# 电子服务合同范本(20篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2023-12-22

*电子服务合同范本1甲方(委托方)：乙方(受托方)：就甲方委托乙方电子产品设计、加工事宜，经双方友好协商，签订本合同：一、设计工作：1、电子产品的设计工作依照《电子产品委托设计单》(附件1)的内容进行。由甲方填写上述设计单并经双方签字确认。2...*

**电子服务合同范本1**

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

就甲方委托乙方电子产品设计、加工事宜，经双方友好协商，签订本合同：

一、设计工作：

1、电子产品的设计工作依照《电子产品委托设计单》(附件1)的内容进行。由甲方填写上述设计单并经双方签字确认。

2、在设计开始前，乙方应将电子产品最终量产后的价格核算给甲方，可分生产批量报价。

3、电子产品的技术标准及质量标准以双方确认的产品设计说明及相关文件为准，验收标准根据不同产品制定，具体内容在《电子产品委托设计单》中详细说明。

4、如遇到特殊原因导致产品设计生产的有关方面发生变动，调整一方应及时提前通知对方，在征得对方同意的前提下可对生产做相应的修改。

5、设计中涉及的模具、治具、研发、打样等费用由乙方承担。

二、设计工作的交付及验收：

1、设计工作需要交付以下设计成果及相关资料：

样板3块(实物)、产品使用说明书(电子档)、BOM表(电子档)、测试方法(电子档)等。

2、上述设计成果应按《电子产品委托设计单》中约定的日期在甲方指定地点交付(南京市内)，运输费用由乙方承担。

3、乙方必须确保按《电子产品委托设计单》中约定的交付期交付，若乙方不能按期交付，则甲方有权单方面终止此次设计生产工作，该次设计已发生的费用由乙方自行解决。乙方不得以此为由阻碍耽误甲方其他电子产品的设计生产工作。

4、甲方收到乙方交付的设计资料后，在5个工作日内完成验收。验收合格后由甲方出具《电子产品委托设计验收单》(附件2)。如验收不合格则由甲方将不合格项及修改意见、修改时间通知乙方(以邮件形式)。乙方在收到甲方不合格判定后5个工作日内提出异议，如在5个工作日内没有回复，则默认接受甲方提出的异议，并按照甲方要求修改设计。

三、生产加工工作：

1、电子产品的生产依据《电子产品委托加工单》(附件3)的内容进行。由甲方填写上述加工单并经双方签字确认。

2、设计生产中用到的辅助性生产工具、仪器仪表、辅料、耗材等均由乙方负责。

3、产品生产工艺及外购物料技术参数(如PCB工艺，SMT工艺、MI工艺、物料参数等)均按《加工工艺文件》的.内容执行，不得随意更改，如更改须得到甲方同意。

4、电子产品的生产可使用有铅工艺，如需要用到无铅工艺则甲方应在《电子产品委托加工单》标明，否则乙方可按照有铅工艺生产。

5、产品生产所使用的物料由乙方负责采购，但必须使用正规厂家生产的电子元器件，如使用无铅工艺的物料，乙方需提供物料的XXX报告。

四、加工产品的交付与验收

1、产品应按《电子产品委托加工单》中约定的交货日期在甲方指定地点交货，运输费用由乙方承担。

2、乙方必须确保按《电子产品委托加工单》中约定的交货期交货。若乙方不能按《电子产品委托加工单》中规定的时间交货，乙方每延期交货1天按该订单总额的1%支付给甲方违约金，逾期10天仍未交货，乙方按该批次订单总额的双倍支付违约金。

3、在乙方交货后由甲方在5个工作日内按照《电子产品委托加工单》中的质量标准、《电子产品委托设计单》中约定的功能以及国家相关标准(IPC-A-610D)相关内容进行验收并出具《电子产品加工验收单》(附件4)。

4、验收合格的产品计入交付产品总数，验收不合格产品由甲方通知乙方负责处理，乙方须在10个工作日内将不合格品自行处理，超期后甲方对不合格产品不承担保管责任。乙方应在5个工作日内将不合格品数补给甲方。

5、产品包装要求，以《电子产品委托加工单》约定为准。

6、乙方生产加工的产品保修期为1年，保修期内在非人为损坏的情况下由乙方维修。保修期外可适当的收取维修费用。

7、如因设计原因造成的产品缺陷由乙方负责变更设计。并负责维修不良品。

五、加工费用及支付方式：

1、双方根据《电子产品委托设计单》的约定，确认每批次产品的加工费用，并在《电子产品委托加工单》上注明。

2、每月5号前乙方应将上月交货清单发给甲方对账。甲方在5个工作日内核对完成并通知乙方开出增值税发票。收到发票后，甲方于本月25日前结清上月货款。

3、如发生发票未开，票据开错等非甲方原因造成的不能付款，责任乙方自行承担。并不得以此为由耽误甲方后续生产。否则甲方按延期交货处理。

六、知识产权保护：

1、本合同所涉及的所有设计成果的知识产权归甲方所有，乙方不得擅自以任何形式用于一切盈利或者非盈利性活动。

2、甲方提供给乙方用于设计、加工的所有相关图纸、图片、说明等资料的产权归甲方所有，乙方不得擅自以任何形式用于一切盈利或者非盈利性活动。

3、乙方有为甲方进行商业保密的义务，如果由于乙方过失造成甲方商业秘密泄漏，乙方应承担一切后果。

4、乙方如有违反本款第1、2、3条约定，乙方赔偿因此给甲方造成的一切损失。

七、合同生效、变更及违约责任：

1、本合同自双方签字并加盖企业公章之日起生效。

2、合同签订后任何一方如对合同内容提出修改，需经双方一致同意认可后方可修改，修改完双方签字确认后生效。

3、本合同中所述的零件《电子产品委托设计单》、《电子产品委托设计验收单》、《电子产品委托加工单》、《电子产品加工验收单》是本合同不可分割的合法附件，签订后不得随意更改其内容和约定，如有特殊原因确需更改需经双方一致同意认可。

4、在执行本合同的过程中如双方发生争议应尽可能友好协商解决，如协商不成则可由任意一方提请司法程序解决。

5、本合同一式2份，双方各持1份。

甲方：乙方：

(盖章) (盖章)

甲方代表签字：乙方代表签字：

签字日期：年月日

**电子服务合同范本2**

根据《\_经济合同法》及国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对（物业名称）实行专业化、一体化的物业管理订立本合同。

>第一条、物业基本情况

座落位置：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路（街道）\_\_\_\_\_\_号；占地面积：\_\_\_\_\_\_平方米；建筑面积：\_\_\_\_\_\_平方米；其中住宅\_\_\_\_\_\_平方米；物业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（住宅区或组团、写字楼、商住楼、工业区、其他/低层、高层、超高层或混合）。

>第二条、委托管理事项

1、房屋建筑本体共用部位（楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯问、走廊通道、门厅、设备机房、）的维修、养护和管理。

2、房屋建筑本体共用设施设备（共用的上下水管道、落水管、垃圾道、烟囱、共用照明、天线、中央空调、暖气干线、供暖锅炉房、加压供水设备、配电系统、楼内消防设施设备、电梯、中水系统等）的维修、养护、管理和运行服务。

3、本物业规划红线内属物业管理范围的市政公用设施（道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、绿化、室外泵房、路灯、自行车房棚、停车场）的维修、养护和管理。

