# 2024年工程款担保合同 工程款担保书(19篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2024-11-22

*工程款担保合同 工程款担保书一甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方承揽的，工程造价为万元，乙方自愿单独施工，丙方自愿为乙方施工全过程提供责任担保。为了加强经营管理，...*

**工程款担保合同 工程款担保书一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承揽的，工程造价为万元，乙方自愿单独施工，丙方自愿为乙方施工全过程提供责任担保。为了加强经营管理，保证履行职责，经甲丙双方充分协商，达成共识，签订本协议，遵照执行。

一、丙方于年月日以全部工资收入及资产为乙方承建工程提供施工履约担保。

二、丙方保证乙方按照有关规范和规定，建立质量管理组织体系，制订质量管理规章制度和操作规程，并严格抓好落实。要按照工程设计要求、施工技术标准和甲方同业主签定的合同约定对工程质量负责。如因质量给甲方造成的声誉或经济上的损失，丙方要与乙方一起承担连带责任。

三、丙方保证乙方按照有关规定建立安全管理组织体系，制订安全管理规章制度和操作规程，并严格抓好落实。乙方在工程施工期间发生生产安全事故造成民工致伤、致残或死亡的，由丙方负责配合与乙方积极处理，并承担全部费用，甲方不负任何责任。

四、丙方保证乙方按时、足额发放农民工工资。因拖欠农民工工资或其他工程费用而发生的一切问题或经济纠纷由丙方负责处理，甲方不负责任。

五、丙方保证乙方独立承担工程施工的经济往来，任何情况下乙方不得以甲方名义与外界发生经济交易，自本合同签订后发生的一切经济纠纷和法律责任全部由乙方和丙方处理、承担;甲方概不承担任何责任和经济损失。

六、甲方按照乙方分包工程投资额的%收取管理费，管理费由甲方在施工工程款到位(含供应材料款)50%后扣完。

七、工程自竣工验收合格后，保修期两年，保修及保修费由丙方和由乙方一起承担连带责任。

八、如因乙方的行为导致甲方承担了垫付责任或其他损失，乙方和丙方自愿赔偿甲方垫付和损失金额的两倍。

九、本协议未尽事宜，各方协商解决，协商不成由甲方所在地法院裁决。

十、本协议一式三份，盖章、签字后生效，工程结算完成两年后及保修期满后协议失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

~1/2~

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

年月日年月日

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程款担保合同 工程款担保书二**

甲方：有限公司

乙方：有限公司

经双方友好协商达成以下协议：

1、乙方申请将甲方所欠乙方项目外墙涂料工程款￥，现乙方申请将该笔款项转给，由在购买住宅一套，该房屋户名写为，身份证号，若产生一切责任由春承担。

2、该笔费用已完成发票审核签呈手续，请财务部门审核。

该笔费

用转为乙方住宅购房款后，甲方无需再行支付给乙方

3、乙方承诺若因此产生的任何法律责任和纠纷与有限公

司无关。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程款担保合同 工程款担保书三**

业主单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

我单位承建的送审金额的\_\_\_\_\_\_\_\_万元，审后工程结算金额\_\_\_\_\_\_\_%，已支付工程进度款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(佰拾工程，合同金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，。至今已完成总工程量\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付我单角分)，请贵单位按合同要求的万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元为工程结算款，请批准。

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年监理意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

月日

签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_业主代表意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分管领导意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_站长意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

责任编辑：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程款担保合同 工程款担保书四**

甲方： 地址： 电话： 邮编：

乙方：

地址：

电话： 邮编：

丙方：

地址

身份证号码： 电话： 邮编： 鉴于：

1、甲方、乙双方于 年 月 日签订了 项目建设工程合同(以下简称“原工程合同”)，合同编号为 ，原工程合同所涉工程已竣工结算，结算工程款 万元，甲方已支付至 万元。

2、甲方为“”项目(以下简称“该项目”)的开发商，该项目位于。土地使用权权证号为：;建设工程规划许可证号为：。

3、甲方保证该项目拥有以下两套商品房(以下简称“上述房屋”)： 号楼\_ 单元 室商品房、 号楼\_ 单元 室商品房。

4、乙、丙双方均已悉知上述房屋的位置、面积、户型等情况。

甲、乙、丙三方本着平等、自愿的原则经友好协商，就甲方以上述房屋抵付乙方部分工程款事项达成如下协议：

一、以房抵款金额及方式

1、乙方同意甲方以上述房屋抵付甲方应付工程款 万元。丙方作为乙方指定的购买者与甲方签订《商品房预售合同》并办理房屋产权登记。如上述房屋最终实测面积与本合同约定的面积有差异的，由丙方自行按本合同约定的每平方米建筑面积单价计算价格多退少补。

2、甲方用于抵扣工程款的上述房屋的有关情况及房价：

3、抵款方式：

①本合同生效后5日内，乙方向甲方出具与抵付款金额等同的工程发票。 ②甲方在收到上述发票后，与乙方签订借款额为 万元的无息《借款协议》并出具借款收据。

③为方便乙方转卖房屋、办理产权等事宜，甲方直接按乙方要求与丙方签订《商品房预售合同》，丙方亦同意按本协议的单价签订《商品房预售合同》; ④在甲方取得该项目的预售许可证并通知乙、丙两方后，丙方应当在接到甲方通知后七日内到指定地点与甲方就上述房屋签订《商品房预售合同》。乙方同意以借给甲方的款项作为丙方支付上述房屋的房款。

