# 最新房地产9月个人工作总结范文怎么写(三篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2025-01-20

*最新房地产9月个人工作总结范文怎么写一买方（乙方）：根据中华人民共和国有关法律、标准和本市有关法则，甲、乙两边遵循自愿、刚正和诚笃名誉的原则，订立本公约，以资互助服从。第一条?甲方将自有的房屋及该房屋占用范畴内的地皮利用权（以下简称房地产）...*

**最新房地产9月个人工作总结范文怎么写一**

买方（乙方）：

根据中华人民共和国有关法律、标准和本市有关法则，甲、乙两边遵循自愿、刚正和诚笃名誉的原则，订立本公约，以资互助服从。

第一条?甲方将自有的房屋及该房屋占用范畴内的地皮利用权（以下简称房地产）让渡给乙方。房地产详细状况以下：

（一）房地产坐落在上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[区][县]\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（部位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）房屋类别\_\_\_\_\_\_\_\_布局：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（二）房屋构筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范畴内的地皮利用权[面积][分摊面积]\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（三）房地产四至范畴

（四）该房地产地皮扫数权性质为[国有][集体扫数]地皮；地皮利用权以[出让][划拨]方法获得；

第三条?甲方装让的房地产为[出让方法][划拨方法]获得国有地皮利用权的，供以下第[一][二]款办理。

2、根据中华人民共和国法律、标准、规章及有关法则，[应办理][可以不办理]地皮利用权出让手续的，应由[甲方][乙方]按法则[办理地皮利用权出让手续并缴纳地皮利用权出让金][将让渡房地产所获收益中的地皮收益上缴国度].

第四条?甲、乙两边赞成，本公约见效后，除人力不可抗拒的.身分外，甲方定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将上诉房地产交付（转移占有）乙方。交付标记：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第八条?甲方让渡给乙方的房地产根据原房地产权证记录的属[栖身][非栖身]房屋，其相干干系（包括典质、相邻、租赁等其他干系）见附件五，业主公约见附件六。

第十条?乙方未按本公约商定期限付款的，应按过期未付款向甲方付出利钱，利钱自应付款之日起第二天至实际付款之日止，利钱按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_谋划。过期\_\_\_\_\_\_\_天后，甲、乙两边赞成按以下[一][二][三]款内容处理。

1、乙方除应付出利钱外，还应按过期未付款的\_\_\_\_\_\_%向甲方付出违约金，公约连续践诺。

2、甲方有权关照乙地契方清除公约，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方付出过期未付款\_\_\_\_\_\_%的违约金，余款返还给乙方，已付款不敷违约金部分，乙方应在接到书面关照之日起\_\_\_\_\_\_日向甲方付出。若乙方违约给甲方造成经济吃亏的，甲方实际经济吃亏超出乙方应付出的违约金时，实际经济吃亏与违约金的差额应由乙方据实补偿。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1、甲方除应付出利钱外，还应按已收款的\_\_\_\_\_\_\_?%向乙方付出违约金，公约连续践诺。

2、乙方有权关照甲地契方清除公约，甲方除应在接到书面关照之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方返还已付出的房款和利钱（自乙方付出房款之日起至清除公约之日止）外，还应按已付出房款的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方付出违约金。若甲方违约给乙方造成经济吃亏的，乙方实际经济吃亏超出甲方应付出的违约金时，实际经济吃亏与违约金的差额应由甲方据实补偿。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十二条?惊甲、乙两边会商同等，本公约未尽事件，在不违背本公约原则的前提下，可订立补充条目或补充和谈，甲、乙两边订立的补充条目和补充和谈及附件为本公约不可破裂的一部分。本公约及其附件空模样部填写的笔墨与铅印笔墨具有划一出力。

第十三条?本公约由甲、乙[两边签订][\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证]之日起见效。甲、乙两边在签订本公约时，具有完全民事行动本领，对各自的权力，任务明白明白，并按本公约法则践诺。

第十四条?本公约利用于中华人民共和国法律、标准。甲、乙两边在观光本公约进程中若产生争议，应会商办理，会商不能办理的，选定以下一种方法办理：（不选定的划除）

（一）?提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

（二）依法向人民法院告状。

第十五条?本公约一式\_\_\_\_份，甲、乙两边各执\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[市][区][县]房地产交易办理机构一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[市][区][县]房地产挂号机构一份（本公约经公证的公证部分保存一份）。

