# 公共服务合同范本(35篇)

来源：网络 作者：独影花开 更新时间：2024-01-14

*公共服务合同范本1合同双方当事人Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享委托方(以下简称甲方)：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享受委托方(以下简称乙方)：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享根据《城市新建...*

**公共服务合同范本1**

合同双方当事人Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

委托方(以下简称甲方)：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

受委托方(以下简称乙方)：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

根据《城市新建住宅小区管理办法》、《吉林市住宅区物业管理条例》及其实施细则等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对物业实行专业化、一体化的物业管理订立本物业服务合同。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第一章 物业基本情况Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

座落位置： 吉林 市 船营 区 (街道)号Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

占地面积： 3000 平方米Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

物业类型：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第二章 物业服务内容Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

1 房屋建筑本体共用部位(楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅、设备机房等)的维修、养护和管理。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

2. 房屋建筑本体共用设施设备(共用的上下水管道、共用照明、供暖管线、加压供水设备、配电系统、楼内消防设施设备、电梯等)的维修、养护、管理和运行服务。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

3. 属物业管理范围的市政公用设施(道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、绿化、室外泵房、路灯、自行车房棚、停车场)的维修、养护和管理。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

4. 公共环境(包括公共场地、房屋建筑物共用部位)的卫生清洁、垃圾的收集、清运。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

5. 交通、车辆行驶及停泊。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

6. 配合和协助当地公安机关进行安全监控和巡视等保安工作(但不含人身、财产保险保管责任)。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

7. 社区文化娱乐活动。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

8. 物业及物业管理档案、资料;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

9. 法规和政策规定由物业服务公司管理的其它事项;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第三章 物业服务合同期限Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

本合同管理期限为 年，自 年 月 日起，至 年 月 日止。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第四章 甲方的权利和义务Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

1. 审定乙方制定的物业管理服务工作计划;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

2. 对乙方的管理实施监督、检查;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

3. 按照法规、政策的规定决定共用部位公用设施设备专项维修资金的使用管理;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

4. 当业主和使用人不按规定缴纳物业服务费时督促其缴纳;业主入户后不论是否入住，都要足额缴纳物业费;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

5. 协助乙方做好物业管理区域内的物业管理工作。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第五章 乙方的权利和义务Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

1. 根据甲方的授权和有关法律、法规及本合同的约定，在物业区域内提供物业管理服务;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

2. 有权要求甲方配合乙方的管理服务行为;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

3. 向业主和物业使用人收取物业服务费;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

4. 对业主和物业使用人违反物业管理制度的行为，有权根据情节轻重，采取劝阻等措施。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第六章 违约责任Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

1. 因甲方违约导致乙方不能提供约定服务的，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决且严重违约的，乙方有权解除合同。造成经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

2. 乙方未能按照约定提供服务的，甲方有权要求乙方限期整改，造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

3. 乙方违反本合同约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方清退;造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

4. 业主逾期交纳物业服务费的，乙方可以从逾期之日起每日按应缴费用千分之三加收违约金。逾期不交物业费的，视为甲方放弃物业公司对其服务。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

5. 任何一方无正当理由提前解除合同的，影响对方支付违约金;由于解除合同造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

6. 为维护公众、业主、物业使用人的切身利益，在不可预见的情况下，如发生煤气泄漏、漏电、火灾、水管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等情况，乙方因采取紧急避险措施造成财产损失的，当事双方按有关规定处理。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第七章 附 则Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

1. .双方可对本合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

2. 合同规定的管理期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满六个月前向对方提出书面意见。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

3. 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

4. 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请物业管理主管部门调解，调解不成的，提交吉林市仲裁委员会依法裁决。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

5. 本合同之附件均为合同有效组成部分;本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

6. 本合同正本连同附件共页，一式两份，甲、乙双方及各执一份。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

7. 本合同自签订之日起生效。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

**公共服务合同范本2**

合同编号：

XX市前期物业服务合同

甲方(业主)：

乙方(建设单位)：

XX市住房和城乡建设委员会

XX市工商行政管理局

20\_\_年十月

使用说明

1.本合同文本为示范文本，由XX市住房和城乡建设委员会与XX市工商行政管理局共同制定，供建设单位与业主签订前期物业服务合同时使用。

2.本合同文本中所称前期物业服务，是指建设单位承担前期物业服务责任，按合同的约定，对物业管理区域内的建筑物、构筑物及配套的设施设备和相关场地进行维修、养护、管理，维护物业管理区域内的环境卫生和相关秩序的活动。

3.本合同文本中的选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。中选择内容，以划“√”方式选定;对于实际情况未发生或双方当事人不做约定的，应当在空格部位划“×”，以示删除。

4.双方当事人签订本合同时应当认真核对合同内容，合同一经签署，对双方均有法律约束力。

XX市前期物业服务合同

甲方(业主)：

【法定代表人】【负责人】： 国籍：

【身份证】【护照】【营业执照注册号】【 】：

出生日期：年月日 性别：

通讯地址：

**公共服务合同范本3**

甲方：

乙方：

为了更好地推动节能减排业务的开展，甲乙双方本着平等互惠互利、协调与合作、诚信友好的原则，就 市 项目，经双方商讨达成以下条件及承诺并签订本协议：

一、甲方义务与责任

1、本着对责市场的开发，与客户进行前期节能业务的洽谈。对客户的生产经营情况、企业效益、节能减排需求等相关情况如实的反映给乙方。在确定客户有实质性的合作意向以后，通知乙方进行实地的考察和洽谈，并协助乙方对 市 项目的合同签订给予配合把关。

