# 银行租赁合同范本(精选10篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2023-12-30

*银行租赁合同范本1合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**银行租赁合同范本1**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，就乙方承租甲方拥有合法出租权的房屋事宜达成如下协议：

第1条 租赁房屋基本情况

租赁房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，建筑(使用)面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，包括：

第2条 基本条件

甲方须保证该房屋切实拥有合法出租权，在合同履行期内不得擅自解除合同，并保证出租房屋符合作为乙方物流收货及相关业务的使用需要。

在未取得乙方同意前，甲方不得将甲方产权的其他部分用作工业用途，及出租或出售给任何其他经营业态与乙方冲突的行业。

在合同履行期内，乙方承租房屋门头及外墙面延续甲方合法的使用权部分由乙方承租范围，供乙方装设招牌、标记、商号和指引系统等使用，但相关的审批登记和相关责任由乙方承担。

甲方保证出租房屋在出租期间符合消防要求。

保障乙方人员、车辆24小时通行，和物流车辆、办公车辆的停放.

第3条 租期

租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日结束。

续租：在本合同约定的租赁期限届满后，乙方享有优先承租权，条件由双方另行通过友好协商决定。

合同终止日，乙方应将房屋清理干净交还甲方，乙方可拆走房屋内所有乙方投入的设备、设施及其他可移动物品。

第4条 租金和支付方式

租金为\_\_\_\_\_元/年，支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方应出具收款发票，因收款产生的税费由甲方承担。。

第5条 其他费用

乙方租赁范围内的水、电、暖等能源实际费用由乙方自行承担，并应承担租赁期内使用租赁标的物经营行为而发生的由政府职能或其他部门收取的相关费用。

缴费方式为：

第6条 房屋交付

甲方应在本合同签订后于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前将房屋交付乙方,同时对房内财产进行移交登记;若因房屋交付前具有质量问题引起纠纷一切后果均由甲方承担。

甲方交付的房屋及水、电、暖等设施具备可使用状态，且均已经安装分表，能够单独计量。

第7条 房屋改造和附属设施、设备的增添

乙方在租赁期间内，在不危及房屋的结构和安全的前提下，可以根据商业形象和经营需要对承租房屋进行装修和改造，或增添附属设备、设施，但房屋的结构改造需要另行征得甲方同意,费用由乙方承担,因此造成的房屋损坏,第三人伤害及相关部门因改造房屋所做的处罚等责任由乙方承担并赔偿相应损失。

乙方增添的附属设施、设备，其所有权归乙方，并由乙方自行负责维修和保养。

第8条：转租和联营

乙方有权将部分承租房屋转租他人或与他人联合经营，乙方转租他人经营的项目必须合法,因此发生的纠纷、损失处罚由乙方承担。

第9条：房屋及设施、设备的维修

乙方保证房屋及相关设施、设备的正确使用，甲方应在交付房屋时保证房屋内相关设施、设备(包括但不限于水、电、暖、消防设施等的线路和管道设施及房屋主体结构等)能够正常使用。租赁期间房屋的正常管理和维护由甲方负担。

第10条：违约责任

如因房屋产权及相关因素影响到乙方正常使用，乙方所有的损失由甲方承担。

10. 2一方违反合同约定应向对方赔偿年租金20%的违约金及因此而造成的损失。

乙方未按约定的时间和数额交纳租金,每延期一日,按年租金的1‰支付甲方违约金。

乙方在承租期内造成的房屋和甲方移交财产的非正常损失承担赔偿责任。

第11条：乙方经营期间给任何第三人造成的人身及财产损害由乙方承担全部赔偿责任。

第12条：因政府规定需对房屋拆迁，房屋拆迁补偿由甲方享有，乙方可依法向拆迁人主张其应得权利，但乙方不得影响甲方及时获得拆迁补偿。自拆迁公告之日起本合同终止履行。

第13条：在合同履行期间,如遇法定事由,政策性原因或意外事件,致使合同不能继续履行的,甲方应退还未履行合同期间的全部租金。

第14条：甲方应保证乙方对本合同项下所有权的排他权,如因此与第三人发生纠纷,责任由甲方承担,造成损失的应予以赔偿。

第15条：合同期满后，乙方有权在六个月的期间在甲方所在地适当的地点标记乙方经营场所变动的信息。

第16条：\_本合同由甲乙双方签字，单位盖章生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)

