# 银行补充合同范本(通用26篇)

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2023-12-29

*银行补充合同范本1合同编号：甲方(全称)：乙方(全称)：本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于年月日签订合同编号为的《合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。鉴于： (原因)。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际...*

**银行补充合同范本1**

合同编号：

甲方(全称)：

乙方(全称)：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于年月日签订合同编号为的《合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于： (原因)。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

1、(具体变更条款)

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

(公章) (公章)

法定代表人或委托代理人 法定代表人或委托代理人

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

**银行补充合同范本2**

甲、乙、两方根据\_有关法律、行政法规和××市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

甲方：××

乙方：××

甲方位于××路××楼×楼有一套住房，约70m2，乙方因×××特向甲方提出租用该套住房，现就有关租房事项甲乙双方达成如下协议：供双方遵照执行。

1、由于住房几年无人居住，部分设施及装修已遭破坏，所以，乙方必须自行装修改造。甲方免收一年房租费。

2、租用期限4年，即：从201 年 月 日起到 年 月 日止，收费年限从201 年 月 日起。只交三年的。

3、租金，每年一仟元，共计叁仟元整。签定合同时一次\_清。

4、租用期间，乙方不得损坏房屋结构和水电设施，如有损坏，乙方必须自觉修复或更新。租用期满后，乙方所装修和增设的门窗等，一律归甲方所有，如乙方仍需继续租用，可以续交租金每年 元，或再行协商。

5、乙方在租用期的水电费由乙方自主到供水、供电部门交费，用电卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。

6、在租用期限内，甲方不得随意收回该住房。如有违约，甲方应赔偿乙方首次装修费5000元，并退回未居住期的租房费。乙方如有违约，提前退房，甲方有权不退所有已交的房租费和收授不能搬走的装修设施。(主铁防盗门、铝合金推拉窗、防盗网)

7、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

证明人：

**银行补充合同范本3**

1、本合同内容与抵押登记时签订的借款合同内容的差异以本协议为准。

2、本协议履行过程中，如出现下列情况，甲方有权要求乙方提前偿还贷款本息。乙方、乙方继承人或乙方法定监护人应在收到甲方通知之日起3日内一次性偿还贷款本息:

(一)乙方提供虚假、非法的信息或数据，导致甲方因欺诈向乙方提供贷款的；

(二)乙方死亡、被宣告死亡、被宣告失踪或者丧失民事行为能力的。

**银行补充合同范本4**

发包人：成都(以下简称甲方)

承包人：四川(以下简称乙方)

为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务， 在《“ ”建筑施工工程合同》基础上，按照《\_合同法》及《\_建筑法》等有关规定，并结合本工程的具体情况，在甲乙双方完全自愿和理解本补充协议条款的情况下，签订本工程施工合同补充协议。

一. 工程概况

1. 工程名称：“ 住宅工程

2. 工程地址：

3. 建筑面积：

4. 结构类型：框架结构 、地上11+1层 、独立地下室1层

5. 设计单位：四川

6. 监理单位：四川

二. 工程内容及承包范围

1. 乙方负责对本工程土建部分进行施工总承包，承包范围为：基础、主体、装饰装修工程(见本协议附件一:工程量清单报价书)。

2. 包括乙方承包范围内的因设计变更而引起的增减工程。

3. 甲方指定分包工程内容见本协议附件二。

三. 合同工期(本协议中所列日期均为日历天数计)

1. 开、竣工日期

开工日期： 10月2日;竣工日期： 11月26日;总工期：420天(含法定节假日)以一、 合作内容

本协议所包含的合作工程内容为：“xxxx广场”xxxx五星级酒店（用地50亩左右，规划建筑面积万平方米左右）具体规模以相关项目施工图纸为准。工程地点在xxxx天北新区。

>二、合作方式

双方确定本协议合作内容的合作方式：“xxxx广场”西区工程项目由乙方垫资实施。

>三、工程支付方式

1、本工程无工程预付款。

2、本工程施工完成三层时甲方支付乙方已完工程量的75%工程款。

3、本工程施工完成主体封顶时甲方支付乙方总工程量的75%工程款。

4、本工程施工完成全部工程量甲方支付乙方总工程量的15%工程款。

5、本工程竣工验收合格甲方支付乙方总工程量的5%工程款。

6、剩余5%工程款为质量保修金，保修期两年届满付清工程款。 本协议签订后，乙方向甲方支付工程履约保证金x佰万元整，本工程完成至正负零时甲方向乙方返还全部的工程履约保证金。

