# 小区装电梯工作总结(优选12篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-02-13

*小区装电梯工作总结1\_\_\_\_小区是公司20\_\_\_\_年重点建设项目，我作为项目经理被公司批准后，立即开始了项目部的组建工作。首先根据\_\_\_\_的工作要求，从公司抽调了工作人员，建立了质量管理体系、项目管理目标和管理人员岗位责任制。\_\_\_\_小区的...*

**小区装电梯工作总结1**

\_\_\_\_小区是公司20\_\_\_\_年重点建设项目，我作为项目经理被公司批准后，立即开始了项目部的组建工作。首先根据\_\_\_\_的工作要求，从公司抽调了工作人员，建立了质量管理体系、项目管理目标和管理人员岗位责任制。\_\_\_\_小区的质量目标为创建“无质量通病小区”，为此公司下发了许多预防措施和实施办法。现对一年来工作总结如下。

一、工程质量完成情况

为保证整个目标的实现，我组织项目部管理人员根据自己的实践经验，结合工程的特点，编制了项目部质量预防措施。工程开工以后，我们严格控制施工质量，从基础开始，一步一个脚印的进行。模板工程重点控制结构尺寸和支撑牢固性，确保设计尺寸的准确和观感的质量。钢筋工程重点控制绑扎质量，尤其是钢筋实物的间距和位置。

在施工过程中，我要求坚决落实公司预防措施内容，并且坚持进行样板引路，同时组织管理人员对其他项目部在建工程进行参观学习，作到扬长避短，提高了项目部人员的质量争先意识。砼工程重点控制了砼的浇注和养护工作。规范浇注、及时养护是保证砼质量的根本途径。在整个主体施工期间，我们认真进行了落实。迄今为止，未发现砼裂缝现象。整个主体工程的施工，经过项目的认真控制，全部施工内容符合设计要求，主体质量较好，受到了金屋地产的奖励，达到了预期的质量目标。

二、工程生产及进度控制

在分包队伍进场施工后，根据金屋地产的要求，及时调整了施工部署，为分包方施工创造了施工条件。到20\_\_年终，整个工程完成了主体工程，外装修工程完成40%，内装修工程完成30%，从整个工程进度来看，与原计划工期相比有滞后。为此，我在场区冬季回填土、项目停工的一段时间内，抓紧时间组织进行了下房砌体和回填土等的施工。

三、安全、设备管理

施工进场的准备期间，我组织项目部按照省级文明工地的目标对全场的施工作业区进行了规划布置。根据项目工程特点，制定了设备需用计划，并组织了布置和安装。施工中，我坚持将安全管理作为日常管理的重点，将确保职工的生命安全作为自己的第一要务。框架工程，支撑体系和临边防护是安全管理的重点，为此，我加强安全技术交底工作。通过进场时的三级安全教育、上岗时的专项安全交底来加强职工的安全意识。加强安全检查和巡视，及时发现问题，及时整改，杜绝安全隐患。加强建筑物临边的安全防护。同时，对现场的全部设备实行了专人专机管理。

设备进场时项目部统一进行检查，合格后进行接受。施工中，定期进行设备的维修、保养和检查，及时发现安全隐患，及时进行修理更换。整个施工期间。未发生重大安全事故，一般安全事故控制在了‰以内，保证了广大职工的生命安全，达到预期安全生产目标的要求。

总之，在新的一年中，我将进一步提高自己，研究和改进项目管理办法，为公司的发展作出贡献。

**小区装电梯工作总结2**

20xx年工作总结时光荏苒，日月如梭。又到了岁末年终之时.转眼之间20xx过去了，屈指算来从20xx年在这个岗位上已经有一年半的时间了.如何把这份工作做得“客人满意，领导放心”，是我们工作以来一直追求的目标和重心.完成工作很容易，但要把工作做得出色、有创造性却是不容易的.在各个岗位都有发展才能、增长知识的机会.如果我们能以充分的热情去做最平凡的工作，也能成为能工巧匠.在过去的一年里，我们时刻以“细心，耐心，认真，负责”作为工作宗旨，坚持“爱岗敬业”的理念。

xx公司电梯运行部从当初的一个小集体到现在这样一个大的集体，回望过去，再看现在.电梯运行部真的是取得很大成绩，这一切足以看出电梯运行部从上到下每一位员工的辛苦和努力.现将电梯运行部这一年的工作总结如下

一、针对我们的服务对象进行培训，讲明重要性，并由班长对他们进行实操练习、培训、讲解电梯的操作

司机如果使用医用电梯的方法；电梯困人应该如何去安抚家属恐惧的心情；遇到紧急情况应该怎么样去处理；为了给医院树立一个良好的形象，我公司专门请了一个形体老师给全体电梯司机进行了礼仪培训从站姿、微笑到待人接物以及讲c话的技巧老师对她们进行灌输和演练，使他们学到了很多东西，并能应用到实际工作中去.

二、为了使工作做得更完善，南楼和北楼各设两个疏导员这样能使在高峰时期避免遇到紧急情况做到及时的处理和应急，班长每天巡视电梯检查电梯司机的着装、站姿以及态度.在公司领导的指挥下，我们做了细致的安全检查和安全教育培训的工作。

1、检查宿舍的用电情况，安全用电、避免发生火灾是否存在安全隐患；

2、检查宿舍卫生给大家创造一个良好的生活环境；

3、我们以半军事化的方式严格要求电梯司机自身的素质。

同时教育员工电梯司机安全措施、救援方案以及节日值班的安全意识，要求员工树立安全第一的思想，对电梯的操作规程，熟练掌握，必须以乘客安全为第一，严格要求电梯司机尽心尽力的做好自己的本职工作.通过培训，电梯司机必须做到遇到突发事件时能够随机应变.

三、今年七月份的换电梯事件，xx大厅由原来的四部电梯一下子变成两部，其中北三、北五是手术专用梯.北四、c北六是客梯，在这段期间北一变成了手术专用梯，在这个人多梯少的情况下给我们带来了很大的工作压力.因为重症病房和手术室的医护人员以及家属上、下都很不方便，有些病人的怨气、工作人员的不理解、甚至谩骂、统统的归纳到我们友恒公司电梯司机的头上.我们忍辱负重在电梯急缺的情况下，我们增加人员进行疏导协调电梯的使用，为了弘扬中华民族的优良传统，我们倡导年轻的去二三层的走楼梯，老人及病人优先做电梯，但是这样做还是没有得到一些人的认可，而我们忍受着这些委屈，委屈归委屈，我们从来没有在私底下发过一句牢骚，因为我们一直坚信着一个理念就是“爱岗敬业”的精神.所以电梯在非常时期没有发生任何的特殊情况.这表示我们是团结的集体，经得住考验的集体.

四、由于我们电梯司机都是外地务工人员，铁打的营盘，流水的兵.现在的社会就是一个求大于供的社会，有一定的流动人员，这样使我们的工作遇到一点点的困难，但是我们并没有被困难\*，我们必须有迎难而上克服困难的精神，去完成领导交给我们的每一件事.这是我们的培训工作必须到位，为了使新员工尽快上岗，尽快胜任工作，确保一周之内完成新员工的岗前培训，从10年6月份到现在我们为员工组织的考证（电梯司机操作证）就有2次；岗前培训10次；其中全体员工的综合培训20次.经过组织的各种培训，对全体员工进行的安全教育，使她们对电梯司机工作的重要性又c有新的认识增强了安全意识，同时也提高了员工的修养，也让她们懂得了什么是优质的服务.不论是主管、领班、还是班长，每天都在进行检查纠正员工的仪表仪容、手势、文明用语等各方面的工作，班长每天都会写运行记录，每月都会写总结，及时能和领导沟通，以便日后更利于工作.我们所做的这些成绩与医院的各级领导以及友恒公司领导的关心和指导是分不开的，我们谨守信念坚守岗位.虽然眼前仍然面临着许多挑战，但是我们有信心.因为我们是一个经得起考验的集体，更重要的是我们有着服务大众的爱心.为此，我会更加努力地带领我的每一位员工，让她们从一棵小树苗成长为一棵大树，更好的服务于医院.

