# 物业小区电梯工作总结(精选3篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-03-16

*物业小区电梯工作总结1深圳市美联富士电梯有限公司以其集团雄厚的技术人材、高科技设备为基础，具有机电产品的综合制造优势；无论在基础领域的研究或是应用领域的开发方面均获得重大的成果。凭着名列日本榜首的富士电脑控制技术、富士VVVF调频、调压、调...*

**物业小区电梯工作总结1**

深圳市美联富士电梯有限公司以其集团雄厚的技术人材、高科技设备为基础，具有机电产品的综合制造优势；无论在基础领域的研究或是应用领域的开发方面均获得重大的成果。凭着名列日本榜首的富士电脑控制技术、富士VVVF调频、调压、调速电力拖动技术及富士功率半导体技术，使得富士电梯在市场上具有领先的地位。同时富士电梯以真实可靠报价在产品的设计开发、品质工艺、生产管理方面，富士电梯积累了丰富的经验，并不断追求技术创新，秉持踏实诚恳的专业精神，向客户提供具有高可靠性、高性能的划时代产品；以满足人们需要更加便利，更加安全的工作、居住环境的需要；从而深受用户的信赖，为社会的繁荣，人类的幸福作出卓越的贡献！

**物业小区电梯工作总结2**

深圳市松达电梯有限公司成立于20xx年5月14日，注册资金1030万元人民币，公司现有员工六十多名，其中高级工程师4人，电梯行业的机械、电气工程师6人、具备丰富的电梯安装、维修经验的高级技师、技工和电梯销售、后勤支持人员等五十多人。

深圳松达电梯有限公司自成立以来，坚持以客户为中心，秉着“想客户之所想、急客户之所需”的经营理念、“知道不如做到，做到不如得到，得到不如悟到”的工作守则、“做电梯行业的服务领先人”的企业愿景，着重打造一流的专业技术和服务团队，为客户提供安全、快捷的电梯优质产品和优质的安装、维修保养服务，成为深圳地区知名的电梯销售安装维保企业。

深圳松达电梯有限公司自成立以来，以维保服务作为立足点，不断建立和完善市场营销运作体制和服务体系，与数十家知名企业建立了良好的合作关系，保养各品牌、各类型电梯数百台，良好的电梯维保服务得到了众多客户的认可，市场占有率不断提高。

从20xx年到20xx年，我们从未停止开拓进取的步伐，参与深圳市特种设备研究院相关项目的研发并与其建立了良好的合作关系；承接了和记黄埔、深业集团等知名房地产商的部分电梯安装业务，业务范围遍及深圳、东莞、惠州、佛山、韶关、湖南、海南等地，做出了众多的电梯工程经典项目，优良的安装品质在客户中享有盛誉。

公司持久而深入的员工培训体系和人才激励机制是公司发展的内在动力和坚实基石，并由此而形成了“深圳松达企业文化”。20xx年，我们将以高质量、高效率、高水平的专业服务精神，秉着以诚信待人，以质量取胜，以节能环保为特色的思想，以顾客满意为先导的经营指导方针，不断吸取先进的技术和管理方法，提升企业的运营效率和市场竞争力，给广大客户提供更好更优质的服务。

**物业小区电梯工作总结3**

-年在中心领导的正确领导和分管领导的直接带领下，在相关部室的配合支持下，通过部门全体同志的共同努力，电梯检验部上半年工作取得了一定成绩。现将-年工作完成情况汇报如下：

一、思想素质和党风廉政建设方面

在党风廉政建设方面，我部通过集中学习和典型案例教育，使全体人员廉政意识进一步得到了提高，确保本部门党风廉政建设和反腐工作落实到了实处，较好地执行了《党风廉政建设和作风建设责任书》。按照中心开展创建市级文明单位活动的部署，我部积极进行了相关的工作，张东平同志还在中心创建市级文明单位动员大会上发出了倡议。在“解放思想、扩大开放”大讨论活动中，我部积极组织部门全体人员学习、讨论和查找问题，制定整改方案和措施。同时按要求做好了“迎奥运、讲文明、树新风、展风采”活动的相关工作。

