# 2025年建设单位工程款支付担保合同(二十篇)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2025-04-16

*建设单位工程款支付担保合同一合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方（担保人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（被担保人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定...*

**建设单位工程款支付担保合同一**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（担保人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（被担保人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本建筑工程业主支付担保合同由上列各方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市订立。

鉴于：

甲、乙双方经协商一致，达成建筑工程业主支付担保合同，合同如下：

第一条?为了确保乙方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_（下称承包商）签署合同编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号建筑合同项下乙方支付义务得到切实履行，甲方利用自身担保经营权愿意为乙方向业主提供保证责任。为了明确双方权利、义务，依据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国\_\_\_\_\_》及其他有关法律法规规定，甲、乙双方经平等协商一致，订立本合同。

第二条?按照《中华人民共和国\_\_\_\_\_》的有关规定，甲方在对建筑合同的条款已做明确了解的情况下，愿意按合同的担保条款为乙方与承包商签订的建筑合同提供连带责任保证。

第三条?甲方在为乙方提供连带责任保证前，乙方必须：

1.向甲方提供下列一项或数项反担保：

（1）经甲方认可的企业法人或自然人在乙方要求下正式向甲方签发以甲方为受益人的不可撤消的连带责任反担保保证书。

（2）以财产抵押（质）押给甲方，以作为偿付债务的担保。双方另订“抵（质）押合同”。其中抵（质）押物的有关内容见合同附件。

（3）经甲方认可的其他方式反担保措施。

2.同意为了抵消甲方向乙方追索保证责任的债务，甲方有权处分以上抵（质）押物。

第四条?当承包商按保证责任规定向甲方索赔，且甲方认为索赔文件、单据或证明符合保证责任规定，甲方出于履行担保义务为乙方向承包商支付时，甲方对乙方及其继承人、受让人有绝对的追索权，不受乙方接受上级单位任何指令和乙方与任何单位签订的任何合同、文件的影响，乙方不得以任何理由拒付。

第五条?甲方有权自代偿乙方\_\_\_\_\_外，还要向乙方收取自代偿之日起，按代偿金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰/天（\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰）乘以实际代偿天数的补偿金。乙方必须在收到甲方的追债通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，无条件地向甲方偿清全部款项、费用及应付补偿金。

第六条?担保条款的修改。

乙方要求甲方修改担保函内容时，须向甲方提交书面的修改申请和银行对所作修改的书面认可文件，在增加担保金额或担保展期的情况下，乙方还必须相应增加或延长对甲方的保障，否则甲方不接受乙方的修改申请。

第七条?担保费用。

甲方在与乙方签署担保合同时，应当按照下列规定向甲方支付担保费及其它相关费用（具体见\_\_\_\_\_通知单）：

1.担保费：

（1）担保费以担保金额为基数，按年率\_\_\_\_\_\_\_\_\_％计收。

（2）担保费计费按月计算，不足一个月的按一个月计费，在开具担保函时一次性\_\_\_\_\_。

2.其它费用：

甲方因开具担保函而发生的超过正常情况下的其它费用（如，甲方在对乙方进行检查所发生的费用等），由乙方支付。

3.履约保证金：

部分委托人在申请甲方为其担保前，需要向合作银行存入一定数额的履约保证金，该笔保证金主要用于债务到期后，乙方无法履行还款义务而产生的履约费用，保证金以现金形式提供，数额为提供担保金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，当乙方如期履行合同后，由甲方通知银行直接将本息划回乙方账户。

第八条?争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，在本合同履行中，如发生争议、纠纷，有关各方首先应协商解决；协商无法解决时，双方同意在甲方所在地人民法院提起诉讼。相应的判决对合同各方均具有约束力。

第九条?违约责任

1.甲方的责任

（1）如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方。

（2）如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

2.乙方的责任

（1）如果乙方违反本合同未履行义务，则应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。

（2）如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十条?生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，承包商与建筑主管部门各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设单位工程款支付担保合同二**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方（担保人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（被担保人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_本建筑工程业主支付担保合同由上列各方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市订立。鉴于：甲、乙双方经协商一致，达成建筑工程业主支付担保合同，合同如下：

第一条为了确保乙方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_（下称承包商）签署合同编号为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号建筑合同项下乙方支付义务得到切实履行，甲方利用自身担保经营权愿意为乙方向业主提供保证责任。为了明确双方权利、义务，依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规规定，甲、乙双方经平等协商一致，订立本合同。

第二条按照《中华人民共和国民法典》的有关规定，甲方在对建筑合同的条款已做明确了解的情况下，愿意按合同的担保条款为乙方与承包商签订的建筑合同提供连带责任保证。

第三条甲方在为乙方提供连带责任保证前，乙方必须：

1.向甲方提供下列一项或数项反担保：

（1）经甲方认可的企业法人或自然人在乙方要求下正式向甲方签发以甲方为受益人的不可撤消的连带责任反担保保证书。

（2）以财产抵押（质）押给甲方，以作为偿付债务的担保。双方另订“抵（质）押合同”。其中抵（质）押物的有关内容见合同附件。

（3）经甲方认可的其他方式反担保措施。

2.同意为了抵消甲方向乙方追索保证责任的债务，甲方有权处分以上抵（质）押物。

第四条当承包商按保证责任规定向甲方索赔，且甲方认为索赔文件、单据或证明符合保证责任规定，甲方出于履行担保义务为乙方向承包商支付时，甲方对乙方及其继承人、受让人有绝对的追索权，不受乙方接受上级单位任何指令和乙方与任何单位签订的任何合同、文件的影响，乙方不得以任何理由拒付。

第五条甲方有权自代偿乙方收费外，还要向乙方收取自代偿之日起，按代偿金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰天（\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰）乘以实际代偿天数的补偿金。乙方必须在收到甲方的追债通知后的\_\_\_\_日内，无条件地向甲方偿清全部款项、费用及应付补偿金。

第六条担保条款的修改。乙方要求甲方修改担保函内容时，须向甲方提交书面的修改申请和银行对所作修改的书面认可文件，在增加担保金额或担保展期的情况下，乙方还必须相应增加或延长对甲方的保障，否则甲方不接受乙方的修改申请。

第七条担保费用。甲方在与乙方签署担保合同时，应当按照下列规定向甲方支付担保费及其它相关费用（具体见收费通知单）：

1.担保费：

（1）担保费以担保金额为基数，按年率\_\_\_\_\_\_\_\_\_％计收。

（2）担保费计费按月计算，不足一个月的按一个月计费，在开具担保函时一次性收费。

2.其它费用：甲方因开具担保函而发生的超过正常情况下的其它费用（如，甲方在对乙方进行检查所发生的费用等），由乙方支付。

3.履约保证金：部分委托人在申请甲方为其担保前，需要向合作银行存入一定数额的履约保证金，该笔保证金主要用于债务到期后，乙方无法履行还款义务而产生的履约费用，保证金以现金形式提供，数额为提供担保金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，当乙方如期履行合同后，由甲方通知银行直接将本息划回乙方账户。

