# 附加服务合同范本(优选35篇)

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2024-01-14

*附加服务合同范本1(一)工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(二)工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(三)工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**附加服务合同范本1**

(一)工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)工程总造价：经双方确定本工程实行双包(包工包料)，含框架及内外粉，门窗和水电安装，综合单价为500元每平方米，工程量为按实际收方结算，全部工程造价暂定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**附加服务合同范本2**

因甲方长期在外工作，特委托董树棋代理施工，全权处理相关具体事宜，特此说明。

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(户主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方私人居住楼委托给乙方承包施工，经双方友好协商达成如下协议。

**附加服务合同范本3**

1、“ＢＴ”即“建设――移交”，在本合作意向中的意思，指乙方按本合作意向的约定参与项目招投标、负责项目投融资、工程建设全过程的组织和管理，并承担其期间的风险。在乙方按约定将本工程建成竣工验收合格备案后移交给甲方或甲方指定的受让人，乙方按约定收回投资。

2、本工程（或本项目）：指甲方允许乙方投资建设、并在建设期结束后甲方将以约定回购的全部。

3、建设期：指本项目的建设周期，从本合同约定的工程开工之日起至工程竣工验收合格并完成备案之日止。

4、回购期：指本工程承包范畴内的工作内容竣工验收合格完成备案之次日开始，按约定完成回购款支付之日止结束。

**附加服务合同范本4**

1、经甲、乙双方共同协商定本承包协议造价为：

人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

2、价格计算依据：

(1)标定的定额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)标定的取费标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)政策性调价文件截止日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**附加服务合同范本5**

1.基础工程：桩基在米内，水泥螺纹钢筋，由乙方承担，正负零以上为砖混结构，一楼高米为框架结构，按倍计算，二楼/三楼砖混结构高3米，加一屋面尖子3米按计算。

施工所用水泥为三峡正宗500号水泥，所用钢筋为国标，大梁用25螺纹钢，牛腿22螺纹钢，结构按甲方提供的图纸方案为准，如出现质量问题由乙方负全部责任。

2.装饰工程：内外墙混合砂浆收光，室内石灰标白楼内地面水泥收光，正宗水、电材料安装进户。正面瓷砖不低于20元/平方，窗户价格在120元/平方，超出部份由甲方承担。

**附加服务合同范本6**

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由。

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，可向人民法院起诉。在合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式二份(传真件有效,需双方盖章后回传才正式生效)，甲乙双方各执一份。

甲方(章)：公司乙方(章)：

地址：地址：

开户行：开户行：户名:帐号：帐号：

甲方(合作单位)：

乙方(合作单位)：

经甲乙双方友好协商，在平等互利诚实信用的原则下，就\*有限公司开发的“广场”等建设项目达成一致合作意见，订立本协议，具体如下：

一、 合作内容

本协议所包含的合作工程内容为：“广场”五星级酒店(用地50亩左右，规划建筑面积万平方米左右)具体规模以相关项目施工图纸为准。工程地点在天北新区。

二、合作方式

双方确定本协议合作内容的合作方式：“广场”西区工程项目由乙方垫资实施。

三、工程支付方式

1、本工程无工程预付款。

2、本工程施工完成三层时甲方支付乙方已完工程量的75%工程款。

3、本工程施工完成主体封顶时甲方支付乙方总工程量的75%工程款。

4、本工程施工完成全部工程量甲方支付乙方总工程量的15%工程款。

5、本工程竣工验收合格甲方支付乙方总工程量的5%工程款。

6、剩余5%工程款为质量保修金，保修期两年届满付清工程款。

本协议签订后，乙方向甲方支付工程履约保证金\*佰万元整，本工程完成至正负零时甲方向乙方返还全部的工程履约保证金。

四、施工期

1、\*年\*\*月\*\*日施工人员进场，西区项目动工。

2、\*年\*\*月开始对西区其他项目建设施工。

3、本协议所有项目于\*年\*\*月\*\*日完工。

五、工程计价及结算

1、本协议合作内容所含工程项目工程造价按20xx年国家统一定额及20xx年建筑安装工程费用定额进行计价、结算。

2、执行二类工程上限取费。

3、施工合同签订采用可调价+经济签证+材料差价合同形式。

4、材差按市场价计入(计取税金、运费及材保费)

