# 房屋拆迁测量工作总结(共25篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2025-01-21

*房屋拆迁测量工作总结1众所周知，拆迁工作是块硬骨头，是个苦差事。在这一个半月里，我没少听难听话，拆迁户对政策的不理解、对我们工作的误解、对拆迁工作闹情绪都是我们工作的阻力。面对困难，面对忙碌的工作、心里再苦、工作再累，我都没有退缩过，而是始...*

**房屋拆迁测量工作总结1**

众所周知，拆迁工作是块硬骨头，是个苦差事。在这一个半月里，我没少听难听话，拆迁户对政策的不理解、对我们工作的误解、对拆迁工作闹情绪都是我们工作的阻力。面对困难，面对忙碌的工作、心里再苦、工作再累，我都没有退缩过，而是始终以一颗真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正的接受与认可我们的拆迁工作。每一次，看见拆迁户带着满意的笑容离开，帮助他们解决了切切实实的困难，我都会感到由衷的高兴，同时，内心也获得了巨大的成就感。是的，他们的微笑、他们的称赞就是我工作的最大动力。

在做好拆迁工作的同时，我依然兼顾原有单位的工作，我利用中午休息时间，自己加班加点完成街道组织办、机关工委、老年学校、老干部支部、老促会的日常工作。不给自己找理由，不给单位找麻烦，圆满的完成了原有单位的本职工作。

通过这些天的拆迁工作，使我深切体会困难难不倒有能力的人，压力压不跨有信念的人，只要肯吃苦肯付出肯坚持，工作一定会做到位，一定会得到领导同事和群众的认可。然而，作为一名年轻同志，我深知自己在工作中还存在一定的差距，我将在今后的工作中，不断学习，不断总结，不断思考，不断地培养和锻炼自己，进一步提升自己的综合素质和能力。

**房屋拆迁测量工作总结2**

20xx年，在街道办事处的正确\*\*下，在各部门单位的\*\*下，我按照街道办事处的工作精神和工作部署，以科学发展观为指导，刻苦勤奋，认真努力工作，较好地完成了房屋征收工作任务，取得一定的成绩。现将20xx年个人工作情况具体总结如下：

>一、认真学习，提高\*\*思想觉悟和业务工作水\*

20xx年，我认真学\*\*的理论，认真学习\*和\*\*\*四中、五中、六\*\*\*精神，提高自己的\*\*思想觉悟，在思想上与街道办事处保持一致，坚定理想信念，树立正确的世界观、人生观和价值观，树立全心全意为群众服务的思想，做到勤勉工作。我在工作上除了学习\*\*理论外，重点是学习街道办事处的各项\*\*、工作纪律及业务知识，做到学深学透，掌握在脑海里，运用到实际工作中，为自己做好房屋征收工作打下坚实的基础。

>二、刻苦勤勉，努力做好房屋征收工作

我负责房屋征收工作，深刻知道搞好房屋征收工作，对于加快经济建设，促进区域发展具有极其重要的意义。为此，我牢记自己的工作职责，按照街道办事处的工作要求，认真、细致做好房屋征收工作，为推动街道整体工作又好又快发展打下良好基础。一是坚定信心，努力工作。房屋征收工作难度较大，存在群众不理解和期望值高的不利因素，我坚定工作信心，不怕困难，不怕麻烦，认真做群众的思想工作，说明房屋征收工作的必要性，按照上级部门的\*\*，认真做好房屋征收工作，取得较好成绩。二是细致工作，\*\*征收。我坚持以人为本的工作原则，进村入户与群众用心沟通，做到“阳光透明”，正确把握\*\*，充分考虑群众的合理诉求，尽量取得群众的理解与\*\*，确保房屋征收工作\*\*进行，不发生矛盾和纠纷。三是关心群众，解决问题。在房屋征收工作中，我关注弱势群体，关心存在实际困难的特困户，把他们的问题及时向上级\*\*反映，尽可能在\*\*允许的范围内给予他们最大的关照，充分体现\*的关怀。由于自己刻苦勤勉、认真细致工作，较好地完成了房屋征收工作任务，获得了上级\*\*部门的肯定与群众的基本满意。

