# 银行个人贷款怎么贷\_银行个人贷款合同范本

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2023-12-19

*想要向银行贷款？那就需要用到银行个人贷款合同。那么大家知道银行个人贷款合同范本有哪些吗？以下是本站小编为您整理的“银行个人贷款合同范本”，供您参考，更多详细内容请点击本站查看。　　银行个人贷款合同范本【一】　　贷款方：　　借款方：　　本...*

　　想要向银行贷款？那就需要用到银行个人贷款合同。那么大家知道银行个人贷款合同范本有哪些吗？以下是本站小编为您整理的“银行个人贷款合同范本”，供您参考，更多详细内容请点击本站查看。

**银行个人贷款合同范本【一】**

　　贷款方：

　　借款方：

　　本合同各方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国民法通则》、等规定，本着平等、自愿、诚实守信、协商一致的原则，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并保证共同遵守。

　　>第一条 借款用途：

       本合同项下之借款必须合法使用。

>　　第二条 借款金额

　　借款方向贷款方借款人民币于年月日前交付甲方提供的银行账户，开户银行/账号

>　　第三条 借款利率

　　在合同规定的借款期内，月利率为，即每万元月利息月结算一次。

>　　第四条 借款和还款期限

　　借款方保证从 年 月 日起至 年 月 日止，按本合同规定的利息偿还借款。借款方如果不按期归还款，逾期部分按月利率6%计算利息。

>　　第五条 借款担保

　　借款方以 抵押，抵押担保债券范围包括主债权及其利息、违约金、损害赔偿金、保管担保财产和实现担保物权的费用。借款方到期不能归还贷款，贷款方有权就抵押物优先受偿。

>　　第六条 保证条款

　　1、借款方不得用借款进行违法活动。

　　2、借款方必须按照合同规定的期限还本付息。

>　　第七条 违约责任

　　1、借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按每月6%利率收取利息。

>　　第八条 合同争议的解决方式

　　执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，提交贷款方所在地人民法院裁决。

>　　第九条 其他

　　本合同任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《合同法》规定要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

　　本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

　　本合同正本一式份，贷款方、借款方各执一份。

　　贷款方：（签字） 　　借款方：（签字）

　　日期： 年 月 日 　　日期： 年 月 日

**银行个人贷款合同范本【二】**

　　订立合同单位：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称借款方；

　　中国人民建设银行\_\_\_\_\_\_行，以下简称贷款方。

　　根据国家规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

　　>第一条 借款方向贷款方借款人民币（大写）\_\_\_\_\_\_元，用于\_\_\_\_\_\_.预计用款为\_\_年\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元；

　　>第二条 自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年息为\_\_\_\_%.借款方如果不按期归还贷款，逾期部分加收利息20%.

　　>第三条 借款方保证从\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月止，用国家规定的还款资金偿还全部贷款。预定为\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款，或者商请借款单位的其他开户银行代为扣款清偿。

　　>第四条 因国家调整计划、产品价格、税率、以及修正慨算等原因，需要变更合同条款，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

　　>第五条 贷款方保证按照本合同的规定供应资金。因贷款方责任未按期提供贷款，应承担由此造成的经济损失。

　　>第六条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理，计划执行，财务活动，物资库存等情况。借款方应提供有关的统计、会计报表及资料。

　　借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按原定利率罚息50%.

　　>第七条 本合同条款以外的其他事项，双方遵照《中国人民共和国合同法》的有关规定办理。

　　>第八条 本合同经过签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。本合同一式五份，签章各方各执一份，报送主管部门，总行，分行各一份。

　　借款方\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章） 　　贷款方\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

　　负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 　　负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**银行个人贷款合同范本【三】**

　　甲方（出借方、抵押权人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（出借方、抵押权人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本合双各方根据法律、法规，在平等自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，经协商一致签订本合同，并保证共同遵守。

>       一、借款条款

       1、借款金额：甲方同意借款给乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

　　（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ）。 借款用途：用于家庭生活理财。 借款利率：按每年20%计算，如高于银行同类贷款利率4倍的，则按银行同类贷款利率4倍计算。

        2、借款期限，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。如实际借款数额和实际放款日与借款合同不符，以实际借款数额和日期为准。乙方收到借款后应当出具借条，乙方出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。 借款的归还：利息和本金到期日一并归还，借款结清后，甲方归还乙方先前出具的借据。如推迟还款，乙方应当按日支付违约金千分之五。

>      二、抵押条款

      1、借款人以下房产作为上述借款的抵押：

　　房产权证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　房 屋 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　房 屋 面 积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；房产价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　房屋所有权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；身 份 证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　2、借款人于本借款协议签订后10个工作日内至房产交易中心办理抵押手续。

　　3、借款人应保证该抵押之房产无第三人主张权利。

　　4、本合同的相关费用（包括抵押登记、公证等）均由乙方负责。

　　5、抵押担保范围为本借款合同下的借款本金、利息、违约金及实现债权的其他费用。（包括不限于法庭诉讼费、律师费等）

　　6、抵押期限自抵押登记之日到主债务履行完毕止。

　　7、抵押期间，未经过抵押权人书面同意，抵押人不得变卖、赠与或其他方式处分抵押物。

　　8、本合同中借款条款如因某种原因致使部分或全部无效，不影响抵押条款的效力，抵押人仍应当按照约定承担责任。

　　9、其他条款：

　　本合同自甲方、乙方签字后生效，本合同的抵押条款中办妥抵押登记后生效。如借款人违约本一式四份，具有同等效力。抵押权人执两份，借款、抵押人各执一份。如本合同发生争执或纠纷，各方同意向抵押物所在地人民法院提起诉讼。

　　甲 方： 乙 方：

　　合同签订日期： 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！