# 最新服务类的合同优质(12篇)

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2025-02-25

*服务类的合同一二、技术规格滑索条数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_条滑索水平长度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_米滑索上下站高差米：\_\_\_\_\_\_\_\_\_米三、供货范围乙方将按如下范围向甲方提供设备及相关服务1、全新未经使用过的设备（见设备清单）。2、设备的运输。3、...*

**服务类的合同一**

二、技术规格滑索条数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_条滑索水平长度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_米滑索上下站高差米：\_\_\_\_\_\_\_\_\_米

三、供货范围乙方将按如下范围向甲方提供设备及相关服务

1、全新未经使用过的设备（见设备清单）。

2、设备的运输。

3、设备的土建基础设计。

4、滑索设备的安装、调试。

5、对甲方人员进行理论指导及现场培训。

四、交货及工程进展

1、乙方在合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成滑索的设计，\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内向甲方提供土建施工图纸。

2、乙方在合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内向甲方提供滑索的全套设备。

3、乙方在合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内完成滑索的全套设备安装调试，并交付甲方使用。

五、价格合同总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币）。

六、付款方式

1、甲方在合同生效后向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币的合同款（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币）。

2、甲方在设备发货前，向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币的合同款（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币）。

3、甲方在乙方设备调试完成并交付使用后，向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币的合同款（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币）。

七、甲方责任

1、甲方负责地形测量，在合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内向乙方提供地形、地质资料及测量结果。

2、甲方在合同生效\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内完成滑索的土建工程施工（含预埋地脚螺栓）并具备在安装条件。

3、甲方提供合同正常进度内的设备保管场地，负责所到设备卸货和保管工作。

4、甲方负责乙方到现场的工程技术人员的食宿。

5、甲方按期向乙方支付合同规定款项，如延误时间则工期顺延并承担违约金。

6、甲方负责组织、申请检测验收工作并承担费用。

八、乙方责任

1、乙方对滑索设备及安装调试的工程质量负责。

2、乙方向甲方提供设备合格证。

3、乙方负责向甲方提供有关滑索的技术资料（使用维护说明书）。

4、乙方无偿承担必要的技术理论和安全规定的讲解、指导，并现场对甲方人员进行操作培训。

5、乙方负责支付其雇员在执行本合同期内因乙方责任的患病、受伤、保险及所发生的费用。

6、乙方协助甲方的检测验收工作，并提供应由乙方提供的验收文件。

九、甲方违约责任

1、甲方中途无故退货，应向乙方偿付退货货款，并支付该部分货款的5％的违约金。

2、甲方逾期付款，按逾期部分款额按每日5‰支付乙方违约金。

十、乙方违约责任

1、乙方中途无故终止合同，应向甲方偿付已付货款，并支付该部分货款的5％的违约金。

2、由于乙方的原因不能按期交付使用，应向甲方进行赔偿，逾期按合同总额每日5‰支付乙方违约金并在双方重新确定之日内交付使用。十

一、不可抗拒如果出现不可抗拒的原因影响合同的执行，声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。十

二、合同仲裁如发生纠纷，甲、乙双方应及时协商解决，协商不成时，可以向项目所在地合同签定地人民法院起诉，费用由败诉方支付。十

三、其他

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方本着协商的精神解决。甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点

**服务类的合同二**

第一章 总则为了发展本市的对外经济、贸易及旅游业，使管理水平和服务质量达到国内同类先进水准，从而使赢得良好的社会声誉和经济效益，（以下简称委托方），特委托 （以下简称管理公司），全权经营管理 。双方依据平等互利的原则，经过友好协商，特订立本合同。委托方\_\_\_\_\_\_\_\_系在中国\_\_\_\_\_\_\_\_市工商行政管理局登记注册的合法经营企业，法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_，法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。管理公司\_\_\_\_\_\_\_\_管理公司系在中国\_\_\_\_\_市工商管理局登记注册的国有企业，法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_， 法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二章 名词定义

第一条 本合同用的一词指位于 ，内容包括：

（1）间有卫生间的客房；

（2）各类中西类餐厅、风味餐厅、旋转餐厅、多功能厅、酒吧、咖啡室、茶廊、游泳池、桑拿浴室、健身房、网球场、附设商场、美容室、洗衣房、商务设施、停车场以及其它康体设施和建筑所在地的空地、绿地等，全部占地约亩；

（3）提供后勤服务的综合楼及职工宿舍等，全部建筑物约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

（4）经营所需的供水、电力、电讯、煤气、汽油、柴油等能源以及排水、消防等附属设施及空调、电梯、卫生设备、冷藏等设备；

（5）全部“家具、装置及营运物品”。

第二条 家具、装置及营运物品在本合同中“家具、装置及营运物品”是指：

（1）所有家具、陈设及布置，包括客房、公共场所的家具、地毯、墙饰、摆件、灯饰和其他物品；

（2）饭店经营所需的所有设备，包括厨房、酒吧、公共卫生（a）设备、洗衣房、办公室等设备；

（3）必要的车辆和运输设备；

（4）所有营运物品，包括工具、器皿、布件、瓷器、玻璃器皿、银器及类似物品；

（5）所有制服及其他营运所必须的物品。本合同

第一、

第二条所列内容，以正式开业日前双方交接所附明细清册为准。

第三条 正式开业日“正式开业日”是指正式全面营业的

第一天，其基本条件为：

（1）建设工程全部竣工；

（2）全部设备及设施已安装完毕、正常运行；

（3）全部家具、装置及营运物品备齐；

（4）工程经国家验收合格，包括消防、卫生设施；

（5）营业执照及各项营业许可证已经获得；

（6）各项保险生效；

（7）经营所必须的流动资金全部汇入营业账户；

（8）委托方与管理公司书面同意可以正式开业。正式开业日之前的对外营业称为“试营业期”。以上各项若有一项未达到者，均属“试营业期”。

第四条 双方这是指本合同的缔约双方：即委托方与管理公司。

第五条 总收入在本合同中这是指经营及其设备所得的客房、餐饮、附属的涉外商场、娱乐设施、场地出租、电话、电传、传真、洗衣、出租汽车及其他各项服务获得的全部收入的总和。

第六条 经营毛利本合同中的“经营毛利”是指总收入减去经营成本和费用后的余额。除本合同另有规定外，经营成本和费用不包括以下内容：

（1）固定资产折旧费和投资性质的费用摊销及更新基金；

（2）贷款利息（流动资金贷款利息除外）；

（3）所得税、房产税及其他附加税；

（4）土地使用税；

（5）董事会费和保险费；

（6）管理公司收取的管理费；

（7）国家汇率调整造成的汇兑损失；

（8）委托方董事会特别要求所进行的、非xx日常经营管理所需的会计、审计、律师等费用；

（9）投资方成员在挂账及投资方的内部会议等挂账；

（10）经投资方同意购置的固定资产和零工程完善项目；（1

1）投资方单方面要求的接待、广告、赞助性开支以及未得到管理方同意而实际由投资方获益和开支的各项费用。（1

2）其他非经营所产生的费用。

第七条 商标及服务标志这是在销售商品、提供服务及市场推广中所用的属于管理公司专有的标记、图案或文字。

第三章 管理

第八条 管理权委托方授权管理公司在接受管理期间，对经营管理有充分的决定权和指挥权，管理公司及其代表可代表对外签署与日常经营管理业务有关的文件、合同，包括签署总额不超过万人民币的短期经营周转资金的贷款合同。

