# 市场服务合同范本(实用31篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2023-12-25

*市场服务合同范本1甲 方(用人单位)单位名称:法定代表人：地 址:邮政编码：电 话：乙方(劳动者)姓 名性 别: 身份证号家庭住址：户口性质： 城镇（ ） 农村（ ）法律文书送达地址:邮政编码：电话/手机：甲方(盖章): 乙方(签字):年月...*

**市场服务合同范本1**

甲 方(用人单位)

单位名称:

法定代表人：

地 址:

邮政编码：

电 话：

乙方(劳动者)

姓 名

性 别: 身份证号

家庭住址：

户口性质： 城镇（ ） 农村（ ）

法律文书送达地址:

邮政编码：

电话/手机：

甲方(盖章): 乙方(签字):

年月日 年月日

根据《\_劳动法》、《\_劳动合同法》、甲方与用工单位签定的《劳务派遣协议》以及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等原则、经协商一致，自愿签订本合同，并共同遵守本合同所列条款。

>一、劳动合同期限

第一条 合同期限为有固定期限 年，自 年月日起至 年月日止。其中试用期为 天（自年月日起至 年月日止）。

>二、用工单位、工作内容及工作地点

第二条 双方签订本合同建立劳动关系。甲方将乙方派往用工单位工作。合同生效后，乙方的用工单位为（以下简称“用工单位”）

第三条 乙方同意甲方派遣其至用工单位从事 工作，工作地点： 。根据用工单位生产经营需要，在不降低待遇或不增加劳动强度的前提下,可以调整乙方的工作岗位及工作地点,该调整系用工单位的用工自主权,劳动者须遵守。

第四条 乙方应服从用工单位的各项工作安排，遵守用工单位及甲方的劳动纪律。并按时、按质、按量完成工作任务。

>三、工作时间、劳动条件及劳动保护

第五条 乙方在工作中，用工单位为其提供符合国家劳动安全和卫生要求的保护措施和工作环境；

第六条 乙方在工作中执行用工单位的工时制度和休假安排。

>四、劳动报酬、社会保险、福利待遇

第七条 用工单位根据其生产经营特点和乙方的岗位，确定对乙方实行 工资制，工资计算办法按用工单位的分配办法执行。但乙方的工资标准不低于当地政府规定的最低工资标准。若用工单位无明确的相关薪酬办法，则遵从以下约定：婚丧假、产假、病假、加班工资、年休假等工资计算基数按重庆市最低工资标准执行。

第八条 甲方每月以货币形式按月支付乙方工资，甲方于每月 日发放上月工资（遇节假日顺延）。

第九条 合同期间，甲方必须依法参加社会保险，按照国家和重庆市的有关规定，甲方依法为乙方参加基本养老保险、失业保险、医疗保险、生育保险、工伤保险。乙方应缴纳部分从乙方工资中代扣代缴。 本合同期限内每逢一个新的社会保险年度，其缴费标准因全市职工平均工资发生变化等因素需补缴或调整时，甲方有权从乙方工资中代扣需补缴和调整的金额。缴费基数按员工上年度实际收入缴纳.

第十条 乙方的福利待遇按用工单位的规章制度规定执行

>五、工伤事故

第十一条 合同期间，乙方因在用工单位工作发生因工伤、亡,可根据就近原则到工伤定点医院作及时的门诊救治后,须到渝北区工伤定点医院作后续的住院治疗，并且配合甲方作好工伤申报和费用报销工作，如果因乙方原因导致工伤费用不能报销的，相关费用由乙方自行负责。

>六、劳动合同终止、解除

第十二条 经甲乙双方协商一致，甲乙双方可以提前解除本合同。

第十三条 有以下情形之一者，本合同终止：

（一）、本合同期满前，若任何一方均未提出续订意向或未就续订劳动合同协商一致，本合同期满时即行终止。

（二）、乙方开始依法享受基本养老保险待遇或达到法定退休年龄的；

（三）、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

（四）、甲方被依法宣告破产的；

（五）、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方提前解散的；

（六）、法律、行政法规规定的其他情形；

第十四条 乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同，其中造成用工单位或甲方经济损失的，乙方应承担赔偿责任：

（一）、以欺诈手段提供虚假个人资料的，包括但不限于：简历、学历、职业资格证、身份证、体检报告等，应聘前患有精神病、传染病及其他影响工作的疾病而在应聘时未声明的；未与前用人单位解除劳动合同而隐瞒事实的，对前用人单位负有竞业限制义务未声明的；违反诚实信用原则;

（二）、严重失职、失误给甲方或用工单位造成重大经济损失或重大损害的；（注：用工单位如无此规定，则遵从以下约定：重大经济损失是指直接损失达3000元以上的，重大损害是指造成用工单位停工、停产或名誉损失和影响企业形象的。）

（三）、严重违反用工单位或甲方规章制度的；（注：用工单位如无此特别规定，则旷工二日及以上的，视为严重违反规章制度。）

（四）、在试用期间被证明不符合录用条件或不具备本岗位相应业务技能的；

（五）、同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方或用工单位的工作任务造成严重影响或者经甲方或用工单位提出，拒不改正的；

（六）、被依法追究刑事责任或受到治安处罚以及违反国家相关条例规定的。

第十五条 有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月

工资后，可以解除劳动合同并依法给予经济补偿金：

（一）、乙方责任心不强，业务能力差，难以胜任用工单位岗位工作；

（二）、乙方患病或者非因工负伤医疗期满后，不宜从事原工作也不能从事由甲方或用工单位另行安排的工作的；

（三）、本劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经协商不能就变更劳动合同达成协议的.；

（四）、因用工单位客观情况等原因需要裁减人员的；

（五）法律、法规规定的其他情形。

第十六条 乙方提前30日（在试用期内提前三日）以书面形式通知甲方和用工单位，经用工单位和甲方批准，在交接手续完结后，可以解除本合同。

第十七条 在合同期内有下列情形之一的，乙方可随时书面通知甲方解除合同：

（一）、甲方未按劳动合同约定向乙方支付劳动报酬的；

（二）、用工单位以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

（三）、经政府有关部门确认，用工单位工作条件、卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的；

>七、合同解除或终止前的交接

第十八条 乙方交还甲方或用工单位提供的工作物品和个人劳动保护用品。乙方应与用工单位指定人员办好交接手续，移交物品，经交接人员签字确认。若人为损坏或遗失，依该物品购买时的市场价格予以赔偿，乙方不能及时赔偿，甲方有权在乙方工资、经济补偿中扣除；如仍不足以弥补损失的，乙方仍需赔偿损失。

第十九条 乙方在离开用工单位三日内，需及时到甲方办理终止（解除）劳动合同手续。合同解除或终止后，乙方人事档案以及社会保险需在离职后十五天内到甲方办理相关手续（1-4月社平工资未公布等特殊情况除外）。

>八、赔偿责任

第二十条 任何一方违反合同规定，给对方或用工单位造成经济损失的，应根据损失情况和责任予以赔偿。如遇乙方在外派工作期间，违反用工单位岗位职责或操作规程给用工单位造成经济损失的，应按用工单位认定的经济损失，由乙方本人负责赔偿。若因乙方的原因致使甲方承担了相应的连带责任或经济损失，则甲方有权向乙方追偿。

乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同，给用工单位和甲方造成经济损失的，应按实际金额损失承担赔偿责任，同时乙方应向甲方赔偿损失费人民币500元，由甲方从乙方工资中扣除。

第二十一条 合同期间，乙方接受过用工单位或甲方专业技术培训的，因乙方个人原因提前离

职的，乙方应按培训费（元）—实际服务期（月）×培训费（元）/约定服务期（月）公式计算向用工单位或甲方赔偿培训费用，或按事先与用工单位签订的培训协议赔偿用工单位的培训费用。

第二十二条 合同期间，乙方对所知悉、持有的劳务输入单位商业秘密（包括经济计划、业务数据、文件资料、客户来源和名单或其它重要信息）负有保密义务。严禁直接或间接将商业秘密提供、泄露给他人，如因此给甲方和用工单位造成损失的，应按相关规定给予赔偿。

>九、特别约定

第二十三条 乙方确认，甲方和用工单位已如实告知乙方工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬，以及乙方要求了解的其他情况。同时乙方已向甲方如实告知本人学历、职业资格以及与前用人单位劳动合同是否解除等情形，并保证其真实性。

第二十四条 双方承诺本合同登记信息真实有效，如有变化应及时通知。乙方如提供虚假信息，乙方将承担由此导致的法律责任。乙方确认法律文书送达地址为邮寄送达地址，任何依该地址寄送（挂号邮寄或邮政快递）的文件，凭有关邮寄凭证即视为送达。如乙方通讯地址发生变更，乙方有义务在变更之日起三个工作日内书面通知甲方，否则将承担由此产生的不利后果。甲方在收到变更书面通知前仍可按原地址寄送。

>十、劳动争议处理

第二十五条 甲乙双方在履行本劳动合同过程中发生劳动争议，应协商解决，协商不成的，可向甲方住所地劳动争议仲裁委申请劳动争议仲裁。对仲裁不服的，可以自收到仲裁书十五日内向甲方所在地人民法院提起诉讼。

>十一、其他

第二十六条 本合同未尽事宜或与国家、重庆市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十七条 本合同一式四份，甲乙双方各执一份，用工单位一份，人事档案一份。

第二十八条 本合同经甲方盖章乙方签字后生效。合同附件与本合同具有同等法律效力。

**市场服务合同范本2**

甲方（用人单位）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（主要负责人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（劳动者）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现在住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_劳动法》和《\_私营企业暂行条例》及有关劳动法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条合同期限

本合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_年。其中试用期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_个月。

第二条生产（工作）任务：

甲方安排乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作。

乙方同意按甲方生产（工作）需要，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，承担任务，担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工种。

乙方应达到的数量、质量指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第三条劳动（工作）条件

为保证乙方完成合同要求的生产（工作）任务，保障乙方的.安全和健康，甲方应根据国家有关生产安全、劳动保护、卫生健康等规定，为乙方提供必要的生产（工作）条件。具体内容如下：

（略）

第四条劳动纪律

1、甲方应根据国家有关规定制定各项规章制度，具体内容如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2、乙方应严格遵守劳动纪律和规章制度，服从甲方管理，积极完成所从事的工作。

第五条工作时间和劳动报酬

1、甲方应实行每日不超过8小时、每周工作时间不超过40小时的工作制，因生产需要确需延长工作时间时，须经乙方本人同意，并发给乙方加班工资。日加斑不得超过3小时，每月加班不得超过36小时。乙方如为孕期、哺乳期女工，甲方不得安排其加班加点。

2、甲方依照国家法律和有关政策规定，同乙方协商确定的具体工资标准和工资方式以及奖金、津贴、补贴如下：（略）

3、甲方应当每月按期给乙方发放工资，逐步提高乙方的工资水平。

第六条保险和福利待遇

1、甲方按乙方工资总额的\_\_\_\_\_ %，乙方按不超过本人工资的\_\_\_\_\_\_\_\_%，，按月向当地劳动行政部门所属的社会保险事业管理机构缴纳退休养老金。

2、因第七条第二款第（2）项和第3款规定而解除劳动合同的，甲方应按乙方工作每满1年（满半年不满1年的按1年计算）发给乙方1个月标准工资的生活补助费。同时，如合同期未满，甲方应发给乙方合同期的内的失业补偿费，标准为：距合同期满，每相差1年发给相当于乙方标准工资1个月的补偿费，生活补助费、补偿费分别合计不超过12个月乙方标准工资。

3、甲方参照（国营企业职工待业保险暂行规定）向待业保险机构缴纳待业保险基金，乙方待业期间可享受特业保险待遇。

4、乙方因工负伤或患职病，治疗期间工资照发，所需医疗费用由甲方支付。医疗终结，经市（县）劳动鉴定委员会鉴定，确认为残废的，由甲方发给残废金。乙方因工残废或患职业病死亡，由甲方发给丧葬费和供养直系亲属抚恤费。残废金、丧葬费和供养直系亲属抚恤费的标准，按照有关规定执行。

5、乙方患病或非因工负伤，甲方应按其工作时间长短给予3至6个月的医疗期。在医疗期间发给不低于本人原工资60%的病假工资。

6、乙方为女职工，期孕期、产假和哺乳期的待遇按《女职工劳动保护规定》及有关规定执行。

7、按照国家法律、法规规定，甲乙双方协商确定的假日、公休假、婚丧假、探亲假是：（略）

第七条合同的变更、解除和终止

1、甲方因停产、调整年产任务，或者由于情况变化，经甲乙双方协商同意，可以变更合同的相关内容。

2、在下列情况下，甲方可以解除合同：

（1）乙方在试用期内，经发现不符合用工条件的；

（2）乙方患病或非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的；

（3）甲方歇业，宣告破产，或者频临破产处于法定整顿期间的。

（4）双方约定的其他事项：

（略）

3、下列情况下，乙方可以解除合同：

（1）甲方违反国家规定，无安全防护设施，劳动安全、卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的；

（2）甲方无力或不按照合同规定支付乙方劳动报酬的；

（3）甲方不履行本合同或者违反国家政策、法规，侵害乙方合法权益的；

（4）乙方本人有正当理由要求辞职的。

4、乙方被劳动教养，以及受刑事处分的，合同自行解除。

5、甲乙双方任何一方解除合同，应当提前30天通知对方，并办理解除合同的手续。试用期内应解除合同的，不需要提前通知对方。

6、在下列情况下，甲方不得解除乙方合同：

（1）合同期未满，又不符合本条第2款规定的；

（2）乙方患有职业病或因工负伤并经劳动鉴定委员会确认的；

（3）乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

（4）乙方在孕期、产假和哺乳期间的。

7、合同期限届满，应即终止执行。由于生产、工作需要，经甲乙双方协商同意，可以续订合同。

第八条双方认为需要约定的事项

1、甲方为乙方提供住房或住房补贴；

2、甲方为乙方解决伙食问题；

3、甲方按国家规定的补贴项目，每月应发给乙方共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4、除国家规定以外，在下列情况下，甲方可以解除合同；

