# 包公服务合同范本(合集22篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-01-14

*包公服务合同范本1发包方承包方为发展农业经济，增加个人收入，个人承包水田合同书。甲方同意将个人的 ，有偿发包，给乙方种植甘蔗。为明确双方权利和义务，维护各自权益，经双方在平等互利的基础上，友好协商，特签订本合同，双方共同遵守。>一、田地的归...*

**包公服务合同范本1**

发包方

承包方

为发展农业经济，增加个人收入，个人承包水田合同书。甲方同意将个人的 ，有偿发包，给乙方种植甘蔗。为明确双方权利和义务，维护各自权益，经双方在平等互利的基础上，友好协商，特签订本合同，双方共同遵守。

>一、田地的归属权：土地的所有权属于甲方，乙方在承包合同的有效期限内享受有承包经营权。

>二、土地承包期限：承包期为 年。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

>三、承包地点：经甲乙双方到现场对 \_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_屯,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水田\_\_\_\_\_\_\_亩，指界四至范围必须确认清楚。

>四、承包面积：经甲乙双方到现场进行测量确认为准。

>五、承包金额支付方法：每年每亩 \_\_元人民币。乙方采取分期支付方法，共分\_\_\_\_\_\_期付款(一年一付的方式)。即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月,\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月，如此类推，计算支付每期的承包金。

>六、甲方的权利和义务

1、保障乙方所承包的田地有合法、完整、确定的所有权，且将该土地发包，界址确认清楚，并协助乙方办理合法的田、地承包手续，如有内部纠纷或外部发生争议，甲方负责出面解决，并承担由此产生的相关费用，以及因纠纷造成乙方经济损失的，由甲方承担赔偿责任。

2、维护乙方生产经营不受他人侵犯，负责教育和监督本屯和邻屯群众，不得进入乙方生产承包区域范围内进行放牧、取土、砍伐甘蔗、葬坟、毁损、起砖窑、开采地下矿物以及野外用火等行为。如甲方有以上不当行为造成乙方损失的由甲方承担赔偿责任。

3、在承包区域内原有的道路设施无条件保留，乙方有权开通道路通往承包地，所占用甲方少部分田地的，甲方无偿理顺及提供，合同范本《个人承包水田合同书》。

4、在承包期限内，未经承包方同意，甲方不得擅自收回承包地，如无故收回承包地，因此造成乙方一切损失的由甲方承担赔偿责任。

5、在承包期限内，甲方不得以任何理由提高承包金或变相额外加收其他费用或提前终止合同。

6、因国家建设需要，征用甘蔗基地时，土地补偿金归甲方，基地内的甘蔗补偿金归乙方。

7、本合同生效后，不因甲方法人变更而改动。

>七、乙方的权利和义务

1、有权依据合同之规定，对承包地取得相对独立的生产经营权。

2、在承包期限内，承包人意外身故的，该承包人的合法继承人有权继续承包，承包合同由继承人继续履行，直至承包合同期届满。

3、乙方所需要劳务工，由乙方自行招工与甲方无关。

4、承包期届满，在同等条件下，乙方对原承包地享有优先承包权。

5、合同期最后一年，因砍伐指标未能办理，而无法及时砍伐的，乙方有权延期至砍伐甘蔗完为止。

6承包范围内之田地，因权属争议致使乙方无法进行生产经营的，甲方一定要退回该争议田地面积相应的承包金给乙方。

7、在承包期内，国家对土地有新的政策规定，乙方有权享受新待遇的规定。

>八、违约责任

1、各方应以诚实守信的原则尽力尽责履行自己的义务，因一方不履行约定义务致使另一方造成实际损失的，由违约方承担赔偿责任。如果甲方违约造成损失的，乙方有权从应上交给甲方的承包金中扣出。

2、乙方要按时缴纳承包金给甲方，逾期六个月未缴纳的，则从第二个月起按银行同类同期流动资金贷款的利息加付逾期付款部分的违约金。

3、甲方要按时交付发包田地给乙方行使承包经营权(即双方确认面积后一个月内)，反则乙方有权终止合同，由此给乙方造成实际损失的，由甲方负责赔偿。

>九、合同的变更和终止

1、本合同如有未尽事宜需要补充条款，经双方协商后可修改补充，补充条款经双方签字后与本合同具有同等的法律效力。

2、合同的终止条件

(1)双方协商同意，并不因此损害国家和他人的.利益的。

(2)国家对土地政策有新的规定，致使合同无法继续履行的。

(3)由于有不可抗拒的自然灾害，致使合同无法完全履行的。

(4)承包经营的田土地被合法征用的。

(5)承包者丧失经营承包能力，致使合同履行成为不必要的。

>十、合同的份权和生效，乙方承包满期五年后要负责挖出蔗根，不满期四年的不负责挖出蔗根。

本合同一式两份，甲乙双各方执一份，经双方签字生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

身份证号码： 身份证号码：

**包公服务合同范本2**

1、进入施工现场，必须配戴安全帽及帽带、穿胶底鞋、不准打赤膊、穿拖鞋、皮鞋上班，如有违反甲方有权罚款20元/次。因违反工地安全制度而发生的安全事故由乙方负全部责任。

2、严禁酒后进入施工现场，严禁带有高血压、心脏病、恐高症、传染病、精神病等危害性严重的人员和未成年童工进入施工现场作业，如有违反者，造成后果由乙方全部负责。

3、乙方人员如有发现存在安全隐患、质量隐患、都应立即通知甲方或项目部管理人员安排整改。

4、如有乙方人员自行违章造成的安全事故，乙方自己承担全部责任。

5、乙方人员不得在施工现场追打或与其他班组发生纠纷，如有先动手者处500元罚款给对方赔偿，如有严重暴力者，构成刑事责任的交公安机关处理。所有费用由乙方承担，不准赌博、吸毒等违法行为，乙方在工作时间外和工地外，所发生的任何安全事故，均由乙方自己承担甲方概不负责。

6、乙方人员不得与项目经理、施工员、管理人员及食堂、小卖部员工进行辱骂、斗殴等不当行为，违者处以200元至500元罚款或清退处理。

7、如发现工地有偷盗行为的，罚款1000元一次。

8、各施工班组长通讯工具全天都要处于开启状态，如工作上有

要紧事而各种方法都无法联系上长达48小时，视乙方放弃本工程。甲方不作任何解释，施工 的确有特殊情况要离开本工地，必须向甲方管理人员请假后方可。

9、因本项目工期紧，乙方不得有任何理由拒绝甲方合理安排的加班加点的施工工作方案，否则甲方管理员按实际价格的2倍安排另外班组的处理方案。

10、乙方必须遵守国法法律和地方法规。

11、乙方在施工途中由于违反本合同或所属工程质量和进度跟不上等原因而引起中途退场的个人或群体，甲方只付所做工程量的80%，其余20%作为后段班组的进场补助。乙方不得以任何理由向甲方索要。

12、乙方在本施工范围及施工时间内的每位员工所遇到的经济困难、工作困难、以及衣、食、住、行的\'建议和异议都可随时随地反应给甲方，甲方都会尽心尽快地解决和接受妥善安排所有问题。

13、乙方每位师傅，必须具有有效身份证，进场3天内身份证复印件交给甲方。

14、外架上的卸料平台，乙方使用前必须报告甲方或项目部询问是否可以使用，平台上堆放的材料重量必须控制在允许范围内，乙方不可以私自搭设卸料平台和改动。由外架子搭设的平台，否则一切后果自负。