第九条 总经理总经理或副总经理人选经管理公司与委托方充分协商后由管理公司任免。总经理是管理公司在总代表。总经理对经营管理事务有指挥权和决定权，对经营管理全面负责并对管理公司负责。总经理是法人的委托代表。总经理如有营私舞弊行为，需经证实后，委托方方有权要求管理公司进行撤换。副总经理协助总经理工作。

第十条 人事安排

1.管理公司将根据实际状况提出人事、组织机构设置方案，并按《中华人民共和国合作经营企业劳动管理规定》制订劳动工资计划，根据上述方案计划安排xx员工工作。

2.各级员工的聘任、奖惩、调动和安置均由总经理按国家有关合作经营企业的规定决定和处理。

3.管理公司派往工作的职工均受雇佣，其住宿、交通（包括市内交通）均由负责；工资、奖金、休假、医疗等享受xx员工同等待遇；每年享受二次有薪探亲假，每次假期10天（在途时间另计），其交通费按国家规定标准在费用中列支。

第十一条 管理工作管理公司及其代表在管理xx期间，负责贯彻、执行国家的各项方针、政策和规定，管理期分为两个阶段--试营业期和正式全面营业期。管理公司在筹建后期和试营业期内，除了日常经营管理工作外，其主要工作有：

1.逐步建立健全各项规章制度，完善机构设置；

2.对设施布局进行调整和完善；

3.招聘员工，强化人员培训，建立岗位责任制；

4.进行市场推销；

5.为正式全面营业进行积极准备，包括筹备正式开业仪式等。

6.有计划地推行“ 管理模式”。

7.争取在\_\_\_\_\_\_\_\_年内为甲方培训一支能自行管理、经营、具有良好职业素质和操守的管理队伍，最终使甲方能在最短时间内能独立经营和管理好。从正式开业日起，进入了全面营业期，管理公司的主要工作有：

（1）乙方派出业务骨干筹备开业，作好开业前的各项准备工作，包括人员和设备运行与到位。

（2）乙方负责招聘具备从业素质的.员工，开展员工上岗前的业务知识、技能的培训。

（3）宾馆装修期间提出专业的整改意见和建议。

（4）负责为宾馆建立相应的管理体系和服务体系，按照 xx级宾馆的标准实施全面质量管理。

（5）建立实施各项规章制度和操作规程，并制定相应跟业绩挂钩的绩效管理机制。

（6）负责为宾馆的经营拓展客源市场，建立自身销售网络系统，并利用乙方现有的网络，积极使用电子商务，积极促销旅游市场。

（7）乙方将派出专业人员整合本地资源，设计整体c形象识别系统，以统一、整体的品牌形象崛起于本地区。

（8）通过深入的调查研究和理论分析，向甲方股东提交年度预算、年度经营计划以及最佳的产品组合内容和远景发展规划。

（9）尽快使达到 xx级标准并通过验收，为在本地区创优秀品牌而努力工作。

（10）乙方竭尽全力完善、维护好硬件设施，使之能良性循环，确保常新、环境完美、不断完善和配套。（1

1）乙方有权在本合同规定的范围内独立实施全面经营管理工作，乙方实施在甲方领导下的总经理负责制。（1

2）全面推行“ 管理模式”。（1

3）按照设备、设施条件，提供先进的经营管理方法和服务水平；（1

4）全面负责公共关系事务\_\_\_\_市场推销；（1

5）深化员工业务技能培训工作；（1

6）负责监督和考核总经理的工作业绩；（1

7）每一会计年度前\_\_\_\_\_\_天向委托方提交年度经营方案及财务预算；（1

8）每一个月的后\_\_\_天内向委托方提交反映该月经营情况的财务报表；（1

9）每一个会计年度结束\_\_\_\_\_\_\_个月内，向委托方提交财务报告，说明本年度决算情况和经营成果；（20）根据市场变化情况和经营需要，调整和修改各项收费标准；（2

1）负责日常维修和保养；（2

2）为保障权益，代表委托方和管理公司进行法律诉讼；（2

3）争取在\_\_\_\_\_\_\_\_年内回收投资的本息。

第四章 管理费的计算与支付

第十二条 试开业前期因工作量巨大，而又无营业收入，故开业前期自乙方管理人员到位后，每月暂按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币支付管理费。

第十三条 管理费分为基本管理费和效益管理费。

第十四条 在试营业期内，管理公司收取的基本管理费按总收入的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收取。

第十五条 从正式开业日起，管理公司收取的基本管理费按总收入的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收取。

第十六条 基本管理费每月支付一次，其计算方法是按当月总收入乘以上费率，于次月\_\_\_\_日前汇入管理公司指定的账户。

第十七条 管理公司同意在试营业期不收效益管理费。正式开业后始收效益管理费。

第五章 双方的责任

第十八条 委托方董事会的责任：

1.及时办妥经营所必须的全部营业许可证和营业执照；

2.提供经营所必须的定额流动资金。定额流动资金须在对外试营业前15天提供，流动资金定额由双方在试营业前核定；

3.按时审批xx年度经营方案、年度财务预算与决算；

4.审查批准扩建、改建计划；

5.协调好基建与经营存在的各种事宜，安排落实宾馆经营必需的水、电、气等基础设施，保证消防安全设施的齐备，因设施未齐全、设备未完备以及因证照不齐等原因而引发的行政罚款费用不进入费用。

6.委托方须协调好当地政府的相应关系，当地政府超出标准之外的收费由委托方承担。

7.其他必须由委托方决定的有关事宜。

第十九条 管理公司责任

1.通过各种途径，努力提高客房的出租率，增加经济效益；

2.选派合格人选到任职；

3.按时提交xx年度经营方案和财务预算与决算；

4.不断引进先进适用的经营方法和管理经验，使管理不低于国内同类管理水平，并尽快培养当地干部和员工，进入管理各级领导层；

5.负责编制和健全各项规章制度；

6.利用集团优势，在管理公司所属内安排xx员工的培训和实践；

7.其他必须由管理公司办理的一切有关事宜。

第六章 维护与保养

第二十条 从正式开业日起每年留有一定数额的更新基金，用作设备的更新、添置等。每年更新基金的额度计算标准为：第\_\_\_\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_\_\_\_年，不少于总收入的百分之二；第\_\_\_\_\_\_\_\_年起，不少于总收入的百分之五；更新基金可以\_\_\_\_\_\_\_\_年一次提用，也可以分月提用。更新添置项目所需资金在经营成本列支。

第二十一条 管理公司认为需要时，有权根据实际情况用更新基金更换、添置设备、陈设和家具等。

第二十二条 每年度更新基金如未用完留有余额，可转入下一个会计年度，与下\_\_\_\_\_\_\_\_年度的更新基金合并提用。

第二十三条 本合同期满或提前终止时，管理公司须将更新基金的余额如数归还委托方。

第七章 产权及其处置

第二十四条 一切债权、债务属委托方。

第二十五条 在本合同有效期内，全部产权属委托方所有，管理公司不得以任何方式出售或抵押，除本合同

第七章

第二十七条规定以外的财产。

第二十六条 管理公司有权根据本合同规定使用调配财产。

第二十七条 管理公司有权处理用更新基金更换下来的不再适用的家具、装置及营运物品等。处理这些家具、装置及营运物品所获款项，纳入“更新基金”项，留作添置这些家具、装置及营运物品。