第八条争议的解决本合同适用中华人民共和国有关法律，在本合同履行中，如发生争议、纠纷，有关各方首先应协商解决；协商无法解决时，双方同意在甲方所在地人民法院提起诉讼。相应的判决对合同各方均具有约束力。

第九条违约责任

1.甲方的责任

（1）如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方。

（2）如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

2.乙方的责任

（1）如果乙方违反本合同未履行义务，则应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。

（2）如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十条生效条件本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，承包商与建筑主管部门各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

返

**建设单位工程款支付担保合同三**

甲方（担保人）

法定代表人：

住址：

邮编：

联系电话：

乙方（被担保人）

法定代表人：

住址：

邮编：

联系电话：

本建筑工程业主支付担保合同由上列各方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市订立。

鉴于：

甲、乙双方经协商一致，达成建筑工程业主支付担保合同，合同如下：

第一条为了确保乙方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_（下称承包商）签署合同编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号建筑合同项下乙方支付义务得到切实履行，甲方利用自身担保经营权愿意为乙方向业主提供保证责任。为了明确双方权利、义务，依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规规定，甲、乙双方经平等协商一致，订立本合同。

第二条按照《中华人民共和国民法典》的有关规定，甲方在对建筑合同的条款已做明确了解的情况下，愿意按合同的担保条款为乙方与承包商签订的建筑合同提供连带责任保证。

第三条甲方在为乙方提供连带责任保证前，乙方必须：

1.向甲方提供下列一项或数项反担保：

（1）经甲方认可的企业法人或自然人在乙方要求下正式向甲方签发以甲方为受益人的不可撤消的连带责任反担保保证书。

（2）以财产抵押（质）押给甲方，以作为偿付债务的担保。双方另订“抵（质）押合同”。其中抵（质）押物的有关内容见合同附件。

（3）经甲方认可的其他方式反担保措施。

2.同意为了抵消甲方向乙方追索保证责任的债务，甲方有权处分以上抵（质）押物。

第四条当承包商按保证责任规定向甲方索赔，且甲方认为索赔文件、单据或证明符合保证责任规定，甲方出于履行担保义务为乙方向承包商支付时，甲方对乙方及其继承人、受让人有绝对的追索权，不受乙方接受上级单位任何指令和乙方与任何单位签订的任何合同、文件的影响，乙方不得以任何理由拒付。

第五条甲方有权自代偿乙方收费外，还要向乙方收取自代偿之日起，按代偿金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰/天（\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰）乘以实际代偿天数的补偿金。乙方必须在收到甲方的追债通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，无条件地向甲方偿清全部款项、费用及应付补偿金。

第六条担保条款的修改。

乙方要求甲方修改担保函内容时，须向甲方提交书面的修改申请和银行对所作修改的书面认可文件，在增加担保金额或担保展期的情况下，乙方还必须相应增加或延长对甲方的保障，否则甲方不接受乙方的修改申请。

第七条担保费用。

甲方在与乙方签署担保合同时，应当按照下列规定向甲方支付担保费及其它相关费用（具体见收费通知单）

1.担保费：

（1）担保费以担保金额为基数，按年率\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计收。

（2）担保费计费按月计算，不足一个月的按一个月计费，在开具担保函时一次性收费。

2.其它费用：

甲方因开具担保函而发生的超过正常情况下的其它费用（如，甲方在对乙方进行检查所发生的费用等），由乙方支付。

3.履约保证金：

部分委托人在申请甲方为其担保前，需要向合作银行存入一定数额的履约保证金，该笔保证金主要用于债务到期后，乙方无法履行还款义务而产生的履约费用，保证金以现金形式提供，数额为提供担保金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，当乙方如期履行合同后，由甲方通知银行直接将本息划回乙方账户。

第八条争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，在本合同履行中，如发生争议、纠纷，有关各方首先应协商解决；协商无法解决时，双方同意在甲方所在地人民法院提起诉讼。相应的判决对合同各方均具有约束力。

第九条违约责任

1.甲方的责任

（1）如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方。

（2）如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

2.乙方的责任

（1）如果乙方违反本合同未履行义务，则应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。

（2）如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，承包商与建筑主管部门各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）乙方（盖章）

法定代表人（签字）法定代表人（签字）

日期：日期：

**建设单位工程款支付担保合同四**

建筑工程一切险保险合同建筑工程一切保险条款

责任范围

本公司对承保的建筑工程，由于下列原因造成的损失和费用，根据保单明细表规定，负责赔偿：（1）洪水、潮水、水灾、地震、海啸、暴雨、风暴、雪崩、地崩、山崩、冻、冰雹及其他自然灾害；（2）雷电、水灾、爆炸；（3）飞机坠毁、飞机部件或飞行物体坠落；（4）盗窃；（5）工人、技术人员缺乏经验、疏忽、过失、恶意行为；（6）原材料缺陷或工艺不善所引起的事故；（7）除本条款第二条除责任以外的其他不可预料和突事故。

发生上述损失事故后，现场的必要清除费用，本公司也可赔偿，但以不超过附表列明的保险金额为限。

除外责任

本公司对下列各项，不负责赔偿：（1）被保险人及其代表的故意行为和重大过失引起的损失、费用或责任；（2）战争、类似战争行为、敌对行为、武装冲突、没收、征用、罢工、暴动引起的损失、费用或责任；（3）核反应、辐射或放射性的污染引起的损失、费用或责任；（4）自然磨损、氧化、锈蚀；（5）错误设计引起的损失、费用或责任；（6）换置、修理或矫正标的本身原材料缺陷或工艺不善所支付的费用；（7）非外力引起的机械或电器装置的损坏或建筑用机器、设备、装置失灵；（8）全部停工或部分停工引起的损失、费用或责任；（9）各种后果损失如罚金、耽误损失、丧失合同；（10）文件、账簿、票据、现金、有价证券、图表资料的损失；（11）保单中规定应由被保险人自行负担的免赔额；（12）领有公区运输用执照的车辆、船舶和飞机的损失；（13）盘点货物当时发现的短缺；（14）本公司建筑工程第三者责任险条款规定的责任范围和除外责任。

保险期限

本保险在保单列明的建筑期限内自投保工程动工日或自被保险项目被卸至建筑工地时起生效，直至建筑工工程完毕经验收时终止。但本保险的最晚终止期应不超过保单中所列明的终止日期。保险期限的扩展，必须事先获得本公司的书面同意。

