# 小型服务合同范本(通用33篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2023-12-25

*小型服务合同范本1甲方（托人）：联系地址：乙方（居间人）：联系地址：甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：一、托事项1、乙方接受甲方托，负责就收购成都x公司（以下简称公司）10...*

**小型服务合同范本1**

甲方（托人）：

联系地址：

乙方（居间人）：

联系地址：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、托事项

1、乙方接受甲方托，负责就收购成都x公司（以下简称公司）100%股份，引荐甲方和公司单位直接洽谈，向甲方提供公司的重要信息，并最终促成甲方与公司签订股份转让协议。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部托事项。甲方与公司单位未签订书面的股份转让合同，视为托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关公司的有关信息，内容包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况（主要资产有：）、股份转让价格为元，写：元等。乙方有义务协助甲方对公司进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于公司的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方向甲方提供的营业执照复印件、现有主要资产情况，必须完全能够成为甲方与公司单位所签订股份转让的组成部分。否则视为乙方没有完成托事项，无权取得居间报酬。

4、乙方应保证公司及其主要资产情况真实可靠、各种手续齐全。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。促成公司将100%股份转让给甲方。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和公司单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和公司单位所签订的股份转让合同。甲方因履行股份转让合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为万元。

2、本协议签订后3个工作日内，甲方向乙方支付居间报酬万元，存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与公司签订股份转让协议并办理工商变更登记手续后2个工作日内，甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴，此款归乙方所有并可自由支取。

3、在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方没有促成甲方与公司签订股份转让协议，视为乙方居间不成功，乙方应将居间报酬万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定：甲方负责保管账户的法人专用章，乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间，甲方不得将印章用于其他任何活动；在乙方未完成居间任务之前，乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条；乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

五、居间报酬的承担

居间报酬是指乙方为完成托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、诚信原则

1、如果甲方与公司在本合同托期内，未能达成股份转让协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在四川当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与公司签订股份转让合同，居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

3、本合同的有效期（托期）为20个工作日（自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算）。居间方在此期间必须积极推动公司与甲方进行实质性洽谈，并协助甲方和公司达成实质性成交合同。

七、本合同解除的条件

1、当事人就解除合同协商一致；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的；

3、在托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

八、合同终止

1、本合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与公司签订股份转让协议的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

九、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地处理。

十、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

十一、其他事项

1、乙方不得将本合同托事项进行转托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或托代理人：

法定代表人或托代理人：

合同签订地：

合同签订日：

年 月 日

**小型服务合同范本2**

转让方(甲方)：身份证号：

顶让方(乙方)：身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于转让给乙方使用，建筑面积为200平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方在\_\_年\_\_月\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_元，甲方不得再向乙方索取任何其他费用.

三、该店面的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，甲方应协助乙方办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

四、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，

五、若政府下令拆迁该店铺、政府赔偿与本店铺装修装饰有关的补偿归乙方所有。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

\_\_年\_\_月\_\_日

**小型服务合同范本3**

发包方(简称甲方)： 承包方(简称乙方)：

一、概况

1.甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2.装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_弄(村)\_\_\_\_号\_\_\_楼\_\_\_\_室。

3.住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4.装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

6.总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金(

)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7.工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

二、关于材料供应的约定：

1.甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。 本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的\'约定：

2.本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方设计，施工方案。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件四)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6.工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认，事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验，若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知\_\_\_\_日内组织验收，并办理验收移交手续(详见附件五《工程质量验收单》)。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

四、有关安全生产和防火的约定： 甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款及结算的约定：

1.工程款付款方式列下表：

2.工程结算：详见附件六《工程结算单》。

3.工程保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》(详见附件七)，保修期从竣工验收签章之日起算。

4.双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。 付款时间付款百分比金额 对预算设计认可签订合同之日1000元，第二次付款时扣除 合同签订后开工后二到五天65%元 施工过程中工期进度过半30%元 竣工验收当天5%元 增加工程项目签订项目变更表100%元 注：装饰工程有形市场另有规定的，亦可按市场规定办理。

六、其它事项

1.甲方工作：

1)甲方应在开工前一天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部XX或部分XX房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分XX的房屋中所滞留的家具、陈X等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

2)做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

3)如确实需要拆改原建筑物结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

2.乙方工作：

1)参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2)指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

3)未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工，窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3.甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

4.乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

八、纠纷处理方式：

1.因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向--市仲裁委员会申请仲裁或人民法院提起诉讼。

九、合同的变更和解除：

1.合同经双方签字(在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证)生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十、其它约定： 十

一、本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。 甲方(签章)：

乙方(签章)： 委托代理人：

委托代理人： 住址：

地址： 电话：

电话： 邮编：

邮编： 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小型服务合同范本4**

雇用（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

月嫂（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）有雇用母婴护理员（简称月嫂）方面的需求，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）愿意为甲方供给“月嫂”服务，并承诺为甲方供给专业、优质、安全的“月嫂”服务。为了明确双方权利和义务，经平等协商，特订立如下合同，双方共同遵守：

>一、甲乙双方约定事项

1、服务期限：

（1）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_天。

（2）由于乙方工作性质特殊，需24小时对母婴进行护理，为乙方健康，甲方应安排乙方休息\_\_\_\_\_\_天。

2、服务费用：

甲方向乙方支付服务费，支付的时光为服务期终止日：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，

3、服务资料：

（1）产妇：

a、科学、合理安排产妇膳食，平衡营养，促进产后康复及乳汁分泌；

b、指导产妇实行母乳喂养、按需哺喂；

c、指导产妇进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按摩与护理，防止\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_下垂、松驰；指导产妇产后运动；