>四、施工期

1、xxxx年xx月xx日施工人员进场，西区项目动工。

2、xxxx年xx月开始对西区其他项目建设施工。

3、本协议所有项目于xxxx年xx月xx日完工。

>五、工程计价及结算

1、本协议合作内容所含工程项目工程造价按20xx年国家统一定额及20xx年xxxx建筑安装工程费用定额进行计价、结算。

2、执行二类工程上限取费。

3、施工合同签订采用可调价+经济签证+材料差价合同形式。

4、材差按市场价计入（计取税金、运费及材保费）

5、人工工资调差按同时期当地政府相关文件执行。

6、经济签证累计超过贰拾万元的随工程进度款支付。

7、工程竣工四个月之内完成该工程的结算内容。

>六、违约责任

1、因乙方责任（如资金短缺等），乙方未能按本协议完成合作内容所约定的工程项目，每逾期一天，按未完成工程量造价每日千分之二处罚。中途停工达一周的，每日千分之二进行处罚。中途停工达半月的，甲方有权解除合同，乙方支付甲方合同工程总造价百分之二的违约金。

2、因乙方原因工程质量未达到合格要求，则乙方赔偿该工程的实际全部损失。

3、因甲方责任（如前期施工手续或三通一平等），使乙方无法完成合作内容所约定的工程项目，造成的逾期由甲方按照违约责任第1、条的相关金额支付给乙方，并相应顺延施工工期。

4、甲方未按本协议支付工程款，每逾期一天，则甲方支付乙方应付款额每日千分之二的违约金。

5、施工临时排污费、临时设施管理费、环保费等需乙方办理的相关费用由乙方承担，甲方配合办理。民工工资保证金由甲方统一交纳，支付乙方进度款和结算款时分期扣返。扣返时甲方须提供乙方相应发票。

>七、甲、乙双方招标程序完成，另行签订施工合同，合同内容如和本协议有冲突的以本协议为准。

>八、本协议一式肆份，甲乙双方各持贰份。自双方签字盖章、乙方支付保证金后生效。

甲方： （盖章）乙方： （盖章）

xxxx年xx月xx日 xxxx年xx月xx日

**银行补充合同范本13**

甲方（全称）： 乙方（全称）：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 年 月 日签订施工合同编号为的《施工合同》（以下简称“原施工合同” ）中的定义相同。

鉴于：

甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原施工合同基础上变更施工合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

1、因乙方新购置一批自卸车辆，甲方应保证乙方土方总运量，不低于 方。

2、因甲方原因导致车辆停工，每天补偿车辆误工费500元。具体包括：

、甲方应保证乙方施工人员住宿通水通电，如断水断电超24小时，乙方无条件停工，由此产生的经济损失由甲方承担；

、如天气及路况达到可开工的\'条件，甲方无法安排乙方施工超24小时，乙方有权停运，由此产生的经济损失由甲方承担；

、节假日、双休日或者银行出现故障和特殊情况可顺延，甲方不得以任何理由拖欠乙方工程款，如超过48小时乙方有权停运，由此产生的经济损失由甲方承担；

、甲方保证施工工地内有人发货、验收，因甲方工作不到位造

成乙方不能够正常施工，因此造成乙方经济损失的由甲方按乙方实际生产的经济损失向乙方进行赔偿。

3、付款方式及价格按原有施工合同条款执行。如有新标段，价格另 议。

二、本协议生效后，即成为原施工合同不可分割的组成部分，与原施工合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原施工合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原施工合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：

（公章） （公章）

法定代表人或委托代理人 法定代表人或委托代理人 签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年月日年月日

**银行补充合同范本14**

甲方：

乙方：

根据20xx年7月31日签订的《保洁服务合同》(以下简称原合同)，双方本着互惠互利的原则，经甲、乙双方共同协商，在原合同不变的情况下，就甲方园林绿化养护有关事宜达成如下补充协议：

一、双方约定事项：

1、养护范围： 甲方所有公共区域绿化，包括草坪、灌木、乔木等;

2、养护时间： 年 月 日起至 年 月 日止;

3、支付方式：服务费用为每月 6900元，大写人民币为陆仟玖佰元整。每月的5日为结款日，乙方应提前提供服务发票，甲方在收到发票后，经审核无误后随原合同支付当月的服务费用。

二、 双方应遵守的事项：

甲方责任：

1. 甲方为乙方提供园林绿化浇灌所需的水源、电源;

2. 如果在养护中需要更换植物及工具等，乙方有责任提供计划 及报价供甲方参考，经甲方同意，方可购置，购置费用由乙方提供发票甲方支付。

3. 在检查时如发现不合格之处有权要求乙方重新保养。

4. 负责协助苗木的看护，防止人为损伤苗木事件的发生。

5. 全面监督、指导、检查、验收乙方工作;及时为乙方办理结 算，按时支付养护费用。

乙方责任：

1、乙方就甲方所有公共区域内的绿化养护工作分为基本工作和定期工作两部分。基本工作是指一般性地正常维护，即浇水、清理垃圾(修剪绿化时所产生的垃圾)、零星病虫害防治、除杂草和修剪等。定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害的防治;

