# 弱电服务合同范本(精选23篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2024-01-03

*弱电服务合同范本1（一）、集成系统 1、设备品牌现集成系统所采用协同服务器终端2、设备维护内容：1）每月对集成系统服务器、工作站及相应的子系统控制软件、数据库、网络协议转换服务器、网络通讯检测和维护，并向我部提交检测保养作业书。2）每月检查...*

**弱电服务合同范本1**

（一）、集成系统

1、设备品牌

现集成系统所采用协同服务器终端

2、设备维护内容：

1）每月对集成系统服务器、工作站及相应的子系统控制软件、数据库、网络协议转换服务器、网络通讯检测和维护，并向我部提交检测保养作业书。

2）每月检查中央服务器及子系统设备，检查中央服务器硬盘内程序，整理硬盘内储存库资料及系统控制程序。

3) 每月检测中央服务器及子系统的通讯传输情况。将操作系统软件免费升级至当前最新版本。

3、软件维护标准：

定期对系统工作站的管理、维护、保养，检查设备系统的运作情况，进行系统文件备份、及数据库清理优化服务，统计数据的准确保障。

（二）、安防监控系统

1、设备品牌：

现安防监控系统为派尔高数字系统。

2、设备维护内容：

1）安防监控系统

2）检查监视图像（主观评价等级），检查记录图像的回放质量（至少能辨别人的面部特征）。

3）操作与控制的功能检查：如图像切换、云台转动、镜头光圈、变焦等功能是否正常。

4）检查摄像时间、电梯内楼层显示等图像的标识，显示的稳定性。

5）逐一检查、清洁系统的前端设备，包括镜头、防护罩等，并根据需要调整监视角度等。

6）每月对每个监控布置点进行巡检。主要查看基础设施（基础、立杆、控制柜等），控制设备等有无遭到损坏（被车磕、撞、碰、绊等）和人为破坏（被撬、砸、拆、偷）以及是否整洁。并做好巡检记录。如有发现损坏和破坏的则及时予以修复，不能修复的则予以更换。