d、协助产妇进行个人卫生清洁，做好会阴冲洗及伤口护理，防止细菌感染；

e、舒解产妇产后焦虑、烦躁等情绪，减轻产妇操劳，尽快恢复健康；

f、随时对产妇的身体状况观察、记录。

（2）婴儿：

a、科学、合理健康喂养婴儿，保证婴儿健康的营养需要；

b、安抚哭闹婴儿，呵护入眠等；

c、为婴儿洗澡、按摩、抚触，增加与bb的情感交流，促进婴儿健康发育，及时为婴儿更换衣物、尿布等；

d、做好脐部护理，臀部护理，坚持干爽，防止感染；

e、随时对婴儿的身体状况（如食欲、食量、体温、大小便等）观察记录。

f、培养婴儿良好的生活习惯。

（3）其他：

洗衣、买菜、煮饭、打扫卫生等日常家务。

>二、甲乙双方的权利和义务

1、甲方的权利

（1）甲方可在服务资料的工作范围内，安排乙方工作；

（2）甲方有权要求乙方体检，并供给有效的健康证明。

2、甲方的义务

（1）按时向乙方支付服务费；

（2）配合乙方做好月嫂工作，并供给合理的协助；

（3）为乙方供给与甲方基本相同的食宿条件。

3、乙方的权利

（1）甲方增加服务资料以外的工作，乙方有权要求增加适当的报酬；

（2）乙方有权拒绝甲方不合理的工作安排。

4、乙方的义务

（1）严格按服务资料为甲方供给服务；

（2）在工作时，乙方需爱护甲方的财物，如因乙方的原因，给甲方造成损失的，乙方给予赔偿。

>三、在合同期内，乙方有下列情景之一时，甲方有权立即终止合同，并按工作天折算费用给乙方：

1、违反国家法律、法规；

2、不服从甲方合理工作安排的；

3、未经甲方同意，乙方擅自离岗；

4、被证明有偷盗行为的；

5、不能胜任相应工作的；

6、身体有病，不能继续从事月嫂工作的。

>四、在合同期内，甲方有下列情景之一时，乙方有权立即终止合同，并要求甲方按工作天折算费用：

1、甲方的工作安排违反国家法律、法规；

2、甲方以任何理由对乙方实施搜身、扣押钱物、殴打谩骂、威逼等行为。

>五、其他约定：

1、由于乙方的违法行为或其他职责造成甲方损失的，由乙方承担相关职责，赔偿甲方损失。

2、乙方在服务期间（包括路途中），由于自身或第三方原因造成自身伤害的职责由乙方自行负责。

3、若乙方在服务期间表现良好，甲方愿无偿为乙方供给客源。

4、服务期后，如甲方在母婴护理方面有疑问向乙方咨询时，乙方应予以解答。

>六、因履行本合同发生争议的解决办法

双方因履行本合同发生争议，应当先协商解决；协商不成的，可向所属行政区人民法院提出诉讼。

>七、本合同自甲乙双方签字后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

常住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_常住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小型服务合同范本5**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现就甲方所委托的\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计事项，乙方接受设计委托，就委托设计事项，双方经协商一致，并依据《\_合同法》，签订本合同，双方承诺信守执行：

>一、委托事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、付款方式

1.甲方需在合同签订之日起两个工作日内将委托设计总费用的\_\_\_\_\_\_\_%付给乙方，原则上，乙方收到甲方的款项后作为设计的开始时间。

2.设计完成后，甲方需在三天内签名或盖章确认（以传真方式确认同样有效），确认后甲方应即付清设计费用的全部余款。

>三、设计的时间

根据本合同附件1的设计套餐内容和相对应的工作方式，甲方选定委托设计形式，按照甲方所选，乙方应在\_\_\_\_\_个工作日内，遵照甲方对委托设计所提出的意向和理念设计出初稿并交于甲方审定，在甲方审定意见基础上，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_工作日内完成终稿设计（由甲方原因耽误的时间，完稿时间应顺延）。

>四、知识产权约定

1.乙方对设计完成的作品享有著作权，甲方在将委托设计的所有费用结算给乙方后，乙方所设计的作品的著作权将自动转给甲方。

2.甲方在余款未付清之前对该作品不享有任何权利，甲方在余款未付清之前如擅自使用或者修改使用乙方设计的作品而导致的侵权，乙方有权依据《\_著作权法》追究其法律责任。

3.未被甲方采用的设计方案，知识产权仍归乙方。

>五、双方的权利义务

甲方义务：

1.甲方按照合同约定支付相关费用；

2.甲方有义务提供有关企业资料或其他有关资料给乙方；

甲方权利：

1.在乙方设计初稿之前，甲方有权对乙方的设计提出建议和思路，以使乙方设计的作品更符合甲方企业文化内涵。

2.在乙方设计初稿之后、和在按甲方选定的委托设计形式中规定的设计流程中，甲方有权对乙方所设计的作品提出修改意见；

乙方义务：

1.乙方需按照甲方的要求进行作品设计。

2.乙方需按照合同约定按时交付设计作品。

乙方权利：

1.乙方有权要求甲方提供有关企业资料供乙方设计参考；

2.乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项；

3.乙方有权要求甲方在未付清款项之前不得使用该设计作品。

>六、违约责任

1.甲方在乙方已开始展开委托设计、但设计作品初稿完成之前单方面终止合同的，所预付的费用无权要求退回；甲方在乙方委托设计作品初稿完成后单方面终止合同的，应当支付全额的设计费用。

2.乙方如无正当理由提前终止合同，所收取的费用应当全部退回给甲方。

>七、不可抗力因素

甲乙任何一方由于不可抗力，不能履行合同时，由双方协商解决，确实无法调节，则由仲裁机关或根据合同法办理。

>八、合同生效

本合同需由甲乙双方签字盖章，以双方最后签字日期为生效日；

本合同一式两份，甲乙双方各持对方签字（盖章）合同一份，均具有同等法律效力；

本合同附件具有同等效应； 合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小型服务合同范本6**

甲方： 乙方： 经甲乙双方充分协商如下租赁协议：

一、甲方负责工程及工作量的真实性，如有弄虚作假，一切经济损失由甲方负责（包括从出发至

工地的往返费用，误工费，每车每天1000元X）。

二、甲方负责所租车辆的启动费用，即负责油费、过路费及生活费、以后不在租金中扣除。

三、甲方承担租赁期间车辆的维修、保养，以及轮胎、零部件的更换，费用由甲方负责，乙方不支付任何费用。

四、甲方负责租车期间的油料、生活费、住宿费（2人），租赁期间各种关系的协调费，并全部承担其费用。

五、甲方必须完全承担租赁期间车辆、司乘人员的安全（含车辆的防盗）、由此产生手损失、费用由甲方全部承担。甲方再提供两份司乘人员保险，买保险费用由乙方在结算时扣除元（大写：元X）。

六、租赁期间的误工：修车5小时不计时，超过5小时按实际时间计，每月累计72小时为正常修车时间。如遇修车、买零部件、待工延误时间等不计算之内。

七、租赁费用及时间：

1、每车每月租赁费：双驾万元，单驾万元。

2、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年。

3、因甲方原因租赁不满三个月，需解除合同的，租赁费按三个月计，并由甲方承担往返费用。

八、租赁期满乙方享有续签合同的优先权，如需解除合同，甲方必须负责车辆的完好无损、轮胎及零部件健康状态，保持整箱燃油，并结清所有款项。

九、付款方式：租赁期间采用上月支付下月的租赁费用的办法。结算时间为上月的二十号前支付

元上，下月的十五号前支付余下的元X，出发前每车一次性付万元X，余下元\_\_\_\_日之内付清，出发前并由甲方加满每车燃油。

十、违约责任：

1、如乙方的司机经甲方打招呼（需电话告知车主）不听指挥的，三次以上的，甲方有权要求更换司机。

2、如甲方不及时按上述约定执行的，乙方有权撤出工地，甲方赔偿乙方往返的一切费用含误工费（以实际天数为准）。造成的一切经济损失由甲方负责，并乙方的所有费用。 本协议一式二份，甲乙双方各执一份。双方签字生效。

