# 消防服务合同范本(推荐23篇)

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2024-01-14

*消防服务合同范本1第一条：1 .编制目的：为加强消防安全管理，预防火灾，减少火灾危害。2. 编制依据：根据《\_消防法》编制本制度。3 .适用范围：本制度适用于各宾馆及全体员工。第二条：各人员应当遵守消防安全法律、法规，贯彻预防为主、防消结合...*

**消防服务合同范本1**

第一条：

1 .编制目的：

为加强消防安全管理，预防火灾，减少火灾危害。

2. 编制依据：

根据《\_消防法》编制本制度。

3 .适用范围：

本制度适用于各宾馆及全体员工。

第二条：各人员应当遵守消防安全法律、法规，贯彻预防为主、防消结合的消防工作方针，履行消防安全责任，保障 消防安全。

第三条： 第一负责人是该单位的消防安全责任人，对消防安全工作全面负责。

第四条： 各人员应当落实班组消防安全责任制和岗位消防安全责任制。明确班组和岗位消防安全职责，确定班组， 岗位的消防安全责任人。

2 消防安全责任

第五条：各人员消防安全责任人应当履行下列消防安全职责：

1.贯彻执行消防法规、保障消防安全符合规定，掌握消防安全情况;

2.将消防工作与管理等活动统筹安排，执行宾馆年度消防工作计划;

3.组织每月一次定期进行防火检查，落实火险隐患整改，及时处理或汇报涉及消防安全的重大问题;

4.组织人员积极参与公司组织的应急疏散和实战灭火演练。

第六条：落实下列消防安全管理工作：

1.拟订年度消防工作计划，组织实施日常消防安全管理工作。

2.组织制订或修订消防安全管理制度，并检查督促落实。

3.组织实施防火检查和火灾隐患整改工作。

4.拟订消防安全工作的资金投入和组织保障方案。

5.组织实施对公司所有的消防设施、灭火器材和消防安全标志的维修保养，确保完好有效。

组织管理公司义务消防队。

6.组织开展对员工进行消防知识、技能的宣传教育和培训，组织灭火和应急预案的实施和演练;

第三章 消防安全管理

第七条：将容易发生火灾，且一旦发生火灾可能严重危及人身和财产安全以及对消防安全有重大影响的部位确定为重 点部位 ，应根据上述情况确的重点部位，并设置明显防火标志，实行严格管理。

第八条：动火管理。禁止在具有火灾，爆炸危险的`场所用火;因特殊情况需要进行动火作业的，应分别落实监护人 在确认无火灾、爆炸危险后方可动火作业。动火人员应当尊守消防安全规定，并落实相应的消防安全措施。

第九条：保障防火责任区域内的疏散通道，安全出口畅通，保持防火门、防火卷帘，消防安全疏散指示标志，应急照 明、消防广播等设施处于正常状态。

第十条： 对易燃易爆危险物品的使用、储存、运输或销毁应遵守国家相关规定，实行严格的消防安全管理。

第四章 防火检查

第十一条：重点部位由保卫巡逻人员每小时一次巡查，重点部位由所在的部室、确定人员每日一次巡查，公司每周组 织一次大检查，巡查、检查的内容包括：

1. 用火，2. 用电有无违章情况。

2. 安全出口、疏散通道是否畅通，4. 安全疏散指5. 示标6. 志、应急照明是否完好;

3. 消防设施、器材和消防安全标8. 志是否在位、完整;

4. 常闭式防火门是否处于关闭状态，10. 防火卷帘下是否堆放物品影响使用;

5 .消防安全重点部位的人员在岗情况;

6. 消防车通道、消防水源情况;

7.灭火器材配置情况;

第五章 火险隐患整改

第十二条：对下列违反消防安全规定的行为，责令有关人员当场改正并督促落实：

1.违章使用，储存易燃易爆危险物品的;

2.违章动火作业或者在具有火灾、爆炸危险的场所吸烟等违反禁令的;

3.遮挡，锁闭安全出口，占用、堆放物品影响疏散通道的;

4.消防栓、灭火器材被遮挡影响使用或被挪作他用的;

5.常闭式消防门处于开启状态、防火卷帘下堆放物品影响使用的;

6.消防设施管理、值班人员和防火巡查人员脱岗的。

第十三条：对不能当场整改的火险隐患，保卫科应及时下发《火险隐患整改通知书》限期整改，并定期复查。

第六章 消防档案

第十四条： 应建立健全消防安全档案，并能全面详实地反映宾馆消防工作的基本情况，根据情况变化及时更新，统一 保管，备查。

第十五条：消防档案包括以下内容：

1. 宾馆基本概况和消防安全重点部位情况。

2. 消防管理组织体系和各级消防安全负责人。

3. 消防安全制度。

4. 消防设备、设施、器材的分布情况。

6. 灭火预案。

第七章 奖惩

第十六条：将消防安全工作纳入月奖、风险金、年终考核的内容。对消防安全工作成绩突出的，予以表彰奖励。对未 依法履行消防安全职责或者违反消防安全制度的行为，根据消防安全分项制度条款予以罚款、警告、降职、撤职、直 至追究刑事责任。