**银行租赁合同范本2**

1.有权监督甲方履行合同约定的义务。

2.自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

3.按时交房租，承担一切税费。

4.场地内的所有设施都应得到很好的保护和合理的使用。如需变更，甲方应取得甲方同意，造成的任何损坏也应负责修复或赔偿。

5.如将该房屋转让给第三方或与其他承租人交换，应先征得甲方书面同意，并按规定办理相关手续，营业执照不得出租、转让或出借。

6.甲方应提供甲方要求的本人或企业的备案材料..

7.在建筑立面和建筑内部非乙方租赁房屋内发布广告的权利归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得在上述范围内以任何形式发布广告。

8.租赁期内，乙方不得改变租赁物的用途。

**银行租赁合同范本3**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《\_民法典》其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就本合同项下房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 房屋基本情况：

1、 出租房屋坐落地址: 。

2、 建筑面积： ;

3、 结构、装修和设施情况： 。

4、 其他： / 。

第二条 房屋租赁期限为5年，自 年 月 日起至 年月 日止。

第三条 付款方式： 。

第四条 甲方须于 年 月 日前交付该房屋。

第五条 租赁房屋的水电费由乙方承担，双方按供水供电部 门的正式发票进行结算，每月结算一次。

第六条 乙方向甲方支付上述租金及其他费用时，甲方必须开具以乙方为抬头的正式发票。应由甲方缴纳的税费均由甲方承担并自行缴纳，双方另行约定的除外。

第七条 租赁房屋出现问题，影响乙方使用的，甲方负责维

第八条 甲方允许乙方或其他合法承租人对租赁房屋进行装修、改善，安装设备或增设他物须经甲方同意，有关装修费用由乙方自行承担。

第九条 甲方承诺本合同项下房屋系甲方所有(附甲方房屋所有权证、土地使用权证)，在本合同签订前未将该房屋或土地作抵押，房屋适于合同约定的租赁用途，并且有合法的权利将房屋出租。

第十条 租赁期间，甲方如将房屋所有权转让给第三人，应告知该第三人房屋租赁的事实，同时应通知乙方，乙方享有优先购买权。房产所有权转移给第三人后，该第三人即成为本合同的当然甲方，承受原甲方的权利义务。

第十一条 租赁期间，乙方若经营不善等原因，在告知甲方并征得甲方同意的前提下，可将房屋转租。未经甲方同意而转租或互换的，甲方有权解除合同。

第十二条 除因电力部门停电、因甲方电力设备检修外，甲

第十三条 甲方不得提前终止合同。租赁期满，甲方承诺优先与乙方继续合作。在愿意支付同等的年租金的情况下，乙方有优先承租权。

第十四条 乙方由于经营、技术、法律等方面的原因，需要提前终止租赁合同的，应提前三个月通知甲方，在此期间的租金照付，多付部分的租金由甲方退还乙方。

第十五条 违约责任：

1、乙方迟延支付租金或其他费用的，对迟延支付的金额，应按同期银行利率向甲方支付迟延履行违约金。

2、甲方迟延交付房屋的，按 元/天支付迟延履行违约金。迟延十天以上的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿。

3、双方有其他违约行为，在对方规定的合理期间内没有更正或不予答复的，守约方有权解除合同，并有权要求赔偿损失。

第十六条 免责条款

1、 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、 因市政建设需要征收、拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因被征收、拆除或改造房屋本身价值所给予的补偿归甲方所有;因乙方投入(包括但不限于装修款)所给予的补偿、因搬迁、临时安臵所给予的补偿、因停产停业损失所给予的补偿归乙方所有。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十七条 其他约定事宜