2、甲方园林绿化内的所有支出费用均有乙方全权负责(包括工人工资、工具、施肥、打药以及养护耗材等);

3、规划绿化养护工作要求即检查验收标准如下：

浇水：浇水周期具体视天气情况而定，保持植物良好长势，不 出现植物枯萎等缺水现象;

施肥：施肥周期半年1—2次，做到施肥均匀、充足、适度;保证绿化植物强壮、枝叶茂盛;

修剪整形：①草地：半年平均修剪6—8次，要求草的高度一致，整齐美观，无疯长现象;②灌木、乔木：半年平均修剪4—6次，要求主枝分布均匀，通风透气，造型美观;③乔木：冬季修剪一遍;

病虫害防治：防治项目为草地、灌木、乔木等，要求春季每两月防治一次，夏秋季每一月防治一次;除杂草、松土：草坪等除草每月一遍，雨后杂草严重部位每周清理一遍，草坪上不允许有开花杂草，花丛中不允许有高于花木的杂草;

清理绿化垃圾：修剪下来的树枝和杂草当天垃圾要当天清运，不准就地焚烧;

保护措施：保护现有绿化的完整，及时修复损坏的植物，冬季应加强乔、灌木的保温，防止植物因天气原因出现死亡;冬季保温所需相应物品由乙方提供计划，甲方支付。

三、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

四、其他未说明条款与原合同保持一致。

五、本协议一式肆份，双方各持贰份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲 方：(盖章) 乙 方：(盖章)

负责人： 负责人：

日 期： 年 月 日

**银行补充合同范本15**

甲方: XXX (以下简称甲方)

乙方: XXX (以下简称乙方)

甲、乙双方在XXXX年XX月XX日签订的关于租赁XX市XX路XX号XX楼的《租赁合同》的基础上，经协商一致，对《租赁合同》作如下补充。

一、经双方协商同意，由《租赁合同》上出租人原某街道变更为现出租人建造人

二、房租租金的变更

三、房屋义务的变更(房屋的维修，用途等)

四、本补充协议一式叁份，原出租人，承租人，现出租人各执一份。

五、本补充协议自双方签字盖章后与《租赁合同》均具同等法律效力。若本补充协议的约定与原《租赁合同》的约定不一致，以本补充协议的约定为准。本补充协议没有约定的，按《租赁合同》的约定执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**银行补充合同范本16**

协议编号：

甲方：

乙方：

甲乙双方于 年 月 日签订了一份金额为 元，编号为 的服务合同(以下简称原合同)。现经过双方协商达成一致，签订以下补充协议：

1、双方一致同意将原合同约定的乙方将向甲方提供一年的服务(服务时间从 年 月 日至 年 月 日)更改为乙方将向甲方提供xx个月的服务(服务时间分为两段从 年 月 日至 年 月 日，以及从 年 月 日至 年 月 日)。

2、本协议与原合同内容有冲突以本协议为准，本协议没有涉及的内容按照原合同执行。

3、本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有同等效力。

4、因本协议发生的争议的双方一致同意提交原告所在地法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

签字盖章： 签字盖章：

日期： 日期：

**银行补充合同范本17**

《合同/协议》的补充协议

甲方：××公司（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 年月 日签订的《合同/协议》(下称“原协议”)中的定义相同 。

鉴于：

甲方和乙方于 年月日共同签署了《合同/协议》，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就《合同/协议》中未尽事项特订立以下补充协议。

合同内容补充部分

其它事项说明

本协议生效

本协议生效后，即成为《合同/协议》不可分割的组成部分，与《合同/协议》具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定人代表 法定人代表

（或授权代表）：（或授权代表）：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

通讯地址： 通讯地址：

联 系 人： 联 系 人：

**银行补充合同范本18**

1、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

2、本协议产生的争议由双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向本协议签订地人民法院提起诉讼。

甲方(公章):

乙方(公章):

委托方（以下简称甲方）：

身份证号：

住址：

电话：

居间方/受委托方（以下简称乙方）：

鉴于：

1．甲方为 缺乏资金，并获知乙方能够提供银行贷款相关信息并协助甲方完成贷款，现委托乙方寻找、介绍银行；而乙方亦获知了甲方的上述意愿。

2．甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方为寻找、介绍贷款银行，乙方同意接受委托，双方签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。 双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