2、确保项目的真实性，并协调业主与乙方签订项目的施工合同。

3、乙方在对客户进行实地考察过程中，如出现技改项目或者能源管理费有问题时，接到甲方书面通知后，有义务协助乙方共同解决。

二、乙方义务与责任

1、乙方积极配合甲方跟踪业主对此项目的进度动向。

2、为甲方提供真实有效的资料及项目中资金和施工实力，指定甲方为唯一协调负责人，不能指定第三方为协调负责人。

三、报酬支付

乙方和甲方介绍的客户签订节能技改合同合同后七日之内，一次

性给付甲方中介费用（节能技改项目总造价的百分之二计算），乙方根据甲方要求汇到甲方指定银行账户。

四、违约责任

（一）甲方违约责任

1、本合同签订后，在乙方未违约的情况下，甲方不得就本协议所约定的项目，再向任何第三方提供中介服务。 否则，应向乙方支付违约金 万元。

**公共服务合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

法定代表人(负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

资质等级：\_\_\_\_\_\_\_\_，资质证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(物业名称)的物业服务事宜，订立本合同。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第一条本合同所涉及的建筑区划(以下简称本建筑区划)基本情况Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

建筑区划名称：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

建筑区划类型：\_\_\_\_\_(住宅、别墅、商务写字楼、医院、学校、商业、工业、车站、码头、机场、其他物业类型)Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

座落位置：成都市\_\_\_\_\_\_\_区(市、县)\_\_\_\_\_\_\_路(街道)\_\_\_\_\_\_\_段(巷)\_\_\_\_\_\_\_号附\_\_\_\_\_\_\_号;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

四至范围(规划平面图)：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

东南Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

西北Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

占地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

总建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;其中住宅\_\_\_\_\_平方米，非住宅\_\_\_\_\_平方米;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

物业构成见附件一，建筑区划划分意见书见附件二。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第二条乙方为本建筑区划配备的物业服务力量情况，详见附件三。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第三条甲方应于(具体时间)向乙方提供物业服务用房。物业服务用房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，位于\_\_\_\_\_\_\_。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

物业服务用房属全体业主所有，乙方在本合同期限内无偿使用，但不得改变其用途。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第四条建筑物专有部分损坏时，业主、使用人可以向乙方报修，也可以自行维修。经报修由乙方维修的，维修费用由业主、使用人承担。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第五条乙方提供的物业公共服务事项和质量应符合下列约定：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(一)建筑物共有部位及设施设备的使用、管理和维护，详见附件四;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(二)公共绿化的维护，详见附件五;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(三)公共区域环境卫生的维护，详见附件六;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(四)公共区域的秩序维护，详见附件七;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(五)物业使用中禁止行为的告知、劝阻、报告，详见附件八;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(六)物业维修、更新、改造费用的帐务管理，详见附件九;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(七)物业服务档案和物业档案的保管，详见附件十;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(八)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第六条乙方承接本建筑区划的物业服务时，甲方应当配合乙方对建筑物共有部分及其相应档案进行查验，并按规定向乙方移交物业档案、物业服务档案、业主名册等物业服务所必需的相关资料。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

甲方、乙方、原物业服务企业或其他管理人对查验、移交中发现的问题及相应解决办法应采用书面方式予以确认。具体内容详见附件十三。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第七条乙方根据物业的使用性质和特点及下述约定，按房屋建筑面积向业主收取物业公共服务费用。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

1、住宅建筑区划内：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

住宅用房：\_\_\_\_\_元/月·平方米;其中：绿化养护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;环境卫生维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;秩序维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;物业共有部位、共有设施设备日常运行和维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;物业共有部位、共有设施设备及公众责任保险费用元/月·平方米;管理人员费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;办公费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;固定资产折旧费：\_\_\_\_\_元/月·平方米;费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

非住宅用房：\_\_\_\_\_元/月·平方米;其中：绿化养护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;环境卫生维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;秩序维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;物业共有部位、共有设施设备日常运行和维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;物业共有部位、共有设施设备及公众责任保险费用元/月·平方米;管理人员费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;办公费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;固定资产折旧费：\_\_\_\_\_元/月·平方米;费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

集中供热、供暖等系统的运行与维护费、建筑物附属设施设备按规定需强制检测的费用，依据其实际支出，由业主在上述物业服务费用外合理分摊，具体费用标准由甲方、相关业主与乙方另行约定。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

在本合同期内，业主擅自将住宅用房改为非住宅用房的，该房屋应分摊的物业公共服务费用为元/月·平方米。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

2、别墅建筑区划内：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

住宅用房：\_\_\_\_\_元/月·平方米;其中：绿化养护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;环境卫生维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;秩序维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;物业共有部位、共有设施设备日常运行和维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;物业共有部位、共有设施设备及公众责任保险费用元/月·平方米;管理人员费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;办公费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;固定资产折旧费：\_\_\_\_\_元/月·平方米;费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

非住宅用房：\_\_\_\_\_元/月·平方米;其中：绿化养护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;环境卫生维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;秩序维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;物业共有部位、共有设施设备日常运行和维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;物业共有部位、共有设施设备及公众责任保险费用元/月·平方米;管理人员费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;办公费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;固定资产折旧费：\_\_\_\_\_元/月·平方米;费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

在本合同期内，业主擅自将住宅用房改为非住宅用房的，该房屋应分摊的物业公共服务费用为元/月·平方米。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

3、建筑区划内：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

非住宅用房：\_\_\_\_\_元/月·平方米;其中：绿化养护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;环境卫生维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;秩序维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;物业共有部位、共有设施设备日常运行和维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;物业共有部位、共有设施设备及公众责任保险费用元/月·平方米;管理人员费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;办公费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;固定资产折旧费：\_\_\_\_\_元/月·平方米;费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

住宅(别墅除外)用房：\_\_\_\_\_元/月·平方米;其中：绿化养护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;环境卫生维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;秩序维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;物业共有部位、共有设施设备日常运行和维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;物业共有部位、共有设施设备及公众责任保险费用元/月·平方米;管理人员费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;办公费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;固定资产折旧费：\_\_\_\_\_元/月·平方米;费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米;费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

在本合同期内，业主擅自将住宅用房改为非住宅用房的，该房屋应分摊的物业公共服务费用为\_\_\_\_\_元/月·平方米。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