第二十八条 委托方在处置财产时，应以不影响本合同的履行为原则。否则，应征得管理公司同意。

第八章 税务、财务及外汇管理

第二十九条 按照国家的有关法律和税收条例的规定缴纳各项税金。

第三十条 职工按照有关规定由职工本人缴纳个人所得税或个人收入调节税。

第三十一条 会计年度从每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至同年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，一切记帐凭证、单据、报表、账簿用中文书写。

第三十二条 除本合同已有规定以外，会计的处理原则均按《企业会计制度》办理。

第三十三条 财务审计聘请国内注册的会计师审查、稽核，并将结果报告董事会。如董事会认为需要聘请其他审计师或审计事务所对财务进行复检时，管理公司应予同意，其所需一切费用在董事会费中列支。

第三十四条 每一会计年度的头二个月，由总经理组织编制上\_\_\_\_\_\_\_\_年度的资产负债表和损益计算书，报告董事会。

第三十五条 经营的一切外汇事宜按照国家中外合资企业外汇管理条例及规定办理。

第九章 保险

第三十六条 双方同意向中国境内具有承保资格的保险公司及其分公司投保双方都认为必须的险项，一旦遭受损失可在所投保的险项范围内获得应有的赔偿。所有保险均由委托方投保，保险受益人为委托方，与管理公司无关。

第三十七条 委托方投保的财产险，其投保总额应不低于国家规定。

第三十八条 各项保险费及办理保险费的其他费用，均由支付。但不作为管理费用开支，列入甲方开支科目。以遵循收益与权责挂钩之原则。

第十章 监管、奖罚机制

第三十九条 甲方派驻股东代表听取重大管理制度、用工薪酬分配制度、财务预决算方案及其它重大事项的决策。审议xx年度经营计划，拟定内部管理机构设置等事项。

第四十条 建立完善年度财务审计制度、日常经营支出由总经理签字。超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元以上的固定资产添置、重大合同需经甲方派出的股东代表同意方可签署。

第四十一条 乙方不得以名义对外签署财产担保合同及财产担保文件。

第四十二条 甲方有权了解和知晓乙方所实施的全部管理工作，并提出意见和建议，主要从营业收入和综合毛利、利润等方面对乙方的管理进行考核，使经营和资产本身得到良性发展和保值、增值。

第四十三条 乙方如完成甲方下达的各项目标，可按营业收入增加\_\_\_\_%计提效益管理费。效益管理费每月结算一次，次月的\_\_\_\_日前汇入乙方指定的账户。

第四十四条 乙方以资产作信用担保，以确保所派驻人员的信誉、品德、文化、资质及实践技能达到甲方之要求。

第十一章 管理年限

第四十五条 委托管理年限暂定年，甲乙双方在经营合同期满三个月前，如甲方提出仍需乙方进行管理，可以在变动相关条款后续签合作期限或解除合约。

第十二章 双方约定

第四十六条 基建结束后与经营过程中有一段相当磨合期，在此如若因设计和修建过程中存在的部分不完善，为确保经营确需整改付出的费用，经基建方和方双方确认，列入基建后续科目费用，不计入管理费用。

第四十七条 因基建资金、设计缺陷及其它政策性因素，乙方不承担开业延误之责任。

第四十八条 因故延误的工程项目，影响到经营的，要根据损失的金额来扣减乙方应承担的管理目标。

第十三章 违约及终止

第四十九条 在合同有效期内，双方中的任何一方如不履行本合同规定的条款，视为违约。另一方有权根据违约程度要求违约方赔偿经济损失。

第五十条 由于一方的过失，造成本合同不能履行或不能完全履行时，由过失的一方承担违约责任。

第五十一条 一方违约，另一方应将违约情况书面通知违约方，如在\_\_\_\_\_天内违约方仍未纠正违约行为，守约方有权终止合同。

第五十二条 如总经理因被业主方单方面辞退，管理公司有权可另外物色人员担任总经理。

第五十三条 被辞退之总经理有权获得相应补偿，应补偿其\_\_\_个月工资并休完其应得之有薪休假。如有抵押风险金等，原则上经中进行完离任审计后，如无经济贪污、受贿等问题则须全额退还所押风险金。

第五十四条 无论什么原因导致本合同终止时，双方之间的所有账款在\_\_\_\_天内付清。

第五十五条 甲、乙双方均须遵守本合同，并相互配合，协调双方关系，确保本合同的顺利执行。

第五十六条 若甲方无正当理由终止本合同，应一次性支付\_\_\_\_万元人民币作为对乙方的赔偿并赔偿乙方的相应经济损失，以及负责管理公司人员搬迁、返家之差旅杂项费用。若乙方不能按时派出管理人员进场，每延误一天予以罚款\_\_\_\_元。

第五十七条 如甲方进行资产重组、产权交易，须考虑顺延本合同的法律关系，如需中止此合同，须给予乙方以相应的经济赔偿。

第五十八条 如甲、乙双方遇不可抗拒的自然、社会因素，致使本合同无法按正常履行时，本合同即告终止，甲、乙方双方不承担任何违约责任。

第五十九条 如因人力不可抗自然因素及市政维修、道路改建、治安整顿等严重且较长时间影响正常经营的，甲方应对乙方管理目标要予以酌情扣减。

第十四章 不可抗力

第六十条 由于地震、台风、水灾、战争及其他不可预见并且对其发生后果不能防止或避免的不可抗力，致使直接影响合同的履行或不能按约定条件履行时。遇有上述不可抗力的一方，应立即将不可抗力的情况以书面形式通知另一方，并应在内，提供不可抗力的详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件。此项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，按其对履行合同的影响程度，由双方协商决定。或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同、或者解除合同。

第六十一条 遇有不可抗力的一方在一百二十天内仍不能履行合同，另一方可以解除合同。

第十五章 争议的解决

第六十二条 本合同的订立、效力、解释、执行和争议的解决，均受中华人民共和国法律的管辖。

第六十三条 凡因执行本合同所发生的一切争议，双方应通过友好协商解决。如协商不能解决，双方均可向各公司所在地人民法院起诉，诉讼费由败诉方负担。

第六十四条 在仲裁期间，除有争议的事项外，双方应继续履行本合同规定的其他条款。

第十六章 商标及服务标志

第六十五条 在本合同有效期内，双方商定对外宣传时，分别加入集团管理或字样。

第六十六条 双方同意管理公司用其专有的商标或服务标志进行宣传推广工作和日常经营活动。本合同期满或提前终止后，将不得再使用管理公司的商标及服务标志。

第六十七条 本合同终止后，双方即终止聘请管理的关系，管理公司的一切管理责任随之解除。

第十七章 合同生效及其他

第六十八条 本合同如有未尽事宜，经双方同意后，可以用书面形式进行补充与修改。合同修改文件与合同具有同等法律效力。

第六十九条 如在本合同书有效期内，委托方将产权、股权、权益部分或全部向他方转让时，应以不影响本合同书的履行为前提，否则，应征得管理公司的同意。

第七十条 本合同经双方授权代表签署并加盖公章后，立即生效。

第七十一条 本合同的有效期为从本合同签署之日起至试营业后满年为止。

第七十二条 本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由双方代表在正式签署。

第七十三条 本合同未尽事宜由双方协商解决。

第七十四条 本合同共四份，双方各执两份，具同等法律效力。委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_管理公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间

**服务类的合同三**

合同编号:甲方：授权代表：乙方：授权代表：经甲方介绍，乙方【独家】【非独家】委托甲方协助购买位于 的房地产。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

