# 简易担保合同范本(合集16篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2023-12-21

*简易担保合同范本1合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**简易担保合同范本1**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户金融机构及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

债权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同（以下称主合同）的履行，在债务人不履行债务时，保证人\_\_\_\_\_\_\_\_\_愿意按照约定履行债务或者承担责任，债权人经审查，同意接受\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为保证人，双方经协商一致，按以下条款订立本合同。

>第一条保证担保的范围

1．保证担保的范围包括：主债权及利息、债务人应支付的违约金（包括罚息）和损害赔偿金以及实现债权的费用（包括诉讼费、律师费等）。

被保证的主债权种类、数额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．合同双方对保证担保的范围没有约定或者约定不明确的，保证人应当对全部债务承担责任。

3．合同双方在保证合同中约定的保证责任范围超过法定的保证责任范围的，对保证合同的效力没有影响，但超过法定保证责任范围的部分没有强制执行的效力。保证人自愿履行的，法律不禁止；保证人在自愿履行后又反悔的，不予支持。

>第二条保证担保方式

1．本合同的保证方式为：

（1） 一般保证；

（2）连带责任保证。

2．本合同当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的，按照连带责任保证承担保证责任。

3．保证人对主合同中的债务人的债务承担连带责任，如债务人没有按主合同约定履行或者没有全部履行其债务，债权人有权直接要求保证人承担保证责任。

4．两个以上保证人对同一债务同时或者分别提供保证时，各保证人与债权人没有约定保证份额的，应当认定为连带共同保证。

5．连带共同保证的债务人在主合同规定的债务履行期届满没有履行债务的，债权人可以要求债务人履行债务，也可以要求任何一个保证人承担全部保证责任。

6．连带共同保证的保证人承担保证责任后，向债务人不能追偿的部分，由各连带保证人按其内部约定的比例分担。没有约定的，平均分担。

>第三条保证责任

1．保证期间自本合同生效之日起至主合同履行期限届满之日后两年止。

2．保证期间，债权人依法将主债权转让给第三人的，保证人在原保证担保的范围内继续承担保证责任。

3．保证期间，债权人许可债务人转让债务的，应当取得保证人书面同意，保证人对未经其同意转让的债务，不再承担保证责任。

4．保证期间，主合同的当事人双方协议变更主合同除\_\_\_\_\_\_\_\_\_以外的其他内容，应当事先取得本合同保证人的书面同意。未经保证人书面同意的，保证人不再承担保证责任。

5．保证期间，债权人与债务人对主合同数量、价款、币种、等内容作了变动，未经保证人同意的，如果减轻债务人的债务的，保证人仍应当对变更后的合同承担保证责任；如果加重债务人的债务的，保证人对加重的部分不承担保证责任。

6．债权人与债务人对主合同履行期限作了变动，未经保证人书面同意的，保证期间为原合同约定的或者法律规定的期间。

7．债权人与债务人协议变动主合同内容，但并未实际履行的，保证人仍应当承担保证责任。

8．在本合同规定的保证期间，债权人未要求保证人承担保证责任的，保证人免除保证责任。

9．同一债权既有保证又有第三人提供物的担保的，债权人可以请求保证人或者物的担保人承担担保责任。当事人对保证担保的范围或者物的担保的范围没有约定或者约定不明的，承担了担保责任的担保人，可以向债务人追偿，也可以要求其他担保人清偿其应当分担的份额。

10．同一债权既有保证又有物的担保的，物的担保合同被确认无效或者被撤销，或者担保物因不可抗力的原因灭失而没有代位物的，保证人仍应当按合同的约定或者法律的规定承担保证责任。

11．债权人在主合同履行期届满后怠于行使担保物权，致使担保物的价值减少或者毁损、灭失的，视为债权人放弃部分或者全部物的担保。保证人在债权人放弃权利的范围内减轻或者免除保证责任。

>第四条保证人权利义务

1．保证期间，保证人发生机构变更、撤销或其他足以影响其保证能力的变故，保证人应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天书面通知债权人，本合同项下的全部义务由变更后的机构承担或由保证人在日之内落实为债权人所接受的新的保证人。

2．保证期间，保证人不得向第三方提供超出其自身负担能力的担保。

3．本合同的主合同既有保证又有物的担保的，保证人对物的担保以外的债权承担保证责任。债权人放弃物的担保的，保证人在债权人放弃权利的范围内免除保证责任。

4．有下列情形之一的，保证人不承担民事责任：

（1）主合同当事人双方串通，骗取保证人提供保证的；

（2）主合同债权人采取欺诈、胁迫等手段，使保证人在违背真实意思的情况下提供保证的。

5．保证人承担保证责任后，有权向债务人追偿。

6．人民法院受理债务人破产案件后，债权人未申报债权的，保证人可以参加破产财产分配，预先行使追偿权。

7．在本合同保证期间内，保证人如再向他人提供担保，不得损害债权人的利益，并须征得债权人的同意。

>第五条债权人权利义务

1．保证期间，债权人有权对保证人的资金和财产状况进行监督，有权要求保证人提供其财务报表等资料，保证人应如实提供。

2．发生下列情况之一，债权人有权要求保证人提前承担保证责任，保证人同意提前承担保证责任：

（1）保证人违反本合同的约定或者发生其他严重违约行为；

（2）主合同履行期间，债务人死亡、宣告失踪或丧失民事行为能力致使债权人债权落空，或者债务人有违约情形等。

3．在订立保证合同之前，债权人有权以债务人提供的保证人不具备清偿能力为由拒绝与其签订保证合同；但保证合同一经订立，保证人是否具有清偿能力并不影响保证合同的有效性。

**简易担保合同范本2**

第六条：甲、乙双方在履行本协议中发生的争议，应由双方协商解决，协商不成的，可以向有管辖权的人民法院起诉。

>其它

第七条：甲、乙双方均应秉诚实信用的原则保密因履行本协议而从对方获悉的有关商业秘密资料，否则，违约方要承担相应的法律责任。

第八条：本协议一式肆份，甲、乙双方各执二份，本协议自双方签字、盖章后生效。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