**消防服务合同范本2**

甲方： （以下简称甲方） 身份证号码：

乙方： （以下简称乙方） 身份证号码：

根据《\_合同法》及国家其他法律、法规，经过甲、乙双方充分协商，本着平等、公正、自愿的原则，签订本协议，双方共同遵守，严格履行。

>一、工程名称：

>二、工程地点：

>三、工程范围及施工内容：

消防弱电穿线、安装、调试（不含配电室气体灭火）。

>四、计价方式：

按安装设备每个点 55 元计算。以上价格不含税、不开发票。

>五、施工工期：

以主合同工期一致、满足甲方进度要求，并不影响项目的进度计划。

>六、承包方式：

>七、工程材料要求：

1、本工程材料由甲方提供，乙方对不符合要求的材料可提出异议，若甲方同意使用，由此造成的责任、损失，由甲方自行承担。

2、甲方进场材料必须符合现行“施工验收规范”规定，满足设计要求。

3、甲方进场材料必须按规定及时送检、提供合格证及检验报告等，需经监理进场验收合格后，乙方方可进行施工。

4、乙方应节约用水用电，对甲方的各种材料合理使用，不得浪费，做到工完场清。

>八、结算方法及付款方式：

1、甲方在乙方进入施工现场预付开工费（20xx）元，其中1000元附材费，另外1000元作生活费使用。

2、由于本工程分为前期穿线，中期安装后期调试三个阶段，穿线部分每点（35 )元，安装部分每点(10）元，调试部分每点（10）元。

3、结算方式:按照实际点位计算，每（100)点位结算一次。

4、乙方按图施工，若甲方要求变更或增加的施工项目，则费用另计。

>九、违约责任：

1、甲方应按工程进度及时支付工程款，如因甲方工程款拖延造成的工期延长的经济损失，

由甲方承担，乙方有权暂停施工，追讨已施工完成部分工程款。直至甲方按约定付款时为止，所造成的一切责任损失均由甲方承担。

2、甲方应及时提供材料，如材料原因造成的经济损失，甲方应承担责任。乙方应提前报送材料清单，以便甲方有足够的时间采购。

3、甲方免费提供乙方水、电、施工条件，工具由乙方自理。

4、乙方在施工过程中，严格按照甲方所提供图纸要求施工。

5、乙方在施工过程中，必须做到节约用料，若发现浪费材料现象，甲方有权给予处罚。

>十、其他事项：

1、施工点数计算方式：（消火栓按钮，感温探测，防火阀，烟感探测，电话插孔，手动报警按钮，火灾发声报警器，火灾电铃报警器，报警电话，消防端子箱，扬声器，按钮盒，多种电源配电箱，排风，排烟等）均按点位计算，其他点数以实际数量为准。

2、如出现预埋管道堵塞及漏埋不通等情况，乙方及时通知甲方，以便甲方处理。

>十一、

本合同未尽事宜，由双方协商解决，可另行签订补充协议，补充协议与本协议效力同等，若发生纠纷，由施工当地劳动仲裁机构仲裁，仲裁未果，可向工程所在地人民法院起诉。

>十二、

在施工期间管路不通堵塞率超过百分之十，乙方终止合同离场，此合同立即失效。

>十三、

本合同经甲、乙双方签字或盖章即产生法律效力。本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，效力等同。

甲方：年 月 日

乙方：年 月 日

**消防服务合同范本3**

合同编号：

签订地点：

发包人（全称）： 承包人（全称）： 依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 工程地点： 工程内容：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期与工期顺延

开工日期： 竣工日期： 除不可抗力外，工期均不得顺延。

四、质量标准与工程量确认

工程质量标准：

五、合同价款

金额（大写）：元（人民币）

￥：元

六、合同价款支付方式：

七、工程变更：

八、工程验收与质量保修：

1、工程具备竣工验收条件，承包人按管件工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工验收报告，由发包人会同承包人及有关部门进行验收，并在验收后14天内给予认可或提出修改意见，承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

2、质量保修按国家有关规定执行。

九、安全施工：

承包人应按《安全生产许可条例》、《安全生产法》施工规范作业。如出现安全事故，承包人承担全部责任和费用以及因此而造成的所有经济损失，与发包人无关。

十、违约责任：

1、工程质量必须达到国家消防验收标准，同时要求消防验收一次通过，否则造成返工以及返工所发生的费用由承包人负责直至合格为止，承包人应按合同工期完成工程（工程量）否则每拖延一天罚承包人元，连续十日或无正当理由累计十日不施工作自动解除合同。对已施工项目概不结算，作承包人放弃工程款处理，并承担因此原因给发包人造成的经济损失。

2、因承包人不履行合同义务，造成工程停工或停延，全部责任由承包人负责，对已施工的所有工程量概不结算，并限 日内自行退场。

十一、争议解决方式：按下列第种方式解决

1、请上级主管部门协调解决。

2、向工程所在地人民法院起诉。

十二、承包人承诺：

1、承包人因该项目对外产生的债务，全部由承包人负责偿还，如因该项目导致发包人被起诉，承包人愿意作为此案的当事人参加诉讼，并向发包人承担法律责任。

十三、其它：

十四、合同份数：本合同一式肆份，发包人、承包人各执贰份。

十五、合同生效与终止：

本合同经双方签字盖章后生效，按国家规定质量保修期满结清保修款后本合同终止。

发包人：承包人：

**消防服务合同范本4**

建设单位（甲方）：

维修保养单位（乙方）：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_消防系统工程委托给乙方维护保养，经双方协商同意订立本合同，共同遵守。

>一、维护养工程名称和地点：

1、工程名称：

2、工程地点：

>二、维修保养目的：

根据\_《建筑工程消防监督审核管理规定》，本着“预防为主，防消结合”的原则，确保已建设投入使用的各种消防设施正常运行，以达到消防预警、扑灭初起火灾及安全疏散人群的目的，才能有效地预防和减少火灾的危害。在当前国家经济迅速发展，火灾形势相当严峻的情况下，消防系统的维护显得格外重要，消防系统的完好对于防止火灾、减少人身和财产损失具有十分重要的现实意义。

>三、维护保养范围

火灾自动报警系统 自动喷淋灭火系统

消火栓系统 喷淋冷却系统 泡沫灭火系统

气体灭火系统 防火分隔系统 防排烟系统

应急照明和疏散指示系统 消防通讯设备 移动灭火系统

其他消防设施注：在选定对象的方框中打（■），没有的打（ ）

>四、维保内容

1、火灾报警系统：定期检修各种火灾探测器、手动报警按钮、和集中报警控制器以及火灾事故广播、消防通讯、消防电源、消防控制室的联动控制装置的维护。

（1）每月对火灾报警主机、消防电源的各项功能进行检查保养，检查其报警及联动性能。

（2）每月对消防计算机系统进行检查保养，检查其通讯及联动性能。

（3）每月对消防广播通讯系统进行检查，每半年对扬声器检查一次。

（4）每季度对探测器进行模拟加烟抽检，其抽检数量以每年每个探测器检查两次来计算。

（5）每年对消防系统进行一次综合试验（可配合甲方的消防演习同时进行），同时出具年度消防设备维护保养总结报告，保证年度检测时合格；如有不合格项目，乙方负责及时维修，保证消防系统正常运行。

2、自动喷水灭火系统：闭式喷淋系统的维护。

（1）每月检查喷淋泵的远程及就地控制，并启泵试运转。

（2）每月对喷头进行一次外观检查。

（3）每月对报警阀检查一次，试验启动是否正常。

（4）每季对报警阀进行放水试验，验证系统的供水能力及压力开关，水力警钤的报警性能。

（5）每两月利用系统的末端放水装置放水，试验水流指示器的报警性能。

（6）每月对消防气压给水设备检查，检测气压。

（7）每月对消防蓄水池、高位水箱的储水进行检查。

（8）每月对各种阀门的开闭及铅封进行检查。

3、消火栓系统的维护：

（1）每月检查消防水泵的远程及就地控制功能，并启动试运行。

（2）每月检查室内及室外消火检、水枪水带的完好性。

（3）每季检查大楼最不利水压是否满足消防要求。

（4）每季对室外阀门井中控制阀门检查以核实处于全开启状况。

4、灭火器：每季度检查灭火器内压力是否达标及是否过期。

5、防火卷帘门：每月对卷帘门的远控及就地控制功能进行试验。

6、消防应急照明装置及疏散指示标志：每月对消防应急照明装置及疏散指示标志进行放电检查。

>五、消防系统工程维护保养期

\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。甲方从乙方维保、服务质量等方面综合评测后，双方友好协商无争议可续签本合同。

