# 物业管理服务合同范本\_新商场物业管理合同范本

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2024-01-11

*物业管理合同的大量出现是中国实行住房改革和房地产业发展的必然产物。本站小编整理了“商场物业管理合同范本”仅供参考，希望能帮助到大家！　　商场物业管理合同范本　　委托方（以下简称甲方）　　法定代表人：　　注册地址：　　联系电话：　　受委托...*

　　物业管理合同的大量出现是中国实行住房改革和房地产业发展的必然产物。本站小编整理了“商场物业管理合同范本”仅供参考，希望能帮助到大家！

**商场物业管理合同范本**

　　委托方（以下简称甲方）

　　法定代表人：

　　注册地址：

　　联系电话：

　　受委托方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_物业服务有限公司

　　法定代表人：

　　注册地址：

　　联系电话：

　　根据有关法律，法规，在自愿，平等，协商一致的基础上，甲方将\_\_\_\_\_\_\_（物业名称）委托乙方进行物业管理，订立本合同。

　　第一条：乙方提供服务的受益人为甲方，甲乙双方均应履行本合同，承担相应的责任。

　　第二条 物业基本情况

　　此物业位于\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_号\_\_层，建筑面积\_\_平方米（实际面积高于或者低于合同规定面积，均以此标注面积为准，不作调整） 该房屋的土地证证书编号：\_\_\_\_\_\_，房产证证书编号：\_\_\_\_\_\_房屋主体建筑结构为\_\_\_\_结构；经甲方及乙方共同签章确认的房屋所有权证及房屋土地使用证复印件作为本合同的附件。

　　第三条 委托管理事项

　　1，房屋建筑共用部位的维修，养护和管理，包括：楼盖，屋顶，外墙面，承重墙体，楼梯间，走廊通道，门厅，庭院等。

　　2，共用设施，设备的维修，养护，运行和管理，包括：共用的上下水管道，落水管，污水管，共用照明，中央空调，供暖锅炉房，楼内消防设施设备，电梯等。

　　3，公共设施和附属建筑物，构筑物的维修，养护和管理，包括道路，室外上下水管道，化粪池，泵房，自持车棚，停车场等。

　　4，公共环境卫生，包括房屋共用部位的清洁卫生，公共场所的清洁卫生，垃圾的收集等。

　　5，交通与车辆停放秩序的管理。

　　6，维持公共秩序，包括安全监控，巡视，门岗执勤等。

　　7，管理与物业相关的工程图纸，住用户档案与竣工验收资料。

　　第四条 物业费用及缴纳方式 ：

　　1，甲方按年于每年\_\_月\_\_日前一次性向乙方缴纳物业管理费用\_\_\_元人民币（\_\_\_元）此费用包含第三条所列各项委托管理事宜及下列费用：采暖费，电梯费，停车场的使用费，其他未列入的费用由甲方自行承担。甲方房屋的自用部位，自用设备及设施的维修养护，由甲方自行负责，在甲方提出委托时，乙方可以接受委托并合理收费。

　　2，甲方应严格按照以上条款要求的缴纳方式向乙方交纳物业管理费用，否则视为甲方单方违约，乙方有权单方取消合同，有权强行将甲方商品清除，因此造成的一切经济损失均由甲方自行承担。

　　第五条 委托管理期限：自本合同签订之日起至\_\_年\_月\_日止。

　　第六条 甲方权利义务

　　1， 随时检查监督乙方管理工作的执行情况；

　　2，及时缴纳物业管理费用，如拖欠造成的损失由甲方自行承担

　　3，甲方及时向乙方提供使用物业内的各类图纸，含装修改造图，电路图，上下水改造图，广告审批图，消防改造审批手续等，以上各类图纸以甲方使用此物业7日内交给乙方。

　　4，及时与乙方沟通本合同执行期间所发生的其他问题。

　　5，协助乙方做好物业管理工作和宣传教育，文化生活；

　　第七条 乙方权利义务

　　1， 根据有关法律，法规及本合同的约定，制定物业管理方案；

　　2，选聘专业人员承担本物业的专项管理业务，但不得将本物业的管理责任转让给第三方；

　　3，乙方有权对物主使用人违反业主公约的行为进行处理；

　　4，向业主和物业使用人书面告知物业的使用的有关规定，当业主和物业使用人装修物业时，书面告知有关限制条件，并负责监督；

　　5，对本物业的公共设施不得擅自占用和改变使用功能，如需扩建或完善配套项目，须与甲方协商后报有关部门批准方可实施；

　　第八条 违约责任

　　1，甲，乙双方同意在合同执行期内，因不可抗力导致房屋毁损，灭失的，合同终止，双方互不承担责任，但乙方应退还甲方已经提前支付的相关费用。

　　2，甲，乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，合同终止，但乙方需退还甲方已经提前支付的相关费用。①该房屋占用范围内的土地使用权非因甲方过错原因而依法被政府提前收回的；②该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用或拆迁的；

　　3，甲，乙任何一方如有违反合同上述各条款规定，除了按合同有关条款履行以外，守约方有权单方终止合同，并要求违约方赔偿给守约方由此造成的一切损失。

　　第九条 附则

　　1，甲，乙双方在签署本合同时，对各自的权利，义务，责任清楚明白，并愿按合同及规定严格执行。

　　2 ，甲乙双方就履行合同及本协议发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可依法向当地人民法院起诉。

　　3 ，本合同未尽事宜，双方可协商补充。在此之前签订的一切协议如与本协议有矛盾之处，均以本协议为准。之后所签订的补充协议及相关规定与本合同具有同等法律效力。

　　4，本合同经双方签字盖章后生效。合同连同附件一式肆份，具有同等法律效力，甲，乙双方各执贰份

　　甲方（签章）　　 乙方（签章）\_\_\_\_\_\_物业服务有限公司

　　法定代表人/代表：　　 法定代表人/代表：

　　身份证： 　　身份证：

　　签约日期： 　　签约日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！