年月日

甲方：（借款人）

身份证号：

住所：

乙方：（出借人）

身份证号：

住所：

风险提示： 借款、还款都必须注意保存好相关的书面证据。一般而言，欠条或者借条在债务人之手时，可能将被推定为该债务已经清偿。原告主张债权时，如无法提供书面借据的，应提供必要的事实根据或与自己无利害关系的两人以上的证人证言，来支持自己的主张。

甲方因本人及家庭生活需要，向乙方申请借款，并以自有汽车作为抵押物，经当事方协商一致，乙方同意出借并签订本合同内容：

第一条 借款的内容及利息

借款金额：人民币\_\_\_\_\_\_元。

风险提示： 借款数额肯定要写的，大家也都会写，只是要注意数额应该用大写，并标上币种。在大写的旁边再附注小写，并写上小数点。这样做主要是防止数额被更改。写清楚了，如果你是借款人，你不用担心数额被修改。如果你是出借人，不用担心借款人说数额被你改过。

借款期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

风险提示： 借款时间是认定借款期限和诉讼时效的重要依据，也是认定借条事实的重要因素，应该在写明 年 月 日。年份不能省略，如果没写年份，一旦发生纠纷，难以确定具体的时间。如果你是借款人，为防止借款日期被修改，应当用汉字大写：如：二〇xx年三月十六日。

利息：按照月利率\_\_\_\_%，每月结算利息。

风险提示： 利息可以由双方自行约定，但如最终引发纠纷，对于未支付的部分利息，只要未超过年利率24%，人民法院会给予保护；约定的利率超过年利率36%，超过部分的利息约定无效。但如果约定的年利率为24%--36%，借款人已经支付的部分利息，出借人可不予返还。

第二条 借款的支付及偿还

1、借款的支付：借款及抵押手续办妥后，乙方将借款金额一次性支付给甲方或转入甲方账户，甲方同时开据借款收到条。

2、借款的偿还：本借款在到期日一次性还清。

3、甲方可以提前还款，在原利率不变的前提下，按甲方实际使用的借款金额及时间计算利息。

第三条 违约责任

如果甲方不能按期返还借款，将要多支付乙方违约金\_\_\_\_元。

风险提示： 除违约金的约定外，为了保障款项的回收，还可以就借款设置抵押。 需要注意，借款的抵押如果涉及不动产，要到相关部门办理登记手续，才能对抗第三人。

第四条 甲方确认抵押资产为其本人所有，一切手续合法、有效，该资产在抵押前无任何经济纠纷和违法责任，否则甲方承担全部法律责任。

第五条 抵押物的车牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 抵押物由乙方保管。甲方必须连同与抵押车辆相关的钥匙、机动车登记证书、行车证、购车发票、购置税、养路费、保险单据、户口本原件及身份证复印件交由乙方或中间人保管。在抵押期间，乙方保证该车辆无任何交通事故及违章，并愿意承担相应的法律责任。

第七条 抵押期间，甲方对抵押车辆做出的任何处置均无效。甲方如不能按时还款，自逾期 天后，乙方则可以变卖抵押物以挽回损失。甲方签订本合同的同时签署同意逾期变卖的《委托书》。届时甲方违约，甲方同意乙方凭此《委托书》处置抵押车辆。

第八条 如果甲方不能按期还款，在争取乙方同意的情况下可以展期。 有关抵押、借款产生的一切费用均由甲方承担。

第九条 本合同自当事人签字之日起生效。本合同一式\_\_\_\_份，甲方、乙方各执一份，均具有同等的法律效力。

风险提示： 为了确保签名的真实性，应要求当事人提供身份证复印件，而且复印件上还应当让债务人签字。最好有借款人按手印，因为身份证也有假的，如果有盖手印会更好。尤其是在签名潦草的情况下更是如此。

甲方：（出借方）

年 月 日

乙方：（借款方）

年 月 日

**简易担保合同范本3**

用人单位（甲方）：

被担保人（乙方）：

担保人（丙方）：

为明确各自的权利义务关系，甲、乙、丙三方业经友好协商，就丙方为乙方因其在甲方任职期间的违法失职行为给甲方造成损失的损害赔偿责任事宜，自愿达成如下担保协议：

一、担保范围

丙方愿意就包括但不限于乙方的如下违法失职行为给甲方造成损失所应承担的损害赔偿进行担保：

（1）乙方侵占、挪用甲方资产的；

（2）乙方故意或过失给甲方造成经济损失的；

（3）乙方违反公司规章制度给甲方造成经济损失的；

（4）乙方未办理工作交接而擅自离职给甲方造成经济损失的；

（5）乙方任职期间的其他违法失职行为给甲方造成经济损失的

因被担保人的上述违法失职行为致使甲方财务和商誉等经济利益蒙受损失的，丙方愿意以其本人物权财产、现金财产及工资薪金等财物承担连带担保责任，按照三方约定或甲方的规章制度给予甲方经济赔偿。

三方一致确认，丙方对于乙方的上述违法失职行为的担保，并非保证乙方任职期间不会出现违法失职行为的信用担保，而是当乙方出现违法失职行为应给以甲方赔偿时的债务担保，是一种损害赔偿之债的清偿责任。

二、担保期限

自甲乙建立劳动关系之日起至甲乙双方劳动关系解除或终止时止。

三、担保的形式：

连带担保，即当乙方产生因其违法失职行为给甲方造成损失的损害赔偿责任时，甲方可直接请求丙方代为偿还。

四、担保人资料：

（一）担保人身份证复印件（建议要求担保人签名）；

（二）担保人所在单位或部门出具的担保人该年度的薪资水平证明。

五、其他事项：

1、丙方的薪资及其他财物发生变更时，丙方或乙方应当及时通知甲方。如甲方认为丙方不再符合担任担保人条件的，甲方有权要求解除本协议，并要求乙方重新提供担保人。

2、本担保协议书一式三份，甲方、乙方、丙方各持一份。

3、本担保书未尽事宜，三方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方：

被担保人：

担保人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**简易担保合同范本4**

抵押权人(甲方)：

抵押人(乙方)：

鉴于甲方与乙方与【】年【】月【】日签订了《借款合同》(合同编号：【】，借款合同本金为人民币【】圆整)，为保证甲方债权的实现，乙方同意以自己的房产为甲方提供担保。经甲、乙双方友好协商，特订立本合同，以兹共同遵守。

