# 2024外包服务合同范本大全 2024外包服务合同怎么写

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-01-13

*合同是民事主体之间建立、变更和终止民事法律关系的协议。 合法订立的合同受法律保护，今天小编就给大家带来了2024外包服务合同范本大全 2024外包服务合同怎么写，一起来学习一下吧!每日更新工作总结范文，工作计划范文，优秀作文，合同范文和...*

　　合同是民事主体之间建立、变更和终止民事法律关系的协议。 合法订立的合同受法律保护，今天小编就给大家带来了2024外包服务合同范本大全 2024外包服务合同怎么写，一起来学习一下吧!每日更新工作总结范文，工作计划范文，优秀作文，合同范文和个人简历范文等等…更多范文等你来发掘!

**外包服务合同1**

　　甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(服务方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　就乙方承包甲方项目事宜，为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》，经双方协商同意签订本合同并共同遵照执行。

　　一、项目目的

　　项目目的：满足甲方的生产经营需求。

　　二、承包范围

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　三、承包期间

　　自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　四、承包费用

　　1.费用标准为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。

　　2.费用支付方式：所有费用均为按月支付，每月15日之前支付上月费用。

　　3.支付款项前，乙方应向甲方提供足额的正规发票。

　　4.下列情况下，甲方应另外向乙方额外支付费用：

　　(1)经甲方同意报销的费用;

　　(2)因甲方要求需要乙方人员加班而额外支出的人工成本(包括乙方需要支出的加班费等);

　　(3)其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　五、服务要求

　　1.乙方同意：为提高服务质量，甲方有权对乙方履行本合同的情况进行考核。

　　2.工作沟通要求：甲方向乙方提出的工作要求或整改要求，乙方必须在24小时提供解决方案;对于紧急的要求，必须立即作出反馈。

　　3.乙方的服务应尽量满足项目目的。

　　4.为满足本项目目的，甲方在履行过程中提出的要求且乙方能够达到的，乙方应予执行。

　　5.除双方约定的以外，乙方的服务同时应满足法律法规要求，满足行业操作规范，达到该领域专业企业的水准。

　　6.双方约定或乙方承诺的其它要求。

　　六、甲方权利义务

　　1.甲方有权随时对乙方的服务场所、工作设备、工作台账、日志及其它与乙方履行合同相关的材料等进行检查，并复制相关材料。但不得影响乙方的正常管理与经营。

　　2.甲方有权要求乙方按照适当的方式维护、保养、操作甲方或客户提供的设备、工作场所，如甲方提出要求，乙方应予改正。

　　3.甲方应按照本合同约定向乙方支付费用。

　　4.本合同约定的其它权利与义务。

　　七、乙方权利义务

　　1.乙方有权利自行安排人员、班次、工作时间，自行负责人员的招聘、入职、薪资、离职事宜，自行对员工进行管理、发布相关管理制度。

　　2.乙方应按专业服务企业的水准对员工进行管理、培训。

　　3.乙方应与其员工签署劳动合同，依法缴纳社会保险，对员工承担用人单位的全部法定责任。

　　4.乙方人员如需要进入甲方工作场所作业，必须按照要求统一穿戴工作制服及劳动保护用品，严格执行安全作业规程，不得携带或帮助无关人员进入工作场所。

　　5.本合同约定的其它权利与义务。

　　八、解除与终止

　　1.如出现下列情形之一，甲方有权解除本合同：

　　(1)乙方拒绝甲方的工作指示时;

　　(2)乙方有违反双方约定的情形，经甲方指出后在五个工作日内仍未改正时。

　　2.如出现下列情形之一，乙方有权解除本合同：

　　(1)甲方逾期付款，超过10个工作日时;

　　(2)甲方有违反双方约定的情形，经乙方指出后在五个工作日内仍未改正时。

　　3.下列情形下，本合同可解除或终止：

　　(1)双方协商一致时;

　　(2)任何一方进入破产整顿，或有重大的生产经营的困难时。

　　4.解除或终止前相关费用应折算支付;双方如有其它约定，按其它约定处理。

　　九、管辖条款

　　与本合同相关之争议，双方应协商解决;不能协商解决的，应提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会解决。

　　十、其它

　　1.双方确认不建立劳务派遣或类似关系。

　　2.本合同一式两份，经双方签署后生效。

　　3.本合同签订于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外包服务合同2**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国劳动法》有关法律规定，经甲乙双方经友好协商，本着诚实信用、平等互利、双方自愿的原则签订本协议，以便共同遵守。

　　一、合同内容

　　甲方根据工作需要，将公司的日常安保服务工作承包给乙方，乙方负责公司区域的全部安保工作。本合同中甲方与乙方的关系是公司与公司之间的服务外包关系，不是劳务派遣关系。甲方将安保工作外包给乙方，乙方作为一个整体对甲方提供服务。

　　二、安保范围

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、合同有效期

　　服务期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　四、付款

　　1、每月的保安服务费用共计：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元(不含税)，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_圆整。

