# 日常清洁服务承包合同 清洁服务外包合同优秀(25篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2025-04-17

*日常清洁服务承包合同 清洁服务外包合同一乙方：广州市 清洁服务中心甲乙双方经充分协商，本着自愿、诚信、守信的原则，鉴定本合同。一、 合同主题：1。由乙方承包位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_服务。2。要用乙方包工...*

**日常清洁服务承包合同 清洁服务外包合同一**

乙方：广州市 清洁服务中心

甲乙双方经充分协商，本着自愿、诚信、守信的原则，鉴定本合同。

一、 合同主题：

1。由乙方承包位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_服务。

2。要用乙方包工、包料、包机械设备的承包方式

二、甲方的权利和义务：

1。甲方需免费提供给乙方完成清洁所需的水电等。

2。甲方对乙方清洁情况进行监督检查，有问题及时提出，应责令乙方保洁人员随时进行整改。

三、乙方的权利和义务：

1。保证清洁工作质量及时间。

2。清洁人员发热情礼貌地为客户服务，不得有违规行为。

3。加强安全教育，在清洁过程中(除人力不可抗拒的灾害或因甲方代表大会安全隐患造成的安全的事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人为事故责任与费用由乙方承担。

4。 爱护甲方的一切设施，如有损坏，照价赔偿。

四、费用及付款：

乙方完工当日，由甲方进行验收，验收合格后，甲方即向乙方以现金的方式支付清洁服务费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小年\_\_\_\_\_\_元整)每延迟一天付款，乙方向甲方收取10%滞钠金。

五、 违约责任，在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意中止合同。双方对本合同有异议时，可协商解决或签署补充协议(具同等效力)。协商不成则提交当地人民法院处理。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方涂改部分无效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)或签字

经办人： 经办人：

地址： 地址：

电话： 电话：

日期： 日期：

**日常清洁服务承包合同 清洁服务外包合同二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，现将 的一次性保洁服务承包给乙方施工达成如下协议，希共同遵守。

一﹑一次性保洁服务概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、保洁服务项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2、保洁范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、一次性保洁服务面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。(按实际保洁面积为准)

4、一次性保洁费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币 元整。

二、工程期限及人员配置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程期限自 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 日至 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 日。(若遇特殊情况(停水、停电)以及甲方要求暂时停工等所造成不能施工，工期顺延)。

人员配置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每天 人。

三、合同价款、结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本合同总计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整。 (按实际保洁面积为准)

2、全部工程完成后，经甲方验收合格后7个工作日内付清全部合同款。

四、开荒标准和验收要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、验收标准为甲方通过确定的保洁标准。

2、乙方保洁工作完成后，甲方在二个工作日内一次性验收，否则所造成的第二次污染由甲方负责;

3、乙方承诺在保洁工作中不对室内外的所有设施设备造成损坏，如因乙方的原因造成物品损坏，由乙方负责赔偿损失。

4、乙方在保洁服务过程中，应佩戴统一的施工证件，并按甲方指定路线进出施工现场。

五、双方的权利和义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方负责为乙方提供水、电及施工便利条件，配合乙方对每道工序进行严格检查。

2、甲方有权对乙方人员的违规行为进行管理，并对乙方保洁工艺进行监督检查。

3、如乙方保洁标准未能达到验收标准，甲方有权要求乙方限期整改，如限期整改后仍未达到标准，乙方同意接受甲方给予的警告或处罚。

4、乙方在施工过程中，对于甲方的物品造成的各种损坏，乙方应照价赔偿，乙方在施工过程中出现的任何安全事故、人身、财产损害均由乙方承担，与甲方无关。

5、乙方人员在工作时间和工作区域内，应遵守甲方的各项管理制度。

六、 争议的解决

在合同的履行期间，双方当事人如果发生纠纷，应本着互谅互让的原则协商解决，协商不成的，任何一方均可向有管辖权人民法院提起诉讼。

七、 其他

1、未尽事宜，由双方协商补充。合同附件均作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，双方各持一份。甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**日常清洁服务承包合同 清洁服务外包合同三**

甲方：(简称甲方)

乙方： (简称乙方)

身份证号码：

家庭住址：

经甲乙双方友好协商，依据《^v^合同法》，双方在公平、自愿的原则下，就乙方承包甲方卫生清洁项目;为了更好明确双方的权利、义务，达成以下劳务承包协议。

一、承包期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日，有效期限\_\_\_\_年。

二、甲乙双方权利、义务

1、甲乙双方权利

﹝1﹞甲方权利

①、甲方有权对乙方进行各种行政管理，乙方应遵守甲方的各项规章制度，服从工作分配。

②、甲方有权依据公司各项规章制度对乙方违纪行为进行处罚。③、甲方有权根据工作需要合理配置乙方所申请需要配置劳动工具，乙方不得以此为由消极工作或解除本合同。

﹝2﹞ 甲方义务

①、甲方应合理为乙方配备工作所需劳动工具。

②、甲方每月按时支付乙方承包费用。

2、乙方权利义务

﹝1﹞乙方权利

①、在合同承包有效期限内，乙方有权要求甲方提供该工作岗位相应的劳动工具，对于甲方未按规定及时提供劳动工具的，乙方有权以书面形式要求甲方提供。

②、在合同承包有效期限内，如因甲方未提供劳动工具导致工作未按时按质完成，乙方不承担任何责任。

③、乙方有权要求甲方按时足额支付其承包费用;非遇节假日或乙方未及时提供中国银行卡号等原因，甲方不得拖延支付。

﹝2﹞乙方义务

①、乙方应遵守甲方的各项规章制度，服从工作安排。

②、乙方应认真履行其工作职责，按时按要求完成所辖区域卫生清洁工作。

③、乙方有义务保管甲方所提供劳动工具;对于未尽保管义务导致工具损坏、丢失的，甲方有权要求其赔偿。

三、承包费用和支付方式

﹝1﹞ 承包费用

经双方友好协商，甲方每月支付乙方卫生清洁承包费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写： )

﹝2﹞ 支付方式

甲方每月\_日以银行转账方式支付乙方费用，如遇节假日或乙方未按时提交中国银行卡号给甲方，则顺延发放。

四、其他

1、 承包期满是否续约或终止合同的，甲乙双方均应提前一个月通知对方。

2、 本合同未尽事宜，按有关法律处理。

3、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

五、争议解决途径

1、发生纠纷，双方应友好协商解决。

2、对于双方协商解决不了，甲乙双方有权向甲方所在地劳动仲裁委员会提起仲裁，或直接向甲方所在地的管辖法院提起诉讼。

甲方(代表人签字)： 乙方(签字)：

(公 章) (公 章)

签订日期：

**日常清洁服务承包合同 清洁服务外包合同四**

根据《^v^民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

(一)清洁服务项目及费用

甲方委托乙方对位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(道)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目进行清洁服务。

乙方将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_建筑物的\_\_\_\_\_\_\_清洗项目及核算费用如下：

1、面积：\_\_\_\_\_\_\_平方米；其单价为：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米；服务费用为：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、交工时间：乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日完成甲方指定区域的清洁工作。

(二)服务标准：

1、玻璃：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、塑板：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)双方权利与义务

双方权利：

1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；

2、甲方有对乙方服务提出意见和建议的权利；合同履行完毕，乙方享有获得服务费用的权利；

3、乙方在清洁服务过程中如果基于乙方的原因损坏甲方财物的，乙方承担责任：

4、乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利；

双方义务：

1、方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；(如：免费提供水、电等)