第一条 乙方确认购买房地产的基本情况。

1.房地产的使用性质为 。

2.建筑时间 (以房产证为准)。

3.房地产【建筑面积】【套内面积】： 平方米(以房产证为准)。

4.该房地产售价在 元( 元)或以下。

5.乙方同意付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他： 】。

6.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方支付】【税费全部由卖方支付】。

7.交楼状况及时间： 。

第二条 甲方义务。

1.甲方应当核实房地产权属资料并如实告知乙方，乙方如需甲方提供由政府相关部门出具的证明资料，甲方应给予办理，所需费用由乙方承担。

2.甲方应当带乙方察看可供乙方购买的房地产。

3. 甲方应为乙方提供房地产交易方面的咨询。

4.甲方应根据诚实信用的原则为乙方提供中介服务，不得故意隐瞒与订立房地产买卖有关的重要事实或者提供虚假情况。

5.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

第三条 乙方义务。

1.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

2.甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

第四条 购房定金。乙方于签订本合同时向甲方交付 元作为与业主签订房屋买卖合同的保证金。甲方如于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前取得业主同意以

第一条约定的条件出售该房地产的书面文件，甲方不需乙方另行指示，可将保证金转交给业主转为购房定金，并以业主出具定金收据为实。如甲方未能按上述期限取得业主同意以

第一条约定条件出售该房地产的书面文件，代收的保证金应退还乙方。若乙方收到业主出具的购房定金收据后，如不按

第一条约定的条件买房，定金不予退回，如业主不按

第一条约定的条件卖房时，甲方应协助乙方向业主追偿双倍定金。业主同意以

第一条约定的条件出售该房地产时，甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与业主签订买卖合同。

第五条 费用给付。甲方于取得业主同意出售房地产文件，并促成乙方与业主签署买卖合同后天内，乙方应向甲方支付中介服务费 元( )。甲方促成乙方与业主签署买卖合同后，乙方【需要】【不需要】甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【其他： 】手续。

第六条 合同的解除和变更。乙方取消委托或变更承购条件，应及时书面通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更承购条件前，甲方已取得业主同意以

第一条约定的条件出售该物业的书面文件，乙方同意向甲方支付劳务费 元。(该费用不得超过中介服务费)。

第七条 法律责任。

1.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为 。

2.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

3.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与业主签订买卖合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为。

4.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为 。

第八条 文件送达。双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

第九条 纠纷解决方式。本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第 种方式解决：

1.向 仲裁委员会申请仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

第十一条 本合同连同附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方 份，乙方 份。

第十二条：其他约定： 。

第十三条 付款方式：账户名称:开户行:账户号：甲方： 乙方：委托代理人： 委托代理人：联系方式: 联系方式:地址： 地址：签订日期：

签订地点：【【热门】中介服务标准合同书篇

**服务类的合同四**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为维护甲方校园安全和工作秩序，双方经现场勘查后，乙方同意为甲方提供保安有偿服务，双方在平等、互利的基础上，就保安劳务派遣有关事项，经协商达成以下条款。

一、合同期限

合同期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、合同规定事项

1、双方均已明确乙方提供的是日常工作中的保安人防服务，即在甲方指定的工作范围内，完成双方约定的工作任务，尽可能地预防刑事、治安案件等不安全事故的发生，消除安全隐患，提供合理、有效的安全建议，出现事故或案件时乙方派驻的保安员必须积极配合甲方及有关部门做好现场保护等工作。

2、乙方按甲方需要用保安员人数向甲方派遣合格的保安员\_\_\_\_人。保安服务的主要范围为：校园及周边安全工作。

3、甲方授权委托乙方派遣保安员，按照教育部等十部委《中小学幼儿园安全管理办法》和《\_\_\_\_省中小学校幼儿园保安员管理工作暂行规定》履行工作职责。

三、甲方的权利义务

1、甲方有权对乙方提供的保安员进行挑选、更换，并在保安服务范围内对保安员的工作进行安排，甲方对工作不负责任，玩忽职守、不服从工作安排的保安员有权向乙方提出更换。

2、甲方有权对乙方的保安服务质量提供评价、建议、使乙方能进一步提高服务质量，同时对乙方的合理建议和要求，尽可能予以解决和满足。

3、甲方对保安员的个人工作质量进行考核，有权对有贡献的保安员给予适当奖励，对工作失职的保安员，建议乙方给予适当经济处罚。

4、甲方应提供保安服务所必须的场所，如：执勤室、休息室(宿舍)甲方如有开办食堂，应向保安员提供便利。

5、保安员劳务费甲方应每季度付清一次，即每季度第一个月\_\_\_\_日前按时向乙方支付每人每月元，合计人民币\_\_\_\_\_\_元。若逾期支付保安劳务费，要承担逾期付款滞纳金(按日百分之三计算)。

四、乙方的权利义务

1、乙方根据甲方的工作需要，选派思想品德良好，身体健康、能胜任保安员工作的男性保安员为甲方提供优质的保安服务，男性保安员初任年龄50周岁以下。学历初中毕业以上，其中退伍军人，保安学校毕业的人优先，经过严格培训，具有良好形象，责任心强，并持有《\_\_\_\_省保安专业考试合格证书》。

2、乙方派驻保安员必须严格按照不低于部颁布的《保安服务操作规程》与质量控制标准提供保安服务，对甲方因保安服务提出的合理建议和要求尽量给予满足，并及时整改，乙方有义务对派驻的保安员明确保安服务的工作要求。

3、乙方按照甲方的工作要求，结合甲方的工作环境，有权限据《劳动合同法》和国家劳动标准，要求甲方为保安员提供相应的劳动条件和劳动保护，尽可能创造良好条件。

4、乙方对选派到甲方的保安员应提供必须的装备，如：保安服装、保安器械、保安执勤证等，同时，乙方应与保安员签订劳动合同并为其缴纳社会保险费，并为其投保人身意外伤害综合险。

5、保安员的基本工资、基本养老保险、医疗保险、意外伤害、失业保险、工伤险、生育保险、绩效奖金、加班费、服装器械等费用由乙方负责办理并承担费用，但保安员在维护甲方正当权益和阻止不法行为而受到侵犯和伤害(即工伤)，在各项保险赔偿以外，不足部分费用，本着以人为本，实行人道主义精神协商解决，由甲方承担50%，乙方承担50%。

6、对甲方提出的不能履行岗位职责，不能胜任本职工作的保安员，乙方在接到甲方提出更换通知的\_\_\_\_日内更换人员。

五、其他约定

1、本合同期满后，若要提高保安劳务费，由甲乙双方根据省政府确定的调整当地最低工资标准，以及国家出台关注民生的法律法规和政策，如《职工工资的调整》规定协商后确定。

2、本合同具有法律约束力，任何一方不得无故提前终止合同。如遇双方上级或国家有关法律法规变化，其中一方认为需提前终止合同的，应按约定处理好善后事宜。

3、如有未尽事宜或执行中有争议，由双方友好协商解决，若协商不成，任何一方均可将争议提交\_\_\_\_县人民以调解方式解决。

4、本合同由甲乙双方盖章及法定代表人(或委托代理人)签章后，自保安员劳务费支付之日起生效。

5、本合同一式四份，双方各执一份，县教育局、辖区派出所各存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务类的合同五**

篇，希望对你有所帮助。

居间服务合同范本

(一)