>三、工作中存在的不足问题

我认真努力工作，取得了较好的工作成绩，但还是存在一些不足的地方，主要是工作细节考虑不够周密，做群众工作能力还有待提高，自身执行力还需要加强。这些在工作中存在的不足问题，都需要在今后的工作中，切实加以提高和改进。

20xx年过去了，展望新的20xx年，我要继续加强学习，深化管理，掌握房屋征收工作必备的知识与技能，在街道办事处的正确\*\*下，求真务实，奋发努力，攻坚破难，把房屋征收工作提高到一个新的水\*，为促进街道各项工作持续快速发展做出应有的努力与贡献。

**房屋拆迁测量工作总结3**

一、加强理论学习，强化自身素质，提高“防腐”免疫力。重点学习了《同志论党风廉政建设和反腐败斗争》、同志“七一”讲话和中纪委三次全会上的讲话，《中国\_党员领导干部廉洁从政准则（试行）》等内容，在有关政治方向、重大原则问题上，能旗帜鲜明、立场坚定，果断贯彻“三个代表”重要思想，把“三个代表”重要思想落实到实际工作中，坚定信念，树立正确的权利观、地位观、利益观，进一步熟悉到了廉政建设的重要性，廉洁自律的必要性和违法违纪的危害性。增强了在新形势下拒腐防变的能力，提高了自我约束能力，自我警省能力。加强作风建设，认真执行各项规章制度。本着“谁主管，谁负责”；“谁出问题，谁承担责任”的工作原则，狠抓落实，务求实效。加强自身党风廉政建设，以身作则、廉洁自律。认真贯彻落实民主集中制原则，胸怀全局，坚持原则，当好参谋，搞好团结。对上级组织决定的事果断服从，对重大事项及时请示、汇报，并及时向下级传达。自觉接受党和人民群众的监督。不断改正工作作风，提高领导艺术，遵守廉洁自律的各种规章制度，杜绝腐败现象的滋生。坚持实践“三个代表”要求，以全心全意为人民服为宗旨，认真坚持弘扬实事求是的优良作风，坚持发扬艰苦奋斗的优良传统，廉洁从政，在工作中，不断增强廉洁奉公、执政为民的意识，真正做到上不负党，下不负民。从严要求自已，使自已的一言一行符合“三个代表”的重要思想；符合与时俱进的精神；符合党纪政纪的规范。始终把“公正、公平、公开”作为拆迁工作的准则。始终坚持民主集中制原则，按照组织程序集体研究决定，班子成员遇事互相通气、互相商量、互相配合，使班子内部始终保持着团结向上、和谐共事的良好氛围，保证了领导班子的战斗力和凝聚力。在工作中我们放弃节假日，非凡是在今年的闻琴路改扩建、塔城市土地储备项目、塔城市第一小学综合楼建设、塔巴北路改扩建重点公益性项目的拆迁中，“尽职尽责，全力以赴”到现场去帮助协调解决矛盾，为促进拆迁双方达成拆迁补偿安置协议起到了要害性的作用。因此，在我和副主任的带动和影响下，全体党员干部的岗位奉献意识得到了进一步增强，不计较得失、不计较名利、勤奋工作、清正廉洁已蔚然成风。非凡是在春夏季拆迁工期要求十分紧迫的情况下，拆迁办上上下下坚定信心，同心协力，圆满完成了市委、市政府交办的重点拆迁工程任务。

二、城市建设与房屋拆迁工作密不可分，紧密相连，房屋拆迁是前提，城市建设是结果。因此，要搞好城市建设工作，我们就必须要搞好房屋拆迁工作。20\*\*年计划拆迁建筑面积为6。6万平方米，计划拆迁户数364户。截止目前共发放拆迁许可证19个，实际完成拆迁建筑面积为5。6万平方米，拆迁总户数为342户。共付拆迁补偿安置费3000万。