>六、承包方式及维护保养费用

1、乙方在此期间维护保养费为\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_元）。

备注：此合同价款不含税金。如甲方需要\_，我公司单独收取税金费用。

2、在保养维护期间所涉及的以下易损耗材、易损件由中标服务商乙方承担：

（1）自动报警系统：螺丝；垫片；少于50米的弱电电线、胶带、电线管、金属软管。

（2）消火栓系统：润滑油、生料带、螺丝、垫片。

（3）自动喷淋系统：润滑油、生料带、螺丝、垫片。

由于消防系统损坏，甲方承担的配件及材料费如下：

（1）除上述中标服务商承担易损件及一般维修材料费以外的其它耗材；

（2）自动报警系统：各种自动报警消防设备（手动报警按钮、烟感、温感、消火栓按钮、模块、消防广播、声光报警器、消防电话）；多于50米的弱电导线、胶带、电线管、金属软管；接线盒、主机内部损坏维修费由招标方负责。

（3）消火栓系统：各种阀门、消火栓、水带水枪、压力表、灭火器、镀锌钢管；

（4）自动喷淋系统：各种阀门、喷头、压力表、镀锌钢管；

3、维护保养期间甲方增设其它消防设施或因装修需重新安装消防设施，则按国家现行预算定额及乙方资质取费标准计算。所需费用由甲方支付。

4、自动报警主机内部元件损坏需由厂家维修，其维修材料费、人工费由甲方负责。

>七、付款及结算办法

1、维护保养费支付：自合同签订后一个周以内一次性全额支付

2、维护保养时需要更换新的设备、器材、材料等费用，经甲、乙双方核定，由甲方采购，乙方协助甲方做好相关采购工作，并负责组织安装调试。

>八、双方责任：

甲方：

1、委派现场代表，对消防工程维护保养进度、质量性能进行监督，办理中间维修安装验收手续，负责签证，解决由甲方解决的问题，并组织有关人员熟悉本消防系统及其日常操作知识。负责协调配合乙方维护保养工作。

2、在乙方检查维修间隙期间，甲方值班人员如发现异常情况，应及时通知乙方，让乙方能及时处理，使消防系统能够正常运行。

3、甲方按《消防法》的规定建立健全消防管理制度，配备专职的消防值班人员，负责对各种消防控制设备的监视和运行，并熟悉本系统的消防设施系统的基本原理、功能。能正常处理各种突发事件，积极参加各种消防专业培训以提高业务素质，要有完善的值班记录。

乙方：

1、按双方商定的分工范围，做好维护保养及设备材料的、安装调度工作。

2、维修保养质量必须符合经双方核实的竣工图纸的要求，确保正常运行。并且符合消防规范的要求。

3、定期检查维护各种消防设施，使之正常运行，保证系统处于无故障状态。若因维保期间消防设施故障维保方没有及时进行维修导致消防设施没有发挥其功能，造成甲方损失的，责任由乙方承担。

4、发现有问题的设备应及时向甲方出具更换或检修报告。

5、要有详细的月检、季检、年检记录提供给甲方备案。

6、当接到甲方报告设备发生故障时，应及时赶到现场处理，一般情况立即处理解决，如需更换材料或设备，应等材料及设备到场后在复杂情况下应在48小时解决，确因无配件的问题，应及时向甲方汇报，并提出应急方案。

7、按市安全生产监督局的有关规定，由于乙方的原因所产生的`工伤由乙方自负。

8、乙方工作人员在工作时，应尽量将维护保养对甲方场馆所产生的影响减少到最小，应严格遵守国家的法律及甲方的规章制度。

9、对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的检测报告，乙方有保密义务，除上级消防主管部门外，不得向第三人泄露，否则，甲方有权要求乙方按本合同总额的10%赔偿损失。

>九、违约责任

甲、乙双方若有违反合同中条款造成损失的由责任方负责，并支付合同总造价15%的违约金给对方。

如因乙方人员操作失误造成的消防安全事故，给甲方造成经济损失的，乙方应承担赔偿责任。

>十、争议的解决

甲、乙双方因本合同所产生的争议应首先通过协商解决，不能协商解决的任何一方均可向四川省泸州市仲裁委员会提出申请，按该会现行有效仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

>十一、合同份数及有效期

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各\_\_\_\_份。

本合同维护保养内容自合同签订之日起生效，维护保养期满后失效。

建设单位（盖章）：

法定代表人（签章）：

电话：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

维护保养单位（盖章）：

法定代表人（签章）：

电话：

地址：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**消防服务合同范本5**

甲方（全称）：

乙方（全称）：

按照《\_经济合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

二、 工程概况

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_天

三、 质量标准

工程质量标准：

四、 合同价款

金额（人民币大写）：

五、 组成合同的文件

1、 本合同

2、 中标通知书

3、 投标书及附件

4、 标准、规范及有关文件

5、 图纸

6、 工程量清单

7、 工程报价单及预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、 合同的生效及终止

1、合同签订之日起生效

2、除质量保证书外，甲乙双方履行合同的全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并验收达到约定标准后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

七、 图纸

提供方及份数：

八、 甲方工作：

1、 提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2、 对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

3、 如工程需基建方预留、预埋等基建配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。

4、 提供具备施工条件的施工场地

5、 提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地

6、 双方约定甲方应做的其他工作：

九、 乙方工作

1、 必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

2、 在施工过程中，如发现要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

3、 乙方应按合同规定的时间完成和提供服务。

十、 施工组织设计和工期

1、 开工及延期开工

乙方应按合同约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应当以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开