保险金额

建筑工程应为保险标的建筑完成时的总价值，包括运费、安装费、关税等。建筑用机器、设备、装置应按重置价值计算。其他承保项目应按投保人和本公司商定的金额。

被保险人的义务

一、被保险人应采取合理的预防措施，避免投保工程工地发生意外事故，对本公司代表提出的合理化防损建议应认真考虑，并付诸实施。

二、发生本保险单承保的损失事故后，被保险人应立即通知本公司，并用书面提供详细经过。

三、为便于调查，被保险人在检验损失前应保护事故现场。

四、为防止损失扩大，被保险人应采取一切必需的措施将损失减少至最低限度。对有益的合理措施费用，本公司可予以偿付。但本项费用和赔款总额以不超过受损的被保险项目保额为限。

五、保险内容如有变化（如保险项目有增减、工程期限缩短或延长、保险金额应调整等），被保险人应及时书面通知本公司，办理批发手续。

六、被保险人及其代表对上述规定的义务，如故意不执行，本公司不负赔偿责任。

索赔和赔款

一、被保险人向本公司索赔时，应提供必要的有效的证明单据，作为索赔依据。

二、本公司的赔款以恢复投保项目受损前的状态为限，受损项目的残值应予扣除。

三、赔款可以现金支付，也可以重置受损项目或予以修理代替之。总赔款金额不得超过保单规定的保险金额。

四、保险金额如低于本条款第四条规定的数额，其差额视为被保险人所自保，本公司仅按保险金额与本条款第四条规定数额的比例赔偿。

五、本公司赔付损失后，如需恢复原保险金额，该恢复部分应另交原保险费率按日计算的保费。

六、本保险单负责赔偿的损失、费用或责任，如另有别家公司保险的存在，不论为被保险人或他人所投保，或不论该保险赔偿与否，本公司仅负责按比例分担赔偿的责任。

争议

被保险人与本公司之间的一切有关本保险的争议应通过友好协商解决。如果协商达不成协议的，按下列第＿＿＿＿＿种方式解决：

（一）提交＿＿＿＿＿＿仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

建筑工程第三者责任险条款

本保单所保的建筑工程，在保险期限内，因发生意外事故，造成在工地及邻近地区的第三者人身伤亡、疾病或财产损失，依法应由被保险人负责时，以及被保险人因此而支付的诉讼费用和事先经本公司书面同意支付的其他费用，均可由本公司负责赔偿。

本公司对每一事故的赔偿金额以根据法律或政府有关部门裁定的应由被保险人偿付的数额为准，但不能超过本保单列明的赔偿限额。

被保险人或其代表未经本公司的书面同意，不能作出任何承诺、出价、约定、付款或赔偿。

本公司对下列各项不负赔偿责任：（1）明细表列明的应由被保险人自行负担的免赔额；（2）保险人和其他承包人在现场从事工程有关工作的职工的人身伤亡和疾病；（3）被保险人及其他承包人或他们的职工所有的或由其照管、控制的财产的损失；（4）由于震动、移动或减弱支撑而造成的其他财产、土地、房屋的损失或由于上述原因造成的人身伤亡或财产损失；（5）领有公区运输用执照的车辆、船舶和飞机造成的事故；（6）被保险人根据与他人的协议支付的赔偿或其他款项。