租赁期满后，若乙方不再续租，应保持房屋主体结构不变。

第十八条 因本合同发生的争议，双方应友好协商解决;协商不成的，按下列 2 种方式解决：

1、 提交 / 仲裁委员会仲裁;

2、 向 乙 方所在地法院起诉;

第十九条 本合同一式四份，双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**银行租赁合同范本4**

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

依据《\_合同法》及相关法规、规章的规定，出租人与承租人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 租赁房屋状况

租赁房屋坐落于沈阳市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_号，门牌号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，楼房为\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫\_\_\_\_厨，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，朝向为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，装修状况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具备基础条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，屋内设施有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(尽可能详细)，有其它条件可设附页。

甲方应在签订本合同后\_\_\_\_\_\_日内按照乙方要求对房屋做如下改善：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由甲方承担。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件;双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁用途与租赁期限

租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋租赁期共\_\_\_个月。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止;租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还;乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付

租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币/月(大写\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元人民币/月); 租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整)。租金支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，该房屋及所属设施的维修责任均由甲方负责(乙方使用不当除外，如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿); 乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并提前通知乙方，乙方应积极协助配合。

甲方(是/否)允许乙方对租赁房屋进行装修、改善或增设他物。装修、改善或增设他物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;租赁期限届满后，对租赁房屋的装修、改善、增设他物的处理方法为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效;甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_个月前通知乙方，双方协商解决后续问题。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未按协议约定用途使用房屋或利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(6)拖欠房租累计\_\_\_\_\_日以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_\_\_个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用;对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍的滞纳金;甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_\_\_\_\_倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指\"不能预见、不能避免并不能克服的客观情况\"。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提请仲裁委员会仲裁;

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

第十七条 本合同自双方签(章)之日起生效。

第十八条 本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份;具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**银行租赁合同范本5**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《\_合同法》其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就本合同项下房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 房屋基本情况：

1、 出租房屋坐落地址: 。

2、 建筑面积： ;

3、 结构、装修和设施情况： 。

4、 其他： / 。

第二条 房屋租赁期限为5年，自 年 月 日起至 年月 日止。

第三条 付款方式： 。

第四条 甲方须于 年 月 日前交付该房屋。

第五条 租赁房屋的水电费由乙方承担，双方按供水供电部 门的正式发票进行结算，每月结算一次。

第六条 乙方向甲方支付上述租金及其他费用时，甲方必须开具以乙方为抬头的正式发票。应由甲方缴纳的税费均由甲方承担并自行缴纳，双方另行约定的除外。

第七条 租赁房屋出现问题，影响乙方使用的，甲方负责维

第八条 甲方允许乙方或其他合法承租人对租赁房屋进行装修、改善，安装设备或增设他物须经甲方同意，有关装修费用由乙方自行承担。

第九条 甲方承诺本合同项下房屋系甲方所有(附甲方房屋所有权证、土地使用权证)，在本合同签订前未将该房屋或土地作抵押，房屋适于合同约定的租赁用途，并且有合法的权利将房屋出租。

第十条 租赁期间，甲方如将房屋所有权转让给第三人，应告知该第三人房屋租赁的事实，同时应通知乙方，乙方享有优先购买权。房产所有权转移给第三人后，该第三人即成为本合同的当然甲方，承受原甲方的权利义务。

第十一条 租赁期间，乙方若经营不善等原因，在告知甲方并征得甲方同意的前提下，可将房屋转租。未经甲方同意而转租或互换的，甲方有权解除合同。

第十二条 除因电力部门停电、因甲方电力设备检修外，甲

第十三条 甲方不得提前终止合同。租赁期满，甲方承诺优先与乙方继续合作。在愿意支付同等的年租金的情况下，乙方有优先承租权。

第十四条 乙方由于经营、技术、法律等方面的原因，需要提前终止租赁合同的，应提前三个月通知甲方，在此期间的租金照付，多付部分的租金由甲方退还乙方。

第十五条 违约责任：

1、乙方迟延支付租金或其他费用的，对迟延支付的金额，应按同期银行利率向甲方支付迟延履行违约金。

2、甲方迟延交付房屋的，按 元/天支付迟延履行违约金。迟延十天以上的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿。