15、乙方小组长必须具有一定的技术、管理、信誉、经济（能垫资3000元至5000元）方面的实力。

16、由于塔吊指挥或搭吊司机放置错误，乙方不得打架、吵闹、关电源和抓塔吊、吊钩等过激和不当行为，如有违反罚款200元一次或交项目部处理。严重者交公安机关处理。

17、安全事故单次医疗费用500元以下的由乙方承担，单次医疗费用500元以上的根据实际，划分责任协商而定。

**包公服务合同范本3**

甲方：身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等互利、自愿、公平和诚实守信的原则，结合本工程的具体情况，为加快施工进度、提高工程质量、搞好安全生产、做好文明施工，甲方决定雇用乙方劳务承担瓦工工种施工任务。为明确甲、乙双方在施工过程中的责任、权利和义务，经双方协商一致，订立本协议，以资共同遵守，达成如下协议：

一>、工程地点：

海立垂直车间扩建工程项目部

>二、工程承包范围：

内、外墙粉刷及护角(包含材料场内运输，自搅拌砂浆，门窗洞口、线条、分隔线、雨棚、天沟、屋面封檐等墙面粉刷、落地灰、垃圾清理等)。

>三、承包方式：

乙方包工不包料(小型工具由乙方负责，机械设备和脚手架、脚手板、劳动车、铲子、灰桶、手锯等由甲方提供乙方使用并由乙方保管，如丢失或人为损坏按实价赔偿。)

>四、工程验收标准及结算方式：

1、符合国家验收规范要求及相关标准，确保验收质量一次性达到合格标准。

2、按实际完成合格工程量计算，经甲方验收合格后,乙方向甲方报结算书，由甲方审核后按实际粉刷墙体投影面积进行结算，内粉按实际投影面积\_\_\_\_元/m2(人民币)，外粉按实际投影面积\_\_\_\_元/m2(人民币)。乙方不得有任何理由调整单价。

3、本工程最终的结算工作由协议签字人代表乙方进行结算工作，甲方不与乙方除劳务分包人以外的其他任何人进行结算。

>五、工期及付款方式:

1、工期：本工程内、外粉刷总工期为20天。如因乙方自身原因不能按期完工，每延期一天500元/天支付给甲方违约金，以此类推，从结算工程款中扣除。

2、付款方式：本工程结束后经甲方验收合格后付至工程结算价款的50%,剩余50%价款本工程验收合格后一个月内付清。

>六、安全文明施工:

施工中必须注意安全，做到文明施工，工完料尽地清，施工中乙方不得浪费材料，如发现浪费材料，按浪费材料量及材料价格的3倍进行处罚。乙方施工中如发生伤亡事故，甲方协助乙方做好善后事宜，乙方承担全部事故责任和经济损失。

>七、违约责任:

施工过程中乙方如未经甲方同意擅自停止施工，甲方有权要求乙方自甲方发出的撤场通知起三日内自动撤场，且已完工程量不予结算。因乙方行为使得无法完成本合同交付的\'任务或因乙方行为使甲方名誉、工期等受损，乙方除需自行承担其全部责任外，还应承担由此给甲方造成的一切损失，乙方保证甲方发出撤场通知起三日内自动撤场，本合同自动失效。

>八、其它:

1、工程结算完后本合同自动失效。

2、乙方应遵守国家和地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。

3、本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自甲乙双方签字并盖章(或手印)后生效。

5、本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包公服务合同范本4**

甲方：

乙方：

甲方拟于维\_\_\_\_镇落箭村一组建造自住用房一栋，经双方协商确定由乙方负责该工程的承包建设，现就具体工程施工承包事宜达成协议如下：

一，本合同约定施工承包方式为工程单包。甲方负责提供工程建设所需的钢筋、水泥、砖砂、管线、模板、撑木等各项物料，乙方负责出工建设并自行解决施工所需的所有工具设备（含脚手架、斗车、料桶、扣架等）；施工过程中产生的.水电费用由甲方负责，施工人员的吃住生活由乙方自理；施工前乙方应为所有施工人员购买人身意外伤害保险，施工过程中应认真注意施工安全，因设备原因或者施工操作不当以及建筑质量安全等导致的伤亡事故由乙方承担完全责任；因乙方对施工工地管理疏忽造成施工人员以外的第三人人身财产损害的由乙方承担完全责任。

二，平方米，为钢筋混泥土框架结构。甲方将包括地基在内的房屋建筑主体工程承包给乙方（含基础、框架柱、梁、墙体、楼梯、现浇楼面和地面、架模拆模、浇筑二楼连接公路坝面、做地平、安装下水管道、内墙水泥粗粉等）

三，施工质量要求：

①地工基础：深度：深达硬土层，基础柱：下底面150c215;150c，上平面120c215;120c,。下底面要求深度一致，上平面要求水平一致。

②柱桩工程：框架柱要求50c215;50c高度一致，横竖对齐;177;1c。

③墙体工程：外墙内墙砌筑时内外错缝一般采用水泥浆强度要达到（C40）.砌筑前必须把砖浸水湿润，沙浆的饱满度必须要达到三一砌筑法（一块砖一铲灰一挤实）的要求。

④圈梁过梁：过梁高度不低于12c，钢筋直径不宜小于10，刚箍直径不低于6，最大箍距不超过250，圈梁高度不低于200.

⑤屋顶现浇板，钢筋不低于12，距离16c，混泥土C20级，屋面炉灰前面高度25c，后面15c，炉灰上面5c混泥土，2c沙浆抹广抹墙里外水泥沙浆抹广13

四，工程期限：开工起70天完工（不包括刷涂料）

五，付款方式主体浇筑完成付30%，砌好隔墙20%，交工支付30%。其余20%半年内无质量瑕疵一次性付清。

甲方：

乙方：

日期：

**包公服务合同范本5**

甲方姓名（或名称）：

住址： 身份证号：

电话：

住址： 身份证号：

电话：

甲方将位于 （被建房屋地点）的两层自住用房的建设施工工程承包给乙方。甲方与乙方在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。即甲方负责提供建房所用的全部原材料，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备。

被建房屋的建筑面积为 平方米，甲方将地梁以上（+0以上）的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方（其中包括贴内外墙的瓷砖、室内地板砖、楼梯及其附属设施、卫生间地板砖、厨房操作台、木工、水电管线安装等）。乙方的施工承包单价为每平方米 元，工程总价款为 元。

甲方应提供建房所需原材料、场地等条件便利乙方按时完工。

在整个施工过程中，乙方施工人员的生活由乙方自理。

乙方负责找工人，组织、指挥工人施工，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系。

甲方负责提供相应的拟建房屋有效图纸 张，由甲方负责指导修建。甲方负责一切建房所需的原材料。施工所用的所有机器设备由乙方自行提供（包括搅拌机、吊预制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器、切割机等），并负责安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。

乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地明显位置悬挂施工重地，严禁非施工人员入内、施工重地、注意安全等警示语，安装一切必要的安全防护装置。进入施工工地的人员必须戴安全帽。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查，必要的时候乙方最好请专业人员协助完成。乙方进入施工工地现场，掌门师傅应负责一切安全，监督一切安全操作要领，不违规危险操作，违规操作导致的一切事故与甲方无关。乙方及其工人由于设备原因、违规操作、疏忽大意或者过于自信、施工管理不严等原因而发生的一切伤亡事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