甲：

乙：

日期：

**最新房地产9月个人工作总结范文怎么写二**

1、我虽然在房地产方面有点专业知识，也是专科院校毕业，但是在售房销售方面对我而言是一个新的岗位，许多工作我都是边干边摸索，以致工作起来不能游刃有余，工作效率有待进一步提高。

2、有些工作还不够过细，一些工作协调的不是十分到位。

3、也是最重要的一点，我是属于慢性子，在做事方面相比急性子要慢一些，但并非不会，也能赶在规定时间内完成任务，虽熟话说“江山易改禀性难移”，但我更坚信事在人为，所以在今后的工作中我一定会尽量克服我的缺点，使之工作一次更比一次效益精、准、快。

1、思想上积极进步，不断进取，热爱销售行业尤其是房地产销售行业，因为只有干一行，爱一行，才能通一行，精一行，平时能够保持一颗积极向上的心态，立足本职，安心工作!

2、工作上乐观自信能吃苦耐劳，认真务实，服从管理，听从安排，适应能力强，有团队协作精神，富有责任心自觉性强，领导在与不在都是一个样，能自觉的完成好手头上的工作!并能遵守公司的各项规章制度!

3、心态上能都端正自己的态度，毕竟销售也是服务行业，正所谓“一流的置业顾问卖的不是产品而是服务”平时能够保持一颗积极向上的心态，以及良好的从业服务意识，能制动调节自己的情绪!

4、我是本着一个先学会做人，再学会做事的一个心态去工作的，无论工作还是做人都是实事求是，例如：会就是会，不会就是不会，只要能做到不会可以不耻下问，或翻阅资料，直到会为止，从不不懂装会，怕人耻笑，也不是有点成绩就沾沾自喜，骄傲自大，自以为是等，因为我一直认为金无足金，人无完人。

5、对于新来的同事凡是有不会的，凡是我知道的都能认真并耐心反复的给讲解，知道她完全理解为止。

6、生活中与同事们相处友善，为人诚恳并善于助人!

**最新房地产9月个人工作总结范文怎么写三**

说明

下列房地产或权益可以设定抵押：

①取得所有权的房屋及其使用范围内的土地使用权。

②城镇国有土地使用权。

③依法生效的预售房屋合同。

④在建的房地产开发、建设项目。

抵押物价值以市房产管埋局认可的评估机构的评估结果为准。

本合同一律用钢笔或毛笔填写。

本合同以中文书写。

若用两种以上文字书写的，应以中文为准。

抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人营业执照或批文：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据自愿、互利、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本抵押事宜进行了友好协商，甲方为了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将自有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_抵押予乙方，达成合同条款如下：

第一条 抵押物状况及价值抵押物情况

抵押物名称坐落权证编号面积评估价值备注 甲方抵押予乙方的抵押物经评估为人民币：\_\_\_\_\_\_元，￥\_\_\_\_\_\_\_;

抵押金额为人民币：\_\_\_\_\_\_元，￥\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 抵押期限甲方决定将上述抵押物抵押予乙方\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 抵押用途甲方将上述抵押物抵押予乙方作为甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保证。

第四条 抵押合同与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的关系当上述抵押物作为获取乙方资金之债务担保物时，本合同则成为甲、乙双方所签订\_\_\_\_\_\_\_\_的主合同，即只要甲乙双方签订\_\_\_\_\_成立时，本合同和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同为抵押行为之要件，具有同等法律效力。

第五条 甲方法律责任抵押期间，抵押物、产权证书或法律证件，由甲方保管，乙方对该抵押物享有优先受偿权。

甲方保证先行足额投保，并将抵押物的保险单交于乙方，保险期须长于抵押期，抵押期间，如发生保险事故，则乙方为保险第一受益人。

甲方保证在抵押期间决不将抵押物部分或全部出售、转让、出租、再抵押或以其他方式处分;

若需出租或再抵押，须先征得乙方同意。

第六条 抵押物的处分债务人如未能按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之约定履行时，乙方可向市房地产市场管理处申请处分抵押物，所得款项按如下顺序分配：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 特约说明或特别条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 本合同之附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第九条 争议的解决方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 本合同生效后的30天内，抵押双方应到市房产局产权监理处进行他项权登记。

第十一条 本合同生效条件本合同经甲、乙双方法定代表人签署，加盖公章。

本合同须经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产市场管理处鉴证。

第十二条 合同文本本合同用中文制作，合同的书写和印刷文字具有同等法律效力。

本合同正本一式六份，甲、乙方各两份，鉴证部门二份。

副本若干份，有关单位各执一份。

合同的正、副本具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

鉴证意见

经办人： 鉴证机关负责人： 年 月 日 备注：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！