一、抵押财产：

抵押人在此同意将其位于【填入地址】的房屋抵押予抵押权人，用以担保《借款合同》项下债权本金为【】人民币的贷款及其他欠款。(房产面积：【】，产权证号：【】，土地使用证号：【】)

二、担保期限：

抵押权的存续期间与主债权诉讼时效一致，即从抵押权生效之日起到被担保的主债权诉讼时效届满之日止。

三、抵押权的实现条件

抵押期间，出现下列情形之一的，甲方有权实现抵押权，并就抵押物所得价款优先受偿：

(1)债务履行期届满后，乙方未能按时履行债务或者延长的期限届满后仍不能履行;

(2)乙方被依法宣告解散或破产的;

(3)乙方的行为足以使抵押物价值减少，甲方请求乙方恢复原状或提供担保遭到拒绝，或抵押物被司法机关等有权机关采取查封等强制措施而乙方未根据甲方的要求落实债务偿还保障措施的.;

(4)其他情况。

四、抵押权实现的方式

1、当出现第三条约定的情形之一时，甲方可经下列方式实现抵押权：

1)甲方和乙方达成协议直接以抵押物折价或者拍卖、变卖抵押物;

2)依照法律规定程序处理抵押物。

2、甲方实现抵押权时，应通过专门的评估机构参照抵押权设立时的约定价格，对抵押物价值进行评估。

五、抵押权的消灭

1、抵押期间，出现下列情形之一时，抵押权消灭：

1)抵押权因所担保的主债权清偿、提存、抵消、免除、混同等原因全部消灭时，抵押权随之消灭;

2)抵押物因不可抗力发生毁损、灭失等情况且无代位物存在的，抵押权消灭;

3)抵押权实现;

4)抵押权存续期间届满没有行使抵押权。

2、抵押双方当事人应在抵押权消灭之日起15日内到房地产登记机构进行注销登记。

六、抵押的范围：

1.主债务，包括但不限于本金、利息、违约金等。

2.甲方为实现债权而产生的费用，包括但不限于诉讼费、律师费、咨询费、差旅费等。

七、担保方式

1.乙方以其位于的房产作为担保，在本合同签订后三日内，乙方应配合甲方前往房管部门办理抵押登记手续。

2.乙方同意在不能按时还款，按照第四条抵押实现的方式向甲方履行上述担保义务。

八、特别约定事项

1.担保期间，未经甲方书面同意，乙方不得转让本合同项下权利、义务。

2.乙方有下列情形之一，应按照第九条的规定及时书面通知甲方：

(1)单位住所、法定代表人、注册资本、公司章程等工商登记事项或经营机制(包括但不限于公司发生合并、分立、股东变化等情况)发生变化;

(2)乙方出现严重困难和财务状况发生恶化;

(3)在本合同项下的担保责任未履行完毕之前，乙方向第三方提供超出其自身担保能力的担保或以任何有可能危及其担保能力的方式处置资产或承担债务;

(4)其他可能影响乙方财务状况和偿债能力的情况。

九、通知与送达

1.除非本合同另有约定，任何根据本合同发出的通知以及诉讼文书，均应以亲自送达、快递、邮寄或传真的方式送达至对方在本合同附件一中载明的地址和传真号码。

2.若本合同任何一方变更地址或传真号码，该方应及时通知本合同另一方。如抵押权人发往抵押人地址的通知或法院发往该地址的诉讼文书被退回(该地址并非地产的地址)，则抵押权人或法院可以将有关通知或诉讼文书向地产的地址送达。

3.抵押权人以亲自送达或快递的方式发出的通知在递交时视为送达，以邮寄方式发出的通知在投邮后七日视为送达，以传真方式发出的通知在发出时视为送达。抵押人发给抵押权人的通知于抵押权人实际收到时视为送达。

十、违约责任

任何一方违约，除赔偿守约方实际损失外，还应按照借款金额的【】%向守约方支付违约金。

十一、争议解决

本合同在履行中若发生争议事项，双方应协商解决，协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、附则

1.本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

2.本合同如需变更或解除，应由合同各方共同达成书面协议。

3.本合同一式份，甲、乙双方各执份，均具有同等法律效力。

甲方：乙方：

法定代表人(或授权代理人)：法定代表人(或授权代理人)：

日期：日期：

**简易担保合同范本5**

借款人：（以下简称甲方）：，性别：，出生日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，居民身份证号码：，联系方式：

当前地址：

贷款人：（以下简称乙方）：，性别：，出生日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，居民身份证号码：，联系方式：

当前地址：

担保人：（以下简称丙方）：，性别：，出生日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，居民身份证号码：，联系方式：

当前地址：

根据《\_合同法》、《\_担保法》等相关法律法规，遵循平等自愿、协商一致的原则，各方签订如下抵押贷款担保合同。

>第一条甲方向乙方借款人民币（小写）：大写：

>第二条贷款期限：

甲方对乙方的贷款期限为天，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

>第三条支付方式：

乙方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日向甲方提供本合同项下的现金资金。

>第四条利息及利息支付方式：

代付利息每月为%，自本合同签订和履行之日起计算。付款方式为一次性付款。

>第五条资金用途及还款方式：

甲方贷款用于个人经营，甲方保证贷款用于合法经营，不从事非法经营和非法使用。贷款到期，甲方应还本付息。乙方有权监督甲方贷款的使用。自付息日起逾期两天后，如发现甲方使用贷款异常，出现还款危机或延期或拒不支付利息，乙方有权解除合同，提前收回本息。乙方应通知甲方解除合同，并按甲方确认的住所和通讯地址收回本息，乙方有权以甲方财产实现抵押，以抵消贷款本息，并向连带责任保证人丙方主张本息。

>第六条各方应诚信、全面地履行本合同。

合同逾期的，违约方按每天合同金额的1%承担违约责任。逾期十天。乙方有权终止合同的履行并收回贷款。如甲方未能偿还贷款，乙方有权要求违约方按逾期时间按同期银行贷款利率的四倍赔偿损失。

