# 防水服务合同范本(必备26篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2023-12-26

*防水服务合同范本1发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）经双方协商，甲方将厂房工程部分防水卷材、防水涂料分项工程交由乙方承包施工，为明确双方责任，特订立本施工合同，具体条款如下：一、工程地点及承包范围：厂房屋面防水项目。二、承包方...*

**防水服务合同范本1**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经双方协商，甲方将厂房工程部分防水卷材、防水涂料分项工程交由乙方承包施工，为明确双方责任，特订立本施工合同，具体条款如下：

一、工程地点及承包范围：厂房屋面防水项目。

二、承包方式：按双方协商的内部包工包料方式承包。

三、用料约定：经乙方推荐，采用4mmSBS防水卷材。

四、工程质量等级及验收约定：本工程质量应达合格标准。乙方应严格按照福建省防水工程新规范标准和甲方要求施工，防水工程应保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度。如不能达到验收等级标准，乙方自愿返工至验收合格并承担由此给造成的任何责任。

五、工期要求：乙方应配合土建施工工期，确保不耽误土建施工。

六、工程价款的核算和支付：

1、工程量计算：按实铺面积计算。

2、单价：4mm厚SBS防水卷材包工包料22元/平方米。

3、付款方式：工程完工，工程量经甲方确认后，甲方在20天内付工程结算总造价50%给乙方，其余50%在工程经质检部门验收合格后付清。

七、甲方职责：

（1）提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

（2）提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

（4）有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，可要求乙方整改至合格。

八、乙方职责：

（1）服从甲方管理，接受甲方的监督。施工前应向甲方提供本工程的施工方案、技术保证措施文件。自行做好放样、测定、抄平、质量自查工作，提交完整的施工资料包括防水工程隐蔽工程验收资料。

（2）确保提供本工程使用的防水卷材质量合格。即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、出厂证、检测报告等内业资料原件。材料如不合格，自愿承担由此引起的任何责任。

（3）配合本工程整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

（4）遵守施工现场的各项规章制度，确保安全、文明施工。不得有违规行为，否则自愿接受甲方的处罚。

（5）严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到合格标准，并对工程保修三年。三年内如有质量问题，甲方应在24小时内到场承担保修义务。

（6）对本班组施工操作人员进行上岗考核，所有施工人员均应有身份证、暂住证、建筑防水施工人员岗位合格证书，严禁使用童工和未成年人。施工操作期间，管理人员不得离开现场。

（7）对本分项工程的质量、安全、工期负全部责任。

九、其它事项：如乙方不服从甲方管理，不能保证工程质量、安全生产、文明施工，故意拖延工期，甲方有权终止本合同，由此引起的损失由乙方自行承担。

十、本合同未尽事宜，双方可另定补充协议，经双方签字后与本合同具同等效力。

十一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同自签字后生效，至工程保修期满时终止。

甲方：乙方：

代表：代表：

签订日期：年 月 日

**防水服务合同范本2**

1、 甲方应向乙方提供本防水工程的有关设计图纸的书面材料，乙方应按设计标准及施工工艺施工，并经甲方开出的开工通知单。

2、 甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响施工的条件由甲方负责解决。

3、 甲方应为乙方施工所需库房创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证文明安全施工。

4、乙方应向甲方缴纳按工程总造价10%的履约保证金，在工程量完成30%后退还。

5、 乙方应按规定向甲方提供施工单位的公司资质，相关人员复印件，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应对乙方进行工序、质量及时验收。

6、 工程保修期五年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不取任何报酬，全力做好保修期内的服务工作。

7、乙方需做好施工队伍的安全文明施工工作，乙方施工队伍出现的一切安全问题由乙方承当。

8、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

**防水服务合同范本3**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲装修合同注意事项别忽视方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

>一、总则：

1、工程装修合同电子版名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：根据公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间装修合同注意事项别忽视防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜(厚)，屋面防水工程采用“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”聚氨酯防水涂膜(找平层上作基层处理)。

>二、承包方装修合同模板式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

>三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;屋面\_\_\_\_\_\_\_\_\_聚氨酯防水每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。装修合同报价清单结算时按实际面积结算。

>四、质量标准：

乙方应确保公装修合同怎么写司生产基地\_\_\_\_\_\_\_\_装修合同注意事项别忽视\_楼防水工程达到优良标准，严格参照\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不装修合同电子版空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

>五、双方责任：

1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不装修合同注意事项别忽视可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如装修合同签订需要注意的细节提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，装修合同模板必要时由甲方抽送\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验合格后使用。

(2)配合市建公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外装修合同书，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，装修合同签订需要注意的细节不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题装修合同模板，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

>六、付款方式：

本工程无预付工装修合同签订需要注意的细节程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工装修合同简单版程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方装修合同报价清单支付余款。

>七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

具同等法律装修合同注意事项别忽视效力装修合同，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解装修合同模板决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水服务合同范本4**

1、屋面所有的光伏支架立柱安装处进行防水施工及表面清理干净并能达到防水施工要求。

2、将该楼楼面所有裂缝处和伸缩缝处清理干净并能达到防水施工要求。

3、用甲方认可的防水材料对伸缩缝和楼面裂缝处进行灌缝和填补找平处理。

4、乙方需注意施工安全，乙方在施工过程中必须保护好甲方及仙鹤特种纸业有限公司的物品、及其它财产，如有损坏乙方应在甲方规定期限内恢复原状或照价赔偿。

5、乙方必须采取充分的安全防护措施。如在合同履行中造成人身、财产损害（包括但不限于甲、乙双方员工及第三人人身、财产损害）及发生任何意外事故的，均由乙方负完全责任，并负责赔偿。

6、验收合格后，如发生屋面渗漏而乙方未按约定及时处理的，甲方有权另行委托他人处理，所发生的费用均由乙方承担。

**防水服务合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲方需求，委托乙方施工xx项目SBS屋面防水工程，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、面积和价格：