7）对效果不好的摄像镜头必须及时调整好焦距、光圈、方向、测量电源电压是否正常等，保证安装牢固，并由控制中心主管（主办）确认符合安防使用要求。

8）每月由中心值班人员对多画面处理器外部进行外部除尘，除尘时需用干燥的清洁软布和中心清洁剂清洗。

9）检查并保持所有画面显示器上的字符、设备号与控制台上的手操器上的输入号码一致；检查并保证各显示器上显示时间正确无误。

10）检查多画面处理器的各功能键的功能是否正确、有效。

11）每半年对监视器前端设备进行外部外部除尘，除尘时需使用干燥、清洁的软布和中性清洁剂。

12）机柜和操作台内应除尘、清洁、整齐，应急照明确认。

3、软件维护标准：

每月对系统工作站的管理、维护、保养，检查变配电设备系统的运作情况，进行系统文件备份、各配电柜数据导出、及数据库清理优化服务，能量统计数据的准确保障。

（三）、安全防范系统

1、设备品牌：

现门禁系统采用西屋产品，报警系统采用霍尼韦尔设备，巡更系统为兰德华离线巡更。

2、设备维护内容：

1）每季度对各种入侵探测器安装位置、角度、探测范围作步行测试检查；作防拆保护及防剪线保护实验；检查室外警戒范围的灵敏度。

2）每季度对门禁系统的现场设备与主控设备进行测试检查；

3）每季度对巡更系统的现场设备与主控设备进行逐项测试检查；

4）每季度对双鉴报警系统的现场设备与主控设备进行逐项测试；

5）每季度测试安防系统布防、撤防、旁路和报警显示功能。

6）每季度检查报警探测器与摄像机、录像设备的联动功能。

中控室设备：

1）每月检测通讯联络手段是否运行正常。

2）排除系统存在的故障。

3）根据甲方要求调整和修改系统软件。

4）每月检查供电系统（中控室供电设备、前端供电设备），对有后备电源的设备进行断电测试。

5）每季度对中控室设备,包括:主机（报警、门禁等）、控制台、监视器等设备、系统供电设备等进行检查、除尘；接线端子进行检查、紧固。

门禁系统：

1）每半年定期检查电控锁功能应有效，工作正常，应防拆

2）检查门开关状态有效

3）读卡器清洁。

4）键盘读卡器清洁有效。

5）每季度抽取几处手动报警按钮进行模拟报警，测试报警功能是否正常。

6）每半年对每个探测器、手动报警器进行清洁除尘，加固可能接触不良的部位。如在检查中发现问题，应及时维修。

7）每半年检查各楼层手动报警按钮安装是否牢固、有无破损现象。

8）每季度检查入侵和周界探测器功能有效，工作正常，探测范围符合工作要求

安防综合信息管理

1）每季度由监控中心值班人员对监控主机进行外部除尘，除尘时须使用干燥、清洁的软布和中性清洁剂。

2）每季度由中心值班人员对录像设备进行外部除尘，除尘时需使用干燥、清洁的软布和中性清洁剂。同时检查硬盘录像机上的各指示灯是否正常显示。

3）每月检查硬盘录像机数据的完整性。

4）每月查看视频监控系统软件操作日志及系统日志、错误日志。排查故障及预先发现问题。

3、软件维护标准：

每月对系统工作站的管理、维护、保养，检查设备系统的运作情况，进行系统文件备份、各配电柜数据导出、及数据库清理优化服务，统计数据的准确保障。

（四）、综合布线系统

1、设备品牌：

布线系统采用的是康普品牌。

2、设备维护内容：

1）每季度清除机柜内外综合布线设备上的灰尘。

2）每半年检查综合布线桥架的平整度，如果发生变形、支架螺丝脱落等与安装图纸不相符合的情况应立即修复。以免桥架断裂或脱落致使信息业务突然中断。

3）每季度检查双绞线上、面板上、配线架、跳线上的标签，将脱落的标签补全，将粘连不牢的标签固定好，更换有损伤的标签。

（五）、广播系统

1、设备品牌：

系统采用的是博世品牌。

2、设备维护内容：

前端设备：

1）广播扬声器音质；

2）扬声器音量调节

传输系统

1）信号传输线路：线路连接状态，信号传输衰减，绝缘电阻大小，有无线路干扰；

2）避雷装置：接地连接是否牢固，接地电阻阻值是否符合国家规范；

中心控制室：

1）每月检查功放、DVD设备运行情况

2）每季度对机柜内接线端子进行紧固，设备进行外部除尘，除尘时需使用干燥、清洁的软布和中性清洁剂。

3、软件维护标准：

每半年对系统工作站的管理、维护、保养，检查设备系统的运作情况，进行系统文件备份、各配电柜数据导出、及数据库清理优化服务，统计数据的准确保障。

（六）、停车场管理系统

1、设备品牌：

系统采用的是立方停车场管理系统。

2、设备维护内容：

1）车辆道闸控制及功能测试；

2）读卡器功能测试

3）联网控制器：联网功能正常调节，测试与管理中心主机通讯正常；

传输系统：

1）信号传输线路：线路连接状态，信号传输衰减，绝缘电阻大小，

2）有无线路干扰，有无氧化；

中心控制室：

1）中心管理机：联网通讯及音视频信号测试，保障通讯正常；

2）控制设备：工作状态是否正常；

3、软件维护标准：

每月对系统工作站的管理、维护、保养，检查设备系统的运作情况，进行系统文件备份、各配电柜数据导出、及数据库清理优化服务，统计数据的准确保障。

（七）、冰蓄冷系统

1、设备品牌：

系统采用的是西门子PLC控制产品。

2、设备维护内容：

1）每月上报专用检测终端对楼宇系统服务器、控制器、冰蓄冷控制系统数据总线模块进行在线检测和维护，并向我部提交检测保养作业书报告。

2）每月对系统工作站服务器及工作分站等设备进行数据库清理工作，将操作系统软件免费升级至当前最新版本。

3）每月检查中央电脑系统及周边设备，如服务器、软件、BAS信号采集器、网络设备。

4）每月检查现场各PLC控制设备,检查现场各控制模块自动控制功能及网络线路状态。

5）每月检测中央控制中心与各相关设备的监控、通讯功能。

6）根据甲方要求对相关数据和控制点进行修改和增减。

3、软件维护标准：

每月对系统工作站的管理、维护、保养，检查设备系统的运作情况，进行系统文件备份、各配电柜数据导出、及数据库清理优化服务，统计数据的准确保障。

（八）消费系统

1、设备品牌：

现为立方消费系统。

2、设备维护内容：

1）每月对消费管理子系统服务器及相应的系统控制软件、数据库、消费机检测和维护，并向我部提交检测保养作业书。

2）每月检查中央电脑及周边设备，检查中央电脑硬盘内程序，整理硬盘内储存库资料及系统控制程序。

3)每月检查网络数据传输情况。将操作系统软件免费升级至当前最新版本。

3、软件维护标准：

每月对系统工作站的管理、维护、保养，检查设备系统的运作情况，进行系统文件备份、各配电柜数据导出、及数据库清理优化服务，统计数据的准确保障。

（九）、有线电视系统

1、设备品牌：

现有品牌为PBI、九州产品 。

2、设备维护内容：

1)每月对卫星机房内设备进行检查；

2）每季度对竖井设备进行检查；

3）每季度对末端设备进行信号测试；

（十）、可视对讲系统

1、设备品牌：

现可视对讲系统采用三星产品。

2、设备维护内容>：

1）每月对室内主机及彩色单户门口机安装位置、通话效果、灵敏度进行测试检查。

2）每月对现场设备与接线板进行逐项测试检查并进行登记；

3）每月检测通讯联络手段是否运行正常。

4）排除系统存在的故障。

5）检查电源适配器是否断、送电测试。

（十一）、热力站系统监控、

1、设备品牌

现热力站系统采用海力服务器终端

2、设备维护内容：

1）每季度对集成系统服务器、数据库、网络协议转换服务器、网络通讯检测和维护，并向我部提交检测保养作业书。

2）每季度检查中央服务器及子系统设备，检查中央服务器硬盘内程序，整理硬盘内储存库资料及系统控制程序。

3)每季度检测中央服务器至系统集成系统的通讯传输情况。

3、软件维护标准：

定期对系统工作站的管理、维护、保养，检查设备系统的运作情况，进行系统文件备份、及数据库清理优化服务，统计数据的准确保障。

（十二）光伏系统监控

1、设备品牌

光伏系统采用天鹰威力服务器终端

2、设备维护内容：

1）每季度对集成系统服务器、数据库、网络协议转换服务器、网络通讯检测和维护，并向我部提交检测保养作业书。

2）每季度检查中央服务器及子系统设备，检查中央服务器硬盘内程序，整理硬盘内储存库资料及系统控制程序。

3)每季度检测中央服务器至系统集成系统的通讯传输情况。

3、软件维护标准：

定期对系统工作站的管理、维护、保养，检查设备系统的运作情况，进行系统文件备份、及数据库清理优化服务，统计数据的准确保障。

（十三）、太阳能系统监控

1、设备品牌

太阳能系统采用阿里斯顿服务器终端

2、设备维护内容：

1）每季度对集成系统服务器、数据库、网络协议转换服务器、网络通讯检测和维护，并向我部提交检测保养作业书。

2）每季度检查中央服务器及子系统设备，检查中央服务器硬盘内程序，整理硬盘内储存库资料及系统控制程序。

3)每季度检测中央服务器至系统集成系统的通讯传输情况。

3、软件维护标准：

定期对系统工作站的管理、维护、保养，检查设备系统的运作情况，进行系统文件备份、及数据库清理优化服务，统计数据的准确保障。

（十四）变配电系统监控

1、设备品牌

变配电系统采用光环电信服务器终端

2、设备维护内容：

1）每季度对集成系统服务器、数据库、网络协议转换服务器、网络通讯检测和维护，并向我部提交检测保养作业书。

2）每季度检查中央服务器及子系统设备，检查中央服务器硬盘内程序，整理硬盘内储存库资料及系统控制程序。

3)每季度检测中央服务器至系统集成系统的通讯传输情况。

3、软件维护标准：

定期对系统工作站的管理、维护、保养，检查设备系统的运作情况，进行系统文件备份、及数据库清理优化服务，统计数据的准确保障。

（十五）冷站系统监控

1、设备品牌

冷站系统采用西门子服务器终端

2、设备维护内容：

1）每季度对集成系统服务器、数据库、网络协议转换服务器、网络通讯检测和维护，并向我部提交检测保养作业书。

2）每季度检查中央服务器及子系统设备，检查中央服务器硬盘内程序，整理硬盘内储存库资料及系统控制程序。

3)每季度检测中央服务器至系统集成系统的通讯传输情况。

3、软件维护标准：

定期对系统工作站的管理、维护、保养，检查设备系统的运作情况，进行系统文件备份、及数据库清理优化服务，统计数据的准确保障。

（十六）精密空调系统监控

1、设备品牌

精密空调系统监控采用西门子服务器终端

2、设备维护内容：

1）每季度对集成系统服务器、数据库、网络协议转换服务器、网络通讯检测和维护，并向我部提交检测保养作业书。

2）每季度检查现场传感器设备（温度、压力等）、控制器模块，检查中央服务器硬盘内程序，整理硬盘内储存库资料及系统控制程序。

3)每季度检查中央服务器及中央服务器硬盘内程序，整理硬盘内储存库资料及系统控制程序。

3、软件维护标准：

定期对系统工作站的管理、维护、保养，检查设备系统的运作情况，进行系统文件备份、及数据库清理优化服务，统计数据的准确保障。

来自： 勤学苦练王中王 > 《通讯》

0条评论

发表

请遵守用户 评论公约

弱电工程维护技术服务合同

甲方： 乙方：经双方协商，为确保xxx别墅区的弱电系统能够正常运行，乙方愿意向甲方提供技术服务：即在甲方需要时，乙方派出合格技术人员为甲方提供有关弱电系统的系统维护、维修、技术支持和咨询服务...

弱电系统维护保养合同范文

甲方在合同签定后将维护保养费用以每次一个季度的支付方式支付给乙方，并由乙方开具正规发票，甲方在收到乙方发票后应10日内支付款项至乙方提供的公司账号。3、在维修保养过程中，甲方应给予乙方必要的...

一份完整的弱电维保合同如何写？

font-family: 宋体;\">日期：portant; overflow-wrap: break-word !important; line-height: 24px;\"> portant; overflow-wrap: break-word !important; line-height: 24px;\"> ...

弱电项目智能化工程施工合同（）

（2）其它费包含人工费、机械费、辅材费、材料卸车费、材料损耗费、设计费、材料所须的各种检测费及试验费、材料场内二次运输费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、文明施工费、雨季或异常...

弱电施工组织设计与实施方案

弱电施工组织设计与实施方案。由系统技术人员根据工程进度提出施工用料计划，施工机具的配备计划，同时结算施工劳动力的配备，做好施工班组的安全、消防、技术交底和培训工作。在施工中尽量采用先进的...

一份完整的监控、广播系统维保方案

一份完整的监控、广播系统维保方案一、公司介绍。弱电系统：广播系统和监控系统。若乙方为了确保系统或设备正常运行，应急修复需立既更换设备或配件的，必须在事后及时向甲方报告，更换后的损坏件应交...

两套视频监控系统维保合同模板

本合同签订后甲方按季度付给乙方维护费（每季度：人民币￥元），每季度末乙方开出收据后甲方七日内将该季度维护费付给乙方。5、乙方维修人员根据维修情况，主动反馈给甲方，并由甲方签字，以便...