本条款为本公司建筑工程一切险的附加条款。

建筑工程一切险投保申请书

本申请书由投保人如实和尽可能详尽地填写并签字后作为向承保人投保建筑工程一切险的依据。本申请书为该工程保险单的组成部分。

┏━━┯━━━━━━━━━┯━━━━━━━━━┯━━━━━━━━━━━━━━┓

┃顺序│工程关系方

│姓名和地址

│是否被保险人

┃

┃号│

│

│

┃

┠──┼─────────┼─────────┼──────────────┨

┃

│所有人

│

│

┃

┃

├─────────┼─────────┼──────────────┨

┃

│承包人

│

│

┃

┃ 1 ├─────────┼─────────┼──────────────┨

┃

│转承包人

│

│

┃

┃

├─────────┼─────────┼──────────────┨

┃

│其他关系方

│

│

┃

┠──┼─────────┼─────────┼──────────────┨

┃ 2 │工程名称及地点

│

│

┃

┠──┼─────────┴─────────┴──────────────┨

┃

│

工程期限

┃

┃

├───────────────────┬──────────────┨

┃ 3 │首批被保险项目运至工地日期

│

年

月

日

┃

┃

├───────────────────┼──────────────┨

┃

│建筑期限

│自

年

月

日

┃

┃

│

│至

年

月

日

┃

┠──┼───────────────────┴──────────────┨

┃

│

物质损失投保项目和投保金额

┃

┃

├────────────────────────┬─────┬───┨

┃

│

投保项目

│投保金额│免赔额┃

┃

├────────────────────────┼─────┼───┨

┃

│（1） 建筑工程（包括永久和临时工程及材料）

│

│

┃

┃ 4 │（2） 所有人提供的物料及项目

│

│

┃

┃

│（3） 包装工程项目

│

│

┃

┃

│（4） 建筑用机器、装置及设备（另附清单）

│

│

┃

┃

│（5） 场地清理费

│

│

┃

┃

│（6） 工地内现成的建筑物

│

│

┃

┃

│（7） 所有人或承包人在工地上的其他财产（列明名 │

│

┃

┃

│

称）

│

│

┃

┠──┼────────────────────────┴─────┴───┨

┃

│物质损失总投保金额

┃

┃

├──────────────────────────────────┨

┃

│

特种危险赔偿限额

┃

┃

├──────────────────────┬─────┬─────┨

┃ 5 │

危

险

种

类

│赔偿限额│免赔额

┃

┃

├──────────────────────┼─────┼─────┨

┃

│地震、海啸

│

│

┃

┃

├──────────────────────┼─────┼─────┨

┃

│洪水、暴雨、风暴

│

│

┃

┠──┼──────────────────────┴─────┴─────┨

┃

│

工程详细情况

┃

┃

├────────────────────┬─────────────┨

┃

│体积：长、高、深度、层数、地下室层数

│

┃

┃

├────────────────────┼─────────────┨

┃

│地基施工方法、挖掘深度

│

┃

┃ 6 ├────────────────────┼─────────────┨

┃

│主体工程施工方法

│

┃

┃

├────────────────────┼─────────────┨

┃

│建筑材料

│

┃

┃

├────────────────────┼─────────────┨

┃

│拆除项目

│

┃

┠──┼────────────────────┴─────────────┨

┃

│

工地及附近自然条件情况

┃

┃

├────────────────────┬─────────────┨

┃

│地形特点

│

┃

┃

├────────────────────┼─────────────┨

┃

│地质及底土条件

│

┃

┃

├────────────────────┼─────────────┨

┃ 7 │地下水水位

│

┃

┃

├────────────────────┼─────────────┨

┃

│最近的河、湖、海的名称、距离和以往最低、│

┃

┃

│一般和最高水位

│

┃

┃

├────────────────────┼─────────────┨

┃

│以往最大降雨量记录

│

┃

┃

├────────────────────┼─────────────┨

┃

│以往遭受自然灾害（如地震、洪水）记录

│

┃

┠──┼────────────────────┴─────────────┨

┃

│是否投保第三者责任如是，请列明下列各项：

┃

┃

│（1） 每次事故的赔偿限额有免赔额

┃

┃

│

┃

┃ 8 │

赔偿限额

免赔额

┃

┃

│a人身伤害

┃

┃

│

每人

┃

┃

│b财产损失

┃

┃

│（2）总赔偿限额

┃

┠──┼──────────────────────────────────┨

┃ 9 │是否投保证期保险，如是，请列明保证期期限：

┃

┠──┼──────────────────────────────────┨

┃10│被保险人中的任何一方是否已向其他保险公司投保与本工程有关的保险如是┃

┃

│，请列明保险公司名称、保险种类、保险金额和主要保险条件：

┃

┗━━┷━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━┛

请随同本申请书提供下列文件：

（1）工程合同

投保人签章

（2）承包金额明细表

（3）工程设计书

（4）工程进程表

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（5）工地地质报告

（6）工地略图

日期＿＿＿＿＿年＿＿月＿＿日

建筑工程一切险保险单

保险单号＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

保险公司根据投保人第＿＿＿＿＿＿号申请书，在投保人缴付约定的保险费后，同意按本保险单条款、附加条款及批单的规定以及明细表所列项目及条件承保建筑工程切险，特立本保险单为凭。

上述投保申请书为本保险单的组成部分。

明细表

┏━━━━━━━━━━━━━━┯━━━━━━━━━━━━━━━━━━━┓

┃投保人姓名和地址

│被保险人姓名、地址及其在本工程中的身份┃

┠──────────────┼───────────────────┨

┃建筑工程名称和地点

│

┃

┠──────────────┤

┃

┃

│

┃

┠──────────────┴───────────────────┨

┃

物质损失

┃

┠──────────────────────┬──────┬────┨

┃

保险项目

│保险金额

│免赔额┃

┠──────────────────────┼──────┼────┨

┃1.建筑工程（包括永久和临时工程及物料）

│

│

┃

┃2.所有人提供的物料及项目

│

│

┃

┃3.安装工程项目

│

│

┃

┃4.建筑用机器、装置及设备（另附清单）

│

│

┃

┃5.场地清理费目

│

│

┃

┃6.场地清理费

│

│

┃

┃7.工地内现成的建筑物

│

│

┃

┃8.所有人或承包人在工地的其他财产

│

│

┃

┃（列明名称）

│

│

┃

┠──────────────────────┼──────┴────┨

┃物质损失总保险金额

│

┃

┠──────────────────────┴───────────┨

┃

特种危险赔偿限额

┃

┠──────────────────────┬──────┬────┨

┃

危险种类

│赔偿限额

│免赔额┃

┠──────────────────────┼──────┼────┨

┃地震、海啸

│

│

┃

┠──────────────────────┼──────┼────┨

┃洪水、暴雨、风暴

│

│

┃

┠──────────────────────┴──────┴────┨

┃

第三者责任

┃

┠──────────────────────┬──────┬────┨

┃

保险项目

│赔偿限额＊│免赔额┃

┠──────────────────────┼──────┼────┨

┃1.人身伤亡

│

│

┃

┃

每人

│

│

┃

┃

总额

│

│

┃

┃2.财产损失

│

│

┃

┠──────────────────────┼──────┼────┨

┃总赔偿限额

│

│

┃

┠──────────────────────┴──────┴────┨

┃

保险期限

┃

┠──────────────────────┬───────────┨

┃建筑期限：

│加保的保证期限

┃

┃自

年

月

日起

│自

年

月日起┃

┃至

年

月

日止

│至

年

月日止┃

┠──────────────────────┴───────────┨

┃保险费总额

┃

┠──────────────────────────────────┨

┃附加条款及批文

┃

┃

┃

┃

┃

┃

┃

┗━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━┛

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿保险公司

投保申请书日期＿＿＿＿＿＿年＿＿＿月＿＿日

保险单签发日期＿＿＿＿＿＿年＿＿＿月＿＿日

＊每次事故引起的损失的赔偿限额

**建设单位工程款支付担保合同五**

甲方(采购单位)：\_\_\_\_\_\_\_乙方(供货单位)：\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：根据《中华人民共和国民法典》及\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(招标中心名称)关于\_\_\_\_\_\_\_项目的招标结果和招标文件(招标编号：\_\_\_\_\_\_\_)的要求，经双方协商一致，签订本合同。详细价格、技术说明及其他有关合同货物的特定信息由合同附件予以说明，所有附件及本项目的招投标文件、会议纪要、协议等均为本合同不可分割之一部分。

第一条合同货物乙方根据甲方要求提供以下货物：

第二条合同总价总价为人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_ ，即b\_\_。该合同总价是货物设计、制造、包装、仓储、运输、安装及验收合格之前及保修期内备品备件发生的所有含税费用。本合同执行期间合同总价不变。

第三条质量

1. 乙方须提供全新的、符合国家有关质量标准和规范、环保要求的货物，其质量、规格及技术特征符合合同附件的要求。

2. 每台货物上均应钉有名牌(内容包括：制造商、货物名称、型号规格、出厂日期等)并附有产品质量检验合格标志。

3. 货物制造质量出现问题，乙方应负责三包(包修、包换、包退)，费用由乙方负责。

4. 货到现场后由于甲方保管不当造成的质量问题，乙方亦应负责修理，但费用由甲方负担。

第四条交货及验收

1. 在合同签订后\_\_\_\_日内，乙方送货至甲方地点：\_\_\_\_\_\_\_，由甲方与乙方一起进行到货验收及由乙方完成货物和系统的安装调试工作，然后由双方共同进行质量验收，如质量验收合格，双方签署质量验收表。

2. 货物的到货验收包括：型号、规格、数量、外观质量及货物包装完整无损。

3. 货物和系统安装调试完成后10天之内，甲方无故不进行验收工作而使用货物的，视同已安装调试完成并验收合格。

4. 货物和系统调试验收的标准：按行业通行标准、厂方出厂标准和乙方投标文件的承诺(详见合同附件载明的标准，并不低于国家相关标准)。

5. 国内产品或合资厂的产品必须具备出厂合格证和原厂保修卡。

6. 乙方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等交付给甲方;乙方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定付货，乙方必须负责补齐，因此导致逾期交付的，由乙方承担相关的违约责任。

第五条付款方式甲乙双方签订合同后十个工作日内，甲方向乙方支付合同金额30%的预付款;乙方在甲方货物质量和系统安装调试验收合格后，备齐下列文件并送交\_\_\_\_\_\_\_区财局办理付款手续。\_\_\_\_\_\_\_区财局采用人民币转账方式在\_\_\_\_日内一次性向乙方支付合同总价的67%，余下合同款项的3%作为质量保证金，于系统运行\_\_\_\_\_\_\_年满后十个工作日内付清。