本条约定的物业服务费用不含物业保修期满后建筑物及其附属设施维修、更新、改造的费用，建筑物及其附属设施维修、更新、改造的费用在建筑物及其附属设施维修资金中列支，并按业主专有部分占建筑物总面积比例分摊。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第八条业主自本合同生效之日起，按本合同的约定足额缴纳物业服务费用。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第九条按照价格法相关规定，依据上年度成都市物价指数标准及物业服务质量的年平均业主满意度情况，物业服务收费标准可以相应上浮或下调;具体调整比例由甲、乙方双方另行约定。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第十条本合同有效期间，乙方按下述第\_\_\_\_\_种计费方式确定物业服务费用：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(一)包干制。由业主向乙方支付本合同第七条约定的物业服务费用，盈余或者亏损均由乙方享有或者承担。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(二)酬金制。在本合同第七条约定预收的物业服务资金中按下述第\_\_\_\_\_种方式提取酬金，其余全部用于本合同约定的支出，结余或者不足均由业主享有或者承担。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

1、每(月/年)在应收的物业服务费用中按\_\_\_\_\_%的比例提取酬金;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

2、每(月/年)在应收的物业服务费用中提取元的酬金。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第十一条物业服务费用(物业服务资金)按(年/季/月)交纳，业主应在(每次缴费的具体时间)履行交纳义务。业主逾期交纳物业服务费用的，违约金的支付约定如下：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第十二条物业服务费用实行酬金制方式计费的，乙方应向全体业主公布物业服务年度计划和物业服务资金年度预决算，每年月日向全体业主公布物业服务资金的收支情况，并接受审计监督。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

对物业服务资金收支情况有争议的，甲乙双方同意采取以下方式解决：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第十三条本建筑区划内按规划配建的停车场(库)、位，由乙方进行管理和维护的，乙方应当按照有关规范设置相关标识，并按照相关规定做好停车场(库)的照明、消防、环境卫生等工作。具体内容详见附件十一。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第十四条停车场(库)收费分别采取以下方式：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(一)依法属于全体业主共有的停车场(库)，车位使用人应按露天机动车车位元/个·月、车库机动车车位元/个·月、露天非机动车车位元/个·月、车库非机动车车位元/个·月的标准向乙方交纳费用。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

乙方按以下第种方式提取报酬：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

1、按元/月;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

2、按费用收入%/月。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

乙方提取上述报酬后所剩下的停车场(库)的经营收益，归全体业主所有。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(二)机动车停车场(库)属于开发建设单位所有的，应当首先满足本建筑区划内的业主、使用人停车需要;车位使用人应按露天车位元/个·月、车库车位元/个·月的标准向乙方交纳费用。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

委托乙方管理的，乙方按以下第种方式提取报酬：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

1、按元/月;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

2、按费用收入%/月。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(三)机动车停车场(库)车位所有权或使用权由业主购置的，车位承租使用人应按露天车位元/个·月、车库车位元/个·月的标准向乙方交纳费用。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第十五条停车人对车辆停放有保管要求的，由停车人与乙方另行约定。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第十六条本建筑区划内下列共有部分委托乙方经营的，其经营收费约定如下：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(一)网球场：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(二)游泳池：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(三)电梯轿厢：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(四)：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(五)：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(六)：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

上述经营收入扣除乙方经营成本后，收益按下列约定分配：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

乙方应当就上述共有部分的经营所得收入单独列帐，并至少每半年在建筑区划内书面公告经营所得收入的收支情况。经营所得收入扣除乙方经营成本、收益后，其剩下收益归全体业主或者相关业主所有。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第十七条物业服务费计费方式采用本合同第十条第二项或者第三项约定的，物业服务费中按实结算的部分年终结余或不足的处理方式：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(一)年度结算结余部分，按以下第\_\_\_\_种方式处理：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

1、转入下年继续使用;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

2、直接纳入建筑物及其附属设施维修资金;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(二)年度结算不足部分，按以下第\_\_\_\_种方式处理：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

1、由业主于次年第一个月底之前，按照其专有部分占建筑物总面积的比例追加补足;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第十八条使用建筑物及其附属设施维修资金的，乙方应当按照相关规定于每年12月31日前向甲方提出下一年度维修计划和建筑物及其附属设施维修资金使用方案。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

甲方应当将维修资金使用方案等在建筑区划内向全体业主或者相关业主公布，并每个月定期向全体业主或者相关业主公布一次建筑物及其附属设施维修资金使用情况。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第十九条本建筑区划内，乙方、业主应按照规定向供水、供电、供气、信息、环卫等专业单位交纳水、电、气、信息、环卫等有关费用。业主自用的，由上述专业单位向业主收取;乙方使用的，由上述专业单位向乙方收取;部分业主共同使用的，由相关业主分摊;全体业主共同使用的，由全体业主分摊。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

乙方接受供水、供电、供气、信息、环卫等专业单位的委托代收水、电、气、信息、环卫等费用的，不得向业主收取手续费等额外费用。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第二十条乙方应当协助业主配合有关部门、单位作好建筑区划内计划生育、流动人口管理、犬只管理等工作。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第二十一条甲方相关的权利义务：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(一)决定建筑物及其附属设施维修资金使用、续筹方案，并监督实施;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(二)在其制定的《管理规约》中向业主明示物业装饰装修中的注意事项、禁止事项等事项;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(三)督促业主、使用人按时交纳物业服务费用;对业主或使用人违反《管Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