甲方： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小型服务合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等合作、互惠互利的原则，经友好协商，根据《\_民法典》、《\_广告法》等有关法律法规的规定，就甲方委托乙方作为甲方“\_\_\_\_\_\_华庭”的广告服务代理（包括平面创意、撰文、设计、策划）事宜，达成如下一致协议：

一、合作范围甲方委托乙方作“\_\_\_\_\_\_\_华庭”项目的广告服务代理，全权负责本项目的广告创意、撰文、设计、策划等代理事宜。

二、合作期限委托期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。本协议所拟合作期限届满前一个月，经双方协商同意，双方可续签协议。

三、乙方工作内容广告的创意、文案、软文撰写、设计、策划、影视创意等事宜，包括楼盘、报纸广告、夹报、宣传单张、海报、楼书、房展、展厅、喷画、广告折页、杂志广告、D、邀请函、贺卡、现场、户外广告等平面设计、影视创意、影视脚本、活动策划方案、形象策划方案。

四、双方合作方式：甲、乙双方以第一个月作为合作试点，在完成第一个月合作后，甲、乙双方都有权对对方的工作情况、合作程度、是否违约等情况进行评判，以作为是否继续合作的基础。如甲、乙双方对对方的合作情况不满意，均有权解除余下时间的合作关系。

五、双方责任与权利甲方的责任和权利：

1、双方合作期间，甲方应积极配合乙方，及时提供乙方所需的各类图片和文字资料，并应对上述资料的合法性、真实性、准确性和完整性负责，如因甲方提供的资料而引起的法律纠纷，其相关的一切责任由甲方负责。

2、甲方有权及时地对乙方所提交的广告方案、设计稿和其他书面工作文件以书面形式提出修改意见和建议，乙方据此进行修改、调整、直至甲方签字认可方可定稿。但甲方应尊重乙方的专业经验和知识，并应考虑乙方工作周期等因素，在乙方提交有关文件后，应及时、完整地以书面形式提出明确的意见，以便乙方有足够时间保质保量完成各项业务。

3、为避免多头决策而导致的工作质量、效率下降，甲方特指定\_\_\_\_\_\_\_为其全权代表与乙方沟通，具体负责设计方案的审定，各种方案的确定，同时指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为其协助乙方款项的结算。

4、甲方应按照本协议的规定及时付款，以保证项目的正常进行。

5、甲方在提出各种正式建议与意见时，应采用包括传真在内的书面方式，以增进沟通之效率及未来之查证。

6、合作期内，甲方在事先未征得乙方同意的情况下，不得另行委托其他公司进行设计，否则视为违约。而在影视、印刷、工程、摄影、策划执行、媒体监控、市调等方面甲方则有权选择其他公司负责，但在同等条件下，甲方应优先选择乙方。

7、合作期间，甲方有权根据工作需要要求乙方更换相关服务人员。

乙方的责任和权利：

1、乙方为甲方成立项目服务小组，该项目小组由项目总监负责，并且配备足够数量的优秀设计人员。

2、乙方必须根据甲方要求保证交稿时间，所有的交稿数量均以甲方最后的确认稿为准，根据乙方的交稿时间和设计质量来评判乙方的工作完成情况。

3、乙方承接甲方广告业务，应委派专人与甲方保持紧密联系，经常与甲方交流、沟通，尽职尽责为甲方服务，按时、按质、按量完成甲方委托的各项工作，并为甲方资料保密。

4、乙方必须派出精干力量为甲方提供设计，甲方拒绝接收毫无创意和设计水平的稿件。

5、乙方每个月必须提供一份广告推广和传播思路，经过审定后按此思路进行广告创作和执行。

6、本项中以上1—5项中，如果有任何一项乙方未能按照甲方要求完成，则被视为违约。

7、双方合作期间由乙方设计的所有广告在不影响广告版面的情况下，可以附上乙方的标识。

8、双方合作期间，乙方应积极配合甲方的工作。乙方提供的设计稿，应具有真实性、准确性和完整性以及符合知识产权的合法性，如因乙方提供的设计引起纠纷或争议，一切责任由乙方负责，甲方不承担因此产生的直接或连带责任。

六、工作时间各项工作开始前，双方应协商具体的时间安排，并由乙方做出详细的工作日进度，双方遵照执行。

七、收费条例收费标准：首个服务月：其他服务月：每月结算方式与时间：

1、首个服务月的服务费：签定本广告服务代理协议书之日起的5个工作日内先付首个服务月的部分服务费（即），首个服务月的服务费余额于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。

2、其它服务月的服务费：甲方应严格按照甲、乙双方确认的每月\_\_\_\_日前将上月的服务费付请。

3、所有款项汇至乙方指定帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、滞纳金：若甲方在以上规定的时间内逾期未付款，则须自本协议约定的付款时间算起，每日按拖欠款金额的向乙方支付滞纳金；若经甲乙双方协商后对工作一致推迟，则收款时间相应顺延。

5、违约金：若乙方在本合同规定时间内未完成甲方要求的工作每拖迟一天按月服务费的向甲方支付违约金；若经甲乙双方协商后对工作一致推迟，则工作时间相应顺延。

八、知识产权本合同所完成之成品或所确认之设计稿件，在所有款项结清后，其所有权及使用权、版权归甲方。但在设计成品发布后，乙方有权使用所设计之作品参与公益、专业、行业或各类组织机构所组织的竞赛评比活动和乙方的宣传品上。

九、违约责任

1、乙方除自然力、灾难、政府等不可抗力之因素外，应按本协议约定之要求，完成各项工作，否则视为乙方违约，在这种情况下，甲方有权单方面终止执行本协议，有权拒付费用，并向乙方索取由此造成一切损失。

2、如甲方未能按本协议约定的时间内付款，使乙方不能及时开展各项工作，因此而给甲方造成的工作延误或影响，乙方不承担任何损失或责任，乙方保留单方面终止合作的权利，并向甲方追讨拖欠款项的滞纳金。