4、本物业规划红线内的属配套服务设施和公共环境的维修、养护和管理及清洁卫生。

5、交通、车辆行驶及停泊。

6、配合和协助当地公安机关进行安全监控和巡视等保安工作，（但不含人身、财产保险保管责任）。

7、社区文化娱乐活动。

8、物业及物业管理档案、资料；

9、法规和政策规定由物业管理公司管理的其它事项；

>第三条、期限

本合同期限为\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

>第四条、甲方的权利和义务

1、与物业管理公司议定年度管理计划、年度费用概预算、决算报告；

2、对乙方的管理实施监督检查，每年全面进行一次考核评定，如因乙方管理不善，造成重大经济损失或管理失误，经市政府物业管理主管部门认定，有权终止合同；

3、委托乙方对违反物业管理法规政策及业主公约的行为进行处理：包括责令停止违章行为、要求赔偿经济损失及支付违约金、对无故不缴、交有关费用或拒不改正违章行为的责任人采取停水、停电等催缴催改措施；

>第五条、管理目标

乙方根据甲方的委托管理事项制定出本物业“管理分项标准”（各项维修、养护和管理的工作标准和考核标准），与甲方协商同意后作为本合同的必备附件。乙方承诺，在本合同生效后年内达到的管理标准；年内达到管理标准，并获得政府主管部门颁发的证书。

>第六条、管理服务费用

1、本物业的管理服务费按下列第\_\_\_\_\_\_项执行：

2、管理服务费标准的调整按下列第\_\_\_\_\_\_项执行：

3、乙方对物业产权人、使用人的房屋自用部位、自用设备的维修养护，及其他特约服务，采取成本核算方式，按实际发生费用计收；但甲方有权对乙方的上述收费项目及标准进行审核和监督。

4、房屋建筑（本体）的共同部位及共用设施设备的维修、养护与更新改造，由乙方提出方案，经双方议定后实施，所需经费按规定在房屋本体维修基金中支付。房屋本体维修基金的收取执行市政府物业管理主管部门的指导标准。甲方有义务督促业主缴交上述基金并配合维护。

5、本物业的公用设施专用基金共计\_\_\_\_\_\_元，由甲方负责在\_\_\_\_\_\_时间内按法规政策的规定到位，以保障本物业的公用配套设施的更新改造及重大维护费用。

6、乙方在接管本物业中发生的前期管理费用\_\_\_\_\_\_元，按下列第\_\_\_\_\_\_项执行：

7、因甲方责任而造成的物业空置并产生的管理费用，按下列第\_\_\_\_\_\_项执行：

>第七条、奖惩措施

1、乙方全面完成合同规定的各项管理目标，甲方分别下列情况，对乙方进行奖励；

2、乙方未完成合同规定的各项管理目标，甲方分别下列情况，对乙方进行处罚：

3、合同期满后，乙方可参加甲方的管理招投标并在同等条件下优先获得管理权，但根据法规政策或主管部门规定被取消投标资格或优先管理资格的除外。乙方全部完成合同责任并管理成绩优秀，多数业主反映良好，可以不参加招投标而直接续订合同。

>第八条、违约责任

1、如因甲方原因，造成乙方未完成规定管理目标或直接造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方相应补偿；乙方有权要求甲方限期整改，并有权终止合同。

2、如因乙方原因，造成不能完成管理目标或直接造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方相应补偿。甲方有权要求乙方限期整改，并有权终止合同。

3、因甲方房屋建筑或设施设备质量或安装技术等原因，造成重大事故的，由甲方承担责任并负责善后处理。因乙方管理不善或操作不当等原因造成重大事故的，由乙方承担责任并负责善后处理。（产生事故的直接原因，以政府有关部门的鉴定结论为准）4、甲、乙双方如有采取不正当竞争手段而取得管理权或致使对方失去管理权，或造成对方经济损失的，应当承担全部责任。

本合同正本连同附件共一页，一式三份，甲、乙双方及物业管理主管部门（备案）各执一份，具有同等法律效力。

本合同自签订之日起生效。

甲方签章：

法人代表：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方签章：

法人代表：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**电子服务合同范本3**

甲方：(总部) 乙方：(代理商)

根据《民法典》规定，甲乙双方本着精诚合作、平等互利之原则，经友好协商，达成以下协议：

>一、甲方指定乙方为(北京)地区代理商。

>二、乙方的代\_\_\_\_区域为：

>三、代理期限：

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>四、任务指标：

在代理期限内，甲方将在每个财务年度开始下达本合同附件《财务年度任务书》，内容包括价格体系、回款指标、销售计划、甲方支持和奖励措施等。若无《财务年度任务书》，则此合同无效。《财务年度任务书》同本合同具有同等法律效应。

>五、结算方式：

甲方与乙方交易按现款现货原则，款到发货，正常运费由甲方承担。

>六、合同生效方式：

自乙方按甲方指定帐号汇入订金元或首批款万元起，本合同开始生效。若乙方在汇入定金后，连续七个工作日内没把首批余款汇入甲方指定帐号，则本合同自动无效。

>七、甲方责任和义务：

⒈甲方向乙方提供的产品为质量合格产品；

⒉甲方向乙方出示上海XX化妆品的三证等有效证件；

⒊在协议期间，甲方不得向乙方代\_\_\_\_区域内的其他单位供货；

>八、乙方的责任和义务：

⒈乙方不得向合同约定之外的区域销售甲方产品，否则甲方有权索赔；

⒉乙方负责甲方产品在区域内的品牌推广及品牌形象维护；

⒊乙方有义务与甲方共同承担打击市场窜货问题；

⒋乙方有义务参加甲方举行的统一活动及教育培训；

⒌乙方有义务遵守双方约定的价格体系，不得随意降价或涨价。

>九、关于订货、验货以及退换货的约定

⒈订货处理程序每次甲方根据乙方的电话制作定单，并通过电话核实后，通知乙方打款金额，在乙方将全额货款打入甲方帐号并查收到帐后，三至五天内将货物发到乙方就近处。

⒉验货程序乙方收到货物时，应先检查包装箱是否潮湿、变形、破损，封条是否开封，检查无误后才能提货，若发现有异常迹象，乙方必须立即告知甲方并妥善处理。

⒊退换货处理程序滞销产品，乙方须先填写《退换货申请表》递交给甲方，在表中应注明退换品种、数量、金额、产品限用日期、退换货原因等项目，待《退换货申请表》得到甲方书面确认后方可退换货，否则甲方有权拒绝接收。退换的产品应内外包装良好，距限用日期不超过18个月，包装完好程度不影响再次销售，有塑封和包装封口合格证的，没有开封或损坏，否则甲方有权拒收或由乙方承担相关损失，属于质量问题的除外。若不经甲方同意自行返回的产品，甲方不予接收，也不予结算。因质量问题而产生的往返费用由甲方承担，非产品质量问题而产生的退换货往返费用由乙方承担。一次性推出的优惠组合装和每月的特价品概不退换。

>十、关于窜货的规定乙方只能在本合同约定的代\_\_\_\_区域内进行销售，不得向代\_\_\_\_区域外的其他地区以任何形式销售甲方产品，若出现此类情况，将按以下方式处理：

1.恶意窜货现象将取消当期未兑现的所有奖励，并限期收回乙方向代\_\_\_\_区域外销售的产品。

2.对于乙方无法进行收回的产品，甲方将派人收货，收购价与代理价之间的差额及因此发生的费用由乙方承担。

3.若乙方的窜货行为给\_\_\_\_市场造成严重后果，所有引起的\'损失由乙方承担，同时甲方将取消乙方的代理资格，并扣留所有未兑现的奖励，由此引起的后果由乙方全部承担，对甲方整体市场造成的损失，甲方有权要求乙方进行经济赔偿。