5、除国家规定以外，在下列情况下，乙方可以解除合同；

6、甲方出资培训乙方后，乙方应为甲方服务\_\_\_\_\_\_年。否则，乙方应向甲方支付培训费\_\_\_\_\_\_元；

第九条违反劳动合同应承担的违约责任

1、由于甲乙双方任何一方的过错造成合同不能履行或者不能完全履行，由有过错的一方承担法律责任；如属双方过错，由双方分别承担各自应负的法律责任；

2、因不可抗力造成不能履行合同或者一方受损害的，可不承担法律责任；；

3、甲乙双方任何一方违反合同时，应向对方支付违约金，违约金标准是：

4、甲乙双方任何一方违反合同，给对方造成损害的，应根据后果和责任向对方支付赔偿金，赔偿金标准是：

第十条争议处理劳动争议发生后，当事人可以向本企业调解委员会申请调解，调解不成，当事人一方要求仲裁的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以向提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜或条款与法律、法规、规章政策等有抵触的，按国家现行的法律、法规、政策执行。

第十二条本合同自签订之日起生效，一式两份，甲男双方各持一份。本合同涂改、未经合法授权代签无效

甲方：\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**市场服务合同范本3**

市场租赁合同

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法 》等有关法律 、法规 的规定，双方就租赁场地从事经营的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_（层厅）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途以乙方营业执照核准的经营范围为准；库房面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条 租赁期限自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止，共计xx个月；其中免租期为自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日。

第三条 租金本合同租金实行（一年半年季月）支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_；租金支付方式为（现金支票汇票\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；第一次租金的支付时间为20xx年xx月xx日，第二次租金的支付时间为20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第四条 保证金条款：

第五条 保险 .甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第六条 甲方权利义务 .依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2.协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3.应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4.除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5.应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.

第七条 乙方权利义务 .有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2.应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。

3.应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4.应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5.应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6.应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7.将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

8.应按照甲方的\'要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9.建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

第八条 合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

.在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2.未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3.利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4.进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5.将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6.逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用的。

7.违反保证金协议的有关约定的。

8.未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9.违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任 .甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2.甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3.乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第十条 免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

.乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同 。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2.租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决（只能选择一种）：

.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2.依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法 院起诉。

第十四条 其他约定事项 .在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

第十五条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十六条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

出租人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

市场登记证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

**市场服务合同范本4**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将摊位出租给乙方使用，乙方承租甲方摊位事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方保证所出租的摊位符合国家对租赁摊位的有关规定。

二、摊位的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方摊位位于 。

2、该摊位现有装修及设施。设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该摊位时的验收依据。

三、甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验收后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

四、租赁期限、用途

1、该摊位租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该摊位仅作为商业使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租摊位，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前两个月书面通知甲方。经甲方同意后，重新签订租赁合同。

五、租金及支付方式

1、该摊位租赁首年租金为 (大写圆整)，租赁期从第二年起，月租金在原基础上递增200元。

2、乙方须在签订本合同时，想甲方缴纳保证金为 元(大写圆整)租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

3、租金支付方式如下：三个月一交(先交租金后使用)

六、租赁期间相关费用及税金

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同确定月租金的100%向甲方支付违约金。若支付的\'违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按租赁合同确定的日租金的三倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该摊位。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金五倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

六、免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、双方双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的摊位，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、不可抗力系指“不能预见、不能避免病不能克服的客观情况”。

七、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

八、其他约定事项

1、本合同约定的租金不包含办理租赁登记及缴纳相应税费的费用，若需办理，由乙方支付相应费用。

2、在有效合同期内不得转让，如中途不租，把摊位还给甲方(房主)，押金不予归还。

九、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第二种方式解决(以下两种方式只能选择一种);

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、乙方向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同自双方签(章)后生效。

十一、本合同及附件一式二份，由甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市场服务合同范本5**

一、本合同文本是根据《\_合同法》和《北方产权交易共同市场会员管理办法》制定的示范文本。

二为更好地维护当事人的权益，签订合同时应当慎重，力求具体、严密。订立具体条款，需要约定的必须表述清楚。

三、合同涉及的当事人基本概况的填写：按合同要求载明清楚，如委托人是自然人的，应载明其姓名、国籍、身份证号码（护照号码）、居住地址、邮编、电话、开户银行账号等。

四、转让市场：是指北方产权交易共同市场设立的股权挂牌转让市场。

五、交易机构：是指经北方产权交易共同市场理事会批准有权受理股权挂牌业务的.产权交易机构。

六、经纪会员：是指已经北方产权交易共同市场授权，交易机构批准从事股权转让经纪（或兼自营）业务的产权经纪机构。

七、会员费用：是指经纪会员作为交易机构会员，开展股权挂牌转让经纪业务，向交易机构交纳的会员费和系统使用年费。

本合同涉及的当事人

交易机构（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪会员（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为规范股权挂牌转让行为，维护公开、公平、公正的市场秩序，根据国家有关法律法规和北方产权交易共同市场相关规定，经甲、乙双方平等协商，达成协议如下：

第一条约定事项

乙方自愿申请成为甲方会员，遵守股权转让市场关于会员的各项规定；甲方同意乙方作为其股权挂牌转让会员开展相关经纪业务。

第二条甲方的权利和义务

（一）甲方的权利

1．按照规定对乙方进行日常管理和监督；

2．要求乙方按照有关规定向投资者提供股权转让服务；

3．要求乙方按照规定的时间进行股权转让清算交割；

4．向乙方收取席位费和系统使用费。

（二）甲方的义务

1．向乙方提供股权转让撮合系统，提供相关业务培训及技术支持；

2．向乙方提供股权转让席位；

3．向乙方提供股权挂牌转让信息和咨询服务；

4．在每个转让日结束后及时进行清算交割，编制当日“清算交割表”、“资金结算表”等传发给乙方。

第三条乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1．向甲方推荐企业进行股权挂牌转让，并收取佣金；

2．享受甲方提供的信息和培训服务以及相应的软硬件支持；

3．要求甲方保守其商业秘密。

（二）乙方的义务

1．乙方须在营业场地、人员、设备等方面按照规定标准进行配置；

2．遵守市场的各项规定，按照“公开、公平、公正”的原则向投资者提供转让服务；

3．及时办理股权转让的清算交割，缴纳相关费用；

4．严格按照相关法律法规及规定，向甲方推存公司股权挂牌转让，保证推荐公司披露信息的真实、完整、有效，并对推荐公司进行日常监管，监督其按规定及时披露重大信息；

5．按约定向甲方支付席位费和系统使用费；

6．在使用或传播股权转让信息时，应保证及时、准确、完整。

第四条会员费用及支付方式

乙方须在本合同签订之后\_\_\_\_\_\_日内，一次性向甲方缴纳会员初费人民币（大写）\_\_\_\_\_\_元；以后每年第一季度结束前5个工作日内缴纳会员年费人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

乙方须向甲方缴纳系统使用年费，每个席位每年人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，该项费用每个年度第一个月内向甲方一次缴清。

