# 房地产中介服务合同（卖方）

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2024-01-08

*合同范文频道为大家整理了《房地产中介服务合同（卖方）》，供大家学习参考。房地产中介服务合同（卖方）1.签订本合同前，当事人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及用词理解不一致的，应该进一步协商，达成一致意见。2.本合同为示范文本，为体现协议双...*

合同范文频道为大家整理了《房地产中介服务合同（卖方）》，供大家学习参考。

房地产中介服务合同（卖方）

1.签订本合同前，当事人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及用词理解不一致的，应该进一步协商，达成一致意见。

2.本合同为示范文本，为体现协议双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行增补或删减。合同签订后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

3.对合同文本中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方不作约定时，应在空格部位打×，以示删除。

甲方（中介公司）：???????????????????

联系电话：????????????，

联系地址：??????????????? ????，

乙方（卖方）：??????????，?

身份证号：??????????????，

联系电话：??????? ???，

联系地址：????????????? ????????。

经甲方介绍，乙方【非】委托甲方协助出售位于???????的房地产。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

第一条?乙方确认出售房地产的基本情况

1．房地产的权属证明为???????????????；

2．房地产的使用性质为???????? ；

3．建筑时间???????? （以????? 为准）；

4．房地产【建筑面积】【套内面积】：????? 平方米（以房产证为准）；

5．该房地产售价在????????? 元（￥???元）以上；

6．乙方同意付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他????????】；

7．税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方支付】【税费全部由卖方支付】；

8.交楼状况及时间：?????????????????；

9．该房地产是否存在共有、出租、抵押、查封等权利受限制的情况：??????????????? ；

10．其他：????????????????????。

第二条?甲方义务

1．甲方应当核实房地产的权属情况的真实性并应察看该房地产。

2．甲方应为乙方提供房地产交易方面的咨询。

3．甲方不得故意隐瞒与订立房地产买卖合同有关的事实或者提供虚假情况。

4．非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

5．其他?????????????????????????

第三条?乙方义务

1．乙方应提供该房地产的权属资料，以供甲方核对。并保证本人对该房地产拥有完整产权或取得业主委托有权处置房地产。

2．甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

3．甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

4．其它??????????????????????????

第四条 购房定金

甲方如于? 年?月?日前取得买方同意以第一条约定的条件购买该房地产的书面文件，甲方不需乙方另行指示，可代乙方向买方收取购房定金??元。甲方应在??? 天内将购房定金转交乙方。 若乙方收到定金后不以合同第一条约定条件卖房，应承担双倍赔偿定金给买方的责任；双方另有约定的除外。

买方同意以第一条约定的条件购买该房地产时，甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与买方签订买卖合同。

第五条?中介服务费给付

甲方在取得买方同意以第一条约定的条件购买房地产文件，并促成乙方与买方签订买卖合同后\_\_\_天内，乙方向甲方支付中介服务费?????? 元正（￥????）。

甲方促成乙方与买方签订买卖合同后，乙方【需要】【不需要】甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【其他??????】手续。

若买方违约致使买卖合同无法签订，乙方不需返还所收取的定金时，鉴于甲方所付出的劳动，乙方同意向甲方支付?????? 元作为劳务费用。

其它?????????????????????????????????????????????????????????

第六条?法律责任

1．乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为???????? 。?

2．甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

3．因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与业主签订买卖合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为????????? 。

4．乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为????????????。

5.其它????????????????????????????????????

第七条?文件送达

双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

第八条?纠纷解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第? 种方式解决：

1.向广州仲裁委员会申请仲裁；

2.依法向人民法院起诉。

第九条?本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

第十条?本合同连同附件共? 页，一式?份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方? 份，乙方? 份。

?? 第十一条：其他约定：

甲方（签章）：??????????????乙方（签章）：

经纪人：?????（经纪证号：????）????????????

签约时间：????????????????签约时间：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！