⑤甲方向丙方开具购房发票，同时乙方向甲方开具收款凭证。

4、《商品房预售合同》签订后，甲、丙双方应按该合同履行权利义务，面积补差款、房屋登记费用、契税、物业管理等费用的缴纳均按该合同的约定执行。

二、原工程合同工程结算款付款约定

甲乙双方确认：甲方以上述房屋抵扣应付工程 万元后，尚有 万元工程款未支付，付款时间分别为：

三、丙方签订《商品房预售合同》时，不再享有甲方为其他购房者提供的任何优惠政策。

四、乙、丙双方保证签订本合同时丙方系在现行法律法规、规章及政策条件下符合购房条件的主体，有权购买 市的商品房。若在签订《商品房预售合同》时发现丙方不符合法律法规、规章或政策规定的购买商品房的条件或因乙方不符合购买商品住房条件导致有关行政主管部门不予办理合同网上备案的，乙方需另行安

五、如乙方未能在甲方规定的时间内安排丙方或其他人员与甲方签订《商品房预售合同》，则每逾期一日，向甲方支付总房款万分之五的违约金，并同意甲方从未结工程款中冲抵上述违约金。

六、本协议未尽事宜，三方签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

七、本协议在履行过程中若产生争议，由三方协商解决;若协商不成，任何一方可将争议提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

八、本协议自三方签字盖章之日起生效。本协议一式八份，甲方四份，乙方两份，丙方两份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

丙方：

身份证号码：

住址：

签订日期： 年 月 日

**工程款担保合同 工程款担保书五**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称乙方)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，甲方与乙方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(工程项目名称)签订了《建设工程施工合同》(合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，建设工程总价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整人民币。该项目已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，已经甲方、乙方及\_\_\_\_\_\_\_\_方验收，并于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日甲、乙双方进行了工程结算，并签订了《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程结算协议书》。按照甲、乙双方签订的《建设工程施工合同》，乙方应向甲方支付建设工程款共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，截止本协议签订之日，乙方实际已向甲方支付建设工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，尚未支付的建设工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

双方在此相互确认：除乙方应按本协议的约定向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元外，双方相互无任何其他应付款项或需承担相关合同项下的责任和义务。

双方对以上所述事实均予以确认，并无异议。

基于以上所述，甲方与乙方经友好协商，就乙方向甲方偿还所欠工程款项事宜，达成本协议如下：

第一条 甲、乙双方在此确认：乙方应向甲方支付建设工程款共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，截止本协议签订之日，乙方实际已向甲方支付建设工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，尚未支付的建设工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。(见本协议附件：1、付款凭证;2、付款明细、3、未付款明细)。

第二条 甲、乙双方经协商同意按如下方式，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_\_\_\_日止由乙方向甲方支付建设工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。(见本协议附件：4、还款计划明细;如系分期支付，请写明分期付款的阶段及数额)。

第三条 强制执行条款

1、甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行效力公证的含义、内容、程序、效力等具有了明确的了解，经慎重考虑，双方同意本协议签订后向北京市公证处申请办理公证并赋予本协议强制执行效力。

2、乙方保证承担举证义务，自每期(如分期付款)款项付清之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，向甲方和北京市公证处提供有关证据证明其已经支付了应付款项，并分别由甲方和承办公证员核对签收，否则视为乙方对未支付事实的确认，即乙方未按期履行当期应付款项。

3、甲、乙双方同意如自任何一期款项付款期限届满之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，乙方未向北京市公证处按期提供付款凭证，且甲方出具文件说明乙方未能按期支付应付款项时，甲方有权单方面依据具有强制执行效力的本协议向北京市公证处申请签发执行证书。甲方承诺在申请强制执行证书之前，将按照乙方在本协议中确定的联系地址向乙方发出《履行应偿借款通知书》(函寄或送达)，同时注明宽限期起止日期。在宽限日期截止时，如乙方仍未向北京市公证处举证其已按期支付了应付款项，或虽积极举证但不足以对抗甲方的债权，也未与甲方达成任何关于还款的展期协议，则视为乙方不履行或不完全履行的事实确有发生，在此情况下，甲方将向北京市公证处申请出具强制执行证书。

4、甲方有权依据北京市公证处出具的具有强制执行效力的本协议及执行证书直接向有管辖权的人民法院申请强制执行乙方应向甲方支付的全部未付款项。乙方愿意接受人民法院的强制执行。

5、甲方在申请执行证书时，应承担相应的举证义务并提供以下文件，保证向北京市公证处完全、正确地披露乙方履行债务的情况：

(1)经年检合格的《营业执照(副本)》;

(2)《授权委托书》;

(3)《强制执行申请》;

(4)乙方已经履行还款义务的书面证明材料(如：乙方向甲方履行还款义务的情况，包括乙方已偿还/未偿还款项数额等情况);

(5)经公证的具有强制执行效力的本协议;

(6)甲方在北京市公证处的监督下向乙方发出的《履行应偿借款通知书》;