1、本工程屋面大约为xx平方米，验收合格后按实际结算。

2、本工程SBS防水层价格为拾八点元/平方米，大约工程造价为xx元。

二。材料要求

1、工程使用的SBS及所用材料必须符合国家现行的规范规定。

2、材料规格要求按符合设计要求，达到建设单位及业主满意。

3、其它材料按设计图纸要求。

三。制作和安装要求：

1、符合国家规范及行业标准要求。

2、特殊要求按设计要求

四、交付时间及地点

1、根据甲方需求情况，乙方需在甲方指定工期前安装完成所有工序、全部竣工。

2、甲方尽可能的给乙方安装提供方便。

3、因乙方原因造成甲方损失由乙方承担相关责任。

五、付款及结算方式

1、工程施工竣工后，乙方及时向甲方呈报验，甲方及时组织验收。

2、最终总价按实际制作安装的长度进行结算。

3、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、维修服务及合同责任

1、工程屋面防水保修为五年，工程验收后由于质量问题，乙方免费负责维修（自然灾害，人为因素除外）。

2、如本工程在保修期内出现渗漏等现象及其造成的一切损失均由乙方负责。

2、甲方应如期按合同要求付款，如不及时付款，由此产生的一切后果由甲方负责。

七、双方约定工期

1、本工程工期为15天。（xx-xx）

2、本工程防水层必须xx年x月xx日施工结束。

3、如乙方没有按以上日期完成甲方罚款乙方500元/天。

八、本协议未尽事宜甲乙双方在协商解决。

九、本协议一式二份，甲乙双方各一份，自双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**防水服务合同范本6**

总承包方：(以下简称甲方)

分承包方：

依照《\_经济合同法》和《建筑安装工程合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签定本合同，并严格遵照执行。

一、工程概况

工程名称：四川建院后勤综合服务中心(含洗浴)工程

工程地址：四川建院项目部

工程内容：施工图范围内的浴室、卫生间及操作间卓能K11防水胶施工。

二、工程承包范围及方式

承包范围：施工图范围内的浴室、卫生间及操作间卓能K11防水胶防水工程

承包方式：包工包料

三、合同工期：

开工日期：20xx年4月12日(以总承包方书面通知为准)

竣工日期：20xx年5月18日

合同工期总日历天数 34 天，因总承包方原因、不可抗力因素等工期顺延。

四、质量要求

1、要求涂刷均匀，不堆积、不漏刷、涂后不渗漏，工程质量达到验收规范要求。

2、本工程保用5年，保用期出现质量事故，分承包方免费保修，若非分承包方施工原因出现质量事故，分承包方不承担保修责任，但分承包方可协助总承包方处理，费用由责任方承担。

五、驻工地代表

总承包方驻工地代表：

分承包方驻工地代表：田筱兰

六、合同价款

1、本工程采用固定单价：材料费+人工费 元/㎡包干;

2、工程量约 5000 ㎡

3、预计工程造价：人民币 元，最终工程造价以工程结算为准，工程量以现场实收为准。

七：材料供应

1、本工程所用材料均由乙方自行供应;

2、乙方应随材料提供材质证明和合格证，不合格材料禁止使用。

八：施工管理

1、甲方派工地代表，负责工程质量觉的监督和工程验收;

2、甲方提供宿舍给乙方施工人员居住及存放机具、材料等;

3、工程量的签认经甲方主管领导认可;

4、乙方派工地负责管理安全、质量及相关事宜;

5、乙方应文明施工。安全施工，确保安全和工程质量。

6、如因乙方原因给甲方造成损失，乙方赔偿甲方并承担一切责任。

九：工程保养

1、本工程保修期为五年，工程竣工验收，乙方向甲方开具保修书和保修单，五年内乙方施工的墙面出现渗漏由乙方负责无偿保修，保修金按总价的5%由甲方代扣给业主。保修期满后，乙方对本工程实行终身维护，只收取维护成本费。

2、保修期内出现渗漏，甲方通知乙方，乙方应及时采取措施予以保修。

十：工程款的支付

1、合同签订后，乙方负责的防水工程在项目竣工试水验收合格后，办理工程结算后，在本工程竣工后的第三个月支付乙方工程总价的70%的工程款;

2、余款在工程竣工验收后，扣除保修金后1年内支付给乙方。(以工程竣工之日算起)

3、保修金按总价的5%由甲方代表扣给业主。保修期满后无渗漏，业主退回保修金后，甲方支付乙方。

十一：其他

1、乙方应做好施工人员安全教育，施工中的机具、安全措施、劳动保护及因乙方原因发生的伤亡事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。

2、本合同经双方签章后生效，工程竣工验收，结清工程款，保修期满后失效。

3、本合同一式四份，甲乙双方各贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水服务合同范本7**

1、合同签订后，任何单方面不得擅自修改或单方面终止本合同，双方另有约定的除外。双方确认本合同为双方合作原则。

2、甲乙双方在履行本合同时发生争议时，由甲乙双方友好协商解决，协商达不成一致

时，双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、本合同一式两份、甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。 备注：

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为明确双方的权利、义务和责任，依据《\_合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经发承包双方友好协商，就石佛营住宅小区防水工程达成如下协议：

一、承包内容：石佛营住宅小区地下室底板、顶板、外墙SBSⅡ型3+3

二、承包方式：包工不包料(发包方只提供防水卷材)

三、质量要求：合格，如承包方未达到此标准，按结算总价下浮10%结算。

四、工期：

开工日期：XX年6月9日，完工日期：XX年XX月XX日。由项目部具体安排。

五、合同价款及支付方式

1、合同价款：暂估：110500元。

2、不分部位执行综合单价元/M2(SBSⅡ型3+3卷材防水)包定，其工程量按北京市建设工程预算定额计算规则结算。

3、合同价款中含：

①本工程服务的全部用工及所有零工。

②发包方服务的不超过承包总价千分之三的义务工(义务工指本合同承包范围以外发生的为发包方服务的客活及其它零星用工)

③材料倒运、脚手架搭拆、冬雨季施工、文明施工、竣工清理、渣土倒运、除发包方提供的机械设备

4、合同承包内容完工并验收合格后付至结算总价款的60%，整体工程竣工验收合格后付至结算总价的75%；余25%保修款，保修期五年，每年付5%。

六、安全文明施工

1、发承包双方必须认真遵守国家及北京市有关安全生产的法律。

2、承包方按有关规定，采取严格的安全防护措施，因自身原因造成的事故由承包方承担由此发生的费用。

3、对于违反安全文明施工，不按规范和安全技术交底施工及违反施工现场管理条例和制度的行为，发包方管理人员有权停止其作业，并根据情节轻重处以罚款，罚款单由项目经理签字即可生效。