史上最完善-消防控制室值班操作手册!

一、消防培训内容包括学习有关消防法规、消防安全管理制度、保证消防安全的操作规程等；依据《\_合同法》、《中华人民共和...

弱电主题系列（二）：##酒店弱电维保方案及报价

弱电主题系列（二）：##酒店弱电维保方案及报价。4、维保单位必须向业主提交详细的工作计划与工作安排，对每次检修、保养工作要认真做好记录，并交业主相关人员签字。维保单位工作人员进入业主单位展开...

微信扫码，在手机上查看选中内容

微信扫码，在手机上查看选中内容

**弱电服务合同范本2**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，为明确双方在施工中的权利、义务和经济责任，经双方协商后同意签订本合同。

>一、工程概况

工程项目\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程名称：\_\_\_\_\_\_\_工程地点：\_\_\_\_\_\_\_

>二、承包范围和内容：

图纸设计中的户内地暖工程，包括分集水器、地暖铺设部分及混凝土保护层的浇筑

>三、工程价格：

结算价格为平方米。地暖施工完毕后，甲乙双方共同以施工图纸测算地暖实际施工面积。

>四、施工准备

1、本合同签订

2、本合同签订

>五、工程期限

工程期限为\_\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收如遇下列情况，经甲方现场签证后，工期相应顺延

1、按施工准备规定，甲方不能提供施工现场(经乙方和有关方验收不符合施工条件要求)，障碍物未能清除、影响进场施工

2、凡甲方负责提供的条件未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修配、代换而影响进度

3、不属于包干系统范围内的重大设计变更、设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度，在施工过程中如因停电、停水影响正常施工未按合同规定拨付工程款等原因而影响施工人力不可抗拒因素造成的工期顺延

>六、工程质量

1、本工程质量经双方研究要求达到\_\_\_\_℃)和图纸设计要求。

2、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件进行施工，并接受甲方派驻工程代表的监督。

3、乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

(1)由乙方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定合格后方可用于施工;

(2)由甲方和土建方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须有质量合格证方可用于工程。对材料的改变或代用必须经原设计单位同意，并发正式书面通知和甲方派驻工程代表签证后方可用于工程。

(3)乙方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送甲方和质量监理方，单位工程结构完工时，应会同甲方、质量监理方等进行结构中间验收;

(4)乙方在施工过程中发生质量事故，应及时报告甲方派驻代表和监理方代表。一般质量事故的处理结果应送甲方和质量监理方备案;重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监理单位、甲方等单位共同研究，并经设计、建设单位签证后实施;

(5)工程竣工后，乙方对工程进行保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，保修时间自通过竣工验收之日算起。

>七、工程款的支付与验收

以每栋楼为一个接榫单位，材料进入现场甲方七天内支付总工程款的\_\_%，该楼栋地暖施工完成后七天内支付总工程款的\_\_%，验收合格后七天内再支付\_\_%，剩余的\_\_%作为质量金，质保期满、且无质量问题后一个月内全部一次性付清。

>八、双方权利和义务

1、甲方

(1)提供达到施工条件的平整地面并清空地面物品，提供符合施工条件的水源、电源，保证室内施工的标高控制线。

(2)负责协调总包及其他施工单位关系。

(3)提供地暖图纸等相关文件。

(4)提供材料存放场地。

(5)监督工程质量和施工进度，负责材料进场验收、隐蔽工程及工程竣工的\'验收。

(6)协调相关单位保护乙方已施工完成的部分。

(7)向乙方提供本工程监理单位及总监、专业监理工程师的联系方式并书面明确其职权。

(8)甲方有权对乙方进场的不合格材料予以退场，所发生费用由乙方自己承担。;

(9)当甲方发现施工质量不符合要求时，有权要求乙方返工，所发生费用由乙方自己承担。

2、乙方

(1)委派为现场代表，负责与甲方和各施工队协调沟通。

(2)开工前编制施工组织设计或施工方案，报甲方、监理方审核批准。

(3)在工程中要使用双方确定的地暖材料，不得擅自变更。

(4)保质保量完成本工程施工。

(5)对施工人员进行安全教育，不得违章作业，由此引发的安全事故均由乙方承担一切责任及费用。

(6)保证施工现场的整洁，工程完工后负责清理施工现场。

>九、竣工验收

1、根据《G142-地面辐射供暖技术规程》、图纸设计进行验收及甲乙双方约定的其他要求进行验收

2、该工程应具有隐蔽验收签证、试压、试水等记录，甲方须及时办理验收签证手续;

3、乙方负责系统的调试运行正常，交付甲方使用。

4、竣工验收后，由于甲方的原因需要有所变更的，应提前向乙方预约服务时间，变更费用由甲方承担。

5、属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知之日后24小时内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，保修费用从质量保证金内扣除;发生紧急抢修事故(如管材管件漏水等)，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修，非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由责任方承担，因产品本身质量缺陷造成的事故，费用由产品供应方承担

>十、违约责任及争议解决方式

本合同签订后，双方不得无故违约，否则，违约方须赔偿对方的一切经济损失，合同执行过程中如果发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时可提交仲裁机构，按民法典有关条款执行，或向提起诉讼。

>十一、附则

1、本合同签订时，甲、乙双方如需提出修改，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，报送监理部一份，备案一份。本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工交验，结清尾款。保修期满后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**弱电服务合同范本3**

发包方(甲方)： 宜春市名爵服饰有限公司 承包方(乙方)： 江西欧格朗科技发展有限公司 签订地点：宜春市

签订日期： 年 月 日

经过双方友好协商，宜春市名爵服饰有限公司(以下简称甲方)，决定将贵工厂所有弱电系统工程项目承包给江西欧格朗科技发展有限公司(以下简称乙方)完成，双方同意达成以下条款

一、对施工地点、施工内容的关键性描述

1. 施工地点为：宜春市袁州区医药工业园银岭大道

2. 施工内容概述：包括工厂的防盗报警系统、闭路监控系统、多媒体会议系统、集团电话系统、背景音乐系统、门禁考勤系统、LED显示屏系统、网络综合设备以及有线电视系统等弱电系统集成的工程整体施工，(包括工程所有设备、所需管材、线材及配件材料的购买，管线铺设、信息网点终端卡接、机柜安装，设备安装、调试、技术培训、维护工作等)。

3. 承包方式：乙方包工包料。

二、乙方责任

1. 乙方根据本合同中要求的安装、调试工作内容委派合格的技术人员和施工员，初步定为3～7人，有技术领班一人，负责与其它施工单位进行协调。

2. 合同费用已经包含了通信费(与工作内容有关)，主要施工人员必须配带手机，并在早上7点-晚上12点之间保持开机状态，场区内设备安装、调试所需的对讲机等通讯设备由施工人员自配。

3. 乙方须把工作安排、现场情况、及时向甲方项目管理人员汇报，以便与和其它相关施工单位进行现场协调，避免纠纷产生。

三、甲方责任

1.作为建设单位，甲方有义务为乙方提供良好的施工用水用电等一切与之有关的施工条件，以确保乙方按时完工。

2. 甲方需派相关人员专门负责本工程，及时协调和其他各个施工单位之间的工作。对于技术性的问题，及时跟乙方技术领班沟通，确保工程质量，避免返工。

3.甲方应及时付款给乙方，以确保工程顺利进行。

四、施工工期及施工安全

1. 施工工期为20xx年06月10日前完工，因现场原因导致延期的，根据现场实际情

2况再确定日期顺延。

2. 乙方施工人员必须遵守国家和地方政府的法律、法规、以及建设单位现场施工要求。因违反以上法律、法规、规章制度的，产生的后果由相应的责任方负责。

3. 乙方必须指导、督促施工人员遵守相关行业的施工安全规范，因违反施工安全规范而发生安全事故的，由乙方承担责任。

五、合同款和支付

1. 经双方协商，就整个工程实施中各种因素的考虑，商定实施合同内容所需的费用金额为： 的费用和赶工费用或可能的窝工费。

2. 施工费用支付：双方签定协议后，甲方向乙方支付合同总额中的30%，即人民币 ;待整套弱电综合系统工程的管线铺设完成，所有信息网点终端卡接到位后，甲方向乙方支付合同总额中的45%，即人民币待所有工程完成工，包括设备安装、调试完成，可以正常交付甲方使用后，甲方向乙方支付合同总额中的20%，即人民币5%，即人民币 作为工程质保金，待合同期满一年后付清。

3. 甲方凭乙方开出的有效收款收据付清以上各项款项.

