# 个人购房借款担保合同|个人借款担保合同模板

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2023-12-29

*你知道借款担保的合同是什么样子的吗？下面是本站的小编为大家收集整理的“个人借款担保合同模板”，供大家参考！希望能够帮助到大家！更多精彩内容请持续关注本站！个人借款担保合同模板　　甲方（担保人）　　身份证号：　　地址/住所：　　联系电话：...*

　　你知道借款担保的合同是什么样子的吗？下面是本站的小编为大家收集整理的“个人借款担保合同模板”，供大家参考！希望能够帮助到大家！更多精彩内容请持续关注本站！

**个人借款担保合同模板**

　　甲方（担保人）

　　身份证号：

　　地址/住所：

　　联系电话：

　　乙方（债权人）个人借款担保合同身份证号： 地址/住所： 电话：

　　根据 （下称借款人）与乙方 签订的编号为 年 [个人借款]字第 号的《借款合同》的约定，乙方向借款人提供借款资金为（大写人民币） 万元，期限为 个月。现甲方自愿以借款人的担保人身份向乙方提供担保，并明确以乙方为唯一受益人的、无条件的、不可撤销连带保证责任担保。

　　现甲乙双方经协商一致，达成如下协议：

　　第一条 定义与解释

　　除本合同另有约定外，则：

　　1、《借款合同》中的定义与解释均适用于本合同。

　　2、当援引本合同或《借款合同》时，应当包括经双方同意修改、补充、变更后的合同或条款。

　　3、本合同项下的保证和担保行为具有独立性和完整性，不因其他相关合同的无效而无效。

　　4、本合同所称“债务‘系指根据《借款合同》的约定，借款人应向乙方偿还支付的全部款项，包括但不限于全部债务本金及利息（包括复息、罚息）违约金、损害赔偿金、资金占用费、实现乙方债权及担保物权的一切费用。

　　第二条 保证责任

　　为了保证借款人全面履行合同责任和义务，无论何种原因未按约履行，甲方均应承担连带保证责任。

　　第三条 保证期间

　　一、保证形式为不可撤销连带责任保证，保证期间为主债务履行期间届满之日起另增加两年即自 年 月 日起至 年 月 日止。

　　二、本合同所称主债务指乙方在前述《借款合同》中履行支付义务后，形成的对甲方追偿之债务。保证期间内，乙方依法将其债权转让给第三人的，甲方在原担保的范围内继续承担保证责任。

　　第四条 保证担保范围

　　本合同项下的担保范围包括但不限于乙方在《保证担保合同》中约定的全部保证担保范围，以及《借款合同》中约定的借款人需履行的全部义务范围。乙方凡因向甲方行使追索权、实现担保权利而产生的一切支付均在本担保范围之内，包括但不限于借款本金、利息、罚息、复息、违约金、损害赔偿金以及乙方为实现债权的诉讼费用或仲裁费、财产或证据保全费、执行费、律师费、评估费、拍卖费、鉴定费、差旅费、调查取证费等各项费用。

　　第五条 有关保证的规定

　　一、本合同项下设立的担保为独立的担保。本合同独立于《借款合同》而存在，不因《借款合同》的无效而无效，也不受《借款合同》的终止或修改而受到影响。无论何种情况，甲方均须全面履行保证责任。

　　二、本合同的保证为不可撤销的保证，不受借款人与任何单位签订的任何协议或文件的影响，也不因借款人破产、无力清偿债务、丧失企业资格、更改组织章程等各种情况而有任何改变。

　　三、乙方修改、补充《借款合同》的，无需另行征得甲方同意，甲方应按修改后的相关内容承担担保责任。但乙方未征得甲方同意而扩大《借款合同》中约定的担保范围的除外。

　　四、任何时候，甲方均不得以乙方未积极行使对借款人的追索权等为由要求减轻或免除担保责任。

　　五、担保人特别保证：如乙方还同时享有由债务人或其他任何第三人提供的物的担保或连带责任保证担保，不论乙方是否向上述物的担保人或其他连带责任保证担保人提出承担担保责任的请求，甲方自愿优先承担对乙方的连带保证担保责任，并承诺放弃一切抗辩权。本合同所担保的债权同时存在债务人提供物的担保的，乙方有权要求甲方先于物的担保承担保证担保责任。

