# 委托服务合同范文

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2024-01-16

*有关委托服务合同汇编八篇随着法律知识的普及，很多场合都离不了合同，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同有不同的类型，当然也有不同的目的，下面是小编精心整理的委托服务合同8篇，欢迎大家分享。委托服务合同 篇1甲方：　　乙方：　　依...*

有关委托服务合同汇编八篇

　　随着法律知识的普及，很多场合都离不了合同，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同有不同的类型，当然也有不同的目的，下面是小编精心整理的委托服务合同8篇，欢迎大家分享。

**委托服务合同 篇1**

　　甲方：

　　乙方：

　　依据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方委托乙方的专业保安服务事宜，签定本合同：

　　一、委托服务区域：

　　二、委托服务期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，为期\_\_\_年。

　　三、着装和基本要求：

　　1、乙方需提前5天进场，熟悉小区环境，并接受甲方岗前培训。

　　2、保安人员上岗着装应按甲乙双方商定的款式落实，按季节变化统一着装，甲方提供第一批保安员上岗服装，以后服装更换和费用由乙方承担。

　　3、保安人员上岗应持有相关证书，并必须是能胜任物业管理保安工作。

　　4、乙方应按合同要求，如实按月向甲方提供保安人员考勤考核表。

　　5、乙方应经常检查督促，派出的队员须文明值勤、礼貌用语，认真执行《上海市物业管理行业规范》，注重维护甲方企业形象，确保小区的治安稳定和安全，尽心尽责做好小区的卫士和业主的贴心。

　　四、乙方权利和义务：

　　1、负责小区人员、车辆、物资等进出验证及登记。

　　2、落实服务区域的大门警卫、安全巡逻、小区的公共设备设施、业主的财产安全及监控室的监控设备使用等。

　　3、负责车辆停放管理和临时停车费收取工作，停车费收取应严格按甲方提供的收费标准执行，收取费用后必须出具甲方提供的票据，并按时将收取的费用汇缴所在的管理处。

　　4 、乙方需遵守甲方有关规章制度和保安业务实施规程，按小区保安服务内容和标准制订年度工作计划，并按计划实施保安服务工作。

　　5、 乙方保安人员应积极协助甲方制定对保安部门安全管理方面的各项规章制度，加强安全防范巡视检查，发现不安全因素及时向甲方报告，并提出整改措施和建议。

　　6 、乙方保安人员按照甲方要求在执勤中，遇到手续不符合规定及有明显问题，乙方保安人员按照甲方规定，为了维护甲方合法利益，有权坚持原则，履行职责，甲方领导或有关部门应给于支持配合，并积极协助妥善处理。

　　五、甲方管理责任：

　　1、甲方有权向乙方提出改进保安工作的意见。

　　2、甲方负责教育本单位工作人员自觉遵守和维护安全管理规定，配合保 安人员做好安全保卫工作。

　　3、甲方应接受乙方对安全防范方面提出的整改意见。

　　4、甲方应如实向乙方提供保安事项方面的有关证件和资料。

　　5、甲方管理处负责对乙方保安工作进行检查指导和监督考核，对发现工作表现不称职的队员，除有权向乙方提出撤换外，可同时处以相应的经济处罚。

　　6、小区内发生治安、刑事案件或突发事件时，乙方应及时采取相应措施，甲方管理处应协助乙方会同相关主管部门妥善解决。

　　六、乙方管理责任：

　　1、乙方应按国家《劳动合同法》相关规定合法用工。书面签订劳动合同，及时支付劳动报酬( 不得低于用人单位所在地最低工资标准)，依法缴纳员工的社会综合保险，做好员工培训和劳动安全防护，维护员工的合法权益。

　　2、乙方保安人员在值勤当班时，由于失职、渎职造成事故或给甲方带来经济损失的，视具体情况由乙方承担相应的经济赔偿责任。

　　3、乙方保安人员在值勤时发现治安、刑事案件、火情等事故，应立即采取有效措施，并及时报告甲方管理处人员和有关部门，同时注意保护现场。如因维护小区利益与违法分子作斗争或因不可抗拒灾害而发生伤亡，由甲方协助乙方处理善后工作，甲方应予道义上的经济慰问。