>第七条保证条款

1、为保证借款合同的履行，甲方将其全部物品作为本借款合同的质押财产。被担保财产：（主要注明名称、型号标准、数量、质量、评估价值、目前存放地点等。）。

甲方应自本合同签订之日起，在收到贷款之前或之后，将质押品移交给乙方保管，保管费用由甲方承担。

2、担保范围：贷款本金、利息、违约金、本合同约定的损失以及乙方实现债权的费用（包括聘请律师费用等一切正常费用）。

3、丙方为本合同提供连带保证，保证期间为还款日起两年。丙方承担甲方的违约责任，此后本合同的债权由丙方继承，丙方对违约方行使债权。甲方未履行还款及付息义务的，丙方应无条件偿还。丙方在履行还款义务后，继承乙方合同约定的债权，并向甲方追偿违约责任和赔偿损失。

>第八条因履行本合同发生的任何争议，应通过协商解决。

协商不成的，由莱芜市莱城区人民法院通过诉讼解决。因诉讼产生的诉讼费用和律师代理费由违约方承担。

>第九条本合同一式三份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

如双方签署的前一份合同与本合同有任何不一致之处，以本合同的约定为准。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

丙方（签字盖章）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**简易担保合同范本6**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(贷款人)

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(借款人)

根据《\_合同法》、《\_担保法》、《\_物权法》等有关法律法规，经双方协商一致，达成协议。

一、甲方于\_\_\_\_\_日向乙方发放人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款，自贷款期限之日起每月利率为%。乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_日前支付当月利息，利息于1月结算。

二.乙方同意以土地使用权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_抵押贷款，土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三.乙方应按甲方要求妥善保管质押财产，如遇政府征用，甲方有权要求乙方赔偿押金或提前偿还全部贷款。

四.如乙方未按主合同约定偿还甲方贷款及利息，甲方有权依法处分乙方担保的抵押财产。

1.甲方办理抵押贷款，并以乙方每亩购买土地的价格主张土地使用权。抵押价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.如甲方抵押贷款不足以偿还贷款本息，甲方有权另行向乙方索赔。

五.在乙方未将贷款归还甲方或未按时支付利息之前，抵押不可撤销。乙方自愿放弃抗辩权、诉讼权、仲裁权，自愿接受有管辖权的人民法院执行委员会的强制执行，这是乙方的表示和承诺。

六.协议自双方签字之日起生效，自本协议生效之日起，乙方无权出售、转让、转移、转售或抵押该物业。

七.抵押协议期限内，如乙方抵押财产因保管不善受到损坏，甲方有权要求乙方将抵押财产恢复原状或要求乙方重新提供甲方认可的抵押财产。

八、乙方违反合同，擅自处分抵押财产无效。甲方有权要求乙方恢复原状，提前收回主合同项下的贷款，并可要求乙方支付贷款总额的10%作为违约金。

九、抵押物的使用权必须具有完全的、无争议的所有权或处置权。乙方隐瞒抵押财产被共有、争议、查封、扣押或抵押等情况的。给甲方造成经济损失的，乙方应向甲方赔偿主合同项下贷款总额10%的违约金。

十.本协议未尽事宜，甲乙双方可协商签订补充协议。

十一.本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方具有同等效力。

十二.提示甲方已提请乙方注意对本协议条款的全面、准确理解，并应乙方要求对条款做出相应解释..合同各方对本协议的含义有相同的理解。

这份协议是没有任何意义的债务文件。乙方不履行或未完全履行偿债义务的，甲方有权按照本协议第四条、第五条的约定进行结算，乙方自愿接受。

甲方(贷款人)盖章:\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(借款人)盖章:\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**简易担保合同范本7**

甲方(抵押人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(抵押权人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《担保法》、《合同法》、《城市房地产管理法》、《城市国有土地使用权出让和转让暂行条例》等法律法规，甲、乙双方就土地使用权抵押的有关事宜，经协商一致，现签订如下合同:

>一、抵押地块基本信息

该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇(乡)\_\_\_\_\_\_\_\_\_村(集镇、社区)。

甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日取得土地使用权，土地使用证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。登记的土地使用权面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，使用终止日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本案地上建筑物、构筑物占地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2。

>二、抵押贷款情况

该地块土地使用权评估值为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_，抵押金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_，未付土地使用权出让金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_，抵押期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(抵押期限自抵押登记核准之日起计算)。

>三.双方的权利和义务:

1.抵押合同签订后15日内，甲乙双方共同申请土地使用权抵押登记，未登记的土地使用权抵押不受法律保护。

2.抵押期间，甲方有权继续占有和使用抵押财产。

3.抵押期间，甲方应保护抵押物，确保抵押物不受损坏。

4.甲方应在抵押期内偿还贷款本息。贷款本息偿还后，双方共同申请办理土地使用权抵押权注销登记。

>四.违约责任

1.甲方擅自转让、出租或以其他方式处分抵押物时，其行为无效。乙方有权提前收回贷款，并可要求甲方支付抵押金额\_\_\_\_\_%的违约金。

2.因隐瞒抵押物的所有权、争议、被查封、扣押或抵押而产生的后果，由甲方承担责任。

3.如果甲方占有的抵押物损坏，导致土地价值减少甚至毁灭，乙方可要求甲方恢复土地原值或赔偿损失。

4.抵押期间，抵押人不履行债务或被宣告解散或破产时，乙方有权依法处分抵押财产。甲方清偿抵押财产处置所得的土地使用权出让金后，乙方有优先受偿权。处分抵押财产取得土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权的，应当按照有关规定办理转移登记。