　　2、甲方于每月日以支票或现金的形式支付上一个月的保安服务费用，乙方在收款后应开列发票或收据。合同到期后，甲方付清所有款项。

　　五、甲方权利义务

　　1、乙方指派安保人员由甲乙双方双重管理，组织领导以乙方为主;甲方按照国家相关法律法规及本单位各项管理制度对乙方指派的安保人员进行形象、气质、军事、综合素质等方面的审查，经甲方审查通过同意录用后方可上岗(要求：身高170cm以上;年龄40岁以下;高中以上学历;气质形象好，综合能力强者优先)。

　　2、甲方严格按照本单位相关管理办法、考核制度以及与乙方约定的其他管理考核办法，对乙方职责范围内的工作进行不定期查岗、考勤等方面的监督、管理，甲方有权对违规或不称职保安人员提出处罚、调换或辞退。

　　3、甲方有权对乙方不能胜任的安保人员退回乙方，由乙方调整更换，但应书面通知乙方并提供安保人员不胜任的相关依据。甲方有权对所派安保人员工作绩效、业务技能、工作态度等方面的表现进行考核测评，该考核结果作为安保人员结算工资的依据之一。

　　4、乙方派驻的安保人员如在工作时间出现辱骂、殴打业主或来访客户以致伤害对方并造成恶劣影响的，甲方有权予以退回并要求更换，且产生的后续责任(包括住院、医疗费用)全部由乙方负责承担。对于给甲方造成的社会负面影响，甲方有权要求乙方进行相应的赔偿和公开道歉等。

　　5、如在本合同约定范围内遇紧急安保事件，甲方有权要求乙方迅速派保安到现场维持秩序，保护公司所有人员及财产，保证公司人员、财产安全。

　　6、甲方应按合同约定支付给乙方保安服务费用。

　　7、为乙方安保人员提供工作必备的条件(如值班室、日常用电等)。

　　8、甲方应尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合。

　　六、乙方权利义务

　　1、乙方应根据甲方的要求或标准，为其提供达到标准要求的安保人员;乙方安保人员必须服从甲方的管理、调配。

　　2、乙方针对甲方工作实际实际情况及甲方的安保要求，负责制定内部规章及考核处罚规定，并严格检查考核，按月将检查考核情况报甲方管理人员。

　　3、乙方在保证本协议约定的安保范围安全的前提下，自行负责所派安保人员的培训、管理、人员岗位分配、排班、休假安排等。

　　4、乙方承担所派驻安保人员的安全责任、保险、工资、劳保福利及其他一切费用。乙方应按时按额支付给安保人员相应的报酬，不存在拖欠报酬的情况，若乙方存在拖欠报酬的情况，由乙方承担全部责任，甲方概不承担任何法律责任。

　　5、乙方安保人员上岗必须按甲方要求着装(着保安服、系武装带、关键岗和巡逻人员配对讲机)，坚守岗位、履行职责、文明执勤、保守甲方机密。

　　6、乙方承包业务所需设施、装备、工具，如手电筒、警棍、工作服、对讲机等设施装备由乙方负责提供。

　　7、乙方安保员工作时对发生在执勤区域内的不法侵害应及时制止并采取措施控制事态扩大，保护现场，维护现场秩序并及时报告当地公安机关。

　　8、乙方应严格履行甲方规定的保安员岗位职责要求。当甲方公司领导及员工在安保范围内遭遇危险时，乙方保安员必须保护好甲方所有人员的安全，并且在第一时间向公安机关报案，若因乙方保安员的消极行为导致甲方人员伤亡、财产损失，乙方承担由此导致的一切赔偿责任。

　　9、乙方安保人员职务行为或非职务行为造成自身伤亡或造成他人人身伤害、财产损害，乙方须承担由此产生的一切责任，甲方作为发包人概不承担任何责任。

　　10、如果因为乙方安保人员工作时的过失或故意行为或保安公司自身管理不善，造成甲方经济损失的，乙方负责承担连带赔偿责任。

　　11、乙方不得将本合同的有关权利和义务转让给第三方，否则甲方有权单面解除合同，乙方须赔偿由此给甲方造成的一切损失。

　　12、乙方对安保服务范围内存在的安全隐患有权向甲方提出整改意见。

　　13、当确定甲方要求的工作或活动属违法性质时，乙方有权拒绝执行。

　　七、违约责任

　　1、无论任何原因导致协议解除的，乙方均应按甲方要求的时间移交相关手续文件，并撤走全部人员和设备。否则，每滞留\_\_\_\_\_\_\_\_日，则应按本合同安保服务费总额的千分之\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金。

　　2、如乙方未履行本合同项下的义务或违反本合同的约定造成甲方或其职员及他人财产和人身损害的，由乙方自行承担全部损失，如甲方代替乙方先行垫付，则乙方应于接到甲方通知后\_\_\_\_\_\_\_\_日内向甲方全部清偿，否则，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_日，应向甲方支付相当于应付未付部分千分之\_\_\_\_\_\_\_\_的延迟利息。