　　4、保安队员的住宿由乙方负责，乙方如需甲方提供保安人员住宿场所的，其相关费用均由乙方承担，每月按实结算，直接从服务费中扣除。

　　5、乙方对保安人员住宿场所的安全、消防负有管理责任，如发生意外事故应采取相关措施，因事故造成损失的应承担相应民事责任和赔偿责任。

　　七、甲、乙双方共尽事宜：

　　1、甲方按双方约定的岗位配置、服务标准和要求，保安员按每人每月 元的标准，共 人，保安队长，每月 元的标准，共计 人。共计人民币 元，在每月 号之前，以现金或银行转账的方式结算乙方上月的服务费用。

　　2、 甲方若连续贰个月仍未能向乙方支付保安服务费，甲方应申明原因，若连续叁个月仍未能足额付给乙方服务费，按欠缴保安服务费的总额偿付5%的违约金，并赔偿经济损失。

　　4、 乙方队员应遵守甲方的考评、奖惩制度，奖罚款在当月服务费中结算。

　　5、本合同自签字之日起生效。如一方遇到重大政策、形势变化，合同未到期，一方要求终止合同时，需提前一个月书面通知对方。若单方无故终止合同，应赔偿对方经济损失。

　　6、其他约定，对甲方原有门岗保安人员，由甲乙双方按照《劳动合同法》 的规定予以辞退，乙方承担5名保安的经济赔偿，补偿责任，其余由甲方承担。

　　7、在服务期间，乙方员工的住宿间题由甲方解决，甲方承诺免费提供给乙方员工住宿所需的房间。

　　8、在服务小区内，因工作乙方所需要到的硬件设备由甲方提供，如：对讲机，巡逻打点棒，巡逻警棍，巡逻强光灯等。

　　7、本合同经甲乙双方签字盖章后生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托服务合同 篇2**

　　沈阳美安净水设备有限公司（简称甲方）

　　委托XXX（简称乙方）

　　为XXX地区的唯一售后服务点。根据《中华人民共和国产品质量法》，《中华人民共和国消费者权益法》，《部分商品修理更换退货责任规定》（新“三包”规定），为了更好地服务于消费者，确保甲方产品的维修和三包服务工作有效进行，及时有效解决问题，切实维护消费者权益，经过友好协商，本着相互信任，精诚合作的原则，达成本协议，双方共同遵守。