工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按按合同约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、 由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延：

a） 甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；

b） 工程量改变和设计变更；

c） 因停水、停电、停气等原因造成的停工；

d） 不可抗拒力；

e） 因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；

f） 双方约定工期顺延的其他情况：

3、 工程竣工

a） 乙方按协议条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如

遇特殊情况双方另议。

b） 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前

竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

十一、 工程质量

a） 工程质量应达到协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

b） 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

c） 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

d） 甲方代表的检查检验不应影响施工的正常进行。如影响施工的正常进行，影响正常施工的费用由甲方承担，并相应顺延工期。除此之外严重

影响正常施工的追加合同价款由甲方承担。

e） 隐蔽工程和中间验收

根据国家、盛市有关规定执行。

f） 重新检验

无论甲方代表是否进行过验验、当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期。

g） 本工程约定的质量保修金为施工合同价款的 %，

本工程双方约定乙方向甲方支付质量保修金为（大写）

质量保修金应在保修期过后一周内由甲方一次性返还。

本工程约定的质量保修期为一年。一年后如出现故障，乙方只收更换设备款和施工成本费用。

十二、 合同价款与支付

1） 合同价款的确定本合同价款采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

2） 双方约定的工程款（进度款）支付方式和时间：

3） 甲方应按约定的支付方式和时间支付工程款（进度款），由于甲方未能按时支付工程款（进度款）所造成的一切后果由甲方负责，如影响工程进度的相应顺延工期。

4） 工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款（进度款）同期调整支付。

十三、 工程设计变更

施工中甲方需对原工程设计进行变更，应提前7天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，甲方应报规划管

理部门和其他主管部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。

因工程设计变更所产生的工程费用应作为工程款的一部分

与工程款同期调整支付。

十四、 竣工验收与竣工结算

1） 工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关约定

2） 工程竣工验收合格后，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。之后双方参照本合同书约定的合同价款及补充条款约定的合同价款调整等内容，进行工程竣工结算．

3） 甲、乙双方对工程竣工结算价款发生争议时，按合同中关于争议的约定处理。十五、 索赔和争议

1） 违约的处理：

除不可抗拒力外，因乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它违约行为，由乙方支付违约金，违约金按工程

总造价的`0。5%每天计收，但误期赔偿最高限额不超过合同总价的5%。

2） 索赔

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。因一方违约使合同不能履行，另一

方欲中止或解除全部合同，应提前10天书面通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

3） 争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

十六、 合同解除

1） 甲，乙双方协商一致，可以解除合同。

2） 有下列情况之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1、 因不可抗力致使合同无法履行；

2、 因一方违约致使合同无法履行。

3） 一方根据上述约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知的前10天告知对方，通知到达对方时合同解除．对解除合同有争议的，按本合同关于争议的约定处理。

4） 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和转移工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付应支付的工程价款．已经定货的材料、设备由订贷方负责退货或解除订货合同，不能退还的贷款和

因退货，解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方赔偿因合同解除给对方造成的一切损失。

5） 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

十七、 合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份；副本一式两份，甲乙双方各执一份。

十八、 补充条款

甲方：（章）

乙方：（章）

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

邮政编码：

邮政编码：

年 月 日

**消防服务合同范本6**

甲方(需方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(供方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_经济合同法和有关政策规定，经双方协商一致签订本合同。

>一、品名、规格、数量、价格、交(提)货日期

>二、质量标准：

1.按消防部门要求。

>三、验收方法：

1.货送到甲方指定地点由甲方人员验收。

>四、结算方式及期限：

1.甲方自收到货验收合格后直接把货款付给乙方。

>五、运输方式：

1.由乙方负责。

>六、费用承担：

1.由乙方承担。

>七、违约责任：

1.乙方所提供的消防器材必须是经公安消防机构认可的产品

2.乙方无条件把关合同中消防器材本身的质量保证。

3.乙方对上述消防器材确保维修期内免费上门检修维保，确保产品设备的正常使用(保修期为一年)对甲方的报故或诉求必须及时上门服务。

4.乙方对所承诺的技术标准或充灌标准必须明确在标签上如实填写。

>七、附注：

1.本合同依法签订，即具有法律效力，双方必须全面履行，任何一方都不得擅自变更或解除，因需要变更或解除时，应经双方协商一致，依法另立协议。

2.本合同正本二份，双方各持一份。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(盖章)：(盖章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**消防服务合同范本7**

业主单位： (以下简称甲方)

承包单位： (以下简称乙方)

一、为明确双方的权利、义务和经济责任，经双方友好协商签订本合同，以资双方共同遵守。

项目名称： 消防系统维护保养

二、项目工作范围：

按甲方和有关管理部门认可的所用消防设备竣工图纸进行维护保养，具体范围和内容如下： 火灾自动报警系统，消火栓灭火系统，消防泵房系统，消防通讯系统，消防广播系统，应急照明及安全疏散指示系统，移动灭火器系统

三、项目进度：

1、本合同签订后，乙方应按计划进场维护保养，经双方协商，确定首次进行保养工作安排在 20xx 年 5 月 10 日开始。

2、乙方进场后，立即对消防设备进行全面的检查，发现已有损坏或故障的设备，如需要换则报请甲方确认后进行更换。

3、乙方对甲方所有设备的维护保养工作按乙方所提交的报价文件上的维保方案执行，乙方提交的报价文件作为本合同的.附件。

四、维护保养期限为 1 年自 20xx 年 5 月 1 日 到自 20xx 年 4 月 30日

五、双方协作事项：

1、甲方应向乙方提供完整消防系统竣工图壹套，并作技术交底。

2、工作期间甲方应向乙方提供施工工人休息和存放施工中使用的器材和工具的场所。

3、甲方负责协调维护保养期间各楼层房间的施工进展。

4、如消防设施发生故障，乙方除例行检查外，在接到甲方通知后2小时内现现场予以服务，并及时解决发生的问题，如发生火灾报警应急状态，乙方接到甲方通知后立即赶到现场。

5、乙方在维护保养期间，如发现消防设施损坏或不能正常工作的现象，应立即向甲方有关部门提出，并在三天内以书面形式提交给甲方，甲方在接到乙方报告后，应在三天内以书面形式做出答复，并就有关事宜进行协商，及时做出解决方案。

6、乙方应严格按照报价文件的承诺进行维护保养，并由甲方派专人对维保工作验收，并将维保情况记录在案。每月15日前将上月点检报告提交给乙方

7.甲方在乙方保养期间内发生火灾，经过国家权威部门鉴定存在乙方保养维护的原因的，乙方必须承担因乙方保养维护原因给甲方造成的损失。

六、项目总价和付款方式：

1、每年维护保养费总价人民币：2、付款方式：

在合同生效后第一个月月底，甲方向乙方支付维保费总价的50% 即 24155元。余下50%于20xx年4月 30 日前甲方付清所有的维保费(注：项目增加费用由甲乙双方另行协商按期支付)。