在此我仅代表xx公司由衷的感谢医院后勤的各级领导对我公司的指导关心及支持。以下是20xx年我们的计划：

1、走访各科室做问卷调查，对提出的问题及时纠正，杜绝给医院以及公司造成不良影响；

2、完成好医院、公司交给我的工作；

3、根据各岗位的具体情况，完善和丰富员工的培训；

4、配合医院完成电梯更新.c；

5、做好应急预案，做到半年做一次演练；

6、做好人员储备和梯队建设，随着公司的发展，完成好公司交给的工作。

在以后的工作中，我会汲取有利的因素强化自己的工作能力，改正缺点和不足.我相信，在新的一年里，在我们所有员工的共同努力下，复兴医院将会迎来更辉煌的明天！！友恒一片心，服务无止境！

**小区装电梯工作总结3**

上半年,在中心领导的正确领导和分管领导的直接带领下,在相关部室的配合支持下，通过部门全体同志的共同努力，电梯检验部上半年工作取得了一定成绩。现将20xx年上半年工作完成情况汇报如下：

>一、思想素质和党风廉政建设方面

20xx年是市委市府“解放思想、扩大开放”大讨论活动、市局“科技信息提升年”，以及实现中心“xx33”工作目标的重要一年。20xx年上半年，我部认真学习和领会市委市府“解放思想、扩大开放”大讨论、市局“科技信息提升年”工作主题，以及实现中心“xx33”工作目标的重要性，积极推进部门检测队伍的建设和部门的内部管理。通过组织学习，使全部门每一个同志都深刻理会了市委市府“解放思想、扩大开放”大讨论、市局“科技信息提升年”工作主题、实现“xx33”工作目标的重要性，同时进一步加强了全部门人员为安全生产服务、为人民群众生命财产安全服务的意识。在汶川地震发生后，全部门同志踊跃捐款，奉献了一份自己的爱心;我部段晓明同志更是深入灾区，为灾区排险和重建出了自己的一份力。

在党风廉政建设方面，我部通过集中学习和典型案例教育，使全体人员廉政意识进一步得到了提高，确保本部门党风廉政建设和反腐工作落实到了实处，较好地执行了《党风廉政建设和作风建设责任书》。

按照中心开展创建市级文明单位活动的部署，我部积极进行了相关的工作，张东平同志还在中心创建市级文明单位动员大会上发出了倡议。

在“解放思想、扩大开放”大讨论活动中，我部积极组织部门全体人员学习、讨论和查找问题，制定整改方案和措施。同时按要求做好了“迎奥运、讲文明、树新风、展风采”活动的相关工作。

>二、安全工作管理目标方面

我部严格按照与中心签订的《安全管理目标责任书》进行要求和工作，贯彻执行“安全第一、预防为主”的方针，牢固树立“安全责任重于泰山”的思想。针对检验工作中的具体情况和存在的问题，部门坚持了现场检前会制度，检验人员在每次检验前对电梯使用单位和施工单位进行了安全交底和技术交底，向使用单位和施工单位讲解检验工作中的安全要求，避免了检验过程中使用单位和施工单位的不安全行为。

正副部门作为部门安全工作管理的第一责任人，经常深入检验现场监督安全工作，督促检验人员在检验前和检验过程中，严格按照检验安全操作规程进行，不符合检验安全条件的，不进行检验工作，严格控制住了安全事故。同时认真积极做好消防、治安工作，使安全工作落到了实处。

通过加强对部门内部的安全和治安管理，我部杜绝了重大安全责任事故、治安事故和群体性事件的发生。无钱物、票据、档案资料及其他公共财产损失、被盗和泄密现象发生。

>三、工作质量管理方面

坚持每周组织部门全体人员学习国家标准、检验规程、中心质量体系文件，讨论检验工作中遇到的实际问题，并针对质量技术部现场抽查和检验报告检查发现的问题进行分析，找准检验工作中的薄弱环节，针对性进行解决，从而提高了检验技术水平和检验质量。

部门正、副部长经常定期和不定期地深入检验现场，对新安装、改造、修理和定期检验的电梯、扶梯检验情况进行抽查，严格控制了检验工作质量，杜绝了重大检验工作失职。

>四、行政管理目标方面

为搞好队伍建设和制度建设，我部完善了与检测质量、检测安全和检测收费率直接挂钩的分配办法，鼓励本部门人员积极工作;通过提高技术骨干人员的待遇，调动了检验人员提高学历学习的积极性;通过制定年度培训考核计划，将考试成绩作为培训效果的检验，促使检验人员自觉学习专业技术知识，提高了队伍的战斗力。

完善和加强了部门内部管理，强化了部门管理办法、办事流程和内部分配办法，增强了部门每一位人员的责任心和工作积极性。严格执行了中心《行政管理制度》。

今年我部实行了检测小组远郊区县检验任务承包的工作模式，收到了较好的效果。

>五、服务质量管理方面

为搞好服务质量，我部不断加强对本部门人员服务意识的教育，经常性地向电梯使用单位和施工单位了解内业人员和检验人员工作情况，发现问题及时改进。

今年6月，我部配合质量技术部，对本部门检验人员进行了现场的检测比对，提高了本部门人员的责任心和服务意识。

按照中心“特种设备严重事故隐患及时告知免责的规定”，认真做好严重事故隐患告知及报告工作，在工作中做到了每检验完一台电梯，立即书面告知受检单位，并有受检单位人员确认签字;对检验中发现的严重事故隐患的具体情形，在规定时间内以挂号邮寄的方式报告了所在地行政^v^门。

完成了对丝绸宾馆“1?6”电梯伤害事故和“6?12”江湾国际花都电梯安装事故的应急处理，并及时帮助^v^门进行技术分析，确保了事故调查的顺利进行。

为提高我部检验人员的理论水平和实际工作技能，按照市局大培训、大锻炼、大考试的要求，我部已有一名人员到企业参加为期三个月的锻炼，送出了5名检验人员参加了国家局组织的电梯检验师培训。

>六、检验任务目标方面

经电梯部全体同志的共同努力，20xx年上半年，完成电梯、扶梯检测xx498台。其中完成电梯检测9361台(新安装检测1941台、修理检测127台、定期检测7293台)，自动扶梯及自动人行道检测xx37台(新安装检测126台、修理检测37台、定期检测974台)。通过检测，共发现电梯、扶梯存在安全隐患4375条，并对存在安全隐患较为严重51台电梯、扶梯进行了现场复检，保证了电梯、扶梯的安全运行。

定检率达到94%，申报设备检验率和严重事故隐患报告率达到了xx0%，对到期而未检的电梯按规定收集了见证材料，并按规定及时进行了上报。

>七、业务开拓方面

在业务开拓方面，我部5月底在完成了电梯限速器检验仪的配备后，全面开展了限速器检验工作，上半年已检验电梯限速器1535台。

同时对别墅电梯、船用电梯检验、对委托评估和鉴定工作也进行了积极的开拓。

>八、科技工作方面

积极进行科研工作，完成了市局项目《重庆市电梯安全运行保障条件与应急处理对策》，现正进入结题验收阶段，同时我部与涪陵分中心联合进行的《电梯限速器检验规程》制订工作正在稳步开展;20xx年上半年，我部人员在国家级和省级刊物上发表专业论文多篇。