4.对于非恶意窜货或者下属经销商、加盟店窜货的，乙方承担连带责任，将参照以上规定给予处罚。

>十一、其他规定

1.相关处罚约定发生以下情况时，甲方有权单方面解除合同：

①乙方销售甲方品牌的假冒或仿冒产品；

②乙方破产以及债务结算；

③乙方信誉度下降；

④乙方低价倾销；

⑤乙方向非代\_\_\_\_区域调货、窜货；

⑥乙方连续2个月或不连续3个月未完成合同任务；

⑦乙方连续40天未向甲方进货；

⑧乙方不配合甲方的整体市场推进计划，造成甲方商业利益损失。

2.本合同一式两份，双方各执一份，自签订盖章之日起开始生效。在合同执行过程中，如发生纠纷，在甲方所在地法院仲裁解决。其他未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方：乙方：

签约代表：签约代表：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电子服务合同范本4**

甲方：

乙方：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

甲乙双方本着互惠互利、友好协商、共谋发展的原则达成如下协议，双方共同遵守，代理合同样本。

一、授权：

甲方授权乙方在市地点，以开设发展特许经营代理加盟商的形式总代理经营甲方注册并拥有商标权的品牌系列服装。

二、选址：

专卖店地址为乙方初步确认选定，经甲方同意即可。

三、装修、宣传、服务：

乙方根据甲方设计215；专卖店的设计图纸统一形象进行装修施工，费用由乙方承担，并拍摄照片寄甲存档备案。乙方确认拳X商标隶属于甲方。甲方依据乙方实际进货金额、区域、酌情投放不同价的广告费的50%的费用。甲方派专业人员协助乙方进行人员培训及店面陈列。

四、货物配流方式：

1、乙方按甲方的全国统一出厂价提货，乙方首次配货不少于壹拾万元，由乙方自选补配货，换货率一律为100%，甲方配衬品以成本价给乙方供货，甲方不负责退换货。

2、换货：乙方因换货调回甲方的货品，因保证物品清洁、完好无损、附件齐全，否则甲方有权不予换货，乙方进货的换货期以季度为限，按季度换货，甲方有义务为乙方更换同类产品，甲方换协议规定的100%换货率换货，乙方需按甲方规定以每年年底\_\_\_\_月\_\_\_\_日到货为止进行最后一季度的.换货，合同范本《代理合同样本》。

3、提货方式：乙方委托甲方代为乙方发货者，甲方要求乙方对货物保险，运输方式由乙方指定，所发生的运输费，保险费等相关费用由乙方负责。

4、收货验查：乙方在接收到甲方货品之后，应立即开箱检验，核实数量及质量，并将检验结果在三天之内传真给甲方，甲方将视为数量正确，质量合格。

五、付款方式：款到发货。

六、违约责任：

1、乙方在发生下列情况之一时，甲方有权不予退还履约品牌保证金并解除合同；抄袭拳X款式设计设计自行生产销售；在拳X专卖店内渗杂专卖其他品牌之服装；若乙方在经营过程，连续断六十天以上未向甲方进货而又不申明原因者。

七、续约：协议期限满，乙方如需续约，应在协议满前三个月内向甲方办理续约手续。否则甲方可以视为乙方自动解除协议。

八、协议终止：

协议期满，乙方需解除协议，应将原授权书、营业执照、复印件、协议正式文本等退还甲方，并拆除拳X品牌标志，并拍摄成照片寄回甲方，结清往来帐款后，持履约品牌保证全票据办理退还履约保证金手续。

九、合同未尽事宜：

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，双方协商未束的，任何一方可在甲方所属地的人民法院提出诉讼，经签字盖章用于修改补充的各份合同附件，细则，是本合同不可分割的一部分，双方必须严格遵守，与本合同具有同等的法律效力。

十、协议期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，协议有效期年月日至年月日止。

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方：（盖章）乙方：

法人代表（签字）：代表（签字

**电子服务合同范本5**

出租人(房东)(以下简称甲方)

身份证号码：

承租人(租户)(以下简称乙方)

身份证号码：(附身份证复印件)

甲乙双方本着互惠互利的原则，根据有关法律法规，经充分协商，一致同意房屋租赁事项，达成条款如下：

一、租赁房屋座落在，租房用途为之用。

二、租房期限从XXX\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至XXX\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止，租期为XXX\_年。

三、房屋年租金共计人民币为元整(元)

四、租金每月为XXX\_\_\_\_\_元(大写)，\_\_\_\_月一付，租金必须提前一次性付清才能使用出租房。否则，甲方有权收回出租房。

五、保证金：

1、交付租金的同时，乙方应另付保证金人民币元整(元)，用于房屋、水电等设施损坏维修及毁约费用。

2、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作保证金收据的功能自动作废，同时按新协议条款执行，老协议自行作废。

3、合同期满且乙方无违反协议中的任何相关事项，甲方如数返还押金给乙方，不计息。

六、出租人交房时间：XXX\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

七、乙方租用后应注意以下事项

1、乙方应遵纪守法，并自行办理相关居住证、工资保证金等手续、承担相关责任。

2、乙方在租房过程中，涉及与乙方相关的第三方及乙方发生任何意外事故，概由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施;加强用电安全，不得乱拖、乱接电线，对于防盗、防火和用电安全经常进行检查。在租用期间，乙方发生偷盗现象的，损失由乙方自行全部承担。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除没收押金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

4、水电费按实际使用量于每按时上缴出租人，电费元度，水费元吨。

5、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;乙方退租或租期到期时需保留已进行的装修并恢复房屋结构原貌，产生费用由乙方自理;在空调等生活电器装和拆除时发生任何涉及人员的意外事故，一切责任由乙方负责，与甲方无关。

6、乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失，由乙方全部承担损失及责任。

八、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，甲方不予退还押金。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

九、有关续租的事项

1、乙方在遵守前期协议的情况下，可以获得先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租，同时乙方超过十天(10天)未对自己的东西作出处理的，甲方有权将乙方的一切财物作无主处理。

十、本协议经甲乙双方协商一致，签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期，所有条款必须执行。

十一、协议争议的解决方式：本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解不成的，按下列二种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_区仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

十二、如遇国家或集体土地征用或房屋拆迁的，乙方必须无条件服从征用拆迁规定，并在限定时间内全部搬出，否则一切后果由乙方负责。

十三、本合同未尽事宜，根据《\_合同法》的有关条款，经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十四、本协议壹式贰份，每份贰张，甲乙双方各执壹份。

甲方：签名(盖章)

