# 停车服务合同范本(8篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2023-12-19

*停车服务合同范本1甲方:\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_。乙方:\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_。甲方车库面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现甲方将车库出租给乙方，经双方协商一致，达成如下协议:1.租金:\_\_\_\_\_...*

**停车服务合同范本1**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_。

乙方:\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_。

甲方车库面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现甲方将车库出租给乙方，经双方协商一致，达成如下协议:

1.租金:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(含车库日常管理费)。

2.乙方租赁期间，车库的日常管理费由甲方承担，由甲方直接移交给该小区的物业管理公司。乙方服务期间，乙方与该小区物业管理的各种关系与甲方无关，除非甲方主动调解。

3.租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.在每个支付期内，乙方不得以任何借口(不可抗力除外)退还租金或返还租赁费，甲方不得以任何借口(不可抗力除外)拒绝向乙方出租停车位或返还租赁费。

5.停车管理卡由甲方办理后交给乙方，乙方归还租赁物时归还甲方。该卡押金为，合同终止时，甲方应返还该押金。如该卡在乙方服务期间损坏或丢失，乙方应承担相应费用。

6.第一条的月租金仅在乙方租赁期内有效，租赁期结束后，甲方有权变更租金。

7.乙方如不想续租车位，应提前\_\_\_\_\_\_个月通知甲方；如甲方不想一次性将车位出租给乙方，应提前\_\_\_\_个月通知乙方。

8.乙方不得以任何形式将该停车位出租给第三方。如果经核实存在这种现象，甲方有权收回停车位，不出租给乙方，也不退还已支付的费用。

9.本合同以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.本合同有效期与租赁期限相同。

甲方:(签名):\_\_\_\_\_\_\_

联系方式:\_\_\_\_\_\_\_

乙方:(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**停车服务合同范本2**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_。

乙方:\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_。

>一.经充分协商，现甲乙双方将甲方出租给乙方停车，并签订如下车位租赁合同条款，双方共同遵守执行。

1.租金和支付方式

1.车位租金人民币\_\_\_元/月；车位管理费人民币\_\_\_元整/月，租金支付方式为:\_\_\_\_\_\_车位管理费由乙方支付，物业由甲方代收代缴。如乙方到期需续租，应提前个月通知甲方。

2.租赁期限为(\_\_\_日/月)至(\_\_\_日/月)。

3.租金:车位租金\_\_\_元/年，车位管理费\_\_\_元/年，合计\_\_\_元/年。

4.在使用期间，甲方应向物业购买车位蓝牙卡。合同期满后如不继续租赁，乙方应将车位蓝牙卡返还给甲方..(蓝牙卡丢失，乙方需支付100元蓝牙卡更换费。)

>二.甲方的责任和义务:

1.租赁期内，甲方如需提前收回乙方使用的车位使用权，应提前一个月通知乙方，并退还剩余租金。

2.租赁期内，如场地被人为损坏(包括乙方)，场地维护费用由行为人承担。

3.甲方出租的房屋仅供乙方停放车辆使用，不得保管；乙方停放的车辆如有遗失或人为损坏，一切后果由乙方承担..

>三.乙方的责任和义务:

1.租赁期内，乙方必须遵守物业停车场的管理规定。

2.乙方必须按照停车位和物业管理要求停放车辆，并采取防盗措施。如有车辆丢失或损坏，一切损失由乙方承担..

3.乙方在租赁期内将该房屋转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，不退还剩余租金。

>四.本合同一式两份，双方各执一份。本合同自双方签署之日起生效。如有争议，双方协商处理。

甲方:(签名):\_\_\_\_\_\_\_

联系方式:\_\_\_\_\_\_\_

乙方:(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**停车服务合同范本3**

合同编号:

甲方:

乙方:

为了加强对小区车辆的管理，根据小区的实际情况及车场管理的有关规定，现经甲、乙双方协商，达成如下条款，供双方恪守。

一、甲方将位于 停车场 号车位出租给乙方做小型车辆(C型车牌)/摩托车停车场地使用，车牌号: 。

二、租赁期限:自 年 月 日至 年 月 日止。

三、停车场租金每月为人民币: 元整。

四、停车场地租金的交纳方式。

1.乙方于签订合同当日起向甲方交纳场地租金。

2.乙方每月10日前连同管理费向甲方交纳上个月的停车场地租金。

五、甲方责任:

1.提供全天候24小时保安员值班服务。

2.全天候保持地下车库灯光明亮。

3.负责车场卫生清扫，确保车场整洁卫生。

4.定期对车场进行维修，各类标志清楚、明确。

5.定期对车场进行检查，维持车场正常停车秩序。

6.甲方负责购买车场保险并负责向有关部门交纳有关费用。

7.若甲方如有需要，有权提前收回车位，但需提前一个月书面通知乙方。

8.甲方仅向乙方提供场地使用，但不承诺对乙方停泊在新世纪丽江豪园停车场之任何车辆因意外而导致损毁、被盗负赔偿责任。

9.对于按规定停放的车辆，在停放期间如有损坏或丢失，甲方将协助乙方向投保的保险公司提供有关手续。

六、乙方责任:

1.乙方必须向甲方提供有效车辆综合保险单、行驶证、本人身份证原件交甲方验证，其复印件由甲方存档备查。

2.进入车场的时候，听从值班保安员的指挥，遵守停滞不前车场的各项管理规定，对停放在划线内，不得乱停乱放;车辆凭卡出场，无卡不得出场，待登记有关证件(即身份证、驾驶证、行驶证)，车主签字并补偿出入卡损失后，才能出场。

3.乙方必须服从甲方管理，按合同规定交纳场地租金，延期交纳的每天按所欠租金的3‰交纳滞纳金。如有拖欠达一个月以上未交纳场地租金的甲方有权单方面解除合同，收回该车位。乙方必须交清所欠场地租金。

4.车主因故不再租用该车位，应提前一个月书面通知甲方。

5.车主不得将易燃、易爆、有毒等违禁物品带入车场，如有违反，所产生的一切后果由乙方自负。

6.乙方在车场内，对违章停放或驾驶所造成的一切损失负全部责任。

7.车辆进场后，按指定车位停放，必须锁好门、窗及防盗锁，不要将贵重物品、现金及车卡留在车内，以免遗失。

8.不得将车位转租他人或挪作他用。

七、租赁期间如因不可抗的自然灾害而导致车场无法继续使用，本合同则自然终止，双方互不承担任何责任。

八、本协议在履行中，如发生争议，甲、乙双方应协商解决。如协商不成可提请市有关部门调解，调解不成的可向仲裁机构申请仲裁。

九、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，双方签字盖章后，即时生效，均具有同等到法律效力。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

管理处经理:

法定代理人(车主):

地址:

地址:

经办人:

委托代理人:

年 月 日

**停车服务合同范本4**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_。

乙方:\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_。

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》等有关法律法规，出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议:

>第一项目建设依据

出租人已取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_的国有土地使用权。该地块的花园名称为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二个基本场景

这个停车位在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第三条租金

出租人和承租人约定该车位的总租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)。

>第四条支付条款

出租人同意承租人一次性支付。

>第五条滞纳金

承租人未按约定时间付款的，按以下方式处理:

1.逾期不超过90天的，从约定的应付款期限的次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日加收逾期应付款万分之五的违约金。并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内向出租人支付违约金

2.逾期超过90日后，出租方有权解除合同。出租人解除合同的，承租人支付的租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意，合同继续履行。自约定的应付款期限届满之日起至实际付款之日止，承租人应按日向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

>第六条交付条件

(1)出租人应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前将车位交付给承租人。

(二)交付的停车位应当符合下列第1、2项所列条件:

1.停车位所在建筑已取得规划验收批准文件和建设项目竣工验收收据；

2.停车位位置已被穿越；

>第七条迟延交付的责任

除不可抗力外，出租人未能在第十条约定的期限和条件内将停车位交付承租人的，应当采取下列措施:

1.如果在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.逾期超过\_\_\_\_日的，承租人有权退还车位。如果承租人撤回停车位，出租人应在承租人总付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%内退还所有已付款。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行。交付期限届满后第二天至实际交付之日，出租人按日向承租人支付已付违约金万分之五。

>第八条移交程序

验收交接后，双方在车位交接单上签字。

>第九条承诺使用

停车位使用期间，承租人不得擅自改变停车位所在建筑物的用途和主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定外，承租人在使用车位期间，有权与其他业主共同使用与车位相关的共用部位和设施，并按照共用部位和共用房屋的共用面积承担义务。出租人不得擅自改变与停车位相关的共用部位和设施的使用性质。

>第十条物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为\_\_\_\_\_\_。企业应当按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

>第十一条争议解决方式

因履行本合同发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列第种方式解决:

1.提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

>第十二条未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

本合同的修改或解除应以书面形式进行。本合同的附件和补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效，一式两份，具有同等法律效力，出租方一份，承租方一份。

甲方:(签名):\_\_\_\_\_\_\_

联系方式:\_\_\_\_\_\_\_

乙方:(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**停车服务合同范本5**

甲方：深圳市x物业管理有限公司

乙方：业主xxx

本公司管理处地下停车场，受发展商委托向住户出租汽车车位，经双方协商，特签订如下租赁合同，共同遵守。

1、甲方向乙方提供地下x号停车车位，租赁期从20xx年x月x日起，至20xx年x月x日止。因该车位是出售车位，故在租赁期间若有人买该车位，乙方须服从甲方安排，另行调整车位，但甲方应于一周前通知乙方。

2、车位月租金为人民币xxxx元（大写xxxxxxx），押金为人民币xxxx元（大写xxxx）。乙方在签订合同时，须交付一个月车位租金和押金（此项押金租赁期满时退还），以后乙方按月向甲方交付车位租金。如乙方不按时交纳车位费，拖欠租金超过一个月以上者，甲方有权收回车位转租给他人，并从押金中扣除所欠租金，余款退还乙方。