　　[\_TAG\_h2]原则：

谁销售谁提供售后服务

　　[\_TAG\_h2]甲方的义务：

　　一.免费为乙方培训维修人员，培训地点由甲方决定。

　　二.及时提供维修技术资料，将产品设计改进和采用新技术的信息通知乙方。

　　一.向乙方及时提供合格的维修配件。保修期内免费提供。保修期外以优惠价格供应。

　　二.对于乙方确实无能力解决的问题，甲方积极协调解决。

　　三.不定期走访乙方，听取乙方的意见和建议，对乙方反映的工作中问题及时有效处理。

　　一.提取合同期内实际年销售额的1%作为服务考核保证金，乙方达到甲方的服务规范，甲方向乙方返还保证金，第二年返还第一年，第三年返还第二年，以此类推。

　　[\_TAG\_h2]甲方的权利：

　　一.有权对乙方的售后服务质量进行检查、考核。

　　二.有权从乙方处获得用户档案，维修台帐。

　　三.有权对售后服务体系和政策根据需要作出相应的调整。

　　[\_TAG\_h2]乙方的权利：

　　一.有权对甲方当地营销代表的工作进行监督，并向甲方总部反馈。

　　二.甲方每年在经销商中评选优秀服务代表进行额外奖励。

　　[\_TAG\_h2]乙方的义务：

　　一.按照甲方的“心级”服务规范以及“十免”服务承诺服务于消费者，并请用户详细填写回执联。

　　二.乙方须根据回执联建立用户档案，维修台帐。

　　三.乙方须有固定的维修调试人员，所有维修调试人员需经过专业技术培训，持有甲方或者政府有关部门认可的培训机构发放的上岗证书。

　　四.乙方有义务不在任何媒体上发布美安净水器的价格。

　　五.乙方在服务中不得使用与产品技术要求不符的零配件。

　　[\_TAG\_h2]保修事项

　　保修期限：主机保修2年。

　　服务标准：美安净水机“心级”服务规范：双百，三免，四不。

　　双百：100%为用户安装调试，100%保证可靠的服务质量。

　　三免：免费为用户安装调试，并提供技术咨询；一年内免费更换零部件，终生为用户免费上门维护保养。

　　四不：进用户门不抽烟不吃饭；安装保养时不影响家庭环境卫生；用户要求安装维修时不超过规定时间到位；不向用户收小费；

　　“心级”服务六要素：信息登记，电话预约；穿上鞋套，清洁入户；按时上门，礼貌待客；耐心细致，了解情况；解决问题，示范操作；清洁机器，整理现场。

　　美安净水机“十免”服务承诺：免费上门安装；免费调试；免费上门设计；免费回访征求意见；免费技术咨询；免费维修保养；免费送货上门（市区内）；一年内免费更换零配件。

　　保修凭证：在保修期内的美安净水机因产品质量问题造成的故障，用户凭产品保修卡保修，如无保修卡以产品出厂日期作为保修期计算日。

　　[\_TAG\_h2]下列情况不属于保修范围，可以实行收费服务：

　　1.消费者因使用维护，保管不当造成损坏的。

　　2.由于自行运输，拆卸，移位或者非特约售后服务点拆卸造成损坏的。

　　3.因不可抗力，自然灾害造成损坏的。

　　4.无保修卡及有效发票或购买证书的。

　　5.保修卡不符合或者涂改的。

　　6.乙方在为保修期外和非保修范围的用户提供正规的收据或发票。收费标准按照《沈阳美安净水设备有限公司配件价格表》执行。

　　甲方单位（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方单位（章）：\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托服务合同 篇3**

　　编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（物业公司）

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　[\_TAG\_h2]第一条 委托事项

　　甲方将其实施物业管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

　　[\_TAG\_h2]第二条 委托期限

　　甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为条\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　合同期满双方协商一致可续签。

　　[\_TAG\_h2]第三条 委托费用

　　标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　数额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方向乙方支付保洁费用的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　[\_TAG\_h2]第四条 保洁标准

　　乙方的保洁标准为

　　1．按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准；

　　2．住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准；

　　3．按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准；

　　4．定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准；

　　5．定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标准；

　　6．对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准；

　　7．对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

　　[\_TAG\_h2]第五条 甲方的权利、义务

　　（一）权利

　　1．拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；

　　2．拥有要求乙方提高保洁标准的权利；

　　3．拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；

　　4．拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

　　（二）义务

　　1．为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；

　　2．向乙方支付保洁代理费用的义务；

　　[\_TAG\_h2]第六条 乙方的权利、义务

　　（一）权利

　　1．拥有依法取得报酬的权利；

　　2．拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；

　　3．甲方丧失住宅小区物业管理资格；

　　4．乙方丧失保洁公司资格；

　　5．一方严重违约使合同无法履行；

　　6．因不可抗力使合同无法继续履行的。

　　[\_TAG\_h2]第七条 违约责任

　　（一）甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

　　（二）乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

　　（三）乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

　　因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

　　[\_TAG\_h2]第八条 争议的解决

　　甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

　　第十四条 合同涉及概念的解释

　　不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

　　本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

　　本合同一式\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执\_\_\_\_\_\_份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托服务合同 篇4**

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人才服务中心（以下称甲方）与委托单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称乙方）就管理人事档案事宜共同订立合同如下：