六、其他

1. 本合同一式两份，双方各执一份，具同等法律效力。

2. 本合同附加报价文件《弱电总预算》清单，共同组成合同文件。

3. 甲乙双方任何一方违反合同之规定，应根据《\_合同法》相关规定承担相应的违约责任。

4. 若合同履行过程中发生争议，双方应本着平等互利、友好协商的方式解决，如争议协商未果，可提请当地仲裁机构裁决。

发包单位(甲方)：代表(签字)：时 间： 年 月 日 单位地址： 电 话： 开户银行： 帐 号：

承包单位(乙方)：江西欧格朗科技发展有限公司 代表(签字)：时 间： 年 月 日 单位地址： 电 话： 开户银行： 帐 号：

**弱电服务合同范本4**

1、根据《G142-地面辐射供暖技术规程》、图纸设计进行验收及甲乙双方约定的其他要求进行验收

2、该工程应具有隐蔽验收签证、试压、试水等记录，甲方须及时办理验收签证手续;

3、乙方负责系统的调试运行正常，交付甲方使用。

4、竣工验收后，由于甲方的原因需要有所变更的，应提前向乙方预约服务时间，变更费用由甲方承担。

5、属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知之日后24小时内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，保修费用从质量保证金内扣除;发生紧急抢修事故(如管材管件漏水等)，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修，非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由责任方承担，因产品本身质量缺陷造成的事故，费用由产品供应方承担

**弱电服务合同范本5**

1、甲方

(1)提供达到施工条件的平整地面并清空地面物品，提供符合施工条件的水源、电源，保证室内施工的标高控制线。

(2)负责协调总包及其他施工单位关系。

(3)提供地暖图纸等相关文件。

(4)提供材料存放场地。

(5)监督工程质量和施工进度，负责材料进场验收、隐蔽工程及工程竣工的\'验收。

(6)协调相关单位保护乙方已施工完成的部分。

(7)向乙方提供本工程监理单位及总监、专业监理工程师的联系方式并书面明确其职权。

(8)甲方有权对乙方进场的不合格材料予以退场，所发生费用由乙方自己承担。;

(9)当甲方发现施工质量不符合要求时，有权要求乙方返工，所发生费用由乙方自己承担。

2、乙方

(1)委派为现场代表，负责与甲方和各施工队协调沟通。

(2)开工前编制施工组织设计或施工方案，报甲方、监理方审核批准。

(3)在工程中要使用双方确定的地暖材料，不得擅自变更。

(4)保质保量完成本工程施工。

(5)对施工人员进行安全教育，不得违章作业，由此引发的安全事故均由乙方承担一切责任及费用。

(6)保证施工现场的整洁，工程完工后负责清理施工现场。

**弱电服务合同范本6**

甲方：

乙方：

一、甲方现有一幢全钢厂房，地处冈西镇西首，占地面积约1200㎡，现承包给乙方施工安装。

二、经过甲、乙双方友好协商达成如下共识：

1、全钢所有的钢梁、钢柱及一切附材，由乙方承担购货及施工安装，在施工过程中，一切材料材质要经得起业主和监理的验收，如有不合格的钢材，施工过程中出现不规范的安装，由乙方承担。

2、乙方在施工过程中，工人必须有安全防护。如安全帽佩带安全带，工人在进入施工现场，每人必须有保险。

3、施工过程中的电焊机、电线、吊车焊条及一切工具归乙方负责提供。

三、工程总造价，每平方400元，长60\*宽20米，总价48万元。

四、付款方式：

1、乙方钢梁进场，甲方付给乙方的总价10%。

2、工程结束后，经过甲方验收，合格后已付给乙方30%。

3、年底甲方全部付给乙方的余下的工程款。

五、本合同一式二份，双方签字生效

甲方：

乙方：

年 月 日

**弱电服务合同范本7**

采购方(甲方)：

供应方(乙方)：

根据《\_合同法》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

一、工程项目

1.工程名称：

2.交货及安装工程地点： 承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、包风险、包设计(设计方案以甲方认可为准)的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个系统的设备供应及安装和调试，并包通过有关技防办部门的验收。(设计方案以甲方认可为准)。

二、系统总造价及其支付

(一)系统总造价

1.本弱电系统含税总造价为人民币

2.整个系统必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的工程除外)。

(二)工程款支付

甲方根据乙方的工程进度向乙方支付工程款：

1.合同签订完毕，预付工程的30%。

2、工程安装调试完毕后付总工程的70%。

三、工期

1.本合同签订后，乙方于 20xx年 月 日进场，到 20xx年 月 日止，完成安装调试(以通过甲方代表验收合格为准)。

2.在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

四、供货及安装

1.本工程必须严格按照国家有关施工安装规范进行施工。

2.乙方工程使用的材料、设备必须符合甲方认可的设计方案的规定，否则，甲方有权要求乙方更换，有关费用由乙方承担。

五、维修保养

1.本监控系统保修期为\_壹\_年，自工程完工并通过甲方及有关部门验收合格之日起计。保修期内，如系统发现故障，乙方必须在接到甲方通知之日起\_24\_\_小时内派员维修，若非因甲方人为损坏的，乙方免收一切费用;。

2.保修期届满后，甲乙双方另签订技术维护协议，乙方应对系统提供优惠的有偿技术维护。

3.甲方要求软硬件功能的改进、扩容不在保修之列，但乙方应继续为客户提供最优惠的服务。免费维修期内人为或自然灾害引起的故障或损坏，仅收取维修成本费。以下情况不属保修范围：自行拆卸改换机内任何部分(如：线路、零件)后造成损坏;非乙方指定的专业技术人员指导安装而引起的故障。

六、双方责任

(一)甲方责任：

1.审核乙方提供的设计方案、安装施工方案，在收到后的 7 日内完成。向乙方提供必要的场地及施工用电。

2.按工程进度向乙方支付工程款。

3.在乙方供货后，甲方可以组织人员对器材进行验收。

4.组织对工程进行竣工验收和办理竣工结算。

(二)乙方责任：

1.按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。

2.施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。

3.对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。

4.对现场所有已完工的建筑及建筑装修、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方或住户财产，由乙方负责赔偿。

5.遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。

七、违约责任

1.除不可抗力(战争、天灾等)外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价 1 %的违约金，违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。

2.甲方如未按本合同的进度付款，每延迟一日，按应付而未付金额的1 %计付违约金。

3.由于乙方原因不能按工期竣工的，每逾期一日，按工程总造价的1 %向甲方计付违约金。逾期超过 7 日，甲方有权单方解除合同，乙方除支付上述款项及返还甲方全部已付款项外，还须按合同总价款的1 %向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

4.本监控系统若由于系统器材质量问题而影响工程验收，乙方必须无偿更换、返修，直至达到验收标准，

八、其他事宜

1.本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

2.双方在执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

3.双方签订认可的设计施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部份，与本合同具同等效力。

4.甲乙双方施工、设计方案以外的所有变更或要求必须致函对方，对方在收到通知后必须及时回函，如果 7 日内不答复视为认可。

6.本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效。

7.本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**弱电服务合同范本8**

总承包人(全称)：

分包人(全称)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于某某有限公司(以下简称为“发包人”)与总承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，总承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：某某工程弱电工程设计及施工