　　债务人提供了物的担保的，乙方放弃该担保物权、担保物权顺位或者变更担保物权的，甲方同意继续按照本合同的约定提供并承担连带责任保证。

　　第六条 声明与保证

　　一、甲方向乙方声明：

　　1、甲方向乙方提供的所有文件和资料等都准确、真实、完整和有效，不含有与事实不符的任何重大错误或遗漏任何重大事实；

　　2、甲方对本合同的签署和执行及任何与本合同有关的活动均出于自愿且意思表示真实；

　　3、若借款人已向乙方提供担保物，则甲方承诺放弃按《担保法》第28条及其司法解释规定的保证人享有的权利，且不以该规定作为向乙方承担担保责任的抗辩理由。

　　4、甲方不存在已经发生或即将发生的有可能影响乙方接受其为担保人的下列事件：

　　（1）与其主要负责人恶意串通、互涉重大违纪、违法或法律纠纷；

　　（2）存在未了结的重大诉讼案件、非诉讼法律纠纷、行政处罚、争议；

　　（3）存在重大债务或有负债；

　　（4）存在尚未披露的向第三人担保之情形；

　　（5）存在尚未披露的担保财产的其他共有权人；

　　（6）其他业已影响担保人财务状况及担保能力的情况。

　　二、甲方向乙方保证：

　　1、乙方在向贷款行履行了保证责任后有权向甲方追偿款项。甲方保证在接到乙方书面通知后10日内即时支付乙方全部代偿金额及应付费用；

　　2、甲方若同时面临偿付债务及乙方追偿时，应优先偿付乙方追偿金额；

　　3、甲方如遇以下情形时保证在事项发生后5日内书面通知乙方：变更住所、通讯地址、联系电话各类产权变更；涉讼或仲裁事项；对外资金借贷等一切影响乙方债权、债务的重大事项。

　　4、甲方保证本次担保合法有效，任何影响或可能影响本次担保的情形均已被依法排除；

　　5、决不以任何理由阻碍或变相阻碍、干扰乙方依本合同的约定实现债权；

　　6、不出现因甲方故意或过失而影响乙方行使权利的情形。

　　7、无条件接受乙方定期或不定期的检查，并在《借款合同》签署后按月向乙方报送上一月度财务真实财务报表及相关资料。

　　8、本合同保证期间内，甲方若对外提供担保，则甲方保证在提供担保10日前书面征求乙方同意，否则不能对外担保。

　　9、当甲方提供的保证担保与借款人或第三人提供的物的担保并存时，保证责任与物保在实现顺序上不分先后，乙方可不经物保的实现，直接要求甲方承担全额连带保证责任。

　　10、若乙方在保证期间依法将债权转让给第三人的，则本担保保证债权同时转让，甲方在原保证担保的范围内对受让人承担担保保证责任。若在保证期间，乙方为借款人担保的债务的履行期限发生延展或展期情形的，甲方同意继续按照本合同的约定承担连带责任保证。

　　11、甲方愿以拥有的全部资产（包括家庭财产）承担连带保证责任；

　　12、甲方同意向乙方提供全部资产清单，如乙方认为有必要，可对清单中所列财产进行评估，评估费用由担保人承担；

　　第七条 违约责任

　　甲方不承担保证责任或违反本合同约定条款的，甲方应按担保的债务本金的20%向乙方支付违约金。因违约给乙方造成损失且违约金不足赔偿的，甲方还应就不足的部分予以赔偿。乙方有权就违约金的收取向甲方要求实现债权，或采取其他救济措施。

　　第八条 提前实现债权的情况

　　发生下列情况之一，乙方有权要求提前实现债权。否则乙方有权要求甲方承担违约责任：

　　1、甲方违反本合同约定的任何义务，或甲方明确表示或以自己的行为表明不履行本合同义务；

　　2、甲方违反本合同第二条的约定或出现涉诉或仲裁或受到行政制裁等任何可能加重乙方担保责任的情况；

　　3、依照《借款合同》规定需提前履行债务但借款人未依约清偿债务的；

　　4、在《借款合同》履行期间借款人出现被宣告破产、解散、擅自变更企业体制等情况致使乙方担保义务即将形成，卷入或即将卷入诉讼（或仲裁）程序及发生其他足以影响乙方利益等的情况。

　　5、借款人发生其他违约行为。

　　第九条 合同的修改

　　1、任何一方提出修改本合同，应通知对方，并经双方达成书面修改协议方有效。在书面修改协议未达成之前，本合同所有条款继续有效。

　　2、《借款合同》修改时，乙方无须另外征求甲方的同意，甲方无条件地同意对原《借款合同》及变更后的《借款合同》继续承担连带保证责任。但如果《借款合同》的修改使甲方的担保责任得到加重的情况除外。

　　第十条 争议解决方式

　　甲乙双方在合同履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成向乙方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

　　第十一条 合同生效

　　本合同自签约各方签章时起生效。

　　第十二条 通知与送达

　　1、本合同在履行和争议解决过程中的有关通知或送达均应以书面形式按本合同记载的地址或其他有效途径送达对方；

　　2、如本合同任何一方的地址或其他联系方式发生变化，应立即通知对方。

　　3、任何通知或各种通讯联系只要按照本合同地址（地址变更的，按照变更后的地址）发送，即应视作下列日期被送达：

　　（1）如果是信函，则为挂号信或特快专递发出后的5个工作日；

　　（2）如果直接送达，则为收件人签收之日。

　　第十三条 其他约定事项：

　　第十四条 本合同未尽事宜由甲乙双方另签补充协议或依法律规定。

　　第十五条 本合同一式 份，甲方执 份、乙方执 份，每份

　　均具有同等的法律效力。

　　甲方： 　　乙方：

　　（签字） 　　（签字）

　　签订时间： 年 月 日

　　合同签订地

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！