其中7个公益性项目：实际完成拆迁建筑面积为3。4万平方米，拆迁户数178户。共付拆迁补偿安置费1915万。（①闻琴路建设项目75户已全部拆迁完毕；②塔巴北路改扩建项目21户已全部拆迁完毕；；③塔城市土地收购储备项目共完成拆迁32户；④防洪应急工程共完成拆迁44户；⑤塔城市一校综合楼建设已全部完成拆迁6户。剩余花园街道路改扩建8户、塔城市土地收购储备项目10户、防洪应急工程2户正在积极实施拆迁协商）。12个房地产开发经营项目：实际完成拆迁建筑面积2。2万平方米，164户已全部拆迁完毕，共付拆迁补偿安置费1085万。剩余34户正在积极实施拆迁协商。为做好我市的拆迁工作，我们着重从以下几个方面着手。

（一）完善措施，抓好宣传，营造良好的政策舆论环境

在认真调研、广泛听取多方意见的基础上，通过新闻煤体参加行风热线、编制拆迁信息报表，以及展牌宣传等多渠道多方式做好政策宣传解释。及时公布拆迁信息，引导并逐渐形成全社会关心、支持、监督城市建设的良好氛围。

（二）严格制订拆迁计划，合理控制拆迁规模，稳步推进城市化进程

1月份，完成了塔城市中长期拆迁计划及20\*\*年拆迁实施方案的申报工作。对每个拆迁项目均严格执行《行政许可法》和《城市房屋拆迁治理条例》，做到“四合法一到位”，即项目合法、程序合法、主体合法、补偿标准合法和补偿资金到位，从源头上减少拆迁纠纷，切实维护拆迁当事人的合法权益。

（三）加强拆迁治理，规范拆迁行为，全面提高拆迁工作质量

一是严格按照\_《城市房屋拆迁治理条例》、新疆维吾尔自治区（实施《城市房屋拆迁治理条例》细则）、《城市房屋拆迁行政裁决规程及规则》的规定和程序开展工作，严格按《条例》第七条履行审查办证手续，对符合条件的项目颁发拆迁许可证并拆迁公告，从源头上遏制无证拆迁；二是对于拆迁人，除对其进行拆迁法律法规宣传教育外，在日常治理中督促其严格履行拆迁补偿安置协议，在规定期限内支付拆迁补偿金，完成产权调换的各项手续；三是对于拆迁实施单位及拆迁人员，要求他们持证上岗，经常对其进行安全施工教育，确保了我市城市房屋拆迁零事故率；四是对拆迁项目的补偿资金纳入我们与银行共同监管的范围，并实行专款专用。五是今年重点治理了无证拆迁行为，通过我们调查核实后，共对4个房地产开发项目下发了限期办理拆迁许可证的通知书，以规范拆迁市场，纠正违法拆迁；六是今年按新疆维吾尔自治区（城市房屋拆迁治理条例）细则第六条规定，对公益性项目闻琴路建设、土地收购储备项目及塔城市河道防洪应急工程建设项目，分别组织召开了3次拆迁前期听证会，这是我市有史以来的第一次，征求广大被拆迁户是否同意拆迁，有196户参加的听证会有98﹪的被拆迁户支持拆迁，这就为今年顺利签定拆迁补偿安置协议奠定了基础。