一、委托事项及具体要求：

1．甲方因 缺乏资金，特委托乙方为甲方寻找或介绍贷款银行，乙方接受甲方委托。

2．乙方应尽力为甲方寻找或介绍贷款银行，并尽可能促成银行与甲方签订《抵押贷款合同》。

二、居间服务期限：

自合同签订之日起至委托事宜办理终结之日止。

三、甲方职责：

1、提供贷款所需的真实性资料。

2、积极配合办理相关手续。

3、维护乙方权益。

四、乙方职责：

1、充分发挥资源优势，认真负责、加速办理贷款手续。在银行批贷后，贷款全额汇入甲方指定的账户或甲方现金收讫即视为委托事项办理完结。

2、 维护甲方权益。

五、甲方需承担的费用：

1、贷款利息（详见甲方与银行签订的相关合同、协议约定）；

2、贷款服务费：贷款服务费按照贷款额度的%支付给乙方。本合同签订之日甲方应先付元，其余服务费尾款在贷款成功后甲方一次性将支付给乙方。

六、违约责任：

1、在签署本协议后，如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币 元的违约金给守约方。

2、甲方保证在收到贷款之日即向乙方支付居间服务费用，每延误一天甲方按申请贷款总额百分之五向乙方支付违约金。

3、如非因乙方原因未能达到贷款条件或未能通过贷款审批，造成贷款不能办理的，乙方对此不承担任何责任。

4、如因甲方提供虚假资料或隐瞒信息，未能促成合同成立的，甲方应向乙方支付为从事本次居间活动支出的必要费用 元（包括交通费、通讯费、查档费等）。

七 通知

1．根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_（书信、传

真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2．一方变更通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

八 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出\_\_\_\_\_\_天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

九、 其它：

1、 本协议甲乙双方签字盖章后即生效；

2、 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

3、 本协议未尽事宜甲乙双方可协商解决；

4、 协商或调解不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。。

甲方（手印）： 乙方：

签署时间： 年 月日 签署地点：

**银行补充合同范本19**

甲方：

乙方：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于20xx年12月7日签订的《户外广告发布合同》(下称“原协议”)中的定义相同 。

鉴于：

甲方和乙方于20xx年12月7日共同签署了《 户外广告发布合同》，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就《户外广告发布合同》中未尽事项特订立以下补充协议。

合同内容补充部分：

1. 因甲方广布时间紧急，甲方无法等待乙方制作画面所需要的工期，双方达成协议由甲方自行喷绘广告画面并自行安装，所产生的一切费用由甲方自行承担。乙方不再替甲方喷绘以及安装广告画面。

2. 双方原定叁仟贰佰元整的广告发布费改为贰仟伍佰元整，甲方已支付乙方伍佰元整的定金，甲方在双方合同约定的时间需再支付乙方贰仟元整。

4. 在甲方广告画面安装过程中所造成的一切安全事故由甲方负责与乙方无关。

其它事项说明：

本协议生效后，即成为《户外广告发布合同》不可分割的组成部分，与《户外广告发布合同》具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

甲 方 ： 乙 方 ：

年月日：

**银行补充合同范本20**

出卖人： (以下简称甲方)

买受人： (以下简称乙方)

本协议是甲、乙双方就《商品房买卖合同》(以下简称为主合同)内容的补充，以下简称本协议。甲方在签订协议前已按国家及政府有关规定向乙方明示并详细说明了《商品房销售管理办法》、《城市商品房预售管理办法》等有效规定，同时，乙方确认甲方向其提供了该商品房预售(销售)的相关证书及证明文件，并对合同条款作了必要的解释和说明。甲、乙双方的约定，仅限于双方正式签订的合同及其附件，售楼书、模型及广告等不能作为合同内容。以下协议内容为甲、乙双方在此基础上达成的平等、自愿的约定：

一、对主合同第五条的补充约定：

对乙方提出的面积问题，甲、乙双方发生争执时，在房屋竣工后以蓬溪县房地产管理部门最后测定的面积报告作为结算的依据，以最后测定的面积为准，多退少补。

二、对主合同第六条补充约定：

(一)、一次性付款：该套商品房总价￥ 元(大写 拾 万 千 百 拾 元整);乙方在签订合同之日支付(总房款的95℅)￥ 元(大写： 拾 万 千 百 拾 元整)，其余房款￥元(大写： 拾 万 千 百 拾 元整)在交房前付清全部房款。

(二)、分期付款时间及方式：

第一次付款时间和金额：签订《商品房买卖合同》当日付清总房款的 %，即￥ 元(大写： 拾 万 千 百 拾 元整);

第二次付款时间和金额：于 / 年 / 月 / 日前(即工程进展到二楼封顶时)付清总房款的 %，即￥ 元(大写： 拾 万 千 百 拾 元整);

第三次付款时间和金额：于 / 年 /月 / 日前(即主体封顶封顶时)付清总房款的 %，即￥ 元(大写： 拾 万 千 百 拾 元整);第四次付款时间和金额：于交房前付清总房款剩余的 / %，即￥ / 元(大写： / 拾 / 万 / 千 / 百 / 拾 / 元整);