第五条违约责任

1．甲方或乙方违约，依本合同和北方产权交易共同市场有关规定处理；

2．除不可抗力因素（政治因素、自然灾害等）外，因甲方或乙方违约而造成对方损失的，违约方应按实际损失承担损害赔偿责任；

3．乙方未及时办理清算交割，除须补办交割外，还须承担由此造成的一切损失；

4．乙方未及时缴纳有关费用，除须补交欠缴金额外，还须向甲方按日缴纳欠缴金额\_\_\_\_\_\_％的滞纳金。

第六条争议的解决方式

合同涉及当事人对本合同内容有争议的，应友好协商解决。协商不成的，双方一致同意选择\_\_\_\_\_\_仲裁委员会合同仲裁中心申请仲裁；双方不愿仲裁的，可依法向有管辖权的人民法院起诉。

第七条其他

上述条款未尽事项的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条合同的生效

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

“合同使用须知”和合同所必备的附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（盖章）（盖章）

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**市场服务合同范本6**

1、快餐店主要是面向大众，因此菜价不太高，属中低价位。

2、大力开展便民小吃，早餐要品种繁多，价格便宜，因地制宜的推出中式早餐套餐。

3、午晚餐提供经济型、营养丰富的菜肴，并提供一个优雅的就餐环境。

4、随时准备开发新产品，以适应变化的市场需求，如本年度设立目标是“送餐到家”服务。

5、经营时间：早~晚!

6、对于以上计划，我们将分工协作，各尽其职。我们将会在卫生、服务、价格、营养等方面下协夫，争取获得更多的客源。

**市场服务合同范本7**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》和国家其他相关法律、法规，本着自愿、平等、协商一致的原则，就甲方的保洁、绿化、会议客服、工程维护等业务委托乙方实行管理服务，特订立本合同，共同遵守。

>第一条：物业基本情况

\_\_\_\_\_\_

>第二条：委托服务管理事项

保洁、绿化服务

1、物业区域内的地面、墙面、门窗、公用卫生间等区域的卫生保洁。

2、物业区域内的办公家具、办公电子设备、会议设备、健身设备、空调通风口、银行内设电梯等设备设施的卫生保洁。

3、物业区域内部摆放的指示标牌、宣传牌、宣传栏等区域的卫生保洁。

4、对物业区域内的绿化租摆和养护与管理。

会议客户服务

1、负责来访人员的身份登记、临时出入牌的发放;负责银行快递信件、报刊等的收发登记等工作。

2、负责客户的引导、领导客户接待、茶水服务等服务。

3、负责会议前的各种布置、摆放，提供会场茶水服务。协助甲方人员对会场灯光、电子设备的调试、安放等工作;会后收拾。

4、负责来访人员的身份登记、临时出入牌的发放;负责银行快递信件、报刊等的收发登记等工作。

5、负责客户的引导、领导客户接待、茶水服务等服务。

6、负责会议前的各种布置、摆放，提供会场茶水服务。协助甲方人员对会场灯光、电子设备的调试、安放等工作;会后收拾整理工作。

工程维护服务

1、负责银行内部的设施的维护、养护、管理和运行服务。包括：共用的上下管道、落水管、电线、供电线路、公共照明、消防设施、安防设施，会议音控设备的日常维护等。

>第三条：管理服务费用

一、本合同约定的各项管理服务费，由甲方按本合同约定向乙方每年度支付总计人民币元(其构成见附件—报价表)，每季度支付人民币元，每季度的首月15日之前付清本季度服务费用(以本合同约定金额为准)。甲方如增加服务需求，双方参照本合同相关约定价格另行协定费用。

二、如政府发布的指导价有调整，经与甲方协商可适当调整。因国家政策、法律法规的规定，使本合同“物业管理服务预算”中的费用(如社保基金、薪资、税费等)发生相应变化时，乙方应及时通知甲方，甲方在核实后，当月开始按照变化后的数额支付物业管理服务费用。

三、物业管理服务费用不含：客户服务会议辅材、卫生间用纸，垃圾外运、设备设施维修、更新改造、空调维护等费用。

>第四条：委托管理服务期限

委托服务期限年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月

>第五条：双方的权利与义务

1、甲方权利与义务：

1)甲方对乙方的日常服务享有监督权及检查权，发现问题及时通知乙方，要求乙方返工，直至达到合同要求质量标准;

2)甲方有权对乙方所提供服务提出意见和建议，如甲方对乙方派驻服务人员的服务不满意，可责令乙方调换服务人员;乙方应无条件在5日内调换。

3)甲方有对乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行;发现租摆的花卉、植物有枯萎、凋谢现象，应及时与乙方联系，乙方必须及时调换。

4)甲方在租摆期间，可按自己需求增加或减少租摆花卉、植物，增加或减少时，乙方向甲方提供增减清单双方签字确认，结算时由乙方提供结算明细单由双方签字确认，作为结算依据，每月租金以实际租摆植物的规格、数量和时间计算，如果甲方当月无增减或减少租摆植物，则以本协议约定的租金合计付给乙方;如甲方有增加或减少租摆植物，则增加或减少租摆植物的租金在下一季度支付的租金中增加或减少。

5)合同履行期间，甲方应按照约定支付乙方服务费用;

6)为乙方提供必要的物料仓库，面积不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，但不提供住宿场所;

7)甲方有权聘请其他服务商，对本合同约定的服务范围之外有偿项目提供服务，乙方必须全力配合，不得以任何理由进行推托、阻扰。

2、乙方权利与义务：

1)乙方派驻甲方现场的负责人、业务上受甲、乙两方领导。

2)乙方保证按照本合同及其附件的规定提供优质、高效的各项服务，并严守安全作业规范。

3)乙方负责在所有派驻服务人员上岗前2日，将派驻甲方服务人员的身份证复印件、健康证复印件及人员基本信息提交给甲方，经批准后方能上岗。

4)乙方为派驻的服务人员提供上班时穿着的统一工作制服并承担费用，服装样式须统一。驻场服务人员应按甲方要求衣貌整洁，佩戴名牌，进入工作现场的出入证须由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度。

5)乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方的监督指导，并按约定的服务标准进行检查;

6)乙方须派出一名主管负责人负责日常工作检查、加班调度及工作紧急情况的处理，并于每月2日和25日之前将上月的工作总结和下月的工作计划以书面形式报告甲方。

7)乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动合同，且该劳动合同在本合同履行期间均合法存续，并办理各种用工手续;甲方除按照本合同约定向乙方支付服务费用外，没用承担任何劳动合同项下的义务。乙方服务人员在为甲方服务期间产生的一切劳动纠纷，均由乙方自行负责，与甲方无关，且乙方处理此等纠纷不应影响本合同的正常履行。

8)乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任;乙方保证所有上岗的服务人员均经过岗前技能培训，包括职业道德、工作规范、服务态度等，工作期间注意言行举止，维护甲方良好的公司形象。

9)乙方在作业中应严格要求工作人员遵守甲方有关规章制度，按照规程操作，做好各项安全防护措施，避免影响他人工作。

10)乙方为保证本合同约定的保洁质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。乙方应采取相应措施保护甲方及相关人员的财产和人身安全。因乙方原因造成甲方及相关人员的财产、人身遭受损失的，乙方应负责处理并承担全部责任，给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