理规约》的行为予以劝阻、制止;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(四)授权乙方对业主、使用人违反《管理规约》的行为，依照《管理规约》的约定进行劝阻、制止;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(五)监督、检查乙方各项方案和计划的实施，并每年对乙方按照本合同约定履行物业服务情况进行一次全面考核评定;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(六)不得干涉乙方依法、依本合同约定内容所进行的物业服务活动;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(七)协助乙方做好物业服务工作和宣传教育、文化活动;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(八)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(九)法律、法规规定的其他权利义务。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第二十二条乙方相关的权利义务：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(一)负责本建筑区划内的日常物业服务工作，并配备本合同第二条所列物业服务力量履行本合同;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(二)根据法律、法规的有关规定和本合同的约定，开展各项物业服务活动，但不得侵害业主、使用人及他人的合法权益;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(三)根据有关法律、法规的规定和本合同的约定，向业主或使用人收取物业服务费用，通过合法有效的方式解决拖欠物业服务费用的问题;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(四)按照相关规定，建立健全“办事制度、办事纪律、收费项目和标准”等信息公开制度。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(五)接受甲方、业主委员会的监督，定期向甲方报告物业服务合同履行情况，及时向甲方公告本建筑区划内的重大物业服务事项;采取酬金制计费方式的，应当每个月在本建筑区划内公布一次按实结算项目的物业服务资金收支帐目;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(六)结合本建筑区划的实际情况，编制物业服务方案、年度服务计划、年度维修养护计划等;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(七)可选聘专业公司承担本建筑区划内的、的专项服务，但不得将本建筑区划内的整体服务责任转让给第三方，并对专业公司的服务行为承担连带责任;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(八)协助有关部门制止违法、违规的行为;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(九)将房屋装饰装修中的禁止行为和注意事项书面告知业主，并按规定与业主签订房屋装饰装修管理服务协议。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(十)不得擅自占用和改变本建筑区划内共有部分的用途;如需在本建筑区划内改、扩、重建或完善配套项目，应与甲方协商并经专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主同意后，报有关部门批准方可实施;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(十一)本合同依法解除、协商解除、单方解除或者期满终止时，乙方应当按照有关规定和本合同约定退出本建筑区划的物业服务，并按有关规定和本合同约定办理移交手续和项目退出手续;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(十二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(十三)法律、法规规定的其他权利义务。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第二十三条本合同期限年，自年月日时起至年月日时止。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第二十四条本合同期限届满前日，甲、乙双方应就是否另行签订物业服务合同进行协商;经双方协商未能达成协议的，乙方应在本合同期限届满后日内继续履行本合同。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第二十五条本合同自解除之日起日内，甲、乙双方按规定办理交接手续。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第二十六条本合同终止、解除时，乙方应将物业服务用房、物业档案、物业服务档案、业主名册等属于全体业主所有的财物及时完整地移交给业主委员会，并按照《成都市物业管理条例》等相关规定办理移交和项目退出手续。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

乙方逾期不按约定、规定办理移交工作、退出项目的，由乙方向全体业主每日支付违约金元，并从本合同第三十三条约定的履约保证金中予以抵扣。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第二十七条在物业服务中发生下列事由，乙方不承担责任。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(一)因不可抗力导致物业服务中断的;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(二)乙方已履行本合同约定义务，但因建筑物本身固有瑕疵造成损失的;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(三)因维修养护建筑物共有部分需要且事先已告知业主、使用人，暂时停水、停电、停止附属设施设备使用等造成损失的;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(四)因非乙方责任出现供水、供电、供气、信息、通讯、有线电视及其他附属设施设备运行障碍造成损失的;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(五)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(六)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第二十八条乙方的物业服务达不到本合同第五条约定的服务事项和质量的，应以本合同第七条第\_\_\_\_项约定收取的物业服务费用为基数向全体业主或相应业主支付\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，并赔偿由此给业主造成的损失。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第二十九条乙方违反本合同的约定，擅自提高物业服务收费标准的，对超出标准的部分，业主有权拒绝支付;已经支付的，业主有权要求乙方\_\_\_\_倍返还。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第三十条乙方违反本合同约定的义务，或者发生法律、法规、规章规定不得继续从事物业服务活动的其他情形，致使不能完成本合同第五条约定的服务事项和质量的，甲方有权依法解除本合同，并有权要求乙方按其减少的服务支出予以赔偿;乙方预收的物业服务资金或物业服务费用应当返还给相应业主、使用人。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

甲方解除本合同的，乙方应当在甲方通知的日内与甲方及其新选聘的物业服务企业或其他管理人完成交接手续。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第三十一条乙方未按照本合同的约定履行物业服务，导致业主、使用人人身、财产损害的，乙方应承担相应赔偿责任;赔偿金可从本合同第三十三条约定的履约保证金中予以抵扣。具体内容详见附件十二。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第三十二条甲方违反本合同约定的义务，致使乙方不能完成本合同第五条约定的服务事项和质量的，乙方有权依法解除本合同;全体业主应以本合同第七条第项约定的物业服务费用为基数向乙方支付元的违约金，造成乙方经济损失的，全体业主应予经济赔偿。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第三十三条乙方应在本合同生效之日起30日内，向甲方交纳履约保证金Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

元，作为乙方履行合同的保证。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

本合同期间，乙方交纳的履约保证金按照本合同的约定被动用后，乙方应当自上述履约保证金被动用之日起15日内足额补存。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

本合同期限届满后，甲方应在本合同期限届满之日起30日内将履约保证金本息余额如数退还乙方。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

乙方未按照本合同第五条约定的服务事项和质量履行本合同，有违约行为发生的，甲方按照本合同第二十八条约定的违约金元，从履约保证金中予以抵扣。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第三十四条本合同其他相关违约责任的约定：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(四)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(五)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第三十五条本合同履行期间，遇不可抗力致使合同无法履行的，甲、乙双方应按有关法律法规规定及时协商处理。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第三十六条凡因本合同产生的或与本合同有关的一切争议，选择下列第()种方式解决：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(1)提交仲裁委员会仲裁;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(2)依法向人民法院起诉。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第三十七条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行以书面形式签订补充协议。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第三十八条补充协议及本合同的附件均与本合同具有同等法律效力。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

本合同、本合同的附件及补充协议中未规定的事宜，均遵照\_有关法律、法规和规章执行。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第三十九条本合同正本连同附件共页，一式份，甲、乙双方各执份，一份由乙方向物业所在地区(市)县房产管理部门备案。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

自本合同备案之日起5日内，甲、乙双方应就本合同备案情况和本合同约定的内容在本建筑区划内公示，公示期限不低于30天。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第四十条本合同自起生效。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