(四)坚持依法行政，严格规范拆迁裁决行为

今年我们重点围绕拆迁法规的贯彻实施和遗留旧案的妥善处理两条主线，着眼于消化拆迁矛盾这一根本目的，强化调解，审慎裁决。一是成立了裁决庭，设立三名裁决人员，实行合议庭裁决结果的方式；二是优化裁决程序，及时调整了立案受理程序、告知程序和裁前解调程序，为了解除16户被拆迁户对该房屋评估结果的异议，多次委托“新疆维吾尔自治区城市房屋拆迁估价鉴定委员会”专家来我市对上述16户被拆迁户房地产进行鉴定，缓解了矛盾，打消了被拆迁户的疑虑，也为我办提供了裁决依据。截止目前为止，共受理行政裁决申请33个，对10户被拆迁户由班子集体讨论下发“城市房屋拆迁行政裁决书”，限被拆迁户在裁决规定的期限15天内搬迁，到期再不搬迁的，申请市政府或法院实施强制拆迁。其中：23户后经多方面作工作最终达协，终止了行政裁决，2户强拆前签订了协议，因此，无强拆案件发生。推动了公益性建设项目的拆迁进度。

在拆迁工作中，我们切实站在保护拆迁双方当事人切身利益上，注重调解工作，“以调为主，调、裁结合”，积极发挥行政裁决的功能作用，灵活运用、务求实效、加班加点。我们的具体作法是：一是前期入户多次作工作，并对评估漏项责成估价部门复估，复估后再协调，力争使双方当事人达成协议；二是在调解听证过程中适时引入拆迁监管工作组旁听、列席的工作机制，通过营造更加公平、公开的裁决氛围，减少对抗性，增强信赖感，有效化解争端。对无能力解决住房的被拆迁人，属于公益性项目的，由市政府提供住房予以安置，属于房地产开发等经营性项目的，由拆迁人为被拆迁人提供具备基本居住条件的安置用房，使被拆迁户居有所屋。

（五）热情服务,妥善处理，做好接待工作

我们以“实事求是、依法处理，区别对待、限期解决，属地治理、有利稳定”为工作准则，在处理拆迁矛盾、解决拆迁纠纷和群众反映的重点和热点问题上，始终坚持特事特办，急事快办，难事巧办，笑脸相迎，客气接待，在接待中坚持做到四个及时：一是对政策有明文规定的及时答复；二是对重大复杂的疑难问题及时汇报，明确以后及时回复；三是对属于职责交叉的事项及时与有关部门会商，在规定时间内作出答复；四是对领导和上级转批的，及时进行研究处理，真正做到事事有落实，件件有着落，我们接待拆迁来信来访来电话65件次，办结率为100%。

（六）与时俱进，内外兼修，不断提高办公水平。

**房屋拆迁测量工作总结4**

平时的机关工作根本没有机会和群众正面接触，所以我对在拆迁工作时能够与群众正面打交道，是非常珍惜的，和他们聊家常，耐心向他们解释我县城镇建设牵涉到千家万户的共同利益的道理以及拒不拆迁的严重后果，排除被拆迁人思想障碍和对立情绪，让被拆迁人全面了解情况，理解政府工作，以一颗真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正从感情上接受与认可我们，不觉得我们是征安办的工作人员，而是他们的朋友，这样工作就好开展多了。

**房屋拆迁测量工作总结5**

面对繁重的征地任务，我办加强了制度建设，以科学管理促进工作的高效运转。

1、完善工作机制。合理设置股室、配备人员，规范征迁结算工作流程，健全财务等相关管理制度，通过加强管理，堵塞漏洞，提升了工作效能。如采用卫星测量仪准确定位拟征用地块上的坟墓，有效避免了群众冒领和误领补偿费用现象的发生。

2、努力强化队伍整体素质。以“内强素质、外树形象”为工作目标，根据工作需要，经常在单位内部开展征地拆迁业务知识培训，使工作人员掌握相关业务技能。同时，要求干部职工学透吃透新出台的法规政策，特别是《XX市人民政府关于印发XX市征收集体土地执行统一年产值标准暂行规定的通知》(东政发〔20xx〕4号)和《XX市人民政府关于印发XX市农村房屋拆迁安置管理暂行办法的通知》(东政发〔20xx〕15号)，不断提高队伍的工作能力和执行政策的水平。