5、人工工资调差按同时期当地政府相关文件执行。

6、经济签证累计超过贰拾万元的随工程进度款支付。

7、工程竣工四个月之内完成该工程的结算内容。

六、违约责任

1、因乙方责任(如资金短缺等)，乙方未能按本协议完成合作内容所约定的工程项目，每逾期一天，按未完成工程量造价每日千分之二处罚。中途停工达一周的，每日千分之二进行处罚。中途停工达半月的，甲方有权解除合同，乙方支付甲方合同工程总造价百分之二的违约金。

2、因乙方原因工程质量未达到合格要求，则乙方赔偿该工程的实际全部损失。

3、因甲方责任(如前期施工手续或三通一平等)，使乙方无法完成合作内容所约定的工程项目，造成的逾期由甲方按照违约责任第1、条的相关金额支付给乙方，并相应顺延施工工期。

4、甲方未按本协议支付工程款，每逾期一天，则甲方支付乙方应付款额每日千分之二的违约金。

5、施工临时排污费、临时设施管理费、环保费等需乙方办理的相关费用由乙方承担，甲方配合办理。民工工资保证金由甲方统一交纳，支付乙方进度款和结算款时分期扣返。扣返时甲方须提供乙方相应发票。

七、甲、乙双方招标程序完成，另行签订施工合同，合同内容如和本协议有冲突的以本协议为准。

八、本协议一式肆份，甲乙双方各持贰份。自双方签字盖章、乙方支付保证金后生效。

甲方： (盖章) 乙方： (盖章)

\*年\*\*月\*\*日 \*年\*\*月\*\*日

甲方：( 地址： 电话：

乙方： 地址： 电话：

甲乙双方于20\_年5月20日签订了《智能化设备采购合同》(合同编号：DFFZC/GC-20\_-005，下称主合同)，约定由乙方供应甲方开发的智能化设备。现因甲方需要，增加停车场管理设备的采购，停车场管理设备由乙方提供。为进一步明确双方的责任、权利和义务，保障甲乙双方的利益，保证项目顺利进行，按照平等互利、友好合作的原则，双方签订补充协议如下：

一、停车场管理设备价格

本协议采用固定总价计价，本协议范围内的停车场管理设备总价为人民币元(大写：)。以上价格为一价全包，含安装、调试、保修等一系列费用。

二、乙方向甲方提供产品清单及报价表

三、其他

1、本协议自双方签字盖章之日起生效，双方应对本协议内容保密。

2、甲乙双方应按本协议及主合同约定履行义务，否则应按主合同约定承担违约责任。

3、本协议是对主合同的补充，如主合同与本协议有不一致之处，以本协议约定为准。其他本协议中未约定的事项按主合同执行。

4、本协议一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(甲方)：李文荣

承租方(乙方)：广州淼鑫餐饮管理有限公司

甲方乙方双方已于20xx年4月18日签订商铺租赁合同，该商铺位于广州市黄埔区大沙地东44号二楼，使用面积：230平方米，月租金价格为叁万贰仟元整。

经甲、乙双方友好协商，本着互利互惠的原则，现就双方签订的《商铺租赁合同》中未尽事宜订立以下补充协议，以资共同遵守。

一、双方同意将该商铺的房屋出租备案登记改为20xx年7月1日至20xx年6月30日止。租金价格改为月租金叁千元。

二、双方同意将该商铺的房屋出租备案登记使用面积230平方米改为56平方米。

三、双方同意将该商铺原谢良军签定的房屋出租备案登记作废，原谢良军欠缴的20xx年7月1日前税费共计元，甲乙双方各承担50%，20xx年7月1日后税费由乙方负责按时缴纳。