　　3、本合同项下所有因乙方违约造成甲方损失或乙方应承担的违约责任，甲方有权从应付乙方的任何一笔款项中直接扣除。

　　4、本合同项下违约方应赔偿的损失包括守约方的直接损失和间接损失，包括但不限于守约方向第三方承担的赔偿责任、诉讼费、仲裁费、律师费、鉴定费等因违约而发生的费用支出。

　　5、由于乙方原因对账不及时或未按实际费用金额开具发票的，甲方不承担违约责任。

　　6、乙方指派的安保人员经过试用期后又不符合甲方要求的，自甲方提出更换要求\_\_\_\_\_\_\_\_日内，仍未到位的，每迟延\_\_\_\_\_\_\_\_日乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

　　7、乙方指派的安保人员未履行工作职责，或在工作期间违反纪律要求，有寻衅滋事、打架斗殴等行为影响正常经营，或致使甲方遭受财产损失的，乙方应承担赔偿责任。

　　8、合同中决定的其他未履行权利义务的违约责任需要赔偿的由违约方承担。

　　八、解决争议的办法

　　双方发生争议，应先协商解决，如协商不成或不愿协商时向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提请诉讼。

　　九、其它

　　1、乙方与甲方签订本安保合同应交纳履行保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整);合同到期，乙方如续签，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请;如不再续签合同应提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，履行保证金自合同到期\_\_\_\_\_\_\_\_个月后，甲方确定没有遗留问题后，无息返还。如有遗留问题，待乙方妥善解决完毕后，无息返还。

　　2、未尽事宜双方另行协商补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

　　3、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。甲、乙双方签字盖章后生效。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**外包服务合同3**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、服务宗旨及原则

　　为了更好的创造服务环境，进一步提高物业服务质量，经双方友好协商，现就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理有限公司为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校提供物业服务事项达成如下协议，供双方共同遵守。

　　二、物业服务职责范围

　　保洁服务为整个学校的环境卫生，包括但不限于下列各项：

　　1、楼内：

　　(1)每层各楼梯台阶及楼梯平台处、各楼梯扶手及栏杆、各楼层走廊;校长室、书记室、副校长室、会议室、多功能厅、体育馆室内场地、各层饮水间、洗手间。

　　(2)大厅地面、墙面。

　　(3)所有门窗玻璃、窗台、各楼外台阶以及室内各种设施设备。

　　(4)校区整体建筑物外墙面。

　　2、室外：校园内各公共设施设备、环路、绿化带、景观带、运动场地、垃圾箱、垃圾堆放点等;正门外甬道以内(停车场范围)。校园内环境应整洁，清扫要及时，做到无杂物、废纸、烟头、果皮、痰迹、积水等。

　　物业服务为学校所有建筑及设施设备的维修、保养、运行和管理服务工作包括但不限于：

　　1、用水：

　　(1)排水系统(管线、各种阀门、感应器等)、饮水间、洗手间、各实验室上下水系统等。

　　(2)校属污水管道及化粪池。阴井、排水设施应通畅，无污水外溢，排水口处无淤泥和杂物。各井口盖完好，化粪池应定期清理，无粪便外溢。

　　2、用电：配电系统、电源开关、插座、配电箱、照明灯系统等。

　　3、门、窗维修服务：包括校园内各楼各处各类门、窗。

　　4、楼内供暖系统。

　　5、建筑物内外无乱写、乱划、乱粘贴，无残标;公共设施、牌匾、路标、雕塑、亭廊、石桌椅应定期擦拭，保持清洁。

　　6、水、电、暖维修应设置24小时值班联系电话。要制定应急处置方案。确保维修服务及时、安全、到位。

　　7、节能措施得力，杜绝长明灯、长流水和跑、冒、滴漏现象。

　　三、物业服务履行期限

　　本协议自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　四、外包服务费

　　1、物业费为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、物业费明细：

　　(1)室内教学楼费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;室外操场：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年;

　　(2)变电所：合同期内\_\_\_\_\_\_\_人×\_\_\_\_\_\_\_元/月×12个月=\_\_\_\_\_\_\_元。

　　五、付款方式

　　乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前支付完毕;物业费于每季度末结束前\_\_\_\_\_\_\_日内支付本季度物业费。

　　六、双方权利与义务

　　甲方的权力与义务：

　　1、甲方为乙方提供作业用水、用电。

　　2、甲方为乙方提供必要的存放清洁工具、用品及员工更衣的房间。

　　3、对乙方保洁质量及时监督检查，发现问题及时提出，直到达到质量标准。

　　4、负责协调乙方与学校教师、学生之间的关系。

　　5、听取、采纳乙方在校内物业服务方面的合理化建议。

　　6、根据乙方保洁人员的工作表现及服务质量，甲方有权要求乙方更换保洁员，乙方须及时更换配置合格服务人员。

　　7、甲方有权对乙方在保洁工作中发生的质量问题给予口头或书面警告，并视情况给予经济处罚。

　　8、甲方对乙方提供的保洁服务工作享有监督权和检查权。

　　乙方的权力与义务：

　　1、乙方工作人员必须具有高品质的职业素养和职业行为规范，工作中需遵纪、守法、勤勉、自律，爱护甲方的一切校产。

　　2、乙方保证按甲方工作日内要求的时间进行作业(具体时间甲乙双方商定，作业时间随季节变化调整)，作业时必须严格遵守学校的各项规章制度。

　　3、乙方要安排主管负责人管理本方员工，并与甲方主管物业负责人进行相关工作的协调，保证物业服务工作的顺利进行。

　　4、乙方在本公司员工上岗前要对员工进行自身安全及工作安全操作培训。乙方员工在上下班期间及工作中所发生的任何伤害事故，均与甲方无任何责任。

　　5、物业服务工作中所需要的各种机械、设备、工具、材料等均由乙方自行解决;为保证服务质量，使用的器具、材料必须符合国家相关质量标准规定，同时还需严格按照各项工作的工艺流程进行作业。