2、同履行完毕，甲方应在规定的`时间内支付乙方服务费用；

3、方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止；

(四)付款方式

服务确认方式：当施工完毕后，甲方负责人验收合格后应在《普泽家政服务确认单》上签字确认。

经甲、乙双方协商，待乙方施工完毕之日起甲方应在\_\_\_日之内用现金或支票方式一次性支付乙方服务费用。

(五)违约责任

1、乙方未按照合同约定完成清洁工作的，每逾期一日按照合同总价款的\_\_\_%支付甲方违约金。

2、甲方未按照合同约定支付服务费用的，每逾期一日按照合同总价款的\_\_\_%支付乙方违约金。

3、因不可抗力及国家、地方的变化，造成乙方未能按照合同约定完成清洁工作或未达到清洁标准的，乙方不承担违约责任。

(六)争议解决方法

若甲乙双方在履行合同过程中发生争议，首先友好协商解决；协商未果，任何一方可向被告所在地人民法院提起诉讼。

(七)其他

1、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本协议一式肆份，甲方执壹份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

3、本协议经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家政服务有限公司

代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**日常清洁服务承包合同 清洁服务外包合同五**

甲方：

负责人：

联系方式：

地址：

乙方：

负责人：

联系方式：

地址：

经甲、乙双方友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校保洁服务事宜达成如下协议：

一、甲方聘请乙方\_\_\_\_\_\_\_名保洁员，负责学校公共区域保洁服务工作。

二、服务费用（含保洁物料）共计\_\_\_\_\_\_\_元/月。

三、合同期为：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、乙方人员服务要求

1、工作期间统一着装，佩带胸卡，服装干净整洁，保持良好的仪容仪表。

2、乙方人员在工作期间应服从甲方指定人员的临时性工作安排。

3、工作期间语言、行为按公司规范要求执行或按甲方要求执行。

4、保洁期间遇到有人使用卫生间应停止手头工作主动避让。

五、甲方权利义务

1、甲方有权向乙方提出改进意见，乙方应按甲方的整改意见进行整改。

2、对不按甲方要求履行岗位职责的人员，经乙方核实确认后按甲方要求更换人员；

六、乙方权利义务

1、乙方应加强员工培训，提供适合甲方要求的人员。

2、乙方更换人员须提前通知甲方主管领导，征求甲方意见。

3、乙方人员在工作期间应忠于职守、尽职尽责、礼貌待人。

4、乙方人员每人每月有四天有薪假期，但调休时应安排好工作为前提。

七、违约责任及解决方式：

1、甲、乙双方应本着诚实守信的原则履行协议，双方不得无故终止合同，如有特殊情况须终止本合同，须提前1个月以书面的形式通知对方，若单方终止合同的，应赔偿对方一个月保洁费总额的经济损失。

2、乙方严重违约甲方有权单方解除合同，由此给乙方造成的损失由乙方承担。

3、甲方在每月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性支付甲方上一月的服务费用，节假日往后顺延，逾期\_\_\_\_\_\_\_日仍未支付乙方费用，乙方有权单方解除合同，由此给甲方造成的一切损失及影响乙方概不承担责任，并依法追回所得。

4、在合同履行期间发生纠纷，由甲、乙双方协商解决，协商未果的可依法向\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

5、在合同履行期间若遇不可抗力（如地震、洪水等自然灾害）造成合同无法履行，甲、乙双方互不承担责任。

6、如有争议，协商解决，协商不成，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

7、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

8、本协议自签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

负责人（签字）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

负责人（签字）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**日常清洁服务承包合同 清洁服务外包合同六**

甲方： (以下简称甲方)

乙方：顺天物业管理有限责任公司(以下简称乙方)

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

一、承包时间及费用：

1、保洁承包时间从 年 月 日起至 年 月 日

2、保洁费暂定每月 元(大写)

3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月10日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

二、保洁的形式的范围：

1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

春冬(7：30-----18：00)

夏秋(7：30-----19：00)

2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是前后大院、一到七楼中间和两侧楼梯间、一到七楼卫生间、一楼大厅和一到七楼走廊、公共区域玻璃门窗、电梯。

3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务：

1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任：

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方代表 乙方代表

**日常清洁服务承包合同 清洁服务外包合同七**

甲方：

乙方：

为了给\_\_小区的业主创造一个清洁、优美、舒适的生活环境，创立一流的文明物业，树立良好的公众形象，体现多劳多得的原则精神，经双方协商达成以下承包协议：

第一条：甲方将服务范围为的环境卫生委托给乙方负责清洁(含道路、绿化带、地下通道卫生)。

第二条：保洁标准按已制订的《保洁区域卫生标准》执行(见附件)。

第三条：甲方支付给乙方劳务费每月960元，(其中120元做月考评奖金)，支付日期为次月15日之前。

第四条：甲方的责任、权力、义务;

1.甲方免费为乙方提供保洁所需的一切物品及工具;

2.甲方有权对乙方的保洁区域进行监督和考核，根据考核评定情况，按保洁员的考核标准进行扣款;

3.甲方要支持乙方工作的开展，积极协助乙方做好清洁管理和清洁卫生宣传教育工作;

4.甲方如发现乙方违规作业，屡教不改者，甲方有权解除承包协议。

第五条：乙方的权力与义务要求：

1.乙方要爱惜甲方提供的保洁工具等，不得故意损坏、丢弃，此现象如经发现，由乙方负责赔偿。工作中安全问题由乙方自行负责;

2.根据甲方授权，对甲方委托的清洁区域及各项清洁服务必须认真完成，保持公共环境卫生整洁、舒适，确保达到甲方制定的作业标准;

3.遵守相关的规章制度;