四、本协议生效后，即成为《商铺租赁合同》不可分割的组成部分，与《商铺租赁合同》具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作修订的条款外，其他合同条款按照《商铺租赁合同》继续生效。

五、本协议一式两份，双方各执一份，自签订之日起生效。

甲 方： 乙 方: 日 期： 日 期：

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_

为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，在《“安顺市普定县双龙苑商住楼工程”建筑施工工程合同》基础上，按照《^v^合同法》及《^v^建筑法》等有关规定，并结合本工程的具体情况，在甲乙双方完全自愿和理解本补充协议条款的情况下，签定本工程施工合同补充协议。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

3.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_

4.结构类型：底层为框架结构、地上6+1层为砖混结构。

5.设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_

6.监理单位：\_\_\_\_\_\_\_\_

二.工程内容及承包范围

1.外墙面砖改为外墙漆

2.客厅推拉门取消

3.本工程为满七层，结构找坡

4.楼梯踏步为水泥砂浆面清光

5.外墙40×40深灰色栅格取消

6.厨房与阳台之间门带窗（MC-2324）取消，阳台改为封闭式厨房。

7.其余均按原图施工

三.合同工期（本协议中所列日期均为日历天数记）

1.开、竣工日期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_；竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；总工期\_\_\_\_天（含法定节假日）以《建设工程竣工报告》所载日期为准。

四.付款方式

本工程按建筑面积一次性包干，\_\_\_\_元/平方米；在施工过程中，如按甲方要求另增加工程量的，按双方协商价计算；本工程为垫款主体二层，二层预制板安装完毕，甲方按合同总价的30%支付给乙方，主体五层预制板安装完毕，甲方按合同总价的15%支付给乙方，主体七层完工，甲方按合同总价的20%支付给乙方，内、外装修完工甲方按合同总价的20%支付给乙方，其余款待工程验收合格后一个月内支付给乙方的12%，滞留3%作保质、保修金，等到保质、保修期到后一次性付清。

五.合同生效与终止、争议处理

1.除正常质量保修外，甲乙双方履行完毕本合同约定的全部义务后，本合同即告终止。

2.本补充协议一式陆份（其中正本贰份），甲乙双方各执正本壹份、副本贰份。

3.本补充协议系《安顺市普定县双龙苑商住楼工程施工合同》的非实质性补充，若二者不一致处，以本补充协议为准。

4.本协议在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商解决不成提交成都市仲裁委员会。

5.本补充协议自双方签订之日起5日内生效。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

法定代表人：法定代表人：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

银行账号银行账号：

签定合同代表：签定合同代表：

年月日年月日

根据《^v^劳动法》、《^v^劳动合同法》及相关规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订劳动合同补充条款，以明确双方当事人的权利和义务，并共同遵守。

1、经甲、乙双方协商一致，乙方同意甲方根据经营需要或乙方自身的潜力及表现，调整乙方具体工作部门和岗位及劳动报酬。乙方如不一样意的，甲乙双方签订的劳动合同自然终止，双方不承担违约及经济补偿、赔偿职责。

2、甲方与乙方协商一致后确定乙方月工资为人民币元(其中月基本工资为人民币元，基本工资作为计算加班工资、其他假期工资以及社保等核算的基数。基本工资之上的报酬，为岗位及综合潜力所体现的回报，一岗必须，不作为其它保险福利的依据)，试用期工资为元，上述工资均为税前工资。

3、保密义务：甲方的销售信息、采购信息、人事财务信息、管理制度(包括工作规范、业务流程等)、客户信息等经营信息，以及甲方注有“保密”的资讯等，均属甲方商业秘密，未经甲方同意，不得泄露他人及本公司无关人员。