>九、体会

我部上半年实行了检测小组远郊区县检验任务承包方式，提高了远郊区县的检验效率，尝到了求变带来的甜头。

以前远郊区县的检验工作均由部门统一安排，由于检验数量大、区县多、检验时间分散等原因，造成远郊区县每次检验数量少、检验次数多，并且受交通问题困扰，极大地影响了检验效率。今年上半年实行检测小组远郊区县检验任务承包后，在部门的统一调控下，每个远郊区县均有专门的人员与区县局、使用单位和维保单位联系检验时间，能够相对集中地安排远郊区县使用单位和维保单位的电梯检验，受到使用单位、特别是维保单位的高度认同。

在实际执行中也有不少困难，我们将不断进行摸索和完善远郊区县电梯检验问题，并在其他方面进行改革探索，从而提高整体检验效率。

**小区装电梯工作总结4**

【摘要】随着建筑行业的迅猛发展，目前在国内城市建设中高层建筑越来越多，作为交通工具的电梯随之成为人们日常生活中密不可分的一部分。电梯的安全问题也立即成为人们关注的焦点，相关问题对我们的生产、生活、工作乃至人身安全方面都有着极大的影响。电梯产品从开始生产到安装、监检，每一个环节都是确保电梯最终运行质量好坏的重要因素，而电梯现场安装则又是电梯产品各项服务功能和技术指标得以实现的根本保障，也是电梯投入使用后维修保养的基础。文章从电梯土建和安装监督的实例开始，分析检验过程中存在的一些容易忽视的问题。

【关键词】电梯；图纸审查；电梯施工

由于城市土地资源的快速减少，中高层建筑工程渐渐在中小城市落户，电梯作为中高层建筑的重要组成部分，相对于其他建筑设备，其技术要求比较高，安装流程工艺比较复杂，并且专业性比较强。而随着一些新技术的运用，设计方、甲方、施工方、监理方对电梯的最新发展知识往往了解不及时，导致技术管理的有效性缺失较严重。电梯的安装也因为牵涉到土建、安装两个专业，目前普遍造成施工现场的土建工程师、安装工程师以及监理现场管理人员在管理职责上的混乱；另外，由于各种原因，业主落实电梯供货厂家的时间不能在施工图出图前确定，因而给电梯安装中带来很^v^烦。下面我通过一个工程实列谈谈电梯安装中易忽略的一些问题，并指出图纸审查时要注意的关键点。

某大厦建筑面积约6万M2，主楼20层，地下两层，共有商场用两部观光电梯，两部扶梯，六部客货两用电梯，该建筑是当地重点工程；附属住宅小区工程共有11栋小高层住宅楼和1栋小高层商住楼，建筑面积十万多平方米，小高层为9层，商住楼11层，共有13部电梯。

在大厦施工中，有两部主楼基坑底距离地面深近9米，原施工图纸中电梯基坑的防水设计人员竟未考虑，而在图纸审查时各参建单位也没有提出。发现问题后，建设单位立即联系设计单位后增加防水层施工。在施工过程中，现场工程管理人员旁站，主楼这两部电梯基坑距离地面近9米，仍未出现渗漏情况。

与大厦基本同步建设的住宅小区工程，电梯基坑施工时引起了大家的重视，在施工至电梯基坑时，发现图纸设计中也未涉及基坑防水和集水坑的问题。现场监理人员当即就向建设单位代表建议，增加电梯基坑的防水层和集水坑。同时，也通过电话向设计单位提出建议。建设单位和设计单位当时认为筏板基础可以防水，就未采纳建议，后来经多次协调，终于在装饰阶段施工时，在电梯基坑增加了防水层但未设置集水坑。

小区住宅8#楼在07年11月份在电梯竣工验收时，质量技术监督局对小区工程的电梯进行验收，验收中发现电梯的冲顶高度不足，相差10CM。经现场检查，土建单位按图施工，高度不足的原因只是本工程采用的电梯轿箱比正常高30公分，后期又没有修改建筑结构图纸，致使电梯达不到安全规定要求。

以上两个工程实例中，电梯工程出现问题基本都是图纸把关不好、后期施工不仔细造成的，电梯作为一个特种设备，尤其要引起工程技术人员对各个阶段的图纸会审重视，其次是对电梯的施工特点有较深刻的理解：

一、图纸审查

1、概念设计的审查要点：建筑物确定建筑规模、今后用途等就可以基本确定电梯的类型、速度、载重；建设单位应尽可能提供上述几方面的数据给设计单位，以便确定井道尺寸、机房设置、基坑设置等；

2、扩初阶段的审查要点：图纸扩初阶段电梯井道结构尺寸、基坑深度、冲顶高度、机房位置等重点要素都体现出来，作为专业工程师应该核对结构、建筑、电气等图纸，找出相互矛盾的地方。同时要重点关注消防电梯的设计，尤其是配套的排水集水坑的设计。此外还需注意电梯井道和机房的减噪措施。

3、施工图阶段的审查要点：一般的施工图出图前应尽可能确定电梯供应单位，确定电梯供应单位也应及时将相关电梯数据告知设计单位；如确不能提供电梯供应单位，图纸设计时应按一些常规电梯结构设计，应建议设计人员在图纸上加以说明，为建设单位选用电梯时做为参考。

4、施工阶段的审查要点：

a、审查电梯安装公司的资质文件并要求电梯公司做好资质文件在当地劳动部门和特种设备管理部门的备份。

b、审查电梯井道位置、配备电梯型号是否符合消防的要求。

c、审查电气设计图纸中电梯的供电和配电是否设计到位，容量、双电源是否符合所选电梯的要求。

d、审查电梯井道土建设有的集水坑，或其它排水措施是否符合图纸要求；电梯井道和顶部设备机房是否采取了防水措施；电梯井道底坑是否采取了防水措施。

e、审查井道的测量放线是否准确，

f、审查电梯机房的通风降温措施。

二、安装阶段

1、充分利用电梯施工单位的施工经验，如果建设单位在工程施工前就已经确定了电梯厂家，建设单位应在图纸会审时组织电梯施工单位参加，这样便于及时沟通，解决图纸中存在的问题，减少图纸差错。

2、施工前期，要求电梯安装单位关于电梯预埋件、电梯安装圈梁等问题与土建施工单位和监理单位交底。

3、在施工的过程中，要求电梯安装单位到现场查看电梯机房预留洞口是否与电梯厂家提供的预留详图一致。

4、安装有轿箱内摄像机和其它弱电设备的，在施工协调会上及时提出并落实施工顺序。

5、管道井漏出的水容易顺着楼梯平台流入电梯井，造成电梯被淹。施工应着重关注给排水管道进的施工，查看井道地漏是否安装到位。同时建议设计单位设置防止水流入电梯井的防护措施。

6、防止地下水渗入电梯基坑，电梯基坑的防水是一个百年大计，每年的地下水位高低不同，时高时低。首先要复查图纸中是否涉及到电梯基坑的防水，防水节点是否明细，防水做法是否体现防水层的保护措施（如水泥砂浆找平层）。其次在电梯基坑施工时，应着重关注现场施工情况，必要时旁站。

7、结构施工时，应重点关注电梯圈梁、电梯冲顶的梁板施工情况，施工前检查核对图纸是否按图纸设计施工，冲顶高度是指顶层电梯门口距离井顶面的高度，它的大部分空间被电梯轿箱升到顶层时占用，另一部分空间是富余空间，起到一个缓冲作用。由此可见，冲顶高度的大小直接影响到电梯的安全使用，也影响到电梯的验收，而不同类型的电梯冲顶高度也不一样。如果条件允许，电梯顶的梁板模板安装好后，应联系电梯生产厂家，核对图纸中的电梯冲顶高度是否满足电梯安全运转的要求，避免出现不必要的麻烦。