　　一、甲方受乙方委托，将其聘用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人事档案存入甲方。

　　二、甲方管理责任

　　1．负责办理人事档案接收手续，保留存档人员原工作身份，人事档案调出甲方时按原工作身份介绍到新的档案接收单位（存档人员为非北京户籍人员的，与乙方解除聘用关系后，档案不得在北京市内调转，其档案须转回原籍人才服务机构或变更新的委托单位，重新签订存档合同）。

　　2．保管人事档案，负责向有关组织、单位出具档案中已记载的材料。

　　3．负责按档案记载以及国家和北京市有关规定为乙方提供相关人事服务和管理。

　　4．甲方在未得到乙方的书面通知时，不得应存档个人要求改变存档合同、调转人事档案或出具有关人事证明。

　　5．甲方不负责其它管理及保险责任。

　　三、乙方管理责任

　　1．应按国家有关规定为存档人员办理社会保险。

　　2．负责收集存档人员在乙方工作期间形成的档案材料，及时交甲方归档。

　　3．乙方对聘用的应届大中专毕业生在见习期（一年）满后应及时到甲方领取转正定级表，做出考核鉴定意见后，送交甲方办理转正定级手续。

　　4．存档个人到甲方办理手续时，乙方应为其向甲方出具介绍信。

　　5．乙方应按甲乙双方协议规定支付人事代理费。如发生欠费，须在甲方提供相关服务或档案要求转出时补齐费用。

　　6．乙方与存档个人解除聘用关系后，乙方应在一个月内，按甲方规定的书面格式通知甲方，同时出具存档人员聘用期间的工作鉴定，交回此合同并注明存档人员存档费缴纳截至时间。

　　四、本合同自双方签字之日起生效。

　　五、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　（签字盖章）

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　（签字盖章）

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　单位立户号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　存档号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托服务合同 篇5**

　　甲方：

　　乙方：资咨询有限公司

　　甲、乙双方经友好协商达成协议。

　　一、甲方委托乙方处理项目的事项。

　　二、甲方应提供相关的文件和资料，并对其真实性负责，否则由此而造成的损失由

　　甲方承担。

　　三、甲方委托乙方的事项如下：

　　1、

　　2、

　　3、

　　4、

　　四、甲方委托乙方完成工作的期限：。

　　五、甲方向乙方支付委托项目咨询费为。

　　六、乙方先收取甲方的预约金。当合约到期后，若项目成功，则从咨询费用中扣除；若项目不成功，则扣除相关开支后给予退还。

　　七、若甲方中途放弃委托事项，则预约金不还，若乙方中途无故不提供咨询服务则预约金全额退还。

　　八、委托项目完成后十日内甲方向乙方支付全部咨询费，否则延期一天，收取滞纳金为应支付款项的1%。

　　九、协议若有争议，双方协商解决，协商不成可向法院诉讼。

　　十、协议在乙方收到全部咨询费后自动结束。

　　十一、本书一式四份，各持二份。

　　十二、协议经双方签定后生效。

　　甲方（签名）乙方（盖章）：

　　年月日年月日

**委托服务合同 篇6**

　　甲方：

　　法定代表人：

　　住所地：

　　邮编：

　　乙方：

　　法定代表人：

　　住所地：

　　邮编：

　　资质等级：

　　证书编号：

　　根据《物业管理条例》和相关法律、法规、政策，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的.基础上，就甲方选聘乙方对【恒昌〃上城】提供前期物业管理服务事宜，订立本合同。

　　第一章 物业基本情况

　　第一条 基本情况

　　物业名称：【恒昌〃上城】

　　物业类型：

　　坐落位臵：遂宁市射洪县

　　建筑面积：

　　物业管理区域：

　　第二章 服务内容与质量

　　第二条 在物业管理区域内，乙方提供的前期物业管理服务包括以下内容：

　　共用部位的维修、养护和管理;共用设施设备的运行、维修、养护和管理;共用部位和相关场地的清洁卫生，垃圾的收集、清运及雨、污水管疏通;公共绿化的养护和管理;车辆停放管理;公共秩序维护、安全防范等事项的协助管理;装饰装修管理服务;物业档案资料管理。