>五.其他

1.土地使用权抵押时，地上建筑物、构筑物抵押。

2.本合同自土地使用权抵押设定登记批准之日起生效。

3.本合同一式三份，甲乙双方各执一份，另一份用于土地使用权抵押登记。

4.抵押双方在合同履行过程中发生的任何争议，如不能通过协商解决，应按《合同法》处理。

甲方:(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**简易担保合同范本8**

出借人(甲方)：身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：

借款人(乙方)：身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：

担保人：\_\_身份证号码：联系方式：

甲、乙双方及担保人经过充分协商，自愿就乙方借款事宜达成一致意见，并订立本合同：

一、借款金额和时间：甲方借给乙方人民币(大写)\_佰万元整，期限为一个月，从\_\_\_\_年\_月\_日起至\_\_\_\_年\_月\_日止。

二、利息约定：乙方应当于每月借款对应日前支付给甲方利息(大写)元，(经双方协商确定的利息)借款到期日归还本金。

三、借款用途：本人做生意资金周转，乙方必须按照合同约定用途使用借款，不得转移用途，否则甲方有权停止新的借款，直至收回已借给的款项。

四、违约责任：如乙方未能按照合同约定的时间、额度，付息、还本，以及约定的借款用途使用借款，乙方应当承担违约责任，即按日违约金额的万分之十五承担违约责任。

五、担保方式：

1、为保证按时还款\_\_\_自愿将其坐落于\_\_\_房屋作抵押;\_\_\_

2、为保证按时还款，担保人自愿用本人全部资产(包括但不限于银行存款、有价证券、车辆、机械设备、房地产、公司股权及其他动产和权利等)为乙方的借款本息及违约金承担连带保证责任。乙方和担保方应当对甲方实现债权的行为无条件积极配合。主要财产有：

六、解决合同纠纷的方式:如执行本合同发生争议，当事人双方协商解决，协商不成的，由甲方所在地人民法院裁决解决。

本合同一式三份，由借、贷及担保人三方各执一份，自三方签字按手印后生效。甲方：

乙方：

担保人:

签约时间： 年 月 日

**简易担保合同范本9**

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_三方经过充分协商，特签订本合同。

第一条自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，由贷款方提供借款方\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。借款、还款计划如下：

分期借款计划分期还款计划日期金额利率用途日期借款本金

第二条贷款方应按期、按额向借款方提供贷款，否则，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金，违约金数额的计算，与逾期贷款罚息同。

第三条贷款利率，按银行贷款现行利率利息。如遇调整，按调整的新利率和计息办法计算。

第四条借款方应按协议使用贷款，不得转移用途。否则，贷款方有权停止发放新贷款，直至收回已发放的贷款。第五条借款方如不按规定时间、额度用款，要付给贷款方违约金。违约金按借款额度、天数、按借款利率的50％计算。

第六条借款方保证按借款契约所订期限归还贷款本息。如需延期，借款方至迟在贷款到期前三天，提出延期申请，经贷款方同意，办理延期手续。但延期最长不得超过原订期限的一半，贷款方未同意延期或未办理延期手续的逾期贷款，加收罚息。

第七条借款方的借款由担保人用\_\_\_\_\_\_\_\_\_作担保。

第八条贷款到期后一个月，如借款方不按期归还本息时，由担保单位（或担保人）负责为借款方偿还本息和逾期罚息。

第九条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第十条补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，借贷款双方各持正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，担保方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处一份。

第十二条本合同经双方签字之日起生效。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_（受益人）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_（委托人）系我行客户，其结算保障金存款户帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，履约类保函担保合同范本。该单位已于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日与你方签署\_\_\_\_\_\_\_\_\_（合同或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程投标）编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，合同范本《履约类保函担保合同范本》。我行已接收该单位委托，愿对该单位履行上述合同（投标书）商定的任务供给担保。如该单位不实行合同，且不自动支付违约金，我行愿承当担保义务，按合同的规定，代为支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。我行担保额度随合同逐渐履行而相应递减。

除本保函固定条款中划定的终止保函效率的前提外，当呈现下列情形时，担保银行也可撤销本保函：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

担保银行（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易担保合同范本10**

抵押人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹因将由甲方提供抵押物，为乙方设定抵押权，并约定条款如下：

>一、抵押物

（一）抵押物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_牌\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_型汽车\_\_\_\_\_\_\_\_\_辆，车辆牌号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发动机号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车架号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）抵押物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_牌\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_型汽车\_\_\_\_\_\_\_\_\_辆，车辆牌号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发动机号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车架号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。上述用于抵押的车辆为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有。

>二、标签或烙印

抵押物于登记后如有粘贴标签或烙印的必要时，甲方应协助乙方或登记机关办理。其因此而支出的费用，全部应由甲方负担。

>三、甲方及抵押物提供人切实声明

上述抵押物完全为甲方或抵押物提供人合法所有，并与任何第三人的权利无关。如日后发生任何纠葛致使乙方遭受损害时，纵其事由非可归责于甲方及担保物提供人，亦愿负连带赔偿责任。

>四、本合同存续期间

甲方及抵押物提供人保证抵押物占有人对于抵押物必尽妥善保管的责任所有因抵押物支出的税费、修理、保养等一切费用，亦与乙方无涉。

>五、抵押物的现状发生变动

不论其原因如何，甲方及抵押物提供人应及时通知乙方。其因抵押物现状的变动或价值的抵落致不能或不足使本合同第一条开列的全部债权获得清偿时，乙方因此所遭受的损失，甲方及抵押物提供人愿负连带赔偿责任。

>六、遇有下列情形之一时，乙方得占有抵押物

（一）有担保法所定应占有情事时。

（二）未经乙方允准而抵押物的烙印或粘贴的标签被损毁时。

（三）未经乙方同意而将抵押物出租时。

（四）因甲方或抵押物提供人或其他第三人的`行为，致抵押物的价值显然减少或显有减少之虞时。

（五）乙方认为甲方借款运用不当时。

（六）乙方依前5项规定占有抵押物，甲方或第三人拒绝交付时，乙方得申请法院径行强制执行。

（七）乙方因占有抵押物所受的损失及支出的费用，均由甲方负责赔偿。抵押物被占有后所生孳息，乙方占有权收取，以之抵偿收取孳息的费用及甲方债务。

（八）乙方占有处分抵押物，应依担保法的有关规定行之。

>七、甲方可以选取乙方认可的保证人

以为甲方履行本合同所定一切给付责任的保证。保证人并愿以本合同为证，声明放弃先诉抗辩权公民法保证各法条内有关保证人的一切权利。

>八、本合同所订给付义务

以乙方所在地为履行地。如因本合同所订事项而涉讼时，不论当时甲方或抵押物提供人或营业所在地，或其国籍有无变更，均以乙方所在地法院为第一审管辖法院。

>九、本合同书所载甲方、乙方、抵押物提供人、连带保证人均包括其继承人

又甲方、抵押物提供人及连带保证人等同意本合同乙方代表人变更时，承受其职务之人，即当然为本合同书权利义务主体的代表人，毋庸为变更的登记。

>十、除本合同所订的条款外

凡乙方现在或将业所订与借贷有关的各项章则以及金融业现在或将来所适用的一切有关章则，甲方均愿遵守，决无异议。

>十六、本合同有效期

限自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。一共两份附带借据和承诺书。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**简易担保合同范本11**