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方从事房屋出售代理事项达成一致，订立本合同。

第一条 委托事项

1.甲方委托乙方代理出售位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_房产，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以房屋产权证登记面积为准)，权属性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，随房屋一并出售室内装饰、附属设施以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方为甲方售房广告策划、寻找客户、洽谈、促成交易、办理房屋权属变更事宜

3.乙方在委托范围内，就上述房产与购房人签订的合同，甲方均确认。

第二条 委托代理期限

乙方自本合同订立之日起\_\_\_\_\_\_个工作日内为甲方找到购房客户。办理房屋权属变更，按照房屋所在区县有关部门的规定期限执行。如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

第三条 房产价格及付款方式

1.该房产委托出售价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)此价格为税前款。

2.如乙方低于委托出售价格卖出，差额部分由乙方负责补齐交付甲方;如乙方高出委托出售价格卖出，高出部分归乙方所有。

3.付款方式：现金支付银行转账。

第四条 购房定金、购房款及付款方式

1.签订本合同当日，乙方向甲方交付购房定金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，该购房定金在办理房屋权属变更时抵作购房款。

2.乙方应于房屋权属变更当日交付甲方剩余房款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);如房屋买受人申请购房商业贷款，剩余房款交付时间以银行放款时间为准。上述两种付款方式甲方均确认。

第五条 佣金支付办法

甲方向乙方支付售房代理佣金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，于该房屋权属变更之前一次性付清。

第六条 甲方义务

1.甲方保证委托出售的房屋符合国家法律、法规和政策规定的可以上市交易转让的条件。

2.签订合同时提供包括但不限于：夫妻双方身份证、户口本、房屋产权证及购房相关凭证、共有人同意出售的书面证明、婚姻证明、夫妻双方个人印章等原件和复印件。

3.委托代理期限内不得自行出售、拒绝出售或转托他人代理出售此房产，提供的有关证件及材料应真实合法，须保证所出售的房产不存在任何争议，且有关权益人均已同意此房屋出售。

4.积极配合乙方工作，按乙方指定的时间和地点到达其房产归属的房地产交易中心办理过户及配合购房人办理贷款的相关手续。

5.保证屋内设备设施完好无损，房屋权属变更前结清物业、水、电、收视、供暖等所有费用并出具相关票据，对于权属变更前无法结清的费用，甲方负全部责任;房屋权属变更前\_\_\_\_日内腾空此房交付乙方该房所有钥匙;房屋权属变更前\_\_\_\_日内迁出该房所有注册户口。

第七条 乙方义务

1.签订本合同之前向甲方出示营业执照副本，确保代理事项遵循法律程序。

2.确保代理过程中不损坏房屋的现有装修、设备和设施。

3.不得违反国家法律法规和诚实信用原则，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4.对合同履行中所知悉与甲方及买受人有关的商业秘密、经济情况等个人信息有保密义务。

5.如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，应书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

第八条 其他约定事项

1.如甲方是委托代理人的，必须有甲方(产权人)的授权委托书，如授权委托书是公证件的，甲方还应书面同意可以转委托。

2.本合同签订后，如必须履行公证手续的，甲方应按照本市有关规定申请办理公证手续。

3.甲方签订本合同提供的通信地址必须详实(未填写通讯地址的视同房屋地址)，乙方按该地址发出的函件视为送达。

4.甲方从应收购房款中给乙方预留\_\_\_\_\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为结清物业、水、电、收视、供暖及迁出该房注册户口的保证金，待甲方与购房人办完《房屋买卖交接清单》，双方签字确认后的\_\_\_\_日内，乙方一次性返还甲方。

5.该房屋办完过户手续，房屋交接完毕，甲方收到全部房款后，本合同自行终止。

第九条 定金的处置办法及违约责任

1.由于甲方原因导致本合同无法履行，视为甲方违约，甲方应双倍返还乙方定金。

2.如因乙方原因导致房屋未出售，甲方所收定金不予返还乙方。

3.该房产如因不可抗力或国家法律、法规、政策规定不可转让，导致该房产不能办理权属变更，双方均不承担违约责任，甲方收取乙方的定金、购房款原数返还乙方。

4.本合同履行期间，未按本合同第

六、七条之各项约定履行的，违约方应支付对方该房约定出售价格\_\_\_\_\_\_%的违约金作为赔偿。

5.甲、乙双方商定，在委托期限终止后的\_\_\_\_\_\_天之内，如果甲方直接或间接的与乙方介绍的客户成交，应向乙方支付该房约定出售价格\_\_\_\_\_\_%的违约金作为赔偿。

第十条 合同争议解决方式本合同履行如发生争议，由双方协商解决;如协商不成，依法向所出售房屋所在地人民起诉。

第十一条 本合同经双方签字或盖章后生效，合同书一式三份，甲方执一份，乙方执两份。

第十二条 补充条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(特别提示：补充条款对定金再行约定的，须在补充条款处另加盖乙方合同章后生效，否则无效。)

本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

居间服务合同范本

(二)

甲方(委托人)： 某某建筑公司

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

联系电话：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国民法典》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就省工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、居间成功是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察，

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同

第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付元整;在正常施工的两个月内，应支付;剩余施工合同金额从正常施工的

第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按%的比例支付;竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后\_\_\_\_日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担 居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担差等费用)。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付 元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式 如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

合同签订日：

甲方：(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

居间服务合同范本

(三)

甲方：

乙方：

根据我国《民法典》《民法典》等法律规定双方代表经友好磋商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方向银行联系和安排约 万元人民币的借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于经营开发及 ，乙方接受委托。

二、 甲方职责：

1、 提供借贷所需的真实性资料。

2、 积极配合办理相关手续。

3、 维护乙方权益。

三、 乙方职责：

1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。

2、 全面协调甲方与金融机构的关系。

3、 维护甲方权益。

四、 甲方需承担的费用：

1、 银行贷款利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定);

2、 保证金及担保费(详见甲方与银行、担保公司间签订的相关合同、协议约定);

3、 项目前期启动及专家费用：

4、 居间服务费：甲方须在银行贷款成功到达甲方帐户的次日前一次性将贷款总额 的居间服务费支付到乙方。

五、 违约责任：

1、 甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币万元给守约方作为违约金。

2、 银行贷款到达甲方银行账号次日前，甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、 其它：

1、 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止;

2、二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露;

甲方签字：

乙方签字：

签字日期： 本合同一式

居间服务合同范本

(四)

编号：0111 甲方：

乙方：

双方代表经磋商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方向银行联系和安排约借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于个人消费或装修，乙方接受委托。

二、 甲方职责：

1、 提供借贷所需的真实性资料。

2、 积极配合办理相关手续。

3、 维护乙方权益。

三、 乙方职责：

1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲乙双方共管账号即视为成功。

2、 全面协调甲方与金融机构的关系。

3、 维护甲方权益。

四、 甲方需承担的费用：

1、 利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定);

2、 公证费、共管账户开户费用(详见甲方与公证处、银行间签订的相关合同、协议约定);

3、居间服务费：税后元，甲方须在银行贷款审批成功，在房管局办理他项权利证后一次性将贷款总额的居间服务费从共管账户中提取。

五、 违约责任：

1、 本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币

2、 银行贷款审批完毕在房管局办理他项权利证后，甲方保证配合乙方从共管账户中提取全部居间服务费，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、 其它：

1、 本合同甲乙双方签字盖章，贷款项目银行受理审批后即生效，在履约完毕后自行终止;

2、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露;

5、每笔贷款因不可抗力因素未能办成收取元劳务费，其余费用全部退还。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