11)乙方向甲方提供盆栽花卉植物种类、规格、单价及金额见附件(花卉植物租摆清单)。

12)甲方承租乙方花卉、植物，由乙方安排专人进行养护管理，包括：剪枝、清洗植物叶面和花盆，每周护理1—2次。

13)乙方应按季调换花卉、植物，并对每次调换的数量进行清点核对，并做好记录;并报甲方一份。

14)乙方负责提供服务所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和消耗品(但不包括：因维修、更换而需采购的零配件或易耗品)，由乙方负责购买并承担费用;对于化学药剂等危险物品应尽到充分的保管义务和安全注意义务。

15)协议履行期间，乙方享有收取协议约定服务费用的权利;

16)本合同服务范围之外的收费服务项目，甲乙双方参照本合同的约定确定费用，乙方应遵照甲方提出的要求，及时提供服务。

>第六条：合同解除和终止的约定。

1、本合同期满，甲方决定不委托乙方的，应提前三个月书面通知乙方;乙方决定不再接受委托的，应提前三个月书面通知甲方。

2、本合同期满，甲方没有将解聘乙方的意见书面通知乙方，乙方继续服务的，是为合同自动延续。

3、甲方在审核乙方管理期间未存在违反合同规定的情况发生，在同等条件下，优先继续聘用乙方，合同另行签订。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**市场服务合同范本8**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁花木的品名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。共计\_\_\_\_\_\_天。承租方需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第三条经双方协商，出租方收取承租方租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租方交纳后办理提货手续。

第四条租赁花木的\'维修保养

租赁期间，承租方对租用花木要妥善保管。续租赁花木或退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第五条违约责任

一、出租方违约责任：

1.未按时间提供租赁花木，应向承租方偿付违约期租金10%的违约金。

2.未按质量提供租赁花木，应向承租方偿付违约期租金10%的违约金。

3.未按数量提供租赁花木，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金10%的违约金。

4.在租赁期间，出租方不得租赁花木所有权转移给第三方。

二、承租方违约责任：

1.不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金10%的违约金。

2.逾期不还租赁花木，应向出租方偿付违约期租金10%的违约金。

3.如有转让、转租或将租赁花木变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁花木外，承租方还应向出租方偿付违约期租金10%的违约金。

4.在租赁期间，承租方不得将租赁花木转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第六条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，可向人民法院起诉。

第七条其它约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条本合同一式两份，合同双方各执一份。

出租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**市场服务合同范本9**

1、乙方充分享有甲方品牌的宣传权力。

2、乙方签订后将根据项目现实具体情况，双方详细协商合作细节，如达成一致再确定正式签订的时间和条款细则，如双方未达成一致则本协议自动解除，则甲乙双方互不承担任何义务和法律责任。

3、本协议是约定甲乙双方权利与义务的最后唯一依据，一式两份，双方各执一份为据，复印无效。

4、本协议所有条款，特别是甲乙双方权利和义务，甲乙方双方有义务保密，任何一方不得擅自向同业、同行泄密，否则视作违约。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

20xx年xx月xx日

全校普及了信息化系统教学，电信宽带(201宽带)直通学生宿舍，终端接口直接分配到人。

校园中拥有浓厚的IT兴趣氛围，其中，电脑协会不定期组织学生开展各种宣传普及电脑知识活动。

个人分析：

以上是学校在宣传如是说的。

至于电脑知识普及情况来看，学校对学生电脑知识的讲授多半已经过时，很多是2到3年以前的技术参数，这一点我个人很不满意。

对于学生们的兴趣和爱好，经过我们的调查认为十分满意。

光我们专业从大一到大三几有接近3000多人。

女生宿舍8人间，平均每个宿舍就有1-2台电脑，甚至有的多达5台。

男生宿舍基本与女生持平。

女生对电脑的基本要求本着以“够用就好”为方针，多以价格在3000-3500元为主。

甲方：

乙方：

一、协议目的

甲方具有A1￥A2￥A3级Ⅲ类压力容器设计、制造资质，从事化工设备制造多年，具有开拓市场的营销能力和企业的管理能力，具备总体承包承揽化工项目建设的实力。乙方从事化工项目工艺设计多年，有成熟的工艺技术以及良好的市场人脉、市场信誉，并有项目现场指导安装的实践经验。甲乙双方都希望通过真诚、坦诚的合作，达到优势互补，进行资源整合，本着公平、平等、互利的原则，建立、发展和保持一个长期的紧密合作关系，来发挥甲乙双方在各自领域的优势，形成合力，提升市场竞争力，在短期内争取更多的市场份额，把化工成套设备项目在全国范围内做到最具有影响力、最具市场竞争力的企业、使市场活动利益最大化，使双方合作达到共赢。

二、合作领域

甲乙双方在化工成套设备项目，利用各自优势进行紧密合作，承接、承揽此类项目的总体设计、制作、安装、调试或者此类项目的部分工作。

三、合作方式

1、本合作以xxx现有厂房、资质、加工设备、技术人员、施工人员及销售团队为平台，以乙方掌握的化工工艺及市场为核心，组建化工专项项目部，承接承揽化工工程项目。

2、设立化工项目独立帐户，费用独立核算。项目组建立所需费用由甲方负担，运行费用（包含差旅费用、广告费用、招待费用等销售费用和工程消耗费用）记入运营成本，作为决算依据，在决算时一并决算。

四、权利与义务

1、甲方负责整个项目的经营管理，委派项目总经理作为总负责人对整个项目的运营进行全面管理并对此负责。委派其他相关工程管理、技术、施工、协调人员，负责销售并拓展市场和市场宣传，负责项目运行管理及工程建设安全、质量、进度，并对此负全责；

2、乙方出任项目工艺技术总工程师，对工艺技术负全责，负责工艺图的设计以及工艺、设备、安装图纸的最终审定、审核，对材料、设备质量以及工程质量、进度负有指导义务，并对此负有监管权，对不符和工艺要求以及国家行业标准要求的事物具有一票否决权。

3、甲乙双方共同探讨制定项目年度发展规划，共同探讨工艺设备改进技术。

4、对本项目组现有能力不能完成的安装、电器、工艺设备等工作，由甲方负责外协联络，外协单位或个人的资质、能力、价格以及外协件的质量、价格必须经由乙方认可并签字同意后方可进行，否则由此产生的一切损失由甲方全部承担，并向乙方承担违约金10万元。外协所产生的费用记入成本。

5、乙方负责协助甲方做市场宣传推广以及市场技术支持，合作前期对项目部相关技术人员、工程管理人员以及销售人员进行相关技能培训。

五、费用管理及利益分配：

1、实行一工程一帐，由甲方管理，乙方监督审核。

2、运营费（含销售费用以及工程施工垫付费用）用由甲方先行垫付。

3、销售费用由使用人提出申请，经甲方负责人、乙方签字审核，甲方董事长批准后由甲方先行预支，甲方人员发生的费用按甲方规章制度执行，并记入成本，乙方发生的费用据实报销，并记入成本。