　　6、乙方进校工作人员要统一着装，衣帽整洁，并佩戴物业公司工作证进行作业。乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽其他业务。

　　7、乙方人员在甲方的每个工作日内必须例行物业服务工作。清扫本协议中规定的楼内外保洁区域。要求达到干净、明洁、光亮、无异味;蹲坐便、小便池、洗手盆无垢迹;楼梯、扶手、地面、玻璃、窗台、灯具、消防箱等无灰尘;天棚、墙角无蛛网;楼外各垃圾箱及时清理;上、下水管道的畅通;及时解决用电方面的故障;及时处理有关门窗方面出现的问题。

　　8、乙方员工应及时制止楼内外随地吐痰、乱丢果皮杂物、乱泼污水、焚烧纸物、涂画或污损建筑墙体等不文明行为，督促学生讲究公德，自觉遵守有关管理规定。

　　9、节约用水，爱护楼内外的公共设施，如发现校内各种设施设备，如水龙头、脚踏水阀、暖气管线、各种阀门、灯具等损坏或存在危险时，应及时上报甲方相关部门和人员，并负责及时维修。

　　10、乙方应协助校方做好校内的管理工作，发现隐患及可疑人员应及时上报甲方有关人员。乙方员工严禁私领非本校人员进入校园内及私拿公物出校园，一经发现，甲方有权责令乙方将其调离本岗位。

　　11、乙方工作人员将各保洁区域内清扫的垃圾集中到甲方指定的地点存放，当天外运，并保持垃圾点周围干净、整洁。

　　12、甲方如因临时性工作和特殊情况需要乙方配合时，乙方应服从甲方的调动，并保质保量完成任务。

　　13、保洁工作过程中因乙方原因，给甲方人身或财物造成损害的，由乙方承担全部赔偿责任。

　　14、乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被相关职能主管部门(如环卫、城管、市容等)查处并处罚，该罚款由乙方承担。

　　七、甲乙双方其他约定

　　1、乙方在用水维修、用电维修、供暖维修以及门窗维修时，需更换的构件，由甲方提供或由乙方购买，费用由甲方承担。

　　2、校区整体建筑物外墙面需每年清洗1次。

　　3、校园各入口及校内环路，遇雨雪天气时需在雨雪停止后，立即清除校内各入口及环路的积水或积雪，达到师生通行安全、顺畅。

　　4、校属污水管道及化粪池，需及时清掏以保证畅通。

　　5、本协议服务期内，乙方必须配备具有专业资质的水、电、暖及门窗维修人员，满足甲方在水、电方面检查、维修的需要。

　　6、乙方工作人员不享受甲方员工的福利待遇。

　　7、非工作期间乙方人员未经允许不得入校。

　　8、乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准，经甲方两次警告，仍未达到标准，甲方将以书面形式通知乙方，每发出一次书面限期整改通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的\_\_\_\_\_%-\_\_\_\_\_%作为违约金。质量事故情节严重的每发生一次扣除当月保洁服务费的\_\_\_\_\_%作为违约金。

　　八、合同变更与终止

　　1、本合同规定的履行期限届满，本合同自动终止。

　　2、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素致使本合同无法继续履行时，本合同自动终止。

　　3、合同内容变更、提前终止，甲、乙双方须提前书面通知对方，否则按月服务费\_\_\_\_\_%向对方支付违约金。

　　4、国家法律、法规的立废，导致本合同自动终止或解除，双方按本合同实际服务费进行清退。

　　九、合同变更、解除

　　1、乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失或者物业服务没有达到本合同约定的标准的，甲方可以解除合同，并按全部损失(包括间接损失)要求乙方赔偿。

　　2、乙方发生严重质量事故后，除按本合同相关条款约定扣除相应服务费用外，在收到甲方书面整改通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

　　3、一方破产或明显出现资不抵债的情况或一方丧失履行本合同的能力，以及不包括其他原因要求中途解除本合同，必须提前30天以书面形式向对方说明告知。

　　十、违约责任

　　1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方多次催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按当期应付金额的\_\_\_\_\_%支付违约金。

　　2、如乙方未按合同要求提供优质的保洁服务作业，甲方有权向乙方收取剩余合同款的\_\_\_\_\_%的违约金，并要求乙方退还当月服务费。

　　3、如果乙方派出物业服务人员每天岗位上人数少于合同约定最低人数，被甲方发现并确认累计三次违约责任，甲方有权解除合同。

　　十一、争议解决

　　在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，如协商不成，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