施工要求：一楼高室内电路全部走暗线。一楼、二楼正面墙上采用米乘米的全铝合金窗框，侧面墙上采用 米乘 米的全铝合金窗框，后面墙上采用 米乘 米的全铝合金窗框。（还可补充完善）米，室内净高 米。二楼高 米，室内净高 米。一楼砌墙全是24墙。二楼以上（含二楼），两边外墙为 18 墙，内墙为24 墙（承重墙和承受较大重力的墙均是24墙，比如二楼隔断墙下面的承重墙，饮水池下面的承重墙等）。厕所顶上打现浇封顶（平面高度在施工过程中甲乙双方互相可以协商确定），现浇厚度应为 公分。砌砖的水泥沙浆强度应调为三沙比一水泥，砖与砖的沙浆饱满度要达到 85%以上。圈梁和挑，浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等，更不能出现钢筋外漏现象。一、二楼均架设预制板，最顶楼采用盖瓦灌水，二楼顶适当地方加砌容积为 立方米的饮水池。整栋房屋砌砖整体完成后，屋顶及墙内外，水泥沙浆抹光，室外墙（前面）贴瓷砖，一楼、二楼地面均贴地板砖。门前及后院为全混泥土地坝，后院修围墙。在砌砖及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，墙面要平整，房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与下一层墙偏差不能大于10毫米。

整个建房工程中的木工、水电工由乙方/甲方负责组织施工。

乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用（包括修缮使用的材料）全部由乙方自行承担。

**包公服务合同范本6**

发包人：（以下简称甲方）

承包人：(以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程协商一致，订立本合同，供双方遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点： ;

3.工程范围：

1).房屋整体结构，(详见施工图纸内容);房屋顶棚，由图纸的四坡形，更改为两坡形前后出橼，上顶红瓦，坡度以出水通顺为宜。

2).室内石膏板顶棚，电路穿线，墙面，水泥地面。

3).室外装修，四面墙，三面清水墙，走廊正面其它按图纸施工。

4、承包方式：\_ 。

二、合同工期

开工日期： 年 月 日 ，竣工日期 年 月 日 ，合同工期总天数 天(以实际进场施工之日算起);

三、质量标准

工程质量标准：合格、按照《钢结构施工质量验收规范》验收。

四、合同价款

总计合同金额(大写)(人民币) ，小写￥ 。

五，付款方式

分二次付款：

六、施工准备

1、承包人在合同签定后 日内免费完成图纸的设计和细化，完成后由发包人提交给设计院，承包人协同参与技术交底以便图纸通过。

2、发包人在施工前应负责做好三通一平工作，提供基准测量点，免费提供施工用水、电;

七、安全责任

1、甲方指导乙方组织实施，检查乙方施工安全设施。

2、乙方应指派专人负责安全，施工现场应有安全标示和安全设施。

3、乙方在施工过程中出现责任事故，乙方负全部责任，甲方概不负法律和经济责任。

八、工程竣工验收及保修

1、承包人在工程竣工前三日内，应将验收日期以书面形式通知发包人届时验收，如发包人不能按期参加验收，须提前通知承包人，并与承包人另行商定验收日期，但发包人必须承认承包人的竣工时间;发包人推迟验收，其间所发生的管理费和其他损失均由发包人承担;

2、发包人收到承包人的验收通知未提出异议，但到期又不按期组织验收或发包人提前使用的，视为验收合格;

3、竣工工程经验收合格之日，办理工程移交，从验收之日起三日内移交完毕，如发包人不按期接管，致使工程发生损失，应由发包人承担;

4、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，可作减项竣工，并对已完成工程进行竣工验收和办理移交手续;

5、自工程竣工验收合格之日起壹年内承包人对工程负责免费保修，保修期限届满后，承包人提供终身优惠服务。

九、现场代表

发包人现场代表\_\_\_\_\_，承包人现场代表\_ \_，双方代表的权利义务按本合同约定，解决工程中所遇问题的协商、及决策意见的签证、处理;如一方换人时应提前三天书面通知对方。

十、违约责任

一方违约时，除前面条款另有约定外，违约方支付违约金 万元。 本合同以双方签字盖章后生效，一式二份，发包人与承包人各执一份。 合同订立时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包公服务合同范本7**

甲方：

乙方：

甲方承建的 楼室内工程，为确保按期完成该工程的施工任务，甲方选择乙方作为分包方共同完成该工程的施工任务，依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、分包范围：

二、承包方式、承包单价及工程造价：

(一)承包方式

乙方以包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程验收质量达到“合格”标准、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内、包物价上涨的形式承包。本工程在施工期间，不管工、料、机等价格如何变化，均不再调整单价和费用，承包单价不含税。

(二)承包单价

1)、承包单价：以包工包料形式承包，金额为 万，工程量增减超过的，按附页列项单价调整结算总额。

③制作、运输、安装。

2)、本工程以施工图纸、设计变更、图纸会审纪录、经甲方审定的施工组织设计或施工方案及有效签证为依据计算工程量套用承包单价进行结算，工程量计算规则按《工程安装预算定额》相关规定执行。

3)、单价说明：

(1) 包含人工费、材料费(包括但不限于：材料单价、辅材费、场内外装卸运输费)、机械费(包括但不限于：加工机械费、机械安拆费、进出场费、场内外运输费及其它机具费)、制作安装费、技术措施费、季节性施工费(雨季、冬季施工措施费用)、加工损耗费、文明施工措施费、安全生产措施费、管理费、利润及全过程中保险费用等。

(2) 包材料、半成品、成品的各项检验、检测、试验、调试、试运行费。

(3) 甲供材为：。其余材料为乙方采购。

(三)、工程暂定造价

暂定价 万( 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 ) 元人民币。

三、付款方式：

1、乙方每月向甲方提供已完工工程量的报告，由甲方进行确认，按确认的工程量计算工程进度款。对乙方未经甲方认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

2、工程进度款按甲方每月签证完成工程量计，并可支付至上月完成工程量的80%，工程全部完工后，经甲方有关部门验收合格并办理结算手续后30天内付至 95%，满2年保修期后30天内付清5%余额。

3、乙方的收款帐号为：

4、乙方在每次申请工程进度款时，必须先提供当月上岗工人花名册及工资明细表，交甲方审查。在支取工程进度款时应会同甲方劳资员按审查后的工资明细表一起发放工人工资，其余部分才能取走。如发现乙方弄虚作假，每人每次处以违约金¥元。

四、材料、机具条款：

1、乙方凭领料单到甲方仓库领用由甲方提供的材料，材料损耗率按定额标准为准办理结算，超出限额的按甲方材料购进价在乙方工程款中100%扣除，节约的按甲方材料购进价50%奖励给乙方。

2、乙方凭领料单到甲方仓库领用由甲方提供的领用的机械设备，甲方实行限额用料制度，乙方必须妥善管理、合理使用，如遗失或损坏、超用按甲方采购价在乙方工程款中扣除。

3、乙方每批材料进场必须按技术要求提供相关检验报告;擅自将未经检验的材料进行施工，检测费用由乙方负责，如检验不合格，乙方必须在24小时内安排退场，并安排合符要求材料重新进场,所延误的工期不顺延;如由此造成的甲方损失，由乙方全部负责。

4、乙方提供的施工材料必须与甲方工程设计、施工图纸相符，满足国家、地方有关质量 技术标准、规范、规程要求，其品牌、规格、型号须经甲方最终书面确认后方可用于施工，并附有材料出厂合格证、法定技术质量检测部门出具的检测报告等材料质量证明。