4、双方约定的其他事项

5、乙方理解甲方出资引进、培训或者带给其他特殊待遇，甲、乙双方签订专项培训协议约定各自的权利和义务，该协议作为劳动合同的补充。

6、劳动合同生效后，乙方未按甲方规定的时光带给办理录用和社会保险手续的有关资料、证明的，甲方可视作不贴合录用条件解除本合同或视作乙方主动放下其应享有的保险福利待遇。

7、3劳动合同期间，甲方发现乙方带给了得以受聘于甲方的虚假资料，能够立即解除本合同。

8、其他:本合同补充条款如与国家法律、法规相悖时，以国家法律、法规为准。

甲方盖章：

乙方签字：

签订日期

签订日期

甲方：乙方：

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本市装修装饰的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

**附加服务合同范本7**

一、由于乙方原因造成质量事故或返工，其返工费由乙方承担，工期不顺延。

二、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到通知7天内组织验收并办理验收、面积核实、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的人工费，看管费每天100元人民币。

三、材料在使用前，乙方应提供给甲方样品，并经甲方确认后，方可使用。乙方在施工过程中，应自觉接受用户监督，严格按照装修设计方案施工，装饰材料应严格按照预算表中规定的材质及价格采购，保质保量，装饰材料中面板、防火板、大理石、地板砖在甲方参与采购并认可后按报价规定价格购进并使用。如发现装修期间与合同规定的材料和工艺不相符，甲方有权要求拆除重做所浪费的材料及人工均由乙方负责。

四、乙方出具的施工图须经甲方签字认可后方可施工，如施工过程中或施工完毕甲方对原设计方案提出不同意见，已施工所耗材料和人工由甲方自付，甲方必须在合同规定期间在签署合同地向乙方支付装修费。

五、根据合同要求，乙方应按时、按质、按量完成装修任务，如甲方在装修期间对原方案提出修改意见，须及时向乙方提出修改方案，甲乙双方认可后按修改方案施工、验收、结算。

六、乙方施工过程中的所有施工图，需经甲方签字认可后，方可施工。

七、乙方在施工过程中，由于操作不当造成火灾及人身伤亡事故由乙方负全部责任。

**附加服务合同范本8**

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

考虑到下列因素：

1、河南省及全国范围内整治超限车的行动大规模展开，各大公路对重车的检查及超限车的处罚大大加重，对砂石料的运输成本造成很大影响。

2、梁场打梁用碎石质量要求严格，外观上不能有风化石，粒径必须为打梁配比要求的5-20mm，并且满足压碎指标≤10%的试验要求。我分部与供应商经重新考察料源并经过充分协商后，决定达成以下补充协议：

第一条、标的物：中铁大桥局集团一公司郑焦城际黄河桥项目部四分部工程所用部分碎石。

第二条、规格：

1、粒径为5 mm至10 mm。

2、粒径为10mm至20 mm。

第三条、 价格：调整为48元/吨。

第四条、乙方确保每批材料均为约定料场产品，并随车附带出厂证明。

此补充协议仅在原合同基础上修改，其他条款与原合同一致。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方：〈以下简称甲方〉

承租方：〈以下简称甲乙〉

为增进本乡镇经济发展，根据甲乙双方本着互惠互利的原则经平等协商甲方自愿将土地租给乙方用于建设特达成如下协议：

一、土地租用地点及面积

甲方将\_\_\_\_\_的土地\_\_\_\_\_亩租给乙方应用，租用土地面积\_\_\_\_\_亩，以农村二轮土地承包面积为准〈农户土地承包面积花名册土地应用证〉。

二、土地租用年限

土地租用期为年即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同期满后如国家土地承包政策不变，乙方享有持续承租权，每年租用土地面积的租金不变、年限不限。

三、土地租用价金及付款方法

乙方按每年每亩租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共计\_\_\_\_\_年分年付清，甲方的农业税及其它费用一律由甲方自行承租。