　　第三条 在物业管理区域内，除上述进入了物业管理成本的共管服务外，乙方还有可能提供由委托人与乙方自行协商服务内容和收费标准的其他专项服务，例如：

　　1、接受作为房屋所有权人的甲方委托，进行邻里中心、停车场等有偿经营性服务;

　　2、项目销售后接受部分业主的专项委托，提供业主独立需要的个性化有偿服务。

　　第四条 乙方提供的前期物业管理服务应达到约定的质量标准。

　　第三章 服务费用

　　第五条 本物业管理区域物业服务收费选择包干制方式，物业服务费用由业主按其拥有物业的建筑面积交纳，具体标准如下：

　　多层住宅：0.40元/月〃平方米

　　地上停车位：30.00元/月〃个

　　地下停车位：50.00元/月〃个

　　物业服务费用主要用于以下开支：管理处服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等;共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用;物业管理区域内公共的清洁卫生费用;物业管理区域内公共的绿化养护费用;物业管理区域内公共的秩序维护费用;办公费用;物业管理公司固定资产折旧;物业共用部位、共用设施设备用公众责任保险费用;法定税费;物业管理企业的利润。

　　乙方按照上述标准收取物业服务费用，并按本合同约定的服务内容和质量标准提供服务，盈余或亏损由乙方享有或承担。

　　第六条 业主应于物业竣工验收并移交乙方管理之日起支付物业管理服务费用。纳入物业管理范围的已竣工但尚未出售，或者因甲方原因未能按时交给物业买受人的物业，其物业服务费用由甲方全额支付。房屋交付后因业主未入住，进行装修等原因而空臵的，物业服务费由业主全额支付。业主与物业使用人约定由物业使用人支付物业服务费用的，从其约定，业主负连带支付责任。业主与物业使用人之间的交费约定，业主应及时书面告知乙方。物业服务费用按月支付，业主或物业使用人应按期履行支付义务。

　　第四章 物业的经营与管理

　　第七条 停车场收费分别采取以下方式：

　　1、停车场(包含小区内所有露天停车位)属于甲方在商品房销售时申明的保留权益，甲方委托乙方管理，车位使用人应按物价部门审批或备案的价格标准向乙方支付停车场场地使用费;

　　2、甲方未销售的车库车位，甲方委托乙方进行管理，由车位使用人按与甲方协商的标准(或物价部门审批、备案的标准)向委托管理人(乙方)支付停车场场地租金。甲方委托乙方管理的车位，乙方按车位50.00元/个〃月的标准提取停车管理费;

　　3、停车场车位所有权或使用权由业主购臵的，车位使用人应按露天车位30.00元/个〃月、车库车位50.00元/个〃月的标准向乙方支付停车场管理服务费。

　　第八条 乙方应与停车场车位使用人签订书面的停车管理服务协议，明确双方在车位使用及停车管理服务等方面的权利义务。

　　第九条 本物业管理区域内的邻里中心等属甲方所有，甲方有权对【恒昌〃上城】物业使用人之外的其他人员开放或以对外招租等方式经营。甲方愿意委托乙方经营的，双方另行协商并签订委托合同。

　　第五章 物业的承接验收

　　第十条 乙方承接物业时，甲方应配合乙方对物业共用部位、共用设施设备进行查验。

　　第十一条 甲乙双方确认查验过的物业共用部位、共用设施设备存在以下问题：

　　1、达不到国家有关验收接管标准要求的;

　　2、达不到甲方要求的验收接管标准要求的;

　　3、达不到行业相关验收接管标准要求的。

　　甲方应承担解决以上问题的责任，解决办法如下：

　　1、甲方直接责成相关施工或供货单位整改解决;