3、认真协助做好指挥部乔迁新址工作，为指挥部进驻前线做了大量的后勤保障工作。

4、积极与相关部门开展业务工作。配合市国土资源局完成了XX市20xx年第四批次、第五批次城市建设用地征收土地涉及村组情况调查工作，提供了编制《XX市20xx年“征转分离”土地征收可行性研究报告》所需的相关数据，对20xx年XX市涉嫌闲置的41宗用地征地拆迁情况逐一进行排查。

5、做好社会治安综合治理和群众来信来访工作。研究制定了《XX市征地拆迁办公室信访工作实施方案》，并明确了法规股处理信访工作，使工作更有针对性。在信访工作中，我们对群众反映的问题和利益诉求不“堵”不“避”，不“拖”不“压”，严格按照有关政策，及时研究有效的解决措施和方法，深入细致地做好群众的思想工作，排除了安全隐患，维护了社会的稳定。

6、热心为被征地拆迁对象服务。坚持以人为本，热心为群众办理各项补偿手续，指导到相关部门办理拆迁安置手续，并提供力所能及的帮助，切实为群众办实事，办好事。

**房屋拆迁测量工作总结6**

拆迁补偿协议签订后，地方政府仍以各种借口，不予配合。指挥部和各项目部采取因人而异，因地制宜，强攻硬上，和谐拆迁的方式扩大的巩固征拆成果。

一是加强与市政府高层领导的联系，依靠政府做工作。××市委常委、副市长徐振溪同志多次组织召开全线拆迁动员会，到施工现场实地踏看拆迁进度，召开专题调度会，下达死命令，责任到人头,给各级地方政府施加压力，要求各级地方政府要以高度的政治责任感，充分认识到建设××客运专线对××经济建设、和谐社会建设的重要性，认真落实省、部领导的讲话精神，以大局为重，以全力支持建设××客运专线。

二是加强与具体办事部门和领导的协调，切实解决征拆工作中遇到的问题。指挥部和各项目部针对各自面临的不同情况，分析原因，有的放矢做工作，进一步加强感情联络。

针对铁三局、十局在××电气化改造遗留问题，个别地方政府不但不予配合反而阻止××客运专线工程施工的特殊情况，××一方面积极向有关部门反映情况，一方面向地方政府领导、村民解释、协商、说明××铁路客运专线工程的重要性、紧迫性，说明铁三局、十局和中铁二局关系，××电化和××客运专线的关系，求得理解和支持，历尽千辛万苦，才得到了地方政府的配合。

三是艰苦细致开展工作，力拨钉子户。××征拆工作人员与地方征拆部门工作人员一起，进村入户，切实解决被拆迁户的一些政策范围内可以解决的困难，拨掉钉子户，进一步扫清障碍。

“只要功夫深，铁棒磨成针”。征拆工作人员坚信只要工作做得细致、以理服人、以情感人，和谐拆迁，一不定期可以顺利推进征拆工作。二季度，在建设指挥部“拼搏大干二季度，力争线下主体完”活动中，××的征地、拆迁工作重点转为××市四个城区的房屋拆迁。其中坊子区平方米、高新区平方米、奎文区平方米，潍城区平方米。四个区共计房屋拆迁平方米。在建设指挥部的领导下和××市地方各级政府的支持下，××征拆人员紧紧依靠城市房屋拆迁安置办公室，每家每户入户做工作，宣讲××客运专线建设的重要性，工期的紧迫性，宣讲国家补偿政策、标准，取得了大多数被拆迁户的认可，按期签订了补偿协议搬家，拆除房屋，让出施工场地。对一些困难户，拆迁人员不分上下班时间找拆迁户谈话宣讲，对最困难的家庭，入户谈话宣讲多达近60次。通过做工作，除奎文区丁家道口村和潍城区康家村的拆迁户拒绝签协议外，路内的走了50，铁三局走了38。