　　十二、协议未尽事宜，双方协商解决，可签订补充协议。

　　十三、本协议书一式六份，双方各执三份，自双方签字、盖章后即生效。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**外包服务合同4**

　　第一条：合同主体

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　第二条：合同宗旨及原则

　　本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对甲方管辖的\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供日常保洁服务，协商如下。

　　第三条：合同的范围

　　本合同规定的服务范围、作业内容及清扫周期以《普通住宅小区一级物业服务标准》、《保洁作业指导书》为准;清洁服务标准作业指导书由甲方提供，乙方按照上述一标一书要求认真执行。

　　第四条：合同履行期限

　　本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，服务期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　第五条：合同双方的责任

　　一、甲方权力和义务：

　　1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

　　2、无偿为乙方提供仅限于服务区域内保洁工作所需用的水、电。

　　3、指派专人负责对乙方保洁工作质量及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方整改，直至达到符合服务质量标准。

　　4、教育保洁工作人员遵守甲方物业管辖区域内的各项服务管理制度，爱护甲方物业服务区域内所有公共设施设备。

　　5、为乙方提供必要的工作用房(注：只作为清洁工具集中放置地，不得挪作他用)及通讯工具(注：通讯工具如人为或使用不当造成损坏由乙方负责赔偿)。

　　6、根据乙方保洁人员的工作表现及服务质量，甲方有权要求乙方更换保洁员，乙方须及时更换配置合格服务人员。

　　7、甲方有权对乙方在保洁工作中发生的质量问题给予口头或书面警告，并视情况给予经济处罚。

　　8、积极采纳乙方在保洁工作方面的合理化建议，协助乙方处理有关投诉。

　　9、甲方对乙方提供的保洁服务工作享有监督权和检查权。

　　二、乙方权力和义务：

　　1、乙方在签订本合同期间，要积极做好准备，准时进驻工作现场。

　　2、乙方在甲方设立作业场所，在行政上受甲方领导。

　　3、认真完成《普通住宅小区一级物业服务标准》、《保洁作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到业主满意。

　　4、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业服务每天岗位上总人员不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人(包括：物业\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人)，物业内非公共区域内日常保洁工作。

　　5、乙方人员服装要求统一着装、衣帽整洁，配戴甲方公司标识铭牌，遵守甲方各项内部管理规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方部门主管同意擅自承揽业务。

　　6、乙方员工在工作期间不得随意离开本职工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

　　7、乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工作计划以书面形式报告甲方。

　　8、乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应遵守国家有关法律法规，并合法办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方全部承担。

　　9、乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被相关地区职能主管部门(如环卫、城管、市容等)查处并处罚，该罚款由乙方承担。乙方现场负责人必须每天书面报告保洁范围的情况，如需物业整改的事项，紧急情况及时通知甲方。

　　10、乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次警告，仍未达到标准，甲方将以书面形式通知乙方，每发出一次书面整改通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%-1%。质量事故情节严重的每发生一次扣除当月保洁服务费的10%。

　　11、乙方在进行保洁作业时必须要爱护物业内建筑物及公共区域的各种设施设备。注意节水节电。

　　12、由于乙方在日常保洁工作中不慎将甲方所管辖区域的建筑物及设施设备、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　13、乙方向甲方派出的服务作业人员属合法聘用的员工，须经专业培训和具有专业知识人员担任。乙方为甲方提供合适的服务人员前须经考核，并向甲方报请，经甲方确认后才能上岗。

　　14、乙方作业人员应遵守甲方规定的作业时间、作业要求，尽职尽责，如需变更，双方协商解决。

　　15、乙方在作业中应严格要求工作人员，做好物业各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强服务规范管理，注意安全作业。

　　16、乙方为保证作业质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

　　17、乙方应负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和清洁用品等，保洁用品应符合国家绿色环保要求，并及时更新保证卫生安全。

　　18、乙方负责甲方的日常清洁范围，内部环境包括有：办公楼内科室的卫生、办公楼及住宅进户门框玻璃、过道、楼梯、户窗玻璃、公共卫生间、地坪的冲洗、清洁、干燥、消毒、除臭和无异味等一切公共场所的清洁。外部环境包括：楼宇外墙、广告牌、标志性设置、中心广场、休闲场所、喷水池景、娱乐设施、健身器材、绿化地带、停车场(库)及附属建筑设施物、消防器材和围墙栏杆等保洁工作。

　　19、乙方服务人员应按作业规定及时清扫保洁工作范围内生活垃圾，对业户生活垃圾随意堆放及时进行清运，并定时做好对物业区域内生活垃圾桶的清洗。

　　20、乙方按合约定期定时放置灭鼠灭蚊药，认真做好杀虫灭鼠工作，以防蚊虫苍蝇在物业区域内满天飞。

　　21、乙方服务人员在雨雪天应在进门处勤保洁，并放置防滑地毯和防滑提示牌及雨具存放器，以免造成进出人员滑倒伤害事故的发生，保障进出人员的人身和财产安全。

　　22、乙方如单方对物业区域内的业户提供有偿特约服务，须事前以书面形式向甲方报请，在得到甲方书面确认后方可实行，人员从乙方公司总部另调人员完成，在提供有偿特约服务过程中发生的意外及工伤事故全部费用或因在用工期间发生的劳动争议、致使甲方在名誉和经济上蒙受损失的由乙方承担，给业户造成的损失也应由乙方全部承担。并保证有偿特约服务的各项工作质量达到偿特约服务质量要求。