十、终止合同的条件任何一方违反本协议，守约方有权通知违约方予以及时纠正；如违约方不能及时纠正，则守约方有权终止本协议的执行。

十一、甲乙双方在合作过程中如有未尽事宜，可在协商一致的情形下，以补充协议形式补充其他条款，其法律效力与本合同的条款同等。

十二、双方在合作过程中如有非本协议所规定的业务（影视执行、输出打样、印刷、广告工程、市调、媒体监控、活动执行、公关等方面），可另行签定项目合同。

十三、如在协议执行过程中产生的争议，双方协商解决，若协商不成，任何一方可向签约地的仲裁委员会提起申诉。

十四、本协议一式两份，甲、乙双方各一份，具有同等法律效力。

十五、本协议自双方签约日期起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小型服务合同范本8**

甲方：（雇主）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：（附身份证复印件）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（雇员）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：（附身份证复印件）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同依据起草。由于（甲方）有雇用母婴护理员（简称月嫂）方面的需求，（乙方）愿意为甲方提供“月嫂”服务，并承诺为甲方提供专业、优质、安全的“月嫂”服务。为了明确双方权利和义务，经甲、乙双方方协商，自愿签订，就乙方为甲方进行月嫂服务达成以下协议：

第一条：甲方与乙方为直接雇佣关系。雇佣期间的一切劳务纠纷以及民事、刑事责任均由甲、乙双方独立自行承担。

第二条：乙方服务范围：

（1）产妇：

A、科学、合理安排产妇膳食，平衡营养，促进产后康复及乳汁分泌；

B、指导产妇实行母乳喂养、按需哺喂；

C、指导产妇进行乳房按摩与护理，防止乳房下垂、松驰；指导产妇产后运动；

D、协助产妇进行个人卫生清洁，做好会阴冲洗及伤口护理，防止细菌感染；

E、舒解产妇产后焦虑、烦躁等情绪，减轻产妇操劳，尽快恢复健康；

F、随时对产妇的身体状况观察、记录。

（2）婴儿：

A、科学、合理健康喂养婴儿，保证婴儿健康的营养需要；

B、安抚哭闹婴儿，呵护入眠等；

C、为婴儿洗澡、按摩、抚触，增加与BB的情感交流，促进婴儿健康发育，及时为婴儿更换衣物、尿布等；

D、做好脐部护理，臀部护理，保持干爽，防止感染；E。随时对婴儿的身体状况（如食欲、食量、体温、大小便等）观察记录。

F、培养婴儿良好的生活习惯。其他服务。

第三条：乙方私自外出期间以及为甲方服务期间因自身突发疾病而发生的意外伤亡，甲方不承担任何无过错责任。

第四条：乙方与甲方及家庭成员之间人格平等。甲方不得向乙方提出不合理的要求，甲方不得打骂乙方，不得对其进行人格污辱，不得进行虐待。不得长期单独让乙方吃剩菜剩饭，不得完全限制其人身自由等。如有上述情况发生，乙方有权随时单方终止合同，并对甲方永久性终止服务。

第五条：乙方为甲方进行家政服务期间，因乙方疏忽而造成服务对象身体受到伤害，乙方应负全部责任。甲方私有财产如果非乙方损坏、盗窃，所造成的相关后果与乙方无关。但是乙方有保护甲方私有财产不受损失的义务。

第六条：甲方如需劳务发票，应由乙方向劳务关系发生地、税务部门（地税所）凭此合同申请劳务发票。第七条：合同期限 年 月 日至 年 月 日。服务收费元/（□天□月）（春节期间从初一到初七为双薪）。

第八条：本合同从签订之日起立即生效，到期后自行终止。

第九条：合同期满以后，甲方仍需乙方为其服务，应与乙方重新协商。双方同意以后，方可续签合同。

第十条：

第十一条；本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

QQ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**小型服务合同范本9**

甲方：

乙方：

经招标决定，甲方将给乙方施工，按照《民法典》、《\_建筑法》的有关规定及相关法律、法规规定，遵循平等自愿、互利和诚信的原则，双方达成如下施工合同望共同信守。

一、工程内容：

1、按招标文件规定内容和甲方提供的图纸施工。

2、根据不同地形，双方协商调整施工。

二、承包方式及付款组成：

1、本工程以包工包料包总价的方式承包，其承包总价为人民币(大写)元(：元)。

2、考虑到道路两侧商铺较多和地形障碍，按招标文件规定花池数量有所变动，花池内植物种植相应变动，数量待定，故按总花池数量和总价数折合单组花池和树苗植物组合计价，每组花池 元，工程结束验收后按实际发生的工程量计价。

3、招标文件规定的工程承包内容外发生的工程(含植物)原则上按招标文件所列价款协商计价。

三、开竣工日期：

1、本工程于\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_\_\_\_\_年月竣工。

2、若遇人力不可抗拒的自然灾害和道路施工相关事由不能及时协调解决，工期相应顺延。

四、安全生产：

1、乙方在施工过程中，应按国家有关安全规程规章进行，加强施工人员的安全教育，增强安全措施。

2、乙方在施工过程中所发生的安全事故由乙方负责，甲方概不负责。

五、付款方式： 合同签定后，乙方施工人员进场施工，甲方付乙方合同总价款 %，施工完成%付元待工程验收合格扣出质保金，乙方凭税务局开据的正式发票结算付清。

六、双方应尽的义务和责任：

1、乙方在施工过程中，应积极配合主道路的施工和有关线路的铺设。

2、乙方在施工过程中所产生的建筑废料应主动清扫拉走。

3、甲方提供乙方在植物养护管理期内的水源取水点，所发生的水费甲方负责，电费和运输车辆乙方负责。

4、乙方在甲方划定的区域内花池砌体和树苗种植，因协调无效遭到人为破坏，甲方根据实际发生的损失计价补偿。

七、工程质保金：

1、工程质保金按工程总价期内出现质量问题，乙方无条件修复。

2、质保期过后如无工程缺陷，甲方无条件返还乙方质保金。

八、检查验收： 施工结束后，乙方提出书面申请，甲方在十天内组织相关人员验收。

九、本合同未尽事宜双方根据实事求是的原则协商解决。

十、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小型服务合同范本10**

主办方(甲方)：

承办方(乙方)：

本次会议的主办方(下称甲方)与承办方(下称乙方)根据《\_民法典》，通过相关法律的规定，经友好协商后一致同意签订本合同，并承诺共同信守。

>第一条甲乙双方进行会议服务的内容如下：

1、会议名称：《“驾驭时代，快捷商机”客户推广会》

2、参加人数：预定200人

>第二条会议服务时间、地点及服务要求：

1、会议时间：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日13时30分始至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日16时30分止。