4、各工程设计费作为单项记入工程总费用与客户进行谈判，此费用除去税费后归乙方所有。设计费结算时间按照工程付款进度支付，在工程款付至90%时给予乙方全额结算。

5、工程完工，款付至90%后进行决算，决算利润并经双方签字认可。利润由甲方享受80%，乙方享受20%。利润分配在工程款付清后进行结算。

6、经决算后无利润或亏损的工程项目，乙方不承担亏损，亦无利润分配；但设计费照常归乙方所得。

六、保密及违约责任

1、甲方对涉及本项目的工艺技术不得私自透露给任何组织和个人。

2、如若甲方撇开乙方单独承接、承揽本协议约定的相关项目，不管乙方有无参与，设计费参照同等规模项目设计费支付给乙方，利润按照本协议约定比例支付给乙方。

3、乙方在与甲方合作期间不得私自与其他组织和个人进行本合作协议约定的工作内容的合作。乙方在本协议签定前所承接的工程不在此列。

七、法律效力以及争议的解决

本协议受^v^法律约束，任何外来的或与本协议有关的争议、解释、违约、有效性、终止等都由双方友好协商解决。

任何双方不能解决的争端、异议都按^v^相关法律条例解决。

八、协议的生效、更改以及有效期

1、本协议一式两份，双方各执一份。

2、本协议自双方签字、盖章之日生效。

3、本协议有效期为20xx年。协议期内合作项目运转良好，根据项目发展所需，经双方友好协商，可以更改合作方式或单独成立公司。

4、任何对此协议的更改都需要双方友好协商并经双方签字盖章确认后生效。

5、由于不可抗力因素以及其他不能预见并且对其发生和后果不能防止和避免的，致使本协议有关条款不能履行或不能继续履行的，双方协商后，本协议自动终止，双方均不承担违约责任。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

20xx年xx月xx日

尊敬的公司领导：

您好，我个人的上一份合同已经于20xx年12月份到期，在此，我怀着复杂的心情做出了一个艰难的决定，不准备再续签下一份合同。希望公司能允许我在两到三周内离职。

我于XX年年从学校毕业就来到了公司，在此期间学到了很多的东西，也积累了一定的经验。在此，我对在公司得到的一切帮助和进步深表感激!转眼三年多过去了，我一直很喜欢公司的工作条件和工作氛围，也很珍惜同事之间的友谊。但是现在，由于我个人的一些原因，我不得不怀着复杂的心情下定决心，准备离开公司。可能一个新的环境能够让我在工作上更进一步，也或者我目前的学识水平不足以达到更高的平台，我需要再次到学校寻求深造。

总之，以目前我手上的工作和公司的状况来看，现在离职，目前对我和公司来说，可能都是一个比较的好的机会。

希望公司领导能都仔细考虑我的申请并同意。

尊敬的各位领导：

我来到纺织厂参加工作已经有半年了。在这半年的时间里，我深深感到纺织厂是一个实力强大，有着广阔市场和发展前景的工厂。在这里，我得到了各位领导和同事的大力帮助和指导，收获良多。然而，随着时间的推移，我逐渐感到，由于个人方面的原因，我并不能真正融入到纺织厂这个大家庭中。我本人对工厂安排给我的工作内容缺乏热情，也不适应工厂的工作环境和氛围。在这种情况下，如果我继续留在工厂工作，对工厂和我本人的发展都不是一件好事。因此，经过慎重考虑，我决定提出辞职，请批准。

尽管我不能继续为xr纺织厂服务，但我仍然祝愿纺织厂在未来更加发展壮大，获得更大的成功。在此，特向几位领导表示感谢，他们都曾给予我亲切关怀和指导。对于辞职可能给工厂带来的不利影响，深表歉意。另外，由于我们签订过劳动合同，因此希望与工厂协商解决工资等事宜。

敬礼!

申请人：

XX年11月12日

尊敬的餐厅领导：

在递交这份辞呈时，我的心情十分沉重。

现在餐厅的发展需要大家竭尽全力，由于我状态不佳，和一些个人原因的影响，无法为公司做出相应的贡献，自已心里也不能承受现在这样做在餐厅却无所作为，因此请求允许离开。

具体原因是：

一，我每天上班都是给人一种很没有精神的感觉，并且时常逃班，换班上课，或是逃课上班，这样不但严重影响了餐厅的人员正常安排，而且还表现出对餐厅领导和学校授课老师的不尊敬。同时也影响了自己的学习。

二，我本来在餐厅做服务员我父亲是同意的，因为他也知道这种工作也适合学生做。可是后来被调到这儿做了骑手，我没有告诉父亲骑手是做什么的，可是这次我弟弟从贵阳回家经过昆明知道了骑手的具体工作内容并告知了父亲。所以父亲特别反对，还要我回去。

三，我个人也是在餐厅什么都学得“半桶水”，有时看伙伴们都忙的那么疯狂，而自己却什么也帮不上，自己也感到很内疚。

我知道，当前餐厅正处于快速发展的阶段，伙伴们都是斗志昂扬，壮志满怀，而我在这时候却因个人原因无法为餐厅分忧，实在是深感歉意。

我希望餐厅领导能在百忙之中抽出时间考虑一下我的个人问题。希望能得到公司领导的准许！

感谢诸位在我在餐厅期间给予我的信任和支持，并祝所有伙伴们在工作和活动中取得更大的成绩和收益！

辞职人：xx部门

xx年xx 月xx 日

尊敬的领导：

时间飞逝，转眼间半年过去了。想想过去。往事历历在目。是xx让我知道了什么是真正的诚信！是xx让我见识了即人性又合理的管理体制！是xx让我看到了过硬的服务技能！卫生能做到一尘不染，和纪律严明的员工、加上团结一至的精神、再有独一无二的火锅工艺，从而打造出了惠民县独特的“xx品牌”！是的，这就是xx为什么在这六七年里一直常盛不衰的原因。但是随着社会形式的改变，市场的不公平竞争，就业压力不断加大，加上这袭卷全球的“金融风爆”。无疑让这已进入淡季的餐饮业是雪上加霜！

当然，我相信通过我们的共同努力，会让xx再创历史辉煌！因为我们有一批非常有领导能力的干部。

随着夏天的到来，也拉开了火锅淡季的序幕。店里员工的数量自然也不是那么紧张了，想想半年的时间已悄然临近，在这时间即将夸过我们的“半年约定”时，我的心情十分沉重……天下没有不散的宴席……不知道是不是自己的事业心太重……也许是想在外边闯一片属于自己的一片天吧……？半年合同期已满……本人决定不再续约……不知道领导在xxx年5月31号之前能不能批下来？