8、检查电梯预留洞口是否符合安全要求。施工完成后复查有关于电梯机房预留洞口是否与电梯厂家提供的预留详图一致；复查施工图纸中电梯机房底面的配筋是否考虑了动荷载的影响，洞口处的附加筋是否有要求。

三、结束语

电梯安装工程作为国家质量技术监督部门依法管理的特种设备行业，经常由于图纸审查不严和施工管理不到位等综合原因，造成电梯整机的运行与电梯设计性能大相径庭，更有甚者危机公众的生命和财产安全。因此，加强电梯的图纸审查力度和施工管理的有效控制是保证电梯安全运行的关键环节。上述方法是在实际工程案例工作中总结出的经验，可作为电梯工程建设各方借鉴的行之有效的方法。我们相信，在面对建筑电梯安装工程的各阶段质量控制问题上，群策群力，不断总结方法和探索成功经验，电梯的安装质量和运行一定能够得到有力保障。

**小区装电梯工作总结5**

工作总结

时间如梭，转眼间又将跨过一个年度之坎，回首望，虽没有轰轰烈烈的战果，但也算经历了一段不平凡的考验和磨砺。随着电梯生产能力增长迅速，技术发展潮流及产品结构日趋合理，电梯行业的\\\\\\xxx双高\\\\\\xxx产品（资金壁垒和技术壁垒的双重壁垒）使得整梯产品市场竞争加剧，行业标准进一步完善。同时也加深了电梯行业对其维护人员的素质要求。为了跟上时代步伐，三年里我始终严格要求自己，努力学习相关专业知识。

第一加强自身实践能力。二零零九年七月至同年十二月，我参加了廊坊恒安电梯工程有限公司组织的实习活动，并在同年底圆满完成实习任务。为以后的学习实践工作积累了切实的工作流程经验。

第二工作中积累经验。正如，达尔文所说知识和经验都来源于常识。而我的工作就是不断的总结和回过工作中常见现象，加以细分提高判读的准确性。刚开始工作的第一年，我判读一次光幕故障需要两个小时现在判读一次光幕故障的时间缩减到了原来的四分之一。大大挺高了故障报修的完成时间。

第三事无巨细认真负责。电梯的故障虽然有上千种，但是主要分为两类。一类是电气故障，一类是机械故障。机械故障维修拆卸需要认真核实零件的位置工作面状况，听，声音变位置，看，变化运行过程，感，振动平稳度，闻，电气电弧击穿空气时散发的味道。虽然方法简单步骤繁琐但我时刻要求自己不能遗漏任何异常状况。

第四做好工作总结。三年的工作告诉我，做好工作总结是提高自己的业务能力的最有效方法之一。每次遇到疑难问题的时候，我都将解决方法

一丝不苟的记录下来。三年间，工作总结上百篇。平常工作之余，我总是翻开看看，温故而知新，不断启发我自己创新优化工作流程。例如，利用地线串联测量导线通断的方法快速解决高楼层厅门安全回路短路问题。将两个小时解决的问题缩减到一个小时。

在我们全体同仁的努力下，我所管区域三年间没有发生任何一起事故。故障排除时间达到全廊坊市前列。故障率同比下降了百分之三十，全年无一起电梯维护投诉。在对县委等有关行政单位的电梯维护服务调查中受到主管领导一致好评。

作为一个电梯维保人员，我深深懂得：自己既是一个管理者，更是一个执行者。能及时的把信息反馈到领导层，取得领导的支持；更好的与部门沟通，认真落实电梯安全管理规范及日常保养维护规定，把工作从被动维修变为主动维护；同时加强与有关单位联系，协调电梯维护与物业管理的关系以求得使用单位用户的支持。

在三年的工作中，我有的工作也会因为自身的局限性造成用户的不便。很多疑难的问题由于对新进机型的不了解导致无法发现及快速排出故障。时代在进步，电梯的科技技术应用不断变化。所以我今后一定多了解新的机型，深入的学习相关的书籍。\\\\\\xxx打铁还需自身硬\\\\\\xxx不断学习新技术新工艺，更好为用户服务。

在总结了以往的工作经验教训之后，我更加明确了今后的工作目标以及行动计划。

>1、努力完成自己的本职工作，提高自身的服务质量，工作服务态度。及时处理突发事件。

>2、协同好本单位人员的关系，发挥团队能动性，将工作安排情况及时向领导汇报。将维保方案及时向物业传达。高效完成日常维护工作，迅速对电梯故障事故作出反应。

>3、开展好工作争优学习争优业务争优的工作。规划自身的学习计划，向高一级技术水平努力奋斗。

>4、跟进改革开放的步伐，发挥自身的能动性，将自己的所学服务于社会。用自己微博的力量为全大厂县人民提供乘坐电梯上上下下的享受而努力。

在这三年的工作中接触到了许多新事物、产生了许多新问题，也学习到了许多新知识、新经验，使自己在思想认识和工作能力上有了新的提高和进一步的完善。在日常的工作中，我时刻要求自己从实际出发，坚持高标准、严要求，力求做到业务素质和道德素质双提高。在今后的工作中，我会继续努力，多向领导汇报自己在工作中的思想和感受，探讨工程上的难点和要点及时纠正和弥补自身的不足和缺陷，加强自身的学习和素质的提高。

王艳杰同志谦虚谨慎，勤奋好学。他主动提高自己的综合素质，努力从多方面开拓自己的眼界。通过学习书面材料和与领导、同事的交流，比较全面地了解了各类电梯机型的工作原理及其构造。这种积极主动的工作态度获得了我单位领导和同事的一致好评。他比较注重理论和实践相结合，能将大学所学的知识有效地运用于实际工作中，虚心听取其他同志的意见，表现出较强的求知欲。该同志在工作中能够仔细观察、切身体验、独立思考、综合分析，灵活运用自己的知识解决各种问题和困难。已经具备较高的理论水平和电梯维修实践经验。 特此给与肯定和表扬。希望领导给与进修机会！

**小区装电梯工作总结6**

20\_\_年，面对时间紧，任务急，到货拖延和频繁发生缺错件的严峻情况下，在公司领导和全体部门员工的共同努力下，我部门今年共有开工地盘 个部电梯，其中去年转个工地部电梯(其中个工地部电梯暂停工)，新开工地个部电梯，截止目前已完工个工地 部电梯。目前工作正在有条不紊的进行中。

与此同时，我们也发现了一些新问题。通过总结今年的工作我们尽量将成绩加以肯定将问题清晰化、具体化。在今后的工作中做到提前预防、提前警示;减少不利因素的发生，为明年的工作打下基础。

在今年年初的日子里，工程部可以说是最为忙碌的一段时间，公司新开了象、等这样的大工地，同时还有分部在远郊区县的一两台的小工地，这些工地几乎是同时开工安装数量多，覆盖面广，影响大，时间紧、人员紧是我们面临的最大困难，针对这种情况我们采取了项目经理负责制，每个项目经理都有至少六七个工地，任务量已达到饱和，并将大的工作量细化。这些项目经理能力上没有问题，但缺乏精力，分身乏术。每个星期每个工地都要求项目经理亲自开会，这些还不包括没有进场的地盘。另外大量的晚到货及现场土建配合也极其牵扯他们的精力。在这个阶段的安装工作中，我们并没有由于电梯安装数量的猛增使我们对安全质量的要求放松，公司增加了安全员，增加了对各工地的检查力度，并对一些违章现象做出了相应的处理。积极组织全体施工人员开展安全教育，领导带头总结经验教训，树立安全意识，同时公司的一些相关的管理制度也相继完善，在今后的工作中我希望大家要在思想上随时给自己敲警钟。