3、双方有其他违约行为，在对方规定的合理期间内没有更正或不予答复的，守约方有权解除合同，并有权要求赔偿损失。

第十六条 免责条款

1、 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、 因市政建设需要征收、拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因被征收、拆除或改造房屋本身价值所给予的补偿归甲方所有;因乙方投入(包括但不限于装修款)所给予的补偿、因搬迁、临时安臵所给予的补偿、因停产停业损失所给予的补偿归乙方所有。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十七条 其他约定事宜

租赁期满后，若乙方不再续租，应保持房屋主体结构不变。

第十八条 因本合同发生的争议，双方应友好协商解决;协商不成的，按下列 2 种方式解决：

1、 提交 / 仲裁委员会仲裁;

2、 向 乙 方所在地法院起诉;

第十九条 本合同一式四份，双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**银行租赁合同范本6**

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将 乙方使用，乙方承租公摊便道相关事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 租赁内容

甲方将位于 租赁给乙方使用。

第二条 租赁期限、用途

1、租赁期限：租赁期为5年，自20xx年9月1日起至20xx年8月31日止。

2、用途：乙方承诺租赁该便道仅作为银行安装ATM机使用。

第三条 租金及支付

1、租金：租金为人民币 /年。上述租金只是该房屋的出租金，不含物业服务、水电、管理、卫生等费用。

2、支付方式：甲方提供正式合规的发票，乙方按年度支付租金，通过银行转帐的方式支付。

3、支付时间：每年度的租金在当年度起始15日前(即：每年的9月15日前)一次性支付。

第四条 双方的权利和义务

1、甲方保证所出租房屋的使用安全，并按照该房屋的规划设计，保证设 施的完好和能够正常使用。

2、甲方对该房屋要进行维修，须提前15日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、甲方有权对乙方的经营进行监督。

4、甲方不得擅自干涉乙方在自己承租的场地内进行合法的正常工作。

5、合同期内，乙方对该房屋及设施有合法的使用权。所发生的物业、水电、管理、卫生等费用由乙方承担。

6、乙方应按合同约定按时缴纳租金和其它费用。

7、乙方在不损坏房屋结构的基础上，可以对该房屋进行装修，装修内容必须符合当地政府的相关规定。在合同终止或解除租赁关系时，乙方有权搬走属于乙方自己的物品，对不能搬走或不能搬动的，归甲方所有。

第五条 合同的变更、解除、终止、续租

1、甲乙双方要单方终止本合同，须提前30日以书面形式通知对方，在双方协商一致的基础上可以解除本合同工。

2、甲方有在下列情形之一，乙方有权解除本合同：

(1)甲方不能提供该房屋的合法性。

(2)甲方提供的房屋不符合约定条件，严重影响居住和使用。

(3)甲方未尽房屋应尽的修善义务，严重影响居住和使用。

3、乙方有下列情形之一，甲方有权终止本合同：

(1)未经甲方同意，乙方转租、转借承租房。

(2)未经甲方同意，乙方改变承租房的用途。

(3)未按合同约定，按时缴纳租金和相关费用。

(4)利用承租房屋，存放危险物品或进行违法活动。

4、租赁期满，或因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

5、合同期满，乙方要续租，应提前3个月书面通知甲方，如甲方要继续对外出租，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第六条 甲乙双方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同的继续履行，新的法定代表人成为本合同的当事人，并承担本合同约定的权利和义务。

第七条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同年租金总额30%的违约金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金2倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应向乙方支付违约金3000元(大写：叁仟元)人民币。

第八条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的30%向甲方支付违约金。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计1个月以上的。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，应向甲方支付违约金 元(大写： 元)人民币。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金两倍的滞纳金。