4、承包方配备专职防火巡视员进行检查防水作业的消防工作。

七、发包方责任

1、在施工前向承包方进行技术交底，并协助承包方解决住宿问题。

2、配备质检员，检验承包方的施工质量，并协助承包方解决施工中出现的问题。

3、严格按照施工方案监督检查承包方工作，每天对施工质量检查验收。

八、承包方责任

1、因承包方人力组织不利影响工程进度，发包人有权将其承包范围内的部分工程委托他人施工，并按合同单价的150%计算从合同价款中扣除。

2、现场发生的经济洽商需由发包方主管工长、项目经理及项目经营负责人签字后方可进入结算。

3、因承包方原因未履行完合同，未付的工程款全部扣除，由承包方承担因此造成的一切损失及费用。

4、生活区食堂内所用冰箱、电蒸箱等电气用品发生的电费(1元/度)由承包方承担，在结算时予以扣除。

5、必须服从发包方的监督和管理，严格执行项目部规定制度。否则根据规定给与适当的经济处罚，如承包方各项工作成绩突出可给与适当奖励，罚款和奖励由发包方项目经理签认即可生效。

6、承包方进场前必须做到证件(暂住证、健康证、就业证等)齐全、统一着装、床上四件套(床单、被罩、枕罩、枕巾)统一，若未达到要求需发包方协助办理的，发生的一切费用由承包方结算价中扣除。

7、必须体制健全，各工种配套，特殊工种持证上岗，不得将本工程转包，否则发包方将责令其无条件退场并承担所有损失。

8、施工中各种材料、机具按指定位置摆放整齐。使用的周转材料回收时以发包方设备库验收标准为准，损坏要赔偿。

9、承包方进场五日内须与发包方签订“机械设备、工具、材料使用协议”、“消防安全”、“安全生产”及“环境保护”协议书。

10、按照经发包方批准的施工进度计划进行施工，每迟后一天罚款1000元，依此累计(以发包方项目经理签认单据为准)。

11、发包方只提供SBS防水卷材，所用其它材料、机具、机械均由承包方自备。

12、本合同单价中已综合考虑了现有的作业面及施工条件的缺陷性修补，施工时不再作任何调整。

九、本合同一式陆份，发承包双方各持叁份。

十、本合同自双方签字盖章后生效，至合同各条款履行完时自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

按照《\_经济合同法》、《建设工程施工合同条件》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

**防水服务合同范本8**

甲方：

乙方：

甲方有座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_需做屋面防水、厕所防漏。现承包给乙方，经甲乙双方协商一致，特签订合同如下：

工程名称：

工程数量：约\_\_\_\_X平方米，结算时按实际面积计算。承包方式：由乙方包工包料、屋面采用\_\_\_\_厚SBS防水卷材承包该项工程，每平方米按\_\_\_\_X元计算，厕所采用\_\_\_\_\_\_\_\_材料按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每个或\_\_\_\_\_\_\_\_元每平方米计算（其中不含税费）。

质量：乙方在施工过程中，保证按照防水操作规程施工，质量必须符合达到有关防水技术验收标准规范，\_\_\_\_年内，如因施工或材料原因造成的渗漏返工，经鉴定是乙方施工技术或材料的原因；其工料由乙方负责。如经鉴定是甲方保护不妥；或人为破坏所酿成的漏水；一切开支费用由甲方全权负责

施工：屋面在现有地面粉刷收汤较光滑的干净地面基础上粘铺SBS防水卷材一层；天沟满刮油膏一层，再粘铺SBS卷材一层。

付款方式：按单栋付款；施工队、材料进场后完成一栋屋面防水施工，下栋动工前付足前一栋防水款额\_\_\_\_%。以此类推，本项目防水工程全部完工后\_\_\_\_月内应付清所有防水款额。

工期按甲方要求进度，从\_\_\_\_X年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_X年\_\_月\_\_日完工，保证按时完成，但因人力不可抗拒原因，不能正常施工，按实顺延。厕所防水工程全部完工后，乙方告知甲方，甲方应在一星期内组织人员对厕所进行试水。试水期为一星期。一星期后如甲方未对厕所试水提出异议，应在完工后半个月（15天）内给予乙方工程款一次性结算到位。

违约责任：

1、甲、乙双方签字后，必须严格履行合同约定，任何状况下如单方终止合同，违约方赔偿本项工程总造价的\_\_\_\_%违约金给守约方。

2、甲方必须按合同约定进行付款，如因付款影响工程进度工期由甲方负责。因拖延付款所造成乙方的一切经济损失由甲方全权负责。

十、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商后列入备注内。

十一、本协议自签订之日起具有法律效力。

十二、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方签字：乙方签字：

\_\_\_\_X年\_\_月\_\_日

**防水服务合同范本9**

施工单位：(以下简称甲方)承包单位：(以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将岳阳君临国际新城项目部厕所防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：岳阳君临国际新城项目楼

2、工程内容：根据工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用G防水涂料。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等承包方式。

三、工程造价：

四、卫间防水每平米元;结算时按实际面积结算。

五、质量标准：

乙方应确保防水工程达到优良标准，严格按照防水工程规范和\_\_\_\_市现行有关标准及设计图纸和甲方要求施工，保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

六、双方责任：

1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，要求乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及\_\_\_\_市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用。

(2)配合\_\_\_\_市君临国际新城项目整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。

七、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的%给乙方，留%的工程款作保修金，\_\_\_\_\_\_\_\_年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

八、本合同一式三份，甲方持二份，乙方持一份，具有同等法律效力，待\_\_\_\_\_\_\_\_年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水服务合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

>一 、总则

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程内容：屋面，厨卫及阳台防水

>二、承包方式

乙方包工、包料(不含水泥)、包质量、包管理、包进度承包方式。

>三、工程造价

固定单价：屋面B 28元平米,厨卫阳台400克丙纶13元平米(管洞特殊处理)。实际收方为准

>四、质量标准

乙方应确保工程达到标准，严格参照防水工程规范标准及甲方要求施工，保证不起皮、不空鼓、平整均匀，达到国家防水质量要求。

>五、双方责任

1. 甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2.乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证，由甲方现场负责人抽检合格后使用。