(1) 《\_\_\_\_\_\_\_区政府采购项目验收表》(需由\_\_\_\_\_\_\_区政府采购中心签写意见并加盖公章);

(2)乙方开具的正式发票复印件(需由\_\_\_\_\_\_\_区政府采购中心加盖公章);

(3)本合同原件。

第六条售后服务

1. 乙方应为甲方提供培训服务，并指派专人负责与甲方联系售后服务事宜。主要培训内容为货物的基本结构、性能、主要部件的构造及处理，日常使用操作、保养与管理、常见故障的排除、紧急情况的处理等，如甲方未使用过同类型货物，乙方还需就货物的功能对乙方进行相应的技术培训，培训地点主要在货物安装现场或由甲方安排。

2. 所购货物若为电脑则由乙方提供至少\_\_\_\_\_\_\_年的整机保修和系统维护;若为其他货物则按生产厂家的标准执行，但不得少于\_\_\_\_\_\_\_年(请分别列出：\_\_\_\_\_\_\_) ;保修期自甲方在货物质量验收单上签字之日起计算，保修费用计入总价。

3. 保修期内，乙方负责对其提供的货物整机进行维修和系统维护，不再收取任何费用，但不可抗力(如火灾、雷击等)造成的故障除外。

4. 货物故障报修的响应时间为：工作期间(星期一至星期五8： 00-18： 00)为\_\_\_\_\_\_\_小时;非工作期间为\_\_\_\_\_\_\_小时;售后服务电话：\_\_\_\_\_\_\_。

5. 若货物故障在检修8工作小时后仍无法排除，乙方应在48小时内提供不低于故障货物规格型号档次的备用货物供甲方使用，直至故障货物修复。

6. 所有货物保修服务方式均为乙方上门保修，即由乙方派员到货物使用现场维修，由此产生的一切费用均由乙方承担。

7. 乙方须每隔半年上门对甲方进行回访，并请甲方填写《\_\_\_\_\_\_\_市政府采购项目回访调查表》(需由用户盖章确认)。

8. 保修期后的货物维护由双方协商再定。

第七条违约责任

1. 甲方无正当理由拒收货物、拒付货款的，由甲方向乙方偿付合同总价的5‰的违约金。

2. 甲方应在合同规定时间内向乙方支付货款，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的5‰滞纳金，累计滞纳金总额不超过欠款总额的5‰。

3. 乙方不能交付货物，则由乙方向甲方支付合同总价的5‰的违约金。

4. 乙方逾期交付货物的，每逾期1天，乙方向甲方偿付逾期交货部分货款总额的5‰的滞纳金，累计滞纳金不超过逾期交货部分货款总额的5‰，逾期交货超过10天，甲方有权终止合同，并按

第七条第3款处理。

5. 乙方所交的货物品种、型号、规格不符合合同规定的，甲方有权拒收设备。乙方向甲方支付货款总额的5‰的违约金。

6. 如经乙方两次维修，货物仍不能达到合同约定质量标准，甲方有权退货，乙方退回全部货款，并按

第七条第3款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

7. 乙方所供货物必须权属清楚，不得侵害他人的知识产权，否则构成对甲方违约，违约金按

第七条第34款执行。

第八条争议及仲裁

1. 因货物的质量问题发生争议，由\_\_\_\_\_\_\_市技术监督局或其指定的质量鉴定单位进行质量鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担;货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2. 因本合同引起的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商或调解不能解决争议，则可向合同签订所在地人民法院提出诉讼。

第九条其他

1. 本合同正本5份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执1份，财政局1份，采购中心1份，招标中心1份。合同自签字之日起即时生效。

2. 本合同未尽事宜，由双方协商处理。甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_签约代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_签约代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设单位工程款支付担保合同六**

委托单位（甲方）：承揽单位（乙方）：为规范装饰装潢施工，保护甲乙双方的合法权益，根据《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及有关法律、法规规定的原则，结合本项目的具体情况，双方经友好协商同意，就乙方承揽甲方的装饰装修工程事宜订立本合同并共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

3、承包范围：参见合同附件之预算表。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式：

（1）承包人包工、包料；

（2）承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

（3）承包人包工、发包人包料。

5、施工图纸：双方施工图采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

（1）发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

（2）发包人委托承包人设计施工图纸，设计费（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

6、施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内取得有关部门确认或者批准。施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

7、甲方自愿将项目委托给乙方施工。工程总造价计圆整，大写金额：圆整（附报价清单）。

二、施工时间工程期限日，时间自起至日止。如在制作期限内甲方提出变更而造成待工，工程时间顺延。

三、甲方工作

1、开工前\_\_\_\_\_\_\_天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物（合同已经包清理的除外），对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。

6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

四、乙方工作

1、参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认。

2、施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

3、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4、保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。

5、对于施工过程中的有关事项（如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等）需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

6、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

7、工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

五、验收和标准

1、按照合同规定的质量要求，图纸作为验收标准。

2、定作方应当按合同规定的期限验收承揽方所完成的工作。验收前承揽方应当向定作方提交必需的技术资料和有关质量证明。对短期检验难以发现质量缺陷的定作物或项目，应当由双方协商，在合同中规定保证期限。保证期限内发生问题，除定作方使用或保管不当等原因而造成质量问题的以外，由承揽方负责修复或退换。

3、当事人双方对承揽的定作物和项目质量在检验中发生争议时，可由法定质量监督检验机构提供检验证明。

六、工程款付款方式如下表：付款时间付款百分比金额合同签订后开工前二至五天50%施工完成交付验收后两日内40%竣工验收一个月后10%

七、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

八、质保期乙方承诺装修质保期六个月，质保期间出现装修质量问题，乙方负责维修。

九、其他：

1、本合同一式份，

2、本合同自双方代表签字、盖字后生效，需办理鉴（公）证的，自办理鉴（公）证之日起生效，工程竣工验收符合要求过质量保修期后终止。

3、本合同签订后，若双方需要提出修改时，经协商一致后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

4、双方因履行合同发生的争议，由双方协商解决，如协商不成，依法向杭州仲裁委员会申请仲裁。委托方（甲方）：承揽单位（乙方）：代表人：代表人：\_\_\_\_日期：日期：地址：地址：电话：电话：传真：传真

**建设单位工程款支付担保合同七**

投标人须知应该包括下列条款，这些条款可以根据个别合同的专用条件加以调整：

一、收标

在接到招标书以后，有兴趣的公司应将承包本工程的发盘一式两份（三份）密封交＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（业主姓名和地址）下称业主。