第九条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解不成的，可提请仲裁委员会仲裁或依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同自双方签字盖章后生效。

第十三条 本合同为意向性合同。待乙方上报省分行批准后双方再签订正式合同，该意向性合同自动终止;若未经省分行批准，该意向合同自动失效

第十四条 本合同一式2份，由甲、乙双方各执1份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**银行租赁合同范本7**

出租方(以下简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，经协商甲方愿意将使用、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条甲方将拥有经营管理及转租权的房屋(合同标的)“号共间，合同约定套内面积㎡的房屋出租给乙方，作为经营场所。

第二条租金、押金交纳期及方式

1、租用期限年，自年月日至年月日。

2、第一年使用费为人民币￥元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)第二年使用费用为人民币￥元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)第三年使用费用为人民币￥元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

3、本合同签定之日，乙方一次性支付年月日至年月日共月的租金人民币￥元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，其余租金支付方式.

第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、保洁费、水电费、电话费、宽带费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方自行向有关部门交纳;

2、维修费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修费由乙方负责。

第四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租方与承租方的变更

租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的同意，付清所有费用，并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方，签订书面合同的同时享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第五条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2、乙方在租赁期间，必须保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成房屋或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地(自然折旧除外)交给甲方。

5、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工等原因而造成的一切人员安全伤害和房屋财产损失均由乙方负责。

6、乙方保证承租甲方房屋作为合法用途，遵守\_法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从房屋内将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

8、租凭期间产生的一切税收均由乙方自理。

房屋租赁合同

第六条甲方责任

1、甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水、电两通。

2、维护乙方的合法利益和经营权，但是，因自然灾害和偷盗行为造成的乙方损失，甲方不承担责任。

3、乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前，甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

**银行租赁合同范本8**

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、应按约定为乙方提供活动的前期宣传工作。

1)、两次海报张贴，分别是：活动前一周和活动前两天。

2)、学校提供志愿者进行宣传单页的发放。

3)、学校广播宣传2次

第一条：改造机械设备概况：

js500搅拌机2台：上料斗爬轨加长；

螺旋输送机2台（含水泥称）：水泥直接输送到搅拌筒里。

要求以上设备状况良好，砼拌合能力达到35立方/小时以上，并必须能满足乙方的其它施工要求。

第二条：改造设备的所有权和使用权：

⒈甲方拥有对改造设备的所有权。

⒉乙方在本合同规定的范围内拥有以上设备的使用权。

第三条：租金结算方式：

在原租赁合同综合单价元/立方的基础上上浮元/立方，合计为26元/立方（贰拾陆元每立方）。

第四条：违约责任：

甲乙双方必须严格履行本补充协议的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本协议。

第五条：本协议一式四份，双方各执二分，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

寒冷的冬天，却令人欣然向往。雪白的一月，正是陌生又新鲜的一年，花朵盛开，香味沁人心脾，给我们的行程添加了一份摸不掉的精彩。

往远看，便能隐隐约约看见阿尔卑斯山，那青松的针叶上，凝着厚厚的白霜，像是一块看不尽的白单子；那冰凉的石头上裹着雪，像是一颗比珍珠还闪亮还洁白的天使明亮的眼睛；那灌木丛都成了一片纯白的珊瑚丛，千姿百态。那景色十分迷人，深深的刻入了我的脑海。

朦朦胧胧的大雾中隐隐约约的能看见城堡的轮廓。新天鹅城堡雕刻与形状精致，结构复杂，颜色于阿尔卑斯山的色彩完全相符。新天鹅城堡被苍苍茫茫的阿尔卑斯山，无暇翠玉般地森林和碧波荡漾的湖水环抱着，沉浸在蒙蒙的烟雾中。既像梦境，又像幻境。若隐若现。

我感叹，我赞美，我惊喜！

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将 乙方使用，乙方承租公摊便道相关事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 租赁内容