甲方签章：乙方签章：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

法定代表人(负责人)：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

**公共服务合同范本5**

机关办公大楼物业管理委托合同范文

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

根据合同双方协商决定，以政府相关的物业管理法律、法规为框架，双方本着自愿、平等、诚实、信用的原则，就甲、乙双方委托期间的责权利关系，特制订本合同。

第一章 委托服务的物业基本情况

名称：\_\_市行政服务中心-阳光大厦

地址：

建筑面积：\_\_\_平方米

行政服务中心地上\_层、地下\_层。1至3层为行政服务窗口，4至5层为办公区域。大厦配套设施功能有：中央空调系统，供配电系统，消防系统，给排水系统，综合布线系统，乘客电梯，大小会议室，技防监控系统及建行服务区等。

第二章 委托服务范围与内容

一、大厦的公共设施设备的日常管理。

二、大厦的公共环境卫生保洁。

三、大厦的公共秩序维护。

四、负责大厦的导办、解说。

五、建立本大厦物业基础档案和日常运作档案管理工作。

六、完成合同条款外的由双方协商决定的其它有偿或无偿服务事项。

第三章 管理运作方式

一、双方约定本委托合同签订的有效期为壹年，即自20\_\_年8月1日至20\_\_年7月31日。乙方对大厦每年服务费用为人民币\_\_万元(大写：\_\_\_整)，合同签订之日起十日内结算\_\_万元，合同到期之日起十日内结算\_\_万元。

以上费用含员工工资、社会保险、工装费用、器材费用、办公费、福利津贴、税金和利润。明细如下：

(一) 人员工资\_\_万元。

其中：保洁员8名，解说、导办员5名，水电维修工2名，弱电系统维护工1名，秩序维护人员11名。

以上合计27人，月工资\_\_元，全年共\_\_万元。

(二)其它费用\_\_万元

1、社会保险：\_\_万元\_\_万元

2、福利费：\_\_万元\_\_万元

3、保安着装费：\_\_人500元/人=\_\_万元

4、保安器材及保洁工具费：\_\_万元

5、物业公司利润：\_\_万元4%=\_\_万元

6、税金：(\_\_+\_\_+\_\_+\_\_+\_8+\_\_)\_\_万元

二、乙方接受甲方监督，在甲方指导下开展工作。

三、甲方负责大厦设备设施日常维修换件费用和涉及外委专业保养和维修费用的支付(外委专业保养费用包括：电梯月度保养与年检保险、以及空调、消防、配电、技防等机组的年度计划性保养。外委专业维修：是指物业公司服务范围之外的需要委托外部专业公司进行维修的内容)。

第四章 甲方权利和义务一、审核批复由乙方递交的有关大楼物业管理建议性、整改维修、约定费用结算等书面材料。

二、甲方有权利对乙方的管理质量进行随时检查，并要求乙方对管理中存在的问题进行改进，如因乙方管理不善或操作不当造成甲方经济损失或大楼共享部位设施或设备损坏，乙方应承担赔偿责任并在合理时间内修复，如没有在合理时间内修复，甲方有权根据乙方应承担的赔偿责任在物业费用结算时扣除，如整体管理水平明显下降，在限期整改还达不到明显效果的，直至甲方有权解除本合同。

三、甲方在合同生效后，乙方可以向甲方申请复印与物业管理相关的档案数据，并在双方终止合同时乙方交还给甲方，不得交给第三方。

四、按合同约定向乙方结算物业服务费用。

五、负责大楼电、水、电信、网络等费用以及制冷供暖材料能耗费用。

六、甲方视同需外委服务的各类经营性代办、商务、代购、大厦外墙清洁等业务，以同质同价为前提，乙方为优先选择方。

七、支付因甲方特殊需要由乙方进行加班加点而发生的费用。

八、不干涉乙方依法或依本合同规定内所进行的管理和经营活动。

九、协调处理由乙方请求协助的物业管理过程中出现的纠纷矛盾。

十、协助乙方做好物业管理相关的宣传教育和文化娱乐活动。

第五章 乙方权利和义务

一、从大楼管理目标定位要求出发，制订本大厦物业管理各项规章制度和考核制度，有效地开展各项管理服务工作。

二、负责本大厦委托合同责任内的日常管理服务应尽事务，积极做好甲方机动相关事务的配合工作。

三、有权依照相关法规、本合同范畴和大厦的有关规定，对违章违规行为进行协调和处理。

四、接受行业主管部门及有关政府部门的监督、指导，并接受甲方和其它使用人的合理监督。

五、对本大厦的共享设施不得擅自占用和改变其使用功能，如在本大楼管理中需扩建、完善配套项目，须经甲方批准后方可实施。

六、乙方按工作需要在本大厦设置物业管理处。

七、建立大厦的物业管理档案，并负责及时记载有关变更事项。

八、有义务配合甲方对保修期内的第三方施工质量监督和现场管理。

九、积极配合甲方开展人文宣传活动，以及各项人性化服务工作。

十、本合同终止时，须向甲方移交相关的大厦及甲方相关财产和物业管理档案数据。

十一、不承担对大厦工作人员和使用人的财产保管、人身保险义务。

第六章 违约责任

一、如因甲方原因，造成乙方未完成管理目标或造成直接经济损失的，甲方应给予乙方相应经济补偿或承担相应责任。

二、如因乙方没有完成合同责任或未按本合同有关规定履行职责造成管理不善甚至发生重大失误的，造成经济损失的，甲方有权根据本合同约定，在乙方服务费用中罚款，并应同时由乙方承担相应的行政责任或经济赔偿责任(以政府有关部门鉴定为准)。