投标的正本应标明为“正本”，投标的副本应标明为“副本，仅供参考”。

注：在招标时本备忘录应予取下而代之以这种专门拟订的条款。

副本在一切情况下均无任何法律上的效力。如果正本与副本不符，应以正本的文本为准。

投标应该符合这些须知和收标日期以前发出的其它合同文件及其修正件或补遗的要求。

对未在业主招标中规定的时间以前收到的投标概不予以考虑。

二、合同文件的拟订

合同文件已经由＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（咨询人姓名和地址）

下称工程师，拟订

三、向投标人解释合同文件

投标人如果发现说明书、图纸或其它合同文件中有不符或遗漏，或感到意图或意义含混不清时，应立即在投标以前向工程师提出书面请求予以解释、澄清或更正。 提出这种请求的投标人，应该独自负责将这种请求按时寄到。所有这类请求收到的时间不得晚于规定的开标日期以前的＿＿（例如28）日历日。

对于这种请求只能由工程师以补遗的形式予以答复，业主和（或）工程师不受他们的任何雇员或代理人所做的任何口头说明或解释的约束。

可以在开标日期以前发出合同文件的补遗以修订、修正或更改合同文件的任何部分。每一补遗应分发给已发给合同文件的每一机构。

投标人为表示他的投标已考虑到这类补遗而经其适当签名的每一补遗的副本，均应纳入并成为投标正本的组成部分。

四、投标的制订和提出

投标正本应以投标人的名义适当签署，填写所有空白栏，如果添字、改字或删字，应由签字人在这些地方签名或盖章。

投标书及其任何补遗必须全部填写好。

工程数量和价格表中每一项的单位和金额，都应填写在各项旁边并在表内有关一页上总计金额。如果任何一项的单价与相应金额有出入时，应以单价为准。投标书的一切空白栏均应用墨水清楚地填写或者打字。所有的价格应该用＿＿或任何其它可完全兑换的货币报价。

第一份投标都应该写明投标人的完整营业地址，用他自己常用的签字签名并注明日期。合伙关系的投标应该列出每个合伙人的全名和地址，并应以合伙人关系的名 义签署，然后是有权使这一合伙关系负有义务的一名或几名普通合伙的签字。公司的投标应以该公司的法定名称签署，然后是总经理或有权使公司对此负有义务的其 它人的签字和职称以及公司注册的国家名称，并盖上经认证有效的公司印章。每一个签字人的姓名应该在其签字下面清楚地打字或者印出。如果经业主或工程师要 求，应就任何一个签字人代表合伙关系或公司签字的权力，提出令人满意的证据。

所有的投标必须具备本须知所指定的各个项目才能被认为是完整的。所有的项目和数据资料都必须用＿＿语书写。

投标必须手递，换取书面收条，或者挂号邮寄，并须尽早邮寄，以保证能在“招标书”中规定的时间递到。

各项投标应该装在密封的大信封里，清楚地标明如下：

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（业主姓名和地址）

＿＿＿＿＿＿＿＿（工程项目名称）

开标时间为＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

注：本范本系\_\_\_\_\_国际顾问工程师联合会会同国际建筑与公共土木工程联合会拟订。

五、拒绝投标的权利

只有当投标人接到业主关于接受其投标的书面通知后，才能认为这一投标已被接受。

六、投标担保

注：投标保证书或其它投标担保是一种通常要求的条件，可是不能订得太高，以免使合适的投标人望而生畏。在开标以后，应尽快地把投标保证书或担保退还给未得标的投标人。

所有的投标发价都应该附有一份投标保证书或一张指定向业主支付的业主可以接受的银行的保付支票。投标保证书的金额应该相当于合同金额的百分之＿＿（例如5％）。

未得标者的投标保证书将在别的投标被接受后的＿＿（例如28）天内或在规定的收标时间起的＿＿（例如90）天内（二者以其较早者为准）退还给投标人。

七、现场的检查

投标人应该检查和考察现场及其周围环境，并应在提出投标以前弄确实现场的形状和性质、天然地基条件、完成本工程所必需的工作和材料的数量和性质、进入现 场的交通工具、港口和火车站的装卸设施、他可能需要的居住设备、以及可能会一般地和具体地影响设备转输及安装和工厂经营的该国法律和规章条例。总之，投标人应亲自取得一切有关风险、意外事故和其它可能会影响其投标的各种情况的必要资料。

特别要强调指出的是，投标人应有责任事先熟悉主要的情况，在投标以后，就此提出的任何为调整合同价格而索取增付款项的要求，将概不予接受。

合同价格是按照合同文件的规定圆满地报告合同的价格。

八、投标的充分条件

投标人应被认为在投标以前已确实查明他对工程的投标和在标价工程及价格表里所列的费率和价格是正确的和充分的，该费率和价格应包括他根据合同所承担的一切义务和为正当建成和经营管理工程所必需的一切事物。

九、更改和备择方案

发价表及其任何附件均不得更改。如果经任何更改，除按下文规定者外，该项投标即不予考虑。

但是，如果投标人认为有必要对他的投标提出限制条件或例外情况时，则所有这类增加的内容应该作为一个可供选择的建议，在说明信中阐明，随同投标文件一起提交。

明确规定，投标人必须完整填写发价表及其附件。备择方案如果不附填好的发价表和投标文件，将不予考虑。

对于每一项更改或备择方案应加以详细说明，列举出优点和缺点。

十、投标日期和开标日期的推迟

十一、情报的性质

投标人应该把合同文件的细节看作是秘密和机密的。

**建设单位工程款支付担保合同八**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款

金额（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书。

2、中标通知书。

3、投标书及其附件。

4、本合同专用条款。

5、本合同通用条款。

6、标准、规范及有关技术文件。

7、图纸。

8、工程量清单。

9、工程报价单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、其他

1、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

3、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

4、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建设单位工程款支付担保合同九**

工程名称： \_\_\_\_市鼎瑞大厦（研发大楼及公租房项目）发包方： 四川xx公司乙 方：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日建筑水电安装工程承包协议书发包方（简称甲方）： 四川xx公司承包方（简称乙方）：依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及工程所在辖区内有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、信用的原则，结合施工现场的具体情况，甲方将该工程： 项目的水电安装 工程承包给乙方施工，经双方协商一致，达成以下协议条款。一.工程概况工程名称： \_\_\_\_市鼎瑞大厦（研发大楼及公租房项目）施工内容：给排水系统，强、弱电系统（弱电只包预埋部分）图纸范围内所有室内水电安装工程，双包。结构类型： 工程地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区土主镇高一组二、乙方进场人数（附名册）乙方应按国家有关规定及本协议书中内容的规定，承担本工程的全部水电安装工作，并组织进场所需工种人员，相关工种、特殊工种必须持上岗证书，无关人员不得进驻现场。三、工期进度要求