甲方将位于 租赁给乙方使用。

第二条 租赁期限、用途

1、租赁期限：租赁期为5年，自20xx年9月1日起至20xx年8月31日止。

2、用途：乙方承诺租赁该便道仅作为银行安装ATM机使用。

第三条 租金及支付

1、租金：租金为人民币 /年。上述租金只是该房屋的出租金，不含物业服务、水电、管理、卫生等费用。

2、支付方式：甲方提供正式合规的发票，乙方按年度支付租金，通过银行转帐的方式支付。

3、支付时间：每年度的租金在当年度起始15日前(即：每年的9月15日前)一次性支付。

第四条 双方的权利和义务

1、甲方保证所出租房屋的使用安全，并按照该房屋的规划设计，保证设 施的完好和能够正常使用。

2、甲方对该房屋要进行维修，须提前15日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、甲方有权对乙方的经营进行监督。

4、甲方不得擅自干涉乙方在自己承租的场地内进行合法的正常工作。

5、合同期内，乙方对该房屋及设施有合法的使用权。所发生的物业、水电、管理、卫生等费用由乙方承担。

6、乙方应按合同约定按时缴纳租金和其它费用。

7、乙方在不损坏房屋结构的基础上，可以对该房屋进行装修，装修内容必须符合当地政府的相关规定。在合同终止或解除租赁关系时，乙方有权搬走属于乙方自己的物品，对不能搬走或不能搬动的，归甲方所有。

第五条 合同的变更、解除、终止、续租

1、甲乙双方要单方终止本合同，须提前30日以书面形式通知对方，在双方协商一致的基础上可以解除本合同工。

2、甲方有在下列情形之一，乙方有权解除本合同：

(1)甲方不能提供该房屋的合法性。

(2)甲方提供的房屋不符合约定条件，严重影响居住和使用。

(3)甲方未尽房屋应尽的修善义务，严重影响居住和使用。

3、乙方有下列情形之一，甲方有权终止本合同：

(1)未经甲方同意，乙方转租、转借承租房。

(2)未经甲方同意，乙方改变承租房的用途。

(3)未按合同约定，按时缴纳租金和相关费用。

(4)利用承租房屋，存放危险物品或进行违法活动。

4、租赁期满，或因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

5、合同期满，乙方要续租，应提前3个月书面通知甲方，如甲方要继续对外出租，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第六条 甲乙双方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同的继续履行，新的法定代表人成为本合同的当事人，并承担本合同约定的权利和义务。

第七条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同年租金总额30%的违约金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金2倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应向乙方支付违约金3000元(大写：叁仟元)人民币。

第八条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的30%向甲方支付违约金。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计1个月以上的。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，应向甲方支付违约金 元(大写： 元)人民币。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金两倍的滞纳金。

第九条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解不成的，可提请仲裁委员会仲裁或依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同自双方签字盖章后生效。

第十三条 本合同为意向性合同。待乙方上报省分行批准后双方再签订正式合同，该意向性合同自动终止;若未经省分行批准，该意向合同自动失效

第十四条 本合同一式2份，由甲、乙双方各执1份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

出租方:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_(以下简称甲方)

承租人:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》、《合同法》及其他相关法律法规，双方就租赁房屋的有关事宜，经协商一致，达成如下协议:

**银行租赁合同范本9**

出租方(盖章)：

法定代表人(签字)：

联系地址：

身份证号码：

承租方(盖章)：

法定代表人(签字)：

联系地址：

身份证号码：

甲方同意将自我的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于街号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方能够中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;

3、承租方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为\_\_\_\_\_\_\_人民币，大写：\_\_\_\_\_\_\_万仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每一天按实欠租金的%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情景也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2、水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约职责

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情景下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情景下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。如所以造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担职责。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均能够向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(以下称甲方)：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承租方(以下称乙方)：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**银行租赁合同范本10**