居间服务合同范本

(五)

甲 方： 乙方(居间人)： 委托人： 委托人： 联系地址： 联系地址： 联系电话： 联系电话： 身份证号： 身份证号：

甲乙双方本着互惠共赢的原则，发挥双方各自的优势，根据《中华人民共和国民法典》经双方充分协商，依平等自愿，等价有偿的原则，达成如下协议。

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_省太钢铁矿石基建剥离工程项目，代理甲方与该项目的建设单位中xx公司(太钢袁家村铁矿项目部)直接洽谈，并向甲方提供关于该项目资料和相关信息，最终促成甲方与中xx公司(太钢袁家村铁矿项目部)签订该工程项目的土石方剥离工程施工合同。

2、土石方工程总量4000万5000万立方米。

3、价格每立方米26元㎡以上。(中xx公司签订的合同价)。

4、乙方如不能完成甲方与中xx公司(太钢袁家村铁矿项目部)签订工程合同，乙方仅为甲方提供信息或为甲方提供联络、协商、撮合等服务，均视为委托事项未完成。

二、甲乙双方的责任和义务

(一)乙方的责任和义务

1、乙方接受委托后须向甲方提供中xx公司(太钢袁家村铁矿项目)的正式信息及文字资料。(内容包括此项目工程合作条款，工程清单、总价、土石方运输距离等)。

2、乙方承诺介绍甲方与中xx公司(太钢袁家村铁矿项目部)必须签订该项目土石方工程施工合同，如果乙方不能使甲方与此项目签订正式合同，乙方无权取得居间的任何报酬，并承担甲方为此而产生的资金移动金额 万元的 损失补偿。

3、乙方在甲方达成与中xx公司(太钢袁家村铁矿项目部)工程施工合同签订后，应尽到作为居间人的谨慎和诚实的义务，在甲方工程施工的过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与工程建设方的各项关系。

(二)甲方的责任和义务

1、甲方负责提供工程施工单位、资质证书、营业证等相关资料，并按要求派员参与和中xx公司(太钢袁家村铁矿项目部)签订专业施工合同。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和中xx公司(太钢袁家村铁矿项目部)按合同条款党的条款执行，甲方履行施工合同而产生的权利和义务与乙方无关。

3、甲方与中xx公司(太钢袁家村铁矿项目部)合同签订后，则按照合同约定，支付居间报酬。甲方如未能及时支付，则按未及时支付金额的 %补偿给乙方。

三、居间报酬的计算支付时间和支付方式

1、居间费一次性 万元。

2、乙方确保甲方与中xx公司(太钢袁家村铁矿项目部)土石方施工合同总量在4000万立方米以上的基础上，甲方支付 万元。

3、甲方与此项目建设正式合同签订后，支付 万元，剩余的待建设方通知机械设备进施工场地后，三个工作日付清余款。

4、甲方将居间费按乙方指定的单位帐户汇入帐户。

四、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本合同涉及的商业秘密。

2、乙方不得以在居间过程中获得甲方秘密(双方认为此秘密直接导致工程合同不能继续履行的内容)，甲方有权拒绝支付乙方居间报酬。

3、甲方违反保密义务应向乙方无条件支付居间报酬。

五、合同终止

居间合同成功，本合同完全履行完毕终止。

六、争议解决方式

甲乙双方如发生合同争议，双方协商解决，协商不成，双方提交工商行政仲裁委员会仲裁，并由守约方所在地申请判决。

其它事项

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，双方签字按印后生效。

甲 方： 乙 方：

洽定人： 洽定人：

委托人： 委托人：

签订地址： 签订地址：

联系电话： 联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务类的合同六**

甲方(服务公司)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(服务对象)： \_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在友好协商、平等自愿的基础上达成如下服务合同。

一、服务内容服务项目：\_\_\_\_\_\_\_\_服务地点：\_\_\_\_\_\_\_\_服务方式：\_\_\_\_\_\_\_\_每周 天( \_\_\_\_\_\_\_\_);每天\_\_\_\_\_\_\_\_ 小时(从\_\_\_\_\_\_\_\_ 点 \_\_\_\_\_\_\_\_分至 \_\_\_\_\_\_\_\_点 \_\_\_\_\_\_\_\_分)服务时间：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止星级要求：□见习(无星)□初级(一星)□中级(二星)□高级(三星)□管家(四星)□涉外(五星)服务费用：\_\_\_\_\_\_\_\_收费标准： \_\_\_\_\_\_\_\_元;计费方式：□按时□按日□按月;定金：\_\_\_\_\_\_\_\_ 元

二、服务条款乙方或甲方服务员如需临时调整固定服务时间，双方可自行协商;协商不通的，可由甲方协调;服务时间按实际工作时间计算，不满半小时的按半小时计算，半小时以上不满一小时的按一小时计算，依次类推;每次服务结束后或每月月底，乙方需在《服务时间确认表》上签字确认;因乙方原因需甲方服务员暂停服务1～2个工作日(一个月内)，乙方须至少提前一天通知甲方或服务员，此天服务费可不付;如未通知到甲方或服务员，导致服务员按原定安排到乙方家中却无法工作的，此天服务费按原定标准照付;如一个月内暂停服务超出2个工作日，乙方如需保留原服务员的，则须支付服务员所有暂停时期内50%的服务费作为保留费用;如无需保留原服务员，则甲方不收取任何保留费用。

三、付款条款《服务合同》签署后，乙方须向甲方预付一个月的服务费作为定金，具体数额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);如需调整服务内容，定金按调整后的服务费为准;定金将在合同到期时被用作最后一个月的服务费;每次收款时间为每月\_\_\_\_日至\_\_\_\_日(7天内)收取，收款总额按实际发生上月自然月服务费用计算(按照佣工时间确认表上计算实际费用)。同时上1个月的预计服务费自动转为本月的预计服务费，不用另交预计服务费。乙方未能及时支付服务费按每天0。5%的滞纳金计算(因甲方原因除外)。超出14天仍未付清实际发生服务费视乙方违约，甲方可扣除预计服务费为实际服务费并取消会员资格。乙方应于每月\_\_\_\_日至\_\_\_\_日向甲方支付上月的服务费，服务费按本合同的有关服务费用规定及《服务时间确认表》确定;实际服务时间未满1个月的，按天计算;乙方如无正当理由逾期不付服务费，甲方将视其为违约，将按每天0。5%的滞纳金收取违约金;超出14天仍未付清服务费的，甲方将用乙方的定金支付服务费和违约金，并终止服务合同，招回服务员;乙方应将每月的服务费直接交付给甲方，不得直接交给服务员或让服务员代为转给甲方，否则将以未交服务费处理;服务费的支付方式有以下三种：甲方专职财务人员上门收取;乙方至甲方交付;乙方从银行转帐至甲方提供的账户;甲方收款后向乙方提供甲方的正规票据。

四、根据国家的有关规定，服务员每周工作六天，每天工作十小时;如需加班，乙方需事先争的服务员的同意，并按国家的有关规定支付加班费;非国定节假日的加班费按标准日工资的1.5倍计算，而国定节假日(春节三天、国庆节三天、劳动节三天、元旦节一天)的加班费按标准日工资的3倍计算。

五、服务合同如需修改，以双方修订后的《服务合同》为准。

六、未尽事宜，由双方协商解决;协商不成的，交甲方所在地人民法院解决。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具同等效力。

八、本协议经甲乙双方签章后即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务类的合同七**

甲方： (简称甲方)