(三)、按揭付款方式：

1、按揭付款(7日内付清全部首付款)：该套商品房总价￥ 元(大写： 拾 万 千 百 拾 元整)。乙方按下列约定支付按揭首付款并办妥

按揭相关手续。乙方必须于 / 年 / 月 / 日前支付购房首付款￥ 元(大写： 拾 万 千 百 拾 元整)。剩余房款由乙方以该套房屋向银行设臵抵押，并以甲方作为乙方借款的保证人，向银行申请“个人住房按揭(抵押)贷款”，贷款金额：￥ 元(大写： 拾 万 千元整)，乙方委托银行一次性将按揭款金额划入甲方售房存款账户内。

2、按揭贷款保证人的保证期间及保证责任

甲方同意为购买本协议约定商品房的乙方办理个人住房按揭贷款的保证人。经甲、乙双方协商，就有关保证事项达成如下一致意见：

(1)甲方保证期间：自乙方与按揭贷款银行签订《个人住房按揭贷款合同》及《抵押担保合同》之日起至乙方与按揭贷款银行办理完毕本协议项下房屋的抵押担保他项权利登记之日止;

(2)甲方的保证责任：在甲方保证期间的，如乙方违反其与按揭贷款银行签订的《个人住房按揭贷款合同》及《抵押担保合同》的约定而导致银行追究其违约责任的，甲方应就其违约行为向银行承担连带担保责任。

(3)甲方担保期内，因乙方未能按按揭合同规定按时足额偿还每期贷款本息，导致银行从甲方账户中扣款(包括贷款本息、罚款和复息等)，乙方必须在接到甲方电话或书面通知3日内归还甲方为乙方代付款项(以银行扣款凭证为准)，并从甲方代付之日起每日向甲方支付代还金额的 / ‰的滞纳金。

(4)甲方担保期内，若乙方出现违反按揭合同约定事项，致使甲方承担连带责任的，甲方有权按法律程序依法向乙方追偿。

3、按揭实施办法及相关责任

(1)乙方委托甲方代办按揭：

乙方须于主合同签订后 / 日内(即 / 年 / 月 / 日前)主动将办理按揭手续所需的相关文件及相关费用(详见银行住房贷款操作办法)交给甲方，用于向银行申请按揭贷款。乙方应无条件地配合甲方和银行等相关单位办理按揭贷款手续。

(2)乙方承诺在签订主合同及本补充协议时，已经充分了解个人住房按揭贷款的

(3)乙方逾期提交符合银行要求的申请贷款所需资料或交纳办理公证、保险等相关费用的，应按下列方式承担相应违约责任：

A、乙方逾期办理银行按揭手续或者逾期提供申请资料、费用在60日内(含60日)的，应每日按主合同约定总房款万分之二向甲方支付违约金;

B、乙方逾期办理银行按揭手续或者逾期提供申请资料、费用超过60日的，甲方有权解除主合同及其补充协议，乙方按主合同约定总房款的10%向甲方支付违约金，甲方在扣除乙方应承担的违约金等费用后，将乙方已交纳的剩余购房首付款无息归还乙方;乙方愿意继续提供按揭资料的，经甲方同意可继续履行该主合同，但乙方须向甲方支付按揭贷款额每日万分之三的违约金。

(4)乙方向银行申请按揭贷款成数及年限以银行最终批准为准。如银行批准的贷款额度与乙方申请的额度不一致，由此导致的首付款差额由乙方以现金方式于批准结果公布后 15 日内支付给甲方，逾期支付按乙方逾期付款承担违约责任。

(5)在乙方办理了银行按揭贷款手续后，如因乙方逾期偿付银行贷款，导致甲方作为乙方的担保人向银行承担了相关担保责任，由此给甲方造成的损失及产生的所有费用由乙方承担。如乙方在甲方履行了保证责任后五日内未向甲方承担其全部担保损失的，则甲方有权要求乙方承担甲方担保损失每日千分之四的违约金，同时甲方有权解除《商品房买卖合同》，并要求乙方按照主合同约定的房屋总价款10%支付违约金。

4、乙方采用按揭贷款付款方式购房的，按以下约定履行：

乙方应在本合同生效之日起10日与贷款银行签署《个人住房(按揭)贷款合同》并办妥全部按揭手续，若因乙方资信原因导致不能办理银行按揭手续，又未在15日内签订一次性付款购房合同，双方权利义务即时终止，合同自动失效，甲方有权对该套房屋另作他售，在办妥手续后15个工作日全额退还乙方所交款项(不计利息);若因乙方其他原因在合同生效之日起30日内未办妥银行按揭手续的，应视为乙方违约并终止合同，甲方有权将该套商品房另行出售，同时乙方按商品房总价款的10%向甲方支付违约金。