5、乙方材料进场须提前24小时书面通知甲方，甲方应在规定的时间内(工作时间4小时、非工作时间10小时)到场验收,经双方共同验收并作书面记录。

6、甲方有权对乙方货品质量随机取样，将样品密封并经双方在样品上作标识确认后，由甲方保存。必要时,甲、乙双方共同将该样品送甲方工程所在地产品技术质量监督部门检验，检验相关费用由责任方承担。如经检验，乙方货品达不到合同约定的质量标准，乙方应立即于三天内无条件无偿更换。

7、乙方机具、材料进场须提前通知甲方库管员进场时经双方共同清点认证备案，以作机具材料退场依据，乙方所有机具材料退场必须由甲方库管员开具出门条，否则甲方保安有权不让机具、材料退场。

五、工期、质量、安全文明施工：

(一)、工期

1、开工日期 年 月 日，完工日期 年 月 日，总工期为 天，本工期计划作为甲方月度进度计划、下达工程任务书的标准。

2、若乙方工程工期明显与控制点不符，甲方可要求乙方赶工，若乙方在收到甲方通知后3天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其他施工单位，由此增加的费用由乙方承担，在乙方工程款中扣除。或责令乙方按已完合格工程的80%结算退场。

(二)、质量

1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明，施工方案，设计变更，技术交底，现行施工及验收规范，本工程的样板间(乙方事先按甲方要求做好的样板房为准，经检查验收合格后，严格按样板房施工)作为检查、抽检或验收的依据和标准。

2、甲方有权对乙方提供的材料进行抽样检查，如发现乙方提供的材料不符合设计要求或有关质量技术标准、规范、规程的要求，乙方必须无条件、无偿拆除、更换。若乙方拒不拆除、更换，或在接到甲方书面通知之日起3天内仍不拆除、更换，甲方有权解除本合同，并承担由此给甲方造成的损失。

3、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格做好工人技术交底，严格按照以上约定的标准进行施工;因乙方原因施工出现质量问题，乙方必须无条件、无偿采取相关补救措施，直至消除质量隐患，并赔偿因此给甲方造成的损失，工期不顺延，甲方有权视乙方对施工质量的补救情况决定是否解除合同;甲方也可以不要求乙方采取补救措施，直接解除合同，由乙方承担补救费用。

4、分项工程施工完毕之后，乙方必须先进行自检，合格并提供相关报验资料后方能报甲方验收。

5、乙方有义务做好成品保护工作，严格执行甲方的《成品保护措施》，由于乙方原因造成成品、半成品的损坏甲方有权对乙方处以违约金。

6、保修期限：工程自经国家有关质检部门、建设单位、甲方相关部门通过竣工验收合格之日起计算，保修期具体约定为：在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为2年。保修期满，经检查质量符合使用要求，甲方支付保修金给乙方。保修期内乙方应在接到甲方通知两天内派人维修，若乙方故意拖延,甲方有权另派施工单位施工，一切费用在乙方保修金中扣除，超出保修金部分，甲方有权向乙方追偿。

(三)安全文明施工

1、乙方人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用电机具要专人管理专人操作，若违反规定造成伤亡事故由乙方负责。

2、因乙方自身管理不善造成的安全事故，均由乙方承担全部责任，甲方一概不负责。

3、乙方应自办雇主责任险，对于乙方雇用的工人的伤害或赔偿，应由乙方自行负责。对于这类伤害或赔偿，乙方应保证并持续保证甲方不负任何责任。

4、特殊工种施工人员必须持有效证件上岗，严格执行操作规程，否则出现安全事故，甲方不付任何责任。

5、由于乙方施工管理不善，造成任何第三方的损害，由乙方承担一切责任。

6、若乙方雇佣的工人以劳动争议或工伤事故为由向劳动部门或人民法院对甲方提起仲裁或诉讼，要求甲方支付有关款项的，甲方有权将所支付的款项从乙方所完工程款项中等额扣回;不足部分，甲方有权继续向乙方追偿。

六、甲、乙双方职责：

1、甲方职责：

(1) 乙方进场时，甲方现场管理人员应就公司制度、工地管理制度及具体管理人员分工向乙方进行交底。

(2) 提供施工图一份, 如乙方需增晒施工图，增晒工作及费用由乙方负责。

(3) 负责提供现场设置有的垂直运输设备。

2、乙方职责：

(1) 乙方在本合同签订时，需出具本企业各项有效证件、如营业执照、进京许可证及本工程施工的工地负责人的委托书等。

(2) 乙方进场前必须与工人签订用工协议书，内容包括工程质量、施工安全、管理职责和工资发放等手续。协议要求一式三份(乙方、工人、甲方项目部各执一份)。

(3) 乙方队伍进场时，须提供身份证、流动人口计划生育证、劳务证、暂住证等证件，须按当地政府有关外来人口的有关管理规定，申报办理有关手续，如不办理，发生的一切责任由乙方承担。

(4) 乙方不得雇佣18岁以下及不宜从事建安工程施工的作业人员，否则发生一切责任，由乙方自行承担。

(5) 乙方新工人进场，必须于二天之内带齐工人身份证原件和二张一寸照片到甲方项目部办理登记及工作证，办理押金按每人50元计，在乙方进度款中扣除，工程完工后一个月内，退场前退回工作证并办理相关手续，返还押金给以乙方，逾期不予办理。

(6) 乙方委派 为现场管理代表，需持有与本工程相适应的资格证书，负责履行本合同工程施工期间的施工质量、安全文明施工等相关事宜。

(7) 乙方的施工作业人员必须按政府部门的有关规定参加各类保险。

(8) 乙方应遵循甲方公司《成品保护的有关规定》，加强施工人员的成品保护教育，不得在结构物上随意钻打、剔槽、拆除结构物，否则甲方有权按规定从乙方工程款中扣除违约金，乙方在施工过程中损坏甲方成品的，按甲方材料重新购进价的倍在乙方工程进度款中扣除。

(9) 各工种完成后移交下一道工序时，必须办好工序交接手续，后续工作的施工队伍与上一道工序未办好交接手续不得进场施工。如果在没有办好工序交接手续的情况下进场施工，视为已接受上道工序的施工质量，因上道工序的施工质量问题而引起的返工等所造成的损失自负。

七、解决合同纠纷的方式：

在履行合同过程中发生争议，双方首先进行协调，协商不成，可向合同签订地人民法院起诉。

八、其他：

1、本合同自双方签字、盖章之日起生效，保修期满后自行终止。

2、本合同未尽事宜，双方另行商订。

3、本合同各缔约方在任何情况下均不得将本合同项下的权利或义务全部或部分转让第三人。缔约各方在本合同项下所产生的权利或义务全部转让第三人的行为，对本协议其它缔约方均不能产生法律约束力。

4、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，每份均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包公服务合同范本8**