**电子服务合同范本6**

>一、跨境电子消费合同概述

跨境电子消费合同在国际组织规定及国际条约中通常没有被作为单独的概念提出来。比如，《跨太平洋伙伴关系协定》(TPP)就没有对电子消费合同进行专门的解释，而只在电子商务一章规定了消费者保护问题。不过，也有一些规定对此进行了表述，但表达方式有所不同，将之表述为“线上消费者保护”(OnlineConsumerProtection)。欧盟最早在1997年的《远程销售指令》中提到了类似的概念，但并未使用“跨境消费合同”一词，而是称之为“远程消费合同”(DistanceConsum?erContract)。远程消费合同是指，商家以一种或多种远程通信工具为媒介所缔结的远程销售货物或提供服务的合同。20xx年10月25日，欧盟颁布了编号为20xx/83/EU的消费者权益保护的最新指令。该指令延续了远程消费合同这一表述，并规定该合同是指消费者与商家无需同时在场，双方通过一种或多种远程通信方式缔结或履行的购买商品或服务的合同。不过，远程消费合同并不完全等同于跨境电子消费合同。电子消费合同所利用的媒介应当采用电子通信的方式，也即互联网方式，而远程消费合同所利用的媒介并不仅仅局限于互联网，只要以非面对面的方式进行消费都属于远程消费合同的范畴，其中比较典型的就是电话购物。有学者提出，移动商务(MobileE-com?merce)不属于电子商务方式，笔者认为不妥，因为移动商务所采用的如果仍然是网络形式，那么也应当属于电子商务的范畴。

>二、跨境电子消费合同消费者保护的理论依据

在传统消费合同中，对消费者的保护已经基本得到各国公认。对消费者的保护主要基于对合同中处于弱势地位的人的特别关爱。相对于传统消费合同中的消费者，跨境电子消费合同中的消费者其利益更容易受到侵害。对消费者的保护实际上是对消费者议价能力(InequalityofBargainingPower)的保护，而相对于传统合同而言，跨境电子消费合同中的消费者在议价能力上存在如下不足之处：

>1.交易过程中与卖家缺乏交流

跨境电子消费合同由于其远程性，使得买卖双方的交流更加困难。尽管现在有电子邮件、聊天软件、视频软件等辅助交流工具，但与传统面对面的交易相比，买家无论在交易前、交易中还是交易后，与卖家的交流都是不充分的。

>2.对卖方及其产品(或服务)信息了解不足

在进行电子消费之前，消费者对卖方及其产品(或服务)信息的了解只能通过网络方式。实践中，对所消费产品(或服务)的了解往往只能依赖网站上的文字描述和照片展示，对卖方信息也缺乏准确了解，这使得消费者在消费之前处于信息不对等的地位。

>3.消费者需要提前支付价款

传统消费是当场交易，而电子消费合同中的消费者需要提前支付价款，有的是提前支付全部价款，有的是提前支付部分价款。尽管不一定全部都是支付到卖方手里，但这对消费者而言都构成了一种额外的负担。

>4.存在被第三方获得个人信息的风险

由于跨境电子消费合同涉及物流和支付问题，因此与传统消费合同相比需要在很多环节获取消费者个人信息，而这些信息对消费者个人而言是非常重要的，甚至涉及人身和财产安全问题，一旦被不法第三方获取和利用，将对消费者造成很大的伤害。因此，这也是跨境消费者合同需要实施消费者保护的一个非常重要的原因。TPP协定对未经同意的商业电子信息和个人信息保护进行了专门规定，说明TPP协定注意到了个人信息保护问题，这也是TPP协定的一大亮点。

>三、跨境电子消费合同中的\'消费者保护

>(一)跨境电子消费合同中消费者保护现状

跨境电子消费合同中的消费者在消费过程中面临诸多特殊风险，如对买到的商品不满意(因交易前无法亲自确认商品)、网络欺诈、退换货困难、交付风险等。尽管相对于传统消费合同，跨境电子消费合同面临以上风险，但其交易量依然增长很快。基于此，国际组织和国内立法对跨境电子消费合同中的消费者保护问题也愈发重视。

1.国际法保护

(1)全球性国际组织。有关跨境电子消费合同中消费者保护的法律规定一般采取两种形式：一种是消费者保护类法;一种是电子商务类法。联合国早在1985年就通过了《联合国保护消费者准则》，但该法施行时电子商务尚未普及，因此没有单独规定电子消费合同的相关消费者保护问题。此外，联合国国际贸易法委员会(UNCITRAL)分别于1996年和20xx年公布了《电子商务示范法》和《电子签名示范法》，20xx年联合国通过了其国际贸易法委员会提出的《联合国国际合同使用电子通信公约》。以上尽管是电子商务领域的纲领性文件，但并未提及消费者保护问题。最早关注跨境电子消费者保护的是经济合作与发展组织(OECD)，该组织于1999年12月通过了《电子商务消费者保护指南》，随后又陆续通过了《保护跨境消费者免受欺诈商业行为损害的指南》《消费者纠纷解决及救济意见书》《通信服务消费者保护及强化保护的政策指南》。

(2)区域性国际组织。在区域性国际组织中，

在消费者保护方面做得最完善的是欧盟(EU)，特别是其对跨境电子消费者的保护。欧盟在出台了多部电子商务法和消费者保护方面的立法后，已经初步形成了欧盟消费者保护制度体系，在实体法和纠纷解决程序法两个方面进行了比较详尽的规定。其中，实体法领域涉及跨境电子消费者保护的有：1997年的《远程销售指令》、20xx年的《消费者权益指令》以及《欧洲统一买卖法》的建议稿;纠纷解决程序法领域涉及跨境电子消费者保护的有《消费者在线争议解决条例》(以下简称《消费者ODR条例》)。

**电子服务合同范本7**

根据《\_劳动合同法》和\_\_\_\_市有关条例及规定，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所有条款。

>第一条 工作岗位、地点和内容

甲方依照此合同条款聘用乙方为员工。

乙方工作岗位职务： ;

工作地点：\_\_\_\_市或公司规定的其它地区

工作内容：根据甲方规定的岗位职责或任务确定。

>第二条 合同的期限与实施

本合同有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年，本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生效，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到期;其中包括试用期从\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方保证熟知并承认公司所有规章制度均为合同附件，是合同的重要组成部分。

本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有出入的，按现行劳动法律法规执行。

本合同一式两份，加盖公司骑缝章和员工签字后有效，双方各保存一份。

本合同一经签订，甲乙双方必须严格遵守，任何一方不得单方面修改;涂改或代签无效。

>第三条 劳动报酬

工资发放

(1) 甲方规定考勤和工资发放周期为每月\_\_\_\_日至本月月末，甲方根据考勤记录，于考勤截至日的次月\_\_\_\_日，通过银行或者直接向乙方发放劳动报酬。

(2) 乙方工资水平由双方协商确定，该工资水平以乙方能恰当履行职责为前提。乙方工资中包含浮动绩效奖金部分，根据乙方工作绩效浮动，其范围为：绩效奖金基数(0—200)%.