七、项目验收

1、乙方根据双方认可的维护方案实施细则按期进行，以通过甲方有关部门按国家消防规范要求验收合格以及通过消防部门有关消防检查为完成。

2、合同期满后，甲乙双方应付是否继续合作提出意向，如结束维保工作，则乙方必需移交有关消防设备的维保档案资料。

八、违约：

若有违约，甲乙双方尽力协商解决，协商不成按国家《合同法》办理。

九、合同生效和变更

1、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同生效后，甲方双方不得无故变更和终止合同，变更或终止负责赔偿对方由此造成的经济损失为本合同金额的50% 。合同到期后甲乙双方协商签订次年合同。但乙方如未按时进行维护保养，或由于乙方维护保养问题造成甲方未通过消防检查，甲方有权单方面解除合同。

3、乙方关于本项目的报价文件和书面承诺是构成本合同不可分割的组成部分。

4、本合同有未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防服务合同范本8**

一、协议书

发包人：（全称）

承包人：（全称）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》、及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程一览表

工程立项批准文号：

2、工程承包范围

承包范围：

3、合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数 天

4、质量标准

工程质量标准：

5、合同价款

金额：

6、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

（1）、本合同协议书

（2）、中标通知书

（3）、投标书及其附件

（4）、本合同专用条款

（5）、本合同通用条款

（6）、标准、规范及有关技术文件

（7）、图纸

（8）、工程量清单

（9）、工程报价单及预算书

双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

8、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 后生效。

发包人：（公章）承包人：（公章）

地址：地址：

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

电话：电话：

传真：传真：

一、词语定义及合同文件 二、《通用条款》

1、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1．1 通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。

1．2 专用条款：是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1．3发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1．4承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1．5项目经理：指承包人在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1．6设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1．7监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1．8工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人承包人在专用条款中约定。

1．9工程造价管理部门：指\_有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1．10 工程：指发包人承包人在协议中约定的承包范围内的工程。

1．11合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1．12追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1．13费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

1．14 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

1．15 开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

1．16 竣工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

1．17 图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1．18施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1．19书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1．20违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1．21索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1．22不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1．23小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

2. 合同文件及解释顺序

2．1 合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标书及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）工程量清单

（9）工程报价单或预算书

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2．2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师作出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本通用条款37条关于争议的约定处理。

3. 语言文字和适用法律、标准及规范

3．1 语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释的说明本合同的`标准语言文字。

在少数民族地区，双方可以约定使用少数民族语言文字书写和解释、说明本合同。

3．2 适用法律和法规

本合同文件适用国家的法律和行政法规。需要明示的法律、行政法规，由双方在专用条款中约定。

3．3 适用标准、规范

双方在专用条款内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范但有行业标准、

规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。发包人应按专用条款约定的时间向承包人提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范的，由发包人按专用条款约定的时间向承包人提出施工技术要求，承包人按约定的时间和要求提出施工工艺，经发包人认可后执行。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由发包人承担。

4. 图纸

4．1 发包人应按专用条款约定的日期和套数，向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。发包人对工程有保密要求的，应在专用条款中提出保密要求，保密措施费用由发包人承担，承包人在约定保密期限内履行保密义务。

4．2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除承包人存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给发包人。

4．3 承包人应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

二、双方一般权利和义务

5. 工程师

5．1实行工程监理的，发包人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。

5．2监理单位委派的总监理工程师在本合同中称工程师，其姓名、职务、职权由发包人承包人在专用条款内写明。工程师按合同约定行使职权，发包人在专用条款内要求工程师在行使某些职权前需要征得发包人批准的，工程师应征得发包人批准。

5．3发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中也称工程师，其姓名、职务、职权由发包人在专用条款内写明，但职权不得与监理单位委派的总监理工程师职权相互交叉。双方职权发生交叉或不明确时，由发包人予以明确，并以书面形式通知承包人。

5．4合同履行中，发生影响发包人承包人双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本通用条款37条关于争议的约定处理。

5．5除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包人的任何权利与义务。

5．6不实行工程监理的，本合同中工程师专指发包人派驻施工场地履行合同的代表，其具体职权由发包人在专用条款内写明。

6．工程师的委派和指令

6．1工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前7天以书面形式通知承包人，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知发包人。委派书和撤回通知作为本合同附件。

工程师代表在工程师授权范围内向承包人发出的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。承包人对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行纠正。

除工程师或工程师代表外，发包人派驻工地的其他人员均无权向承包人发出任何指令。

6．2工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执

**消防服务合同范本9**

z家服务中心：

本人愿意在z家小区 座 单元 号房装修施工期间担任防火责任人，并承诺做到：

1、如实申请进入小区的施工人员名单，填写《装修施工人员登记表》，保证交验的施工人员身份证或暂住证真实、有效，按照服务中心规定办理《临时出入证》，并交纳装修保证金（待工程结束后、若无违章事项，经服务中心验收合格后，凭保证金收据和施工人员《临时出入证》办理退款手续。

2、自觉遵守《装修管理规定》并确保装修人员清楚《装修管理规定》及《装修注意事项》《业主临时公约》之内容。

3、负责对进场装修的所有人员进行防火安全和工地管理制度的宣传教育，使施工人员提高安全意识，自觉遵守有关的安全操作规程、各种制度和消防法规，确保施工安全。

4、施工人员不得在施工现场留宿，如有特殊情况需留宿，到服务中心申报，不得超时开工，如有特殊情况需加班，到服务中心申请。

5、对于施工人员破坏公共设施、设备及其违反《装修管理规定》的行为，本人负责赔偿和接受服务中心的.相关处理。

6、施工人员不得擅自进入非工作区域，不得在公共场所加工作业。

7、装修垃圾及时清运至服务中心指定地点，装修过程中不违章堆放、抛弃装修垃圾。

8、加强消防工作，施工过程中配备足够有效的灭火器材，每房至少配备两个4公斤以上灭火器放置于明显易拿的位置；按规操作，做到安全用电。

9、施工过程中，服务中心指派专人负责治安工作，严密巡视，防止案件发生，发现可疑情况须及时处理并报告服务中心。

10、施工人员不得在小区内进行、斗殴、吸毒、\_、色情等违法乱纪活动，不得妨碍服务中心当值人员的正常工作。

11、如需明火作业，作业前报服务中心批准并配备足够的灭火器和远离易燃易爆材料和物品作业；如因施工需要使用电焊机等，须经服务中心批准才能使用；不得使用电炉、高压电热设备、不得在施工现场煮食、吸烟、使用罐装煤气。