四、甲乙双方的权利任务

乙方在正常施工和正常生产经营中若有涌现干扰乙方施工和生产经营的情况，由甲方负责赔偿给乙方造成的丧失。

五、在合同期内如国家建设征用该地除土地补偿费和人员安置费由甲方享受外，青苗费及其由乙方建设在土地上的建筑物附属设施和附着物拆迁补偿等费用全部由乙方享受。

乙方征用该土地修路应用年满后该地不复耕。

**附加服务合同范本9**

1、在合同签署后，开工前\_\_\_\_\_\_\_\_%作为工程付款。

2、甲方按工程月进度向乙方准时付款。

3、按\_\_\_\_市有关文件规定，工程竣工后甲方向乙方拨付工程款至总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;留\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%做维修款，待工程竣工维修期满后一个月内全部付清。

4、施工期允许调整的内容和依据：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**附加服务合同范本10**

1.为确保甲方工程质量、工期及保修服务，合同签订后如有工程项目或施工方式的变更，须由双方协商后签署书面协议《装饰装修工程变更单》，同时调整相关工程费用及工期，口头承诺或口头协议均视为无效;凡甲方直接与乙方现场工作人员商定更改施工内容所引起的一切后果，均由甲方承担;

2、合同签订后，甲方工程减项超过总工程款5%以上时，须向乙方支付减项总额8%的变更费。若甲方减项所用的材料乙方已定购或运到现场，甲方需另外支付材料来回托运、损耗及退货费用;若甲方要求减少的施工项目已施工，甲方需支付乙方该项目的施工费、材料费、管理费及拆除费;

3.甲方第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

**附加服务合同范本11**

工期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。推迟一天罚款\_\_\_\_元／天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间：

1、本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应按工程的要求负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责；第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗；高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

3、施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，特别是不得转包、分包否则甲方有权终止合同，慨不结算，乙方无条件赔偿。

**附加服务合同范本12**

1、劳务合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签署之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承建的确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包造价：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、组织领导：

1)甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2)乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工、女工。特殊工种必须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

3)乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

4)合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

四、双方责任：

1、甲方责任：

1)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

2)甲方预付工程款伍仟元人民币,待工程结束验收合格后,付清余款。

2、乙方责任：

1)提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

2)绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在作业现场，未经经理同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

3)严格按照甲方规定下料，不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清。

4)乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除离场。

五、工程质量及验收标准：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、合同价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、总工期要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日。

七、甲方责任

1.甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。

2.甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

八、乙方责任

1.乙方应按照合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。

2.因乙方原因造成工程质量问题和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

九、工程质量、安全及保修

1.乙方应按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。

2.凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。

3.工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年。

十、争议及解决办法

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》，《建筑安装工程承包合同条例》，以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

**附加服务合同范本13**

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

a、材料进场后的材料验收；

b、水、电、暖改造完后的隐蔽验收；

c、防水工程验收；

d、中期（木做收口）验收；

e、工程完工后的整体竣工验收。

乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续；

3、本工程自验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单，在工程款结清后，办理移交手续；

4、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为二年。验收合格签字后，填写工程保修单。

**附加服务合同范本14**

按国家民用建筑标准和图纸要求进行施工，未明确的由双方共同协商，必须符合质检要求。

1、室内铺地板砖，卫生间帖卫生砖，其它墙面用钢化粉刮白抹平，达到平整光滑、美观为宜。若铺地板砖、刷钢化粉的施工人员不是一伙的，单项施工完毕，施工人员必须将室内的残渣清干净。