4.根据乙方的工作性质不享受工休，重大节假日甲方会根据乙方的工作情况安排休息时间。乙方不享受甲方的其它各项福利待遇。

第六条：单方解除协议须提前1个月通知对方，本协议自双方签字之日起执行。

第七条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：乙方：

年月日年月日

**日常清洁服务承包合同 清洁服务外包合同八**

甲方：

乙方：x家政服务有限公司

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

甲方委托乙方对位于 市 区 路（道）的\_\_\_\_\_\_\_项目进行清洁服务。

乙方将于 年 月 日始至年 月 日止对甲方位于 建筑物的清洗项目及核算费用如下：

1、面积： 平方米；其单价为：￥ 元/平方米；服务费用为：￥元，大写人民币 元整。

2、交工时间：乙方应在年 月 日完成甲方指定区域的清洁工作。

1、玻璃： 。

2、塑板： 。

3、其他： 。

双方权利：

（一）甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；

（二）甲方有对乙方服务提出意见和建议的权利；合同履行完毕，乙方享有获得服务费用的权利；

（三）乙方在清洁服务过程中如果基于乙方的原因损坏甲方财物的，乙方承担责任：

（四）乙方有权按照自己的施工方案（主要是涉及安全方面工程）进行服务的权利；

双方义务：

（一）方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；（如：免费提供水、电等）

（二）同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用；

（三）方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止；

服务确认方式：当施工完毕后，甲方负责人验收合格后应在《普泽家政服务确认单》上签字确认。

经甲、乙双方协商，待乙方施工完毕之日起甲方应在 日之内用现金或支票方式一次性支付乙方服务费用。

（一）乙方未按照合同约定完成清洁工作的，每逾期一日按照合同总价款的 ％支付甲方违约金。

（二）甲方未按照合同约定支付服务费用的，每逾期一日按照合同总价款的 ％支付乙方违约金。

（三）因不可抗力及国家、地方政策法规的变化，造成乙方未能按照合同约定完成清洁工作或未达到清洁标准的，乙方不承担违约责任。

若甲乙双方在履行合同过程中发生争议，首先友好协商解决；协商未果，任何一方可向被告所在地人民法院提起诉讼。

（一）本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商。补充协议与本合同具有同等法律效力。

（二）本协议一式肆份，甲方执壹份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

（三）本协议经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：\*\*家政服务有限公司

代表人签字： 代表人签字：

年 月 日

**日常清洁服务承包合同 清洁服务外包合同九**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

一、清洁范围：

甲方整个公司工厂的清洁区域，主要包括厂区路面、行政楼、工厂办公室、包装间、仓库等区域。

二、责任与义务：

1、甲方责任与义务：

(1)指派1名专人负责协助乙方清洁工作。

(2)提供清洁工作所需的水、电。

(3)提供一间房屋给乙方做日常清洁机械、用品存放。

(4)按期支付乙方承包金。

2、乙方责任与义务：

(1)委派11名有熟练技能的清洁工在甲方工厂从事清洁工作。

(2)对清洁工进行管理、安全教育和技能培训，支付工资、缴纳各项社会保险费。

(3)负责提供清洁工作所需的机械设备、用品及维修(含洗手液、卫生纸和清洁袋)，清洁用品应当符合国家或行业环保标准。

(4)负责本合同所有清洁项目的清洁技术与管理。

(5)甲方因其他活动或工作，需乙方义务做清洁工作协助时，乙方同意按甲方的要求完成。

三、承包金：

1、清洁工作承包金为每月人民币xx元整(￥)，一年合计为人民币xx元整(￥)，上述承包金包括清洁工工资、清洁工具、用品费用、税费等一切费用。

2、鉴于双方原行政楼清洁承包合同已于20xx年x月x日到期，经双方友好协商，甲方行政楼20xx年x月份清洁承包金按人民币xx元(￥)计付，自20xx年x月x日起，双方清洁承包金按本合同约定执行。

四、保证金：

l、以甲方延迟支付给乙方的一个月的清洁承包金人民币x元整(￥)作为保证金，并由甲方留存。

2、乙方同意甲方有权直接将保证金用于下列情况之一：

(1)因乙方职员过错，造成甲方门窗、玻璃、灯具、空调、电脑、车辆、水管、电线等办公设施和机械设备损坏、丢失等损失;

(2)因乙方职员过错，造成外来人员车辆、物品损坏、丢失，导致甲方支付、赔偿、垫付的费用;

(3)因乙方职工发生工伤，或乙方职工造成甲方职工、外来人员身体伤害，乙方不承担责任，导致甲方支付、赔偿、垫付的医疗费用;

(4)因乙方或职工违法、违规、违纪，而被处罚、起诉，或与第三人存在法律纠纷，导致甲方支付、赔偿、垫付的所有费用;

(5)因乙方不履行本合同义务，或履行本合同义务不符合约定，导致甲方委托第三人履行清洁工作而产生的所有费用。

3、保证金不足以甲方替乙方支付、赔偿、垫付费用时，乙方应当自行支付、赔偿、垫付费用的不足部分。

4、本合同有效期满，双方同意续签合同时，如果保证金未被冲抵用于支付本条约定的各项费用的，则保证金继续留存甲方;如果保证金部分或者全部已被冲抵用于支付本条约定的各项费用的，则由乙方将保证金补足为人民币人民币x元整(￥)后，继续留存在甲方。

5、如果双方履行本合同至期限届满，或经双方协商一致，或出现法定事由，必须提前解除、终止本合同时，在本合同被解除、终止后五日内由甲方一次性将剩余保证金退还给乙方。

五、付款方式：

1、由甲方在每月的前十天通过银行转帐方式向乙方支付上一月的承包金。

2、乙方指定的户主名称、开户银行、银行帐号发生变更、撤销等事宜，应当及时以书面形式通知甲方，并以乙方重新确认的户主名称、开户银行、银行帐号为准。

3、甲方将承包金汇入乙方指定的银行帐户之日即为甲方己履行付款义务，由于银行或甲方过错，造成承租金无法支取、承兑、或支取迟延，甲方不承担责任。

4、每月五日前，乙方向甲方提供上一月承租金的合法、有效的正式发票及催款单，作为结算凭证。

六、验收：

1、由甲方指派专人每周对乙方当周清洁工作验收一次。

2、验收标准：以甲方的清洁要求为准。

七、合同的变更、解除：

1、变更本合同内容或有末尽事宜，由双方协商解决或签订补充协议。

2、任何一方解除本合同，须提前十五日向对方以书面形式提出，经双方协商同意后方可解除。

八、违约责任：

1、如乙方清洁工作不符合验收标准，乙方同意无偿返工，直至符合验收标准为止。如乙方返工后仍达不到验收标准，甲方有权扣减当月承包金的20%作为违约金，并有权另行安排其他清洁工完成该项清洁工作，由此而产生的费用由乙方承担。如乙方拒绝返工，甲方有权拒付当月承包金。

2、因乙方清洁工的过错，造成甲方财产损失的，乙方无条件赔偿。

3、甲方无正当理由，不按期支付当月承包金超过x天时，则从第x天起至支付日止按银行同期贷款利率计付利息给乙方。

4、未经双方协商同意，任何一方单方面终止合同，须向对方支付月承包金的两倍作为违约金。

九、纠纷的解决：

甲、乙双方在合同履行中发生纠纷，应当以友好协商的方式解决，经协商解决不成时，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

十、有效期限：

1、本合同有效期为贰年(自20xx年x月x日至20xx年x月x日止)

2、在本合同有效期内的前三个月为试用期，在试用期内，如乙方清洁质量未能达到甲方的标准，甲方有权随时单方面解除本合同。

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份具有同等法律效力。

本合同于年月日在市签署。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

**日常清洁服务承包合同 清洁服务外包合同篇十**

为确保学校的教育质量，规范学校的管理，保障受聘者的合法权益，按照自愿、平等、协商一致的原则，就甲方聘用乙方的有关事宜，特订立如下协议:

一、用工期限:

20xx年1月1日~20xx年上期(试用期为一个月，试用不合格学校不再聘用)。

二、工作内容:

1、甲方聘请乙方从事城南完小清洁卫生工作，根据岗位职责，乙方必须按要求完成甲方交给的任务及相关工作。

2、用工期内，甲方根据工作需求，如对乙方工作内容进行调整，乙方须无条件服从。

3、清洁工卫生区域:

(1)、城南完小大门前的学生通道:从城南完小侧门沿伸到公路路口。

(2)、城南完小校门前的绿化带。

(3)、校园内绿化带植物上的垃圾。

(4)、学校分配的临时或突击性清扫区。

4、清洁工清扫要求:

(1)、每日不定时清扫校园内绿化带、大门前绿化带和学生通道的垃圾，确保全天清洁、整齐、规范。

(2)、星期一至星期五以及临时调休上班期间定时清扫:每天7:00、7:55、12:10、14:25、17:30，7:00至7:55定点保洁，确保道路洁净无死角。

(3)星期六、星期日定时清扫:7:00 、12:00、17:00

(3)、临时突击性清扫任务的完成既要迅速，更要高标准。

5、清洁工清扫标准:

(1)、地面打扫干净:做到“六无”即无痰迹污迹、无积土、无果壳纸屑、无废弃物、无垃圾、无积水等。墙面:保持洁净，无非法广告宣传单。

(3)、校园内绿化带植物上无垃圾，大门前绿化带内无垃圾。

(4)、及时收桶、放桶并倾倒垃圾。

三、工资待遇:

月薪700元(其中40元作为浮动工资)，工作期间不包吃住，不再享有其他工勤人员及教师所拥有的一切待遇，寒暑假期间按星期六安排定时清扫并全天保洁，基本工资待下期签订聘用合同后发放。

四、工作纪律:

1、乙方必须遵纪守法，恪守职业道德，听从领导，服从安排，忠于职守，遵守学校制订的各项规章制度和劳动纪律。

2、乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方按学校的有关规定给予处罚。

3、每天必须保证通讯畅通，随叫随到，一次未到或迟到每次扣10元，未请假旷工一次扣20元，加班4小时以内补10元，一天补20元，安排的卫生区域未搞，每次扣工资10元。

五、协议终止的条件:

1、用工期满，或者当事人约定的协议终止条件出现，协议即行终止。

2、经甲、乙双方共同协商，协议可以解除。

3、乙方有下列情形之一者，甲方有权解聘乙方:

(1)确实不能胜任本职工作的或故意不完成工作任务，给学校带来损失的;

(2)严重违犯职业道德和学校规章制度的;

(3)因严重失职、渎职给学校或学生造成重大损害的;

(4)品行不良，侮辱学生，影响恶劣的;

(5)被依法追究刑事责任的，受到行政拘留处罚和行政大过处分的;

(6)参与“六x彩”等赌博行为的。

4、协议终止或解除，乙方应将合同履行期内甲方交给乙方无偿使用或保管的物品、工具、技术资料等，如数交还甲方，如遗失应予赔偿。

六、违约责任:

1、甲方或乙方违反本协议规定的条件，擅自解除协议或者违反协议约定的事项，给对方造成损害或经济损失的，应依法赔付对方违约金每年人民币壹仟元。

2、乙方在协议期内未经甲方以书面形式确认同意，私自到外单位参加应聘(包括参加面试等)的，视为擅自解除协议，甲方有权解聘乙方，乙方同意除按本协议第六款第1条支付违约金给甲方外，另加赔偿甲方经济损失人民币壹仟元。

3、因国家或地方政府法律、法规、政策变更原因，造成甲方不能继续存在的，甲方不承担任何违约责任。

本合同自签订之日起生效，一式两份，甲、乙双方各持一份。协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方(公章): 乙方:

法人代表或法人委托人签章: 身份证号码:

年 月 日

**日常清洁服务承包合同 清洁服务外包合同篇十一**

甲方：

乙方：

一、保洁承包时间：从年月日至年月日止。

二、保洁承包费：标准房元/间：套房、麻将房元/间。

三、保洁形式及范围：

1、保洁形式为日常的清洁房间卫生及铺床、物品配备等工作;工作时间为每天早上8：30——下午16：30分。

2、保洁范围是甲方指定的客房及客房范围内的公共区域。

3、保洁标准是按甲方具体要求执行。

四、甲、乙双方权利与义务

(一)甲方的权利与义务：

1、甲方有权指派专人定期或不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方保洁人员立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方承包人，并酌情给予一定的经济处罚。

2、甲方为乙方无偿提供用水，用电以及保洁工作所需的清洁用具等。

3、甲方为乙方提供工作间便于员工更换服装和存放清洁工具。

4、甲方负责为乙方保洁人员培训客房清洁的基本知识，保洁人员要统一着装上岗。

5、甲方人员临时随便小打扫的房间里不能算做乙方做房的量。

6、团队预订房，如乙方人员不能在规定时间内交出ok房时，甲方有权安排甲方人员参与做房，该房算甲方提成。

(二)乙方的权利与义务：

1、乙方聘用的保洁工作人员必须身体健康(健康证自办)，品德良好，无违法犯罪纪录。

2、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题要及时处理。

3、乙方可根据自身的工作特点和甲方的脏房量，自行安排工作和人员调配，但要保证足够人手按时保质量完成当日保洁工作。

4、乙方应遵守安全操作规程，服务工作流程的有关规定，在卫生保洁过程中，要采取严格的安全措施，服务流程，如发生人身安全事故和侵犯客人权利事件，责任与一切经济损失均由乙方承担。

5、保洁人员应服从甲方的管理和指导，遵守甲方各项管理制度，严禁擅自离岗现象和不良的工作态度。

6、乙方人员在每天下午3点钟前必须清点完脏布草，方能提前下班。

7、乙方安排人员每周至少三次对客房公共区域进行保洁工作，并做好记录便于甲方人员检查。

五、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同范本，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除本合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金20\_元人民币。

3、逢年过节及周末住房高峰期乙方必须安排足够人手工作(每年春节除夕夜，初一、初二除外)。否则按脏房量的双倍承包金处罚(即每间11元)。

4、每天的脏房乙方人员必须在当天完成清洁任务，否则按每间双倍处罚(即每间11元)。

六、本合同范本未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

七、本合同范本一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签名盖章后生效。

甲方代表(盖章)：乙方代表(盖章)：

年月日年月日

**日常清洁服务承包合同 清洁服务外包合同篇十二**

甲方：xxxxx 乙方: xxxxxxx

地址：xxxxxxxx 地址: xxxxxx

甲方代表： 乙方代表：

甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供开荒保洁服务达成以下协议：

1、乙方为甲方提供保洁服务的地址为： xxxxxxxxxxxxxxx建筑总面积约有2800 ㎡。

2、乙方为甲方提供保洁服务的范围为：

1、室内地面的清洁、室内窗台的窗户

玻璃清洁，

2、安全楼道的清洁（踏步、转台、扶手）；

3、各个卫生间的全面

洁需“蜘蛛侠”专业工程队操作，故保洁范围不含外墙面的清洁。

3、服务标准为：观感质量评定良好，地面、玻璃无污染物，办公桌面干净，通过验收。

4、工期自月年月天。若遇甲

方的原因及其他原因（包括自然因素）造成清洗工程误工或不能施工的，工期将顺期。.