××市高新区以张定博等，不管地方政府和××市拆迁办等工作人员怎么解释做工作，都不签补偿协议，成为钉子户。张定博等3户钉子户对拆迁房屋漫天要价，对国家政策转置之不理。在市政府的大力支持下，××组织200人和配套机械设备，帮助3户钉子户清理、搬迁室内物品，

××市潍城区丁家口村26户拆迁户集体不拆，还上访到市、省政府。××和地方政府相关人员一起，按程序当面与上访户集体对话解释，但对方仍然漫天要价，无法达成协议。面对困难，经与地方政府、xxx门协商，在××年9月2日上午9时，警民合作，对丁家道口村20多户进行协助拆迁。

××站房屋拆迁是全线能否按期拉通的关键。建设指挥部主管拆迁领导亲自督阵，到路局找领导，请求铁三局、青西车务段领导到达现场协助拆迁宿舍楼，并对铁三局、青西车务段宿舍楼被拆迁户宣讲拆迁政策，宣传建设××客运专线的重要性。为达到效果，工作人员每天分3-5组，不按时敲门入户做工作，每晚坚持开碰头会，汇总情况，分析当天情况，查找症结，找到解决方案，作好第二天的工作安排。截止××年11月15日，在每平方米加300元作为搬迁奖励和强大的宣传劝说下，青西车务段400多户全部搬迁完毕，铁三局大部份搬迁，剩下18户困难户。工作人员把剩下的18户挨家挨户再多次进行劝说、解释，截此××年11月24日，剩下5户成为钉子户。11月25日9时30分，在地方政府和xxx门的配合下，帮助钉子户完成搬迁。至此，××征地拆迁工作全线贯通。

××强力推进征地拆迁工作，为施工生产打下坚实基础，超额完成了建设指挥部三个活动的阶段目标，工程进度超前，安全质量良好，质量信誉评价连续名列前茅，确保了××在保持了优势。

总结回顾中铁二局××客运专线××年的征地拆迁工作，能够克服面临的困难，没有因为征地拆迁滞后影响工程施工，没有因为征地拆迁造成地方人民群众生产生活和的不和谐，取得了地方政府满意，被拆迁户满意，建设单位满意的良好效果，主要得益于建设指挥部的统一领导和地方政府的大力支持。在20xx年的工作中，在建设指挥部的领导下，中铁二局一定能够取得更大成绩，为××客运专线建设做出自己更大的贡献。

20xx年按照全区征地拆迁年度计划和重点工程管线政策处理任务，围绕征地拆迁、安置配套、协调保障的工作要求，一个一个抓落实、见成效，主要工作如下：

**房屋拆迁测量工作总结7**

面对繁重的征地任务，我办加强了制度建设，以科学管理促进工作的高效运转。

1.完善工作机制。合理设置股室、配备人员，规范征迁结算工作流程，健全财务等相关管理制度，通过加强管理，堵塞漏洞，提升了工作效能。如采用卫星测量仪准确定位拟征用地块上的坟墓，有效避免了群众冒领和误领补偿费用现象的发生。

2. 努力强化队伍整体素质。以“内强素质、外树形象”为工作目标，根据工作需要，经常在单位内部开展征地拆迁业务知识培训，使工作人员掌握相关业务技能。同时，要求干部职工学透吃透新出台的法规政策，特别是《XX市人民政府关于印发XX市征收集体土地执行统一年产值标准暂行规定的通知》(东政发〔20\_〕4号)和《XX市人民政府关于印发XX市农村房屋拆迁安置管理暂行办法的通知》(东政发〔20\_〕15号)，不断提高队伍的工作能力和执行政策的水平。

3.认真协助做好指挥部乔迁新址工作，为指挥部进驻前线做了大量的后勤保障工作。

4.积极与相关部门开展业务工作。配合市国土资源局完成了XX市20\_年第四批次、第五批次城市建设用地征收土地涉及村组情况调查工作，提供了编制《XX市20\_年“征转分离”土地征收可行性研究报告》所需的相关数据，对20\_年XX市涉嫌闲置的41宗用地征地拆迁情况逐一进行排查。