2、楼梯踩步贴地板砖，竖面贴地板砖，面积按投影面积计算，不按斜度计算。墙体右山墙和内墙为18厘米厚，卫生间及厨房门墙为12厘米，干后刮两道钢化粉。

3、乙方在施工期间不得随意浪费材料，原则上当天的浆料必须当天用完，浆号必须符合建筑标准所需的浆号。

4、施工人员进入施工现场后必须严格施工管理，确保施工安全，对施工过程中造成的人员伤亡（包括第三者的人员伤亡），由乙方承担，甲方概不负责。

5、整幢房屋的主体和附属工程建设的质量，甲方聘请建设质量监督管理部门会同乙方共同进行质量验收，若达不到验收标准需返工的部分，工料全部由乙方承担。

**附加服务合同范本15**

1、产品货到甲方后，如果发现产品的品种、型号、规格、外形问题，应于货到三个工作日内向乙

方提出书面异议。如果发现产品的性能及质量不合规定，应于货到五个工作日内向乙方提出书面异议(包括检测情况、使用情况)。如甲方未按规定期限提出书面异议的，视为所交产品符合订购合同规定。

2、乙方在接到甲方书面异议后，对属乙方则责任应在三个工作日内负责处理。否则，即视为默认

甲方提出的异议和处理意见。

**附加服务合同范本16**

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《xxx合同法》，《xxx建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，本着双方“责、权、利”，经甲、乙双方协商，特订立本合同。

**附加服务合同范本17**

1.施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程;

2、安承接家庭居室装饰装修工程的单位和个人，应当采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全;

3.保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通;

4.家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物，应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品;

5.乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人为乙方派出的项目经理。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理;

6、乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，依法承担赔偿责任;

7.乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

8.乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造;

9、乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全;

10、乙方不得损害居民和其他经营者权益;

**附加服务合同范本18**

1、签订本合同时，甲方收取乙方壹万元作为质量保证押金，乙方承揽每个工程时，甲方从每个工程中扣出本工程最后结算总额的5%作为工程保修金，每个工程保修金在工程保修满两年后甲方支付给乙方，质量保证押金待双方合作结束（合作结束时间为乙方最后接的工程竣工日）后满两年。甲方一次性支付给乙方。

2、材料进场验收合格后两日内支付工程派工价的30%；中期验收合格后两日内支付工程派工价的30%，待工程整体完工且业主验收合格后七日内支付工程派工价的35%，其余5%作为工程保修金（参照1条）

3、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后7日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方在签字时向乙方结清工程尾款；

4、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

**附加服务合同范本19**

1、新建房保修期为二年，若出现下列情况，甲方不得以任何借口不维修，保修和维修的工料由乙方自负。

①板面、墙体等出现裂缝（板面细小线缝在2mm以内除外）；

②房屋出现坍塌跳壳、顶板脱落；

③其它因建筑质量不合格而引起的损失。

2、双方必须严格认真履行合同协议，否则甲、乙双方有权单方解除合同，违约造成的所有损失均由违约方承担。

如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决，此合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方不得在合同中做任何改动（除允许对方同意外），此合同从签字之日生效，在工程全部完工验收合格、结账完毕自行终止。

甲方（签字盖手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字盖手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

按照《xxx合同法》的原则，并参考《xxx建筑法》，《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》，《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》等法律、法规相关规定，结合本工程具体情况，为明确发包方与承包方双方在工程施工过程中的权利义务，双方本着公平、公正、自愿、诚信、互惠互利的原则，特签订本合同，以资共同遵守。经甲、乙双方协商达成如下协议：

**附加服务合同范本20**

1、签订合同七天内，支付工程款总额\_\_\_\_\_\_%，计为\_\_\_\_元整；

2、工程进展到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，支付工程款总额\_\_\_\_%，计为\_\_\_\_元整；

3、工程进展到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，支付工程款总额\_\_\_\_\_\_%，计为\_\_\_\_元整；

4、工程验收合格一周内支付工程总额的\_\_\_\_\_\_%，计为\_\_\_\_元整；

5、按工程总额的\_\_\_\_\_%为质保金，计为\_\_\_\_元整；

**附加服务合同范本21**

1.乙方愿意成为甲方员工，将其智慧贡献给甲方事业，受雇于甲方不违反其任何约定或法定义务，并具备完全民事行为能力，能够订立本合同。

2.甲方已告知乙方工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬、规章制度以及乙方要求了解的其他情况。