2、会议地点：\_\_\_\_市汶水东路670号105室

3、服务要求：

(1)会议的各项服务要求以附件提供的具体内容为准(详见附件1)。

(2)附加条款：无

>第三条会议服务结算方式：

1、合同金额：人民币69492元(陆万玖仟肆佰玖拾贰元整)。

2、在乙方根据合同规定完成会议服务且服务无争议后，将发票交由甲方签字盖章后，甲方按实际发生额及时支付给乙方。

>第四条双方约定，出现下列情况之一，致使本合同的履行成为不必要或者不可能的，可以解除本合同：

1、发生不可抗力(如火灾、洪水、爆炸等);

2、本合同与国家其它相关法律、法规相抵触的;

>第五条双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1、甲方无正当理由拒绝按照本合同

第二条确定的时间在乙方召开会议，甲方承担违约责任，同时支付给乙方合同总价的20%的违约金;

2、乙方无正当理由拒绝甲方按照本合同

第二条确定的时间在乙方召开会议，乙方承担违约责任，同时支付给甲方合同总价20%的违约金。

3、其它约定：无

>第六条合同争议的解决：

双方因履行本合同而发生的争议，应当本着友好协商、互惠互利的原则调解解决。协商调解不成的，双方均有权向会议主办地所在的人民法院起诉。

>第七条本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效。

>第八条本合同任何内容如与国家相关法律、法规相抵触的，以国家相关法律、法规为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小型服务合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等、互利的原则，经充分协商，就《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》广告代理事宜达成协议并同意共同遵守以下条款。

第一条 双方关系

1.协议双方均为公司法人，作为相互独立的缔约人。

2.乙方愿意作为《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》广告代理，甲方同意乙方作为《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》广告代理。双方承诺，为拓展《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》的广告业务、为维护并提升双方的商业形象和声誉共同努力。

3.双方同意，除协议中已表达的相互关系之外，各方都有独立的权利和义务，任何一方的债务或经营行为引起第三方诉讼、索赔，均由该方独立承担，对方不承担连带责任。

4.双方同意，乙方代理甲方广告业务的期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，乙方不得将广告代理权转授第三方，否则甲方有权取消乙方广告代理的资格，并要求经济赔偿。

5.为沟通情况、交换信息、协调业务，双方同意定期或不定期地举行工作协调会议。

第二条 甲方的责任和义务

1.甲方为乙方提供《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》广告版面，版面按协议月度安排：每月提供不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个版面;如有特殊广告版面要求，应提前一周向甲方申报。

2.甲方按协议数量保证乙方广告版面或乙方广告版面未能充分利用的情况下，甲方有权自行安排广告版面。

3.甲方有权监督检查乙方业务开展情况;审定、发布乙方承揽的广告。有权根据市场情况调整广告刊例价格，并以书面形式通知乙方。

4.甲方有义务让乙方知晓每月杂志的选题，供乙方在广告代理业务中参考。甲方同意乙方拥有对拟开展专题活动的建议权。

5.甲方同意为乙方联络的客户提供广告设计、活动策划和相应的支持，根据双方协议，收取相关费用。

6.甲方同意乙方作为《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》杂志广告刊登的签订单位。为配合广告业务的开展，甲方同意在协议期内每月向甲方提供杂志8本，甲方从乙方的利润中扣除杂志成本。

第三条 乙方的责任和义务

1.乙方有责任全力开拓《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》广告市场，培育客户群，在代理业务中保证向客户提供良好服务，不以欺诈、胁迫等不正当手段损害客户的利益以及甲方的声誉。在市场开拓中，对甲方明确提示为保密资料的信息给予保密。代理活动中产生的一切费用由乙方自理。

2.乙方保证，严格按照甲方规定的广告刊例价格同客户洽谈业务。特殊情况由乙方请示甲方同意后方可执行。乙方提供甲方刊登的所有广告均应符合\_法律、法规和相关政策规定。乙方违反保证给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任。乙方代理的广告，经甲方审核，如因相关资格不具备而导致不能刊登，乙方应及时通知客户，经客户确认后尽快办理退费手续。

3.乙方向甲方支付代理费用的办法：按照广告客户的实际到款额，甲方得\_\_\_\_\_\_\_\_%、乙方分得\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例结算，各自承担税费。乙方在广告款到位后一周内同甲方结算。双方参与组织的经营活动，扣除活动成本后按甲方得\_\_\_\_\_\_\_\_%、乙方分得\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例结算，各自承担税费。

4.《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》为月刊，每月\_\_\_\_\_日付印，\_\_\_\_\_日截稿。乙方至少应在截稿期前\_\_\_\_\_天(每月\_\_\_\_\_日前)，将广告菲林片(四色、175线、3mm出血，简体字版)及定版通知单，交付甲方审稿、印刷，以不影响甲方的出版日期。由于乙方延误使广告不能在当期杂志刊出，损失由乙方承担。

5.乙方同意在协议期内向甲方提交完整准确的广告客户资料作为备份。乙方与广告客户的合作协议由乙方妥善保管，因乙方原因造成客户纠纷或损失，由乙方自行负责解决。

**小型服务合同范本12**

转让方（甲方）：身份证号：

顶让方（乙方）：身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁小型饭店转让合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为鄂尔多斯盐业公司。鄂尔多斯盐业小型饭店转让合同与甲方签订了租赁小型饭店转让合同，租期到 年 月 日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向鄂尔多斯盐业公司履行该租赁小型饭店转让合同，每月交纳租金及该小型饭店转让合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该小型饭店转让合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、该饭店现有装修、装饰、设备（包括附件二）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归鄂尔多斯盐业公司所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁小型饭店转让合同执行）。

四、乙方在年月日前一次性向甲方交付顶手费（转让费）共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给鄂尔多斯盐业公司再转付乙方的押金、第

三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该饭店的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素、人为有可能所发生一切事故，导致乙方经营受损的与甲方无关，一切后果由乙方承担，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本小型饭店转让合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日 期： 日 期：