(2)按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修。

(5)防水施工完毕后，应蓄水试验24小时，无渗漏后：才交给下道工序，做好交接单。

(6) 送检与现场抽检所有相关费用由乙方负责。

>六、付款方式

根据双方商议，工程竣工验收后甲方付至全部工程款95%，保修期满后全部付清

>七、其它

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待保修期满付清余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

>八、本合在甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**防水服务合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_建筑法》等有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就防水工程事宜甲乙双方协商一致，达成以下协议：工程地点：承包范围：

一、甲方所做防水位置，总计。

二、乙方所用材料名称工包料，包工包料总工程量按实际计算。

三、乙方对甲方的保修承诺，包修总计年。

四、保修期：在包修期内出现漏水，甲方必须及时通知乙方，乙方接到通知后，在48小时内为甲方处理，不再收取甲方任何费用。

五、付款方式：在工程完工后，甲方验收后一次性付清总工程款。

六、安全责任：高空作业，乙方应做好安全防范措施，如出现安全事故，安全责任由乙方承担，与甲方无关。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字或盖章后生效，具有同等法律效力。未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水服务合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》、《建筑法》及其他相关法律法规，甲、乙双方本着自愿平等互惠互利的原则，就正泰诚达小区屋面防水工程施工事宜协商一致，达成合同条款如下，双方共同遵照执行。

第一条工程名称：

正泰诚达小区1#楼、2#楼、3#楼屋面防水维修工程

第二条工程地点：

乌市新民西街西二巷82号

第三条承包方式：

包工包料

第四条施工内容及价格

(元)

第五条开、竣工日期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

总工期日历天数天

第六条工程质量标准

质量标准要求：合格

严格执行国家现行建筑安装工程质量验收统一标准及其他相关验收标准。如下：《建筑工程施工质量验收统一规范》(GB50300-20\_)

第七条 付款方式

1、本工程无预付款

2、扣回工程款的时间、比例：工程进度达到总工程量的30%时支付合同的60%，竣工验收合格后，付至工程总款的85%，来年开春化雪之后，再支付总工程款的10%，扣除同价款的5%作为质量保证金，待质保期满后支付。

3、应施工楼栋维修资金进行支付。

第八条 乙方的义务

1、乙方必须具备合法的承包资质，对外独立承担法律责任和民事责任。

2、乙方必须按约定施工内容进行施工，保证本工程的质量和进度。

3、乙方应严格遵守施工现场的各项规章制度，做到文明施工，否则按照甲方公司的\'规定进行处罚;在施工过程中必须采取严格的安全施工防护措施，严格遵守安全操作规程，确保施工安全。本工程竣工后，施工承包人应将施工所占地范围内的施工现场清理干净，做到工晚料净场地清。

4、乙方有义务对已完成工程成品进行保护，不在另计费。

5、乙方不得将所承包项目进行转包。

6、与甲方无关。

第九条工程保修

本工程保修期为五年。保修期内出现的质量问题，乙方应免费维修，必须在24小时内赶到及时维修。

第十条争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应先友好协商，如果协商不成，任何一方均可向本工程所在地的人民法院起诉。

第十一条其他约定

1、本合同一式四份，自双方签字盖章之日起生效，甲方持四份(总公司一份、乌鲁木齐物业专项维修资金监管办公室一份、诚达业委会一份、正泰物业公司物业处一份)。乙方持一份。

2、合同工期内，乙方无力完成或中途停止所施工内容为违约责任。

3、本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**防水服务合同范本13**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

现甲方承接施工的安置区房屋卫生间、露台防水漏水维修工程，经甲乙双方平等、友好协商后，同意将安置区卫生间、露台等渗水维修工程交由乙方负责施工，为了明确双方在施工过程中的权利、 义务和责任， 按照确保工程质量、 工程进度、 工程安全的原则，谈判确定如下维修协议望共同遵守执行，协议如下:

1. 维修时间： 年 月 日起，到 年 月 日止。

2. 维修地点：文昌市龙楼镇航天发射中心安置区。

3. 乙方必须严格按照甲方规定的维修方案施工，并且乙方应在维修之前征得甲方同意.如乙方施工过程中有更适合本维修工程的施工方案，需提前报请甲方审核同意后方可施工，否则由此造成的后果由乙方承担全部责任。

4. 维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方定期必须派人在现场予以质量监督和与户主沟通协调工作。

5. 房间家居用品等的保管和损坏丢失的赔偿:在维修之前，甲方和乙方对于户主家里的大件物品(卫浴设备、家具和家电)进行清点并签字确认，在乙方施工期间，乙方有责任对于施工时的人员安全负责，同时在施工时避免对于户主的卫浴设备、家具和家电造成不必要的损坏(另对于地板在施工时铺设厚点材料保护，以避免在施工期间对地板的损害)。维修期完毕后需对于大件物品再进行一次确认。对于在维修期间，因乙方施工原因造成的任何一件物品的损毁或者丢失，乙方必须按照原价进行赔偿。

6. 维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备,包括帮助乙方与户主、邻居之间的协调沟通，另外还有垃圾、材料堆放搬运的问题。

7. 维修之后的房屋质量的验收和审核:由双方事先约定(以解决漏水为主)或者以相关行业标准为验收标准，另外施工质量必须达到相关规范要求。

8. 如此次维修没有达到预期的修复效果，再次出现渗水，则乙方必须承担再次维修的责任，不能因超过房屋保质期而拒绝维修,再次发生的维修费用由乙方全部负责，并且由此给甲方造成一切经济损失均由乙方负责。

9. 根据双方的协商，本次维修工程甲方负责全部材料,乙方负责施工,由于乙方施工工艺错误或者其他的乙方的原因而发生的质量问题,则乙方负责全部材料的费用,因此而产生的二次返工费用和工期的延误乙方负全责。