3.乙方知晓其工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬、规章制度、录用条件、岗位要求以及其他相关的情况。

4.乙方保证其向甲方提供的与应聘有关的材料信息的真实性、合法性，并保证其执照、证件或资格在受雇期间的维持。

**附加服务合同范本22**

1.乙方应遵守甲方制定的合理规章制度(见《员工手册》);遵守职业道德;履行所从事职位的职责;服从甲方的工作安排;遵守工作规范;爱护财产;参加甲方组织的培训，提高职业技能。

2.乙方应自觉遵守劳动法律法规和公司的各项规章制度，服从甲方管理，如有违反，甲方有权依据本公司规章制度的规定对乙方作出相应处罚(包括罚款、警告、记小过、记大过、降级、撤职)，直至解除劳动合同。

3.乙方因故意或重大过失，给甲方造成损失的，甲方有权依法向乙方要求赔偿。

4.乙方在劳动合同解除(含试用期解除)或终止后三日内，应当按照诚实信用原则及甲方规定和合同约定办理工作交接手续。

5.乙方未按照本协议约定或公司规定履行交接义务的，或者拒不办理工作交接手续、不辞而别造成甲方经济损失的，乙方应当承担赔偿责任，甲方有权从乙方工资、补偿中予以扣除，工资、补偿尚不足以弥补损失的，乙方仍需赔偿损失。

6.乙方正常离职的，甲方应依法为乙方办理离职手续，但有下列情形之一的，致使甲方不能及时为乙方办理相关手续，由此产生的一切责任由乙方承担：

(1)未按甲方规定办妥离职手续;

(2)拒不办理离职手续的;

(3)因无法联络致使甲方无法将有关离职资料送达乙方的。

**附加服务合同范本23**

甲方因工作需要，在合法的前提下有权对乙方工作岗位和工作地点，进行适当调整，乙方应当服从。

1.甲方根据工作需要，可以临时(期限不超过3个月)调整乙方的工作岗位，乙方应当服从，双方无需重新签订新的劳动合同。

2.甲方根据乙方的工作业绩等各方面的能力和表现，经考核乙方不胜任原工作岗位的，甲方可以调整乙方的工作岗位，乙方应当服从，否则，甲方可根据《劳动合同法》及甲方规章制度依法视乙方为旷工，直至解除劳动合同。调整工作岗位后，工资待遇亦根据岗位实际作相应调整。

**附加服务合同范本24**

一、甲方要求比合同工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期的相应费用。

二、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

三、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

四、因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电及不可抗拒因素影响，导致停工8小时以上，工期相应顺延。

五、因乙方原因，工期每延误\_\_\_\_日，乙方应按工程总造价的3向甲方支付违约金，甲方有权直接在工程款中扣除。

**附加服务合同范本25**

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(a)工程量变化或设计变更；

(b)不可抗力；

(c)甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延；

3、因乙方责任不能按期完工，工期不能延误；因乙方原因造成质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。每延误一天按工程总额的2%扣除。

**附加服务合同范本26**

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包范围：包工包料

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：40天

质量等级：合格

合同价款(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

**附加服务合同范本27**

本工程保修按《建设工程质量管理规定》执行。

遇有本合同未尽事宜，由甲、乙双方通过协商另订补充条款，作为本合同不可分割的组成部分，且与本合同具有同等法律效力。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决;协商不成，按本合同约定的下列方法之一进行解决：

1、由仲裁委员会仲裁;

2、向人民法院起诉。

以上协议经双方单位盖章、负责人签字生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

**附加服务合同范本28**

1.开工前\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物;对只能部份腾空的房屋中所滞留的家具、陈设应采取保护措施，以不影响施工为原则。乙方施工人员对甲方施工现场的物品应认真清点及保护，并且双方签订“物品清单”;

2、提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项;