我也希望我们的安全工作要再细化一些，每周将各现场发现的问题及时汇报上来，将各种隐患消灭在萌芽状态中，杜绝安全隐患,防止重大安全事故在公司中再发生。

再有安装现场零配件丢失给我们造成了很大的损失，管理层的现场管理对此负很大的责任。并在下一步工作中进一步明确了各人的职责，杜绝此类现象的再次发生,挖掘机出租。

由于如、等类似大项目的延期，以及其他项目诸多缺货、错件等问题，使得人心不稳，严重影响了班组安装能力，直接影响了小组的收益，造成了小组对公司的信任度下降，没有了经济利益的收入，人员流失严重。

工作中还出现了预量井道错误等问题，都能反映出现场管理人员的责任心问题，这些问题直接影响到了我们的每部电梯的按时交工，对此我们也将在明年把其作为工作重点。

在创造效益上，工程部将开支控制在最低限度，同时签订各种合同洽商,机钻深井，开源节流。比如我们将配合的架子费、塔吊吊装费、安装工人承包费、土建配合费等做到统一标准严格控制做到了每台电梯在安装过程中精打细算为公司创造最大的效益。

保养部历来是我公司的薄弱环节。保养部承担着台电梯的保养维修工作，此项工作是公司的一大形象窗口，如何减少投诉，怎样将保养质量提高，合理调配人员，储备后继力量，保证人员培训是明年保养部的工作重点。

维保部领导忽视了对本部的检查、监督和回访，工作的重点没有放对位置，致使在金年发生了一些投诉，个别投诉影响极其不好，甚至出现了不该出现的问题，这些都是我们在明年应加大力度解决与改善的。保养部在明年应将每个职工的理论和实际操作水平提高，提高自身素质也是保养部的重点。如何跟上销售的步伐，开发更多的客户，减少和降低用户的投诉，提高服务水平及独立独步一时问题和解决问题的能力，我们要在这方面下大力气。

还有很关键的一项，维保部甚至工程部都算上，极其缺乏凝聚力，维保站有的甚至人心涣散，管理层缺乏与基层的思想沟通，人员安排不是很合理，维保部明年着手解决这些问题。

20\_\_年，还需要解决的是部门与部门之间的配合问题，如安装合同的评审工作，随着市场经济的发展，安装的利润也在逐步降低，但怎样保证安装工作的基本利润，和给公司创造更大的效益。这也是在明年将面临的严峻问题。

**小区装电梯工作总结7**

关键词：电梯；管理现状；使用权者；安全管理；改进措施

中图分类号：TU22 文献标识码：A

1概述

电梯是高层建筑实现垂直运输的重要设备，在类别上属于特种设备。一直以来，电梯的安全管理都是高层建筑管理工作的重点。随着国家对特种设备生产制造、后期维护的管理越来越严格，电梯的质量水平和安全性能有了较大的提高。政府有关部门通过建立健全特种设备安全监察法律法规，加大监察执法力度，电梯行业的生产秩序、使用维修秩序都得到了保障，电梯的使用运行正朝着良性的方向发展。但同时，因为使用单位的安全管理不到位而发生电梯事故的情况还时有发生，这不得不引起我们的重视。

2 电梯安全管理的现状

电梯作为高层建筑最重要的载人载物运输设备，担负着极为重要的角色，电梯的安全运行必须是管理人员首要考虑的问题。但在电梯实际使用运行中，也存在因为使用权者不明确，电梯使用单位疏于管理，存在着使用与维护脱节、长期无故障电梯无人管理以及维修合同签订后，使用单位不再对电梯进行管理的现象，致使安全事故的发生。

根据事故理论，导致电梯出现危险状况的因素是多种多样的。归纳来说无外乎两个方面：（1）人的主观因素；（2）外界的客观因素；对于人为因素，可以通过培训提高人员业务素质，规范操作程序来控制。而外界的客观因素也存在着许多不确定性，需要强化相应管理来减小客观因素对电梯安全运行的影响。无论是人为因素还是客观因素，其控制都可以通过相应的标准规范来实现，现阶段严格落实电梯使用运行规范将是安全管理工作的重点。

3 电梯使用运行的安全管理

明确电梯“使用权者”，确定第一赔付责任方

根据《广东省特种设备安全监察规定》（修改送审稿），“使用权者”是指享有和履行特种设备使用管理权利和义务者。特种设备的使用单位可以委托物业管理单位或者管理人作为使用权管理者；未予以委托的使用单位或者实际管理者为使用权管理者。当电梯发生安全事故时，“使用权者”为第一赔付责任方，受害者可以要求其承担赔付责任。在“使用权者”赔偿后，属于其他单位责任的，“使用权者”有权向其他单位追偿。在明确第一赔付责任方之后，才能在电梯出现故障或者安全事故时，明确谁来管理，谁来负责，避免使用各方相互推诿责任。这样才使得使用管理者更加重视履行特种设备有关法律法规、安全技术规范和标准要求的使用管理义务。

加强日常检查力度，保障电梯良性运行

电梯的日常检查工作是及时发现电梯故障隐患的有效方法。在实际管理中，电梯使用单位配备专职的安全管理人员对电梯设备进行日常的巡查，检查电梯的运行状态以及电梯的各种保障安全的安全装置。对于电梯的运行情况、电梯轿厢内设施等要定期巡查。当检查工作持续到一定时间后应该进行总结，一般每月要开一次安全总结会议，对检查出的故障作统计，方便于未来故障隐患的查找确定。

监督维保单位做好电梯日常维保工作，保障电梯正常运行

电梯的日常维修保养是电梯保持良好运行状态的重要手段，具体的保养工作应该结合电梯的实际状况，对维修保养规则进行细化，保证每一个维修保养项目都有规可循。按照《特种设备安全监察条例》（^v^令第549号），维保单位至少每15日进行一次清洁、、调整和检查。使用单位必须监督好维保单位做好电梯日常维保工作，对于维保单位未履行自己的维保职责的，应上诉质监部门。对于发生电梯故障或者困人的情况，联系维保单位对其进行检修和救援，不能使用单位自己进行盲目操作，在隐患没有排除之前禁止电梯的使用。此外还得对电梯故障修护过程进行严格的监督，保证维修质量，使得电梯能够良性的运行。故障维修的过程一般派设具备一定专业知识的人员实施盯控，只有在确认故障完全排除的情况下，才能使电梯重新投入使用。

做好日常安全事故应急处理工作，提高突发事件的处置能力

除了做好上述几个方面的工作，还应加强对电梯使用者的安全使用的日常宣传，做好日常安全事故应急处理工作，提高单位处置突发事件的能力。电梯使用单位应当每年进行一次电梯安全宣传活动，提高电梯使用人员的安全防护意识。针对有可能发生的安全事故，电梯使用单位应当建立完善的事故应急处置预案，当突发事件发生时按预案进行响应。处置预案制定以后，电梯使用单位还应当组织人员进行演练，提高人员的实战能力，在演练中发现问题，并加以完善。此外使用单位还得积极地对本单位的安全管理人员进行培训，使其能够胜任日常的检查管理工作，能够在事故发生时镇定地处理。

总而言之，通过上文所述几项安全管理手段与方法，结合电梯实际的运行状态，明确电梯安全管理责任，建立健全相关管理制度，监督好维保单位的日常维保工作，加强电梯安全使用的宣传教育和应急处理，使得电梯能够更加安全地运行，减少事故的发生。

电梯作为特种设备，其安全管理必须予以重视，容不得丝毫马虎。在实际管理过程中，应该严格按照相关规范开展各项工作，在实践中不断总结经验教训，摸索出适应本单位电梯安全管理的有效方法。电梯使用运行的安全管理依靠的是一朝一夕的积累，只有平日里不断总结完善相关管理措施，才能够使得电梯安全水平处于一个较高水平，最终保障电梯使用人员的人身安全。

参考文献

[1]廖静云.浅谈电梯的使用运行安全管理[J].机电技术，20\_，34（3）：32-33.