　　23、如遇特殊情况的需要(如火灾、水灾等灾害)，乙方人员将听从甲方的统一指挥、安排，进行抢险救灾等工作。

　　24、乙方服务人员不得在物业区域内从事与本合同无关的活动，如收捡废弃物及可售垃圾(废报纸、废纸板箱、饮料瓶、酒瓶、旧家)等有损甲方企业形象和与甲方利益相悖的事宜，一经甲方发现乙方服务人员有上述行为，甲方将追究乙方责任，视情节严重的甲方有权终止本协议。

　　第六条：协议服务费用

　　本协议服务费总金额为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

　　第七条：付款方式

　　费用按月结算，乙方于\_\_\_\_\_月的\_\_\_\_\_日前向甲方提交有效发票，甲方于收到发票之日起\_\_\_\_\_个工作日内，将上月保洁合同服务费转划至乙方指定的银行帐户：

　　(乙方户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，

　　(乙方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，

　　(银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

　　第八条：合同变更与终止

　　1、本合同规定的履行期限届满，甲、乙双方不再续签，本合同自动终止。

　　2、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素致使本合同无法继续履行时，本合同自动终止。

　　3、合同内容变更、提前终止，甲、乙双方须提前书面通知对方，否则按月服务费25%负赔偿责任。

　　4、国家法律、法规的立废，导致本合同自动终止或解除，双方按本合同实际服务费进行清退。

　　第九条：合同变更、解除

　　1、乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按实际损失要求赔偿。

　　2、乙方发生严重质量事故后，除按本合同相关条款约定扣除相应服务费用外，在收到甲方书面整改通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

　　3、一方破产或明显出现资不抵债的情况或一方丧失履行本合同的能力，以及不包括其他原因要求中途解除本合同，必须提前30天以书面形式向对方说明告知。

　　第十条：违约责任

　　1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方多次催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按当期应付金额的3‰支付滞纳金。

　　2、如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)作业，给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款3‰违约金，并要求乙方退还当月服务费。

　　3、如果乙方派出物业服务人员每天岗位上人数不得少于\_\_\_\_\_人，被甲方发现并确认累计三次违约责任，甲方有权终止合同。

　　第十一条：争议解决

　　在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，如协商不成，可向人民法院提起诉讼。

　　第十二条：合同的生效

　　本合同一式两份，双方各执一份，合同自双方代表人签字盖章之日起生效，《普通住宅小区一级物业服务标准》、《保洁作业指导书》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

　　第十三条：其他

　　1、合同内容未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议或另加附页。

　　2、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律

　　3、本合同对甲、乙双方具有同等法律效力。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**外包服务合同5**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　双方基于平等、公平、互利的原则，经过友好协商签订以下合同。乙方将严格遵守合同规定，为甲方提供专业的保洁服务，双方承诺履行各自的责任和义务。

　　第一条服务内容、范围和人力安排

　　服务项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方提供对甲方商场及超市区域进行日常清洁维护的劳务服务，具体服务内容及标准应当符合附件一中所陈述项目，并以能维护甲方商场及超市区域日常合理正常经营为目的。

　　乙方在本区域内服务总人员不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，乙方所有作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。具体人数和资质能力应当符合附件七中的岗位要求。

　　第二条合同价格及支付方式

　　合同价格包括以下内容：

　　1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　月度保洁服务费用共计人民币：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/月，(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　合同签定后，任何原因调整价格必须经双方书面同意方可生效，如双方未能对此达成一致，任何一方无权提前终止本合同。

　　乙方于提供服务后的次月20日开具服务费发票送达甲方，并与甲方确认发票中当月保洁服务费用数额。甲方收到发票后45日内，根据双方在本合同中确定的价格，将该月的服务费以转账支票方式支付。

　　乙方银行信息如下：

　　开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第三条服务要求

　　1、关于保洁服务的质量标准要求，乙方会严格遵照本合同和附件二的标准为甲方提供服务;乙方在保洁工作中未达到约定的质量标准时，自愿接受甲方监管部门的管理，经甲方监管部门两次口头警告通知，仍未达到标准或不积极组织改进的，甲方将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方可以扣除乙方当月保洁服务费总额的0.5%—1%。如乙方提供的服务明显与本合同和附件二的标准不符，经过甲方监管部门督促后也无法改正的，造成本合同无法继续履行时，视为乙方单方面终止合同，根据本合同第八条第三项内容处理。

　　2、乙方所有派往甲方提供服务的人员将穿经甲方确认的统一工作服，佩戴统一员工卡，保持健康的状态，礼貌的态度，规范的服务;