二、安全工作管理目标方面

安全工作是检验工作的重中之重，电梯检验部一直把安全工作作为本部门工作的头等大事来抓。

我部严格按照与中心签订的《安全管理目标责任书》进行要求和工作，贯彻执行“安全第一、预防为主”的方针，牢固树立“安全责任重于泰山”的思想。针对检验工作中的具体情况和存在的问题，部门坚持了现场检前会制度，检验人员在每次检验前对电梯使用单位和施工单位进行了安全交底和技术交底，向使用单位和施工单位讲解检验工作中的安全要求，避免了检验过程中使用单位和施工单位的不安全行为。正副部门作为部门安全工作管理的第一责任人，经常深入检验现场监督安全工作，督促检验人员在检验前和检验过程中，严格按照检验安全操作规程进行，不符合检验安全条件的，不进行检验工作，严格控制住了安全事故。同时认真积极做好消防、治安工作，使安全工作落到了实处。

通过加强对部门内部的安全和治安管理，我部杜绝了重大安全责任事故和治安事故的发生。无钱物、票据、档案资料及其他公共财产损失、被盗和泄密现象发生。

三、工作质量管理方面

坚持每周组织部门全体人员学习国家标准、检验规程、中心质量体系文件，讨论检验工作中遇到的实际问题，并针对质量技术部现场抽查和检验报告检查发现的问题进行分析，找准检验工作中的薄弱环节，针对性进行解决，从而提高了检验技术水平和检验质量。部门正、副部长经常定期和不定期地深入检验现场，对新安装、改造、修理和定期检验的电梯、扶梯检验情况进行抽查，严格控制了检验工作质量，杜绝了重大检验工作失职。

四、行政管理目标方面

为搞好队伍建设和制度建设，我部完善了与检测质量、检测安全和检测收费率直接挂钩的分配办法，鼓励本部门人员积极工作;通过提高技术骨干人员的待遇，调动了检验人员提高学历学习的积极性;通过制定年度培训考核计划，将考试成绩作为培训效果的检验，促使检验人员自觉学习专业技术知识，提高了队伍的战斗力。完善和加强了部门内部管理，强化了部门管理办法、办事流程和内部分配办法，增强了部门每一位人员的责任心和工作积极性。严格执行了中心《行政管理制度》。今年我部实行了检测小组远郊区县检验任务承包的工作模式，收到了较好的效果。

五、服务质量管理方面

为搞好服务质量，我部不断加强对本部门人员服务意识的教育，经常性地向电梯使用单位和施工单位了解内业人员和检验人员工作情况，发现问题及时改进。

今年6月，我部配合质量技术部，对本部门检验人员进行了现场的检测比对，提高了本部门人员的责任心和服务意识。按照中心“特种设备严重事故隐患及时告知免责的规定”，认真做好严重事故隐患告知及报告工作，在工作中做到了每检验完一台电梯，立即书面告知受检单位，并有受检单位人员确认签字;对检验中发现的严重事故隐患的具体情形，在规定时间内以挂号邮寄的方式报告了所在地行政\_门。为提高我部检验人员的理论水平和实际工作技能，按照市局大培训、大锻炼、大考试的要求，我部已有一名人员到企业参加为期三个月的锻炼，送出了5名检验人员参加了国家局组织的电梯检验师培训。

六、检验任务目标方面

定检率达到94%，申报设备检验率和严重事故隐患报告率达到了100%，对到期而未检的电梯按规定收集了见证材料，并按规定及时进行了上报。

七、业务开拓方面

在业务开拓方面，我部5月底在完成了电梯限速器检验仪的配备后，全面开展了限速器检验工作，上半年已检验电梯限速器-台。同时对别墅电梯、船用电梯检验、对委托评估和鉴定工作也进行了积极的\'开拓。

八、科技工作方面

积极进行科研工作，完成了市局项目《重庆市电梯安全运行保障条件与应急处理对策》，现正进入结题验收阶段，同时我部与涪陵分中心联合进行的《电梯限速器检验规程》制订工作正在稳步开展

九、体会

我部上半年实行了检测小组远郊区县检验任务承包方式，提高了远郊区县的检验效率，尝到了求变带来的甜头。

以前远郊区县的检验工作均由部门统一安排，由于检验数量大、区县多、检验时间分散等原因，造成远郊区县每次检验数量少、检验次数多，并且受交通问题困扰，极大地影响了检验效率。今年上半年实行检测小组远郊区县检验任务承包后，在部门的统一调控下，每个远郊区县均有专门的人员与区县局、使用单位和维保单位联系检验时间，能够相对集中地安排远郊区县使用单位和维保单位的电梯检验，受到使用单位、特别是维保单位的高度认同。在实际执行中也有不少困难，我们将不断进行摸索和完善远郊区县电梯检验问题，并在其他方面进行改革探索，从而提高整体检验效率。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！