乙方： (简称乙方)

为加强学校的安全管理,维护正常的教学工作和生活秩序，确保全校师生的人身财产安全，控制校园安全事故和治安案件的发生，乙方向甲方提供保安服务，为维护甲、乙双方的权利，经双方协商，特签定以下协议。

一、乙方年龄不超过45岁(出具身份证，并将复印件交德育处)，身体健康，道德品质良好，有一定文化程度。

二、协议期限：本合同从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、甲方职责

1、为乙方提供良好的工作环境，配足配齐工作用具。

2、按时发放工资，不得拖欠。

3、为乙方提供必要的劳动保护设施设备。

四、乙方职责

1、必须服从学校的工作安排。遵纪守法，礼貌待人，热情服务，坚持原则，恪尽职守，细心工作，不擅自离岗，不无故请人代班，不迟到，不早退。

2、执行勤务时，必须着装统一保安服装，佩戴统一保安标志，并持有保安人员工作证件。

2、工作时间：每天上午6：3012：00，下午13：3018：00，星期天休息,长假及寒暑假与清洁工协商另行安排。工作时间若需调整，双方共同协商。

3、必须做好每日值班记录，来客必须登记。接待来客要热情、大方、礼貌，并问清来意。任何车辆(摩托车、自行车除外)不得进入校园。

4、做好门前三包工作,始终保持校门口周围的清洁,校门口严禁停放车辆和摆摊设点。如有不法人员进行捣乱、破坏，要及时打电话报告机关。

5、按时开关校门，协助德育处管理早到的学生;上课期间关闭所有校门，进出人员经门房出入，严禁学生出校门;上学和放学时间维持好校门前的秩序。

6、遇到学校重大活动或临时性活动，必须听从学校统一安排和调遣，协助德育处做好突击检查，随叫随到。

7、物品出入须有学校证明，并做好出入登记，发现可疑情况可暂扣其物品和运输工具，并及时报德育处处理。

五、待遇

1、每月工资800元(含医疗和劳动保险)。

2、甲方为乙方提供早餐。每月享受20元电话费补助，若甲方安排乙方加班，乙方享受国家规定的加班补助。

3、乙方若有失职行为，发现一次从当月工资中扣10元。如因严重失职或渎职给学校和师生造成重大损失，出现一次，扣除当月工资，经教育不改，继续出现类似错误，甲方有权单方解除合同。

4、乙方如特殊情况需解除本合同，应提前两周提出辞呈。

六、本协议一式四份，双方各执一份，德育处及总务处各执一份。双方签字即具法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务类的合同八**

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方(资金方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(借款方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、总则甲方以公司法人全部的经济和法律责任保证，安排好清洁、干净、无犯罪性质的资金为乙方的项目融资。乙方以公司法人全部的经济和法律责任保证，有能力从开出存款单，作为乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目开发的融资条件，并同意以相应项目担保，采取项目拖管的方式融资。

二、融资及其相关条件

1、币种：（美.欧元人民币……）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、融资总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、融资条件：有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年以上的存款单或信用证或保函。

4、开证：中国四大商业、或、中等;国际知名。

5、借款年限：3--\_\_\_\_\_\_\_\_年期

6、一次性贴息6-8%(各种费用：美国操作费、美国投资公司佣金、中方中介费等)。

7、融资年利率：2.95%(暂定)。最终确定的利率以甲方打入第一笔款时美联储公布的长期贷款利率为准，而且该利率在借款期限内不变。

8、首批过款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万美元

9、后续过款：按双方商定的过款计划执行

10、查询方式：f1

1、操作方式：对1

2、为了监控资金更好地运作，甲方派出两名人员进入项目公司领导层，参与项目的建设和运营(宏观)。1

3、如因乙方经营不善而造成亏损，到期不能偿还借款时，按中国有关法律进行核定乙方相关资产，以其相关资产划给甲方。

三、操作程序

1、双方完成一切融资条件条款谈判前期工作后，首先通过电子邮件或传真对本合同进行签约确认。

2、经传真签约确定后3个工作日内，双方正式签订本合同，同时乙方提供接款坐标及公司有效的法律文本，公司营业执照复印件、法人代码证书复印件、法人代表身份证复印件、董事会关于融资的决议书、全权委托书等。

3、正式签订合同后，乙方应在半个月内从开出正本存款单,并将存款单原件扫描件e-a给甲方。

4、甲方收到乙方开出的正本存款单扫描件e-a后，通过f进行查询，经查询无误后在15个工作日内按乙方要求向接款发出付款通知。

5、甲方付款通知发出后在21个工作日内将首批款打到乙方指定的接款。

6、在第一笔款到位后，余款在3—5个月内全部付清。

7、乙方收到全款后，甲方在每年\_\_\_\_月15号之前，凭乙方开户的相关向甲方开出的利息单取息，同时开出第\_\_\_\_\_\_\_\_年的利息单交由甲方。

8、乙方开出的存款单在\_\_\_\_\_\_\_\_年零一个月后自行解冻。

四、法律依据巴黎国际商会cc500(\_\_\_\_\_\_\_\_年)最后修订版条款。

五、共同遵守条款本合同一经签约，任何一方不得以任何理由终止或撤消此合同。

六、违约责任

1、甲乙双方认真执行合同条款;根据cc500条款，违约方向守约方赔偿合同金额的1%违约金，并承担相应的法律责任。

2、本合同执行cc500条款中，因不可抗力因素、天灾、动乱、战争而造成本协议无法履行时甲乙双方均不承担违约责任。

3、不按合同条款操作而导致交易终止或违反合同条款者视为违约。

4、乙方保证开出的存款单和有关资料文件为合法真实，如经甲方查证发现虚假不实，则视为违约。

5、甲方如未能按合同条款向乙方拨款，则视为违约。

七、解决纠纷终止双方发生违约纠纷时，任何一方均有权提出仲裁，仲裁地为北京，仲裁机关为中国国际经济贸易仲裁委员会中国国际商会仲裁院。

八、生效及终止

1、本合同为中文版，一式两份，双方各执壹份。

2、本合同签订后立即生效，双方一致书面同意本合同全部内容，履行完毕即告终止。

3、本合同未尽事宜另行制定合同副本，合同副本是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章 盖章代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务类的合同九**

甲方：

乙方：

根据平等互利的原则，甲乙双方协商一致，订立本合同由双方共同遵守。

第1条 服务范围

1乙方向甲方提供公司保安服务，服务包括门卫，守护以及巡逻等，并做好防火、防盗、防破坏、防事故等安全工作;

2乙方按甲方的要求提供与保卫、安全相关的其它服务。

第2条 运行方式

受甲方的委托乙方全权负责甲方安全保卫工作，并对甲方负责。乙方向甲方派驻保安人员，派驻的保安人员由甲乙双方共同管理。

第3条 合同期限：合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，其中试工期叁个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，其中\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为试工期。

第4条 服务人数：乙方首次向甲方派驻的保安人员12名，以后甲方有权根据工作需要随时增减保安人数，需增加或减少保安人员甲方要提前3天书面通知乙方。

第5条 服务费用及支付

1甲方按每月每名保安1500元向乙方保安支付服务费用;

2甲方于每月1\_\_\_\_日前以现金形式向乙方支付上月服务费。

第6条 管理

1乙方保安人员上岗必须着装(着保安服、系武装带、关键岗和巡逻人员配对讲机)，坚守岗位、履行职责、文明执勤、保守机密;