虽然本人决定离开，但是衷心希望xx能再上一个台阶，超越历史辉煌。更加相信以我们的聪明才智和坚实的历史基础，能打造出一流的xx品牌，成为惠民的龙头企业，提前进入“国际市场”！相信xx品牌能做到百年不倒，xx企业万年不衰！让我们怀着共同的希望一起努力奋斗吧！！

xxx

xxx年x月x日

尊敬的各位领导：

我来到xr纺织厂参加工作已经有半年了。在这半年的时间里，我深深感到xr纺织厂是一个实力强大，有着广阔市场和发展前景的工厂。在这里，我得到了各位领导和同事的大力帮助和指导，收获良多。然而，随着时间的推移，我逐渐感到，由于个人方面的原因，我并不能真正融入到xr纺织厂这个大家庭中。我本人对工厂安排给我的工作内容缺乏热情，也不适应工厂的工作环境和氛围。在这种情况下，如果我继续留在工厂工作，对工厂和我本人的发展都不是一件好事。因此，经过慎重考虑，我决定提出辞职，请批准。

尽管我不能继续为xr纺织厂服务，但我仍然祝愿日鑫纺织厂在未来更加发展壮大，获得更大的成功。在此，特向几位领导表示感谢，他们都曾给予我亲切关怀和指导。对于辞职可能给工厂带来的不利影响，深表歉意。另外，由于我们签订过劳动合同，因此希望与工厂协商解决工资等事宜。

敬礼！

申请人：

申请时间：

尊敬的领导：

您好!

首先感谢您在百忙之中抽出时间阅读我的辞职信。

自我去年进入公司之后，由于领导对我的关心、指导和信任，使我有了这样的工作平台机会，获得了很多机遇和挑战。经过这段时间在公司的工作，我在各方面学到了很多知识，积累了一定的经验，对此我深表感激。

由于自身存在很多尚不完善的地方，想通过继续学习来进一步加强自己的能力。为了不因为我个人原因而影响公司的工作，决定在20xx年6月9日辞去目前的工作。我知道这个过程会给公司带来一定程度上的不便，对此我深表歉意。

我会尽快完成工作交接，以减少因我的离职而给公司带来的不便。为了尽量减少对现有工作造成的影响，在此期间，如果有同事对我以前的工作有任何疑问，我将及时做出答复。

非常感谢领导在这段时间里对我的教导和照顾。在凯悦公司的这段经历于我而言非常珍贵。将来无论什么时候，我都会为自己曾经是凯悦公司的一员感到荣幸。我确信这段工作经历将是我整个职业生涯发展中相当重要的一部分。

祝公司领导和所有同事身体健康、工作顺利!祝凯悦公司的业绩蒸蒸日上!并再次对我的离职给公司带来的不便表示歉意，同时我也希望公司能够理解我的实际情况，对我的申请予以考虑并批准。

辞职人：xxx

日 期

尊敬的领导：

我于xx年7月9日入职，来公司两年了，为自已敲打这一封沉重的辞职信，感触万分。

首先，非常感谢经理对我的信任和教诲，让我在人力资源助理职位上具体接触了薪酬设计及计算、人员的招聘和配置、社会保险的办理、员工劳动合同的签订；同时，兼任经理助理职位让我能直接参与公司管理层会议，记录会议纪要让自已学会了如何把握重要的信息。

其次，我离职的主要原因是：发觉自己越来越不适应目前的工作环境，自已对目前的工作已熟练掌握，没有更好的学习动力和晋升空间。

同时，我知道自已在担任公司职位时，有很多不足之处，例如，在招聘公司人员时，也会招聘不到合适的人选；在举办公司年会时，也会有很多考虑不周的地方，在此很感谢领导的谅解和包容。

这是我人生从业的第一家公司，我希望自己能继续跟公司一起共成长。但由于我个人原因，我希望在合同到期后不再续签，特提出离职申请，希望得到领导的批准，深表感谢。

申请人：

申请日期：

敬爱的总经理：

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》和其他有关规定，结合双方公司合作的具体情况，现初步拟订合作条款如下：

合同标的

乙方执行及完成甲方的规定和要求，在经营范围许可内配合甲方完成在中国国内的工程。

合同总价 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ $

本合同价为一次性包定价，包括内容：

厂房设备安装前的准备工作，咨询，代理联络，前期采购，辅助绘图工作。

设备所需的机械（或钣金）加工件，五金件配送，劳动用品和一系列的辅助材料。

工程中所需的人力辅助，工具辅助。

配合甲方派遣的工作人员的对饮食起居的安排，不包括苏州市外的服务。

安装设备工程后的维护工程：油漆，清理现场，无技术含量较高的检验配合（包括夜间值班），工具保管等。

3）合同工期：

乙方必须无条件配合，满足甲方和甲方客户单位的施工进度计划要求。

乙方需按时提供给甲方服务，逾期造成的后果损失的，损失由乙方承担。

前期需准备的工作甲方须在工程开始前20天通知乙方。

采购送货服务乙方在明确要求后，12小时内给予答复，可进行的任务须在（最多）60小时内完成送货。

乙方应及时完成辅助绘图工作，甲方须保证提供资讯完整和联络的时效。

根据实地情况，油漆工程和辅助检检验工作等不可一次性完成的，甲乙方经商议后共同解决。

4）质量保证

乙方应保证其供应的加工件，配件，五金件等都是全新的，应甲方要求，须提供响应质量合格书或型号材质证明，有说明书的特殊器材，乙方应提前提供说明，甲方在违反常例使用后造成后果乙方不承担责任。

5）技术资料

甲方需要的技术资料，商务讯息，乙方应准备与要求相符的资料，图片，图纸按时寄送给甲方，如甲方认为资料提供不完整或丢失，乙方在收到甲方明确要求后必须免费再次提供。

6）管理人员

甲方代表为\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_对质量负责监督与验收

乙方负责本工程的管理人员为\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方管理人员：

甲方代表的指令、通知、变更由\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签属姓名和日期后生效，甲方代表应及时向乙方提供所需指令，批准，如乙方未能执行，应承担因此给甲方造成的可见损失。

乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字交给甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和日期后生效，甲方承担因错误执行指令产生的费用和给其自身造成的损失。

甲方责任：

甲方组织乙方技术人员，采购人员等考察现场，给予口头安全辅导。

提前提出要求、指令，监督并指出技术上的问题。

协调乙方人员和\_\_\_\_\_\_\_\_的操作手续。（如进厂，停车，安全服饰等）

尊重并信任乙方，对甲方在中国国内私自进行的操作，乙方不承担责任。

乙方责任：

乙方在工程开工前7天内将本公司的相关实际情况反应给甲方。

乙方根据合同规定的工程范围，按质如期提供五金，机械配件，人力并确保质量。

对额外采购物品需明确报价，并严格遵守书面文件的条款履行责任。

对甲方的商业信息无条件进行保密，不可越逾甲方私自向甲方客户承接各类大小业务。

7）转包与分包：

乙方在经营范围许可之外、资质未达标、资金暂缺的情况下，未经甲方批准时，不

能将业务分转给其他单位

8）友情链接与索赔：

支付：自正式合同生效后，甲方在收到乙方电子、书面报价单后：

报价单总价在$2,000以内的，甲方每月支付乙方1次。

报价单总价在$2,000-10,000以内的，甲方预付乙方总价30%以内定金，在验收后的15天内付清余款。

报价单总价在$10,000-100,000以内，甲方预付乙方总价70%以内预付款，余款在工程结束前结清。

报价单总价在$100,000以上的，须协商后制定单独的项目合同。

如当时无法立即验收的情况下，在交纳上述定金后，可暂扣余款的10%作为担保金，工程结束前验收合格的，甲方支付乙方所有余款，验收时任有异议的，可制定书面条款再进行处理。