三、主合同第八条、第十一条补充约定：

(一)、乙方必须按合同之约定履行义务，按约定的交房时间办理交接手续。若乙方未按合同约定履行义务的，甲方有权拒绝交房，且不承担逾期交房的责任，并由乙方承担自甲方通知交房之日起所有物管费等相关费用。若乙方超过约定的交房时间仍未来办理交房手续，则视为乙方已经接受该商品房，并承担自甲方通知交房之日起所有物管费等相关费用。

(二)、乙方对甲方交付的商品房有异议，应以书面形式提出，否则视为乙方无异议。对乙方提出的质量问题，甲、乙双方产生争议时，以蓬溪县建筑工程质量监督站出具的工程质量评定意见作为争议的依据。若提出的异议成立，乙方承担的物业管理费用自异议被处理完毕之日起计算;若提出的异议不成立，乙方承担物业管理费用自甲方通知交房之日起计算。

(三)、乙方采用按揭贷款购房的，必须在办理完毕按揭贷款手续且相关按揭银行将乙方委托支付的到期款项划拨到甲方账户后方能办理房屋的交付手续和权属证书手续。

四、主合同第十五条补充约定：

(一)、针对银行按揭付款的业主，依照中国人民银行及相关规定：乙方必须全权委托甲方代为办理房屋产权证书，乙方有责任进行协助。

1、在甲方与乙方办理房屋交接手续之日前，乙方应向甲方交付办理产权证书的相关资料及缴纳相关税费(包括乙方应缴纳的维修基金等费用);办证发生的税费，由甲、乙双方各自依照国家的规定承担缴纳，甲方代为收取乙方应缴纳税费等费用。

2、甲方在发出交房通知后，乙方应于15日内到现场协助甲方办理相关手续及缴纳税费，如乙方未在约定时间内前来办理相关手续及缴纳税费的，甲方不承担逾期办理房屋产权证书的违约责任，并有权追究乙方的责任，乙方须向甲方每日支付该套房屋保证金金额的5‰违约金。

3、甲方代乙方办理他项权证，乙方应在甲方交房通知发出后10日内到现场协助甲方办理相关登记手续。如因乙方原因使房屋他项权证登记手续不能办理，乙方向甲方每日支付该套房屋保证金金额的5‰违约金。

(二)、针对一次性付款的业主：

乙方全权委托甲方代为办理房屋产权证书的，乙方有责任进行协助。在甲方与乙方办理房屋交接手续之日前，乙方应向甲方支付办理产权证书的相关资料及缴纳相关税费

(三)、如因乙方原因使产权登记手续超过合同规定期限延迟办理的，乙方无权依据合同之十五条约定追究甲方的违约责任。

(四)、甲方按约定给乙方办理的房屋所有权证及国有土地使用证，甲方通知乙方后，乙方应在15日内领取，逾期甲方按日收取乙方50元的代保管费。

五、如附件所列装饰、设备标准的材料供应有延误或其他原因导致甲方未能采用附件所列装修标准的材料，乙方同意甲方可用其他不低于附件所列装修标准的材料代替。

六、双方通知方式的约定：甲方以在新闻媒体《蓬溪电视台》上公布公告的形式为主，以合同载明的地址、电话、传真通知为辅。乙方保证所载明的联系方式真实有效，如联系方式有变，应在变更前以书面形式通知甲方;若未按约定通知甲方的，其产生的一切后果由乙方自行承担。通知乙方采用电话、传真，发出时视为送达;通知方式采用挂号、特快专递的，在邮件寄出7日后视为送达;直接送达书面通知的，于另一方签收视为送达;以媒体方式通知的，以《蓬溪电视台》连续三天公告视为送达。

七、若该套房屋带有平台、露台等的，该套房屋的业主享有该平台、露台的使用权;且乙方应遵守国家相关规定及本小区的物业管理规章制度，在施工，使用该平台时，不得破坏其原有结构。防水层，不得超过规定的荷载，且应使外立面风格保持与整个小区一致。否则，应对乙方原因造成的损失承担一切经济及法律责任。乙方对平台的装饰装修，整改方案须经物管公司批准后方可实施。

八、甲方向乙方提供购买该商品房户型平面图，如发生甲方提供的房屋户型平面图与实物修建不同的情况，以设计施工图为准。

九、物业管理协议的约定及相关配套设施、附属建筑物和构筑物的约定：

1、乙方在房屋交接前签订相关的物业管理协议，并不得以任何理由推脱或故意不签订物业管理协议。如乙方未按规定的时间签订相关物业管理协议及缴纳房屋维修基金，甲方有权拒绝交房，且不承担逾期交房及逾期办理产权的责任。