分包工程地点：

分包工程承包范围：依据招标文件、招标图纸与工程规范所示本工程的弱电系统工程的所有工程内容。

承包内容：弱电工程的设计、材料设备采购、试验、加工制作、运输、安装、测试、管理、清洁、产品维护、验收、保修、培训、售后服务等工作。

但除弱电系统各楼层主桥架、垂直桥架、广播及闭路电视监控系统的管道外。水系统阀门、传感器的安装由总包负责(产品保护由分包人负责)

二、分包合同价款

金额(大写) 整(RMB￥：元 )

其中：

设备价：整(RMB￥：元)

工程管理费、安装及系统调试费造价：整(RMB￥：元)

三、工期

本分包工程定于 年 月 日竣工;

由于分包人原因未按合同工期竣工的，工期延误违约金标准为：每延期一日按弱电工程结算总造价的万分之叁和分包人投标自报的工期违约金标准两者之间的较高者计算。

由于非分包人原因未按合同工期竣工的，分包人将延误的原因和需延迟的时间书面上报总承包人审核并经建设单位书面认可后，工期可相应顺延。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：确保一次性验收合格率100%，争创“白玉兰”奖，同时必须达到政府相关部门规定的竣工验收备案制要求。若由于本分包人的原因达不到上述约定的质量标准中的任何一项，工程质量违约金标准为：按弱电工程结算总造价的百分之叁和分包人投标自报的质量违约金标准两者之间的较高者计算。

五、组成分包合同的文件包括：

1、本合同协议书;

2、中标通知书(如有时);

3、投标书及其附件、询标回复;

4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件;

5、本合同专用条款;

6、本合同通用条款;

7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;

8、招标文件(含补充招标文件)及招标答疑文件;

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向总承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内对发包人承担保修责任。

八、总承包人向分包人承诺，在收到发包人该分包工程款项后，会按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向总承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的总承包人的所有义务，并 与总承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日; 合同订立地点： 本合同自总承包人、分包人双方签字盖章并加盖见证方公章且分包人按本合同专用条款规定提交了合格的履约保函后生效。

十一、合同见证及其他

建设单位作为本合同的见证方，但这并不改变本合同的分包性质，也并不意味着分包人有权向建设单位主张权利;同时，这并不意味着减轻或免除总承包人按照总包合同约定应向建设单位承担逾期竣工、质量、安全等一切责任。

本合同中涉及有关需要建设单位确认的事项或与总承包人共同确认的事项或建设单位股东指定审价单位进行审价等涉及建设单位的约定，并不改变本合同的分包性质，也并不意味着分包人有权向建设单位主张权利;同时，这并不意味着减轻或免除总承包人按照总包合同约定应向建设单位承担逾期竣工、质量、安全等一切责任。

总承包人：(公章)

分包人：(公章) 住所：

**弱电服务合同范本9**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》有关法律、法规。甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实、守信的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任和权利，经甲乙双方协商一致，订立本安装施工合同。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 承包工程内容：

乙方承包项目：设计施工图在内的(包括变更部分的所有内容)弱电及火灾报警系统、喷淋系统、通风系统、排烟管道系统，消防系统等。

四、承包方式和工程造价：

1，包工包料，一次包死，亏不补、赢不退。

2，乙方承包本工程安装施工合同第三条规定的工程内容的设备、主材、辅料。工程造价为65万元人民币。(大写：陆拾五万元整)

五、 工程进度：乙方根据甲方的工作面并配合其他专业实施科学安排。工期20xx年12月5日至20xx年1月5日，包括设备生产，系统的安装，设备及系统调试。

六、 工程质量：

乙方安装的所有工程项目，工程质量应达到国家规定的现行工程质量标准。

七、 付款方式：

甲乙双方协商一致、工程款支付方式为：

1、 甲方已经给乙方支付20万元，合同签订后，安装施工人员进场，完成通风、喷淋.消防系统后，甲方再向乙方支付20万元(贰拾万元整)。

2、 完成弱电及火灾报警系统、排烟系统后，甲方向乙方支付20万元。

3、 完成合同内规定的所有承包安装内容，甲方支付乙方10万元。

4、 甲方向乙方支付的管理费10万元，乙方在施工10天后，甲方如数支付。下欠五万等工程消防部门、质检、监理单位验收合格、及完成本合同规定的所有内容后一次付清。

八、 工程实施要求：

(一) 质量保证

1、 乙方所提供的所有设备及主辅材，安装施工工艺、测试手段及方法都应符合国家所颁布的标准和规范要求。

2、 乙方所提供的产品必须是全新的，无损坏的、并为原厂包装，要符合设计图纸及合同规定的规格、质量要求。如不符合，乙方应负责并免费更换不合格的产品。

二、工程施工及安装：

1、乙方应按照合同规定的时间进场并施工。

2、乙方必须为本工程的实施、完成负责，并及时完成本工程施工中存在的所有质量问题的修补。

3、乙方积极配合甲方工作。按时解决安装、调试、试运行中存在的问题。

4、乙方全权负责现场施工人员的人身安全和一切保险，时刻教导班组人员遵守安全生产规章制度，若发生人身伤害及机械损坏事故，其一切责任由乙方承担，甲方概不承担任何经济及法律责任。

九、工程竣工验收条件：

1、乙方已完成按合同约定的各项承包内容，达到管道通水及系统调试合格。

2、性能测试和试运行验收时出现的问题已被解决至甲方满意。

3、运行期间，系统必须满足设计要求及合同要求。

4、乙方负责向甲方提供正式竣工资料四套，内容包括设备清单、消防部门和监理公司验收意见，安装工程检验批、工程说明、竣工图纸、验收记录、系统维护使用说明。经消防部门、质检、监理单位验收合格，乙方提交完整合格竣工资料后方可办理结算。

十、技术服务内容：

1、一般故障7小时、紧急事故1小时内，乙方的维护技术人员立刻赶到现场并迅速着手解决。

2、保修期内，对整个系统要进行定期检查，保养、调试、清洁。

十一、技术培训：

1、 乙方应在系统开通试运行期间，为甲方技术人员进行现场培训，达到受训人员能够精通熟练的掌握设备的工作原理及操作程序、能进行实际操作和日常维护及简单维修，确保排除一切故障。

2、 为甲方免费提供所有中、英文培训资料、中文操作程序和维修手册。

十二、特殊要求：

1、 合同签定后，乙方必须按规定时间完成所有承包施工内容，推迟一天每天罚10000元，依此类推。

2、 乙方施工期间，不得无理停工，停工一天每天罚款10000元，依次类推。

3、 乙方施工期间，要对甲方的其它专业成品及半成品进行妥善保护，不得损坏，其损坏部分甲方有权力加倍罚款。

十三、本合同未经事宜双方友好协商解决，并另行签订补充合同。

十四、本合同经甲乙双方法人代表签字，盖章生效。一式两份，甲乙双方各执一份。

十五、违约责任;

本合同违约保证金10万元，若一方不执行合同条款内容者，必须给另一方赔偿违约金10万元整。

甲方法人 ：

电话 ：

乙方法人 ：

电话 ：

年 月 日;

**弱电服务合同范本10**

甲方:(以下简称甲方)

乙方:(以下简称乙方)

本着友好、诚实、守信、平等的原则，甲、乙双方友好协商，甲方的无线网络弱电系统的安装工程，甲方委托乙方负责。双方达成一致协议，签订合同如下:

一、工程概况:

1、工程名称:快捷酒店无线网络工程及网络电视系统安装

2、工程地址:X8号楼

3、工程概况:弱电网络工程系统包括产品设备提供、安装、系统调试、维护等及网络电视系统的安装及电视功能、电影电视剧等节目点播功能服务。

二、甲乙双方的责任和义务

1.甲方负责施工场地用电，并承担以下义务:

(1)、按时对施工及工程进度实施监控和验收。

(2)、按本协议规定时间支付工程款。

2.乙方应按合同规定的时间及时提供工程所需的设备材料;在保证工程质量和工程进度的前提下完成如下工作;

(1)、按时进入施工现场。

(2)、按设计要求进行施工。

(3)、设备的安装调试。

(4)、相关人员的培训工作。

三、工程时间和进度

1、本工程工期 天，自合同签字之第二日计算，即 自 年 月 日至 年 月 日止。

2、在实际施工过程中，根据具体情况，对施工中有困难或需要修改原设计，甲乙双方友好协商解决。

四、工程验收

I、符合要求，终端合格率为100%.