(3) 甲方代扣、代缴乙方应缴的个人所得税和社会保险中个人应承担的部分。

(4) 本合同中所有提及的工资均指税前工资。

下列情况下，乙方同意甲方有权对工资进行调整或者扣除，但工资数额不低于\_\_\_\_市最低工资水平：

(1) 乙方以隐瞒、欺骗等非法手段(包括但不仅限于填报个人虚假信息)获取入职资格的(可以溯及合同签订之日);

(2) 乙方不能按时按质完成工作任务且情形较严重的;

(3) 因乙方个人行为给甲方造成损失的;

(4) 乙方违反公司规章制度的;

(5) 因各种原因，乙方工作时间未达到规定时间的。

乙方认真遵守甲方规章制度，在工作中有突出贡献、重大创新、促使公司经营得到改善的，甲方将给予乙方荣誉或物质奖励;乙方的行为违反公司制度和规定的，甲方将给予乙方扣薪、降薪、辞退等形式的处罚。

因工作性质决定，乙方不要求加班加点工资;但甲方应保证乙方正常休息时间和综合计算的工作时数不超过法定工作时数。

乙方在工作时间内，按照国家有关规定履行国家和社会义务时，发放基本工资。

>第四条 工作时间及休假

乙方每周工作\_\_\_\_日，共计40小时;除午餐时间外，每个工作日不安排其他休息时间。

甲方根据实际需要，可变更工作时间，或要求员工在法定节假日及休息日到岗工作，乙方如

无特殊理由应积极支持和服从甲方安排，但甲方应严格控制加班加点的次数和时间。

乙方根据国家或\_\_\_\_市的规定，享受法定假期;也可根据甲方内部规定享受各种假期;

乙方在事假期间没有工资。

>第五条 员工教育

乙方在甲方任职期间，甲方有义务和权利对乙方进行职业道德、业务技术及各种规章制度的培训，乙方应积极配合。

乙方经甲方出资培训的，在合同期限内解除合同的，应向甲方偿付培训费和相关费用，其标准参照有关培训协议或招生、接收协议。

>第六条 工作安排与条件

甲方有权根据公司工作的需要并结合乙方的工作能力、表现和态度，安排和调整乙方的工作;乙方应服从甲方的管理和安排，在规定的工作时间内按质按量完成甲方指派的`工作任务。

甲方为乙方提供符合国家安全、卫生标准的工作场所和劳动工具。

甲乙方严格执行有关劳动保护的法律法规，共同保证乙方在劳动过程中的安全与健康。

>第七条 劳动保险与福利待遇

社会保险

(1) 乙方签定劳动合同后的三个月内，甲方为乙方办理社会保险，甲方代扣代缴乙方个人应缴纳的部分;

(2) 乙方申请缴纳社会保险的，应及时向甲方提供相关文件或证明;

(3) 因因乙方原因导致延迟、减少或不能缴纳的，乙方应承担由此造成的一切后果;因此导致甲方损失的，应赔偿损失。

乙方按照甲方的规定，享受甲方的其他福利待遇。

>第八条 劳动纪律

乙方应自觉遵守国家、\_\_\_\_市和工作地点的法律法规。

乙方应自觉遵守甲方依法制定的规章制度;遵守职业道德;爱护甲方财产;积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

乙方造成甲方财物(包括个人领用的甲方财物)损失损坏的，应照价赔偿。

乙方违反甲方规章制度，甲方有权根据情节严重程度给予乙方相应的纪律处分，包括扣款，直至辞退。

在本合同期以及本合同解除后的\_\_\_\_\_\_\_\_年内，乙方应自觉保守公司有关事业和知识产权、经营管理、客户信息等商业机密，违反此条者，公司有权按照国家相关规定和公司有关规章制度追究其责任

在本合同期间，除非得到甲方的许可，乙方不得直接或间接自营或与他人共同经营与甲方存在竞争的业务，也不得到与甲方有竞争关系的其他公司任职，乙方也不得动员甲方其他员工直接或间接与离职后的乙方展开任何合作合伙等活动。如果乙方违反上述规定，甲方有权按照公司有关规章制度对乙方进行处理。

>第九条 劳动合同的变更

甲乙双方均可要求变更本合同的相关内容，但须经双方协商同意;变更后的合同文本或合同条款经双方盖章、签字后生效;任何其他形式如口头、邮件等都无效。

因国家法律法规或甲方内部规章制度变更，导致本合同相关内容变更的，自动生效。乙方有不同意见的，应在甲方内部规章制度公布之日起2周内提出异议，否则视为同意。

>第十条 劳动合同的解除

有下列情形之一的，本合同自行终止：

(1) 劳动合同期满的;

(2) 乙方开始依法享受基本养老保险待遇的;

(3) 乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的;

(4) 甲方被依法宣告破产的;

(5) 甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的;

(6) 法律、行政法规规定的其他情形。

有下列情形之一的，双方可解除合同：

(1) 经甲乙双方协商一致同意的;

(2) 甲方濒临破产处于法定整顿期间或生产经营发生困难，需要裁员的;

(3) 甲方因生产经营、技术发生变化，确实无法调剂安排的富余人员;

(4) 符合本合同

条款规定的。

乙方有下列情形之一的，甲方可以辞退乙方，无须提前通知或给予补偿。

(1) 严重违反企业劳动纪律和规章制度，根据甲方规定应予辞退的;

(2) 严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害，根据甲方规定应予辞退的;

(3) 以隐瞒、欺骗、伪造等非法手段获取入职资格的;

(4) 在试用期间被证明不符合录用条件的;

(5) 因触犯国家法律被依法拘留、劳动教养、判刑的;

(6) 乙方连续3个次考核被确定为不称职的;

(7) 不胜任现职工作，又不接受其它安排的。

有下列情形之一的，甲方可解除本合同，但应提前一个月书面通知乙方：

(1) 乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的;

(2) 乙方不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作的;

(3) 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行;双方又不能依照本合同

条款就变更达成协议的。

有下列情形之一的，经有关部门认定，乙方可以书面辞职，无须提前通知：

(1) 经国家有关部门确认，甲方劳动、安全、卫生条件恶劣，严重危害乙方健康的;

(2) 甲方侵犯乙方人身权利的;

(3) 乙方应征服兵役的;

(4) 法律法规规定的其他情形。

下列情形之一，乙方可解除合同，但应提前一个月书面通知甲方：

(1) 需离职进修的

(2) 移居国外的

(3) 其他正当理由

无论辞职、辞退，乙方都应按照甲方规定办理以下离职手续：提出书面通知、进行工作交接、填写离职相关文件资料、交还所有与甲方有关的文件资料和财物等。如有遗失、损坏应予赔偿。不按规定办理的，乙方应承担违约责任及一切后果。

>第十一条 违约责任

甲方提前解除劳动合同的，应按国家规定标准向乙方一次性发给终止(解除)合同赔偿金。

甲方或乙方提前解除劳动合同时，未履行提前通知义务的，应承担违约责任，向对方支付违约金;违约金金额为：未提前通知日数乙方辞职当月的日工资基数。

乙方未按照规定办理离职手续的，视为擅自离职，应承担违约责任，向甲方支付违约金1万元;乙方私自带走公司物品或资料的，甲方保留向公安机关控告追究其刑事责任的权利;乙方行为给甲方带来其他损失的，乙方应承担全部后果和赔偿责任。

>十二条 争议处理

双方发生劳动争议后，甲乙双方应协商解决;协商不成的，可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁;对仲裁裁决不服，可向仲裁机构所在地的人民法院起诉。

>十三条 附则

签订合同时，乙方应如实向甲方提供与其他单位不存在劳动关系的证明;本人身份证、学历学位、职业技能等证明;工作经历、职业技能、个人法定住址、现住址、健康情况、家庭状况等信息。未提供证明信息或证明信息不实的(如隐瞒重大疾病等)，无论隐瞒信息内容及种类，一律视为乙方以欺瞒手段获取入职资格，应承担由此引起的一切纠纷和责任;给甲方造成损失的，乙方应赔偿全部损失。