**小型服务合同范本13**

合同编号：

营销顾问服务合同

委托 方： 房地产开发有限责任公司

受托 方： 房地产经纪有限公司

签 订 日 期：

签 订 地 点：

营销顾问服务合同

委托方（以下称甲方）： 房地产开发有限责任公司

法定代表人 / 职务：

委托人 / 职务：

营业执照注册号：

开户银行 / 帐号：

地址：

邮编：传真：

电话：

受托方（以下称乙方）： 房地产经纪有限公司

法定代表人 / 职务：

委托人 / 职务：

营业执照注册号：

开户银行 / 帐号：

地址：

邮编： 传真：

电话：

甲、乙双方本着相互合作、平等互利的原则，经友好协商，就甲方委托乙方为北

京“万年花城”房地产项目（以下简称“本项目”）提供营销顾问服务的相关事宜，达

成如下条款，以兹共同遵守：

第一条 合作期限：

甲方委托乙方的代理期限为自合同签订之日起至 20xx 年 12 月 31 日止。本合

同届满前一个月，双方可协商续签合同事宜。

第二条 委托事项及服务内容：

委托事项

甲方委托乙方对本项目提供营销顾问服务事宜。

服务内容

营销策划总体方案论证

协助甲方制定项目营销总体战略、执行策略、年度总体营销推广方向、媒体策略、主要营销阶段计划等。

营销费用的制定

协助甲方制定营销推广费用预算，协助制定本项目整体及各阶段广告宣传策略，具体包括确定广告总体原则、分步目标、诉求点、表现方式、媒体选择及运用策略等。

项目销售价格体系指导

协助完成项目价格论证与确立、层价差与朝向差系数确立、各套房价计算、价格运作阶段计划、价格折扣预算、价格运作策略等。

项目阶段营销方案论证

项目在各阶段销售中，结合市场变化实际、销售进展实际、工程进度实际等，提出相适宜的销售策略与推广策略。

定期销售会议召开

依据销售各阶段不同，定期举行高层销售管理协调会议。总结销售情况，诊断销售问题，并提出解决方案。

第三条 双方的权利及义务

甲方的权利及义务

确定合作的基本性质及目的，并提出具体要求。

甲方每周二前向乙方提供上一周的以下营销工作资料：房屋销控表和房屋销

售价格表、成交客户的客户分析统计表、广告费的支出情况、工程进度情况以及乙方进行营销策划顾问工作所需的其他信息及资料。

甲方有权要求乙方及时更换甲方认为不合格或不能完成本项目工作的乙方

工作人员。

乙方的权利及义务

在本合同签订之日起即成立本项目工作组，从乙方现有人员中抽调具有丰富

营销策划经验的人员组成本项目工作组，负责本项目营销策划顾问服务工作。

认真准确并及时完成本合同约定的全部工作内容。

在接受委托期间与甲方保持密切的沟通，定期列席甲方销售部例会，及时了解销售情况。项目小组其他人员也应及时了解例会内容，并做出反馈。

根据甲方要求，对有关营销策划工作进行及时地调整。

**小型服务合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_网站拟为全球投资商、项目方提供一个信息交流平台，并利用各方资源为客户提供有偿服务。双方经友好协商，本着互利互惠的原则，达成以下条款：

一、双方的责任与义务

1、甲方的责任与义务

a、甲方提供的项目必须为真实可靠，并已得到政府立项。

b、甲方在接受乙方的服务期间已有投资方达成协议的，应及时通知乙方。否则造成的后果，将由甲方负责。

c、乙方应将在接受服务之前将款项全部付清。

2、乙方的责任与义务

a、乙方应严格按照服务条款进行服务（具体服务内容见附件1）。

b、原则上，乙方在接到甲方的款项开始服务。

二、免责条款

a、不可抗拒因素造成本合同不能正常履行时，双方不承担责任。

b、非双方任何一方原因造成本合同不能正常履行时，双方不承担责任。

三、本合同一式两份，双方各持一份。

四、本合同未完善之处，双方本着互敬互让原则，协商解决。

五、双方有任何异议，可到所在国所在地仲裁委员会，提出仲裁申请。

甲方（盖单）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖单）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

>附件

服务内容

合同期内，乙方将向甲方提供以下服务：

1、浏览和查询\_\_\_\_\_\_\_\_\_网站各种数据库（投资方、项目方）；

2、在\_\_\_\_\_\_\_\_\_网站上为您公司的招商项目定做网页并进行推广；

3、在\_\_\_\_\_\_\_\_\_网站的网站首页上作一个月的广告推广；

4、推荐对口投资商；

5、组织考察活动、组织参展活动、项目推介活动；

6、项目认证、资信调查；

7、顾问咨询服务（工程咨询服务）；

8、提供项目财务评估、融资和方案服务；

9、大型招商引资与项目推广活动策划；

10、提供与国际接轨的招商引资培训；

11、项目在线管理服务；

12、项目人才服务；

13、电子商务解决方案服务；

a、网站策划

b、电子商务运营平台建设（形象型、商务型、管理型网站平台）

c、全方位网络营销推广服务

**小型服务合同范本15**

甲方（客户方）：

乙方（服务方）：

甲乙双方本着相互信任，真诚合作的原则，经双方友好协商，就乙方为甲方

提供特定服务达成一致意见，特签订本合同(包括本合同附件A)。

>一、服务内容

1、乙方同意向甲方提供附于本合同并作为本合同一部分的附件A所列的特

定服务。服务的内容、时限、衡量成果的标准见附件A。

2、如果乙方在工作中因自身过错而发生任何错误或遗漏，乙方应无条件更

正，而不另外收费，并对因此而对甲方造成的损失承担赔偿责任，赔偿以附件A

所载明的该项服务内容对应之服务费为限。若因甲方原因造成工作的延误，将由

甲方承担相应的损失。

3、乙方的服务承诺：

1）乙方接到甲方通过电话、信函传真、电子邮件、网上提交等方式提出关

于附件A所列服务的请求后，在两个有效工作日内给予响应并提供服务。

2）乙方提供给甲方的服务，必须按照合同附件A规定的标准进行。

>二、服务费的支付

1、服务费总金额为(大写:人民币元整)。

2、本费用结构仅限於附件A中列明的工作。如果甲方要求扩大项目范围，

或因甲方改变已经议定的项目内容导致乙方需重复进行项目步骤，乙方将需要重

新评估上述费用结构。

3、甲乙双方一致同意项目服务费按阶段以人民币形式支付。每阶段末，甲

方将在验收确认该阶段服务完成合格，并且乙方发出该阶段工作的费用账单及正

式有效的税务发票后个工作日内，向乙方支付约定的费用。

4、阶段付款的比例及时间约定如下：

项目阶段付款比例付款时间

第一阶段%附件A所列之（）~（）结束之后

第二阶段%附件A所列之（）~（）结束之后

第三阶段%附件A所列全部服务项目结束汇报之后

5、有关发票方面的任何问题，甲方应在收到发票后及时书面通知乙方，以便乙方及时作出解释或解决问题，以使甲方能按时付款。

6、乙方将自行承担项目实施范围内合理的差旅费用。

7、乙方同意免除项目杂费。

>三、服务的变更

甲方可以提前个工作日以书面形式要求变更或增加所提供的服务。该等变更最终应由双方互相商定认可，其中包括与该等变更有关的任何费用调整。

>四、争议处理

甲乙双方如对协议条款规定的理解有异议，或者对与协议有关的事项发生争议，双方应本着友好合作的精神进行协商。协商不能解决的，任何一方可向上海仲裁委员会提起仲裁。

>五、其他

1、本合同中所用的标题仅为方便而设，而不影响对本合同的解释。

2、附件A是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商后产生书面文件，作为本合同的补充条款，具备与本合同同等法律效力。