5、乙方采取全承包的方式为甲方提供服务。包工包料；以整体打包方式承包。

1、按约定的时间让乙方人员准时进入现场。

2、指派专人负责联系、协调、监督、检查、验收乙方的清洗工作。

3、负责免费提供乙方清洁工作所需的水、电的正常供应，以保证乙方工作的顺

利进行。

4、按照合同约定按时支付乙方服务费用。

5、严格要求甲方人员自觉维护本项目的清洁卫生及乙方劳动成果，对破坏本项

目清洁卫生的行为给予制止或纠正，对屡次违反不改者给予相应处罚。

1、按本合同的要求，准时到达作业现场，按时完成服务工作。遵守甲方及乙方

公司所订规章制度，保持良好的生活环境和秩序，爱护甲方的财物。

2、积极与甲方协调、配合，并根据甲方的要求，不断改进、提高清洗服务质量。

接受甲方的监督，遇合同条款未列明的事项应及时与甲方协商解决，并服从甲方

代表的合理管理。

3、乙方负责提供本次保洁的清洁工具、清洁用品，并自行提供脚手架及楼梯的

搬运。

4、在保洁服务工作期间若因乙方故意损坏甲方的财物，经双方

确认属实的，乙

方须先进行修复，无法修复照价（按购买时发票全额作为依据并根据使用年限折

旧后赔偿）赔偿。

5、乙方提供正规发票。

1、本合同总价款为人民币：大写xxxxx元整，小写：￥:xxxxx元整。

此价款为乙方为甲方提供如上范围开荒保洁之包干价，除此价款外，甲方不再支

付乙方其他一切费用。

2、合同生效，开荒保洁服务工作完成并验收合格后，乙方开具合法完税发票予

甲方，甲方在3个工作日内一次性支付乙方全部开荒保洁费用。

3、工程完工后，由甲、乙双方共同验收，验收过程中发现不止之处，乙方应该

及时整改，若清洁工程完工乙方通知甲方验收，甲方当天不验收视为清洁工程合

格。（本次保洁工程验收时间初步定为：20xx年11月27日中午1点或下午5

点）。

1、如因甲方原因造成乙方工作时间延长，乙方将按每日合同总额的3%收取损

失费。

2、如因乙方原因，造成施工工期延长，甲方将按每日合同总额的3%扣除服务

3、若因甲方的原因造成合同不能继续履行，乙方有权终止合同且无须支付违约

金，而且甲方对乙方目前的工程评估后作出相应的补偿。

4、如甲方在开荒清洁工程完工并验收合格超过3天未及时付给乙方一次性支付

清洁款项，甲方应每日按总款项的5％的滞纳金支付给乙方。

1、因不可抗力导致本合同不能履行时，双方互不承担违约责任。

2、在不可抗力消除后，双方继续履行本合同。

1、乙方应加强防火、防盗和自身的管理，遵守和执行安全、文明等规定，否则，

导致造成的损失和有关部门按规定给予的处罚或追究赔偿的经济损失均由乙方负责。

2、乙方承诺不得将掌握的甲方的业务、资料等向第三者泄露。

1、本合同未尽事宜由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同履行过程中如有争议，由双方协商解决。

3、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖 章）： xxxxxxx乙方（盖 章）：xxxxxx 甲方代表人签字： 乙方代表人签字：

**日常清洁服务承包合同 清洁服务外包合同篇十三**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着互信原则签订合同，以便双方共同遵守。

1、甲方为乙方提供位于的服务场地。

2、甲方每月30日按时足额支付乙方服务工资元，逾期乙方有权终止服务。

3、乙方每天按时到甲方住地实施家政服务，（打扫房间清洁、交水电气、电话费）认真负责。

4、合同期间，有另行事宜，甲乙双方协商解决。

5、合同期间，甲乙双方不得随意解除合同，特殊情况协商解决。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

代表人：

代表人：

日期：

日期：

**日常清洁服务承包合同 清洁服务外包合同篇十四**

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，达成如下协议：

1、甲方根据自身经营需要及乙方的岗位意向，然后同意聘用乙方在岗位从事工作；

2、甲方根据工作需要及乙方的业务、工作潜力和表现，然后能够调整乙方的工作岗位。

1、合同有效期：自年月日至年月日止，然后合同期满聘用关系自然终止；

2、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，能够续订聘用合同。

3、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，然后应在合同期满前一个月书面通知对方。

1、甲方实行标准工时制，即乙方每日工作8小时；然后每周休息2天；

2、甲方由于经营需要，可与乙方协商适当延长乙方工作时间。

1、乙方试用期工资元/月；试用期满乙方起点工资为元/月。

2、甲方于每月日发给乙方上月的薪金。如遇节假日或休息日，自动顺延在最近的工作日支付。

1、甲方为乙方带给各相关岗位的劳动工具及工作场所；

2、乙方对甲方管理人员违章指挥强令冒险作业，有权拒绝执行；对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评检举和控告。

3、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

1、在乙方试用期合格后，甲方按深圳市社会保险的有关规定，为乙方办理社会保险。

2、乙方因工致伤残、死亡的，按《深圳经济特区工伤保险条例》及有关规定处理。

3、乙方享受国家规定的法定节假日、婚假、然后计划生育等假期。

4、甲方在经济条件允许的状况下将给予乙方的福利待遇。

乙方在合同期内应当做到：

1、遵守国家的法律、法规、甲方制定的各项规章制度

2、严格遵守各岗位的操作流程及规程，保证安全工作。

4、爱护甲方的财产，保守甲方的商业秘密。

（一）、经甲、乙双方协商同意能够依法变更劳动合同。

（二）、有下列情形之一的，甲方能够随时解除劳动合同：

1、乙方在试用期间不贴合录用条件的；

2、乙方严重违反劳动纪律及甲方规章制度的；

3、乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4、乙方被依法追究刑事职责的；

5、法律、法规规定的其他情形。

（三）、有下列情形之一的，甲方能够解除劳动合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方本人。

1、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，需裁减人员的；

2、乙方患病或非因工负伤，长达一个月或医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的适当工作的；

3、本合同订立时所依据的客观状况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

甲方未提前三十日以书面形式通知劳务工的，应当支付该乙方当年一个月月平均工资的补偿金

（四）、有下列情形之一的，甲方不能终止或解除聘用合同

1、乙方患病或负伤在规定的医疗期内的；

2、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

3、法律、法规规定的其他情形。

（五）、有下列情形之一的，乙方能够随时通知甲方解除劳动合同；

1、甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或者带给劳动条件的；

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、法律、法规规定的其他情形。

（六）、乙方解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方，否则甲方有权拒付乙方当月的工资。

（七）、有下列情形之一的，劳动合同自行解除；

1、甲方依法被宣告破产；

2、甲方依法解散或依法被撤销；

3、乙方死亡；

（一）、甲方的法律职责

1、甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，如超过规定日期，除全额支付乙方工资报酬外，从第10个工作日起计算，拖欠的天数，甲方每一天按拖欠工资额的1%支付乙方赔偿金。

2、甲方支付乙方的工资报酬低于市政府公布的当年最低工资标准的，要补足低于标准部分，同时，对低于部分每日另按其总额的1%补偿员工。

3、甲方违反本合同第六条第1款未为乙方办理社会保险，给乙方造成经济损失。

（二）、乙方的法律职责

乙方违反合同约定提前解除劳动合同，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失；

1、甲方招收录用乙方所支付的费用；

2、甲方为其支付的培训费用；

3、对经营和工作造成的直接经济损失。

1、双方认为需要约定的其他事项或对原订条款需要变更重新约定的事项：

2、本合同未尽事宜或合同条款与现行劳动法律法规规定的有出入的，按现行劳动法律法规执行。

3、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

5、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准

甲方盖章：乙方签名：

授权代表签名：身份证号码:

合同签订时间：年月日

**日常清洁服务承包合同 清洁服务外包合同篇十五**

甲 方：xx街道xx社区

乙 方：

第二条 合同宗旨及原则

宗旨是向xx街道xx社区居民提供一个“安全、整洁、方便、文明、舒适、典雅”的现代化条件的生活环境，为南安市创建“国家卫生城市”创造良好条件。

本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则。

第三条 承包范围

对xx社区的道路( m2)和绿地( m2)等公共场所共 m2，进行日常清扫保洁(详见附件 ：作业范围)。

第四条 承包作业服务要求

1、作业任务：

保洁作业包括地面垃圾废弃物、垃圾小屋的垃圾、绿化带隔离带垃圾、树穴及墙根处的杂草以及垃圾屋、果皮箱上的赃物清洗等内容。

2、作业时间：

一类：保洁时间：早上4:00-晚上22:00，实行18小时三班倒滚动保洁。按5000平方米/人日工效计定员。

二类：保洁时间：早上4:00-晚上20:00，实行16小时两班倒保洁。按8000平方米/人日工效计定员。

三类：除上述一、二类外的次干道，保洁时间：早上5:00-晚上19:00，实行14小时两班倒作业。按9000平方米/人日工效计定员。

四类：背街小巷和居民区，保洁时间：早上7:00-晚上19:00。按10000平方米/人日工效计定员。

具体可根据季节变化或实际工作需要，适当调整作业时间。遇重要迎宾活动、节假日、创卫工作检查等特殊情况，二、三、四类保洁时间视同一类。

3、严格执行xx街道xx社区所属市区路面清洁作业标准及考核细则(详见附件二)。

4、乙方所使用的扫帚等工具和人力(电力)保洁三轮车等设备，由乙方自行负责。

第五条 履行期限

20 年 月 日至20 年 月 日。

第六条 承包金额

本合同承包金额每月为人民币 元，全年合计人民币 万元(大写： )。如市、街道调整保洁经费，乙方只增加市财政负担部分。每月结算承包金时，乙方需提供工人工资表和车辆维修费、油费等正式发票，不足部分要出具税务部门的正式发票。