10.本工程维修费用按每间卫生间全部施工内容共计人民币元(大写壹仟叁佰伍拾圆整)计费。施工内容如下：

1)拆除原墙地砖和原沉池回填物。

2)拆除垃圾搬运下楼统一堆放装车外运。

3)破损给排水管道修复处理。

4)防水基层处理、找平层及防水施工(两遍)。

5)闭水试验、防水保护层及墙面拉毛施工。

6)架空层砌筑和垫层施工。

7)墙地砖铺贴施工。

8)蹲便、洗手盆等卫生器具安装或恢复安装。

9)所有材料自行搬运到施工现场。

10)卫生清理。

11. 关于费用的支付:乙方在维修结束验收合格后一个月内，支付总工程款的80%,余下的20%待一年保修期满后结清。

12. 本协议一式两份,双方各持一份。

13. 关于保修:保修期为一年,自维修结束之日起算,保修期内发生问题时，乙方应立即采取其相关措施进行维修或返工处理，材料费由乙方负责。

14. 其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水服务合同范本14**

1、甲方违约：防水工程验收合格甲方承担乙方一切经济损失；该款按10%的月利息计算，作为违约金，并承担由此而产生的一切法律责任。

2、乙方违约：在没有特殊的情况下，如乙方不按期施工和一次交验不合格所造成的适当的经济损失由乙方承担。

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

住址：

住址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代表人：

委托代表人：

电话：

电话：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

甲方：

乙方：

按照《\_经济合同法》的原则，结合湖北省武汉市有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、施工方案及材料说明：

第二条 工期：

第三条 工程质量要求及工作范围

1、保证材料质量及工程质量

第四条工作范围

第五条 安全施工

乙方要按有关规定，采取安全防护措施。承担由于安全措施不利而造成的责任和因此发生的费用。甲方负责提供工人保险。甲方向乙方提供水电供应及施工方便。

第六条 验收及付款方式

乙方进场后，甲方必须派一负责人配合乙方，工程要按要求施工，工程完工后，通知甲方进行质量检查验收签字，经验收合格后方可退场。工程保质期五年，五年内如果出现质量问题，乙方无条件修复。

第七条 付款方式

工程验收合格后，凭验收签字单据结算，先付50%余下30%经下雨不漏水验收后付款，剩下20%为质量保证金，一年后付清。

第八条 本合同签订日起，即具有法律效力，双方必须完全履约，不得任意解除，若发生纠纷，双方应及时协商解决；协商不成时。任何一方均可向本合同履行地合同仲裁机构申请仲裁或由本合同履行地的人民法院起诉。

第九条 本合同一式两份，双方各持一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

日期：

目负责人：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

根据《\_建筑法》和《\_经济合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

**防水服务合同范本15**

甲方：

乙方：

为保证楼房屋漏水维修质量签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

第一条维修标准及要求

1、乙方自愿选择房屋维修形式并与甲方签订本合同。

2、维修地点：厂区木工房室内墙壁及地面漏水状况维修。

3、维修标准：维修必须在保证不影响房屋的安全前提下进行。维修以解决防漏为主。

第二条合同金额：合计金额为：元大写：人民币染佰陆拾圆整。

1、维修要求：

①乙方进行施工，提供人工，材料。

②乙方应做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。

2、维修工期：在正常天气下3天内必须完成。

3、维修后保质：建设工程维修部位的保修期限自最后一次维修完工之日起重新计算。在没有人为破坏情况下，屋面防水工程的最低保修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即维修后应当继续最低保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。且在出现漏水的情况后，在甲方通知后2个工作日内响应。第二条维修工程款的发放乙方维修楼顶漏水工程款不能超出合同金额，若超出，不足部份的\'由乙方自行解决。

第三条其它约定

1、乙方因维修而造成的其他责任由乙方负责。

2、本合同自双方签名盖章时生效，一式两份，甲、已方双方各执一份。

甲方(盖章)：

年 月 日

签订日期：

年 月 日

**防水服务合同范本16**

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

>一 、总则

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程内容：屋面，厨卫及阳台防水

>二、承包方式

乙方包工、包料(不含水泥)、包质量、包管理、包进度承包方式。

>三、工程造价

固定单价：屋面B 28元平米,厨卫阳台400克丙纶13元平米(管洞特殊处理)。实际收方为准

>四、质量标准

乙方应确保工程达到标准，严格参照防水工程规范标准及甲方要求施工，保证不起皮、不空鼓、平整均匀，达到国家防水质量要求。

>五、双方责任

1. 甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2.乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证，由甲方现场负责人抽检合格后使用。

(2)按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修。

(5)防水施工完毕后，应蓄水试验24小时，无渗漏后：才交给下道工序，做好交接单。

(6) 送检与现场抽检所有相关费用由乙方负责。

>六、付款方式

根据双方商议，工程竣工验收后甲方付至全部工程款95%，保修期满后全部付清

>七、其它

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待保修期满付清余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

>八、本合在甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水服务合同范本17**

甲方：

联系人身份证：

乙方：

联系人身份证：

本着友好磋商、互相配合的原则、甲方同意将屋面防水维修工程承包给乙方施工。为了明确双方的职责。确保该工程按质期完成。根据《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，认真商议应共同遵守，严格履行以下条款：

一.工程概况：

1.工程地点：

2.工程名称：

3.工程内容：基层清理、修补残损屋面及女儿墙水泥砂浆抹灰层、铲除原屋面破损防水层、新作改性沥青卷材SBS防水层、垃圾清运。

4.承包方式：包工、包料

5.质量要求：按照国家防水验收规范达到

6.承包价格：经甲方验收合格，以实际施工面积元/平米

二、乙方职责：

1.本工程开工之日起，听从甲方安排、服从甲方指挥，不允许穿拖鞋、不允许喝酒上高空作业，确保维修工程在甲方规定的时间完成

2.在维修施工过程中，乙方要严格遵守文明安全规章制度，如有违反安全规章制度所造成的安全事故，由乙方自己承担

3.质量保证，乙方所施工的\'屋面维修工程，在三年之内发现渗漏，乙方无条件免费保修(如自然灾害、人为破坏不在保修之列)

三、甲方职责：

1.甲方免费为乙方提供三通：路通、水通、电通

2.协助乙方搞好安全设施，配合乙方进行施工，确保工程顺利进行

四、付款方法：工程开工后，乙方材料进场后甲方应支付维修面积总价的 % 、待工程完工后，通过关水48小时测试不漏水，甲方应在五天之内除预留3%保修金外一次付清工程款(三年保修期满后如无质量问题，保修金全部返还乙方)。

五、法律责任：

1.合同签订之日起，任何一方不得擅自终止合同，违者按总造价的3%赔偿给对方作为违约金

2.合同依法成立，具有法律约束力，合同发生纠纷时，甲乙双方应本着实事求是的精神，及时协商解决，如协商不成，任何一方可以向管理机关申请调解和仲裁，及向人民法院提起诉讼