　　2、或甲方委托乙方解决同时承担由此发生的相关费用。

　　第十二条 对于本合同签订后承接的物业共用部位、共用设施设备，甲乙双方应按照前条规定进行查验并签订确认书，作为界定各自在开发建设和物业管理方面承担责任的依据。

　　第十三条 乙方承接物业时，甲方应向乙方移交下列资料：

　　1、竣工总平面图，单体建筑结构、设备竣工图，配套设施、地下管网工程竣工图等竣工验收资料;

　　2、设施设备的安装、使用和维护保养等技术资料;

　　3、物业质量保修文件和物业使用说明文件。

　　第十四条 甲方保证交付使用的物业符合国家规定的验收标准，按照国家规定及买卖双方约定的保修期限和保修范围承担物业的保修责任。

　　第六章 物业的使用与维护

　　第十一条 业主大会成立前、乙方应配合甲方制定本物业管理区域内物业共用部位和共用设施设备的使用、公共秩序和环境卫生的维护等方面的规章制度。乙方根据规章制度提供物业管理服务时，甲方、业主和物业使用人应给予必要配合。

　　第十六条 乙方可采取规劝、仲裁、诉讼等必要措施，制止业主、物业使用人违反《业主临时公约》和物业管理区域内物业管理规章制度的。

　　第十七条 乙方应及时向全体业主通告本物业管理区域内有关物业管理的重大事项，及时处理业主和物业使用人的投诉，接受甲方、业主和物业使用人的监督。

　　第十八条 因维修物业或者公共利益，甲方确需临时占用、挖掘本物业管理区域内道路、场地的，应征得相关业主和乙方的同意。临时占用、挖掘本物业管理区域内道路、场地的，应在约定期限内恢复原状。

　　第十九条 乙方与装饰装修房屋的业主或物业使用人应签订书面的装饰装修管理服务协议，就允许施工的时间、废弃物的清运与处臵、装修管理服务费用等事项进行约定，并事先告知业主或物业使用人装饰装修中的禁止行为和注意事项。

　　第二十条 甲方应于物业交付使用前两个月按有关规定向乙方提供物业管理用房。

　　第二十一条 物业管理用房属全体业主所有，乙方在本合同期限内无偿使用，但不得改变其用途。

　　第七章 专项维修资金

　　第二十二条 专项维修资金的缴存、管理、使用、续筹按遂宁市专项维修基金管理办法执行。

　　第八章 违约责任

　　第二十三条 甲方违反本合同第十一条、第十二条、第十三第的约定，致使乙方的管理服务无法达到本合同第二条、第三条、第四条约定的服务内容和质量标准的，由甲方赔偿由此给业主和物业使用人造成的损失。

　　第二十四条 除前条规定情况外，乙方的管理服务达不到本合同第二条、第三条、第四条约定的服务内容和质量标准，应据实赔偿业主及物业使用人的损失。

　　第二十五条 甲方、业主或物业使用人违反本合同第五条、第六条的约定，未能按时足额支付物业管理服务费用的，应按欠费额的3%每日的标准向乙方支付违约金。

　　第二十六条 乙方违反本合同第五条、第六第的约定，擅自提高物业服务费用标准的，业主和物业使用人就超额部分有权拒绝支付;乙方已经收取的，业主和物业使用人有权要求乙方返还。

　　第二十七条 甲方违反本合同的约定，拒绝或拖延保修义务的，业主、物业使用人可以自行或委托乙方修复，修复费用及造成的其他损失由甲方承担。

　　第二十八条 以下情况乙方不承担责任：

　　1、 因不可抗力导致物业管理服务中断的;

　　2、 乙方已履行本合同约定义务，但因物业本身固有瑕疵或其他原因造成损失的;

　　3、 因维修养护物业共用部位、共用设施设备需要且事先已告知业主和物业使用人，暂时停水、停电、停止共用设施设备使用等造成损失的;