（一）开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（二）总（日历）工期： 个月

（三）具体工期与作业内容，必须遵照甲方制定的进度节点完成施工。四、承包方式与范围

（一）承包方式：包工、包料、包质量、包辅材、包工具、包工期、包安全、包文明施工 。

（二）承包范围：

1.给排水系统，强、弱电系统（弱电只包预埋部分）。图纸范围内的所有室内的水电安装工程（包工包料）。

2.乙方负责现场所有临时水电的安装工作。

3.夜间施工乙方必须派专人值班（不补任何加班费）。4.弱电系统：水电开槽、布管、穿线、埋盒,所有水电施工过程的垃圾清运., 水电施工的穿墙、打孔、切割 .开关面板和灯口安装

（三）计价方式：1﹑采用可调价格合同，合同价款调整方法：

a、\_按定额计价方式计价：按《建设工程工程量计价定额》《建设工程工程量清单计价规范gb50500-20》以及相关计价文件，按一类工程取费，缺项部分套用相似或相近定额项目，无定额及相近可套项目，参考市场价格。

b、施工期间颁发新定额或出台有关政策性文件、规定、办法，则按有关政策性文件执行2﹑水电材料及辅材按施工期间内每月的《四川建设工程造价信息》中对应材料价格作为最终结算价格。3﹑人工调差按总承包合同执行。

4、甲方按照水电安装工程总造价下浮14%支付给乙方（下浮14%包括税金及相关的所有管理费用）。所有材料税务发票由甲方负责。

5、签证部分，甲方按照实际签证支付给乙方，扣除提留部份税金。

6、材料送检费用由乙方负责，一切资料由乙方做，包括交验收各项费用。

7、所有材料严格按图纸要求，指定产品不能变动。

8、工地内临水临电由乙方施工，所有材料及人工工资由甲方提供。五、工程要求：甲方提前提供完整的蓝图及蓝图电子版，及施工用水用电。

（一）质量要求：按9002质量标准和工程质量验收标准组织施工。

1.必须具备承包工作范围相应的工程技术和组织管理能力，能够独立履行相应的现场管理职责，施工人员也必须具备相应的资质、操作证和上岗证。

2.乙方必须依据国家有关规范和标准，按照设计图纸（含书面通知）和施工组织设计要求进行施工，工程验收每个部分必须合格，通过备案并达到合格标准。

3.乙方必须积极配合甲方，如实做好工程施工过程的记录，并接受甲方的质量检查及现场签证和各种试验。

4.对检出的不合格品（项），乙方必须无条件地进行及时整改，直至通过质量检验达到要求。

5.乙方必须负责对半成品及成品进行切实有效的保护，其保护措施须事先报经甲方认可，以保证产品的交验质量。

6.乙方必须配备相应的技术人员和管理人员。若因乙方技术不到位或对图纸理解造成的错误，遗漏及返工。乙方除承担工程款和工期外，还应赔偿相应的材料费。

7.对在管理进度质量安全文明施工等方面严重不足或经建设单位、监理、甲方管理人员提出整改而未整改者进行相应的经济处罚，严重者清退出场。

8.保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

（二）工期要求

1、乙方必须按甲方制定的进度计划组织施工，乙方接受监理单位、建设方及甲方工程施工管理人员对进度的检查、整改、监督；工程实际进度与施工进度计划不符时，乙方应按建设方、监理工程师或甲方的要求提出整改措施，经确认后执行。

2、工期延误

（1）乙方在施工中要积极主动施工，预埋线管不单独安排时间，钢筋安装完工时水电的预埋也必须完工。

（2）如因乙方自身原因延误工期，一切损失由乙方自行承担；

（3）如甲方原因造成的工期延误，一切损失由甲方承担，并工期顺延。

（三）成本控制要求

1.乙方必须科学管理、合理施工，避免窝工现象发生；努力提高工效，履行节水，节电、节材料等原则。

2.各种工程材料必须实行限额领料，乙方超耗部分及因乙方返工造成浪费和因返工延误的工程损失全部由乙方承担。

3.乙方如用到甲方的材料必须经甲方同意签字方可领用。

4.乙方领出的材料如出现丢失或损坏，乙方双倍赔偿。

5. 乙方必须遵守甲方材料的管理制度。

（四）安全施工要求

1.甲方对乙方进行安全技术交底及安全教育。

2.乙方必须遵守执行安全生产法规、条例、规章、操作规程,严格按“一标三规范”要求组织施工检查。

3.乙方必须对所属员工进行安全教育，未进行安全技术交底和安全教育不得上岗操作，更不得违章指挥、违章作业。

4.乙方做好劳动保护工作，按国家有关规定为其操作层人员缴纳意外伤害保险，且回执单上交甲方备案。

5.乙方在施工过程中所发生的（包括由乙方原因造成的人员）工伤、死亡、病残按劳动部办公厅《关于如何确认临时用工主体的复函》规定办理，均由乙方负全部责任责，甲方不予承担

**建设单位工程款支付担保合同篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将本项目的\_\_\_\_\_工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

第一、工程名称与地点

该工程为长沙某学校教学实验楼工程，地点在长沙市体育新城。

第二、承包方式与要求

该工程甲方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

第三、工程承包单价与内容

经双方协商，该\_\_\_\_\_\_\_工程按 \_\_\_\_\_\_\_元/(m2、m3、t)的承包单价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容：完成建设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容;现场规整与清理;200米范围内地面水平运输;制作设备的维护、保养;材料的节约;与其他队伍配合等内容。

第四、工程质量与安全

根据业主要求，该工程质量要求达到优良，因此单项承包必须确保优良，如本工程质量被评定为优良工程，甲方适当给予奖励，如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，其返工的一切经济损失由乙方承担，并从乙方劳务结算中扣回。

乙方施工人员必须服从甲方管理人员的安排，必须严格遵守《安全操作规程》，为使工人增强安全意识，带队及班组负责人每天安排工作量，要进行安全交底教育，强调安全操作，带好安全帽，装好安全网系好安全带，做好各项安全防护工作，杜绝安全事故的发生。凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何经济、法律责任。

第五、文明施工与奖罚

乙方进入施工现场人员必须遵守文明施工手册，在自己承包的范围内做到工完料尽场地清，严格把好材料节约关，不准乱锯、乱丢、浪费材料，如发现在分清责任后给予罚款。同时，乙方负责人必须管好自己的队伍，长沙市以外的人员，进入现场前，办好“暂住证”，严禁有“非典”疑似病人进入施工现场，严格遵守治安管理条例，违者予以罚款，乙方人员必须服从管理人员指挥，遵守工地一切规章制度。将身份证、计划生育证报甲方。未满法定年龄，不得来工地做工。如所有违反规定者，参照项目部相关规定处罚。