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三方经过充分协商，特签订本合同。

第一条自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，由贷款方提供借款方\_\_\_\_贷款\_\_\_\_元。借款、还款计划如下：

分期借款计划

分期还款计划

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

利率：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

借款本金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

第二条贷款方应按期、按额向借款方提供贷款，否则，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金，违约全数额的计算，与逾期贷款罚息同。

第三条贷款利率，按银行贷款现行利率计息。如遇调整，按调整的\'新利率和计息办法计算。

第四条借款方应按协议使用贷款，不得转移用途。否则，贷款方有权停止发放新贷款，直至收回已发放的贷款。

第五条借款方如不按规定时间、额度用款，要付给贷款方违约金。违约金按借款额度、天数，按借款利率的50%计算。

第六条借款方保证按借款契约所订期限归还贷款本息。如需延期，借款方至迟在贷款到期前三天，提出延期申请，经贷款方同意，办理延期手续，但延期最长不得超过原订期限的一半，贷款方未同意延期或未办理延期手续的逾期贷款，加收罚息。

第七条借款方的借款由担保人用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作担保。

第八条贷款到期后一个月，如借款方不按期归还本息时，由担保单位（或担保人）负责为借款方偿还本息和逾期罚息。

第九条补充条款

第十条本合同一式四份，借贷款双方各持正本一份，担保方一份，\_\_\_\_公证处一份。

第十一条本合同经三方签字之日起生效。

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易担保合同范本12**

借款人(甲方)：

法人代表：

住所地：

抵(质)押人(乙方)：

法人代表：

住所地：

债权人(丙方)：

住所地：

第一条 甲方因经营需要向丙方借款.乙方自愿为甲方以下内容的借款提供抵(质)押担保。

(一)借款用途： 。

(二)借款金额(人民币大小写)： 。

(三)借款利率：借款月利息率 逾期则在此基础上加收 。

(四)借款期限：自 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日。

第二条 丙方承诺：按本合同第一条约定于 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日足额向甲方提供借款。

第三条 抵(质)押担保物

(一)抵(质)押质物名称：

(二)抵押物应当办理抵押登记手续。未按规定办理抵押登记手续时，不影响丙方行使抵押权。

(三)抵押物保管：由乙方自行保管。(其房产证、土地证由丙方保管)

第四条 甲方承诺：

(一)按借款用途使用借款，不挪作他用;

(二)保证 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日还款。逾期则加付利息 \_\_\_\_\_。

(三)甲方委托丙方将上述借款中的\_\_\_\_\_ 。

第五条 本合同是借据的组成部分，与借据具有相同法律效力。

第六条 本合同如发生纠纷，由丙方所在地人民法院管辖。

第七条 本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，自签字(盖章)生效。

第八条本合同是甲、乙、丙三方在完全平等的原则基础上，经充分协商友好达成的。就本合同和借据的全部内容，经甲方和乙方提请，丙方已作了详尽的说明和解释，现甲、乙、丙三方对本合同和借据全部内容的认识完全一致。

当本合同发生纠纷时，甲方和乙方对丙方的要求放弃抗辩权。

甲方：

乙方：

丙方：

签约时间：\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日

**简易担保合同范本13**

担保方(甲方)：xxx有限责任公司

委托担保方(乙方)：xx有限公司

应乙方20xx年xx月xx日的申请，经审查，甲方同意为乙方贷款(含展期，下同)向xx银行(以下称贷款方)提供担保;为明确甲、乙双方权利和义务,依照国家有关的法律法规的规定，经协商一致，订立本合同。

第一条担保范围和担保期间

一、乙方拟贷款的金额为(人民币) xx万元(大写)，借款期限20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日。

二、甲方愿就上述借款本息(含逾期利息、罚息、违约金等)实际损失的100%，为乙方向贷款方提供担保。

三、甲方的保证期间为乙方与贷款方签订的《借款合同》(以下简称主合同)中约定的主债务履行期届满之日起6个月。

第二条保证方式

一、甲方在其保证范围内承担连带清偿责任。如乙方在主合同约定的债务履行期届满不能履行债务，贷款方可以要求乙方履行债务，也可以要求甲方在本合同约定的保证范围、保证期间内代为清偿。

二、超出甲方的担保范围、担保期间的任何款项，甲方不承担担保责任。

三、甲方的担保责任随乙方履行主合同还款义务或甲方代为偿还贷款或贷款方因乙方违约收回贷款等情况相应减少或解除。

第三条甲方的保后监督管理权

担保贷款发放后，甲方有权根据需要，对乙方的生产经营情况、债权债务情况、担保贷款的使用情况、项目进展情况等，进行定期或不定期的调查了解，并要求乙方提供相关文件资料。

第四条甲方的代位求偿权

甲方按照本合同第二条的约定履行担保义务代乙方清偿债务后，即取代债权人的地位，有权要求乙方归还甲方垫付的全部款项和自付款之日起的利息以及甲方的其他费用和损失等。若乙方不能及时偿还甲方欠款，甲方有权向甲方所在地有管辖权的人民法院申请强制执行乙方的流动资产、固定资产、对外债权等一切可执行财产。申请强制执行的金额为：甲方承担担保责任代乙方向贷款方偿付的全部债务金额，即甲方为实现债权而支出的费用(包括但不限于诉讼费、律师费、执行费、鉴定费、估价费、登记费、过户费、保管费)和所有其他应付费用(包括但不限于逾期担保费)。

第五条甲方的抗辩权

甲方依法享有乙方的抗辩权，乙方放弃对债务的抗辩权，甲方仍有权抗辩。

第六条乙方的义务

一、乙方应按担保贷款的xx%向甲方支付担保费，并在甲方与债权人签订担保合同之前一次缴清;