3.本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决，以上条款望双方共同遵守，此合同一式两份，甲乙双方各执一份，由甲乙双方签字盖章生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**防水服务合同范本18**

1、材料进场乙方应提供材料复检报告，检测费用由乙方负责。

2、 施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工。

3、 乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。

4、 施工期内，乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方也没有提出异议，施工所造成的伤亡，其经济损失由乙方自负。

5、 施工期间甲方可进行材料抽检，在权威机构检测的费用由甲方承担。

6、 未尽事宜，甲、乙方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

7、 本合同一式 份，甲乙双方各执 份，本合同自签订之日起长期有效。

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

日期：

总承包方：(以下简称甲方)

分承包方：(以下简称乙方)

依照《\_经济合同法》和《建筑安装工程合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签定本合同，并严格遵照执行。

**防水服务合同范本19**

施工单位:XXXXXXX公司 (以下简称甲方)

承包单位:XXXXXXX有限公司(以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司XXXXXXXXXXXX防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一 、总则

1、工程名称:XXXXXXXXXXXXXXXXXX

2、工程地点:上XXXXXXXXXXXXXXXXXX

3、工程内容:根据公司XXXXXXXXXXXX工程施工联系单和设计变更通知单要求，XXXXXXXXXXXXXXXXXX防水工程采用XXXXXXXXXXXXXXXXXX防水涂膜(XXXXXXXXX厚)，XXXXXXXXX防水工程采用XXXXXXXXXXXXXXXXXX防水涂膜(找平层上作基层处理)。

二、承包方式

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价

XXXXXXXXXXXXXXXX防水每平米XXXXXXX元;XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX防水每平米XXXXXXX元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准

乙方应确保公司XXXXXXXXXXXXXXXXXX防水工程达到优良标准，严格参照XXXXXXXXX省防水工程新规范标准XXXXXXXXX和XXXXXXXXX市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任

1、甲方责任:

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任:

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市建科院检验合格后使用。

(2)配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

六、付款方式

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的XXXXXXX%给乙方，留XXXXXXX%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、其它

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方:(签章)XXXXXXXXXXXX

代表:XXXXXXXXXXXXXXXXXX

乙方:(签章)XXXXXXXXXXXX

代表:XXXXXXXXXXXXXXXXXX

**防水服务合同范本20**

委托方甲方：

承建方乙方：

根据《\_经济合同法》与《建筑安装工程承包条例》规定，经甲乙双方同意，签署下列合同。此合同受法律保护，双方代表必须履行合同签订的义务，中途一方不得擅自更改或解除，望双方共同执行。

1、 工程名称：

神府经济开发区医院楼顶防水

2、 工 程：

房顶新做防水层、围墙翻修，四周加排气。

3、 承建方式：

由乙方包工包料。

4、 保修办法：

免费保修期为 5年，自 年 月 日至年 月 日，保修期内确属施工质量问题渗漏，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。

5、乙方在施工中发现与甲方有关的问题及时通知甲方、如造成甲方经济损失由乙方全部承担。乙方工伤事故自负，施工期间乙方做好防护工作、若造成甲方设施、设备及电路、电线、损害、落石导致人员受伤乙方承担全部责任。

6、验收方式：甲方负责组织工程质量验收

7.付款方式：完工付总款60%，三个月无质量问题付20%，剩余20%保证金两年后付清。

8、此合同一式二份，甲方一份、乙方一份。

甲 方

乙 方

年 月 日

**防水服务合同范本21**

我承包施工泰兴汽车城3#、4#厂房工程防水分项工程施工，在履约过程中，本人向江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部郑重承诺如下：

一、严格执行国家法律、法规及工程所在地的地方法规

遵守公司的各项管理制度，服从领导，自觉接受公司的管理和监督，积极配合公司的各项工作，全面履行《承包协议书》中所有义务。

二、按照国家相关法律及条例的规定及时发放职工工资

保证没有拖欠职工工资的现象发生。合法使用劳动力。

三、全面负责本专业工种承包分项工程的安全生产工作

认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定，服从安全专检的管理，并按公司相关要求对职工进行安全生产教育，保证重大安全事故为零。本人承诺若发生安全事故一切费用均由本人承担。

四、诚实守信，对本人承包范围内所有涉及到的工程质量、进度、安全、债权债务等自愿承担一切责任。

保证不发生任何经济纠纷或诉讼，若有发生愿意接受处理。

以上承诺本人保证做到，如有违背所发生的一切费用及经济责任、法律责任都由本人承担，与江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部无涉。

本承诺书一式四份，为《专业工种承包协议书》的有效附件。

承 诺 人：

**防水服务合同范本22**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：旧泵房、水池降标高，旧配电室门房拆除，新做泵房配电室，主楼地下室新做泵房、室外做地沟，后院做门房，及其他零星维修改造工程(包括以上所有工程的土建、电气、安装工程)

二、工程承包范围

承包范围：屋面防水工程

三、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、结算方式

根据图纸和工程量签证单计算工程量，依据20xx年相关计价定额、费用定额及施工单位经审核的规费证进行结算,人工单价的调整执行晋建标字(20xx)89号文件。

六、付款方式

竣工后付到95%，质保期(质保期为五年)满后全部付清。

七、工程保修

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工，竣工后并在质量保修期内承担工程质量保修责任。双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的.质量保修期如下：

1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;

2.防水工程为年;

3.装修工程为年;

4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为年;

5.供热与供冷系统为

6.给排水设施、道路等配套工程为保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。双方约定的其他工程质量保修事项：本工程质保金为工程总价的5%，工程保质期满五年后，甲方将质保金返还乙方，在保修期发生的工程质量维修费由乙方承担。

七、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

八、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人(公章)：

法定代表人(签字)：

承包方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**防水服务合同范本23**

甲方：xx

乙方：xx

甲方防水工程总面积约为xx平方米，现委托乙方使用下列防水材料进行整体或局部防水处理，实际面积由甲、乙双方代表实际丈量为准。

(一)、承包方式(仅供甲方选择)