12、不得擅自改动煤气、供电、智能化线路。

13、对违反上述规定所发生的消防、治安事故承担一切经济和法律责任。

装修房号： 监督单位：

装修施工单位： z市z物业管理有限公司

负责人： z家服务中心

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

火警：119

匪警：110

**消防服务合同范本10**

甲方：

乙方：

根据国家有关的法律规定，就乙方为甲方设备提供维护、维修服务，甲乙双方同意根据合同内载明的条款和条件签署本合同。据此双方签约如下：

>一、关于设备

设备名称：宾馆内所有消防设备；

设备品牌：见合同；

设备型号：见合同；

所在处所：见施工图纸。

>二、提供服务的范围

对设备包括与设备有效运行有关的软件、硬件提供维护维修服务。

>三、维护的内容

每2周不少于1次到设备现场对设备进行机件清洁维护保养，了解设备运行情况；

每3个月不少于1次对设备进行功能检测、保养及更换已损耗的易损部件；

每半年对设备进行调试一次；

定期维护使机器处于良好的运行状态，减少设备的损耗和零件的损耗。

>四、维护内容

接到甲方要求排除故障的电话后，乙方的技术人员必须在3小时内赶到现场，并在24小时内排除设备故障，恢复设备的正常运行；

乙方必须提供电话应急回应服务及上门维修服务；乙方维修服务电话：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

在本合同期内，应对设备进行一次大修，进行全面清理式检测维护保养并更换已损耗的部件，大修时间由甲方确定。

>五、易损件、配件及耗材的供应

易损件、配件等备件由甲方承担费用的，在更换备件后，从设备中拆卸的备件所有权归甲方所有；

乙方向甲方提供的商品及服务的价格不得高于乙方向任何第三方提供商品及服务的价格。

>六、甲方的权利义务

固定专职技术人员按有关规定操作设备；

乙方对设备进行维护维修时，甲方应提供相应的便利；

及时足额向乙方支付费用；

>七、乙方的权利义务

乙方必须严格执行本合同的规定，为甲方提供维护、维修服务，确保设备的正常运行；

乙方自行配备提供本合同项下的服务所需的工具、设备；

每次进行设备的维护、维修时为甲方技术人员提供现场培训；

乙方对每次维护、维修做记录并交甲方，记录的内容包括故障现象、维护维修结果、人员及时间等；

不得将在向甲方提供服务过程中熟知甲方业务机密泄露给第三方。

>八、费用及其支付

甲方向乙方提供本合同规定的服务费用总额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在本合同签订之日起3日内，甲方向乙方支付费用总额的50%；

在本合同签订之日起30日内，(如双方发生争议，在争议解决后一个月内)甲方向乙方支付余款，即费用总额的50%。

>九、违约责任

乙方违反本合同第条规定的，每延误1小时，按本合同金额的2‰向甲方支付违约金；

乙方违反本合同第三条规定的，每次按本合同金额的5%向甲方支付违约金。

>十、合同期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

>十一、法律适用

本合同的订立、效力、解释、履行、修改和终止等，均适用于\_法律。

>十二、争议的解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方均应当通过友好协商的办法解决；

如不能协商解决争议，按下列方式解决：

依法向合同履行地方人民法院起诉。

>十三、合同效力

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效；

本合同部分条款依法终止或被宣告无效的，不影响本合同其他条款的效力。

>十四、其他

本合同未尽事宜或对本合同进行变更的，由双方签订补充协议，补充协议自双方加盖公章之日起生效，与本合同有同等的效力；

在本合同履行过程中，如果乙方的办公地点或传真号码发生变更的，应以及时通知甲方。

本合同一式四份，双方各执二分。

甲方：乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**消防服务合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_1996年第21号通知精神及成都市消防条例第十条、三十五条规定，明确消防设施的维护保养责任，确保自动消防设施的正常运行。提高自动消防系统的火灾抵御能力，经甲乙双方协商达成如下合同条款：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、维保项目：1—7项

1、火灾自动报警系统；

2、联运控制系统；

3、消火栓灭火系统；

4、水喷淋自动灭火系统；

5、消防排烟通风系统；

6、应急疏散系统；

7、区域报警系统。

四、维保期：维保期年，从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日

五、维保费用及付款方式：

1、维保费用：每年￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、付款时间及方式：合同签订后半月甲方支付乙方总合同款的60%即￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），合同期满七日支付乙方总合同款的40%即￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），付款方式采用现金或同城转账。

3、一次性更换材料单价在以上的费用由甲方支付。

六、双方的义务和责任：

（一）甲方的义务和责任：

1、甲方应向乙方提供全套消防系统的竣工材料、图纸，便于掌握消防系统的情况和开展维护工作，合同期满后归还甲方。

2、甲方不得将消防设施设备挪用，若因此造成的损坏，责任由甲方承担。

3、在对隐患工程进行维修时，乙方尽量保护原设备，如有不可避免的地方，造成原装修材料的损坏，修复工作由甲乙双方协商解决。

4、甲方需改造工作涉及到消防系统的改变时，甲方应事先通知乙方，乙方应协助甲方修复和完善消防系统，所需费用由甲方承担。

5、甲方应确定消防控制中心有专人24小时值班监控。建立检查维修设备登记薄，为维护人员提供设备出入证件。设备发生故障时应及时通知维修单位，发生火灾事故时应及时处理。

6、对乙方例检所做的记录、报告，甲方应制定专人负责核对签字。

（二）乙方责任与义务：

1、乙方需具备有关部门认定的现代消防系统维保资质，并对资质的真实性、有效性负责，承担由于资质的真实性、有效性而引起的责任。维护人员必须有专业的维保技术资格，有高度的责任感和认真负责的精神，对所承担的消防系统保证质量第一，科学检查、精心维护使消防系统灵敏、可靠，保持常年运行。

2、乙方在合同签订7天内完成整个系统的普查，并将普查后的结果以书面形式呈报甲方，对普查系统所存在的问题进行恢复。

3、对所承接的消防维保进行每月两次的例检，并做好月检、季检、年检报告等工作，对发现的问题限期进行整改，并出具有效的系统正常运行的检测报告。

4、乙方24小时开通服务咨询电话，并负责24小时排故。消防系统发生故障时，乙方接到甲方通知后，应在2小时内到达现场，在12小时内解决一般故障，24小时内解决重大故障。如不能在24小时内解决的，乙方应书面说明原因及需要的维修期限，并提出临时安全防范措施，配合甲方人员应对紧急情况。

5、消防系统发生重大故障，必须进行较大的维修或更换部件，须报甲方批准。甲方应迅速给予乙方答复，如因甲方延误造成一切后果由甲方承担。但系乙方的过错造成的由乙方承担一切责任。

6、消防部门检查工作时，乙方应主动参加、认真听取消防部门的意见，积极配合甲方工作，对消防系统存在的问题按要求进行完善。

7、乙方应积极协助甲方建立自动消防系统有关管理制度，根据维修工作需要，向消防监控值班提供相应的记录、记事本。指导自动消防监控人员正确使用监控设备，监控人员对值班中出现的情况，作出正确的处理并记录。双方共同做好消防系统保养工作。