奖罚办法：设立奖励金，每月为保洁经费的15%。设立处罚措施，对考评无达到要求的，扣罚相对应保洁经费。根据考评结果兑现。

第七条 付款方式

甲方在合同生效后，在次月向乙方支付上月保洁费用，及并按“溪美街道所属市区路面清洁考核标准奖罚办法”规定兑现奖惩。

第八条 双方责任

一、甲方责任

1、按合同约定每月向乙方支付日常保洁清运服务费。

2、积极采纳乙方在市区路面保洁方面的合理化建议，协调在保洁中与相关部门(单位)的关系及纠纷。

3、协助解决乙方在收取卫生费过程中发生的矛盾纠纷。

二、乙方责任

1、应在甲方辖区内设立固定的作业管理场所，配置专门的管理人员，配足保洁人员，确保保洁达到规定标准。

2、乙方自行解决员工的食宿、车辆停放等一切问题。

3、乙方必须依照本合同规定的作业范围、作业质量标准及行业有关作业规范、作业质量标准，按时、保质保量完成所承包作业项目范围、承包事项工作。

4、乙方雇用的员工和车辆的安全问题由乙方自行负责，与甲方无关。

5、乙方必须根据国家、省、地方和本市环卫行政主管部门、环卫专业管理部门颁布的各项环卫作业规范、安全规范、质量标准，建立自身的运营管理机制和质量检查机制实行自查自纠，并定期向环卫专业管理部门通报执行合同情况;若出现严重的质量问题或安全事故，在采取措施补救的同时，当日应向甲方及其市环卫专业管理部门报告;若出现紧急事故，应在5小时内报告环卫行政主管部门。

6、乙方必须按照国家的劳动法律法规规定与企业员工确立合法的劳资关系，签定用工劳务合同，为企业员工办理养老、医疗等基本社会保险，并为作业人员办理两份有关工伤人身意外保险手续。乙方与工人签定的用工劳务合同及人身意外保险手续应送甲方备案。若员工发生事故，必须按有关规定处理，一切经济损失和各项费用由乙方自理。

7、乙方须按时支付作业人员工资，作业人员最低工资标准每人每月不得不低于 元。乙方不得以压低用工人员工资或加大用工人员工作量以提高企业利润。

8、乙方有义务参加甲方通知的相关作业会议，通报作业情况，完善作业措施，提高作业水平。

9、乙方必须自觉接受甲方及其各级环卫行政主管部门和环卫专业管理部门及劳动^v^门的管理、监督和检查，根据需要提供相关的检查文件和资料，以及作必要的解释和说明，乙方不得阻扰检查人员的检查工作。如遇突发事件或重大活动的突击任务，乙方须无条件服从甲方的安排。若不服从安排，甲方可将其作为不良记录上报环卫作业资信等级审查机构和服务许可审批机构，一年中如不服从安排达三次以上的，甲方将有权解除合同并没收履约保证金。

10、乙方必须对企业员工进行道德教育和工作培训。教育职工严格遵守国家法律法规及环卫作业操作规程。作业人员应经环卫专业培训后方可上岗作业。

11、乙方须交履约保证金为 万元( 万元)。未经甲方同意，乙方不得擅自将所承包的合同转变给他人，或肢解分包给他人。

第九条 合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必需采用书面形式。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。如遇上级政策变动需变更或终止的，以上级政策为准。

4、主动提出合同内容变更、提前终止的一方必须提前一个月书面通知对方，否则按月清扫保洁费的50%负赔偿责任。

5、本合同如履行较好，在同等条件下，乙方有权优先与协商甲方继续承包。

第十条 合同解除

1、甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方有权解除合同，并按违约责任要求甲方赔偿。

2、乙方连续两次考核不合格或半年内出现三次考核不合格，甲方有权解除合同，并按违约责任要求乙方赔偿。

3、乙方在收到甲方书面整改通知七日内(遇重要迎宾活动、创卫工作检查等特殊情况，由甲方根据实际确定)仍不能采取补救措施及时整改的，甲方有权解除合同，并取消保证金。

4、乙方不得以任何形式转包，否则，甲方有权解除合同，并取消保证金。

5、乙方投资环卫设备要有书面承诺书，如无兑现承诺，甲方有权取消承包合同。

6、如遇市统一招投标，承包合同自行终止。

第十一条 争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成可向南安市政府仲裁机构申请仲裁直至向南安市法院提起诉讼。

第十二条 合同生效

本合同一式三份，甲方执两份乙方执一份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。附件作为合同组成部分与本合同具有同等法津效力。

第十三条 其他

合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

甲方(签章)：xx街道 xx社区居委会 乙方(签章)：

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)：

身份证号码：

委托代表人(签章)： 委托代表人(签章)：

身份证号码：

**日常清洁服务承包合同 清洁服务外包合同篇十六**

甲方为确保室内外整洁清新的高标准卫生环境,为提供优美舒适的场所,特将内外部卫生保洁工作承包给乙方,具体承包合同范本条款如下:

一、承包时间及费用

1、保洁承包时间从\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日止。

2、保洁费暂定每月元。(包括材料费、机械折旧费、维修费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等)

3、甲方按月支付保洁费用,承包合同范本生效后,甲方于次月\_\_\_\_日前现金支付或划入乙方指定的银行账户,如遇节假日等特殊情况,付款时间顺延,但时间不能超过7天。

二、保洁的形式和范围

1、保洁形式为日常保洁,也就是跟踪打扫,保洁时间为甲方的每个工作日,早上晚上点钟。

2、保洁范围是甲方指定的室内外卫生和公共区域。

3、保洁标准,按甲方具体要求执行(具体标准附后)。

三、甲、乙双方的权利与义务

(一)、甲方的权利与义务

1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查,如发现卫生不符合甲方要求,先以口头形式通知乙方管理人员,立即整改,若不及时整改,,再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚。(处罚标准附后)

2、保洁人员应服从甲方的管理和指挥,遵守甲方各项管理制度。

3、甲方为乙方无偿提供用水、用电,并及时对供水、排水、排污管道进行修理。

4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房子。

(二)、乙方的权利与义务

1、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具。

2、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好,无违法犯罪纪录。

3、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查,并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议,对存在的问题及时处理。

4、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序,但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。

5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定,在卫生保洁过程中,采取严格的安全措施,如发生人身安全事故,责任与费用由乙方承担。(人力不可抗拒的灾害,因甲方工作场地存在安全隐患造成的安全事故和因甲方安排指挥管理中出现的事故均由甲方负责)。