A、甲方购买材料乙方派技术员现场技术指导，施工结束验收合格，技术指导报酬为每人每天xx元，一次性付清。

B、甲方购买材料乙方施工，双方议定施工费为每平米xx元，施工结束验收合格一次性付清。

C、乙方包工包料，使用材料等级质地标准由甲方确定，双方协商每平方米总造价为xx元，一次包死。

(二)、质量要求

A、不管采取哪种承包方式，乙方都要保质保量完成甲方交给的施工任务，出现质量事故不得以任何理由推拖责任。

B。按防水工程规范组织施工，不得偷工减料。

(三)、施工期限：xx天，乙方接到通知后年月提进入施工现场，年月日结束，如因天气变化或其他原因造成的\'影响施工时间顺延。

(四)、结算办法：执行施工进度款，材料施工人员进入现场甲方应向乙方支付工程总造价%材料款，金额大写为xx，剩余款项按工程进度支付给乙方，工程结束验收合格，最后一次性付清。

(五)、乙方进入施工现场应做到安全文明施工，正在做到工完、料净、场地清，施工垃圾堆放整齐，由甲方指定堆放位置，乙方组织清运。施工中所发生的大小等级事故由乙方处理，甲方不承担任何责任。

(六)、施工期间，甲乙双方应做到互相配合、团结合作、甲方应为乙方提供必要的施工条件、住宿、水、电等。

(七)、保修办法：凡属乙方处理的各类防水工程均免费保修五年，保修期内确属施工质量发生的问题，保修期内甲方携卡享受免费保修，乙方应做到随叫随到，不得以任何理由推拖(注：享受免费保修，不再扣除质量保证金)。

(八)、甲方必须把施工费汇入乙方提供的账户，如向乙方支付现金，收款人必须持有乙方法人委托书，否则出现的责任由甲方承担。

(九)、保修信誉卡，编号为xx号。

(十)、本协议一式份(甲乙双方各执份为凭)

(十一)、本协议经甲乙双方代表签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期：

**防水服务合同范本24**

甲方：（以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

鉴于乙方有防水材料生产、经营资质和防水工程施工许可证，有承担甲方所属\"\"项目地下室防水工程施工的技术、经济实力。乙方在充分了解本工程实际情况后，全面接受甲方提出的以\"施工承包方式\"合作本项目地下室防水工程施工。双方经充分协商，按照平等互利、自愿的原则，就承包\"\"项目地下室防水工程施工事宜达成以下协议：

一、包方式：双包（包工、包料）

二、承包工程内容及价款：

三、质量要求：

1、使用材料要求：

出厂合格证、人防工程防水材料准用证等出厂检验报告齐全并在现场使用前按国家现行标 准抽检合格（现场按已送样品批准使用）；再生料含量不能超过20%；卷材芯层厚度不小。甲方对乙方材料进行抽验试验，质量达不到以上要求者，将承担本合同总价10%的违约赔偿。

2、施工要求：地下防水达到GB50208—20xx规范要求，并满足设计要求。

3、保修期叁年，保修期内出现质量事故乙方负全责免费维修，因乙方防水材料及施工质量造成渗漏，由乙方返修，并由乙方赔偿因渗漏造成的所有损失。

四、工期：本项目工期遵从甲方安排统一进行施工。

五、结算及支付条款：

1、本项目地下室底板及外墙防水工程完工后甲方验收认可，回填完成后20日内支付已完成工程价款的60%；主体工程封顶20日后支付已完成工程价款的10%；甲乙双方结算完毕支付工 程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付（质保期3年，无息）

2、本项目地下室顶板工程完工经甲方验收认可后，20日内支付该项已完成工程价款的60%； 甲方主体工程封顶20日支付已完成工程价款的10%；甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%， 留5%的质保金待期满后支付（质保期3年，无息）

3、本项目屋面工程完工经甲方验收认可后，20日内支付该项己完成工程价款的70%；甲乙 双方结算完毕支付工程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付（质保期3年，无息）

4、本项目厨房、卫生间工程完工经甲方验收认可后，20日内支付该项已完成工程价款的 70%；甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付（质保期30年，无0息）

六、验收办法：

工程完工经甲方、建设单位、监理单位和政府相关质检部门共同验收。

七、甲方责任：

1、负责向乙方提供建筑工程施工图一套；

2、协调各配合单位和工种之间的关系；

3、按时办理结算的拨付工程款；

4、负责施工面、进度要求、质量检查、组织竣工交验；

5、负责与各施工方协调工作，协助并配合乙方对成品及半成品的保护；

八、乙方责任：

1、严格按设计图纸规范要求及《施工方案》、合同\"工期\"及\"质量要求\"组织人员进行施 工和交工，《施工方案》由甲方及有关单位审批；

2、服从甲方管理，遵守甲方的各项规章制度；

3、做好成品及半成品保护，做到安全施工、文明施工；

4、材料检验及闭水试验，达到监理及业主、甲方的要求，保证本工程能通过人防工程验收。

九、违约责任：

1、乙方承诺在合同签订后5天提供本工程所使用材料的\"人防工程防水材料准用证\"，若5 天后未能提供，保证金不予以退还，同时甲方有权重新与第三方签定承包合同，且乙方已施工的防水工程不予结算。

2、乙方如不按合同\"质量要求\"施工，造成的一切返工损失由乙方承担；若因乙方原因；不能按合同\"工期\"完工，每延期1天须向甲方赔偿合同总金额5%的违约金。

3、工期每拖延一天乙方向甲方支付违约金5000元/天，累计计算，从工程款中扣除；累计拖延3天以上时，甲方有权取消乙方的承包资格，随时还将乙方所承包的工程收回后另行分包，同时还将追诉乙方因此所造成的经济损失和违约责任并没收履约保证金，乙方不得有异己同时 承诺放弃抗辩权。

4、任何一方因违反合同而给另一方造成的直接损失，应按损失大小给予赔偿。

十、本合同一式二份，经双方签字盖章后生效。甲方执1份，乙方执1份，本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商并签订补充协议。合同执行过程中若有争议，可由双方友好协商解决，若协商仍不能达成一致意见，合同任何一方可向人民法院提起诉讼。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**防水服务合同范本25**