索赔：乙方对合同要求不符应负有责任，并且甲方在工程有效期内（甲方的工程期间和之后的3个月）提出索赔，乙方应按甲方同意的下述一种或多种方法解决索赔事宜。

乙方同意甲方有理由地拒收货物和对某项目工作的终止，乙方负担发生的一切损失和费用，包括仓储、装卸费用、运费、等一切额外开支。

根据货物的疵劣和甲方受损的程度，经双方同意实行货物价格的降价处理。

更换、修正有缺陷的货物，更正乙方因技术不良造成的施工错误，以达到正式合同的

的规定，乙方承担一切费用和风险。

乙方延误甲方竣工工期，有明确证明的情况下，乙方承担甲方赔偿金的-\_\_\_\_\_%

如果乙方未能按照正式合同规定的时间按期操作，应当向甲方支付违约金: 报价单价格的1%/天，如在20天内仍未作出改变，甲方有权因乙方违约终止合同，而乙方仍有义 务支付上述的各种违约金，赔偿金。

9）合同文件

正式签署的合同文件有以下文件组成：

本协议书（参考）

正式合同书（最终修正本）

各项目报价书（最终修正价）

履行合同时所需相关表格：甲乙方各部门管理人员名单，乙方服务项目表，送货清单，人力出勤表格，咨询格式，验收单，支款书，收款单，预付款申请单，索赔书，合同终止书（索赔书、合同终止书由motogroup制定）

正式签约合同前的来往函件

此意向书还需经双方协商，修改，补充，再次制订正式合同书以后，签字盖章生效。正本一式二份，双方各执一份，副本\_\_\_份，甲方-------\_\_\_份，乙方\_\_\_份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

20xx年xx月xx日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_有限责任公司

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为进一步发展岳阳区域经济，打造新农村建设示范品牌，带动群众共同致富，甲乙双方经过多次磋商探讨，反复研究，最终确定采用国民联营的企业合作方式，利用乙方闲置的国有林地资源，包括荒山、林地、滩涂、沟渠等进行开发，吸引各类社会资本从城市到乡村、从企业向农业拓展，搞好新农村建设与庄园经济开发，实现共赢。为此，双方欲共同组建“\_\_\_\_\_\_有限公司”（暂定名，以工商登记为准），根据《^v^公司法》和其他有关法律法规，本着平等互利的原则，经过友好协商，就共同投资成立有限公司事宜，订立本合同。就公司成立的有关事宜达成意向协议如下：

一、新公司名称、注册资本及注册地址

1、公司名称：\_\_\_\_\_\_\_有限公司”（暂定名，以工商登记为准）。

2、注册资本：暂定人民币5000万元，以工商登记为准，若有增减，各方按本协议约定的股权比例相应增减出资。

3、注册地址：湖南省岳阳市五院中心林场。

二、经营范围及期限

1、经营范围：各类花卉种植、加工、生产及销售等。（以登记机关最终核定为准）

2、经营期限：暂定30年。

三、出资方式、出资金额及出资比例

新公司是依照《公司法》和其他有关规定成立的有限责任公司。甲、乙双方各自认缴的出资额为限对公司的债权债务承担责任。各方按其出资比例分享利润，分担风险及亏损。

在新公司设立过程中，甲方负责引进相关人员、单位入股出资。预计甲方及其他相关单位与个人共占股60%，出资方式为现金出资。乙方占股40%，出资方式为实物加现金方式出资，实物包括以国有林地使用权及其他闲置资产等出资。具体出资方式和金额既要满足新公司经营发展需要，又兼顾符合乙方实际情况。

四、出资时间

正式出资时间以甲乙双方签署正式股东合作协议书约定为准。

五、开发种植面积及投资总额

1、新公司总计开发种植各类花卉面积为5万亩，分期开发。第一期开发种植3000亩，视公司发展与市场行情逐年开发。

2、新公司预计投资总额为人民币1亿元，公司开展经营后逐年共同投入。

六、双方责任与分工

（一）甲方

1、严格履行新公司股权要求的出资义务；

2、负责引进新公司成立后前期经营发展需要的相关项目、人才。具体包括提供自有技术及进行技术开发、物料采购、生产培训及监控、仓储、销售，并负责组建项目团队。负责提供客户资源和招募生产、加工、销售人员。

3、指派人员担任新公司总经理（法定代表人）、副总经理、会计。

（二）乙方

1、负责国有林地及资产的并购、置换、变性手续办理等相关工作，确保其出资的国有资产相关权属无瑕疵；

2、负责协调市、县、乡镇、村组各级地方关系，搞好新公司周边人文、地方环境等；

3、负责新公司组建过程的周边稳定工作及公司建设工程的安全保卫工作；

4、指派人员担任新公司财务总监、副总经理、出纳。

七、其他约定

1、新公司成立后，如需采购相关花卉、苗木，同等条件下乙方产品优先。

2、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签署后生效。

3、新公司申报注册时，双方再签署正式的《股东合作协议书》。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

20xx年xx月xx日

**市场服务合同范本10**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁花木的品名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。共计\_\_\_\_\_\_天。承租方需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第三条经双方协商，出租方收取承租方租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租方交纳后办理提货手续。

第四条租赁花木的维修保养

租赁期间，承租方对租用花木要妥善保管。续租赁花木或退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第五条违约责任

一、出租方违约责任：

1．未按时间提供租赁花木，应向承租方偿付违约期租金10％的违约金。

2．未按质量提供租赁花木，应向承租方偿付违约期租金10％的违约金。

3．未按数量提供租赁花木，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金10％的违约金。

4．在租赁期间，出租方不得租赁花木所有权转移给第三方。

二、承租方违约责任：

1．不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金10％的.违约金。

2．逾期不还租赁花木，应向出租方偿付违约期租金10％的违约金。

3．如有转让、转租或将租赁花木变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁花木外，承租方还应向出租方偿付违约期租金10％的违约金。

4．在租赁期间，承租方不得将租赁花木转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第六条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，可向人民法院起诉。

第七条其它约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条本合同一式两份，合同双方各执一份。

出租方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**市场服务合同范本11**

甲方（用人单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

甲乙双方本着平等、自愿、协商的原则，一致同意签订本劳动合同（以下简称合同）。双方共同信守本合同所列各条款，并确认本合同为双方解决争议时的依据。

一、乙方应服从甲方的工作安排。

二、协议期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

三、甲方按月以货币形式支付乙方劳动报酬，工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。乙方在合同期内的养老保险、失业保险、医疗保险、住房公积金等由甲方按国家有关规定执行，但个人承担部分自理。

四、乙方应当遵守甲方的劳动纪律和其他管理制度，按时完成岗位工作，具体以该岗位的职责为准，并达到规定的质量标准。

五、合同的终止和解除条件

（一）终止：

1、甲方破产、解散或者被撒销的；

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！