4、对本合同内容的任何修改和变更需要用书面形式，并经双方确认后生效。（以下无正文）

甲方（签章）乙方（签章）

代表签字：代表签字：

地点：地点：

日期：日期：

附件A

**小型服务合同范本16**

托人甲（出售方以下简称甲方）：

托人乙（买入方以下简称乙方）：

受托人丙（居间方以下简称丙方）：

根据《\_合同法》和有关行规，结合本市实际情况，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就丙方接受甲、乙双方的托，并完成托事项达成一致，订立本合同。

第一条托事项

甲方将其位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_巷（里）\_\_\_\_号（楼）\_\_单元（门洞）\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_权房屋，证号\_\_\_\_\_\_，房屋结构\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的\_\_\_\_\_\_\_权转让乙方，乙方对上述房屋充分了解并愿意购买（房屋面积与地址以产权证为准）。为保障甲乙双方已达成的转让协议正常履行，托人共同托丙方提供以下\_\_\_\_\_\_居间服务：

1、协助甲乙双方与银行签订履约保证合同（资金托管协议）；

2、代收、代转房款及定金（预付款）等；

3、代办房屋\_\_\_权过户手续；

4、代办房屋贷款手续；

5、代收、代缴过户税费及贷款费用；

6、代取产权证；

7、代办赎产权证、注销抵押；

8、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条托期限

本合同托期限为：自托双方所提供的相关文件资料、款项（含资金托管）齐备并置于丙方处之日起\_\_\_\_\_个工作日内，丙方将托事项办理完毕（代办赎产权证、注销抵押除外）。

第三条托报酬

1、甲方应承担的托报酬为人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方应承担的托报酬为人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方托丙方代办赎产权证及注销抵押手续报酬为人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条结算方式

1、甲乙双方协商同意，房屋售价为人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_）。

2、甲乙双方协商同意，房屋产权过户所需的税、费承担，选择下列第\_\_\_\_\_\_\_项：

①甲、乙双方各自承担；②全部税、费由\_\_\_方承担。

3、甲乙双方签订的《房地产买卖契约》，如需要公证，费用由\_\_\_方承担.

4、甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起，乙方将购房定金人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_）

口交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

5、甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起\_\_\_\_日内，\_\_\_\_\_\_\_方将房屋过户费用约人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），\_\_\_\_方将贷款所需费用约人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_）交由丙方代为保管（具体金额以有关部门开据的票据为准，（多退少补）.

6、甲乙双方协商同意乙方采取以下第\_\_\_\_\_\_\_项付款方式.

（1）现金一次性付款

在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房款扣除已交定金后的购房余款人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），

口交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

（2）现金分期付款

在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方将首付购房款人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_）支付给甲方。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方将扣除已交定金及首付款以外的购房余款人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），口交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

（3）商业贷款

乙方申请商业贷款，拟贷款金额为人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_），贷款年限为\_\_\_\_年。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_）口交由丙方代为保管口存入履约保证银行（具体的贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补）。

（4）公积金贷款

乙方申请公积金贷款，拟贷款金额为人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），贷款年限为\_\_\_\_\_年。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方需将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_）口交由丙方代为保管口存入履约保证银行（具体的`贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补）。

（5）组合贷款

乙方申请组合贷款，其中商业拟贷款金额为人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），贷款年限为\_\_\_\_\_\_年；公积金拟贷款金额为人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），贷款年限为\_\_\_\_\_年。在本合同签定之日起\_\_\_日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_）

口交由丙方代为保管口存入履约保证银行（具体贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补）。

如乙方拟定上述某项贷款遇到困难，甲乙双方协商同意乙方变更以下第\_\_\_\_\_\_项付款方式：

（1）现金一次性付款

（2）现金分期付款

（3）公积金贷款

（4）组合贷款

第五条赎产权证

1、甲方以贷款方式购买其托出售的房屋，现甲方尚欠银行购房贷款，甲方自愿出资赎产权证。

甲方以贷款方式购买其托出售的房屋，现甲方尚欠银行购房贷款，经协商由乙方出资人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），为甲方赎产权证还清贷款（赎产权证金额以甲方贷款银行结算为准），赎产权证款冲抵房款。赎产权证后甲方需保证其房屋可以办理过户，否则由甲方退还乙方已付银行贷款，甲方按合同约定另行承担违约责任。

2、待甲方还清贷款、房屋抵押注销后，甲乙双方办理过户（贷款）事宜。

3、甲方托丙方办理还贷款、撤抵押、房屋过户手续，并与丙方办理上述事项的托公证，公证费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条甲方权利和义务

1、甲方承诺：

（1）该房屋权属清楚，不存在查封、抵押、出租、债权债务纠纷等影响转让的因素；

（2）向丙方出具的个人身份证明、营业执照、房屋权属证明及办理过户及贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效；

（3）配偶、家庭成员和共居人同意出售该房屋，且不得隐瞒婚姻状况；

（4）如该房屋正在出租，甲方必须出具承租人放弃购买该房屋的声明书和同意搬迁保证书；

（5）甲方于房屋交付之前将房屋的水、电、煤气、采暖费、物业费、电话费、有线电视收视费等有关费用全部结清（不包括安装费，仅指使用费）。如果不能及时缴清有关欠费，甲方愿意在取得全额房款时，将与欠费相等的保证金存放于丙方处，待甲方将欠费缴清后凭缴费发票取回保证金，若无法缴清欠费，甲方将以保证金冲抵欠费并授权丙方将保证金转付乙方（保证金不足冲抵欠费的，由甲方按实补足金额）．

（6）甲方应于房屋交付乙方前将户口迁出。若有困难，乙方同意甲方自即日起\_\_\_\_\_日内将户口迁出，并且在甲方领取房款时，将户口押金人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_）元，交由丙方代为保管，待户口迁出后，由甲方到丙方处领取押金，若甲乙双方另有约定除外。

2、甲方已缴纳的煤气气源费、维修基金在该房屋出售后不再退给甲方，并将票据交付乙方，若甲方票据丢失需调档提供相关证明，因调档产生的费用由\_\_\_\_\_方承担。经甲乙双方协商，未曾缴纳的煤气气源费由\_\_\_\_方承担，未曾缴纳的维修基金由\_\_\_\_方承担。