3、乙方使用车位必须遵守甲方制定的车场管理规定，服从车场管理人员管理。车辆入场凭证泊车，出场验证放行。违反规定者，甲方有权制止，情节严重拒不服从的，甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施，造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

4、乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用，乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等，需事先到管理处登记备案。

5、乙方车辆在本车场内停放期间，除属甲方责任造成乙方车辆损坏或丢失以外，对乙方不按规定车位泊车，不锁防盗锁、不锁车门车窗或将车位牌借与他人使用，以及其他非甲方过失原因造成车辆丢失或损坏，其责任概由乙方自负。

6、本车场不负车内物品保管责任，贵重物品请车主随身带走，如有丢失概不负责。

7、车位租赁合同期满后，经乙方申请可以续订合同，但乙方必须在合同期满前一个月向甲方提出申请，经甲方同意后续订合同。解除车位租赁合同时，乙方应凭车辆出入证退还押金。

8、合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金（以政府部门规定数为准），并及时通知乙方。

9、合同在履行过程中如双方发生争议，应友好协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。

10、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

11、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：深圳市x物业管理有限公司

乙方：xxx

委托代表：xxx

委托代表：xxx

20xx年x月x日

20xx年x月x日

**停车服务合同范本6**

出租人(甲方)

承租人(乙方)

一、甲方同意将坐落在汇景新城上城勋堡的车位出租给乙方作停车使用。

二、租赁期共12个月，租期从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止;租金从20xx年xx月xx日起计算。

三、双方商定租金为人民币陆佰伍拾元整(￥：650)元/月，租金一次性交纳人民币柒仟捌佰元整(￥：7800元)给甲方。

四、乙方必须向甲方交纳人民币玖佰伍拾元整(￥：950元)，作为车位保证金650元和个人车辆出入磁卡押金300元，甲方在租赁期满或解除合同之日在其他相关费用结清后，退回保证金和磁卡押金给乙方。

五、合同期满后，如乙方要继续承租车位，应提前一个月与甲方协商，双方另订合同，甲乙双方未续订合同且甲方要求收回车位，而乙方逾期不交出车位的，甲方有权按占用期内租金总额的200%收取违约金。车位如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，双方互不承担责任。

六、本合同一式贰份，甲、乙两方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**停车服务合同范本7**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆（车牌号）停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：

承租人：

电话：

电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**停车服务合同范本8**

甲方(出租方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将其在本合同项下的所有停车位(以下简称该停车位)出租给乙方使用，乙方保证支付相关费用并按要求使用该停车位。经友好协商，甲乙双方就车位租赁事宜达成如下协议，并共同遵守。

>第1条该车位位置:

该车位位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区(以下简称该小区)的车位内。

>第2条该车位的租赁期及租赁期内的相关费用:

1.租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。租赁期内，该小区物业管理公司收取的车位管理费由甲方承担。

2.双方约定的租金和该小区物业管理公司收取的该车位管理费每月一期支付。

首期租金及该车位管理费于每期前一天缴纳。

>第3条责任和义务

1.乙方不得改变该车位的用途。乙方使用该车位时，应遵守该小区物业管理单位的相关规定，乙方有义务自行了解这些规定。

2.对于乙方在停车场遭受的损失，乙方应向造成损害的另一方索赔，与甲方无关；甲方有义务协助确认乙方是停车位的合法出租人。

3.使用乙方停车位及其车辆进出停车场、车位或停车不得损害他人的合法权益。如因乙方原因造成损害，乙方应负责赔偿。

4.乙方应保持停车位清洁卫生。车位设施损坏的，应当按价赔偿或者恢复原状。

5.未经甲方同意，乙方不得将车位转租或出借给任何第三方。否则，甲方有权终止合同。

6.如果任何一方在租赁期内提出终止本合同，提出方应至少提前30天通知另一方，并获得另一方的书面批准(否则将被视为违约)。

7.任何一方违反规定，在友好协商不成的前提下，违约方应向受害方支付人民币违约金(如支付的违约金不足以赔偿损失，违约方还应负责相应的赔偿)，受害方有权提前解除合同。

>第4条继续

本合同服务期届满前，乙方如需继续使用，应在届满前一个月提交给甲方，双方另行协商签订车位租赁合同。否则，期满后甲方可收回车位或另行转租。

>第5条结束

双方提出提前终止协议时，必须提前一个月通知对方，并向对方支付租金总额的5%作为违约金。提前终止协议的，按照实际使用时间计算租金，多退少付。

>第6条免责条款

在本合同有效期内，因地震、战争、自然灾害等不可抗力导致停车场丧失使用功能或给甲乙双方造成损失的。或政府决策，本合同自然终止，甲乙双方互不承担任何责任。

>第7条争端解决

本合同引起的任何争议应通过协商解决。协商不成的，任何一方均可向停车位所在地人民法院提起诉讼。

>第8条补充规定

1.本合同自双方签字之日起生效，合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2.未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！