　　4、 因非乙方责任出现供水、供电、供气、通讯、有线电视及其他共用设施设备运行障碍造成损失的;

　　5、 因情况紧急需抢救其他业主合法生命财产所采取的必要措施如撬门、撬窗等行为给相关业主造成损失的。

　　第九章 其他事项

　　第二十九条 本合同期限自20xx年9月1日起至业主委员会代表全体业主与物业管理企业签订新的物业服务合同为止。

　　第三十条 本合同终止时，乙方应将物业管理用房、物业管理相关资料等属于全体业主所有的财物及时完整地移交给业主大会或其委托的执行机构业主委员会。

　　第三十一条 甲方与物业买受人签订的物业买卖合同，应当包含本合同约定的内容;物业买受人签订物业买卖合同，即为对接受本合同内容的承诺。

　　第三十二条 业主可与物业使用人就本合同的权利义务进行约定，但物业使用人违反本合同约定的，业主应承担连带责任。

　　第三十三条 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。 第三十四条 本合同未尽事宜，双方可另行以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同存在冲突的，以本合同为准。

　　第三十五条 本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，协商不成，双方可选择以下方式处理：

　　1、向射洪仲裁委员会申请仲裁;

　　2、向人民法院提起诉讼。

　　第三十六条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，射洪县规划建设管理局备案一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托服务合同 篇7**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方根据《合同法》及有关规定，本着平等互利、真诚合作、共同发展的原则，为共同开拓市场，做好\_\_\_\_\_\_\_\_牌产品的售后服务工作，乙方在经销甲方产品的同时承担售后服务工作。经双方协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_牌产品在乙方经销区域内的售后服务达成以下协议：

　　[\_TAG\_h2]一、甲方的责任与权利

　　1．负责为乙方 （培训期间的路费由乙方承担，食宿由甲方提供），为乙方提供产品的维修配件及相关技术资料。

　　2．制订并提供《维修收费标准》给乙方。

　　3．对乙方的服务质量不定期进行检查。若乙方服务质量无法达到甲方要求时，甲方可要求乙方更换售后服务人员或拒绝支付维修费用 。

　　4．对乙方不能维修的产品，甲方应提供技术协助乙方维修。

　　[\_TAG\_h2]二、乙方的责任和义务

　　1．必须设立\_\_\_\_\_\_\_\_产品售后服务机构，配备合格维修人员、设备及服务场地。

　　2．明确维修负责人和专职维修人员，同时提供售后服务地址及咨询电话给甲方，若有变更应提前十天通知甲方。

　　3．乙方必须为经销区域内的\_\_\_\_\_\_\_\_牌产品提供维修服务，对于经销区域内非乙方销售的\_\_\_\_\_\_\_\_牌产品不得拒绝提供维修服务。对 于特殊情况应及时联络甲方协商处理。

　　4．接受甲方的指导与监督，按甲方提供的《售后维修月报表》格式及时、详细地记录维修信息，并在次月三日内传真给甲方。

　　[\_TAG\_h2]三、维修费用的结算

　　1．甲方依据乙方季度回款额的\_\_\_\_%作为乙方的季度专项维修费用，甲方每月统计一次，逐月累计，每季度结算。季度结算时，如乙方季度 实际维修费用超出季度回款额的\_\_\_\_%，乙方应该在当季度将超出部分支付给甲方。反之，则移至下季度，年终余额可移至下一年度，不作为货款抵扣 。

　　2．此费用专用于乙方维修物料的领用及其它维修所需的费用。

　　3．所有的维修物料均由甲方明确收费标准，乙方领用维修配件时，额度在其季度回款的\_\_\_\_%内，可直接供给，超出部分甲方按维修物料收 费标准向乙方收取相应超额费用。