5.做好社会治安综合治理和群众来信来访工作。研究制定了《XX市征地拆迁办公室信访工作实施方案》，并明确了法规股处理信访工作，使工作更有针对性。在信访工作中，我们对群众反映的问题和利益诉求不“堵”不“避”，不“拖”不“压”，严格按照有关政策，及时研究有效的解决措施和方法，深入细致地做好群众的思想工作，排除了安全隐患，维护了社会的稳定。

6.热心为被征地拆迁对象服务。坚持以人为本，热心为群众办理各项补偿手续，指导到相关部门办理拆迁安置手续，并提供力所能及的帮助，切实为群众办实事，办好事。

**房屋拆迁测量工作总结8**

XX年至今，我一直作为村官在街道工作，从未接触过拆迁工作。我清醒的认识到自己对拆迁知识的匮乏和缺失，为此，我自家压力，日夜不间断学习，本着“三人行必有我师”的求学态度和经世济用的基本理念，如饥似渴地学习拆迁方面的法律法规及基本知识，带着问题寻资料、找答案，坚决打破井底之蛙的狭隘思想，虚心求教于老同志，努力做到见贤思齐、兼收并蓄、开拓视野。在学习中，我不断争取进步，提高执行力，使自己成为拆迁工作的行家里手。现在，我已经弥补了拆迁知识结构的缺陷，熟悉掌握了拆迁工作的有关知识，能够得心应手的开展工作，可以说这都是受益于各位领导的栽培和各位同事的赐教。

**房屋拆迁测量工作总结9**

征收人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被征收人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

为建设火车站站前广场，甲方需要征收并拆迁乙方现有住房。为保证房屋拆迁顺利进行，明确双方的\*\*和义务，经甲乙双方充分协商后订立本协议，双方共同遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有各类型特征房屋\*方米及其附属物等(以《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_火车站站前广场处房屋及附属物拆迁补偿项目勘测确认表》所列项目及其金额为准)，乙方自行拆除的费用自理;乙方交甲方拆除的费用由甲方承担。

二、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日以前完成搬迁，房屋及其附属物应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前拆除完毕，甲方对拆除房屋经验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次性向乙方付清征收房屋及其他附属物补偿费.

三、搬家费：乙方房屋搬迁经验收合格后，甲方按所拆主屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/\*方米向乙方支付共次搬家费总计\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

四、过渡期限及补助费：过渡期限为\_\_\_\_\_\_\_\_个月;乙方自行租房解决自己居住问题，甲方只负责按所拆主屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/\*方米标准分月向乙方支付过渡补助费。若因甲方原因致使过渡期限延迟，按原标准2倍支过乙方过渡补助费;若因乙方延迟选房或延迟入住超过过渡期，过渡补助费仍按原标准执行。

五、拆迁奖励：拆迁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起为\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲方按拆除房屋补偿总款\_\_\_\_\_\_\_\_%的资金奖励乙方。具体奖励方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_天拆迁期限内，于前\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成拆迁的全得按拆除房屋补偿总款\_\_\_\_\_\_\_\_%;超过\_\_\_\_\_\_\_\_天未完成拆迁的，从第\_\_\_\_\_\_\_\_天开始每延迟一天，奖励资金减少\_\_\_\_\_\_\_\_%，超过规定\_\_\_\_\_\_\_\_天拆迁期后不再奖励。

六、安置方面的约定：

1、安置房屋坐落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、安置房楼层及户型：安置房为\_\_\_\_\_\_\_\_层高度的多层楼房，房屋面积先由乙方自己申报，户型结构经专业设计(具体以设计图纸为准)。