三、甲、乙双方如有采取不正当手段而取得管理权或致使对方失去管理权而造成对方经济损失的，过错方应承担全部责任。

第七章 其它事项

一、本合同执行期间，如遇不可抗力的自然因素(如台风、地震等突发事件)造成人员伤亡，经济损失的，双方应相互体谅，共同协商，及时进行妥善处理。

二、因大厦建筑质量、设备设施质量或安装技术原因，达不到使用功能和造成重大事故的，由甲方负责并作善后处理。产生质量事故的直接原因，以政府有关部门的鉴定为准。

第八章 合同更改 补充与终止

一、经双方协商一致，可对本合同有关条款进行更改或补充，以书面形式签订补充协议为准，与本合同具有同等效力。

二、本合同附件经双方确认盖章后，具有同等效力。

三、合同规定的管理期满，本合同自然终止。如须续订，应在本合同期满三个月前向对方提出书面意见。

四、本合同在履行中如发生争议，应友好协商或报请行业主管部门调解，调解不成的，提交\_\_仲裁委员会裁决。

五、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

六、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：盖章： 乙方：盖章：

甲方代表人盖章： 乙方代表人盖章：

签订日期： 年 月 日签订日期： 年 月 日

**公共服务合同范本6**

业主、使用人(甲方)： 物 业 公 司(乙方) ：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

合同双方当事人Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

委托方(以下简称甲方)：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

受委托方(以下简称乙方)：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

根据《城市新建住宅小区管理办法》、《吉林市住宅区物业管理条例》及其实施细则等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对物业实行专业化、一体化的物业管理订立本物业服务合同。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第一章 物业基本情况Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

座落位置： 吉林 市 船营 区 (街道)号Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

占地面积： 3000 平方米Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

物业类型：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第二章 物业服务内容Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

1 房屋建筑本体共用部位(楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅、设备机房等)的维修、养护和管理。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

2. 房屋建筑本体共用设施设备(共用的上下水管道、共用照明、供暖管线、加压供水设备、配电系统、楼内消防设施设备、电梯等)的维修、养护、管理和运行服务。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

3. 属物业管理范围的市政公用设施(道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、绿化、室外泵房、路灯、自行车房棚、停车场)的维修、养护和管理。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

4. 公共环境(包括公共场地、房屋建筑物共用部位)的卫生清洁、垃圾的收集、清运。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

5. 交通、车辆行驶及停泊。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

6. 配合和协助当地公安机关进行安全监控和巡视等保安工作(但不含人身、财产保险保管责任)。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

7. 社区文化娱乐活动。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

8. 物业及物业管理档案、资料;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

9. 法规和政策规定由物业服务公司管理的其它事项;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第三章 物业服务合同期限Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

本合同管理期限为 年，自 年 月 日起，至 年 月 日止。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第四章 甲方的权利和义务Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

1. 审定乙方制定的物业管理服务工作计划;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

2. 对乙方的管理实施监督、检查;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

3. 按照法规、政策的规定决定共用部位公用设施设备专项维修资金的使用管理;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

4. 当业主和使用人不按规定缴纳物业服务费时督促其缴纳;业主入户后不论是否入住，都要足额缴纳物业费;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

5. 协助乙方做好物业管理区域内的物业管理工作。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第五章 乙方的权利和义务Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

1. 根据甲方的授权和有关法律、法规及本合同的约定，在物业区域内提供物业管理服务;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

2. 有权要求甲方配合乙方的管理服务行为;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

3. 向业主和物业使用人收取物业服务费;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

4. 对业主和物业使用人违反物业管理制度的行为，有权根据情节轻重，采取劝阻等措施。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第六章 违约责任Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

1. 因甲方违约导致乙方不能提供约定服务的，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决且严重违约的，乙方有权解除合同。造成经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

2. 乙方未能按照约定提供服务的，甲方有权要求乙方限期整改，造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

3. 乙方违反本合同约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方清退;造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

4. 业主逾期交纳物业服务费的，乙方可以从逾期之日起每日按应缴费用千分之三加收违约金。逾期不交物业费的，视为甲方放弃物业公司对其服务。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

5. 任何一方无正当理由提前解除合同的，影响对方支付违约金;由于解除合同造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

6. 为维护公众、业主、物业使用人的切身利益，在不可预见的情况下，如发生煤气泄漏、漏电、火灾、水管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等情况，乙方因采取紧急避险措施造成财产损失的，当事双方按有关规定处理。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第七章 附 则Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

1. .双方可对本合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

2. 合同规定的管理期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满六个月前向对方提出书面意见。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

3. 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

4. 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请物业管理主管部门调解，调解不成的，提交吉林市仲裁委员会依法裁决。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

5. 本合同之附件均为合同有效组成部分;本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

6. 本合同正本连同附件共页，一式两份，甲、乙双方及各执一份。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

7. 本合同自签订之日起生效。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

**公共服务合同范本7**

甲方： (先生/女士)Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

乙方：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

经双方友好协议，共同达成如下合同内容，以供双方遵守。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

一、乙方提供服务Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

乙方为甲方提供赴美生子咨询服务及月子安全服务;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

乙方对甲方个人隐私执行严密的保护措施，一对一服务，杜绝个人信息泄露;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

乙方提供业内领先的7\_24小时安全中心值班人员专业的应急咨询Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

服务;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

乙方协助甲方办理出国护照、签证等手续及订购优惠的国际、国内航线机票;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

甲方签约后获得乙方提供全方位的服务，服务的内容参见《月子中心 服务细节确认单》(部分套餐或客户附加要求除外);Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

甲方在本协议生效后，将同时获得美国移民、美国房产、美国留学、特色旅游的 咨询服务;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

甲方在本协议生效后，将享有“宝贝家百企联盟”会籍资格，并享有会员的一切 权益;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

乙方将在国家法律允许范围内，协助甲方申请相关优惠政策。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

二、合同生效及付款、退款：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

1、甲方选择的服务套餐预算级别为：( )套餐 宝贝家钻石定制型套餐： $500，000起宝贝家贵宾尊享套餐： $300，000起套餐预算明细见乙方公开发布的《套餐资费预算》及《月子中心服务细节确认单》。本合同金额以双方最终确认，甲方所有应在国内实际支付的金额为准。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