二、必须承担主合同规定的主债务履行期届满以后的逾期息、罚息、违约金、赔偿金及其他费用等。

三、借款用途必须符合主合同的规定，不得挪作它用。

四、按照主合同约定的还款方式、资金来源、时间、数额等严格执行还款计划并按合同约定及时支付利息。

五、因不能按期还本付息造成甲方代偿，在接到甲方书面催款通知后15天内清偿甲方代偿的全部款项。超出15日的，甲方有权委托相关银行从乙方的账户上代为扣还相关款项。

六、妥善保管和维护已向甲方抵押的财产，若该财产出现毁损、贬值等影响甲方抵押权益的情况，应及时通知甲方，并积极配合甲方采取补救措施。

七、应甲方要求定期或随时向甲方报送反映本企业生产经营情况、债权债务情况、借款使用情况、项目进度情况等财务报表及文件材料并保证其真实性、准确性、完整性，积极配合甲方进行定期或不定期的检查和监督。

八、如需举借新债或实施可能影响甲方作为担保方利益的其他重大经营决策时，应事先征得甲方的书面同意。

九、在本合同有效期内，乙方企业若发生合并、分立、合资、合营、重组、兼并、股份制改造、清算等情形或实行承包、租赁以及因其他原因而改变经营方式、转制变更时，均应提前30天通知甲方，并征得甲方的同意。同时甲方有权参与上述各种情形下清产核资和有关协议、合同等法律文件的拟定。

十、如需变更乙方的名称、经营范围、注册资金、住所、法定代表人、项目负责人等应提前30天通知甲方并不得因此而影响甲方作为担保人的利益。

十一、未经甲方书面同意，不得实施出租、出售、转移、转让其全部或大部分资产而损害甲方权益的行为。

十二、在甲方签订担保合同之前，按照甲方要求将本企业抵押给甲方的抵押物向保险公司投保并交纳保险费，并以甲方为保险受益人。

十三、未经甲方书面同意，不得擅自变更主合同(或改变贷款用途等);不得擅自将债务转让给第三人。

第七条违约责任

一、乙方违反本合同第六条有关规定的，应按本合同规定的担保金额的10%向甲方支付违约金。

二、甲方担保的主债务到期，乙方不能按照约定还本付息，造成甲方代偿的，自甲方代偿之日起，每天按甲方代偿金额的万分之五向甲方支付资金占用费。

第八条反担保

一、对于本合同项下的乙方所有义务和责任由xx有限责任公司(信用反担保方)以保证的方式向甲方提供承担连带责任的反担保。

二、对于本合同项下的乙方所有义务和责任由乙方以依法有权处分的xx向甲方提供连带责任反担保，并由甲方与乙方签订《抵押反担保合同》或《质押反担保合同》等。

三、其他反担保措施

四、反担保期间

上述反担保期间为两年，从甲方承担担保责任代乙方偿付债务之日起开始计算。

五、反担保范围

反担保范围为：甲方因承担担保责任代乙方向贷款方偿付的全部债务的金额及甲方为实现债权而支出的有关税费(包括但不限于诉讼费、律师费、执行费、鉴定费、估价费、登记费、过户费、保管费)和所有其他应付费用(包括但不限于逾期担保费)。

第九条争议的解决

本合同发生争议或纠纷时双方当事人可以通过协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

第十条本合同由甲、乙双方的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。本合同生效后，任何有关本合同的补充、修改、变更等均须由双方协商一致并订立书面协议。

第十一条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表：

法定代表：

(或授权代理人)

(或授权代理人)

签约地点：

甲方经营地

签约时间：20xx年xx月xx日

**简易担保合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因急需资金，现向甲方借款，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条甲方共计借给乙方人民币元整\_\_\_\_，借款协议签订后\_\_\_\_日内支付。

第二条借款期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_个月

第三条乙方为保证到期还款，以自己的房产作为抵押担保，房产位于，房产证号为，土地证为。

第四条如乙方在借款到期后\_\_\_\_日内未按合同约定偿还借款及本息，除承担归还本金及利息外，还承担借款金额10%的违约金。如到期后1\_\_\_\_日内仍不能还款时，乙方同意甲方有权处置抵押的房产，房屋作价元，借款数额经结算补足差价后直接抵偿给甲方，双方不再进行评估作价，乙方协助办理过户手续。

第五条抵押房产如遇拆迁，甲方的权利在补偿款或置换房的范围内按第四条的规定执行。

第六条房产借款抵押期间，乙方不得将房产出售、赠给、转移、再次抵押给他人或以其他方式处分，乙方如违反以上规定，除承担返还本金及利息外，还需承担借款金额20%的违约金。

第七条本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

第八条本合同自双方签字之日起生效，至乙方还清借款时止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简易担保合同范本15**

甲方：

乙方：

为有利于双方发展，充分利用双方对外融资的有利因素，加强企业间经济合作，提高经济效益和社会效益，甲、乙双方就融资担保问题经过充分酝酿，共同达成如下协议：

一、甲、乙双方本着平等互利、真诚合作、共同发展的原则，在融资领域内进行友好合作。

二、甲、乙双方共同确认：双方承担总额度为伍仟万元的贷款责任担保，并同意按照《\_担保法》履行各自责任。

三、在乙方需要担保时，甲方为乙方提供的担保额度总共为X万元，不管是乙方中的一家公司还是二家公司；在甲方需要担保时，甲方可以选择乙方中的一家公司，为甲方提供相同额度的贷款担保。

四、甲、乙双方在履行互为担保时，最长担保期限不超过三年，贷款必须专款专用，担保方有权对被担保方的贷款使用情况进行监督，期满还清贷款本息时，被担保方应主动向担保方提供还贷凭证，以便对方及时了解。

五、任何一方为对方担保时，应如实提供各自财务报表、营业执照、信用证明复印件以及有关企业概况等资料。

六、担保方的继受人（包括因改组合并而继受）将受本协议的约束，并继续承担担保责任。未得到对方事先书面同意，担保方不会转让其担保义务。

七、担保方代被担保方清偿债务后，有权向被担保方追偿。

八、在本合同有效期内，甲、乙任何一方都不得擅自变更或解除本合同，确需变更本合同条款时，应经对方协商同意，达成书面补充协议。

九、违约责任

甲、乙双方都应遵守本协议的约定，任何一方违约，违约方应向守约方支付违约金xx万元，并赔偿守约方的一切经济损失。

十、争议的解决方式,在履行本合同中发生的争议，由甲、乙双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，任何一方都有权向原告所在地的人民法院起诉。