2、工程完工，则应根据实际布线、信息点位臵出具详细的 竣工图纸。

五、系统保证及售后服务

施工完毕后，验收之日起，本工程整体质保期为一年。在质 保期内设备发生故障，乙方负责在24小时内进行修复。如因甲方人员操作不当，或者其他人为造成故障及不可抗拒因素(如台风与其它自然灾害)造成的不属质保期。质保期后，乙方有偿继续为工程服务，若需更换设备，乙方向甲方收取相应的设备成本费及服务费。

六、支付条款

本合同包含款项为两项

一、弱电工程费：

为保证本工程的质量及有效的维护，本工程款共分两次支付。工程总价为190000元(壹拾玖万元正)

1、双方签订合同后，甲方在七个工作日内向乙方支付合同总额的30%, 57000元人民币做为工程定金。

2、系统验收合格后，甲方在七个工作日内向乙方支付工程款剩余65%, 123500元人民币。其余5%尾款做工程质保押金，工程结束满一年后的十五个工作日付清。

二、网络电视服务费：

网络电视服务费用为每间客房每月20元计算，共计92间客房，即92\*20=1840元/月，优惠后为1800元/月。

付款方式为 (季付/半年付/年付)

七、合同生效及其它

1、本合同正本一式肆份，甲乙双方各执贰份，签字盖章即生效。

2、本合同执行过程中，所有补充协议经甲乙双方协商签定，盖章之日起生效，属合同的组成部分。

3、网络电视使用合约有效期为两年，即开通网络电视业务次日计。

4、本合若有未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**弱电服务合同范本11**

1、未经一方事先书面同意，另一方不应转让本合同或移转其根据本合同规定的权利和义务，否则一方有权解除本合同。

2、倘若任何一方未履行本合同的任何条款而另一方未强制执行该条款，该情况不影响其它合约条款的继续执行。

3、除乙方有过错、过失的情况外，乙方对下述情况不负责任：由于甲方违反本合同有关规定使用数据而引起的任何损失；由于甲方不当使用或操作设备而引起的任何损害；及任何第三方基于上述原因而提起的索赔及诉讼。

4、乙方在提供本合同所述的服务时，应小心和熟练地按时进行，但对因甲方提供的外部条件而影响设备性能不作保证。

5、任何一方对由于自然灾害及其它不可抗力原因而造成的本合同延迟履行或不履行，均不应被视为违约，但应在上述不可抗力发生之后在合理的时间内通知对方。

假如任何一方疏忽或不履行本合同规定的任何义务，在有关书面通知发出之日起二十天仍不履行合同，另一方有权在不损害其根据本合同在法律上享有的任何权利的前提下终止本合同，并要求对方赔偿因疏忽或不履行本合同规定的任何义务而造成的任何损失。在上述情况下，甲方有权要求乙方按照未提供服务的时间退还相应费用。

6、乙方应按照本合同约定进行维保，乙方怠于履行合同义务的，甲方有权另行委托第三

方进行维保服务，由此产生的费用从乙方后期的服务费中相应扣除。如乙方怠于履行

本合同项下任何义务逾期5日，甲方有权解除本合同，乙方需按照未提供服务的时间

退还甲方相应费用。

**弱电服务合同范本12**

1、本合同签订时，甲、乙双方如需提出修改，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，报送监理部一份，备案一份。本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工交验，结清尾款。保修期满后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\*方：

乙方：

本协议由\*乙双方磋商同意，\*方为确保弱电智能化系统设备正常使用，委托乙方负责现有弱电智能化系统及周边设备的维修与保养，经双方友好协商特签订如下维护合约：

一、合同期限:

合同期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，合同期满后，双方可选择续约或自然解除合约：

二、服务内容

弱电系统设备定期保养、故障排除,维修保养清单见附件;

三、服务要求

1、乙方为保障\*方弱电系统的正常运转，乙方将指定技术人员为\*方服务。

2、乙方接到\*方设备故障通知24小时内(特殊情况除外)赶到\*方公司尽快排除故障;

3、当\*方系统故障需要更换时，乙方应以最低市场价提供配置，并负责安装;

4、乙方在合同期间内，定期(每月最少提供两次)上门进行保养维护及优化作业

5、若合同以外通知的特殊作业(如新增点位，新增布线)等由乙方另行报价。

6、乙方在维护过程中更换设备单次所需配件总价金额未超过100元由乙方负责支付，如在维护过程中更换设备配件单次金额超出100元由\*方另行支付。

四、维护费用：

\*方弱电系统需维护项目有：\*系统、会议系统、背景音乐系统、停车场管理系统、ups系统、防雷系统，详细清单见附件;综合以上资讯，经\*乙双方协商同意，乙方每月向\*方收取维护费\_()陆仟伍佰元整\_\_\_元，周期为12个月，共计柒万捌仟园整()元。

五、支付方式：

维护费乙方按半年方式收取：合同签订后十天内支付总款项的50%即(元)叁万陆仟元整元合同到期后十天内支付总款项的50%即(元)叁万陆仟元。

六、双方责任

(1)\*方责任

1、硬件或软件发生故障时，\*方应及时通知已方。

2、\*方不得随意拆卸及改变设备的其他连接，不得由第三方介入本合同内的服务;

3、\*方不得要求乙方在服务过程当中提供违法服务;

4、维护过程中，\*方有重要数据需要保存或处理，应先告之乙方，否则乙方因不知情造成重要数据丢失等不承担任何责任，由\*方自己承担。但乙方应尽力为\*方损失的数据或设备进行维修或恢复;如是由于乙方的原因造成\*方设备或数据损坏应由乙方负责维修或恢复，所需费用由乙方承担。

(2)乙方责任

1、乙方在维护过程中为\*方的商业数据保密，不可泄露第三方知道;

2、乙方在维护过程中需满足\*方的正当要求，保障弱电系统及其他相关设备的正常运行。

七、其他事项

本合同一式二份，\*乙双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字盖章后生效。任何一方不得擅自变更或取消。单方面解除或变更本合同承担全部相关责任。

\*方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》有关法律、法规。甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实、守信的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任和权利，经甲乙双方协商一致，订立本安装施工合同。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 承包工程内容：

乙方承包项目：设计施工图在内的(包括变更部分的所有内容)弱电及火灾报警系统、喷淋系统、通风系统、排烟管道系统，消防系统等。

四、承包方式和工程造价：

1，包工包料，一次包死，亏不补、赢不退。

2，乙方承包本工程安装施工合同第三条规定的工程内容的设备、主材、辅料。工程造价为65万元人民币。(大写：陆拾五万元整)