2、 乙方有权在不同时期根据运营成本和市场的情况对套餐价格作出调整。所有的套餐价格均以甲乙双方签订本合同时的价格为准。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

3、 付款：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

首付款及余款(全部国内支付)：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

、本合同签订之日，甲方应支付签约首付款，即本合同所选套餐预算金额的( )% 计( )元。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

、在乙方交付往返机票及全部出国手续之日，甲方应支付余款计( )元。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

、甲方所有付款，以乙方公司盖有财务收款专用章的票据为唯一凭证。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

4、 合同终止 ：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

、甲方于预产期前60天以上在中国生产或流产的(需提供区级以上医院住院证明及账单原件)的;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

、甲方被海关原机遣返(需提供搭机证明)的;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

、甲方因签证拒签原因(需提供拒签后的护照原件)的;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

、本章节下条(第条)所列不可抗力，而无法履行约定的。以上原因乙方退还甲方预缴的定金及相关付款(已发生的签证费、POS机手续费等除外)同时本合同即告终止，相关钱款的退还在经甲乙双方书面退款要求并核实后，10个工作日内退还。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

、不可抗力的因素。本合同生效后，发生不能预见并且对其发生和后果不能预防或避免的事件，如地震、台风、水灾、火灾、战争、国家政策改变等，致使直接影响本合同的履行或不能按约定的条件履行。甲乙双方应友好协商解决本合同是否继续履行或终止的问题，因不可抗力合同终止后双方互不承担违约责任。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

、医院和医生Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

乙方不提供医疗服务。甲方享有充分的自由选择医院、医生为其提供医疗务的权利，甲方应通过和正规的美国医院签署合同来保障自身权益，乙方不对甲方和医院、医生之间可能产生的纠纷或事故承担任何责任，但将努力协助甲方解决或有纠纷或事故，期间产生的额外费用由甲方自行承担。应甲方要求，乙方可以根据过往的经验为甲方提供必要的医疗服务信息查询。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

三、合同确认及争议解决Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

1、本合同一式贰份，双方各持壹份，自合同各方代表签字盖章并甲方支付定金之日起生效。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

2、双方在签署或执行本合同中的所有分歧，应友好协商解决;协商不成提交本合同签署地人民法院裁决。但该等行为并不影响非诉争事项的履行。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

甲方： 乙方：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

代表人签字： 代表人签字：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

日期： 年 月 日 年月 日 日期：Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

**公共服务合同范本8**

甲方：

地址：

乙方：

地址：

合同签订地： 大连市xx区

甲乙双方在平等自愿的基础上，经协商一致，同意按照下面的条款和条件签订本合同。

>一、定义

本合同中的下列术语应解释为：

“合同”系指本合同，包括所有的附件、补充合同和构成本合同的其它文件。

“合同价款”系指根据合同约定，乙方在完全履行合同义务后甲方应付给乙方的价款，包括按照合同做出的调整。

“会务服务”系指根据本合同约定，乙方向甲方提供会务策划、组织、执行等服务，包括但不限于会务接待、印制会务文件、场地布臵、参会人员接送用车、餐饮、住宿等相关工作。

“工作日”系指除政府有关部门对外公布的法定节假日及休息日之外的任何一日。

>二、服务内容

甲方委托乙方为甲方年 月 日于大连 项目启动会提供会务服务，包括：

会议场地提供、布臵等工作；

会议期间参会人员、音响、演出、饮用水、宣传品等用品的提供；

其他应由乙方负责提供的服务；

具体服务内容及服务标准详见附件一《路演流程》及《价格清单》。

>三、合同价款

本合同项下甲方向乙方支付的合同价款详见附件《价格清单》，分项价格应根据具体服务项目列明。合同价款最高不超过人民币 元（大写 ）(以下简称“预算上限”)。

合同价款已经包括下列费用、支出，乙方不得额外要求甲方承担任何其他费用：

乙方根据本合同约定提供会务服务所需的服务费、制作费等费用；

乙方根据本合同约定提供会务服务垫付或代付的一切费用，提供甲方会务所需的用品、设备及人员的费用、税金等;

除非另有约定，分项价格均包括乙方履行本合同该项服务不可或缺的所有附带工作，不论合同中是否提及，也不论其在签订合同时是否可以预料到；

乙方根据现行税法应支付的税款；

乙方根据本合同约定提供会务服务所需的一切其他费用以及其他根据本合同应由乙方承担的费用。

双方同意，本合同项下价款根据实际发生的服务项目据实结算，如甲方实际开支没有达到预算上限数额，则按甲方确认的实际发生数额支付相关费用；如实际发生数额超过预算上限，双方根据本合同第条另行签订补充合同。

本合同签订后，若甲方确认需要调整本合同及其附件约定的’服务或者增加服务项目，按附件《价格清单》对应服务项目价格进行结算。

附件《价格清单》未列明的服务项目及其价格，应在实际支出前经甲方书面确认，否则由此导致的费用由乙方承担。因服务调整或增加导致合同价款可能超过预算上限的，乙方应当在调整或增加时立即通知甲方，并与甲方另行签订补充合同。

>四、付款方式

本合同项下会议结束，甲方确认乙方所提供的服务已全部履行完毕，且符合甲方要求，乙方向甲方提供实际发生的费用清单等相关材料，经甲方确认后，根据本合同第条之规定，按实际发生数额向乙方支付相关费用。

上述款项在甲方收到乙方合格等额发票以及甲方认可的会务活动费用清单后 7 个工作日内，以银行转账的方式向乙方支付。

乙方账户信息如下：

账户名称：

开户银行：

账 号：

>五、双方权利与义务

甲方权利义务

本次会议的时间、地点及其它会务日程安排等相应事宜由甲方确定。甲方有权对乙方提供的服务进行监督，并要求乙方对不符合甲方要求的部分进行纠正。

本合同项下会议涉及甲方的所有标识、商标、公司名称、宣传文字等内容须经甲方最终确认才可正式发布。

若甲方需要对会议日程、会务服务方案进行调整，甲方应以书面形式提前告知乙方。

乙方按本合同的约定履行全部合同义务后，甲方按合同约定的时间、方式向乙方支付服务款项。

乙方权利与义务

乙方应事先向甲方提供会务及服务费用价格清单经甲方确认，并按照甲方确认的会务安排，严格按照合同约定的时间和要求开展和完成相应会务服务工作。服务标准不得低于国家、行业相关标准。具体内容如本合同附件所示。