3、在签订本合同\_\_\_\_\_\_日内将办理该房屋过户及贷款所需的相关文件资料准备齐全。

4、甲方取得全部房款当日，甲方向乙方交付房屋并办理房屋交接手续。甲方将房屋交付乙方后，甲方不再承担对该房屋的维修责任。

5、甲方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。

6、甲方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

第七条乙方权利和义务

1、乙方保证其向丙方出具的办理房屋权属过户及申请贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效；并于签订本合同\_\_\_\_日内将所需文件资料送交丙方。

2、乙方须按本合同约定的时间按期付款。

3、乙方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。如果甲方满足第六条第一款第（5）项要求，乙方可接受其房屋并按

\_\_\_\_\_\_\_及时支付购房款。

（1）交纳完过户税费后

（2）产权证办理完毕后

（3）银行放款后

（4）甲方倒房后

4、乙方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

第八条丙方权利和义务

1、丙方接受甲乙双方的托，提示甲乙双方提供相关的文件资料。

2、甲方托丙方收取乙方缴付的购房定金及购房款，丙方在收款收据中应载明系代理甲方收取。

3、丙方对甲乙方提供的文件资料和出具的凭证应妥善保管。

4、丙方收到乙方全部房款、部分房款或首付房款（含资金托管）及甲、乙双方所提供的文件资料齐备三个工作日内，安排甲、乙双方办理过户手续。按有关规定及丙方的通知，由\_\_\_\_\_\_方陪同有关人员到现场验房。

5、妥善安排甲乙双方进行交接，提醒甲乙双方结清本合同第六条第一款第（5）项约定的费用。

第九条违约责任

1、三方商定，有下列情形之一的，应承担违约责任：

（1）托方拒绝提供相关文件资料或提供虚假的证件的；

（2）托方未按照丙方通知的时间到现场核验身份的；

（3）托方拒绝支付办理托事项所需费用的；

（4）相互或与他人私下串通、损害某方利益的；

（5）其他过失影响某方交易的。

2、乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_\_\_日内将定金退还乙方，另支付乙方相当于定金数额的违约金。甲乙双方未按合同约定时间履行义务的，逾期一日，由违约方向对方支付相当于房款\_\_\_\_\_\_%的滞纳金，并支付丙方托报酬。

3、丙方履行合同第二条时，每逾期一日，丙方支付托报酬的\_\_\_\_％作为滞纳金，赔偿托方。若因托方不配合而导致手续延误，丙方不承担责任。

4、托方因《房地产买卖契约》或合同的履行发生争议，丙方应无息代保存房款及有关文件资料，直至托方达成有关处理意见或人民、仲裁机构做出生效判决、裁定，丙方将根据托方的一致意见或人民的协助执行通知书处理房款及有关文件资料。

第十条合同变更与终止

本合同履行期间，任何一方要求变更本合同的，应提前\_\_\_\_日通知对方，由三方协商变更协议。无法达成变更协议的，须继续履行本合同；若无法继续履行则合同终止，由违约方按合同第九条承担违约责任，甲乙丙三方另有约定的除外。

第十一条争议解决方式

三方在履行本合同发生争议，由三方协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解，协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_项方式解决：

①向\_\_\_\_\_仲裁员会申请仲裁；

②向人民提请诉讼。

第十二条其它约定事项

第十三条本合同未尽事宜，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

第十四条本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，合同自各方签字盖章之日起生效。

甲方（签章）：

地址：

身份证号码：

代理人（签章）：

身份证号码：

电话：

签约时间： 年 月 日

乙方（签章）：

地址：

身份证号码：

代理人（签章）：

身份证号码：

电话：

签约时间： 年 月 日

丙方（签章）：

地址：

身份证号码：

代理人（签章）：

身份证号码：

电话：

签约时间： 年 月 日

**小型服务合同范本17**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对厂房租赁的有关规定，就租赁厂房一事达成以下协议。

第一条厂房座落、面积、质量

1、甲方保证向乙方出租厂房系本人所有，拥有完全所有权和使用权。

2、出租厂房概况：

出租厂房座落地址：

出租厂房用途：合法合规的生产、加工、库房、办公等

出租厂房面积：房屋一楼一底280平方米，厂房1030平方米，共计出租厂房质量：钢结构与砖混结构。

第二条租赁期限

厂房租赁期限：月日止，共计伍年。

第三条租金和保证金条款

1、租金单价7元/平方米/月，每月合计人民币9100元（大写：玖仟壹佰元整）。

2、租金支付方式：租金按每半年支付一次，首次支付租金时乙方支付保证金5000元，合计人民币59600元（大写伍万玖仟陆佰元整）。乙方以后应提前一个月支付下个半年租金给甲方。第二年起每年租金递增0。5元//平方米/月。

3、甲方和乙方双方在签定本合同书时，甲方收取乙方合同订金人民币20xx元整（大写：贰仟元整），乙方并在20xx年6月1日前支付甲方半年租金和保证金，甲方在收到乙方首次半年租金和保证金的同时退还乙方人民币20xx元合同订金。

第四条相关费用

1、厂房在租赁期间产生的税收由乙方承担。

2、租赁期间，乙方因正常生活之需要煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费、装修费用等由乙方自行承担。

3、租赁期间，厂房的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的厂房外墙、屋顶、及厂房的附属配套设施等。

第五条厂房变更与设立他项权利

1、租赁期间，乙方如欲将厂房转租给第三方使用，须征得甲方书面同意，并与甲方重新签定新的合同书。

第六条厂房修缮

1、租赁期间，甲方应负责厂房的正常维修，或委托乙方代行维修，维修费用由甲方承担。甲方只保证厂房能满足乙方正常使用和居住之需要。

2、租赁期间，如厂房发生非因乙方原因造成的自然损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方书面通知之日起一星期内予以修缮，超过7天的，乙方有权自行修缮，费用由甲方承担。

第七条甲方权利与义务

1、甲方保证如实向乙方解释和说明厂房情况和周边概况，应包括厂房权属、厂房维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询。

2甲方要按本合同规定时间向乙方提供租赁厂房。

3、租赁期间，如甲方确需收回厂房自用，必须提前2个月通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金为收取总租金总天数的千分之三计算，并如数退还保证金。

4、若遇国家或集体租用或征用，房屋补偿归甲方所有，生产补偿归乙方所有，合同终止。

第八条乙方权利与义务

1、租赁期间，乙方未经同意改变厂房的结构及

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！