七、违约责任：

1、甲方按合同规定付款，每延误10天支付3%的违约金。

2、若乙方未按双方约定的期限或相关标准完成维修或维保工作，每次支付甲方违约金1000元，超过3次，甲方有权终止合同。

3、双方不得无故终止合同，否则无故终止合同方向对方赔付履行合同额的50%违约金。

八、本合同双方签字生效，具有同等法律效力。

九、本合同壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

十、未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**消防服务合同范本12**

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家和地方有关建筑消防设施的法规和技术规范，为了保障建筑消防设施正常运行，签署本维护保养合同。

>第一条：合同对象

工程名称：

火灾自动x系统□

喷淋冷却系统□泡沫灭火系统□气体灭火系统□防火分隔系统□防排烟系统□应急照明及疏散指示系统□消防通讯设备□移动灭火系统□其它消防设施

注：在选定对象的方框中打“√”，没有的打“×”。

>第二条：合同执行目标

根据国家和地方有关建筑消防设施的技术规范，对合同范围进行维护保养，保障其正常运行。

>第三条：双方责任

一、甲方责任：

1、提供合同范围内经公安消防机构认可的全部施工安装竣工图纸及所有消防设施的合法合格手续。

2、承担因合同对象本身的质量问题或使用过程中产生价值50元以上的维修费用以及元器件更换；

3、负责消防设施系统的日常运行管理；发现问题及立即通知乙方并为乙方执行本合同提供必要的工作方便；

4、对乙方指出的消防隐患、整改方案及时作出批复。在此审批过程中由于甲方耽误时间过长，消防系统或器材不能正常运转和使用，导致发生的一切后果由甲方自行负责；

5、按合同规定的金额和支付方式支付乙方维修保养费。

二、乙方责任：

1、根据国家和地方有关建筑消防设施的法规和技术规范，对甲方提供的合同范围内的消防设施进行维修保养，保障其正常运行（不可抗拒的自然灾害和人为破坏等因素除外）。

2、对合同范围内的消防设施除进行定期维修外，在接到甲方消防设施故障的通知后应在24小时内派人前往维修。

3、定期向甲方和消防机构报告合同范围内的消防设施的运行情况；承担维修保养过程中产生价值50元以下的维修费用以及元器件更换费用。

4、遵守和执行国家、地方有关建筑消防设施的法规和技术规范；定期共同向公安消防机构报告合同对象的运行并接受其监督。

5、在保养过程中如遇到消防系统或器材维修费用超过50元的，必须以书面形式向甲方报告；对重大消防隐患及时书面报告甲方。

6、对甲方消防设施故障的通知及消防隐患、整改方案的`批复及时组织实施，由于乙方耽误时间过长，消防系统或器材不能正常运转和使用，导致发生的一切后果由乙方负责。

>第四条：合同执行期限

本合同执行自\_\_年\_\_月\_\_日止。

>第五条：合同金额、付款方式

本合同总金额：大写币：叁仟伍佰圆整（元）。

付款方式：本合同双方签字即时生效，在乙方办好《消防工程维护保养证》交给甲方3天内应一次性向乙方支付本年度维修保养费。

>第六条：违约责任：

双方不得无故终止合同，如有违约，则由违约方按未执行部份合同金额的50%向对方赔付违约金；甲方未按合同规定时限支付维修保养费用，按合同总金额3%向乙方支付滞纳金；乙方未按合同规定履行维保养职责，按合同总金额3%向甲方支付违约金。

>第七条：维修保养的范围

一、消火栓系统

1、手动启动电动消防泵，并模拟自动控制条件进行自动启动消防泵，进行主、备泵切换功能试验；

2、测试管网水压，检查管网、消火栓头有无漏水现象；消防水带，水枪配置是否完整；指示灯，破碎按钮、x线路是否完好。

本合同由甲、乙双方法人代表或者其委托人签字并盖章后生效；

本合同一式两份，由甲、乙双方各持一份，具有同等效力；

本合同应报公安消防机构备案（影印件）。

本合同未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**消防服务合同范本13**

建设单位：

建筑名称：

建筑地点：

施工单位：

合同编号：

发包人： （以下简称甲方）

承包人：山东省保安器材有限公司第一分公司（以下简称乙方） 根据《\_合同法》和《山东省消防管理办法》之规定，甲乙双方本着各方自愿、平等、互利的原则，结合消防项目具体情况，达成协议如下：

>第一条 消防设施概况

（一）工程名称：恩贝生物工程消防安装项目

（二）建筑面积： m2

（三）系统服务范围：

1、消防设计。

2、消防设计图纸消防局建筑审核。

3、消防系统施工安装。

4、消防工程检测验收。

5、取得消防验收手续。

图纸范围内的全部消防系统材料和设备的采供、安装、调试、报检和验收，为交钥匙工程。

>第二条 图纸交付

乙方负责为甲方设计或组织设计该项目的消防图纸，并取得相关消防局建审手续。

>第三条 合同价款、工程结算和拨款

按照每项完成的技术服务内容及安装工程量，甲乙双方按实际发生进行结算。

（二）工程结算办法

本工程结算方式采用《山东省安装工程消耗量定额》08版及滨州市20xx年价目表，设备材料、品牌及单价执行由甲乙双方按照材料进场时市场价格洽商价格；定额人工单价为55元/定额工日；取费等级按二类取费。

（三）工程拨款

第四条 双方责任

（一）甲方责任

提供施工用水、电及材料、工具堆放场所。委派 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更、工程质量验收及其他事宜，组织对工程竣工验收和办理竣工结算。如需变更图纸或变更已施工的，甲方应以书面通知乙方，如现场临时变更，应在三天内补办并签认。

（二）乙方责任

施工前完成施工图设计，编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方。委派为现场管理代表，按施工安全规范做好施工质量、安全管理、防火管理，物件堆放整齐，道路畅通。负责施工所需的工具、设备、机械运输，设置安全设施标志。乙方服从甲方的有关现场文明安全施工的管理规定，严格按照施工图与说明书以及施工技术规范和操作规程进行施工，接受甲方和质监部门的监督。做好施工原始记录，按时向甲方报送进度表，工程竣工移交资料、附件及备用件、竣工后施工和生活设施的拆除。工程移交甲方后十天内施工人员撤离。施工安装过程中接受甲方质监部门和监理方的监督管理。

**消防服务合同范本14**

甲方(采购方)：

乙方(供应方)：

一、卖方保证本合同所列产品质量符合国家标准或企业标准，质量保证期为 6个月。保修期自买方收到产品之日起算起。保修期内因产品质量问题发生故障或损坏，乙方免费修理或更换。因甲方使用、保管、保养不善等造成的\'产品质量下降，责任自负，维修视情按实际收费。卖方保证所供产品能够通过消防主管部门验收。