甲方有权对本合同所提规章制度进行修改变更，其效力等同于《劳动合同》变更;但其内容须符合劳动法律法规的文件规定，否则，为无效条款。

乙方于甲方签订的其它书面文件及甲方的规章制度作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

双方协商一致，约定的内容如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(盖章) 乙方：

住所： 住所：

法人代表： 身份证号码：

紧急情况联系人： 关系：

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 联系方式

**电子服务合同范本8**

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_

第一条、本合同当事人

委托方（以下简称甲方）：

受委托方（以下简称乙方）：

第二条、物业基本情况

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将所属物业管理委托给乙方管理。

甲乙双方签订合同后，乙方独立履行《公司法》所赋予的责任，自主经营、自负盈亏，不承担合同签订前甲方的债权债务。

物业名称：

物业类型：

坐落位臵：

建筑面积：

第三条、服务内容与质量

（一）在物业管理区域内，乙方提供的物业管理服务包括以下内容：

1、物业共用部位的维修、养护和管理

2、物业共用设施设备的运行、维修、养护和管理

3、物业共用部位和相关场地的清洁卫生，垃圾的收集、清运及雨、污水管道的疏通；

4、公共绿化的养护和管理；

5、车辆行驶、停放管理；

6、公共秩序维护、安全防范等事项的协助管理；

7、装饰装修管理服务；

8、物业档案资料管理。

（二）乙方提供的物业服务执行《保定市物业服务等级标准》为四级。

（三）单个业主可委托乙方对其物业的专有部分提供维修养护等服务，服务内容和费用由双方另行商定。

第四条、双方权利义务

甲方权利义务

1、乙方接手后，甲乙双方共同负责已售房屋的交房工作及办理相关的领房手续。

2、\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_楼六部电梯于20xx年2月1日保修期已过，需由甲方重新签订维保合同，日期为20xx年2月1日至xx年1月31日。每部电梯维保费用为肆仟元，六部电梯合计维保费用贰万肆仟元整。维保费用由甲乙双方共同承担（甲乙双方各承担一半）。

3、检查监督乙方管理工作的执行情况。甲方派专人检查。

4、委托乙方管理的房屋、设施、设备应达到国家验收标准要求。

5、在乙方进行管理前遗留的房屋质量、设施设备质量问题，甲方负责返修或委托乙方返修，承担全部费用。

6、提供规定的管理用房（产权属甲方）。

7、提供物业管理所需全部图纸、档案、资料。

8、将属于甲方的民用、商用及所有物业全权委托乙方进行统一管理，以便利于社区的整体建设，并按比例向乙方支付服务费（服务费比例根据责任轻重、收益大小双方议定）。

9、协调、处理本合同生效前发生的管理遗留问题，可以要求乙方协助。

10、协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化生活。

11、业主委员会成立后，经甲方同意，不再收取乙方承包费。同时，甲方不再受理盛世华庭小区的一切事宜。

12、三年承包期满后，甲方返还乙方保证金叁拾万元（但必须在成立业主委员会后生效）。

乙方权利义务

1、协助甲方处理、协调遗留问题，并积极开展相应工作。

2、乙方在于甲方签定承包合同后5日内向甲方缴纳保证金30万元整。

乙方从20xx年2月15日向甲方上缴承包费（20xx年2月15日至xx年2月14日的费用）；乙方从20xx年2月15日向甲方上缴承包费（20xx年2月15日至20xx年2月14日的费用）；

乙方从xx年11月15日向甲方上缴承包费（20xx年11月15日至20xx年11月14日的费用）。

3、新签订12#、15#楼六部电梯维保合同的费用由甲乙双方各承担50%，日期为20xx年9月1日至xx年8月31日，即乙方支付壹万贰仟元做为维保费用。（xx年8月31日以后，所有电梯维保费用由乙方全部承担）。

4、乙方负责在物业所在地的区县人民政府房地产行政主管部门或街道办事处、乡镇人民政府指导下成立业主大会，并选举产生业主委员会。

5、业主委员会成立日期要求：自签订合同之日起两年内成立业主委员会。

6、在业主委员会成立之前，乙方按合同约定上缴甲方承包费用（三年）。

7、根据有关法律、法规及本合同约定，增补改进相应的管理条例，并依据条例对业主和物业使用人违反管理规定的行为进行处理。

8、应甲方要求，乙方可以代售盛世华庭小区未售出的商业门脸、住宅、车库、车位。甲方提取销售金额的千分之五做为乙方的销售佣金。

9、选聘专业公司承担本物业的专项管理业务，但不得将本物业的管理责任转让给第三方。

10、负责编制房屋、附属建筑物、设施设备、绿化环卫的年度维修养护计划，并组织实施。

11、按规定向业主和物业使用人收取物业管理费。按有关规定向业主收取水、暖、电等相关费用，并向业主提供采暖服务。纳入物业管理范围的已竣工但尚未出售房屋，甲方不再向乙方交纳暖气费及其它相关物业费，但由乙方少量供气。

12、对业主和物业使用人严重违反法规、规章的行为，提请有关部门处理。

>第五条、公共设施及房屋的维修

保修期过后房屋共用部位、公用设备、设施的维修、养护费用由物业管理区域内的全体业主按照各自拥有的住宅区建筑面积比例共同承担，由乙方直接向业主按比例收取。

>第六条、合同终止：

盛世华庭小区由业主委员会和社区委员会共同组织、选聘和决定新的物业公司，签订物业服务合同。

>第七条、售后维修

1、物业公司在第一时间接到业主维修报告、或在第一时间发现业主房屋和公共设备需要维修时，物业公司在第一时间通知工程部专职维修员。维修员根据物业反馈信息，确定责任施工单位，按物业和业主约定的时间立即组织安排。

2、售后维修时，责任施工单位必须和物业、业主三方共同进行。在明确业主和责任单位维修责任后，维修满足设计、规范要求并已维修完毕后，在维修单上三方共同签字。维修单应妥善保管、存档。（售后维修流程见附件5）

>第八条、违约责任

1、甲方违反合同约定，使乙方未能完成管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决并造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

2、乙方违反合同约定，不能完成管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权扣除乙方的保证金。

3、双方任何一方无法律依据违约的，违约方应赔偿对方\_\_\_\_\_元的违约金。造成经济损失的应给予经济赔偿。

4、在合同终止时，乙方应将物业管理用房、物业管理相关资料等属于全体业主所有的财物及时完整地移交给业主委员会；乙方不移交物业资料、物业管理用房，占用物业共用部位、共用设施设备的，每逾期一日应从乙方保证金中扣除壹仟元整的违约金，由此造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。

5、物业服务企业未能履行物业服务合同的约定，导致业主人身、财产安全受到损害的，应当依法承担相应的法律责任。

>第九条、附则

1、本合同期限自xx年11月15日起至20xx年11月14日止，承包期为三年。

2、本合同未尽事宜，双方可另行以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同发生冲突的，以本合同为准。

3、业主委员会成立后，甲乙双方签订的合同终止。由乙方与业主委员会签订新的物业合同。

4、因房屋建造质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能或造成重大事故的，以政府主管部门的鉴定为准划分责任，由责任方做善后处理。

5、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，自签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电子服务合同范本9**

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁LED显示屏从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁物件

乙方承租甲方 LED显示屏: 长： 米 ；宽： 米；规格型号： ；分辨率： ，用途以营业执照核准的经营范围为准，主要经营商业广告发布。

第二条 租赁期限

自 年 月 日起，至 年 月 日止，共计 个月。

第三条 租金

本合同租金实行半年支付制，租金标准为人民币\_\_元/月，全年总计人民币\_\_元/年；租金支付方式为现金支付；第一次租金的支付时间为 年 月 日之前，第二次租金的支付时间为 年 月 日至 年 月 日。