(7)其他需要提供的材料。

6、乙方承诺愿以其全部资产接受强制执行，其资产中包括但不限于以下所列内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第四条 双方各自的承诺和保证

1、甲、乙双方在达成签订本协议意向后即向北京市公证处申请办理本协议的公证事宜。

2、乙方应按本协议的约定按期足额支付应付款项;甲方应按本协议约定办理有关收款和债务抵消的财务手续，并有义务在乙方付款当日向乙方出具有关发票凭证。

3、甲、乙双方指定联系地址及北京市公证处指定联系地址：

甲方联系地址、电话及传真如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;收件人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

乙方联系地址、电话及传真如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;收件人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

北京市公证处联系地址：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承办公证员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在此确定：如任何一方的联系地址、电话及传真发生变化，应及时告知给对方和北京市公证处，如没有及时履行告知的义务而发生的无法联系的状况，将由未履行告知义务的一方承担由此而带来的法律后果。

第五条 不可抗力

1、不可抗力是指本协议双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于下列事件：战争、骚乱、罢工、瘟疫、水灾、洪水、地震、风暴、潮水或其他任何类似事件。

2、任何一方因不可抗力不能履行本协议规定的全部或部分义务，该方应尽快通知其他方，并须在不可抗力发生后\_\_\_\_\_\_\_\_日内以书面形式向其他方提供详细情况报告及不可抗力对履行本协议的影响程度说明。

3、发生不可抗力，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本协议义务而使其他方任何损失承担责任。但遭受不可抗力影响的一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力影响的一方因未尽本项责任而给其他方造成损失的，应承担赔偿责任。

4、各方应根据不可抗力对本协议履行的影响程度，协商确定是否终止本协议，或是继续履行本协议。

第六条 保密

除中国有关法律法规、公司章程另有规定或本协议双方另行达成书面协议外，未经另一方同意，本协议任何一方在上述交易完成前，不得将本协议的有关内容向任何第三方透露。

第七条 其他

1、本协议自\_\_\_\_\_市公证处公证后生效，并赋予强制执行效力。

2、本协议未尽事宜，由双方通过友好协商方式解决，另行签订补充协议，并经公证处公证。

3、本协议正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，每份均具有同等法律效力，双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_份，一份留存于\_\_\_\_\_\_\_市公证处备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(印章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(印章)

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_\_(签字) 法定代表人或授权代表：\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程款担保合同 工程款担保书六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲乙双方协商达成协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、抵顶资产情况

1、该车为抵顶的。

2、该车现值元。

3、该车各种证照齐全，相关费用缴至本协议签订之日。

二、车辆抵顶及办理相关手续约定

1、本车抵顶工程款万元，自本协议签订之日生效，乙方查验并接受该车辆。

2、自抵顶车辆移交之日10日内，双方办理过户手续。

3、车辆移交后，乙方在使用该车时所发生的一切法律事务及纠纷均由自己承担，与甲方无关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议生效后车辆所发生的一切费用由乙方承担。

三、法律责任的约定

1、该车辆抵顶甲方欠乙方的工程款后，乙方不得以任何理由反悔，否则应承担违约责任4万元。

2、本协议签订生效后，任何一方均不得违约，否则违约方承担法律责任。

四、其他约定

1、本协议自甲乙双方盖章后生效。

2、本协议一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程款担保合同 工程款担保书七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就以房抵工程款一事达成协议如下：

一、双方确认，甲方欠乙方修建\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_\_\_套房屋抵偿。具体房号、面积、金额见附件三。

二、本协议书签订后，乙方有权立即办理房屋产权登记手续，或暂不办理登记手续时免费更名一次。乙方可用书面通知方式告知甲方，与第三人签订购房合同，办理房屋产权登记手续。

三、物业管理费用：1.如乙方或业主是在本协议书签订后12个月内入伙的，则以实际入伙时间计交物业管理费用;2.如在本协议书签订后超过12个月入伙的，乙方或业主应按有关规定支付物业管理费用。

四、税费、交易费用等。1.甲方必须随时配合乙方或乙方指定的第三人办理抵工程款房屋手续，包括但不限于签订《商品房购买合同书》，开具发票，提供相关资料，办理房地产权证及其他各项工作;2.甲乙双方需按照规定各自负担办理房地产权证的税费和交易费用。

五、房屋销售1.乙方自用房屋时，甲方需配合将房地产权证办理至乙方名下;2.自本协议签订之日起，乙方可委托甲方或第三方销售抵工程款的房屋。若委托甲方销售的，另行签订协议;3.自本协议签订之日起，乙方可自行销售抵工程款的房屋;4.不管乙方以何种方式处理房屋，甲方都应配合办理相关手续。甲方应根据乙方或购房业主的要求，办理相应一切手续(包括但不限于预购登记、办理房地产权证等)。

六、违约责任如抵工程款的房屋因甲方原因被查封、抵押、出售或无法按时办理房地产权证，乙方有权要求甲方支付不能交付房屋价款10%的违约金，提供其它房屋抵偿或赔偿一切损失。

七、合同有效期至所有抵工程款的房屋办理完毕《房地产权证》为止。

八、未尽事宜，双方协商解决，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、本协议，自各方签字盖章后生效。协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程款担保合同 工程款担保书八**