五、 工程进度：乙方根据甲方的工作面并配合其他专业实施科学安排。工期20xx年12月5日至20xx年1月5日，包括设备生产，系统的安装，设备及系统调试。

六、 工程质量：

乙方安装的所有工程项目，工程质量应达到国家规定的现行工程质量标准。

七、 付款方式：

甲乙双方协商一致、工程款支付方式为：

1、 甲方已经给乙方支付20万元，合同签订后，安装施工人员进场，完成通风、喷淋.消防系统后，甲方再向乙方支付20万元(贰拾万元整)。

2、 完成弱电及火灾报警系统、排烟系统后，甲方向乙方支付20万元。

3、 完成合同内规定的所有承包安装内容，甲方支付乙方10万元。

4、 甲方向乙方支付的管理费10万元，乙方在施工10天后，甲方如数支付。下欠五万等工程消防部门、质检、监理单位验收合格、及完成本合同规定的所有内容后一次付清。

八、 工程实施要求：

(一) 质量保证

1、 乙方所提供的所有设备及主辅材，安装施工工艺、测试手段及方法都应符合国家所颁布的标准和规范要求。

2、 乙方所提供的产品必须是全新的，无损坏的、并为原厂包装，要符合设计图纸及合同规定的规格、质量要求。如不符合，乙方应负责并免费更换不合格的产品。

二、工程施工及安装：

1、乙方应按照合同规定的时间进场并施工。

2、乙方必须为本工程的实施、完成负责，并及时完成本工程施工中存在的所有质量问题的修补。

3、乙方积极配合甲方工作。按时解决安装、调试、试运行中存在的问题。

4、乙方全权负责现场施工人员的人身安全和一切保险，时刻教导班组人员遵守安全生产规章制度，若发生人身伤害及机械损坏事故，其一切责任由乙方承担，甲方概不承担任何经济及法律责任。

九、工程竣工验收条件：

1、乙方已完成按合同约定的各项承包内容，达到管道通水及系统调试合格。

2、性能测试和试运行验收时出现的问题已被解决至甲方满意。

3、运行期间，系统必须满足设计要求及合同要求。

4、乙方负责向甲方提供正式竣工资料四套，内容包括设备清单、消防部门和监理公司验收意见，安装工程检验批、工程说明、竣工图纸、验收记录、系统维护使用说明。经消防部门、质检、监理单位验收合格，乙方提交完整合格竣工资料后方可办理结算。

十、技术服务内容：

1、一般故障7小时、紧急事故1小时内，乙方的维护技术人员立刻赶到现场并迅速着手解决。

2、保修期内，对整个系统要进行定期检查，保养、调试、清洁。

十一、技术培训：

1、 乙方应在系统开通试运行期间，为甲方技术人员进行现场培训，达到受训人员能够精通熟练的掌握设备的工作原理及操作程序、能进行实际操作和日常维护及简单维修，确保排除一切故障。

2、 为甲方免费提供所有中、英文培训资料、中文操作程序和维修手册。

十二、特殊要求：

1、 合同签定后，乙方必须按规定时间完成所有承包施工内容，推迟一天每天罚10000元，依此类推。

2、 乙方施工期间，不得无理停工，停工一天每天罚款10000元，依次类推。

3、 乙方施工期间，要对甲方的其它专业成品及半成品进行妥善保护，不得损坏，其损坏部分甲方有权力加倍罚款。

十三、本合同未经事宜双方友好协商解决，并另行签订补充合同。

十四、本合同经甲乙双方法人代表签字，盖章生效。一式两份，甲乙双方各执一份。

十五、违约责任;

本合同违约保证金10万元，若一方不执行合同条款内容者，必须给另一方赔偿违约金10万元整。

甲方法人 ：

电话 ：

乙方法人 ：

电话 ：

年 月 日;

合同作为一种民事法律行为，是当事人协商一致的产物，是两个以上的意思表示相一致的协议。以下是“机电维修合同范本”，希望能够帮助的到您！

-----------------------公司(以下简称“\*方”)与--------------------------(以下简称“乙方”)在平等自愿的基础上，经过双方友好协商，就-------年------月至---月份\*方在开发区大坪山港区所辖区域所有设备的维修等事宜达成如下协议，要求双方共同遵守：

一。合同工作内容及范围：

1.协议范围：

\*方所辖所有设备。

2.工作内容：

\*方所辖所有设备的日常点检、维护保养、调试、\*作、突发故障维修、仪表调校、设备改造等工作。

\*方所辖区域内建筑物、护油堤、管架、栈桥、通廊、护栏、工作场地、路面、草坪等附属设施的维护工作。

3.补充说明：\*方若在合同期内增加设备，仍属本合同范围。

二。工作标准：

1.保\*所辖设备完好率95?.

2.保\*所辖区域内附属设施完好率100?.

三。\*方的权利和义务：

1.\*方负责乙方工作安排和考勤，负责乙方人员的绩效考核，并根据考核结果支付劳务费。

2.\*方有义务对乙方工作人员进行必要的入库作业安全教育。

3.\*方承担委托设备的备品备件、损坏件等物资采购的费用。

4.\*方承担委托设备在维修协议期内的各种改造费用。

5.\*方负责所辖设备中的车辆、油罐、压力容器、安全阀门、计量仪表等年检费用。

6.\*方负责承建维修作业、备件存放的必备厂房。

7.\*方负责备品备件的采购及库存管理，并保\*购品的出库及时\*、可用\*。

8.\*方有权审批乙方提出的检修计划、物资采购计划及乙方提出的大、中维修和设备改造方案。

9.\*方有权根据设备使用情况随时检查乙方的设备点检、维修、保养记录；组织包括乙方在内的设备联合检查，并对乙方工作提出监督、忠告、表彰、处理。

10.\*方有权随时检查乙方工作人员的资质\*件，制止任何违章作业行为及方案执行。

11.\*方有权责令乙方对所辖设备设施的突发故障进行即时检修，并对乙方人员可能出现的违章或失职行为作出处罚。

12.\*方有权视情节轻重处罚或辞退乙方不称职的员工，乙方不得无故拒绝。

13.\*方承担由于必备物资采购不及时导致影响生产所带来的相关责任。

14.\*方有义务及时支付本协议规定的费用。

四。乙方的权利和义务：

1.乙方有责任教育自己员工认真遵守国家法律法规和\*方的各项规章制度。如乙方员工在合同期内因违反国家法律法规和\*方的规章制度给\*方造成任何经济损失，将由乙方进行赔偿。

2.乙方提供的维修人员应具备良好的的职业道德。

3.乙方提供的维修人员应具备与委托设备相付的维修技能。

4.乙方提供的维修人员，如电工、电气焊工、仪表工等特殊工种，应具有国家相关部门颁发的、有效的\*件；并做到持\*上岗。

5.乙方有义务根据设备的实际使用情况，对相关的设备管理提出修改建议，协助\*方主管人员进一步完善其设备管理制度。

6.乙方有权参与并协助\*方制定大中维修和工艺设备改造计划及方案，但必须在得到\*方批准后方可执行。

7.乙方负责提供维修人员的维修工具；包括电焊、气割、切割、钻床等基本维修设施。

8.对\*方提供给乙方使用的维修工具，如乙方人员在使用过程中出现损坏丢失，将由乙方负责进行赔偿。

9.乙方须承担因所派人员工作失误（技能欠缺、维修迟缓或误\*作所引起事故扩大）对\*方造成的经济损失。

10.乙方有权制止\*方人员在生产作业过程中有可能损坏设备的任何违章作业行为；并及时上报\*方设备主管

11.为保\*设备及人身安全，乙方有权拒绝安装使用\*方采购的不合格备件。

12.乙方维修人员必须按要求填写设备运行和维修保养记录；认真执行\*方的设备管理制度。

13.乙方有义务参加\*方组织的设备联合检查，并对存在的问题进行及时处理。

14.乙方负责提供所属维修人员劳动保护用具的发放。

15.乙方提供所属维修人员资质\*件年审费用，安全教育培训工作。

16乙方提供所属维修人员食住、交通和通讯工具的配备。

17乙方须向\*方提供所派维修人员详细个人信息资料。

18从合同生效日起，乙方须按照\*方要求及时提供完成协议工作所需全部的人员，以完成协议中的各项工作，保\*\*方设备24小时正常运转。

19乙方所有工作不得分包其他单位和个人，一经发现，\*方有权终止合同。

20.乙方有权要求\*方及时支付协议中的规定的费用。

21.乙方为\*方进行现场巡检、维修和进入现场工作中所有的安全事宜包括伤亡事故均由乙方自负，\*方不承担任何责任，同时由于乙方采取的安全措施不当，给\*方造成经济损失，应由乙方负责赔偿。