第四条 甲方权利及义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

4、应对乙方所租赁的LED显示屏进行管理和维护，包括：负责LED显示屏的安全防范和经营设施的建设及维护；管理并负责LED显示屏的公共安全；承担LED显示屏所产生的用电，用水，人员操作及维修维护费用；配合乙方进行公共关系协调，纠纷调解； 。

5、在本合同有效期内，甲方不得在车站所在区域内增加其他广告媒介进行招商，或委托其他第三方公司及个人进行任何形式的广告招商，否则甲方应以本合同租金的双倍倍数额赔偿乙方损失。

第五条 乙方权利及义务

1、必须严格按照《\_广告法》的相关规定进行广告发布

2、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

3、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

4、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

5、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

6、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的.还应承担修复或赔偿责任。

7、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

8、将LED显示屏租赁权转让给第三人的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

9、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，且不退还乙方所支付的全部租金：

1、发布的广告内容违反了《\_广告法》的相关规定的。

2、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

3、未按照约定的用途使用场地，经甲方数次书面通知未改正的。

4、进行其他违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将LED显示屏擅自转租、转让、转借给第三人的。

6、逾期未支付租金的。

7、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前▁▁▁日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续。因甲方自身原因提前解除合同的，甲方须赔偿乙方相应的经济损失，赔偿数额以当时的实际经济损失情况而定。

第七条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还租金及利息，双方互不承担违约责任。

第八条 续租

本合同续租适用以下方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前▁▁▁日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前 日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第九条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，任何一方可依法向当地人民法院起诉。

第十条 其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十一条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力。

第十二条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（签字盖章）

乙方(签字盖章)

签约日期：

签约日期：

一、LED电子显示屏每日播放时间为 至 共计 小时。

二、如遇上级要求，须按要求播放相关交通安全宣传及其他宣传内容。

三、如遇设备故障维修，按维修所需天数适当延长租约有效期。

**电子服务合同范本10**

出卖人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方本着诚实信用的原则，平等互利，经公平协商签订如下买卖合同，以兹遵守。

第一条 标的物1．产品名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 商标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 规格/型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 原产地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 生产厂家：\_\_\_\_\_\_\_\_\_2．交易数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_3．单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_4．质量（1）整体质量、性能应当达到的标准，采用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项：a．按照国家强制标准或者指导标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行b．按照国际通用标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 执行c．按照行业标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 执行d．按照封存的样品标准执行e．协商约定质量达到以下水平：\_\_\_\_\_\_\_\_\_……（2）以下部件的质量、性能标准或参数为部件a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 质量标准或参数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 部件b：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 质量标准或参数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_……5．产品整体作业的性能应当达到以下水平：……以下部件作业应当达到以下水平：部件a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 作业水平：\_\_\_\_\_\_\_\_\_部件b：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 作业水平：\_\_\_\_\_\_\_\_\_……6．产品的整体技术性能标准为：……以下部件采用以下技术：部件a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 采用技术：\_\_\_\_\_\_\_\_\_部件b：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 采用技术：\_\_\_\_\_\_\_\_\_……7．产品功能……8．安全性能对环境的影响：\_\_\_\_\_\_\_\_\_对操作人的影响：\_\_\_\_\_\_\_\_\_数据安全：\_\_\_\_\_\_\_\_\_安全标识：\_\_\_\_\_\_\_\_\_……甲方为乙方提供详细技术资料，产品及其各部件使用的技术应当和资料上显示的相一致。9．包装方式防潮要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_防晒要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_抗震要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_防灰尘要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_外包装标识要要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_审美要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_……

第二条 运输运输办理方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_运输费用负担方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_始发地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_到获地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承运人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 交付双方按照以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式完成交付（1）甲方将货物交付第一承运人并取得提取货物的单证，甲方将提取货物的单证交付乙方则交付完成。（2）乙方收到货物并且验收完毕则交付完成。（3）乙方自己提货，提货装车（船）完成则交付完成。（4）除以上方式外的其他方式，约定为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方当于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前完成交付。

第四条 风险转移货物毁损灭失的风险交付前由甲方负担，交付后由乙方负担。该风险的负担不影响违约责任和产品侵权责任的主张。

第五条 所有权的转移所有权的转移遵照以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项执行（1）货物交付后所有权即转移至乙方（2）货款完全结清前甲方保留对相当于未结清的货款价值的货物所有权，具体执行办法另行协商。

第六条 检验自货物交付后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内完成检验，若对质量有异议乙方应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向甲方书面提出，并且妥善保管质量瑕疵货物，等待协商处理。检验人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验技术手段：\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验合格的标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 产品不合要求的补救措施经检验，若产品质量合格率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %以上则甲方对不合格产品可

以采取以下补救措施：要求退货、要求修理、要求更换，费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担。经检验，若产品质量合格率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_%以下则乙方享有对整个合同或者不合格部分的解除权，乙方仅解除不合格部分的，合同其余部分有效。

第八条 货款支付支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（可以约定使用银行转帐、支票、本票、汇票、现款等方式）支付条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（可以约定付款的条件以防范风险）支付时间或者期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 担保乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十条 售后服务甲方负责对产品的安装、调试、技术培训，费用由 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 方负担，这些工作应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前完成。产品正式投入使用后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_内（时间）维修由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责，费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担。工具、配件的供应由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方提供，费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_负担。产品的升级事项约定为：……

第十一条 知识产权约定……

第十二条 违约责任甲方履行不能应当承担的责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方迟延交货应当承担的责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方履行瑕疵应当承担的责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_其他违约责任：……乙方履行不能承担的责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方迟延受领应当承担的责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方瑕疵履行应当承担的责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方迟延交付货款应当承担的责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_其他违约责任：……

第十三条 免责条款当出现以下情形时甲方免除相应违约或者侵权责任：情形a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 免除责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_情形b：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 免除责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_……当出现以下情形时乙方免除相应违约或者侵权责任：情形a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 免除责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_情形b：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 免除责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_……

第十四条 本合同项下的各项债权债务未经对方同意均不得转让给第三人，否则对方可以直接解除合同。

第十五条 本合同中关于产品本身以及其使用的技术方面的专用词汇的解释由甲方出具附件专门解释。

附件在本合同签署之前确定并为本合同的一部分。

第十六条 保险由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_前对标的物向\_\_\_\_\_\_\_\_\_保险公司办理\_\_\_\_\_\_\_\_\_保险，保险费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担。

第十七条 依据法律规定本合同经\_\_\_\_\_\_\_\_\_审查批准后生效，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_\_\_\_\_提出申请，批准之日即生效。

依据法律规定本合同不需经过国家行政审批则本合同生效采以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：（1）抵押人和甲方签字盖章则生效。（2）本合同自向\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证后生效。公证费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。（3）本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生效。（4）本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_（附某一种或者多种条件）成就时生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，当事人各方各执一份，经公证的公证机关执一份，各分均具有相同的法律效力。

第十八条 单据甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_提交以下单据：（1）提货单 （2）发票（vat）（2）使用说明书（4）保修单/三包服务凭单（5）其他单据乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_提交以下单据：（1）汇票本票\\支票信用证\\转帐凭单（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_……

第十九条 保护商业秘密约定……

第二十条 若因本合同发生争议经协商不成，选择以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。1．向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁2．向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第二十一条 本合同签订地点是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（公章或者私章、手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章或者私章、手印）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（公章或者私章、手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（公章或者私章、手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**电子服务合同范本11**