　　3、乙方保证所有在甲方现场服务的人员将严格遵守甲方的规章准则，对其所接触到的所有甲方商业、客户及经营信息保守秘密，维持甲方的工作环境秩序及甲方的形象。该保密义务在本合同终止或解除后仍然有效;

　　4、乙方将根据合同的规定及服务范围提供高质量的服务;如在合同服务期间，甲方或者第三人由于乙方的人员造成的偷盗等其他人为事故，造成甲方或者第三人的人身或财产损失，本合同约定，乙方应赔偿该损失，承担连带责任。

　　5、乙方对其提供服务的人员在工作上的疏忽或失误，导致甲方或第三人的人身或财产上的损失，本合同约定，乙方应当率先进行赔偿，并享有对其提供服务的人员追究最终责任的权利和义务。

　　第四条双方的责任及承诺

　　1、甲方的责任及承诺：

　　(1)提供给乙方办公室，储物间和水电;

　　(2)为公共区域购买垃圾筒和其他必要的固定设备;

　　(3)指定一个专门人员与乙方沟通并检查服务质量;

　　(4)为乙方的服务人员提供有关甲方情况的适当培训，告知乙方服务人员甲方的各项规则;

　　(5)甲方在此合同结束后的前六个月之内不得雇佣乙方在甲方工作的原有员工;如乙方收编甲方原有员工，不得将所收编人员安置在乙方为甲方提供的任何项目中;

　　2、乙方的责任及承诺

　　(1)乙方已经获得并应维持其签署及履行本合同应具备的所有许可及资格证书;乙方派驻甲方的人员必须健康无传染病，并能随时向甲方或任何合法第三方提供身份证明、无犯罪记录证明，以及其他行业要求的相关证明文件。

　　(2)监管所有在场的服务并保证其质量符合要求;

　　(3)建立服务月度汇报程序，并在月汇报会上与甲方代表讨论服务情况;

　　(4)每月，定期与甲方代表商讨服务的改进;

　　(5)严格遵守甲方的所有工作规则和安全条例;

　　(6)甲方若对乙方提供的服务人员不满意，乙方承诺将在甲方提出通知后的15天内更换，否则甲方可以扣除乙方当月保洁服务费总额的0.5%—1%。乙方应保证其任何关联公司、投资方、顾问、代理或员工在提供本合同项下服务时受本合同的约束。若乙方的关联公司、投资方、顾问、代理或员工在提供本合同项下服务时违反本合同约定或侵害甲方及第三方的权益，应视为乙方违约或侵权，乙方应承担全部违约和/或侵权责任。

　　(7)乙方为其员工提供所有与保洁服务相关的装备和物料，如制服、清洁工具、清洁机器和清洁消耗品等。

　　(8)乙方保证其与其派到甲方的人员之间劳动关系符合我国现行劳动法律法规的规定，并承担所有其派到甲方的人员的保险、工资、福利待遇等一切费用，由此产生的任何问题和甲方无关，甲方与乙方派到甲方的人员之间不存在任何劳动关系。除非本合同有明确规定，本合同中任何内容都不得被解释为向任何目的构成或任命乙方、任何乙方关联机构或员工作为甲方的代理人、合伙人、合营者或代表，不得被解释为向乙方授予任何权利或授权。

　　(9)乙方的服务人员如有离职或新员工入职，乙方要至少提前7天书面通知到甲方。

　　第五条职业道德

　　乙方承诺遵守商业准则，并对服务作诚实的记录。如经甲方发现乙方的服务记录有故意不真实的情况，甲方有权立即终止本合同并拒付或追索上述记录不实所在月份的全部服务费用，并要求乙方承担因此造成的甲方全部损失。

　　第六条不可抗力及限制条款

　　1、不可抗力是指不可预见或无法预测及无法避免的意外情况，如台风，地震，洪水，雷击，火山喷发，火灾，战争，爆炸，龙卷风，政府干预及其他双方都无法控制的灾难;

　　2、如果出现不可抗力并使乙方无法完成合同中规定的服务，乙方将不承担任何责任。但乙方必须及时、尽早将情况通知甲方并提供机构出具的不可抗力发生的证据;双方派驻甲方的工作人员应在发生此类不可抗力后尽力帮助甲方的员工撤离并尽可能保护或减轻不可抗力对甲方所有财产的侵害。

　　3、如果不可抗力造成乙方的员工或其他损失，甲方将不承担任何赔偿责任。但甲方必须尽早通知乙方、并提供相关证据;

　　4、在本合同和合同附件中所列的服务内容和范围之外，经过乙方同意之后，甲方可以要求乙方服务人员提供其他的服务，本合同的规定适用于该等其他服务。

　　第七条争议解决

　　1、本合同适用中国法律。合同执行过程中，双方若有任何争议，应该本着友好的态度协商解决。协商不成的，可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

　　2、如果有争议的情况发生，本合同的其余条款将不受争议影响。

　　第八条违约责任

　　1、如果甲方拖欠应付服务费达到三个月以上，乙方将终止在场的服务。同时甲方除应立即支付拖欠的服务费，还应就拖欠期间按照应付而未付金额的日千分之五支付滞纳金;