　　4．如甲乙双方的经营合同终止时，乙方的售后服务义务（期限为产品销售之日起一年内）仍然存续的。乙方可以将售后服务的义务转给 甲方，同时双方应结清相应的维修费用。

　　[\_TAG\_h2]四、维修配件的申领及退换

　　1．为避免配件供应不及时，确保维修的及时性，乙方应计划领用配件，常用配件应建立库存。

　　2．乙方每月可填写《维修配件备料》单向甲方申领配件，甲方依此单向乙方随货发配件，对于加急配件（如EMS，火车快件、空运）所产生 的运输差价由乙方承担。

　　3．乙方每月所领用的配件按甲方制定的《维修收费标准》收费，甲方每月统计后与乙方核对。

　　[\_TAG\_h2]五、退货的规定和程序

　　1．甲方为乙方提供一年的保修服务（时间从产品销售给顾客之日起计算），不提供退货服务，乙方对消费者附加的承诺由乙方自行兑现 。

　　2．乙方在收到货物后的七日内，应及时对产品进行验收，发现非运输过程中造成的损坏（不包括包装破损，产品淋湿等）或存在质量问题的 ，属开箱不良.开箱不良的产品乙方应先进行维修（维修费用由甲方承担），维修不了的，经甲方确认，可以申请退货，运费由甲方承担。

　　3．乙方将甲方的产品销售给顾客后的十五日内（销售日期以产品回执单和销售发票为准），产品出现质量问题的，属品质不良.品质不良 的产品， 乙方应先进行维修（维修费用由甲方承担），维修不了的，经甲方确认，也可以申请退货，运费由甲方承担。

　　4．除上述开箱不良或品质不良的情况外，在保修期内的所有退货或返修货的返回运费、产品翻新配件费均由乙方承担，并从乙方专项维 修费用中扣除。产品修理完毕后返回乙方的运费由甲方承担。

　　5．乙方在保修期外的所有退货或返修货的往返运费、产品翻新配件费均由乙方承担，并从乙方专项维修费用中扣除。

　　6．乙方遇特殊情况需返修或退货时，乙方应先向甲方书面申请并附上详细清单，经甲方准许后方可。对于未经甲方准许的退货（含返修） ，甲方可拒收，此退货所造成的损失由乙方自行承担。

　　7．乙方所有返甲方的货物，应包装完整，并保持货物的整洁；对于零乱不堪、配件残缺不全的货物甲方可拒收。乙方未提供退货清单或 退货清单不详时，退货数量按甲方实收数为准。

　　[\_TAG\_h2]六、本合同有效期

　　自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，有效期满另行签订。

　　[\_TAG\_h2]七、解决争议的方式

　　在合同有效期内如有争议时，双方协商解决，可增补协议；经协商不成，可提请厦门市人民法院诉讼解决。

　　[\_TAG\_h2]八、本协议一式贰份，

双方各执壹份，从双方签字盖章后生效。

　　甲方单位（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方单位（章）：\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托服务合同 篇8**

　　甲方：

　　乙方：

　　现就甲方委托乙方接送子女\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_上下学一事，达成协议。

　　一、乙方从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,每周一至周五（法定节假日除外）按固定时间、固定路线接送甲方子女上下学。

　　时间：（早）到校\_\_\_\_\_\_\_\_\_（午）离校\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(晚）离校\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　路线：从家\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至校\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　次数：\_\_\_\_\_次/天。劳务费：\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，若超过10公里，再加收20%

　　其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　注（寒、暑假中止接送服务，中止期间甲方不支付劳务费。）

　　二、甲方须填写委托接送服务登记表，由乙方按其路线、时间给甲方配车，每车配一名司机驾

　　驶，并有该司机负责接送工作。在行车途中，甲方子女应听从乙方司机的安排，协助乙方

　　司机顺利、及时、安全地作好接送服务工作（甲方应作好在这方面对其子女的教导工

　　作）。

　　三、乙方替甲方配好合适线路的车辆后，同甲方签订委托接送合同。

　　四、乙方制作统一样式的乘车卡，甲方子女乘车时必须佩戴，便于乙方司机识别。

　　甲方：乙方：

　　代表：

　　年月日

【有关委托服务合同汇编八篇】

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！