第六、付款方式与工期：

该工程乙方队伍进场后，其先期费用由乙方负责，甲方根据工程进展情况借给乙方一定数量的生活费，主体封顶付至劳务费的50%。工程竣工付至劳务费的 70%。办完工程结算付至劳务费的90%。留10%待保修期满后一个月内付清。由于该工程工期紧，而且业主奖罚严励，为确保工程按工期竣工竣工，故乙方进场须交纳工期保证金\_\_\_\_\_\_\_万元。乙方在施工现场必须按照甲方确定的工期控制点，认真组织，精心施工，保证工期目标的实现，如因乙方原因造成工期延误。除扣工期保证金外，将根据甲方与业主签订的合同给予处罚。

第七、双方权力与义务

(一)甲方

1、甲方有权对乙方进行资格审查，对乙方违反合同条款内容实施处罚，经济赔偿及辞退的权力。

2、甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。

3、甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按劳务合同约定和业主付款情况支付劳务费。

4、甲方对乙方提供来的施工作业人员实行实名制，建立健康状况档案，对有残疾及智力障碍的作业人员一律清退，不得入场施工。

(二)乙方

1、乙方必须向甲方提交符合承包资质并有权对甲方提出合法要求，主动承担合同内容的全部工作，确保工程质量。

2、乙主必须按甲方的要求进行安全生产、乙方不得擅自违反安全操作规程，对于违反安全操作规程出现的人身伤害及死亡事故，乙方必须承担全部责任，甲方概不负责。

3、乙方有权拒绝甲方不符合安全生产要求的指令，并提出自己的见解，供甲方参考。

4、乙方不得使用残疾及智力障碍的作业人员，不得瞒报，私自使用。同时乙方应提供人员名单、身份证。

5、乙方要管好自己的队伍，不得在工地及之外进行违法犯罪活动，如赌博、卖淫、嫖娼等。一旦造成的犯罪的后果，甲方概不负责。

6、为确保工期，乙方必须按甲方要求，保证工程足够的劳动力，不得消极怠工。

第八、违约责任与其他

1、以上条款双方必须严格遵守，任何一方违反或造成工程停工，必须追究违约方责任。

2、如因乙方原因损害公司信誉、现场设备及对工程造成一定经济损失，甲方有权要求乙方赔偿全部损失，并从承包劳务费中扣除。

3、属于乙方自备设备，自带工具用具等，乙方必须自己保管，不得因此对甲方提出其他要求，更不得找借口影响开程质量和进度，由此造成的损失由乙方承担。

4、本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经双方签字后生效。

本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效益。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设单位工程款支付担保合同篇十一**

发包人：江苏xx公司（以下简称“甲方”）承包人：甲乙双方本着诚实信用、公平公正的原则，经友好协商，就乙方承包甲方位于\_\_\_\_县海洋\_\_\_\_区汇联铝业回填土方工程达成如下协议：

一、承包工程名称江苏xx公司工地工程项目之土方回填工程

二、承包方式及范围

1、包工包料、包机械、包质量、保安全、包文明施工

2、乙方提供土方（小块风化石）、运输（自卸车）、推土机到甲方工地回填，甲方提供的回填区域：汇联厂房长300 宽

三、合同工期整个项目土方回填总工期共月至\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日止（包括法定节假日），如遇大雨等人力不可抗拒的自然灾害工期顺延。

四、回填土方质量要求

1、土料：小块风化石

2、 回填土方中的风化石块直径不宜大于厘米，大于厘米的风化石块量不得大于土方总量的千分之零点五。

3、回填土方必须经推土机平整压实，土质及回填质量应得到甲方认可。

五、合同价款及支付方式

1、承包单价元 3（含税价），综合报价包含土方工料费、运输费及按要求回填平整压实的费用，运输距离不作为承包价格的计量因素。

2、工程价款支付：工程期间甲方无需付款，为乙方全垫资，工程完成经甲方验收合格后

六、施工要求

1、乙方按甲方提供的指定地点回填，回填土方质量必须经过甲方现场管理人员的认可方可回填，并须保证土方运输的连续性。

2、在回填过程中，乙方必须接受甲方管理人员的监督和检查。

3、安全文明施工：乙方应对其现场操作人员做好安全教育工作，并配齐全套劳动保护用品。若因乙方原因造成人员伤亡（含第三者）或甲方财产损失，乙方应承担全部责任。

七、违约

1、合同履行过程中，任何一方无正当理由单方面终止合同，均属单方违约，毁约方应赔偿由此给对方造成的损失。

2、乙方回填地坪后的绝对标高应达到甲方要求，若达不到甲方要求的回填高度，甲方按实量给予扣减。

3、乙方应按期完工，每延迟一天，付合同总价款5%违约金。

八、争议如履行本合同发生争议，双方应协商解决，如协商不成，提交\_\_\_\_县仲裁委员会仲裁。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效，工程竣工结算价款付清后失效。甲方：江苏xx公司 乙方：法定代表或委托代理人：电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设单位工程款支付担保合同篇十二**

工程名称：合同编号：发包人：设计人：签订日期：发包人： 设计人： 发包人委托设计人承担 工程设计，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目经协商一致，订立本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料：

第四条 本合同的设计期限为 天，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起计算，设计人应向发包人交付的设计资料及提交日期如下：

第五条 本合同设计收费估算为 元人民币。设计费支付进度详见下表。说明：

1.提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2.本合同开始履行后，定金抵作设计费。3、本合同的设计费包含人防部分设计费。4、设计人的设计工作满足付费节点条件后，应向发包人提供阶段性的设计资料并书面通知发包人对所提交的设计资料进行审查，发包人在接到设计人的通知后\_\_\_\_日内组织相关人员对设计人的设计资料进行审查，经发包人审查通过后的次日，发包人按本合同

第五条约定支付相应的设计费。如审查不通过，设计人应无条件进行修改，由此产生的额外费用及设计期限延误责任均有设计人自行承担，。5、若发包人所发包的设计项目为带方案招投标的项目，若最终发包人未能竞得该项目用地土地使用权的，则本设计合同自行终止，包人只需向设计人支付其已完成工作量 %的设计费。如合同终止时，发包人已支付的设计费超过 %的，设计人应将超过的部分返还发包人。6、在设计人阶段性设计工作完成(方案设计阶段或施工图设计阶段)，且相应设计通过发包人及相应政府主管部门的审查后，设计人应书面通知发包人对项目的建筑面积进行核对确认并计算出最终的设计费总额，在设计费总额确定后的\_\_\_\_日内，除预留现场服务阶段的设计费外(若有)，发包人应将设计费余款支付给设计人。7、 在设计人向发包人开具并提供相应的发票及相关资料后，发包人方履行付款义务。否则，由于设计人未能及时开具并提供发票而导致发包人付款延误，发包人不承担责任。设计人开具并提供的发票必须符合国家财务及税务相关规定。

第六条 双方责任

6.1发包人责任：

6.

1.1发包人按本合同

第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家强制性标准进行设计。 发包人提交上述资料超过规定期限15天以内，设计人按合同

第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限15天以上时，双方重新确定提交设计文件的时间。

6.

1.2发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的条件。</p

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！