(\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_执字第30号

申请执行人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生，汉族，小学文化，农民，福建省长乐市人，住福建省长乐市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_31号。身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被执行人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生，汉族，高中文化，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑工程有限责任公司项目部经理，重庆市江北县人，住云南省保山市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_416号。

被执行人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑工程有限责任公司，所在地：云南省保山市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_8号。法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，系该公司董事长。

本院依据已经发生法律效力的(\_\_\_\_\_\_\_\_)兰民二初字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号民事判决书，责令被执行人偿还申请执行人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_钢材款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，但被执行人至今未履行。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百一十八条、《最高人民法院关于适用若干问题的意见》第280条、《最高人民法院关于人民法院执行工作若干问题的规定(施行)》第32条的规定，裁定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

冻结、划拨被执行人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑工程有限责任公司的存款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

本裁定送达后即发生法律效力。

执行员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

执行员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

执行员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

书记员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程款担保合同 工程款担保书九**

答辩状答辩人(本案被告)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_机械厂。住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂长。

被答辩人(本案原告)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司。住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总经理。

答辩人现就本案原告诉本案被告加工承揽合同质量纠纷一案，答辩如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年7月16日，被告与原告签定了本案诉争合同(见原告的证据一和被告的证据一)。合同规定，由原告提供铸铝毛坯5000件，由被告按约加工，原告收货后即向被告支付加工款人民币60万元。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年8月1日，原告两次向被告提供铸铝毛坯2800件，经被告加工后，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年8月1日向原告交回成品2600件，其余毛坯已作废品退回给原告。交货时，原告办理了验收手续并收妥入库(见被告的证据二)，但原告并无即时向被告支付加工款。20日后，原告却口头通知被告，说明发现被告加工的零件全部不合格，要求被告按协议赔偿并以被告违约为由单方宣布解除诉争合同。

被告本着友好协商的态度，曾要求原告提供不合格成品的检验数据和相应的分析报告(见被告的证据三)，如果确系被告过错造成的，被告愿意按照合同规定进行赔偿，但原告至今未有提供。据此，被告认为原告起诉要求被告赔偿的理据不足，请求法院依法予以驳回其诉讼请求。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院

答辩人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_机械厂

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程款担保合同 工程款担保书篇十**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称乙方)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲方与乙方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_(工程项目名称)签订了《建设工程施工合同》(合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_)，建设工程总价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整人民币。该项目已于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，已经甲方、乙方及\_\_\_\_方验收，并于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日甲、乙双方进行了工程结算，并签订了《\_\_\_\_\_\_\_\_工程结算协议书》。按照甲、乙双方签订的《建设工程施工合同》，乙方应向甲方支付建设工程款共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，截止本协议签订之日，乙方实际已向甲方支付建设工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，尚未支付的建设工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

双方在此相互确认：除乙方应按本协议的约定向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元外，双方相互无任何其他应付款项或需承担相关合同项下的责任和义务。

双方对以上所述事实均予以确认，并无异议。

基于以上所述，甲方与乙方经友好协商，就乙方向甲方偿还所欠工程款项事宜，达成本协议如下：

第一条 甲、乙双方在此确认：乙方应向甲方支付建设工程款共计\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，截止本协议签订之日，乙方实际已向甲方支付建设工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，尚未支付的建设工程款\_\_\_\_\_\_\_万元整。(见本协议附件：1、付款凭证;2、付款明细、3、未付款明细)。

第二条 甲、乙双方经协商同意按如下方式，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止由乙方向甲方支付建设工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。(见本协议附件：4、还款计划明细;如系分期支付，请写明分期付款的阶段及数额)。

第三条 强制执行条款

1、甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行效力公证的含义、内容、程序、效力等具有了明确的了解，经慎重考虑，双方同意本协议签订后向北京市公证处申请办理公证并赋予本协议强制执行效力。

2、乙方保证承担举证义务，自每期(如分期付款)款项付清之日起\_\_\_\_个工作日内，向甲方和北京市公证处提供有关证据证明其已经支付了应付款项，并分别由甲方和承办公证员核对签收，否则视为乙方对未支付事实的确认，即乙方未按期履行当期应付款项。

3、甲、乙双方同意如自任何一期款项付款期限届满之日起\_\_\_\_个工作日内，乙方未向\_\_\_\_\_\_\_公证处按期提供付款凭证，且甲方出具文件说明乙方未能按期支付应付款项时，甲方有权单方面依据具有强制执行效力的本协议向北京市公证处申请签发执行证书。甲方承诺在申请强制执行证书之前，将按照乙方在本协议中确定的联系地址向乙方发出《履行应偿借款通知书》(函寄或送达)，同时注明宽限期起止日期。在宽限日期截止时，如乙方仍未向北京市公证处举证其已按期支付了应付款项，或虽积极举证但不足以对抗甲方的债权，也未与甲方达成任何关于还款的展期协议，则视为乙方不履行或不完全履行的事实确有发生，在此情况下，甲方将向\_\_\_\_\_\_\_公证处申请出具强制执行证书。