2、本小区的地下汽车库、以及地下、地面等未计入公摊的面积，不属于小区业主共有财产，其所有权归甲方所有，甲方有权出售或出租。本小区范围内属于市政设施的不归业主所有。

3、小区商业用房为甲方投资修建且未计入公摊面积，其所有权属于甲方所有，甲方有权出售、出租、自用或自营。

十、本协议生效后，甲、乙双方任何一方单方面解除主合同，责任方须承担违约责任，违约金按房屋总价款的10%计算。

十一、协议双方未尽事宜及协议履行中的变更约定，双方再行签订补充协议。本协议及今后的补充协议均为主合同不可分割的部分，具有同等法律效力。本协议与《商品房买卖合同》如有冲突，以本补充协议约定为准。

十二、甲、乙双方对主合同及本协议约定的条款已有全面准确的理解，甲方应乙方要求已作出了相应的条款说明，签约双方对此含义认识一致。

十三、其他约定：

1、相关办证税费按政府的相关规定代取。

2、维修基金在交房前按政府的相关规定收取。

注：乙方须于交房前付清上述款项。

十四、本协议一式 贰 份，出卖人 壹 份，买受人 壹 份，房管局 / 份，税务 / 份，国土局 /份，银行 /份。

甲方：乙方：年月日：

**银行补充合同范本21**

(以下简称)由以下双方于20 年 月 日本《合同之补充协议二》“本补充协议”在 签署：有限公司，一家依据中国法律成立并有效存续的有限责任公司，其法定地址为 号，法定代表人为 (以下简称“甲方”);与有限公司，一家依据中国法律成立并有效存续的有限责任公司，其法定地址为 号，法定代表人为 (以下简称“乙方”)。

鉴于：

各方已于 日签订 合同及 日签订补充协议。

因此，各方在平等、自愿、互利的基础上，经友好协商，就 等达成本补充协议如下：

1、除本补充协议另有约定外，本补充协议的定义与AA合同相同。

2、备案的AA合同不是本合同及本补充协议的替代或变更。

3、本补充协议中与 合同不一致的，以本补充协议约定的内容为准。

兹此，本补充协议双方促使其法定代表或授权代表在文首所述日期和地点签署本补充协议，以昭信守。

甲方：

公章：

法定代表人/授权代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

公章：

法定代表人/授权代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**银行补充合同范本22**

出质人（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

质权人（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保甲、乙双方签订的\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_号合同的履行，甲方以在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_投资的股权作质押，经双方协商一致，就合同条款作如下约定：

第一条本合同所担保的债权为：乙方依贷款合同向甲方发放的总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）元整的贷款，贷款年利率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，贷款期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

第二条质押合同标的

（一）质押标的为甲方（即上述合同借款人）在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司投资的股权及其派生的权益。

（二）质押股权金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

（三）质押股权派生权益，系指质押股权应得红利及其他收益，必须记入甲方在乙方开立的保管帐户内，作为本质押项下贷款偿付的保证。

第三条甲方应在本合同订立后10日内就质押事宜征得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司董事会议同意，并将出质股份于股东名册上办理登记手续，将股权证书移交给乙方保管。

第四条本股权质押项下的贷款合同如有修改、补充而影响本质押合同时，双方应协商修改、补充本质押合同，使其与股权质押项下贷款合同规定相一致。

第五条如因不可抗力原因致本合同须作一定删节、修改、补充时，应不免除或减少甲方在本合同中所承担的责任，不影响或侵犯乙方在本合同项下的权益。

第六条发生下列事项之一时，乙方有权依法定方式处分质押股权及其派生权益，所得款项及权益优先清偿贷款本息。

甲方不按本质押项下合同规定，如期偿还贷款本息，利息及费用。

甲方被宣告解散、破产的。

第七条在本合同有效期内，甲方如需转让出质股权，须经乙方书面同意，并将转让所得款项提前清偿贷款本息。

第八条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，除经双方协议一致并达成书面协议。

第九条甲方在本合同第三条规定期限内不能取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司董事会同意质押或者在本合同签订前已将股权出质给第三者的，乙方有权提前收回贷款本息并有权要求甲方赔偿损失。

第十条本合同是所担保贷款合同的组成部分，经双方签章并自股权出质登记之日起生效。

甲方：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（或委托代理人）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（或委托代理人）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**银行补充合同范本23**

根据《\_劳动法》、《\_劳动合同法》及相关规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订劳动合同补充条款，以明确双方当事人的权利和义务，并共同遵守。

1、经甲、乙双方协商一致，乙方同意甲方根据经营需要或乙方自身的潜力及表现，调整乙方具体工作部门和岗位及劳动报酬。乙方如不一样意的，甲乙双方签订的劳动合同自然终止，双方不承担违约及经济补偿、赔偿职责。