甲方：

乙方：

经甲乙双方就 防水保温工程承揽有关事宜，甲乙双方自愿达成如下约定条款：

>一、承揽工程概况：

1、承揽工程地址：

2、工程承包总面积： ，每平方米价款 元，工程总价款计 元。

3、承包方式：承揽方负责工时和SBC120防水材料及挤塑板保温材料，其余辅料（水泥、水、电等）由甲方无偿提供。

>二、甲乙双方的权利义务：

1、乙方按照承揽标的物及甲方要求做好防水保温工程，但要求甲方必须提供屋面平整、完好。架子搭好，牢固安全。

2、如在防水保温工程运作中，发现屋面不完整，乙方有权要求甲方及时处理，如延误工期，其后果由甲方负责。

>三、工程款支付方式：

1、经甲乙双方商定，签定合同后，甲方首先付材料费按总价70%付给乙方。实际面积 平方米，每平方米元。

2、所承揽的防水保温工程项目完工后，再付总工程款的20%，经甲方验收合格，把余下费用全部一次结清。

>四、违约责任：

甲方如不能按照合同约定期限支付工程款，除支付工程总价款外，应承担工程总价款的30%的违约金。乙方可根据《合同法》到当地法院对甲方提起诉讼。造成一切后果，由甲方承担。

>五、此合同在实际履行中有不妥之处，双方协商解决，或另行补充约定。

本合同一式两份，自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字摁章即产生法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

**防水服务合同范本26**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

甲、乙双方根据《\_合同法》及其相关规定，经充分协商，甲方同意将 工程防水施工及安全发包给乙方，为明确双方权利与义务，特签订本合同，供双方遵照执行。

一、工程名称与地点：

二、工程内容：

1、甲方将 工程屋面防水、厨房、卫生间防水及室内阳台(含所有机具设备及易损易耗件和场内转运)等所有防水工程，包质量、包安全、包工、包料方式全承包给乙方，材料要求为A、JS防水涂料(二涂厚度1mm)。B、SBS卷材4毫米厚底部铺足冷底子油。材料产品质量标准必须符合国家机关标准，并交给甲方验收合格后才能使用。

2、乙方承包范围内的全部材料由乙方自行供应，乙方所采购的主、辅材均应符合设计要求且为优质产品，防水材料使用符合合同约定，其施工过程中材料均应符合要求，乙方材料进场前并向甲方提供材料合格证、检测报告等资料原件，材料报检等费用由乙方负责。

三、工程工期及要求

1、甲方通知乙方三日内必须进场。

2、本工程必须在 年 月 日内完成。乙方必须按甲方的工期要求合理安排其施工程序，拟定工程进度计划，按计划实施，确保工程如期完成。

3、乙方不得影响任何一道工序的施工，若造成任何一工序停工、返工、窝工时，概由乙方赔偿损失费。

4、因甲方原因造成的工期延误，前工序不合要求。如不干燥、不平整、不坚实、无坡水、有蜂窝洞、模板残留、瓦卷不合格、无子口管道沉隙缝，乙方工期顺延。

5、乙方必须遵守甲方人员的管理安排和甲方的各项管理制度。

6、每次工序做完后经甲方验收后，再进行第二次工序，否则自负其责任和有关费用。

7、已完工程成品保护的要求：工程竣工交付业主前，由乙方负责其施工范围内的成品及半成品的保护工作，出现损坏或丢失，由责任方无偿修理或赔偿。

四、工程承包价

经双方协商，甲方将 工程含本合同所有内容，综合费、配合费用、合理利润、风险防范费按A、JS防水涂料(二涂1mm厚)价格 元/m( 元)。B、SBS卷材4毫米厚价格 元/m( 元)。C、丙伦防水，300克， 元/m。D、德高K11， 元/m。E、聚胺酯， 元/m。承包给乙方，结算以实际收方决算。

五、付款方式

1、双方约定按工程量进度付80%。

2、工程余款 20 %在工程完工验收合格决算后，按甲方规定减除工程总额 10 %作为质保金，余下的10%一个月内付清。

3、工程竣工后，屋面防水工程、厨房、厕所及所有防水设计要求的防水、防渗漏，保修期为5年。保修期从乙方将工程交付甲方之日开始计算。

4、在保修期内如出现质量问题，乙方应在接到甲方或物管公司电话通知起 2 小时内赶到现场处理，否则甲方或物管公司有权自行处理，并由甲方按实际发生费用(包括人工、材料、相关税、费、损失费赔偿费用)的 120 %计算赔偿损失，甲方有权将上述损失在质保金直接扣除。

六、工程质量

1、在施工中应按国家现行颁布的操作规程及验收规范标准操作，同时接受甲方管理人员的监督，并执行甲方的质量管理制度和经相关质检部门同一验收。

2、在施工中经甲方公司相关人员及相关质检部门检验发现质量不合格，乙方负责返工，并赔偿因此给甲方带来的损失。

3、工程质量按国家规范及甲方标准验收。

七、工程安全

1、乙方在施工操作过程中，应严格按国家防水范围施工安全标准和有关规范、条例执行，应符合现行验收规范标准。

2、乙方应加强对操作人员进行安全意识教育。严格遵守甲方的对于安全严管重罚的规定。

3、乙方负责施工期间的一切安全责任，若乙方施工期间出现一切安全事故，由乙方自行承担经济损失及法律责任。

八、双方权利与义务

(一)甲方

1、甲方有权对乙方违反合同条款和未按时支付民工工资以及盗取现场材料及设备等实施处罚，并要求经济赔偿直至解除合同的权力。

2、甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。

3、甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按合同约定按时支付工程款。

4、甲方有权要求乙方安全防护安全文明工地规范实施操作。

5、做好技术交底，安排现场管理人员对乙方进行技术指导和工程质量监督管理。

6、做好安全交底，进行安全宣传教育和安全检查。

(二)乙方

1、乙方必须按甲方的要求进行安全生产，文明生产，不得擅自违反安全操作规程，对于施工现场出现的人身伤害及伤亡事故，乙方承担全部责任，甲方概不负责。

2、乙方应按相关要求组织施工作业人员，不得违背劳动用工规定，同时乙方应每月向甲方提供从业人员名单、身份证、操作证复印件等。

3、材料按甲方指定地点堆码，每天下班前进行现场清理，做到现场干净、整洁、工完场清。

九、违约责任与其他

以上条款双方严格遵守，任何一方违约，由违约方承担 万元的违约金，并赔偿因此给守约方造成的经济损失。

十、本合同在执行过程中如有争议，双方协商解决;协商不成，依法向甲方所在地人民法院起诉。

十一、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方一份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！