[2]冯海廷.浅谈电梯管理[J].西江月，20\_，10（36）：85-86.

[3]张学礼.怎样做好电梯的安全管理工作[J].跨世纪（学术版），20\_，16（12）：16-18.

[4]冯志轩.电梯检验中的危险源与安全措施[J].科技风，20\_，12（1）：12-14.

**小区装电梯工作总结8**

尊敬的领导，各位同事：

大家好!

时间如梭，转眼间又将跨过一个年度之坎，回首望，虽没有轰轰烈烈的战果，但也算经历了一段不平凡的考验和磨砺。随着电梯生产能力增长迅速，技术发展潮流及产品结构日趋合理，电梯行业的“双高”产品(资金壁垒和技术壁垒的双重壁垒)使得整梯产品市场竞争加剧，行业标准进一步完善。同时也加深了电梯行业对其维护人员的素质要求。为了跟上时代步伐，20\_年里我始终严格要求自己，努力学习相关专业知识。

第一加强自身实践能力。二零一七年七月至同年十二月，我参加了\_\_\_\_电梯工程有限公司组织的实习活动，并在同年底圆满完成实习任务。为以后的学习实践工作积累了切实的工作流程经验。

第二工作中积累经验。正如，达尔文所说知识和经验都来源于常识。而我的工作就是不断的总结和回过工作中常见现象，加以细分提高判读的准确性。刚开始工作的第一年，我判读一次光幕故障需要两个小时现在判读一次光幕故障的时间缩减到了原来的四分之一。大大挺高了故障报修的完成时间。

第三事无巨细认真负责。电梯的故障虽然有上千种，但是主要分为两类。一类是电气故障，一类是机械故障。机械故障维修拆卸需要认真核实零件的位置工作面状况，听，声音变位置，看，变化运行过程，感，振动平稳度，闻，电气电弧击穿空气时散发的味道。虽然方法简单步骤繁琐但我时刻要求自己不能遗漏任何异常状况。

第四做好工作总结。20\_年的工作告诉我，做好工作总结是提高自己的业务能力的最有效方法之一。每次遇到疑难问题的时候，我都将解决方法一丝不苟的记录下来。20\_年间，工作总结上百篇。平常工作之余，我总是翻开看看，温故而知新，不断启发我自己创新优化工作流程。例如，利用地线串联测量导线通断的方法快速解决高楼层厅门安全回路短路问题。将两个小时解决的问题缩减到一个小时。

在我们全体同仁的努力下，我所管区域20\_年间没有发生任何一起事故。故障排除时间达到全廊坊市前列。故障率同比下降了百分之三十，全年无一起电梯维护投诉。在对县委等有关行政单位的电梯维护服务调查中受到主管领导一致好评。

作为一个施工电梯操作工，我深深懂得：自己既是一个管理者，更是一个执行者。能及时的把信息反馈到领导层，取得领导的支持;更好的与部门沟通，认真落实电梯安全管理规范及日常保养维护规定，把工作从被动维修变为主动维护;同时加强与有关单位联系，协调电梯维护与物业管理的关系以求得使用单位用户的支持。

在20\_的工作中，我有的工作也会因为自身的局限性造成用户的不便。很多疑难的问题由于对新进机型的不了解导致无法发现及快速排出故障。时代在进步，电梯的科技技术应用不断变化。所以我今后一定多了解新的机型，深入的学习相关的书籍。“打铁还需自身硬”不断学习新技术新工艺，更好为用户服务。

在总结了以往的工作经验教训之后，我更加明确了今后的工作目标以及行动计划。

1、 努力完成自己的本职工作，提高自身的服务质量，工作服务态度。及时处理突发事件。

2、 协同好本单位人员的关系，发挥团队能动性，将工作安排情况及时向领导汇报。将维保方案及时向物业传达。高效完成日常维护工作，迅速对电梯故障事故作出反应。

3、 开展好工作争优学习争优业务争优的工作。规划自身的学习计划，向高一级技术水平努力奋斗。

4、 跟进改革开放的步伐，发挥自身的能动性，将自己的所学服务于社会。用自己微博的力量为全大厂县人民提供乘坐电梯上上下下的享受而努力。

在这20\_年的工作中接触到了许多新事物、产生了许多新问题，也学习到了许多新知识、新经验，使自己在思想认识和工作能力上有了新的提高和进一步的完善。在日常的工作中，我时刻要求自己从实际出发，坚持高标准、严要求，力求做到业务素质和道德素质双提高。在今后的工作中，我会继续努力，多向领导汇报自己在工作中的思想和感受，探讨工程上的难点和要点及时纠正和弥补自身的不足和缺陷，加强自身的学习和素质的提高。

谢谢大家!

述职人：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区装电梯工作总结9**

时间如梭，转眼间又将跨过一个年度之坎，回首望，虽没有轰轰烈烈的战果，但也算经历了一段不平凡的考验和磨砺。随着电梯生产能力的迅速增长，技术发展潮流及产品结构日趋合理，行业标准进一步完善。同时也加深了电梯行业对其维护人员的素质要求。为了跟上时代步伐，我始终严格要求自己，努力学习相关专业知识，加强自身实践能力，为以后的工作积累了切实的操作流程经验。

在工作中积累经验，正如，达尔文所说“知识和经验都来源于常识”。而我的工作就是不断的总结和回顾工作中碰到的常见故障现象，加以细分并提高判断的准确性。记得刚开始工作的第一年，我判断一次不关门不运行故障需要两个小时，现在判断一次不关门不运行故障的时间缩减到了原来的五分之一，大大挺高了排故效率。

电梯的故障虽然有上千种，但是主要分为两类：一类是电气故障，另一类是机械故障。机械故障维修拆卸时，需要认真核实各零部件的安装位置和工作面状况。多数故障可通过听，声音发出位置;看，变化运动过程;感，振动平稳度;闻，电气电弧击穿空气时散发的味道R22;R22;等排除。虽然方法简单，步骤繁琐，但我时刻要求自己不能遗漏任何异常状况。

多年的工作告诉我，认真总结是提高自己的技术水平的最有效方法之一。每次遇到疑难问题的时候，我都将解决方法一丝不苟的记录下来。平常工作之余，我总是翻开看看，温故而知新，不断启发我自己创新优化排故流程。作为一个电梯维保人员，我深深懂得：自己既是一个管理者，更是一个执行者。要及时的把信息反馈给领导，更好地与各部门沟通，认真落实电梯安全管理规范及日常保养维护规定，把工作从被动维修变为主动维护;同时需要加强与有关单位联系，协调电梯维护与物业管理之间的关系，以求得使用单位或用户的支持。保养的目的是什么?保养的目的重在减少维修，延长电梯使用寿命，试问，有几人知晓其中之精髓。在多年的工作中，我有的工作也会因为自身的局限性造成用户的不便，很多疑难的问题由于对新机型的不了解导致无法快速排出故障。时代在进步，电梯的科学技术应用不断变化，所以我今后一定多了解新的机型，深入的学习相关的书籍。“打铁还需自身硬”不断学习新技术新工艺，更好地为用户服务。在总结了以往的工作经验教训之后，我更加明确了今后的工作目标以及行动计划：