2、甲方与乙方协商一致后确定乙方月工资为人民币 元(其中月基本工资为人民币 元，基本工资作为计算加班工资、其他假期工资以及社保等核算的基数。基本工资之上的报酬，为岗位及综合潜力所体现的回报，一岗必须，不作为其它保险福利的依据)，试用期工资为 元，上述工资均为税前工资。

3、保密义务：甲方的销售信息、采购信息、人事财务信息、管理制度(包括工作规范、业务流程等)、客户信息等经营信息，以及甲方注有“保密”的资讯等，均属甲方商业秘密，未经甲方同意，不得泄露他人及本公司无关人员。

4、双方约定的其他事项

4。1乙方理解甲方出资引进、培训或者带给其他特殊待遇，甲、乙双方签订专项培训协议约定各自的权利和义务，该协议作为劳动合同的补充。

4。2劳动合同生效后，乙方未按甲方规定的时光带给办理录用和社会保险手续的有关资料、证明的，甲方可视作不贴合录用条件解除本合同或视作乙方主动放下其应享有的保险福利待遇。

4。3劳动合同期间，甲方发现乙方带给了得以受聘于甲方的虚假资料，能够立即解除本合同。

5、其他:本合同补充条款如与国家法律、法规相悖时，以国家法律、法规为准。

甲方盖章： 乙方签字：

签订日期 年 月 日 签订日期 年 月 日

**银行补充合同范本24**

出卖人：

买受人：

根据出卖人、买受人签订的《商品房买卖合同》(合同编号为 )(以下简称合同)第二十一条之规定，现就合同未尽事宜，双方达成以下补充约定以资共同信守：

第一条 面积确认及面积差异处理。

买受人应在办理该商品房交付手续时与出卖人签订面积及房款差异结算协议，并结清相关房款，否则出卖人有权不予交房、不予为买受人办理房屋所有权证并不视为出卖人逾期交房或逾期办理房屋所有权证，由此产生的风险和不利后果均由买受人承担。

该商品房的预测面积是按照现行房产测量规范及有关补充文件预测所得。该商品房交付时，如因政府的相关房产测量规范、文件调整导致预测面积与实测面积差异的，不视为出卖人违约，亦不适用合同第十三条有关面积差异的处理方式。双方同意按照预测面积与实测面积的差异，由买受人和出卖人据实结算，多退少补。

第二条 付款方式及期限

1、一次性付款

买受人于合同签订之日起 日内(即 年 月日之前)向出卖人一次性付清房款人民币(以下币种均为人民币) 元(大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)(含已付定金 元)。

2、贷款方式付款

买受人于合同签订之日起 日内，向出卖人支付购房总价款的 %的首付款 元(大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)(含已付定金 元)。

其余价款 元，买受人以 方式向 银行贷款的方式进行支付。

第三条 贷款实施办法及相关责任

1、买受人在签订合同及本补充协议时，已经充分了解个人住房按揭贷款(包括公积金贷款)的办理条件和程序及需要交纳的全部费用，并承诺自己的实际情况完全符合相关的办理条件。如因买受人的实际情况与相关要求和条件不符合或因买受人的其他原因，而导致银行拒绝为买受人提供贷款、或要求变更贷款金额、首付款比例、贷款年限、或要求买受人补充资料、或另行提供担保人时，买受人应无条件地配合并与出卖人协商变更相关合同内容。

2、买受人须自本协议签订之日起7日内向出卖人提供办理个人住房按揭贷款的相关全部资料(具体内容以贷款银行确定的为准)并办理按揭贷款;买受人未能按期提交资料或提交的资料不齐全或不符合要求，或者在出卖人通知办理按揭贷款手续之日起7日内仍未办理银行按揭贷款手续的，视为买受人违约。

(1)逾期在30日之内的，买受人应每日按照购房总价款万分之一的标准向出卖人支付违约金;

(2)逾期超过30日后，买受人应于逾期满30日的次日一次性支付清购房余款和违约金(每逾期一日按照购房总价款万分之一的标准向出卖人支付违约金);否则，出卖人有权解除合同，并由买受人按照出卖人的实际损失向出卖人支付违约金。

(3)买受人向银行申请个人住房贷款的成数及年限以银行最终批准为准。如银行批准的贷款额度与买受人申请的额度不一致，则两者之间的差额作为买受人应当以自有资金支付的首付款，由买受人在银行批准贷款额度确定之日起7日内向出卖人一次性付清，买受人延迟支付上述款项的：逾期在三十日内(含三十日)的，应每日按购房总价款的万分之一向出卖人支付违约金;逾期超过三十日的，出卖人有权解除合同，买受人按照

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！