2乙方保安人员要遵守并严格执行甲方制定的所有规章制度，接受甲方的统一管理，维护甲方的利益，保障甲方的财产安全;

3乙方必须严格管理，制定内部规章及考核处罚规定，并严格检查考核，按月将检查考核情况报甲方管理人员。

4乙方要定期对保安人员进行轮换，每期保安人员的花名册盖乙方公章后，交甲方审验和备查。

5乙方有权随时对乙方保安人员进行检查，有权对违规或不称职保安人员提出处罚、调换或辞退要求，乙方必须接受;如乙方保安人员违反甲方管理规定，乙方必须接受甲方的经济处罚。

第7条 甲方的权利与义务

1要求并监督乙方提供满意保安服务的权力;

2对乙方保安工作进行管理，检查及考核权力;

3监督乙方对其保安人员支付合法劳动报酬和提供必要劳动待遇的权力;

4对乙方失职造成财产损失赔偿的权力;

5按时支付服务费用的义务;

6提供必要生活条件的义务;

7配合乙方履行职责的义务。

第8条 乙方的权力与义务

1当确定甲方要求的工作或活动属违法性质时，乙方有权拒绝执行; 2享有合法取得服务费用的权利;

3乙方向甲方派遣的保安人员必须身体健康(持健康证)，接受过正规专业训练且身高不低于1.63米，初中以上毕业的男性;

4自觉接受甲方管理，遵守甲方的管理规定，保卫甲方财产安全的义务;

5为保安人员提供劳动报酬和劳保福利;

6为保安人员配备保安制服和装备(武装带警棍对讲机等); 7承担因乙方责任造成财产损失的赔偿。

第9条 因乙方责任造成甲方财产损失的，由乙方按责任大小予以赔偿，按机关或消防部门认定额不低于70%赔偿。甲方并有权要求解除合同。

第10条 乙方保安人员在工作期间出现劳动争议或发生人身伤害与甲方无关，由乙方依照劳动法进行妥善处理。

第11条 甲方为乙方保安人员提供住宿，水电费按甲方员工同等对待，享受甲方员工餐待遇(如甲方实行收费进餐，甲方给予适当补贴)。

第12条 合同一经签订，双方原则上不得变更或解除。若确需变更或解除的，一方应提前一个月通知另一方，在征得另一方同意后以书面文件要以确认;若未征得对方同意，单方面变更或解除，则要追究违约责任。除违约方向对方赔偿损失外，还要向对方支付违约金。

第13条 有下列情形之一可解除合同：

1一方违约;

2试工期内;

第14条 未尽事宜，由双方协商决解，并以补充合同的方式加以确认。

第15条 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务类的合同篇十**

本合同文本为示范。签约之前，双方当事人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及专业用词理解不一致的，可向相关部门咨询。为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。甲方(聘用单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(受聘人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方根据国家和本市有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 合同期限

1、合同有效期：自 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(其中\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为见习期，试用期)，合同期满聘用关系自然终止。

2、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、签订聘用合同的期限，不得超过国家规定的退离休时间，国家和本市另有规定可以延长(推迟)退休年龄(时间)的，可在乙方达到法定离退休年龄时，再根据规定条件，续订聘用合同。

4、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

第二条 工作岗位

1、甲方根据工作任务需要及乙方的岗位意向与乙方签订岗位聘用合同，明确乙方的具体工作岗位及职责。

2、甲方根据工作需要及乙方的业务、工作能力和表现，可以调整乙方的工作岗位，重新签订岗位聘任合同。汤馆加盟

第三条 工作条件和劳动保护

1、甲方实行每周工作40小时，每天工作8小时的工作制度。

2、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方的人身安全及人体不受危害的环境条件下工作。

3、甲方根据乙方工作岗位的实际情况，按国家有关规定向乙方提供必要的劳动保护用品。

4、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

第四条 工作报酬

1、根据国家、市府和单位的有关规定，乙方的工作岗位，甲方按月支付乙方工资为元人民币。

2、甲方根据国家、市府和单位的有关规定，调整乙方的工资。

3、乙方享受规定的福利待遇。

4、乙方享受国家规定的法定节假日、寒暑假、探亲假、婚假、计划生育等假期。

5、甲方按期为乙方缴付养老保险金、待业保险金和其它社会保险金。

第五条 工作纪律、奖励和惩处

1、乙方应遵守国家的法律、法规。

2、乙方应遵守甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理、教育。

3、甲方按市府和单位有关规定，依照乙方的工作实绩、贡献大小给予奖励。

4、乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方按市府和单位的有关规定经予处罚。

第六条 聘用合同的变更、终止和解除

1、聘用合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

2、聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，聘用合同即自行终止。在聘用合同期满一个月前，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、甲方单位被撤消，聘用合同自行终止。餐饮加盟连锁

4、经聘用合同双方当事人协商一致，聘用合同可以解除。

5、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同。

(1)在试用期内被证明不符合聘用条件的;

(2)严重违反工作纪律或聘用单位规章制度的;

(3)故意不完成工作任务，给公司造成严重损失的;

(4)严重失职，营私舞弊，对甲方单位利益造成重大损害的;

(5)被依法追究刑事责任的。

6、\_\_\_ 有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，但应提前三十天以书面形式通知受聘人。

(1)乙方患病或非因工负伤医疗期满后，不能从事原工作，也不愿从事甲方另行安排适当工作的。

(2)乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的;

(3)聘用合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使已签订的聘用合同无法履行，经当事人协商不能就变更聘用合同达成协议的;

(4)乙方不履行聘用合同的。本合同一式两份。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务类的合同篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_关于甲方委托乙方为其提供网络设施及信息化方面的服务事宜，为明确双方责任，依据中华人民共和国相关法律，经双方协商，达成如下协议：

第一条 双方的承诺与保证

一、甲方的.承诺与保证甲方承诺并保证已阅读并完全理解了本合同及本合同附件《网络服务承诺及费用表》（以下统称合同的内容），同意签署本合同及其附件，并按照合同约定支付款项，遵守本合同及本合同附件中甲方应承担的所有义务。

二、乙方的承诺与保证乙方承诺并保证已阅读并完全理解了本合同及本合同附件《网络服务承诺及费用表》（以下统称合同的内容），同意签署本合同及其附件，并按照合同为甲方提供服务，遵守本合同及本合同附件中乙方应承担的所有义务。

三、双方一致同意本合同及其附件应作为一个统一的整体予以理解和执行，附件的条款应适用于本合同，本合同的条款也应适用于附件。

第二条 关于网站推广服务

一、对于乙方为甲方提供的在为其网站在新浪、搜狐、等收费搜索引擎进行推广的服务，乙方保证相关登录的及时生效，并能实现在附件《网络服务承诺及费用表》内承诺的效果。对于由于各大搜索引擎的原因而引起的各类后果，乙方不负责任。

二、若由于甲方的原因造成委托加注的网站长期不能被访问、网站实际内容与本合同中甲方确定的内容严重不符等情况，而导致搜索引擎收录失败，排名靠后或被搜索引擎剔除，乙方将不负责此后果。

三、因各类原因未能申请成功，乙方将全额向甲方退回相关费用。

四、对于乙方提供的国内外知名搜索引擎上的登录服务。由于各搜索引擎的生效时间不尽相同，乙方不对生效时间作出解释。

第三条 价格条款与付款方式

一、（协议生效后两个工作日内，甲方需将附件《网络服务费用表》中所规定的总项目款一次性支付给乙方。

二、

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！