甲方：

乙方：

甲方将K2+990—K3+090处挡土墙工程承包给乙方，甲、乙双方根据合同法及本着平等、信任自愿协商达成如下合同：工程概况及主要工程量

一、工程概况

1、挡土墙施工处为于山体滑坡段，土质较为松软，应注意雨水及

山沟流水，挡土墙采取浆砌片石(含沟缝灌浆及抹面)，预埋排水管，以及伸缩缝施工。(甲方只提供生产产品的材料，其余材料均包含在单价内，由乙方负责)。

2、挡墙具体方量以实际方量为准。

合同内容

二、甲方以清包工的形式承包给乙方，工程承包价以挡土墙砌筑，

勾缝及抹面，预埋排水管，伸缩缝施工直至交工验收等一切人工费，每立方米元/m3大写：计算，总方量以实际丈量为准。

三、付款方式

挡墙砌筑完工后，甲方按乙方完成工程量的80﹪支付给乙方(指完成的合格工程)，其余工程款作为保证金待整个工程完工验收后一个月内付清。

四、甲方的权利与责任

1、甲方指派工程施工监督人员对乙方进行质量监督及相关指导。

2、当施工时遇到地界纠纷不清时由甲方负责协商。

3、监督人员发现施工质量问题，有权责令施工停止或返工。

五、乙方的权利与责任

1、因工程为清包工的.形式承包给乙方，有关施工中所需要的小型机具，工具等相关费用由乙方自行负责。

2、乙方要保证挡土墙的砌筑牢固性、安全性，若在一年之内有任何质量问题，由乙方负责一切损失。

3、甲方提供的材料、机具，乙方负责看管，如有丢失，损坏，乙方照价赔偿。

六、施工安全;乙方在施工过程中，必须安全施工、文明施工如有安全事故概由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包公服务合同范本9**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_公司

（以下简称甲方）

承包单位：XX公司（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：公司梅XX生产、生活基地

2、3楼

2、工程地点：上梅XXXX石料公司大院内

3、工程内容：

根据公司工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（厚），屋面防水工程采用聚氨酯;851;防水涂膜（找平层上作基层处理）。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米\_\_\_\_\_\_\_元；屋面;851;聚氨酯防水每平米\_\_\_\_\_\_\_元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准：

乙方应确保公司梅XX生活、生产基地

2、3楼防水工程达到优良标准，严格参照\_\_\_\_省防水工程新规范标准db15-19-97和\_\_\_\_市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任：

（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

（4）甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

（1）听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及\_\_\_\_市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市;建科院;检验合格后使用。

（2）配合市建公司梅XX生活基地整体进度，按甲方提出的`施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

（3）应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

（4）应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的\_\_\_\_\_\_\_%给乙方，留\_\_\_\_\_\_\_%的工程款作保修金，\_\_\_\_\_\_\_\_年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、其它：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待\_\_\_\_\_\_\_\_年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

代表：

代表：

20xx年x月x日

**包公服务合同范本10**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《\_\_\_\_\_\_民法典》和参照《建筑装修工程承包合同条例》及涉及\_\_\_\_\_\_相关的法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作内容：人工

承包方式：清包工

工期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

工程质量：合格

合同价款：一次性包干价计：建筑面积2,按包干、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程分部分项工程验收，乙方必须提前1天通知甲方。

在非正常天气条件下，乙方要自行采取措施，保证施工的进行。

安全文明施工押金为该工程清包合同总价的5%，到竣工验收合格后一次性返回乙方。安全文明施工押金提取：按甲方每次支付给乙方的\'工程款中提取。

本合同生效后，甲方按付款方式支付给乙方工程款。

第3条、中间付款方式

双方约定的进度款支付的方式和时间：基础工程完工甲方支付乙方清包合同总价的10%每完成一层甲方支付乙方清包合同总价的\_\_\_%砌体完工甲方支付乙方清包合同总价的10%粉刷完工甲方支付乙方清包合同总价的10%。待工程竣工验收合格后支付至清包合同总价的80%，留20%到年终一次性付清。

第4条、附则

本合同正本肆份，双方各执贰份。甲方执贰份，乙方执贰份。

附安全施工、文明施工管理协议

本合同所有款项结清后，则本合同自动终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包公服务合同范本11**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

一、工程项目： 装修工程。

二、承包方式为包工。

工程预算总金额(不含税金)大写: ， (小写：￥ 元)

三、甲方要求增加或更改工程设计，须与乙方协商实行，由此导致延长工期的，由甲方承担责任。

四、乙方应于 年 月 日进行施工， 年 月 日前完成，否则每逾期一天，乙方应按工程总造价的千分之一计付违约金，违约金可在工程费用内相扣减。

五、甲方经过审定施工方案(图纸)后签名盖章确认。施工应按图施工。施工现场实际尺寸与图纸不相符时，应通知甲方协商修改后，盖章确认方可施工。

六、甲方要求更改工程设计应书面通知乙方协商实行，双方协商所更改的设计，对乙方的工时及材料所造成的损失进行评估确认补偿。施工当中业主要求增加项目的由双方当时确认报价。

七、 隐敝工程量应甲乙双方派出代表进行现场度量, 应提前2天通知甲方而在需隐敝前时甲方代表还未到现场, 乙方有权自行隐敝并按乙方提供的工程量进行结算。甲乙双方代表现场度量隐敝工程量后但甲方代表不签字确认时乙方保存甲方代表手写工程量数据以此为据进行结算.

八、乙方应在本工程项目完成后五天内，通知甲方并与其共同验收，双方应在甲方收到乙方验收通知之日起5天内共同验收完毕，双方应在验收文件上签章确认。甲方如在收到乙方通知五天内不与乙方共同验收或入住、使用，则视为甲方默认工程质量符合要求。

九、本工程施工期间，如遇不可抗力，则施工期限中断，在消除不可抗力因素后，施工期限恢复计算。

十、本工程质量保修期为叁年，自双方验收之日起计算(注：若甲方人为损坏由甲方自行负责)。

十一、该工程结算：按现场实际已做展开工程量结算, 单价\_\_\_ 面积\_\_\_

十二、付款方式: 进场前预付工程款的40%.第二次预付工程款的30%.面漆完工预付工程款的20%.余款5%工程验收合格10天内一次性付清。另留5%作为质保金，到期后甲方应按规定退还质保金。

十三、若乙方因违反施工规范，安全操作规范，防火法规，环保规定和双方其它约定，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

十四、 本合同的其他附页甲乙双方签名后生效。

十五、本合同一式两份，自甲乙双方签名后生效。

甲方： 乙方：

代表人： 法人代表：

代理人： 代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真; 传真：

帐号：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

**包公服务合同范本12**

本合同双方当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名（名称）：住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：xxxx

2、形式结构：

平层式：三室一厅一厨一卫

3、工程承包方式：

4、工程期限：\_\_\_\_天

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

5、双方商定，本工程的价款为人民币（写）肆拾万元。首付拾万元，叁拾万第二次付元。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

7、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

8、施工范围：四个房间（两个卧室、一个客厅、一个书房，四壁贴日本进口墙纸，其余公共地段刷美国班漆，地面铺设80x80的瓷砖，打地脚线，要求平整；客厅临街面用12公分以上双开玻璃门。一个厨房、一个卫生间墙面25x40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30x30的瓷砖，要求平整。两个阳台地面铺设30x30瓷砖，要求平整。水、电、气、管线及安装，管线必须是目前市场上最高端产品。露台76平米要求修建简易休闲厅3间，采用12公分以上玻璃墙。

9、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

10、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

11、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

12、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

13>、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包公服务合同范本13**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《\_合同法》《\_建筑法》及有关法律法规，遵守平等.自愿.公正和诚实信用的原则，双方就外墙保温工程分包事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况及分享承包工作内容

1. 工程名称：

2. 工程地点:

3. 分包工程工作范围及内容:

新\*国\*半\*N\*#楼外墙外保温的全部施工工序及人工、材料、机械费，包括混凝土墙面和砖墙后贴的图示外墙面积：基层处理、墙面找平;聚苯乙烯苯、钢板网的采购、加工、运输、施工、成品保护及验收的全部工作内容;聚合物砂浆的采购、制备、施工、养护、验收的全部工作内容。