十一、协议未尽事宜，双方协商解决。

十二、本协议自签订之日起生效。

十三、本协议一式二份，双方各执一份，以兹共同遵守。

甲方：

乙方：

年 月 日

**简易担保合同范本16**

出借人（抵押权人）：

地址：

抵押人：

地址：

法定代表人：

担保人自愿为出借人给予借款人之借款提供抵押担保。为明确各方权利义务，立约各方依法签订本合同，以资共同遵守。

第一条 主合同

本合同的主合同是出借人与借款人签订的编号 的《借款合同》，贷款金额为 人民币，贷款期限为 个月，自 年 月 日至 年 月 日。

第二条 抵押物：

抵押人自愿提供自有的 （抵押物名称）为主合同项下借款人债务提供抵押担保，抵押物详情见本合同之附件《抵押物清单》。

第三条 担保范围

抵押担保范围具体包括：借款合同及本合同项下借款本金、利息（含复利及罚息）、违约金、损害赔偿金及出借人实现债权的费用等。出借人实现债权的费用包括但不限于诉讼费、财产保全费、申请执行费、律师费、办案费用、公告费、评估费及拍卖费用等。

第四条 担保期间

抵押权与主合同项下借款人债务同时存在；债务消灭后，抵押权才消灭。

第五条 抵押物的占有

1、抵押财产由抵押人占有和保管，但抵押物的权利凭证应由出借人保管。抵押人同意随时接受出借人对抵押物的检查。

2、抵押人应妥善保管抵押物，采取有效措施保障抵押物的安全完整，如抵押物需要维修，抵押人应及时进行并自行承担维修费用。

第六条 抵押物保险

1、抵押人将抵押物权利凭证移交出借人之前应当按照出借人要求的险别投足额保险，出借人另有要求的除外。

2、抵押物需要保险的，本合同有效期内，抵押人保证保险的连续性。如抵押人中断保险，出借人有权代为续保，并由抵押人承担保险费用。抵押人对出借人因保险中断而蒙受的一切损失承担赔偿责任。

3、出借人为抵押物保险的第一受益人。

第七条 抵押登记

1、本合同签订后，抵押人应会同出借人依法持本合同到有关机关办理抵押登记手续。

2、抵押人办理抵押财产登记手续后，应将有关登记文件送交出借人。

第八条 费用

与本合同及本合同项下抵押财产有关的一切费用，均由抵押人承担。

第九条 抵押权的实现

借款人无论何种原因未按合同约定履行到期应付债务（包括因借款人违约或担保人违约而由出借人宣布提前到期的债务），担保人均在此不可撤销地授权出借人有权直接处分抵押物，并以所得款项偿还债务。

抵押人承诺：当出借人就借款人提供的抵押物放弃担保物权、担保物权顺位或者变更该担保物权时，抵押人承诺仍以其提供的抵押物就出借人在主合同项下全部债权承担担保责任。

第十条 声明与保证

（一） 抵押人声明：

1、抵押人向出借人提供的所有文件、资料和凭证等均是准确真实的，如有虚假，一切责任由抵押人承担。

2、抵押人对抵押物拥有完成的所有权，如抵押物为共有财产，则共有人已书面同意以抵押物为主合同项下债务提供担保。因抵押物权利存在争议所导致的一切法律责任均由抵押人承担。

3、本合同生效前抵押物上未设定任何租赁、抵押或其他权利限制，抵押物流通不存在任何法律上或契约上的障碍。

4、抵押物不存在为出借人所不知的质量瑕疵。如抵押物存在隐藏的质量瑕疵，致使出借人债权未完全受清偿的，一切后果与责任由抵押人承担。

5、抵押人承诺，当借款人未依约履行本合同项下债务时，无论其他担保是否有效，抵押人均无条件的承担担保责任。

（二）抵押人保证：

1、抵押人在承担担保责任后，在不影响出借人实现债权的前提下，有权向借款人追偿款项。如借款人同时面临出借人在主合同项下任何支付要求和抵押人的追偿时，抵押人同意借款人优先偿付其对出借人的债务。

2、如果借款人与抵押人已经或将要就本合同项下的担保义务签订反担保合同，则该反担保合同不得在法律上或事实上损害出借人在主合同及本合同项下的任何权利。

3、如因为自然灾害、意外事件、侵权行为及其他原因导致抵押物灭失或财产价值明显减少，抵押人应立即书面通知出借人，并采取一切措施防止损失进一步扩大。

4、本合同担保的债务清偿完毕前，无论何种原因致使抵押物价值减少致使不足以担保主债务的，抵押人应恢复抵押物价值或提供新的足额、有效担保。

5、本合同担保的债务清偿完毕前，抵押人保证妥善保管抵押物，未经出借人同意，抵押人不得出租、再抵押、质押、出售抵押物。

第十一条 违约事件

（一）下列任一情形视为担保人违约：

1、抵押人未履行本合同第十条中的声明与保证；

2、担保人未履行本合同其他条款规定的义务。

（二）担保人违约，贷款人有权采取下列一项或几项措施：

1、限期要求抵押人纠正违约；

2、要求抵押人提供新的足额有效担保；

3、直接处分抵押物并以所得价款优先受偿；

4、要求抵押人赔偿损失；

5、宣布主合同项下借款人债务提前到期；

6、要求抵押人支付总额不超过主债务余额10%的违约金。

第十二条 独立担保

本合同所设的抵押担保具有独立性，不论何种情况，本合同不因主合同无效、被撤销或变更而无效。

抵押人保证借款人履行主合同规定的各项义务，借款人违约与否，均不影响抵押人履行本合同项下担保义务。

第十三条 争议解决

本合同履行中发生争议，各方可协商解决，也可按以下第（1）种方式解决：

（1）诉讼。由出借人所在地人民法院管辖。

（2）仲裁。提交 （仲裁机构全称）按其仲裁规则进行仲裁。

在诉讼或者仲裁期间，本合同不涉及争议的条款仍须履行。

第十四条 通知

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！