1、努力完成自己的本职工作，提高自身的服务质量、服务态度、及时处理突发事件的能力。

2、协同好本单位同事的关系，发挥团队能动性，将工作安排情况及时向领导汇报，将维保方案及时向物业传达，高效完成日常维护工作，迅速对电梯故障作出反应。

3、开展好工作的同时，规划好自身的学习计划，向高一级技术水平努力奋斗。

4、跟进改革开放的步伐，发挥自身的能动性，将自己的所学服务于社会。用自己微博的力量为广大人民群众提供乘坐电梯“上上下下的享受”而努力。

在多年的工作中接触到了许多新事物、产生了许多新问题，也学习到了许多新知识、新经验，使自己在思想认识和工作能力上有了新的提高和进一步的完善。在日常的工作中，我时刻要求自己从实际出发，坚持高标准、严要求，力求做到业务素质和道德素质双提高。在今后的工作中，我会继续努力，多向领导汇报自己在工作中的思想和感受，探讨工程上的难点和要点，及时纠正和弥补自身的不足和缺陷，从而提高自身涵养与整体素质。

**小区装电梯工作总结10**

20xx年过去了，有必要对一年的部门及个人的工作进行总结，根据实际情况调整下一年的工作，从而保证公司全年工作的顺利进行。

维保部的工作主要分营业、维保和运行三个方面。

1 营业工作：

营业计划的主要工作是理清维保合同、清理应收维保款、稳定原有客户、续签原有合同。目前原有维保合同均已清理完毕，应收维保款全部理清，原有客户除有历史原因及货款、安装款等原因个别客户外，绝大部分关系基本稳定并得到延续。唯有维保运行项目是我方未避免可能存在的不确定性的更大损失而主动放弃的项目。还有维保项目合同到期客户自保，、维保项目目前仍存在不确定性外，其它所有近x个项目目前均得到延续。新增加和续签的维保项目都坚持了合同在先的原则，即先有合同再进入维保，从而避免因此使我们的维保工作陷入被动和尴尬的局面。

营业下一步的工作主要是：

① 配备x名专职维保营业人员(内选或外聘);

② 继续追要原有欠款，及时收缴到期应收款，力争不形成新的欠款;

③ 稳定原有维保项目，曾加外签合同项目。

2 维保工作：

维保工作是维保部门的中心工作，从接手后，我重点抓了人的工作，和所有的维保人员都进行了单独的谈话，了解他们的思想情况、住点工作情况、家庭情况、对部门对公司的看法想法及他们的希望。通过这些交流，我认为我们的维保人员队伍多数人员基本上是稳定的，本质基本上是好的，主要的问题是我们如何带领他们、怎样给他们一个成长、工作的平台。这其中包括他们主要关心的收入情况、技术能力的曾长、工作生活环境(吃、住、行)这三个方面。目前，我也是很关注维修人员在这三个方面的情况，从马桶有没有马桶盖、站点能不能洗上澡、现场能不能自己做饭、冬天室温能不能睡觉、保证每个人每月能休息两天会一次家到每个人的工资和实际水平的差距都是我所关心的和需要解决的，我认为如果一味的强调工作而没有基本的工作生活的保证，其工作质量是可想而知的。通过近半年的工作，以上问题得到了不同程度的改善，但是还有很多工作需要去做

目前，还有的维修点两个人的生活工作空间在6平米以下的情况，有的维修点的休息室长期潮湿结露，有的维修点不能自己做饭每顿饭必须在外面买着吃等等，类似问题还有很多需要去解决。

今年上半年，维修工在和去年人员数量基本相同的情况下维保量曾加了近台，且增加了三包电梯的应急修理及服务的工作。目前除站刚确定了新的站长外，其他各站站长的管理积极性很高，维修人员工作情绪稳定，绝大多数人员工作积极性较高，对自己的本职工作有一定的责任感。

下一步的主要工作是：

① 各站根据实际维保量配齐维保人员及相应的技术力量;

② 加强维保各站点的基础建设工作。主要有站点必备的各种管理制度、技术资料、所管机型图纸、维保档案、相关电梯标准等。

③ 曾强急修的反应和施工的能力。

④ 加强整体维保工的形象。

⑤ 加强对前期来公司学生的技术培养，使他们尽快能够独立做保养及初级的维修。

⑥ 完善生活保障工作。主要有解决大家住宿环境、做饭条件、洗澡条件、看电视等基本生活需求中存在的问题。

3 运行工作：

电梯运行虽说不是公司的主要盈利工作，但这项工作牵扯的精力是最大的，首先是人员的不稳定，去年的换人率是90%左右，今年虽改进或采取了部分新的管理方式，比去年有所好转，但目前也达到30%左右，所以增减人员的工作量很大。人员流动的主要问题是工资低、强度大，还有部分人员生理上不适应开梯。现在在岗人员应该说多数相对稳定。今年到目前运行增加了xx部，司梯工比去年增加了近xx人，而且，新签运行合同价格有较大幅度提高。

运行下一步的主要工作：

① 不重要的运行项目尝试交给专业劳务公司去做，我们去监督。

② 设一专人管理所有运行项目的工作。

③ 控制和减少人员的流失，解决司梯工的业余生活问题。

④ 有限的提高在我公司工龄长的司梯工岗位的工资待遇。(目前超过两年的有xx人，其中超过三年的有xx人)

⑤ 操作证复审及考证工作。

4 问题及建议：

①目前应该说维保部的工作基本上走上了正轨但应看到还存在不少问题，包括人员的思想和服务意识上，工作的责任心上两极分化，主动性上个别人还欠缺，综合技术能力上普遍较低，特别是独立处理故障的能力差。这些方面还有很多的工作要去做。

②处理扶梯及外梯故障的能力亟待提高，特别是其它大品牌电梯。

③增强及时解决处理投诉的能力。

④增加高级修理人员。

**小区装电梯工作总结11**

一、高层建筑物电梯电气系统中常见雷电灾害成因分析

高层建筑物电梯电气系统中常见的雷电灾害成因有很多，总结起来主要有以下四点，第一，雷击建筑物后，会在电梯电气系统产生雷电的高电位反应，此时会产生电磁脉冲，直接导致电梯电气系统产生损坏甚至失效；第二，雷击至建筑物附近，从而产生雷电高电位反应，也会对电梯电气系统产生损坏或失效；第三，雷击至建筑物与电梯电气系统之间连接的供电线路，此时电源线路中的电压会使电梯电气系统失效；第四，雷击建筑物与电梯电气系统之间连接供电线路附近，此时也会使电源线路中的电压过高，直接导致电梯电气系统的失效。

二、电梯电气系统的综合防雷措施

1.防直击雷和侧击雷的具体措施

正如前文所示，雷电灾害的方式有很多，要想使雷电对电梯电气系统产生的危害降到最低，需要采取一定的保护措施。对于直击雷，可以做好建筑物的防雷措施，即电梯的外部防雷措施，例如安装避雷针、引下线或接地等外部防护措施，通常可以有效避免直击雷对电梯电气系统产生的侵害。通常情况下，电梯的机房在楼顶设置，并且其高度高出房屋面，也是直击雷最先击中的目标，如果在建筑物的外部设置好防雷措施，可以有效防止雷击。现实中，越高的楼层受到雷击的风险越大，还应当针对不同建筑物的特点，做好防止侧击雷的措施，电梯机房的金属门窗也应当做好防雷装置。如果建筑物的电梯电气系统是观光电梯，则电梯的轨道、轿厢等与建筑物相连接的地方都应当做好相应的防雷装置，有效避免侧击雷的侵害。

2.电梯的共用接地系统

3. 电梯机房防静电接地系统

所有电梯的可导电装置及设施都必须直接接地，如果防静电接地与其他接地共用相同的接地装置时，也要严格控制好接地电阻值。一类建筑物的雷击防雷保护的接地极不得与防静电的接地干线共用，并且不得于静电接地共用。雷电的冲击性电流幅值较大，如果与静电接地等其他接地共用，会产生带有冲击性的电阻，从而损坏其他接地系统，甚至造成人员及设备的危害。在电梯机房中，两个或两个以上的电子设备，应当采取分别接地的装置，防止相互之间存在电位差而导致放电。