乙方应根据本合同约定，合法、诚信地完成本合同项下的义务。如因客观实际情况，须对服务内容进行调整的，应至少提前5个工作日向甲方提出书面申请，并在得到甲方书面同意后方可进行调整。

因甲方原因需对服务内容进行调整的，乙方应配合甲方根据实际需要进行调整。

乙方为 产品展演提供或乙方设计、制作的标识、创意、文宣等内容，须经甲方书面确认后，方可实施。

乙方保证其自行设计、制作的或其所提供的他人设计、制作的标示、创意、文宣等内容均不会侵犯本合同以外其他方的合法权益，包括但不限于人身权、财产权、肖像权、知识产权等。如由于乙方违反本条保证导致第三方提出侵权、索赔、指控或相关主张，乙方应当及时、妥善处理，积极与该第三方交涉并承担因

此产生的一切费用（包括但不限于诉讼费、调查费、律师费、差旅费等合理开支）；由此产生侵权责任的，由乙方承担；造成甲方损失的，乙方还需向甲方承担全部赔偿责任。

乙方在履行本合同过程中的一切工作成果的知识产权均归甲方所有，且未经甲方书面同意，乙方不得将上述知识产权以及其他甲方资料用于本协议以外的用途。

会务服务内容超出本合同或本合同附件约定事项的，乙方应在实际费用支出前得到甲方书面确认，否则由此产生的费用由乙方自行承担。

未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的全部或部分义务分包或转包于其他任何第三方。

>六、保密

甲方根据本合同向乙方提供的包括但不限于有关商业、营销、技术、图纸等信息或文件以及甲方参会人员的各种信息等统称为保密信息。

乙方应保证乙方及其雇员对于本合同以及在本合同的签订、履行过程中所获知的甲方的保密信息，负有保密义务，未经甲方事先书面许可，不得以任何方式向第三人泄漏和公开，也不得用于履行本合同之外的其他目的。否则，因此给甲方造成任何损失的，乙方应承担一切赔偿责任。

本条所述保密义务对乙方持续有效，不因本合同的终止而终止。

>七、不可抗力

双方中任何一方遭遇中国法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，受不可抗力影响的一方应当采取积极的补救措施，以使合同的另一方的损失减至最低程度。

受事件影响的一方应在不可抗力的事件发生后及时以书面形式通知另一方，并在事件发生后7个工作日内，将有关部门出具的证明文件送达另一方。

不可抗力致使合同的某些内容有变更必要的， 双方可通过协商达成进一步履行合同的协议。

>八、违约责任

任何一方违反本合同项下的任意条款，均被视为违约。违约方应采取切实可行的措施纠正其违约行为，并应承担因自己的违约行为而给守约方造成的所有损失。

>九、争议解决

因本合同履行所产生的争议，通过双方友好协商解决。协商不成的，任意一方有权向合同签订地法院提起诉讼。

>十、合同生效及其他

对本合同的任何变更、修改须经双方协商一致，并签署书面补充协议予以确认，并作为本合同的一部分。

本合同经双方法定代表人或授权代表签署并加盖单位公章（或合同专用章）后生效，至双方权利义务履行完毕之日终止。

本合同一式两份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。 附件是本合同的一部分，与正文具有同等法律效力。

甲方： 乙方： （章）（章）

授权代表：授权代表：

年月 日年月日

**公共服务合同范本9**

委托方(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_业主委员会Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

代表人：业主委员会主任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

受委托方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

企业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理有限公司Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第1条根据《民法典》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省物业管理条例》等有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲乙双方就伴海山庄物业服务事项达成共识并订立本合同。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第2条物业基本情况Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

物业类型：别墅、连体住宅Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

占地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

建筑面积：约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第3条乙方提供服务的受益人为本物业区域内的全体业主和使用人。本物业的全体业主、使用人均应履行本合同，承担相应的责任。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

委托管理事项Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第4条本物业小区共用部位的维修、养护和管理。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第5条本物业小区共用设备的维修、养护、运行和管理。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第6条公用设施的维修、养护和管理。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第7条附属配套建筑和设施及构筑物的维修、养护与管理。包括：物业管理办公经营用房、文化体育娱乐场所及设施、配电房等。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第8条公共绿地、公共场所内的花木、公共场所内的建筑小品的养护与管理。庭院内的绿地、花木可以应业主要求给予适当管理。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第9条公共环境卫生管理。包括：公共场所、场地的清扫保洁及垃圾的收集。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第10条协助\_门维护小区公共秩序。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第11条进一步完善物业档案管理。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第12条按照《维修基金管理使用办法》的规定做好小区维修基金利息及维修资金的管理和使用工作。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第13条房屋自用部位、自用设备的维修可以委托乙方实施，但委托方要承担一切费用。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第14条规劝制止业主、使用人违反《伴海山庄管理规约》和业主委员会决议及物业管理有关规定的行为。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

委托管理期限Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第15条委托管理期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

双方权利和义务Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

第16条甲方权利和义务Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

(一)甲方权利Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

1.代表和维护业主、使用人的合法权益;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

2.根据业主大会的决议与物业管理企业签订物业服务合同;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

3.监督业主、使用人遵守《伴海山庄管理规约》及业主大会、业主委员会决议和物业管理有关规定;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

4.检查监督乙方物业管理工作的实施及制度的执行情况;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

5.审议乙方提出的物业管理服务年度计划、维修财务预算及决算;Oc0范文淘淘 - 专注于日常写作指导及范文分享

6.查阅本小区物业档案资料(与物业公司内部管理有关的资料除外);Oc0范

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！