租赁保证金，俗称“押金”，主要用于抵充承租人应当承担但未缴付的费用。因为商铺适应的电费、电话费、费等费用比较高，因此建议押金应当适当高一些，以免不够抵充上述费用，另外，还需要特别注意的是，承租人在承租过程中，不断地拖付相关费用，押金抵扣不够的情况下怎么办可以在合同应当约定补足“押金”的方案，即每次出租人用“押金”抵扣相关费用后，承租人应当在合理期限内补足支付“押金”，如果经出租人通知后一定时间内补足的话，则出租人可以单方解约，并追究承租人相应的违约责任。若合同中有此约定，则可以有效整治承租人“老赖”行为。

企业租赁房屋合同范本

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《\_民法典》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议。

第一条租赁房屋(场所)坐落在xx市xx区路号，建筑面积为平方米。

第二条租赁房屋(场所)法定用途：

第二条租赁期限：从年月日至年月日(规定为1年以上20年以内)。

第三条租赁用途：乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(备注：拟新设或者变更企业的名称)住所(或生产、经营场所)使用。

第四条月租金为元人民币(大写)，租金的支付期限及方式：(如：乙方按每月的月初日前一次性向甲方支付租金，租金直接汇入甲方帐户，开户银行：，帐号：)。

租金变动条款：(如第一年租金为元人民币，以后每年度递增百分之%)。

第五条定金(或押金)：乙方在签订本合同后日内须向甲方支付元人民币(大写)作为定金(或押金)。

第六条乙方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费，并承担延期支付费用、违规操作等造成的违约责任;甲方承担租赁期间的房产税、出租所得税及附加费、水电表立户费，但因乙方水电管理使用不善造成的损失和维修费用，由乙方承担。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应服从当地有关部门规定执行，若因此造成甲方财产等损失，乙方应承担全部责任。

第七条房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1、上述房屋符合出租房屋使用要求;

2、上述房屋手续齐全，属于合法建筑;

3、上述房屋未被登记为其他企业或个体工商户的营业场所;

4、查验承租方是否办理营业执照，发现承租方未办理营业执照从事经营活动，应及时向工商部门反映;

5、根据《\_消防法》的规定，所出租的房屋符合乙方从事经营活动时对消防条件的要求;

6、如需出卖或抵押上述房屋，甲方应提前个月通知乙方;

7、甲方负责对房屋及其附着物承担正常的房屋维修费用，因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿;

8、交房之前甲方应负责结清出租房屋的有关费用(包括水电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费);

9、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自改变房屋现状;

10、租赁期内，出租方因拖欠政府的税费，或因其他债务纠纷导致出租房屋受到限制，影响承租人正常使用的，甲方应负责赔偿;

11、其他约定：。

第八条房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、乙方如将本租赁场所作为歌舞厅、影剧院、宾馆、饭店、商场、集贸市场等公众聚集的场所，保证在使用或者开业前，向当地公安消防机构申报，经消防安全检查合格后，才投入使用或者开业;

2、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，但费用由乙方自理;

3、因使用不当而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿;

4、乙方应对甲方正常的房屋检查和维修给予协助;

5、乙方应在租赁期届满时把房屋交给甲方，如需继续承租上述房屋，应提前天与甲方协商，双方另签订合同，若未签订续租合同而乙方继续使用房屋，甲方又没有提出异议的，租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期;

6、乙方应负责缴纳出租房屋租赁期限内所发生的费用(包括水电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费);

7、未经甲方同意，乙方不得改变房屋用途，不得擅自分割或转租。

8、乙方应遵守物业管理部门制定的各项管理规章制度;

9、乙方不得在本房屋从事超越工商部门核准的经营范围的经营活动;

10、乙方变更营业场所，应在迁出本房屋之前七日内到工商部门办结住所(营业场所)变更登记手续;

11、其它约定：。

第九条出租方允许承租方对租赁的房屋(场所)进行正常的装修或改善增设他物，如承租方有权对租赁房屋的内部进行装修、隔断等，但经公安消防机构审核的建筑工程消防设计需要变更的,应当报经原审核的公安消防机构进行消防验收;未经验收或者经验收不合格的,不得投入使用。