　　2、如果双方合作存在问题，经双方协商未果情况下，甲方有权以书面通知的方式解除本合同，但需提前一个月通知乙方，并不需要承担违约责任。

　　3、在合同期内，乙方在本合同第六条规定情形以外的情况下，单方面提出终止合同，乙方将以合同未完成时间所需保洁服务费用总额的20%作为违约赔偿支付给甲方，并赔偿甲方的实际损失。

　　4、如果甲方提出要求，在本合同因任何原因终止后，乙方应继续按照本合同约定的服务要求和标准提供服务以维持甲方正常运作，直至甲方安排好乙方的继任者。在上述维持期间，甲方会按照本合同规定的费用标准向乙方支付服务费用，乙方应参照本合同相关约定履行义务和承担责任。

　　第九条合约期限

　　1、本合约的有效期自20xx年03月15日起至20xx年03月14日止。

　　2、任何一方决定本合同有效期届满后续约的，需在本合同有效期届满前的一个月前向对方发出书面的通知。

　　第十条合同的有效附件

　　1、本合同一式两份，双方各执一份，经合同双方授权代表签字盖章后生效;

　　2、其他相关的文本经双方确认签署后将作为本合同的有效附件并具有同等效力;

　　3、除非得到甲方的书面允许，乙方不得将本合同项下的权利义务全部或部分转移给第三方，也不得将本合同项下任务分包给第三方执行，否则视为乙方单方面终止合同，根据本合同第八条第三项内容处理。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　公司负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**外包服务合同6**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方在自愿平等的基础上，根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，就乙方向甲方提供保洁服务事宜协商一致，订立合同如下：

　　一、服务内容

　　乙方向甲方提供保沽服务，依据双方确认的《保洁范围和标准》，承担相应的保洁服务责任。《保洁范围和标准》作为合同附件。

　　二、服务地点、范围、合同期限、保洁人员数量及服务时间

　　1、乙方向甲方提供保浩服务的地点：齐鲁证券有限公司昆明拓东路证券营业部具体服务范围包括：详见附件二《保洁范围和标准》

　　2、本合同期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止。

　　3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周天，每天小时保洁服务，并保证每天安排2名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

　　三、甲乙双方的权利义务

　　(一)甲方权利义务

　　1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

　　2、无偿为乙方提供用水、用电。

　　3、积极配合乙方的清洁作业。

　　4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

　　5、积极采纳乙方在保沽方面的提出的书面合理化建议。

　　6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定的服务范围以外的行为造成的事故或者损失，乙方不承担责任。

　　(二)乙方权利义务

　　1、乙方应切实履行对保洁人员的管理义务，确保保洁人员认真完成《保洁范围和标准》规定的作业项目和标准，确保工作质量。

　　2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

　　3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

　　4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规的相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现的工伤事故，由乙方承担责任。

　　5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准(但通过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%—1%。

　　四、保洁服务费及支付方式

　　1、保洁服务费每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，合同总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。甲方需要乙方超出本合同约定的时间提供服务的，其费用由甲方另行支付给乙方。

　　2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票后10日内向乙方付款。

　　五、违约、赔偿责任

　　1、在合同有效期内，任何一方无正当理由单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币)。

　　2、在合同有效期内，任何一方无正当理由违反合同约定，应承担违约责任。乙方提供的保洁服务严重违反合同约定，致使不能实现合同目的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任，支付违约金，并承担赔偿甲方损失。

　　3、甲方无正当理由未按本合同规定履行向乙方支付保洁服务费的，每逾期一日，按逾期金额的万分之一向乙方支付违约金;若无正当理由甲方累计逾期3个月未支付保洁服务费，乙方有权终止解除合同，甲方结清所拖欠乙方的保洁服务费及违约金。

　　六、保密责任

　　甲乙双方在履行本合同中可能被乙方或其保洁人员知晓的关于甲方业务、客户等信息，在本合同中都应被认为是甲方的商业秘密，除非是为了甲方的更大利益，未经甲方事先的书面同意，乙方不能使用它们，也不能在本合同履行期间或终止之后的任何时候将它们泄露给第三方。

　　七、合同变更、解除及续订

　　1、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

　　2、本合同有效期内，除本合同另有规定外，任何一方不得单方面更改或终止解除本合同。

　　3、合同未尽事宜双方可以协商解决，经双方协商一致后，可对本合同原条款进行补充及变更。

　　4、合同到期，双方若无异议，合同自动顺延1年，顺延次数不限;如有异议，任何一方须于合同到期前一个月书面通知对方。

　　八、争议的解决

　　本合同履行中如发生争议.由双方协商解决;协商不成，可以向甲方住所地人民法院提起诉讼。

　　九、附则

　　1、本合同自双方加盖公章并经法定代表人或授权代表人签字后生效：

　　2、本合同一式四份，双方各执二份，各份合同具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　以上内容就是小编为大家介绍关于2024外包服务合同范本大全的相关资讯，以上内容整理于网络，想了解更多相关资讯，请持续关注!

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！