4.屏蔽及布线

在高层建筑物中，通常会利用自身的钢筋等金属结构，形成法拉第笼，以此来实现屏蔽的效果，屏蔽的工作原理是减少交变电磁场，利用导电材料向指定区域穿透，实现屏蔽。通常情况下，电梯机房位于建筑物的顶部，如果对电梯机房采取相应的屏蔽技术，能够有效减少电磁干扰。在电梯机房的金属门窗可以与引下线焊接在一起，做好防侧击雷的工作，提升法拉第笼的屏蔽效果。建筑物的所有线路都应当在连接处做好跨接处理，使两端就近接地，或在线路穿金属线槽或钢管时实施布设。在电梯机房的中间位置布设电梯控制系统，这样也可以有效减低雷击电磁脉冲的干扰。涉及到电梯电气系统的所有电线或电缆都应当将线布置在槽内，机房的所有电源无论是接地线还是零线，都要采取分开布线的方式，并将电梯的动力及控制线路分开布设。

5.等电位连接

所谓等电位连接，就是将保护器连接到防雷装置上，通过保护器可以分开金属物体，减小雷电流，即便是电梯电气系统正常工作时，等电位连接也不通过电流，而只传递电位，如果出现过电压现象或雷击现象时，才会通过电流。这种措施可以有效避免防雷空间内发生火灾、爆炸等危机生命安全的危险。对电梯电气系统来说，是有效减少雷击事故的有效措施，也是基本措施。

6. 安装 SPD 保护

通过接地、屏蔽等措施，可以有效降低电压幅值，但是有时过电压幅值过高，可能会超过设备的实际耐受水平，有时需要在设备上安装电压保护装置，有效控制过电压在允许的范围内。SPD保护是电梯控制系统使用的电涌保护器的英文缩写，大量低压控制线路被控制在电梯系统内部，有了SPD保护，可以将瞬间过电压进行有效限制，日常呈现高阻力状态，一旦电梯电气系统出现瞬态电涌时，SPD便会发挥作用，将线路两端的惨压控制在一定的范围内。SPD通常分为第一级和第二级两个等级，第一级通常会安装在建筑物的总配电柜上，通常现代的高层建筑物会在在总配线处安装SPD，因此在设计电梯电气系统时可以不予考虑。第二级则安装在电梯机房，也就是位于建筑物的顶层，如果有必要还可引入三级电涌保护器，将电梯的控制系统中较为重要的电子板进行有效保护，从而防止电梯产生瞬时故障。

**小区装电梯工作总结12**

关键词：满堂钢管架加固

Abstract: the engineering construction elevator installed in the basement on the roof, roof with steel frame for the full of reinforcement, full of steel pipe rack should undergo force calculation after the build-up. And considering the dynamic loading, respect the error and the wind load on the influence of the foundation, at the same time, should be able to withstand the construction work the most unfavorable conditions when the elevator in whole load, the total force of the reinforced must be able to withstand the maximum load.

Keywords: full of steel pipe rack reinforcement

中图分类号：TU857文献标识码：A 文章编号：

一、工程概况

本工程总建筑面积20\_7㎡，上部为12层的厂房，设一层地下室，平时为车库、设备用房。上部结构体系：为框架结构。建筑防火分类及耐火等级为一级。建筑抗震设防类别为丙类，建筑结构安全等级为二级，所在地区的抗震设防烈度为7度。

该工程拟采用一台施工电梯，本工程采用一台昆明源兴机械设备租凭有限公司生产的SCD 200/200型施工电梯，即可满足现场施工需要及现场施工垂直运输的要求。施工电梯安装在地下室顶板上，部位在3~4\*A轴。搭设高度（40节）。

二、施工电梯技术方案

1、施工电梯基本参数楼施工电梯基础（位于地下室顶板上方）

施工电梯型号：SC200/200；吊笼形式：双吊笼；

架设总高度：； 标准节长度：；

标准节重：190kg；对重重量：2\*0=0kg；

两个吊笼重: 1500\*2=3000kg；吊笼额定载重：2\*202\_=4000kg；

护拦重：1480kg；混凝土基础重4\*\*\*2500=15200KG

导轨架总重：40\*180=7200KG 附着装置按导轨总重30%：7200\*

过桥梁，立杆及过梁板按按导轨总重40%：7200\*

基础尺寸4000\*3800=15200000（MM2）

施工电梯安装在地下室顶板上，顶板底用满堂钢管架进行加固处理，满堂钢管架应经受力计算后进行搭设。考虑到动荷载、自重误差及风荷载对基础的影响，取荷载系数n=。同时应能承受施工电梯工作时最不利条件下的全部荷载，加固后的总受力必须能承受的最大荷载不得小于P =（吊笼重 +对重体重+额定载荷重）\*（导轨架总重+护拦重+混凝土基础重+附着装置按导轨总重+过桥梁，立杆及过梁板按按导轨总重）\*（3000+0+4000）\*（7200+1480+152000+2160+2880）\*㎏=。

2、回撑搭设方案：

根据施工电梯厂家提供的使用说明书得知总荷载为，基础尺寸为4000×3800mm（附图），因此加固范围为9000×6000mm，由此地下室顶板承担的总荷载为总荷载为 kN/m2此荷载由施工电梯底部9000×6000mm范围的楼板承担，而根据结构设计地下室顶板施工荷载为15KN/m2，故需要在楼板下面设置钢管支撑，钢管支撑采用螺栓底座（钢定托）顶紧，按500mm纵横间距设置立杆，纵横向水平间距500，高度方向步距h=1000mm加设水平方向拉杆。

3、地下室顶板支撑架计算书：

（1）计算依据：

钢管脚手架的计算参照《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》(JGJ130-20\_)、《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-20\_)、《建筑结构荷载规范》(GB 50009-20\_)、《钢结构设计规范》(GB 50017-20\_)等规范。《扣件式钢管模板高支撑架设计和使用安全》

（2）设计选型：

地下室顶板在1#楼施工电梯基础底部采用钢管脚手架回撑的方式以保证板使用安全。钢管脚手架间距纵横为500×500mm，步距为1000mm，80mm×80mm方木，钢管顶托顶紧。考虑到地下室顶板的使用安全，将施工电梯位置的最大荷载放大至 kN/m2进行验算。

1.计算参数设定

项目楼层采用梁板结构，结构完成时间为10d，施工环境温度30℃，混凝土采用级水泥；每层楼层重量，设计墙体荷载,设计楼面粉刷荷载，设计活荷载。上部施工荷载Q=

回撑材料为：采用单枋b=80mm，h=80mm，木材弹性模量E=，抗弯强度fm= ，顺纹抗剪强度fv=；钢管支撑间横向间距500mm，钢管支撑间纵向间距500mm，钢管支撑顶调节螺杆伸出长度150mm。回撑支承面为C30混凝土楼板，板厚300mm。

2.楼板容许荷载值计算

施工阶段28天强度楼板的容许荷载值计算：

N28d=(×静载+×活载)/[×()+×)]/

利用混凝土强度增长曲线，查出采用级水泥，在温度30℃时，10d龄期混凝土强度百分比分别为78%，则：N10d=×

3.回撑荷载值计算

回撑荷载值q=上部施工荷载Q-楼板容许荷载值N10d=

4.木枋验算

钢管支撑间横向间距=500mm；b=80mm，h=80mm；W=bh2/6=80×802/6=85333mm3；I=bh3/12=80×803/12=3413333mm4。

(1)抗弯强度验算

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！