4、甲方有权依据北京市公证处出具的具有强制执行效力的本协议及执行证书直接向有管辖权的人民法院申请强制执行乙方应向甲方支付的全部未付款项。乙方愿意接受人民法院的强制执行。

5、甲方在申请执行证书时，应承担相应的举证义务并提供以下文件，保证向北京市公证处完全、正确地披露乙方履行债务的情况：

(1)经年检合格的《营业执照(副本)》;

(2)《授权委托书》;

(3)《强制执行申请》;

(4)乙方已经履行还款义务的书面证明材料(如：乙方向甲方履行还款义务的情况，包括乙方已偿还/未偿还款项数额等情况);

(5)经公证的具有强制执行效力的本协议;

(6)甲方在北京市公证处的监督下向乙方发出的《履行应偿借款通知书》;

(7)其他需要提供的材料。

5、乙方承诺愿以其全部资产接受强制执行，其资产中包括但不限于以下所列内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条双方各自的承诺和保证

1、甲、乙双方在达成签订本协议意向后即向北京市公证处申请办理本协议的公证事宜。

2、乙方应按本协议的约定按期足额支付应付款项;甲方应按本协议约定办理有关收款和债务抵消的财务手续，并有义务在乙方付款当日向乙方出具有关发票凭证。

3、甲、乙双方指定联系地址及北京市公证处指定联系地址：

甲方联系地址、电话及传真如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;受件人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方联系地址、电话及传真如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;受件人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

北京市公证处联系地址：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承办公证员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在此确定：如任何一方的联系地址、电话及传真发生变化，应及时告知给对方和北京市公证处，如没有及时履行告知的义务而发生的无法联系的状况，将由未履行告知义务的一方承担由此而带来的法律后果。

第五条 不可抗力

1、不可抗力是指本协议双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于下列事件：战争、骚乱、罢工、瘟疫、水灾、洪水、地震、风暴、潮水或其他任何类似事件。

2、任何一方因不可抗力不能履行本协议规定的全部或部分义务，该方应尽快通知其他方，并须在不可抗力发生后xx日内以书面形式向其他方提供详细情况报告及不可抗力对履行本协议的影响程度说明。

3、发生不可抗力，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本协议义务而使其他方蒙受的任何损失承担责任。但遭受不可抗力影响的一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力影响的一方因未尽本项责任而给其他方造成损失的，应承担赔偿责任。

4、各方应根据不可抗力对本协议履行的影响程度，协商确定是否终止本协议，或是继续履行本协议。

第六条 保密

除中国有关法律法规、公司章程另有规定或本协议双方另行达成书面协议外，未经另一方同意，本协议任何一方在上述交易完成前，不得将本协议的有关内容向任何第三方透露。

第七条 其他

1、本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证后生效，并赋予强制执行效力。

2、本协议未尽事宜，由双方通过友好协商方式解决，另行签订补充协议，并经公证处公证。

3、本协议正本一式\_\_\_\_\_\_\_份，每份均具有同等法律效力，双方各持份，一份留存于\_\_\_\_\_\_\_公证处备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地方)

**工程款担保合同 工程款担保书篇十一**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_忻州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_混凝土有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_杨\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务执行董事

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_忻州忻府区解原工业园区

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中化\_\_\_\_\_建集团有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_刘\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务董事长

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_山西省太原市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0300

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0351-6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中化\_\_\_\_\_建集团山西王家岭煤业有限公司工程项目部

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_王\_\_\_\_\_项目经理

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县孙家沟乡

诉讼请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

......

事实及理由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

......

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

具状人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**工程款担保合同 工程款担保书篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

经双方友好协商达成以下协议

1、乙方申请将甲方所欠乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目外墙涂料工程款￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现乙方申请将该笔款项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买住宅一套，该房屋户名写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，若产生一切责任由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

2、该笔费用已完成发票审核签呈手续，请财务部门审核。该笔费用转为乙方住宅购房款后，甲方无需再行支付给乙方

3、乙方承诺若因此产生的任何法律责任和纠纷与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司无关。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程款担保合同 工程款担保书篇十三**

甲方：(后附营业执照复印件)

乙方：(后附营业执照复印件)

丙方：(后附身份证复印件)

鉴于：

1、甲方、乙方于 年 月 日签订了 项目工程施工合同(以下简称 合同)，合同编号为 ，合同金额为 元，结算额 元;上述合同工程内容已完成并投入使用(或验收合格);现甲方仍欠乙方工程款 元;乙方同意上述合同工程内容的部分工程款购买下述商品房，并转让给丙方。

2、丙方知道下述房屋是乙方从甲方以工程款抵付方式取得。

3、乙方要求甲方将上述房屋产权办至丙方名下，同时甲方也同意。

经甲、乙、丙三方友好协商，就甲方以房屋抵付乙方部分工程款为丙方办理商品房买卖手续等事项达成如下协议：

一、以房抵款金额及方式：

1、乙方同意甲方以位于 房屋抵付甲方所欠工程款 万元;