甲方：

乙方：

经协商，双方协议如下：

甲方购进设备名称及型号：

（详细配置见附件）

一、付款方式：合同签定，甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；设备安装调试完毕，甲方验收合格后支付余款\_\_\_\_\_\_\_\_元；或甲方支付合同款\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方退还定金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、设备安装日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

三、设备完工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

四、设备自安装调试完毕之日起免费保修一年。乙方代甲方办理中继线申请手续，中继线申请费\_\_\_\_\_\_\_\_元/条由甲方支付。

五、保修期内，保修条款如下：

乙方无偿提供机器的维修服务，包括零部件及整机等。

保修期内除人为或灾害造成的损坏，乙方免费更换配件。

乙方工程人员在获悉机器故障后，须在4小时内（非工作日8小时）赶到现场，并于4小时内修复。如未修复，乙方保证在上述时间后4小时内提供一台与原设备功能相同并能正常工作的`设备供甲方无偿使用。

六、以下内容不在保修范围之内：

1.违章操作及人为破坏

2.接不符合电压造成的损坏

3.自行拆卸及维修造成的损坏

4.雷击，火灾，水灾及一切不可抗力造成的损坏

七、违约责任：

1.甲方应按约定支付货款，如延期付款视为违约，每延迟一天，甲方应支付合同款的千分之五作为延迟违约金给乙方。

2.乙方应按规定时间交货及安装，否则视为违约，每延迟一天，乙方应支付合同款的千分之五作为延迟违约金给甲方。

3.如其中一方单方面解除合同视为违约，则违约方必须向另一方赔偿本合同总价10%的损失费。

甲方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电子服务合同范本12**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保生猪肉入市安全，根据《\_合同法》、《\_\_\_\_市畜禽屠宰管理条例》等法律法规的规定，本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方协商一致，就生猪肉买卖事宜订立本合同，生猪肉买卖合同（青岛）。

第一条 品种、数量、价款 以经双方签字确认的商品发货单为准，且发货单为本合同的组成部分。

第二条 质量标准 符合国家标准 《农产品安全质量无公害畜禽肉安全要求》。

第三条 结算方式：□即时结清，□定期结算，每\_\_\_\_\_天按商品发货单支付价款。

第四条 甲方的权利和义务

1．有权按照合同的约定按时收取价款。

2．向乙方提供证明主体资格合法有效的证明，包括□营业执照□食品卫生许可证□商标注册证□定点屠宰单位证明□\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．向乙方提供符合质量标准的生猪肉，并按规定提供其畜禽产品检疫合格证明、禁用药物检测证明、肉品品质检验合格证明（销售凭证）。

4．按照双方约定的时间、地点、品种、数量向乙方供货，确保肉身印花与票证相符，合同范本《生猪肉买卖合同（青岛）》。

第五条 乙方的权利和义务

1．有权索取甲方的主体资格证明。

2．有权索取甲方商品质量的相关证明，对每批生猪肉进行验收，查验数量、肉身印花与票证是否相符。对质量有异议的，由交货地点的法定检疫机构鉴定。

3．应具备经营生猪肉的`资格和条件，建立健全肉品销售卫生管理等制度，保证生猪肉质量安全。

4．应按照合同的约定按时支付价款。

第六条 违约责任

1．甲方交付的生猪肉不符合

第四条第3项要求的，乙方有权拒收，并及时通知甲方；发生乙方拒收或者乙方提出质量异议的情况下，甲方应在\_\_\_\_日内另行向乙方补足；质量问题严重的，乙方有权解除合同。因不符合要求质量给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

2．一方迟延交货或迟延支付货款的，应每日按照迟延部分货款\_\_\_\_\_\_％的标准向对方支付违约金。迟延超过\_\_\_\_日的，对方有权解除合同并要求迟延方赔偿损失。

第七条 争议解决方式 本合同在履行过程中发生的争议由双方协商解决或申请有关部门调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1．提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2．依法向人民法院起诉。

第八条 本合同有效期限为：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第九条 本合同双方签字或者盖章后生效。本合同一式二份，合同双方各执一份，具有同等法律效力。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（负责人）：\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点

**电子服务合同范本13**

甲方：

乙方(业主)委托代理人姓名：

根据《\_大厦住宅用房物业管理和费用收取办法》，甲乙双方就乙方使用的房屋物业管理服务及费用等事宜，达成协议如下：

一、房屋地址：

二、 管理建筑面积： M2

三、 管理期：从 年 月 日至 年 月 日止。

四、 在管理期内，甲方向乙方提供物业管理项目有：公共场所和公共设施的清洁、水池清洁、水电设施的维护、化粪池清理、代收水电费;

五、物业管理费标准为 元/M2月，月总额为 元。乙方每月x日前按现金付款方式缴付物业管理费给甲方。乙方签定物业管理服务协议后，应向甲方预缴两个月物业管理费作履约保证金(人民币) 元，预缴水电周转金元，合同期满后无息退还。

六、乙方须遵守如下规定：

1、因使用需要对房屋进行扩、加、改建(含改变间隔)、室内装修或增加设备，乙方须以书面文件(附施工图)向物业公司申报，根据乙方的申报材料，甲方负责向业主申报审批。我司接到业主审批通知后，通知乙方施工。

2、非住宅用房的原有公共设施及其设备的维修，由甲方负责，乙方须无条件服从维修工程的需要。如因乙方过错延误维修造成他人人身伤亡、财产损失的，须负全部责任。乙方使用房屋不当或人为造成房屋或公共设施损毁的，须负责修复或赔偿。

3、乙方在承租屋内需增设、使用超过原核定标准规定的水、电设备，须经业主和物业公司同意并承担所发生的费用。

4、注意防火安全，履行消防安全职责，不得在房屋内非法存放除生活所需以外的易燃、易爆等危险品。

5、乙方须遵照政府有关法律、遵守大厦业主公约和物业管理规定，合法合理使用房屋，不制造环境污染、噪声污染、空气污染、不发生影响大厦正常生活秩序的行为。

6、乙方须按时如数交纳物业管理费、水电费及其他应交的费用，无正当理由拒交、延交者按有关规定处理。

七、甲方责任、义务

1、认真贯彻、严格执行政府和地方的法律、法规和省、市物业管理规定。

2、为乙方提供报批装修所需的图纸及技术资料。

3、对承诺的服务项目每年至少进行一次租户满意度的调查及征询，不断提高服务质量。

4、努力为乙方营造一个良好的工作和生活环境。

八、法律责任

1、乙方违反本协议约定或违反物业管理有关规定的，甲方有权对乙方进行批评、教育、劝阻，或接受业联会委托采取其他有效措施。

2、乙方未能按照协议之约定交纳物业管理费、水电费等费用，甲方有权按日加收应交费用千分之三的滞纳金。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，于签定日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电子服务合同范本14**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第一条委托事项及具体要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条居间期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的报酬为促成合同成立金额的\_\_\_%或者（大写）\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用（大写）\_\_\_元。

第五条本合同解除的条件

1、当事人就解除合同协商一致；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的；

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条委托人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条居间人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第九条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条本合同未作规定的，按《民法典》的规定执行。 委托人（章）： 居间人（章）： 鉴（公）证意见： 居民身份证号码： 居民身份证号码： 经办人： 法定代表人： 法定代表人： 电话： 电话： 开户银行： 开户银行：鉴（公）证机关（章） 账号：租房合同通用版0 出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方将本人座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_平方米房屋租给乙方使用，经双方协商，签订如下

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！