承租方未经出租方同意，不得私自改变、拆除租赁房屋的结构，或变更用途。承租方若将承租的房屋(场所)转租给第三人，须经出租方同意。

租赁期满，租赁房屋内可移动的装修物品归乙方，不可移动装修物品无偿归甲方所有。

第十条乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿：

1、将承租的房屋擅自转租给第三人的;

2、将承租房屋擅自转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、擅自拆改承租房屋结构或改变用途，损坏房屋的;

4、不交付或者不按约定交付租金连续达天或累计达天以上的;

5、因租赁房屋所欠各项费用达(大写)元以上;

6、违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

第十一条承租方在出租房屋从事超越经营范围等违法活动或为他人的违法活动提供场所便利条件的，甲方一旦发现或经有关部门通知，应立即终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿。

第十二条甲方有下列行为之一的，乙方有权终止合同，由甲方双倍返还定金(或押金)，并承担由此产生的责任。

1、甲方延迟交付出租房屋天以上;

2、甲方不承担维修责任，致使乙方无法正常使用或造成人身伤害、财产损失;

3、出租房屋权属不清，造成乙方无法继续承租;

4、未经乙方同意，擅自改变房屋现状;

5、以欺诈手段骗取定金或租金。

第十三条违约责任：

1、出租方未按时或未按要求维修出租房屋造成承租方人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

2、承租方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应当支付占所欠租金%的滞纳金。

3、承租方违反合同，擅自转租造成出租房屋(场所)毁坏的，应负损害赔偿责任。

4、承租方因住所(营业场所)变更或终止经营活动需终止本合同时，必须按规定办理住所变更登记或注销登记并向出租方出示相关证明材料方可终止合同。否则，视为续租，承租方必须按原约定的租金标准继续向出租方支付租金。

5、其他约定：

第十四条因不可抗力的原因，致使承租的房屋或设备损坏的，双方互不承担责任。如因不可归责的原因，致使租赁房屋部分或全部损毁、灭失的，承租方可以要求减少租金或不支付租金;因租赁房屋部分或全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租方可以要求解除合同。

第十五条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前天书面通知对方，经双方协调后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素导致甲方必须终止合同时，一般应提前天书面通知乙方，因此给乙方造成的经济损失甲方不予赔偿。

第十六条合同期满，承租方应当在天内返还租赁的房屋(场所)，租金应在租赁期限到期时由甲方一次性归还乙方(不计利息)。

租赁期限届满前，如乙方要求继续租赁，则须提前天书面向甲方提出，甲方在合同期满前天内向乙方正式书面答复，在同等情况下，应优先租给乙方，租金参照当时周围同档次房屋的租金价格。如果续租，双方应重新签订租赁合同。

第十七条合同期满的房屋交接约定：甲乙双方应在合同期满后天内，按以下约定条款交接：

1、装修清场约定：乙方应负责将房屋恢复原装修状况(或保留租期届满时的装修状况，或在期满前天与甲方协商后另定交接条件：)。

2、定金(或押金)约定：乙方向甲方交房时，甲方应将定金(或押金)无息退还乙方，如乙方有欠缴的租金及其他未结清的费用，则甲方可将定金(或押金)折抵后剩余部分退还乙方。

3、遗留物约定：甲方向乙方交房天后，或乙方向甲方交房天后，一方有权任意处置另一方的遗留物。

4、变更或注销登记约定：乙方应向甲方出示已办结住所变更登记的证明;如终止经营，应向甲方出示已办结企业注销登记的证明。

5、其他约定：

第十八条本合同经甲乙双方签之日起生效。因合同部分条款无效、被撤消或者终止的，不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力。

第十九条本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，任何一方均有权依法向人民法院起诉。

第二十条本合同未尽事项，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二十一条本合同及其补充协议中未规定的事项，均遵照《\_民法典》及有关法律、法规和政策执行。

第二十二条本合同一式份，甲乙双方各执份，送登记主管机关备案一份。

出租方(盖章、签)：承租方(盖章、签)：

地址：地址：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！