2、抵付方式为双方互开收据的方式抵付，价款应与《商品房预售合同》中规定的房款一致，该收据仅供乙方指定的购房者办理房屋所有权证书使用。

二、房屋有关状况：

1、该商品房建筑面积暂定为\*\*平方米，单价\*元平方米，房屋总额暂定为\*\*元人民币。

不论乙方转让给丙方该房屋的单价是多少，丙方均同意按本协议的单价签订《商品房预售合同》;该房屋的具体交付标准以甲方与乙方签订的抵房协议为准。

2、房款中不包括该房屋办理产权的相关税费及物业管理费。

以上费用收取种类、额度如有变化，按政府相关文件执行。

3、以上约定的建筑面积如与最终测绘报告记载的建筑面积不符，超出或不足的面积按本合同约定的单价，多退少补。

三、合同工程结算、付款约定：

1、若乙方结算款扣减甲方已付款额后余额不足房款，其余款项，三方同意简化三方之间付款程序，由丙方以现金或按揭贷款方式直接支付给甲方。

2、若乙方结算款扣减甲方已付款额后余额多余房款，甲方同意在签订合同之日一次性结清剩余工程款给乙方。

四、甲方的协助

1、为方便乙方转卖房屋、办理产权等事宜，甲方在《商品房预售合同》中将购买人名称直接按乙方要求写成丙方。

2、甲方在\*\*年\*\*月\*\*日与丙方签订《商品房预售合同》及交付房屋的钥匙。

五、承诺

丙方从乙方处购得此房，房款交于乙方，丙方除结构问题外不得向甲方提出退房、换房等赔偿要求。

六、丙方签订此合同时，不再享有甲方为其他购房者提供的任何优惠政策，该房屋的产权办理过程中的税费按国家有关规定执行;因面积出现误差产生的房款多退少补时，三方同意为简化付款程序，由甲方和丙方按照最终测绘面积进行结算。

七、本协议签订后，视为甲方已将用于抵付工程款的商品房实际交付给乙方，甲乙双方抵付行为完成;

八、本协议未尽事宜，三方签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中若产生争议，由三方协商解决，若协商不成，任何一方均可向甲方或乙方或丙方所在地人民法院诉讼解决。

十、本协议自三方签字盖章之日起生效。

本协议一式6份，甲乙丙方各执两份。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

经办人：

经办人：

丙方：

身份证号码：

住址：

年月日

**工程款担保合同 工程款担保书篇十四**

甲方：有限公司

乙方：有限公司

经双方友好协商达成以下协议：

1、乙方申请将甲方所欠乙方项目外墙涂料工程款￥，现乙方申请将该笔款项转给，由在购买住宅一套，该房屋户名写为，身份证号，若产生一切责任由春承担。

2、该笔费用已完成发票审核签呈手续，请财务部门审核。用转为乙方住宅购房款后，甲方无需再行支付给乙方

3、乙方承诺若因此产生的任何法律责任和纠纷与有限公司无关。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程款担保合同 工程款担保书篇十五**

甲方：

乙方：

丙方：

甲方、乙方于\*\*年\*\*月\*\*日签订了\*\*项目工程施工合同(以下简称合同)，合同编号为，合同金额为\*\*元，结算额\*\*元;该合同工程内容已完成并投入使用，现甲方仍欠乙方工程款\*\*元; 经甲、乙、丙三方友好协商，就甲方以房屋抵付乙方部分工程款事项达成如下协议：

一、抵款、抵房手续办理相关约定

1、乙方同意上述工程合同的部分工程款购买下述商品房，甲方与丙方同意乙方将此房屋转让给丙方，三方均同意在此合同基础上由甲方与两方签署商品房买卖合同。

2、该商品房位于\*\*市\*\*区路号\*\*室，建筑面积为\*\*平方米，单价\*元/平方米，房屋总额为\*\*元人民币。不论乙方转让给丙方单价是多少，丙方均同意按本协议的单价签订《商品房买卖合同》;

3、甲方同意《商品房买卖合同》中将购买人名称直接写成丙方。

4、丙方从乙方处购得此房，部分房款交于乙方，丙方除房屋结构问题外不得向甲方提出退房、换房等要求。

5、本协议签订后，视为甲方已将用于抵付工程款的商品房实际交付给乙方，甲乙双方抵付行为完成;

二、以房抵款金额及方式：

1、乙方同意甲方以上述房屋抵付甲方所欠工程款\*\*万元;

2、抵付方式：乙方给甲方开具工程款发票，甲方给丙方开具商品房收款收据(购房发票事宜在购房合同中约定)。

3、若甲方抵付工程款额不足支付所有房款，其余房款，三方同意由丙方以现金或按揭贷款方式直接支付给甲方。

4、抵付工程款后的工程款余额，甲方同意按支付给乙方。

三、其它

1、本协议未尽事宜，由三方协商解决，若协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院诉讼解决。

2、本协议自三方签字盖章之日起生效。一式6份，甲乙丙方各执两份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人： 经办人： 经办人：

丙方：

身份证号码：

住址：

年 月 日

**工程款担保合同 工程款担保书篇十六**

甲方：(身份证号：)

乙方：(身份证号码：)

甲方因施工取得开发商抵付工程款的房产，房产为\_\_\_\_\_\_，面积 平方米，乙方因需要向甲方购买该房产，乙方知道该房屋是甲方从开发商处以工程款抵付方式取得。甲、乙双方经友好协商，就该房屋产权办理手续及房款支付等事项达成如下协议：