6、乙方负责保洁工的培训,保洁工作人员要统一着装上岗。

7、根据工作需要,或因情况更换保洁工,乙方应提前通知甲方。

四、为保证整体卫生保洁工作的统一管理,甲方需求助外单位进行清洁(机械性清洁)和临时突击清理,以及院内小型建筑、拆迁、装修、安装等工程,在同等条件下应有乙方优先介入服务。

五、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同范本,如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作,甲方有权随时解除合同范本。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同范本,否则违约方应向对方支付违约金。

六、本合同范本未尽事宜和新增内容,由甲、乙双方协商解决,并可另补充增加协议条款。

七、本合同范本一式两份,甲、乙双方各执一份,双方签字盖章后生效。

甲方代表: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**日常清洁服务承包合同 清洁服务外包合同篇十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

一、承包时间及费用

1.保洁承包时间从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2.保洁费暂定每月\_\_\_\_元(大写)

3.甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

二、保洁的形式的范围

1.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

春冬(7：30-18：00)

夏秋(7：30-19：00)

2.保洁范围按甲方规定区域保洁范围是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.保洁标准按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务：

1.甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2.甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

(二)乙方的权利和义务：

1.乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2.乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_

(章) (章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**日常清洁服务承包合同 清洁服务外包合同篇十八**

甲方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

根据《^v^合同法》及相关法律、法规规定，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就乙方承包甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业服务的项目（以下简称“本项目”）的清洁服务事宜，订立本合同。

一、承包项目基本情况

1、项目基本情况项目名称项目地址占地面积建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方提供的清洁服务包括以下主要内容：

（1）本项目共用部位和相关场地的清洁卫生，包括但不限于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）本项目垃圾的收集、清运，包括但不限于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（3）其他服务事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、承包方式

采用由乙方包工、包料（洗手间纸巾和洗手液除外）、包工具、包设备、包质量、包安全、包风险等全包的方式。

三、甲方的权利和责任

1、无偿提供清洁使用之水电，并提供用以存放工具及物料用房一间。

2、负责监督乙方承包范围内的清洁综合服务质量，发现问题及时知会乙方处理。对乙方合理之工作协助的要求及建议，甲方应予以全力支持；如对乙方员工有意见或不满之处，可要求乙方调换员工。

3、如遇特殊清洁工作要求时，须提前通知乙方安排人员进行清洁工作。

4、有权制定相应之管理措施和考核标准，以保证乙方按照合同及其他双方议定之要求提供服务。

5、负责协助乙方在作业时开展安全防范工作。

6、甲方有权要求乙方在本合同范围内进行零星的加班，且乙方不得向甲方计提加班费。

7、甲方按照清洁工作考核标准对乙方进行监督考核，考核达90分（含90分），甲方付当月承包费的100%，90分以下每扣一分即扣当月承包费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%，依次类推，少于\_\_\_\_\_\_\_\_分时将扣除总服务\_\_\_\_\_\_\_\_%，连续二个月少于60分时，甲方有权终止合同，并保留追究乙方责任的权利。

四、乙方的权利和责任

1、乙方须严格按照双方所共同制定之各项作业标准，为甲方提供专业清洁综合服务，并严格教育、培训和管理派驻甲方物业项目之清洁人员。遵守甲方所订规章制度，保持良好的工作环境和秩序，爱护甲方的财产，维护甲方良好的形象。对有违法乱纪或违反甲方各项规定的乙方员工，乙方须予以严肃处理，如给甲方造成损失，乙方应负责赔偿。

2、选派素质良好、服务热情、形象健康之专业人员（包括驻场负责人）进驻现场工作。指定现场主管人员，具体安排及全面督导日常清洁综合服务工作，巡检（包括自检和参与甲方联检）现场清洁卫生情况及工作日记，及时处理甲方投诉，并保持与甲方相关负责人的日常联系，以便于工作配合与协调。

3、接受甲方关于清洁计划合理建议和要求。已制定的日常清洁作业计划如需修正或调整必须及时通知甲方。

4、每月若对甲方有效投诉（特别是服务质量问题）未予以及时正确处理和解决达两次以上，甲方有权提出警告，并视情况可在当月清洁综合服务费中扣除适当清洁服务费（最高不超过服务费的3%）。若因乙方承包范围内之清洁服务不达标准，而被有关部门（环卫、市容、街道办事处等单位）所出之罚金，由乙方负责全部责任。

5、每月至少一次指派高层管理人员到甲方物业现场检查承包范围内的清洁卫生情况，并积极与甲方相关负责人征询意见、加强沟通，不断提高服务品质。

6、负责承担乙方员工的安全责任保险、工资、劳保福利及其他一切费用，管理好员工并严格要求各项规章制度。维护甲方一切公共设施，损坏物品照价赔偿。乙方员工在工作中发生工伤事故，由乙方负责。

7、乙方自行负责承包业务所需全部设备、工具、清洁材料及清洁保养技术，按合同规定的清洁范围和工作要求，保质保量完成各项工作，并严守有关安全作业规定。

8、乙方公司派驻甲方的所有工作人员，必须统一办理工作证，向甲方提交所有人员的身份证等其他相关证件复印件。在工作时间必须统一身着乙方作业工作服、佩带工作证，着装整齐有序，并在工作时间内不得随意离开其工作岗位。

9、乙方应积极听取甲方对清洁工作的意见，认真配合并完成其他特殊清洁事项如遇台风、水浸等意外情况，有义务在甲方的统一指挥下参加抢险工作。

10、遇有关部门的工作检查，乙方必须配合搞好清洁工作并保证检查合格。

11、乙方自行做好员工思想道德教育和相关培训，不得私拿或损坏客户的财物，否则一切责任由乙方承担。

12、乙方员工在工作中，由于其过错而造成自己或其他人员受伤害、死亡，动物受伤、死亡，或对甲方的设施及其他财产等造成损害，或乙方人员在甲方物业范围内发生治安事件和严重事件，乙方须承担由此产生的一切责任。

13、乙方不得将本合同的有关权利和义务转让给第三方，否则甲方有权单面解除合同，乙方须赔偿由此给甲方造成的一切损失。

14、乙方须确保所有员工精神面貌良好，仪表端正，头发整齐，统一服装，制服干净整洁。

15、对甲方提出的不适合甲方的员工及主管，乙方应进行更换。

16、遇到甲方有重大的活动或楼宇清洁开荒时，需提供必要的支援，楼宇清洁开荒可进行议价。

五、工作人数安排、工作要求和工作质量标准

1、乙方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起配置编制人员不低于\_\_\_\_\_\_\_\_人/天进驻甲方现场（含员工轮休，轮休天数按\_\_\_\_\_\_\_\_天/每月/每人）。

2、乙方员工的上班时间为每日\_\_\_\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_\_\_\_时，\_\_\_\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_\_\_\_时。如甲方需对上班时间进行调整时，乙方应尽力配合甲方的工作共同协商解决。

