# 最新项目融资委托服务协议 委托融资服务合同(汇总3篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2025-02-13

*项目融资委托服务协议 委托融资服务合同一代(乙方)：依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《\_\_\_\_市政府投资项目管理办法(试行)》(武政6号)及《\_\_\_\_市非经营性政府投资项目实行代建制管理办法(试行)》(武政7号)，为...*

**项目融资委托服务协议 委托融资服务合同一**

代(乙方)：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《\_\_\_\_市政府投资项目管理办法(试行)》(武政6号)及《\_\_\_\_市非经营性政府投资项目实行代建制管理办法(试行)》(武政7号)，为保证金港\_\_\_\_区农民拆迁还建小区金港一号项目顺利实施，经委托人研究，同意将 建设项目委托给代实施代建管理，按照平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就代建管理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容： 项目占地约200亩，该项目用地由甲方取得土地使用证并办理相关行政审批手续。建筑总面积约379283.61平方米，同步配套小区内道路、景观、供水、排水、供电、燃气、人防、安防等。

总 投 资(估算投资)： 万元

资金来源：甲方自筹

工程立项批准文号：夏发改投资31号

二、工程总建设期

工程总建设期(批准日期)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

三、质量标准: 合格

四、合同价款

暂定为柒亿玖仟陆佰肆拾玖万伍仟伍佰捌拾壹元整(796x5581.00元)。 最终工程造价按审计决算的建筑面积乘以甲乙双方共同确认的单位造价为准。 (暂定包干价2100元㎡)

五、合同组成的文件

组成本合同的文件包括：

1、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件

2、委托代建合同书

3、本合同专用条款

4、本合同用条款

5、描述代建项目的技术性文件

6、标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、本协议书中的有关词语含义与本合同

第二部分《用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、代向委托人承诺，按本合同的规定承担本合同专用条款中议定范围内的工程委托代建工作。

八、委托人向代承诺，按本合同专用条款中议定的期限、方式和币种，向代支付代建管理费。

九、合同生效

合同订立时间： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：

本合同约定 双方签字盖章 后生效。

委托人： (公章) 代： (公章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代表人： 委托代表人:

地址： 地址：

第二部分 用合同条款

词语定义、适用范围和法规

第一条 下列词语除专用合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

(1)工程是指委托人委托实施建设工程项目管理的工程。

(2)委托人是指承担投资责任并委托工程项目管理工作的一方以及其合法继承人。

(3)代是指承担建设工程项目管理业务及其责任的一方及其合法继承人。

(4)项目管理机构是指代派驻本工程现场实施工程项目管理业务的组织。

(5)项目经理是指经委托人同意，代派到项目管理机构全面履行本合同的全权负责人。

(6)工程项目管理的正常工作是指双方在专用条件中约定，委托人委托的工作范围和内容。

(7)工程项目管理的附加工作是指：

①委托人委托项目管理以外，过双方书面协议另外增加的工作内容;

②由于委托人原因，使项目管理工作受到妨碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。

(8)工程项目管理的额外工作是指正常工作和附加工作以外或由于委托人原因而暂停或终止代建业务，其善后工作及恢复代建业务的工作

**项目融资委托服务协议 委托融资服务合同二**

甲方(项目业主单位)：

乙方(项目代建单位)：

根据《x市级政府投资项目代建制管理规定(试行)》精神，明确由甲方负责项目开发建设，由乙方为建设项目代建单位，展开相关建设工作。据此，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，甲方就委托乙方承担工程建设项目(以下简称“项目”)的工程代建事宜，经协商一致，订立本委托代建协议。后续代建项目由指挥部书面委托，双方权利义务可参照本合同执行。

一、项目概况

1、代建项目：隧涵洞抢险加固工程

2、项目建设地点：延平新城区域内

3、项目建设内容及规模：隧涵洞抢险加固工程建设规模和内容：隧涵为钢筋混凝土结构，全长846.5米，20xx年1月加固k0+000~k0+060及本次抢险加固设计主要针对+060~+480段破损未加固段落。

4、项目总投资与资金筹措：本项目总投资约500万，由甲方拨付。

二、代建方式：项目代建方式采用全过程代建方式，即由代建单位对代建项目从项目设计至竣工验收实行全过程代理。

三、项目代建范围

项目前期阶段含项目设计委托及审批等工作。实施阶段所涉及项目咨询、监理、施工队伍选择、工程施工建设管理、工程竣工验收、工程资料收集归档、竣工财务决算、资产移交、工程保修等的组织、协调、控制和管理等工作。

四、项目代建管理目标

1、投资控制目标：以审批的投资估算、初步设计概算和经审核确认的施工图预算为准，分阶段控制投资。

2、项目质量目标：项目工程质量应达到国家现行质量检验评定标准合格等级。

3、项目工期目标：乙方与施工单位签订的具体项目施工合同工期为控制目标。

4、前期工作目标：以满足相关行政审批为目标。

甲 方：

(盖章)

法人代表：

联 系 人：

地 址：

负 责 人：

联系电话：

乙 方：(盖章)

法人代表：

经 办 人：

地 址：

负 责 人：

联系电话：

年 月 日签订于x

**项目融资委托服务协议 委托融资服务合同三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：联宏企业管理有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、平等、公正、诚实信用的原则，协商一致，签订融资服务协议如下。

一、甲方委托乙方作为其“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目”的融资顾问。

二、甲方责任和义务

1.甲方须及时按照乙方的要求提供该融资项目的详细资料，包括该项目的商业计划书或该项目的说明资料，并如实填报有关表格内容，如为复印件，甲方须加盖章证明。

2.在该协议执行过程中，甲方须尽可能为乙方工作提供必要的支持和便利条件。

3.甲方在接到乙方推荐的合作投资商资料时，须及时给乙方发送一份具有甲方有效签章的确认函。在未得到乙方书面同意的情况下，甲方不能自行与乙方推荐的合作投资商洽谈合作事宜。

4.融资成功后服务费的支付方式：甲方须在第一笔融资资金到帐七天内一次性向乙方支付全部融资服务费。

5.从协议签署当天起十个月内，未经过乙方的书面同意，甲方不得与乙方推荐的意向合作商签定任何协议，否则甲方必须向乙方支付全额或部分融资服务费。

三、乙方责任和义务

1.乙方按甲方的融资要求推荐投资合作商。

2.乙方协助甲方撰写相关商业计划书。

3.乙方不经甲方书面同意，不得向任何第三方泄露甲方定为机密级的商业情报。

四、融资服务费用

本协议项下融资服务费用为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，在第一笔融资资金到帐七日内一次性支付完毕。

五、其他条款

1.本协议一式两份，双方各执一份，签字之日起生效。

2.其它未尽事宜及不可预料因素制约本协议时，甲乙本着真诚合作、互利互惠的原则，双方友好协商解决，增加条款可以作为本协议的附属文件，并与本协议具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！