4、承包单位及承包方式：乙方公司需手续齐全并具备在当地施工的相关资质(以上文件需全部提供给甲方)，本工程采取包工包料方式(含粘结砂浆、苯板、抗裂砂浆、锚固钉、钢丝网、玻纤网、岩棉防火带等。吊篮及相关检测备案自行负责)，乙方食宿自理，与施工相关的工具及辅料自备。

5、材料技术要求：

(1)聚苯乙烯苯板：密度18kg/m3、阻燃等级：B2、厚度40㎜

(2)粘结砂浆、抗裂砂浆、玻纤网、钢网、岩棉板质量必须缝合国家标准及行业规范，禁止出现通缝，玻纤网重量不低于120克。锚固件膨胀栓部分不得使用再生塑料。

第二条 合同承包单价及结算方法

1,、承包单价：元/平方米(不含税金)。

2、双方对结算方法的明确：

双方约定结算面积按实际保温板施工接触面积计算。

第三条 付款方式

乙方在接到甲方通知后24小时内工人及材料进入工地，按要求验收工作面后开始施工，全部保温工程款，经建设方、施工方及监理单位验收合格交工后，甲方向乙方付工程款的 %，余款待结算后付到 %，预留 %的质保金，保质期12个月。(自该工程竣工之日起计算)。保质期满后，一月内付清(若乙方施工的墙面存在施工质量问题，均由乙方承担责任及经济损失)，所有工程款乙方卖新城国际半岛所属开发建筑顶工程款。

第四条 安全施工、职业安全教育

1、 安全施工：乙方必须贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准、规范、操作工艺组织施工。严禁事件、职业病、爆炸、火灾等事故的发生;严格现场临时用电及生活用电安全;严格现场设施、机械设备使用安全;认真做好现场安全管理(如：三宝四口的使用与防护，五大伤害中的触电、机械伤害、物体打击、高空坠落与防护工作)，杜绝一切事故的生。施工吊篮需手续齐备方可进场安装，并安排专人维护。

2、 乙方承担员工的安全教育(班组教育、班前、班后教育)、安全管理、治安教育和文明施工管理，成品保护等工作。由此造成的一切责任、不良行为和后果，均由乙方承担。

3、 乙方必须与甲方签定安全承包协议书。

第五条 工程质量及验收

1、 外墙施工工程质量应达到行业规定标准，垂直度及平整度达到外墙涂料施工要求。乙方严格按质量验收标准、验收规范及行业强制性条文标准及工艺组织施工，确保工程质量。

2、 乙方在施工过程中须接受甲方管理，编制外墙保温施工方案交甲方及监理审核，并严格按制定方案施工，确保工程质量和进度。

3、 双方须以国家及地方现行的施工验收规范标准进行验收。

4、 乙方须承担协调当地节能办及消防部门关系责任，确保节能验收通过。

第六条 施工工期

施工工期为 天(自合同签订之日起计算工期)。自 年 月 日开工至 年 月 日完工。

第七条 合同的生效与终止

本合同经双方代表签字盖章后生效。如果由于乙方未能按甲方要求履行合同，甲方有权单方终止合同。工程竣工，保修期结束，该合同自然终止。本合同签定后，未经双方协商一致，任何一方不得将其在合同中的义务全部或部分转让给第三方。

第八条 违约责任

若因乙方未能在合同约定时间内完成合同约定工作内容，乙方须按工程价款承担违约金(逐日计罚)。

第九条 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执三份，乙方执一份

第十条 本合同未尽事宜，可经双方协商后列入其他事项，其他事项与正文具有同等法律效力。在本合同之外签定的协议等，内容与本合同相抵触者无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包公服务合同范本14**

定作方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着诚信、互利、公平、公开的原则，经友好协商达成如下合同条款，共同遵守执行。

>第一条 加工成品

品名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

货号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

面料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

尺码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条 服装数量

1、计量单位：套（上衣、裤子）

2、数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，其中\_\_\_\_\_\_\_码\_\_\_\_\_\_套，\_\_\_\_\_\_\_码\_\_\_\_\_\_套，\_\_\_\_\_\_\_码\_\_\_\_\_\_套，\_\_\_\_\_\_\_\_\_码\_\_\_\_\_\_套。

>第三条 原材料的提供

由乙方提供原材料，甲方确认，具体见下：

材料名称：

质量：

>第四条 服装质量

加工成品质量按 样衣或工艺单执行，样衣由甲方保管，作为验收的依据。样衣、工艺单作为合同的附件。

>第五条 服装款式 和规格

1、乙方根据甲方要求提供服装款式及面料样品，经双方确认后，再进行批量生产。.

2、采取乙方包工包料并提供全部辅料的方式

>第六条 报酬

1、加工单价：\_\_\_\_\_\_\_元/套

2、总金额（元）：小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第七条 包装方式

内用\_\_\_\_\_\_\_\_包装，外用\_\_\_\_\_\_\_\_包装，包装费由\_\_方承担。

>第八条 服装交付

1、交货地：

2、运输费用由甲方负担。

3、产品的交（提）货期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>第九条 服装验收

1、验收期间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前。

2、验收地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、认真核对货物的品名、款号、数量、唛头，准确无误后方可抽样。

3．验收方式：产品按30％抽检，抽样标准为：随机。

4、验收标准：与样衣款式、做工一致

5、验收包括：商品的外观质量、规格、数量、包装、内在质量、标识等项目进行检验和检测。根据货物实际情况，以验收标准为依据判定合格与否。

6、经首次检验不合格的加工成品，甲方在2天内通知乙方并有权要求乙方返修。

>第十条 定金/预付货款

（1）甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付定金\_\_\_\_\_\_\_\_元；甲方不履行合同的，无权请求返还定金，乙方不履行合同的，除承担违约责任外，必须返还定金。

（2）甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付预付款\_\_\_\_\_\_\_\_元；甲方不履行合同的，可以把预付款抵作违约金和赔偿金，有余款可以请求返还；乙方不履行合同的，除承担违约责任外，必须如数返还预付款。

>第十一条 报酬结算

1、转账结算。此合同签订后三日内，甲方须预付百分之五十的货款给乙方。

2、终结付款额，依据实际制衣件数，经双方认可后的款额支付。

3、甲方收到乙方全部货物并验收合格后，须在当日内付清乙方全部货款。

>第十二条 留置权

如甲方未支付价款，在双方没有例外约定时，乙方对完成的`服装享有留置权。

>第十三条 违约责任

1、甲方的违约责任

（1）制作中途未经过双发同意，私自变更定作物的数量、规格、质量或设计等，应当赔偿乙方因此造成的损失。

（2）中途废止合同，偿付甲方的未履行部分价款总值的50％的违约金。

（3）超过合同规定期限领取定作物的，除按本条第二款规定偿付违约金外，还应当承担乙方实际支付的保管、保养费。甲方超过领取期限15日不领取定作物的，乙方有权将定作物变卖，所得价款在扣除报酬、保管、保养费后，退还给甲方；变卖定作物所得少于报酬、保管、保养费时，甲方还应补偿不足部分；如定作物不能变卖，应当赔偿乙方的损失。