22.乙方如维修中使用外委劳务，应自行办理各种劳务使用手续。

**弱电服务合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为配合工程需对施工区域内的供水管线临时迁移及安装。甲方委托乙方承担给水管道改管及移装项目的实施，依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本管道工程安装施工事项经协商一致，订立本施工合同。经甲、乙双方协商一致，订立本协议。

一、工程地点范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程内容：给水管道改管及移装施工方案及项目预算所涉及的全部内容。

三、材料供应本安装工程所需的原材料，由乙方按工程预算表所列供应。乙方所提供的安装材料须符合国家标准。

四、费用及结算方式：根据乙方报送的工程预算，经双方协商本工程造价定为人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。工程价款按预算价款一次性包干。

五、工程期限合同工期：依据国家颁布的工期定额，商定本合同工程开工、竣工日期。双方约定自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

六、付款方式：本工程全部费用按预算价款一次性付直接支付给乙方。

七、双方权利、义务

甲方：

(1)负责提供给水管道改管及移装水表工程的施工场地;

(2)负责施工现场市政主体施工单位、给水管道改管及移装工程施工单位的协调工作;

(3)其有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本协议;

(4)本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

乙方：

(1)负责按照政府及专业管理的有关规定办理给水管道改管及移装工程施工的相关手续;

(2)负责在本协议约定的时限内完成给水管道改管及移装工程;

(3)工程质量符合国家规定，承担工程质量的全部责任;

(4)乙方应做好施工现场的安全生产管理工作，因乙方原因发生安全责任事故或管理不当造成的经济损失，由乙方依法承担全部责任;

(5)保证在施工过程中，本着安全第一的宗旨，如出现因乙方原因而发生的危及自身及他人的安全事故和工伤事故，乙方承担一切费用及责任;

(6)乙方应遵照市政府的有关市政工程文明施工规定，做好施工现场的文明施工管理工作;

(7)负责市政工程施工断面范围以外给水管道改管及移装工程施工涉及占道挖掘、破路的城管部门协调工作;

(8)本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

八、违约责任

(1)甲方须按按合同支付各款项。若超过期限，甲方须支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。并且乙方有权进行终止系统操作。

(2)因乙方原因未按合同规定的工期交付使用的，须赔偿甲方已付款项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的的罚款。

(3)因甲方原因致使工程中途停建、缓建，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成停工、窝工、返工、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

九、补充与变更本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

十、不可抗力任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

十一、争议的解决本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、其它

(一)本协议自双方的法定代表人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

(二)合同一式二份，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**弱电服务合同范本14**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《\_合同法》、《\_建筑法》、《\_产品质量法》以及国家有关法规、规定，并结合本工程实际情况，甲乙双方经过充分协商就工程承包事宜达成一致意见，并定立本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称：

施工地点：

第二条 工程内容及承包范围

1、 工程内容：安防布线系统设备、材料及布线辅助材料供货与安装工程;

2、 承包范围：按甲方要求完成方案设计、设备材料及辅材供货、安装、调试、验收和培训。

第三条 设备安装开工和竣工期限

1、 本承包工程的开工日期为乙方收到甲方通知后，竣工日期为工程开工后\*周内。

2、 遇到下列情况之一者，经甲方审核批准后，工期可做调整。

(1) 重大设计变更(指设计功能改变、主要设备增减和发生在关键线路上的改变)造成的工期变化，并经甲方书面确认;

(2) 甲方书面通知的计划工期改变;

(3) 不可抗力;

第四条 承包方式、造价及造价调整

1、 承包方式：采取包料、包工期、包质量、包材料差价及各系统的工艺设计，并达到甲方要求，若因甲方功能要求发生的重大变更造成价格大幅度增减将以补充协议形式办理。不包含室外安装立杆。

2、 本工程总造价：

人民币(大写) (详见附件一)

3、 发生下列情况之一时，经乙方提出甲方认可后可调整本合同造价：

(1) 由于甲方通知的设计变更引起的增加/减少工作内容。

(2) 应甲方要求单项设计变更增减费用在￥20xx元(不含本身)以上。

(3) 不可抗力。

发生以上情况时，乙方应在3天内，及时将调整的原因、金额以书面的形式(附有详细估算和甲方的指示)报送甲方，甲方应在收到报告后5天内给予答复。

(4)除合同另有说明外，本工程发生的任何直接费用及与本工程有关的其他费用(如税金)均已包括在本合同造价内。

第五条 双方责任

甲方责任：

1、 负责提供施工现场临时施工用水、用电及垂直运输条件。

2、 负责提供一间带门、锁的房间用于乙方库房。

3、 开工前向乙方进行现场情况交底，提供施工场地的有关情况，以便乙方进行施工工作。

4、 负责协调、处理现场有关生产进度、技术质量、安全文明施工、检查验收和审核工程款支付事宜。

5、 审核乙方报送的施工组织设计和工程进度计划。组织工程竣工验收。

6、 负责现场的协调管理，定期召开生产协调会。

7、 负责甲方验收移交后的成品保护。

乙方责任：

1、 编制切实可行的施工组织设计、工程进度计划和材料设备进场计划，书面报甲方审核确认后严格执行。

2、 指派经甲方资格审查合格的现场项目负责人，根据合同规定处理现场有关事宜，项目负责人或其授权代表必须参加甲方召开的生产协调会，并代表乙方做出决定。

3、 工程未经验收、交付业主使用之前，做好成品保护工作。

4、 自全部工程竣工验收合格之日起，乙方按国家及行业有关规定以及合同要求对本工程负责免费保修和质量保证，如发生任何质量问题，由乙方全权负责。

5、 乙方未履行上述各项义务，造成质量事故、工期延误、财产损害和经济损失须承担全部责任。

6、 不得损坏其他单位的施工内容，如有损坏乙方负责赔偿。

第六条 材料设备供货

所有材料设备均应按合同附件所确定的品牌、型号、厂家供货，并符合规范及系统功能要求所规定的种类标准，并提供有关质量合格证明。乙方工程设备材料到工地前，需提前24小时通知甲方进行开箱检查，依据供货单、装箱单清点数量。设备的型号规格须符合设计要求，并与合同一致。材料、设备需要从国外采购的，乙方应负责关税、商检、报关和报关后的提货、运输和保管，并运至本工程现场，上述一切费用由乙方承担。各项设备，设备费及工程费详见工程报价清单(见附件，并与本合同一起盖齐逢章为准)，此清单是验收设备和工程材料的一个依据。

第七条 工程施工、质量检验及验收

乙方应按甲方要求和国家有关规定及时提供本工程的有关技术资料。 本承包工程要求达到施工安装质量等级：优良。质量等级评定应根据国家规范执行。本合同工程材料的质量要求、检验方式必须完全符合以下标准的要求：(1)YD/标准，YD/标准;(2)ISO011801标准;(3)EIA/TIA568A标准;隐蔽工程乙方应在自检合格基础上提前24小时通知甲方验收，未经甲方现场监理签证不得隐蔽。工程质量不符合设计要求、质量不合格的、甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不顺延。乙方按协议规定完成合同内全部工作，整理齐全竣工资料后可向甲方提出竣工验收要求;竣工验收按国家规定程序办理，自有关主管部门签发验收单之日5天内将工程移交给甲方。

第八条 工程保修

乙方自全部工程竣工验收单签发之日起，一年内对本工程负责免费维修保养，并于一年内向甲方提供维修保证书及厂家提供的质量保证书，一年后乙方对本工程实行终身维修(只收成本费)。保修期内乙方应在接到甲方发出的修理通知24小时内到达现场内进行维俢。

如果在保修期结束之前工程发生质量缺陷，经调查非甲方人为因素造成，则由乙方负全部责任。

第九条 工

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！