二、运输方式：所有货物由乙方送往双方共同约定的交货地点，并由乙方负责卸车，所产生费用由乙方承担。

三、买方收货后应对货物品种、型号、数量等按合同或装箱单要求进行核查，发现不符应当场通知乙方。

四、付款方式： 货到付款，现金支付

五、买卖双方任何一方因故不能全面、适当履行合同时，应在本合同签订一星期内提出书面协商意见，否则依法承担违约责任。发生争议由双方协商解决，协商不成，买卖双方均有权通过法律解决。

六、其他约定事项： 卖方提供消防验收所需的其所供产品的全部资料，协助买方做好消防验收申报工作。

七、本合同一式贰份，双方各执壹份。有效期限：自双方签字盖章生效之日起至保修期满为止。

八、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商处理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防服务合同范本15**

总包单位(以下简称甲方)：

分包单位(以下简称乙方)：

由福建省琯头建筑工程有限公司开发的御景华庭二期项目工程由甲方中标总包施工，本工程分项消防工程由乙方分包施工。为明确甲、乙双方各自权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据有关规定和本工程实际情况，经甲、乙双方友好协商，订立如下条款，双方共同遵守执行。

一、分包工程内容和承包范围

1、分包工程内容：

福州市建筑设计院设计的图纸：消防栓系统、自动报警系统

2、乙方承包范围：

消防栓系统、自动报警系统安装(包括材料)。

二、分包工程造价及承包方式

1、分包工程造价：以审定价为准。

承包范围外增加工程项目结算另行签订补充协议追加合同造价。

2、承包方式：包工、包工期、包质量、包安全。

三、工期及质量要求

1、工期

开工日期：20xx年 月 日

竣工日期：20xx年 月 日

2、质量标准

工程质量标准，按国家验收标准达到合格。

四、施工现场代表

甲、乙双方均指定一人为施工现场代表，负责施工过程中双方一切问题的处理解决。

**消防服务合同范本16**

甲 方：\_\_\_

乙 方：\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_ 日

甲方（用人单位）：\_\_\_

乙方（职工）：\_\_\_

名称：\_\_\_

姓名：\_\_\_

法定代表人（主要负责人）：\_\_\_

身份证号码：\_\_\_

户籍地址：\_\_\_

甲乙双方根据《\_劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，协商一致、诚实信用原则，订立本合同。

一、合同的类型和期限

第一条本合同的类型为：无固定期限合同。自＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日起。

二、工作时间和休息休假

第二条 乙方所在岗位执行＿＿＿＿工时制。

第三条 甲方严格执行国家有关休息休假的规定，甲方应严格遵守国家有关加班的规定，确实由于生产经营需要，应当与乙方协商确定加班事宜。

三、劳动报酬

第四条 乙方的月工资为:＿＿＿＿元（其中试用期间工资为:＿＿＿＿元）。甲方每月＿＿＿日以货币形式足额支付乙方的工资。

第五条 甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日、法定休假日工作的，应依法安排乙方补休或支付相应工资报酬。

四、社会保险

第六条 甲方应按国家和本市社会保险的有关规定为乙方参加社会保险。

第七条 乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇等按照国家和本市有关规定执行。

第八条 乙方患职业病或因工负伤的工资和工伤保险待遇按国家和本市有关规定执行。

五、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第九条 甲方建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行告知义务，并做好劳动过程中职业危害的预防工作。

第十条 甲方为乙方提供必要的劳动条件以及安全卫生的工作环境，并依照企业生产经营特点及有关规定向乙方发放劳防用品和防暑降温用品。

第十一条 甲方应根据自身特点有计划地对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训，提高乙方思想觉悟、职业道德水准和职业技能。

乙方应认真参加甲方组织的各项必要的教育培训。

六、劳动合同的履行和变更

第十二条 甲方应当按照约定向乙方提供适当的工作场所、劳动条件和工作岗位，并按时向乙方支付劳动报酬。乙方应当认真履行自己的劳动职责，并亲自完成本合同约定的工作任务。

第十三条 甲、乙双方经协商一致，可以变更本合同的内容，并以书面形式确定。

七、劳动合同的解除

第十四条 经甲、乙双方当事人协商一致，本合同可以解除。

第十五条 乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除本合同。乙方在试用期内提前三日通知甲方，可以解除本合同。

第十六条 甲方有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

（一） 未按照本合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

（二） 未支付劳动报酬的；

（三） 未依法为乙方缴纳社会保险费的；

（四） 甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；

（五）因《劳动合同法》第二十六条第一款规定的情形致使本合同无效的；

（六）法律、行政法规规定乙方可以解除本合同的其他情形。

甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章

指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除本合同，不需事先告知甲方。

第十七条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

（一）在试用期间被证明不符合录用条件的；

（二）严重违反甲方的规章制度的；

（三）严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；

（四）乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；

（五）因《劳动合同法》第二十六条第一款第一项规定的情形致使本合同无效的；

（六）被依法追究刑事责任的。

第十八条 有下列情形之一的，甲方提前五日以书面形式通知乙方可以解除本合同：

（一）乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；

（二）乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

（三）本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲、乙双方方协商，未能就变更本合同内容达成协议的。

第十九条 乙方有下列情形之一的，甲方不得依据第十八条的约定解除本合同：

（一）乙方如从事接触职业病危害作业但未进行离岗前职业健康检查，或者乙方为疑似职业病病人在诊断或者医学观察期间的；

（二）在甲方工作期间患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

（三）患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；

（四）女职工在产期、哺乳期的；

（五）在甲方连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；

（六）法律、行政法规规定的其他情形。

八、劳动合同的终止

第二十条 有下列情形之一的，本合同终止：

（一）本合同期满的；

（二）乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；

（三）乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

（四）甲方被依法宣告破产的；

（五）甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

（六）法律、行政法规规定的其他情形。

九、其他

第二十一条 本合同未尽事宜，或者有关劳动标准的内容与今后国家、本市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十二条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

委托代理人（签章）：

日期：

**消防服务合同范本17**

甲方：

乙方：

经甲乙双方商定，按照《\_合同法》并结合南充市有关规定以及本项目的情况，就乙方为甲方提供的消防工程维修保养服务，协议如下：

>一、维修、维保名称：

>二、维修内容：

1、主机、烟感、手爆、声光正常运行

2、室内消防栓正常运行

3、抽水系统正常运行

4、灭火器检查及清扫

>三、维修、保养费(含税)：

消防工程的年维修保养费：

>四、付款方式：

1、合同签订后甲方支

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！