2、乙方的违约责任

（1）、乙方须保证产品质量，如有制作问题，乙方须负责修改。

（2）、按此合同交货日期，按时交货。如未按时交货， 甲方将扣除乙方每日2%的货款作为违约金。

（3）未按合同规定包装定作物，需返修或重新包装的，应当负责返修或重新包装，并承担因此而支付的费用。

（4）未经甲方同意，提前交付定作物，甲方有权拒收。

>第十四条 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，协商不成的，按依法向人民法院起诉。

>第十五条 其他约定

本合同经双方签字后于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起生效，到全部货款结清之日为止。合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。 本合同正本一式二份，乙方和甲方各执一份。

甲方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（章）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包公服务合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它相关法律、行政法规。为确保工程施工质量和工程进度等有关事宜，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_

三、本工程劳务分包范围及单价：

四、工期：

本工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

五、双方责任：

1、乙方施工队伍进场，由甲方负责与工地协调安排水、电、住处。

2、乙方遵守施工单位的工地管理制度，防火防盗，并保证现场文明施工。

3、乙方必须确保施工质量和工期，按外墙外保温工程验收标准，确保工地验收合格，施工出现质量问题由乙方负责，板材损耗量不得超过2%。

4、安全施工：乙方必须加强管理确保安全生产，如施工期间出现人员意外事故，甲方不承担任何责任。

六、结算方式：施工队进场由甲方预付生活费，每月根据施工进度，经工地质检验收合格后付工程款\_\_\_\_\_\_\_\_%，全部工程竣工质量验收合格交付后，工程款付至\_\_\_\_\_\_\_\_%，其余%一个月内付清。

七、违约：甲方或乙方不能按本协议条款约定内容履行自己的.各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。除非双方协议将合同终止，或因一方违约导致合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

八、本合同共四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

九、补充条款如下：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**包公服务合同范本16**

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订的庞庄村新型农村社区建设合同，现经双方协商同意，合同于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日予以解除，乙方提前撤出施工现场，乙方提前撤出施工现场，本着坦诚真挚、相互理解、及时快速解决问题的\'原则，双方协商一致达成如下结算、撤场协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、经双方核实，截止目前乙方共完成工程总价款万元，详见附表1完成工程量清单。

二、经双方对上述费用进行核算统计，截止\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲方应付乙方款项共计\_\_\_\_\_\_万元，该款项已充分考虑乙方因工程施工、生活建设、工程变更、误工损失、违约补偿等各种费用，对此乙方无任何异议，乙方不再提出其他费用要求。

三、项目施工过程中甲方已累计支付乙方各项款项计\_\_\_\_\_\_万元(含代付工程料款万元)，详见附表2已支付费用清单。现甲方尚欠乙方款项计\_\_\_\_\_\_万元。本协议签字之后甲方向乙方一次性付清欠款\_\_\_\_\_\_万元，至此欠款全部付清，双方再无任何债权债务关系，甲方不承担一切与乙方及乙方所属人员的纠纷。

四、合同解除后免除乙方对已施工部分的工程质量责任。

五、合同解除后，乙方应于3日内退出工程现场并移交甲方所提供的工具及生活用品等，不得以任何理由滞留，否则应承担拖延费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/日。

六、本协议由双方签字盖章后生效，协议协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为顺利完成本工程项目施工，双方遵守，达成并满足甲方与业主单位的合同（一下简称文合同）的要求，经甲方研究决定，由乙方组织施工队伍承建本工程项目，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、业主单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、监理单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、合同价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、质量等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、施工安全：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、合同工期：第二条承包内容和方式

1、承包内容：该工程设计（变更）图纸、技术规范，招标文件、投标文件、主合同及相关《补充合同》中明示或暗示的全部工作内容，均由乙方负责履行。

2、承包方式：

（1）本工程采用项目承包责任制，甲方提供所有施工中材料，乙方以包工、包工期、包质量、包安全、包验收，包甲方对业主有关装饰工程的全部承诺方式施工，乙方独立核算，自负盈亏。

（2）业主单位工程款转入甲方财务账户后，甲方根据乙方工程进度，核算后付给乙方相应的工资款。

（3）本工程由乙方组织工人施工，但必须受甲方及有关职能部门的管理及指导。

第三条施工项目的组成

（1）甲乙双方共同组建项目部，甲方根据主合同的约定，委派\_\_\_\_\_\_担任该工程项目经理，乙方则担任该工程的施工负责人并负责组织施工人员。

（2）甲方项目经理参加必要地协调工资和工资会议，负责必要地工程资料并组织各阶段验收，指导和监督乙方施工班组的日常生活管理工作，乙方则代表项目部履行主合同的包公部分，负责施工中的日常生活经营和管理。

第四条工程工期、质量与安全

1、乙方应根据主合同工程量和工程的要求，合理安排及施工力度，确保按期完工，本工程如有控制性工期要求，乙方必须在控制性工期内完成规定的工程内容。

2、本工程质量应满足主合同关于工程质量的要求，达到合格标准，乙方应加强质量意识，健全质量办证体系，落实质量控制措施实现质量目标。

3、安全施工：乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，随时接受行业安全检查人员和甲方安全部门依法实施的监督检查。采取必要地安全防护措施，消除一切隐患。

第五条双方的权利和义务：

（1）甲方的权利和业务

1、有权要求乙方在施工中，就工程进度、质量、安全和施工管理等方面，遵守国家相关政策、法律、法规、行业标准的`规定及甲方的相关管理制度；

2、协助乙方组织图纸会审及技术交底，办理工程变更登记，解决技术疑难问题；

3、有权对乙方配备的人员、设备等进行必要地考核，对不能任岗位或不满足施工要求的，有权要求乙方限时更换；

4、配合乙方出来质量、安全事故，履行上述程序，但不承担费用协助乙方正确处理各类纠纷文件，但不承担乙方任何经济责任；

（二）乙方的权利和义务

1、全面履行甲方与业主、监理等单位就该工程新签订的主合同、协议中的关于质量、进度、安全不能施工及义务和责任，并组织足够的人员、工具无确保实现本合同中关于质量进度安全等方面的承诺。

2．接受业主和监理单位的管理和监督，维护甲乙双方的利益，协调好其他工钟德关系。

3．负责施工现场的质量、安全、工期、场容等工作。工人上岗前应进行安全教育。施工过程中应防护到位。如乙方在施工中发生工程质量、安全事故，负责人由乙方承担并支付处理费用。甲方参与处理，但所发生的费用有乙方承担。

4．工程结束时，乙方虽有工人工资必须付清，否则甲方有权利代扣代付。如引起诉讼给甲方造成损失，由乙方承担。

5．乙方对其所承包的工程，实行质量负责制。保修期内承担保修责任。负责做好回访维修工作，承担维修工程的费用。

第六条．劳务

1．本工程在开工前，乙方必须和甲方签订劳务合同，如乙方不签订劳务合同，所造成的一切后果均由乙方去全部承担。

2．乙方负责编制劳务人员的月工资表，并按月统一发放。且每月\_\_\_\_\_\_日前将上月的工资发放表上报甲方，甲方有权监督调查劳务人员的发放情况，如发现有拖欠劳务人员工资的情况。加甲方有权从工程款中直接扣除代理发放。因拖欠劳务人员的工资造成的一切费用和损失由甲方全部承担。