3、乙方负责每天不定期清理、收集垃圾。同时，须根据甲方项目特点，制订环境管理相关制度和应急措施，报甲方备案。其中必须涉及以下内容：

（1）禁止将垃圾存放在垃圾中转站以外，中转站内垃圾分类处理并按相关规定存放，做到不渗漏、不挥发、不扬洒；

（2）制订严格、科学的清洗垃圾桶、清洁器具的方案方法，避免在此过程中对环境造成二次污染，清洁方法须经甲方确认；

（3）乙方所使用的设备及清洁中使用一些毒性和各种可燃性清洁剂，按要求存放在固定区域。做好相关标识、标签，并向甲方报告存放品种、数量，甲方有权随时检查；

（4）乙方应严格遵守国家法律法规要求，不使用相关规定禁止使用或限制使用的药品；

（5）乙方清洁废水不可倒入雨水井内，只能倒入污水井中。

4、除非双方另行议定，乙方派出的清洁服务人员不能向甲方以外的任何单位和个人提供清洁服务。

六、合同金额

根据乙方进驻甲方所管理的小区实际清洁人员按\_\_\_\_\_\_\_\_元人/月计算，本物业清洁服务费用为：每月\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

七、付款方式

1、费用按月结算，乙方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方提交正式有效发票，甲方于收到发票之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，将应付乙方上月之清洁服务费转划到乙方指定账户

2、甲方延迟支付清洁服务费，须按拖欠金额每天\_\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。甲方拖欠服务费\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上，乙方有权中止合同，并有权要求甲方支付中止日前的清洁服务费。

八、合同期限及违约责任

1、本合同有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，合同期满经双方协商可续签合同。

2、合同期内，任何一方不得单方中止合同，如因甲乙双方单方面需要中止合同时，需提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月以书面形式通知对方，否则须赔偿损失相等于\_\_\_\_\_\_\_\_个月服务费之金额的经济损失。

九、争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决。

2、若双方协商不能达成一致，则提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会解决。

十、合同文本

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，经双方签字盖章后生效，具有相同的法律效力。

甲方（签章）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**日常清洁服务承包合同 清洁服务外包合同篇十九**

甲方：

乙方：

为了搞好购物中心内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、协商，甲方同意由乙方承包有关清洁工作，订立本合同，双方遵照执行。

一、承包方式：采用包工、包料、包设备的方式。

二、清洁范围：

烟台市购物中心内公共区域及甲方提出合理的范围内。

三、承包价款：

购物中心正常投入使用后，乙方投入保洁人员共 名，甲方每月支付乙方清洁服务费共计人民币 元/月整(￥ 元/月)。开荒费用为： (￥ 元/次)

四、乙方承诺：

尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境;维护购物中心管理处的良好形象。

五、甲方责任：

1、甲方负责对乙方进行检查监督，若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权进行处罚。

2、甲方负责为乙方免费提供清洁、用水、用电、及放置清洁用具、用品的仓库一间。

3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护购物中心的清洁卫生。

4、甲方在购物中心公共场所设置适量的垃圾桶。

六、乙方责任：

1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

2、乙方派驻甲方购物中心工作的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作;巡检现场清洁情况;即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

3、在一个月内若业主投诉两次以上(特别是服务质量问题)而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除5%--10%的清洁服务费，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方，并经常将清洁作业计划实施情况以书面形式报告。

5、乙方负责购买员工之保险和支付工资、劳保福利、住房等一切待遇，维护甲方一切公共设施，损坏东西照价赔偿，决不允许有挪用或偷窃行为。

6、所有在购物中心工作的清洁员工，乙方提供统一工作服并佩戴乙方公司的企业牌。

7、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。

8、根据卫生检查标准每月大检一次，未达到85分扣除当月清洁服务费5%,因卫生影响创优，乙方按年总清洁服务费的50%给予甲方补偿(后附清洁检查扣分标准)。

七、付款方式：

甲方须在每月15日前以银行支票转帐的形式付清乙方上月之清洁综合服务费，乙方开户行及帐号以合同规定为准(注、乙方开户行： ,银行帐号： 。若有变更，乙方须提前15天以书面形式通知甲方。若因乙方提供的帐号及开户行有误导致服务费无法进帐，责任由乙方自行承担)。

八、合同期限及续延：

1、本合同自 年 月 日起生效至 年 月 日止，合同期满前 个月双方可根据实际情况另行协商续期或签订新合同。

2、甲方至少应在合同期满前 个月书面通知乙方是否延续合约，乙方至少在合同期满前两个月书面通知甲方是否延续合约。

九、签署

1、合同经双方单位盖公章，法定代表人签名后即有效。

2、合同一式两份，甲方、乙方各执壹份。

甲 方： 乙 方：

法人代表： 法人代表：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**日常清洁服务承包合同 清洁服务外包合同篇二十**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

一、清洁范围：

甲方整个公司工厂的清洁区域，主要包括厂区路面、行政楼、工厂办公室、包装间、仓库等区域。

二、责任与义务：

1、甲方责任与义务：

(1)指派1名专人负责协助乙方清洁工作。

(2)提供清洁工作所需的水、电。

(3)提供一间房屋给乙方做日常清洁机械、用品存放。

(4)按期支付乙方承包金。

2、乙方责任与义务：

(1)委派11名有熟练技能的清洁工在甲方工厂从事清洁工作。

(2)对清洁工进行管理、安全教育和技能培训，支付工资、缴纳各项社会保险费。

(3)负责提供清洁工作所需的机械设备、用品及维修(含洗手液、卫生纸和清洁袋)，清洁用品应当符合国家或行业环保标准。

(4)负责本合同所有清洁项目的清洁技术与管理。

(5)甲方因其他活动或工作，需乙方义务做清洁工作协助时，乙方同意按甲方的要求完成。

三、承包金：

1、清洁工作承包金为每月人民币\_\_元整(￥)，一年合计为人民币\_\_元整(￥)，上述承包金包括清洁工工资、清洁工具、用品费用、税费等一切费用。

2、鉴于双方原行政楼清洁承包合同已于20\_\_年\_月\_日到期，经双方友好协商，甲方行政楼20\_\_年\_月份清洁承包金按人民币\_\_元(￥)计付，自20\_\_年\_月\_日起，双方清洁承包金按本合同约定执行。

四、保证金：

l、以甲方延迟支付给乙方的一个月的清洁承包金人民币\_元整(￥)作为保证金，并由甲方留存。

2、乙方同意甲方有权直接将保证金用于下列情况之一：

(1)因乙方职员过错，造成甲方门窗、玻璃、灯具、空调、电脑、车辆、水管、电线等办公设施和机械设备损坏、丢失等损失;

(2)因乙方职员过错，造成外来人员车辆、物品损坏、丢失，导致甲方支付、赔偿、垫付的费用;

(3)因乙方职工发生工伤，或乙方职工造成甲方职工、外来人员身体伤害，乙方不承担责任，导致甲方支付、赔偿、垫付的医疗费用;

(4)因乙方或职工违法、违规、违纪，而被处罚、起诉，或与第三人存在法律纠纷，导致甲方支付、赔偿、垫付的所有费用;

(5)因乙方不履行本合同义务，或履行本合同义务不符合约定，导致甲方委托第三人履行清洁工作而产生的所有费用。

3、保证金不足以甲方替乙方支付、赔偿、垫付费用时，乙方应当自行支付、赔偿、垫付费用的不足部分。

4、本合同有效期满，双方同意续签合同时，如果保证金未被冲抵用于支付本条约定的各项费用的，则保证金继续留存甲方;如果保证金部分或者全部已被冲抵用于支付本条约定的各项费用的，则由乙方将保证金补足为人民币人民币\_元整(￥)后，继续留存在甲方。

5、如果双方履行本合同至期限届满，或经双方协商一致，或出现法定事由，必须提前解除、终止本合同时，在本合同被解除、终止后五日内由甲方一次性将剩余保证金退还给乙方。

五、付款方式：

1、由甲方在每月的前十天通过银行转帐方式向乙方支付上一月的承包

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！