量、质量、品种交付货物，由甲方送货上门，运费由乙方承担。

(3)接受在约定期限内乙方未能销售的存货，以及因质量问题第三人退给乙方的退货，无理拒收的，应承担因此造成的损失及多支出的费用。

2、乙方的义务

(1)以适当方式销售代销的产品，因乙方过错造成产品迟延销售或不能销售的，应负赔偿责任。

(2)按双方事先约定的价格和期限给付已销售部分的货款。

(3)在约定期限内未能销售完产品的，应及时通知甲方及时处理，以免延期造成损失。

(4)乙方有义务为甲方维护公司的形象及甲方公司产品的品牌形象，如有发现乙方有损坏甲方形象的行为甲方有权立即终止双方的合作。

六、结算方式

乙方通过自有电商平台实现产品销售，产品销售款将通过支付平台统一进入乙方账号，待乙方收到了全部货款，且在规定的退换货期限内并未发生任何退换货行为后，乙方再按月将该月内所进行交易实际发生的净销售额(即商品总金额扣除优惠券金额、礼品卡金额、销售提拥、优惠金额、运费金额)结算给甲方。

七、发票说明

甲方将商品委托给乙方代销，此时商品所有权并未转移给乙方。因此，乙方在交付商品时不确认收入，不开具销售发票。乙方销售商品后，开出销售清单，甲方根据销售清单开具销售发票。

八、违约责任

1、甲方如不能按时供货或货物质量不合格应赔偿乙方损失。

2、乙方拖欠实销货款不按期清偿，应赔偿甲方损失。

3、乙方若欠总货款超过\_\_\_\_\_\_\_元，甲方有权解除合同。

九、保密

乙方在协议有效期内或协议终止后，不得泄露甲方的商业机密，也不得将该机密超越协议范围使用。

十、双方发生争议解决办法

双方发生争议后，先协商解决，协商不成任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

十一、本协议有效期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

十二、本协议自双方签字盖章时开始生效。

十三、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，均具有同等的法律效力。

甲方(签章)：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：

乙方(签章)：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：

**花园酒店房屋买卖合同范本25**

卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^物权法》及其他有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的房产事宜，签订本合同，以资共同遵守执行。

>第一条

甲方同意出售甲方所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中套内建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

甲方保证此房产一切情况介绍属实，承诺和保证此房产无任何权属或经济纠纷，权属无任何瑕疵，同户籍、相关亲属及房产共有、所有权人同意出售。同时物业交接前需付清甲方产生的物业管理费、水电、有线、通讯费及附属于该房屋的所有费用。

乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

>第二条

甲、乙双方同意上述房产的成交价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写）。

>第三条 付款时间及方式

房屋价款分\_\_\_\_\_\_\_次付给甲方。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方向甲方支付房款\_\_\_\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方向甲方支付房款\_\_\_\_\_\_\_元。

余款\_\_\_\_\_\_\_元，在办理产权证完成之日交付。

>第四条 办理过户及房屋交付

1、甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始办理房屋产权证、土地使用证，上列xx办理完毕之日至迟为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、上列过户费用及契税由甲方承担\_\_\_\_\_\_\_元，乙方承担\_\_\_\_\_\_\_元。

>第五条 风险转移，配套设施及费用承担

乙方已对房屋构造、装饰及配套设施等情况，做充分了解。房屋及配套设施的风险自房屋实际交付之日起转移给乙方。

>第六条 权利义务

甲方确保本合同项下的房产水、电、通讯、排水等设施完好、畅通可正常使用。

甲方确保本合同项下交易的房屋不存在产权纠纷、权利瑕疵及关于房屋税费、银行抵押、户口等未清事项。

>第七条 协议的变更、终止

本合同生效后，未经双方协商一致，达成书面协议，任何一方不得擅自变更本合同。如需变更本合同条款或就未尽事项签署补充协议，应经双方共同协商达成一致，并签署书面文件。

>第八条 违约责任

1、本合同签订后，乙方悔约的，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款（不计利息）返还给乙方，乙方承担违约金\_\_\_\_\_\_\_元。如甲方悔约，应书面通知乙方，甲方应承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方逾期交付房屋的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款\_\_\_\_\_\_\_‰的违约金；逾期交付超过\_\_\_\_\_\_\_日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按前述条款支付违约金，返

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！