3.负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.禁止拆动室内承重结构，如需拆、改建筑的`承重、非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管线，应负责到有关部门办理相应的审批手续;

5.参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收;

6、工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳(出入证除外)，乙方协助提供物业管理所需的相关材料;

7.未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，甲方不得变动建筑主体和承重结构;

8.甲方无权要求乙方移动或改造燃气管线;

9、房屋装饰装修所产生的废弃物不得乱倒乱放，甲方应当按照物业管理单位、房屋所在地居民委员会或者单位房屋管理部门规定的地点、方式时间堆放，并按有关规定清运;

10、甲方不得拒绝和阻碍物业管理单位依据住宅室内装饰装修管理服务协议的约定，对住宅室内装饰装修活动的监督检查;

11.甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施，降低节能效果;

12、未经批准，甲方不得随意在承重墙上穿洞，拆除连接阳台门窗的墙体，扩大原有门窗尺寸或者另建门窗;不得随意增加楼地面静荷载，在室内砌墙或者超负荷吊顶、安装大型灯具及吊扇;不得任意刨凿顶板，不经穿管直接埋设电线或者改线;

13.未经批准，甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施，不得损坏他人的房屋及物品。

14.因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由甲方负责修复和赔偿;如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

**附加服务合同范本29**

1、乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_万元整。

2、甲方在工程主体封顶五日内一次性返还乙方履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_万元整。

3、本工程主体框架结构到五层楼面完，甲方按总价的\_\_\_\_\_\_%支付乙方劳务费，以每本月\_\_\_\_\_日进行工程量的结算，次月五日内支付\_\_\_\_%人工工资。

4、现场除合同包干外的另外用工，每日平均\_\_\_\_\_元，技工为每日\_\_\_\_\_元。

5、方应将乙方的人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。

6、工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

**附加服务合同范本30**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_受托人：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方（负责人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方（承包人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《建筑法》有关法律法规，甲乙双方在平等互利、公平合理、诚实信用的原则下，经协商，就甲方修建私人住宅的建筑工程承包事宜达成以下协议：

**附加服务合同范本31**

一、本合同自协议条款约定后双方签字之日起生效，合同有效期为二年。

二、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

三、本合同内的未尽事宜，经甲乙双方共同协商后另签协议，与本合同具有同等效力。

甲方：(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方：(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

**附加服务合同范本32**

一、乙方施工所需要的场地，由甲方在乙方进入现场前三日内清除干净，使施工现场具备施工条件，并在开工后继续负责解决施工现场遗留的.问题。

二、在乙方进入现场前三日内将施工所需要的水、电源、线路从施工场地外部接至施工现场内指定地点，并保证施工期间的需要。施工期间所需水电费用由甲方负责。

三、乙方根据甲方提供的施工图纸进行施工。

四、乙方提供营业执照、组织机构代码证、施工资质、安全生产许可证、法人授权委托书。

五、向甲方代表提供工程进度计划的时间和份数：乙方进入现场二日内，一份。

六、负责在交工前清理施工现场。

**附加服务合同范本33**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（姓名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

**附加服务合同范本34**

１、购买的商品房共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，总面积在\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米之内。

２、商品房的购入价应掌握在\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／每平方米至\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／每平方米之间。

３、商品房所在位置，可在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路以东，\_\_\_\_\_\_\_\_\_路以西，\_\_\_\_\_\_\_\_\_路以南，\_\_\_\_\_\_\_\_\_路以北范围之内选购。

４、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**附加服务合同范本35**

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

2、本合同签订后工程不得转包；

3、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

其他约定条款（可另附页，附页签字盖章后与本合同具有同等法律效力）。

自甲乙双方签订本协议之日起，甲乙双方先前所签定的所有协议约定即时解除。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx经济合同法》、《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条，乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）。

第二条，上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条，付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在\_\_\_\_缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条，甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条，税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条，违约责任：甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条，本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条，本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条，本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条，本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条，本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条，双方约定的其他事项：

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！