一、甲方与开发商之间费用已结算完毕，该房产已办理备案，为方便办理产权手续，减少乙方的相关费用，甲方与开发商协商，将《商品房销售合同》的购房人更名为为乙方。

二、乙方向甲方支付 万元购买该房产;

三、房款中不包括该房屋办理产权的相关税费及物业管理费。该房产办理产权证过程中及交付过程中所涉及的一切税费由乙方自行承担。

四、乙方向甲方支付购房款的约定：

1、本合同签订后，开发商将房产交付乙方前，乙方向甲方支付元;

2、乙方房屋办理产权证后，乙方以该房产办理抵押贷款，支付甲方元;

3、剩余款项乙方每年支付元。

4、上述款项若乙方有任何一期未能按约定期限支付，则甲方有权要求乙方一次性支付剩余款项，并有权要求乙方以未付部分为基数按照四倍银行同期贷款利率向甲方支付利息，同时乙方应承担甲方在追讨债务过程中所发生的一切费用(包括但不限于诉讼费、律师费等)。

五、本协议未尽事宜，双方签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、本协议在履行过程中若产生争议，由双方协商解决，若协商不成，任何一方可向房产所在地人民法院提起诉讼解决。

七、本协议自双方签字生效。本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

**工程款担保合同 工程款担保书篇十七**

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业有限公司，住所地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，董事长。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，本公司法律顾问。

被申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_投资发展有限公司，住所地\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店(深圳)有限公司，住所地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_号。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

案由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拖欠工程款。

请求事项

请求裁决被申请人支付我司工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元和利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

仲裁案件受理费和处理费由被申请人承担。

事实与理由

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_投资发展有限公司与我司签订了《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中心大厦工程施工合同》，由我司承建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中心大厦。现该大厦的建设工程早已竣工验收，\_\_\_\_\_市某投资发展有限公司将此大厦交由某酒店(深圳)有限公司投入使用。就该项工程的工程款等事项，经\_\_\_\_\_市某投资发展有限公司(为甲方)和某酒店(深圳)有限公司(为丙方)与我司(为乙方)于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日协商，达成一致意见如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“一、甲乙丙三方根据实际情况共同确认甲方欠乙方工程款本金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，三方不得以任何理由再对此提出异议。二、乙方充分体谅甲方实际困难，同意由丙方代为甲方向乙方履行上述工程欠款的给付义务。乙方同意丙方以提供消费额度给乙方及其授权的人员在某酒店签单消费的办法抵偿甲方尚欠乙方的工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元”。同时，甲乙丙三方并签订《具体消费办法》，该办法第三条约定“消费项目及内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_客房、会议厅、餐饮、娱乐、商务等酒店能提供的各项服务。如丙方无法或拒绝约定的消费办法给乙方及其授权的人员签单消费时，则乙方有权取消丙方以消费额度抵偿债务的方式，并有权要求甲方和丙方任何一方或两方以货币给付的形式履行剩余工程款的给付义务，并自当日起按银行同期贷款利率计算。”

上述协议签订后，我司依约自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年开始，在某酒店接受\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店(深圳)有限公司按上述约定提供的消费项目的服务内容进行消费。但自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月以某酒店(深圳)有限公司就违反该协议停止我司及其授权的单位和人员的上述约定签单消费，拒绝我司餐饮消费的签单，其后相继了停止我司客房、会议厅、餐饮、娱乐及其他服务消费的所有签单。为此特申请裁决我司上述请求事项。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会

中国某企业有限公司

**工程款担保合同 工程款担保书篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，就房产抵工程款事宜，在协商一致的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条 房产地址

本合同项下的房产位于\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_花园第\_\_\_\_幢、第\_\_\_\_幢。

第二条 抵付金额

甲方将上述房产作为甲方欠乙方\_\_\_\_\_\_\_\_工程款的抵付。

抵工程款的两幢住宅面积总计\_\_\_\_方米(最终面积以确权面积为准)，折合人民币人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_）。甲方所欠乙方工程款以双方核定的结算数为准。两者相抵，多退少补。如甲方所款项超过人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_），由甲方另支付现金补齐差价；如甲方所欠款项少于人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_），由乙方支付现金补齐差价，或按成本计算相应面积房屋补回甲方。

第三条 双方义务

1.由于\_\_\_\_花园是由多方合作共同开发，为了照顾项目的整体性，便于统一管理，双方商定，由甲方负责项目前期的三通一平、规划、甘油、设计、报建、人防和质检委托等工作；工程相关费用由乙方分摊。

2.甲方负责施工现场管理及协助乙方进行项目建设过程中的施工监理，乙方必须遵守甲方《施工现场管理守则》。

3.甲方协助乙方办理竣工验收、房产确权、房产销售的有关手续，相关税费由乙方支付。

第四条 债务结清

1.自甲乙双方签订合同之日起，甲方所欠乙方和工程款即告结清（乙方必须开出工程款发票给甲方），不再存在甲方欠乙方\_\_\_\_\_\_\_\_工程款问题。

2.今后甲方与其它单位发生有债务纠纷，也不能以本合同所签的第\_\_\_\_幢、第\_\_\_\_幢建筑作抵押，以确保乙方对这两幢楼的权属。甲乙双方同意本合同到市公证外公正，公证费用由乙方负责。