第七条．结算方式

1．经甲乙双方协商一致。按进度和付工程款的方式和时间。执行甲方与业主单位签订的合同所约定的付款方式。

2．甲方应保证该工程的资金专款专用，在承包期间，甲方所发现乙方挪用劳务工资与本工程进度不符时，甲方有权进行调节。直至不再发放工资款并有权单方解除本合同。

3．本合同完工后，甲方确保乙方工人工资的发放到位。余下款项在保期结束时一次性付清，用乙方在本工程上所方式的一切债权债务均由乙方承担与甲方无关。

第八条、违约责任追究

1．乙方如果拖欠民工工资造成民工投诉并不能及时处理解决的。甲方有权扣除余下全部的工资款，并根据情节轻重追加责任。

2．本工程如发生乙方人为造成的安全事故，责任和费用由乙方全部承担。如乙方原因造成主工期或控制性工期延误，所造成的损失全部由乙方承担。

3．如甲方材料供应不及时引起的因工带料误工费用有乙方追加责任。

4．乙方在承包期间不得以任何理由中途停工或退场。如停工或退场所造成的一切损失有乙方承担。

5．乙方不得以任何理由和形式转包或分包本工程，如发现甲方有权终止或解除本合同。乙方不得加以阻扰。有所造成的损失由乙方负责。

6．质量保修期及保修按照相关法律法规及合同执行。乙方应在接到修理通知后2日内派人维修否则甲方有权委托他人维修。相关费用直接从质保金中扣除。双方约定合同文本共三份。甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字后生效。本合同未尽事项双方协调解决。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《^v^合同法》《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规。遵循平等自愿、公平诚实、信任的原则，双方就劳务分包事项，协商达成协议如下，甲乙方必须共同遵守执行。

工程名称：

工程概况：

**包公服务合同范本17**

工程名称：

发包人(甲方)：

地 址 ：

承包人(乙方)：

家 庭 住 址：

乙方身份证号：

为满足工程需要，依据《\_合同法》和《建筑安装工程合同条例》等有关规定，为明确双方的权利、义务和违约责任，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：“大地景秀”1#楼餐厅钢结构工程

2. 工程地点：四川南充高坪区

3. 分包内容：图纸所示全部钢结构工程(其中包含预埋锚栓、楼承板安装、现场涂装、材料上下车、材料转运等)。

4. 工 期： 年 月 日至 年 月 日即是 日历天。乙方必须在规定的工期内完成本协议所约定的全部工程内容。总工期的具体开始时间从主结构吊装之日起开始计算。

5. 合同总价：工程议定价包括人工费、生活费、车旅费、保险费、安全费住宿费、管理费、利润等。(本合同为清包工形式，主、辅材料由甲方提供，吊车由甲方负责费用)。本合同总价固定为人民币 万 元(大写： )，不随人工费的调整而增减。

二、分包方式及说明：

1.分包方式：包工不包料(机具设备由乙方提供)。

2.乙方必须自行施工本工程，不得将本工程转包或再分包，否则甲方有权解除合同，由此造成的损失由乙方全权负责。

3.乙方指派 为代表，负责合同履行及代表乙方行使相关权利。指派 为工地代表，负责现场施工管理。指派 负责工程质量，负责现场安全。以上人员应出具相关身份证明。

三、付款方式及说明：

为了工程顺利开展，特拟定如下付款方式：

1、钢桁架安装完成(钢柱、桁架梁安装完成)且验收合格，7日内甲方应支付乙方工程总造价的20% 万元;

2、屋面次梁安装完成(上、下弦次梁、支撑系统、钢天沟等)且验收合格，7日内甲方应支付乙方工程总造价的30% 万元;

3、屋面、墙面维护系统安装完成且验收合格，7日内甲方应支付乙方工程总造价的30%， 万元;

4、剩余款项待该工程完工后，经由建设单位、总包单位、监理单位进行验收合格后，7日内甲方应支付乙方工程总造价的17% 万元;

5、剩余3%的工程款作为本工程的质保金，待一年后如无质量问题，甲方应无息全额支付给乙方 万元;

四、质量要求

本工程质量应符合设计及《钢结构工程施工质量验收规范》及国家现行的相关规范要求。

五、甲方的权利和义务

1、负责施工全过程的技术，安全交底及其相应的施工指导，工程备料单等资料。

2、提供现场的“三通一平”即(水通、电通、路通、场地平整)。

3、甲方有权对每个施工段(如单项吊装部位、焊接、安装等)，组合建设单位、监理单位、施工单位实施单项验收，若未验收合格应无条件整改，直至合格。

4、提供的钢构件如因制造问题、质量原因造成损失或不能正常交验等，责任由甲方承担。

5、甲方有权对乙方现场施工及管理人员，如有违章作业、未戴安全帽、穿拖鞋、高空作业未系安全带及违反施工安全的其他条例，处以每人每次 元罚款。

6、甲方指派负责合同履行及代表甲方行使相关权利。如经济技术签证、工程质量变更确认、工程款的计划安排及支付等。

7、乙方必须服从甲方现场代表的施工管理，如不服从甲方管理，甲方有权让乙方退场。由此造成的损失由乙方全权负责。

8、甲方有权对乙方承包范围做出调整，乙方必须无条件接受。

六、乙方的权利和义务

1、应按规定提供施工及管理人员的相关证件(如焊工证)，且必须全权负责现场施工及管理人员的意外保险和安全责任。

2、乙方应对本工程施工工期、质量、安全负责，并出具工期、质量、安全的承诺书作为合同附件。

3、乙方应遵循业主方及总包单位工期安排，对总工期及施工人员的安排做相应调整，乙方应自行承担由此产生的各项费用。

4、应提供现场安装的脚手架、机具以及劳保用品。

5、应按本合同的施工质量要求进行施工，如施工错误、未能达到合同约定的质量要求、未验收通过的，应无条件整改直至符合要求，其损失由乙方全额负责赔偿。

6、乙方需自行解决伙食及住宿问题。

7、乙方在施工期间，必须遵守甲方的项目管理制度。

8、乙方不能直接或委托他人与建设单位洽谈其他工程事宜，更不得将建设单位的其他工程业务信息向外透露。

9、乙方在施工过程中，甲方及业主有权对其进行不定时巡查，乙方对甲方、业主或监理单位所提出的缺点必须修正，乙方不得有任何异议。

10、乙方应自行购买意外伤害保险，现场施工及高空作业应有相应的安全措施。无安全保险的人员禁止进入施工现场。

七、违约责任

1.当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1)乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付 元人民币违约金。

(2)乙方因施工质量不符合本合同约定的质量标准所造成的损失由乙方负责。

(3)乙方不履行或不按约定履行合同的其他义务时(含中途退场)，应向甲方支付不低于工程总价 %的违约金，乙方还应赔偿因其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

2.如发现乙方有部分或全部不能履行劳务分包合同的情况，如：

(1)乙方施工内容质量合格率低于 %。

(2)乙方施工内容质量、安全、工期等发包方不予认可，甲方提出整改后乙方仍然无法达到要求。

(3)乙方每月没向甲方提供工人工资发放名单(即工资表)。

乙方有上述情况发生，甲方有权终止本合同，另选定劳务分包人修复或完成剩余工作。乙方必须无条件在48小时内退场，费用按本合同约定价格结算，否则，乙方每迟延一天退场，乙方应承担违约金 元/天，还应赔偿给甲方造成的实际损失。

八、其他约定

1、合同有效期：本合同经甲乙双方盖章签字之日起生效，至双方经济往来结算清后，自行终止。

2、本合同及其组成文件有约定的按约定执行;无约定的适用国家法律、法规、规章的规定。凡因执行合同所发生的一切争议及其它未尽事项，甲乙双方应友好协商解决，协商不成在合同签订地的人民法院仲裁。

3、本合同附件为本合同组成部分与本合同具有同等法律效力。合同附件包括本项目施工图纸、安全协

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！