3.自甲乙双方签订合同之日起，乙方须在\_\_\_\_天之内，一次性向甲方支付小区开发的各项费用人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_），具体构成（略）。

第五条 工程进度

1.为了保证\_\_\_\_花园项目的整体形象，便于统一管理，乙方必须严格遵守甲方统一安排的施工进度。自签订合同之日起\_\_\_\_个日历天内保证工程全部竣工，并按规定进行工程保修。乙方必须在与购房客户签订临时售房合同的同时，按其面积以\_\_\_\_元/平方米交足质量保修金，否则，甲方有权不予签订临时合同。保修期满后，保修金余额退回给乙方。

2.若因乙方工程进度给甲方带来管理不便或造成经济损失时，甲方有权对乙方进行处罚，工期每拖延\_\_\_\_天，处以万分之\_\_\_\_的罚金（按双方核定的结算数计）。

第六条 工程质量

1.乙方在施工时必须按照图纸和国家有关规范施工，保证工程质量，以维护甲方的声誉和\_\_\_\_花园的整体形象。甲方工程部有权对乙方的工程质量进行监督检查，对不良质量问题有权要求返工。工程议标由乙方负责办理批准手续，甲方协助。

2.甲方协助乙方办理竣工验收工作，竣工验收后，乙方须移交完整的建筑资料档案正本一式\_\_\_\_份给甲方，否则，甲方不协助乙方办理销售手续。

第七条 房产销售

1.为维护\_\_\_\_花园整体形象，所有房屋实行统一最低限价销售，原则上由甲方售楼部统一代理，乙方也可在此原则上自行销售。统一最低限价由甲乙双方根据市场行情商定。

第八条 销售服务

1.甲方协助乙方办理房产销售的有关手续，乙方预售房产时必须严格按照\_\_\_\_市预售房政策办理，售房临时合同由购房客户与甲方签订、乙方确认。正式销售合同由甲方与客户签订，由甲方统一开出销售发票给乙方转给购房客户，所涉及的营业税等税收费用由乙方提前或当时付清，否则甲方不予协助办理上述手续。乙方购房客户对房屋质量的投诉由乙方负责处理。

2.为了促进整个楼盘的销售，甲方愿意代理乙方销售，广告费及代理费另议。

第九条 物业管理

房屋建成竣工验收，小区物业管理由\_\_\_\_有限公司属下的\_\_\_\_有限公司管理。工程竣工后\_\_\_\_天内乙方必须交物业管理维修基金\_\_\_\_万元给甲方。

第十条 违约责任

1.违反本合同约定，或无故终止合同视为违约，违约方应按合同法有关规定，承担违约责任。

2.在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约。

3.违约金的计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 争议的解决

本合同书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 生效条件\_\_\_\_\_

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。

本合同—式\_\_\_\_份，各方当事人各执\_\_\_\_份，具有相同法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程款担保合同 工程款担保书篇十九**

房屋抵偿工程款协议书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就以房抵工程款一事达成协议如下：

一、双方确认，甲方欠乙方修建\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_\_\_套房屋抵偿。具体房号、面积、金额见附件三。

二、保证条款：

2.甲方保证在本协议签订后不得因甲方原因导致抵工程款的商品房被查封、抵押，致使乙方权利无法实现；

3.甲方保证抵工程款的房屋无产权上的争议，现阶段已能办理房地产权证；

4.甲方保证在未征得乙方书面通知情况下，不得出售抵工程款的房屋。

5.甲方保证在本协议签订之日起30日内办理完毕抵工程款房屋的房地产权证。

五、物业管理费用：

1.如乙方或业主是在本协议书签订后12个月内入伙的，则以实际入伙时间计交物业管理费用；

2.如在本协议书签订后超过12个月入伙的，乙方或业主应按有关规定支付物业管理费用。

六、税费、交易费用等。

1.甲方必须随时配合乙方或乙方指定的第三人办理抵工程款房屋手续，包括但不限于签订《商品房购买合同书》，开具发票，提供相关资料，办理房地产权证及其他各项工作；

2.甲乙双方需按照规定各自负担办理房地产权证的税费和交易费用。

七、房屋销售

1.乙方自用房屋时，甲方需配合将房地产权证办理至乙方名下；

2.自本协议签订之日起，乙方可委托甲方或第三方销售抵工程款的房屋。若委托甲方销售的，另行签订协议；

3.自本协议签订之日起，乙方可自行销售抵工程款的房屋；

4.不管乙方以何种方式处理房屋，甲方都应配合办理相关手续。甲方应根据乙方或购房业主的要求，办理相应一切手续（包括但不限于预购登记、办理房地产权证等）。

八、违约责任

如抵工程款的房屋因甲方原因被查封、抵押、出售或无法按时办理房地产权证，乙方有权要求甲方支付不能交付房屋价款10％的违约金，提供其它房屋抵偿或赔偿一切损失。

九、合同有效期至所有抵工程款的房屋办理完毕《房地产权证》为止。

十、未尽事宜，双方协商解决，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本协议，自各方签字盖章后生效。协议一式四份，双方各执两份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！