3、安置房屋面积：人均\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

4、安置房屋建设：乙方自主招标，甲方提供必要帮助。

5、安置房屋价格：建设成本价(以乙方招投标确定的价格为准)。

6、具体房屋征收补偿安置协议另行签订。

七、甲方如不按协议约定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的5%向乙方支付违约金;乙方若在约定期限内未搬迁并拆除房屋，甲方申请\*\*\*\*给予\*\*执行。

八、未尽事宜，须经双方共同协商一致，作出补充规定。

九、本协议自甲乙双方签字之日起生效，本协议正本一式三份，甲乙双方及见证单位各执一份，具同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋拆迁测量工作总结10**

甲方（委托人）：

乙方（动迁机构）：

甲方经区计经综（XX）63。64。65。66。67号及批准征地通知（XX）1、2、3、4、5号批准，在村一带进行征地拆迁，建设现代通信工业园14—18号地块前期开发建设项目。根据《市征用集体所有土地房屋拆迁管理条件》、《杭市区征用集体所有土地房屋拆迁工作管理暂行办法的通知》有关规定，甲方将房屋拆迁补偿安置事宜委托给乙方办理。经双方协商，签订协议如下：

>一、拆迁范围：

乙方负责实施甲方现代通信工业14—18号地块前期开发建设项目范围内107户农居建房审批面积合计约26811\*方米房屋的拆迁评估补偿工作，并拆除旧房将场地交付给甲方施工。

>二、补偿原则：

拆迁房屋和地上附属物《市房屋重置价格》、《市市区征地综合补偿标准》、《市征用集体所有土地房屋拆迁管理条件》等有关规定的标准进行补偿。

>三、拆迁期限：

暂定在甲方领取拆迁许可证后2个月内完成搬迁工作，乙方协助甲方办理申领拆迁许可证手续，具体拆迁实施时间双方根据实际情况另行商定。

>四、拆迁补偿安置费用：

暂按每户万估算，总费用为万元\*\*\*，最终根据规定按实结算。

>五、其他费用：

1、奖励费：被拆迁人在乙方评估后当时签订协议的，按被拆迁人常住人口一次性人均奖励1500元，规定时间前签约的，甲方按常住人口人均奖励1000元，超规定时间不再奖励；被拆迁户按时搬迁完毕交房，并经验收合格的，按常住人口每人奖励1000元，规定时间前完成搬迁交房的，经验收合格按常住人口每人奖励500元，超规定时间不再发放奖励费。

2、被拆迁人搬家补贴费：每户700元/次，每一次由乙方负责支付，第二次根据乙方提供的清单在安置时予以支付。

>六、安置方式：

拆迁农户在予以安置，安置\*\*根据安置\*\*处理。

>七、乙方与被拆迁人签订《征用集体所有土地房屋拆迁协议》后，根据区纪要[XX]25号文件，甲方先向乙方支付拆迁补偿安置款的20%，计\*\*\*壹仟壹佰柒拾柒万元整，签约时支付总额的30%，余款在腾房屋后结算，多还少补。

>八、乙方的`拆迁服务费按每\*方米房屋拆迁建筑面积25元计算（包含丈量、评估费、包含支付给国土局的管理费），在双方签订本协议后，甲方先向乙方支付5万无，其余部分在乙方完成拆迁工作后七日内支付给乙方。拆迁评估由双方共同委托有资质的评估公司。

九、旧房拆除（含建筑垃圾清运）由乙方负责，旧房残值归乙方所有。

>十、动迁成果：

动迁结束后，乙方应提供给甲方补偿安置汇总资料及明细表。

>十一、违给责任：

1、因甲方原因未按约定期限领取《房屋拆迁许可证》或者不按协议约定支付拆迁补偿相关费用，乙方可适当顺延拆迁时间。

2、因乙方原因延误拆迁工作的，甲方可拒付拆迁服务费，并要求乙方经济赔偿。

3、因不可抗拒原因延误拆迁工作的，双方协商解决。

>十二、未尽事宜，由双方协商解决。

本协议一式五份，甲乙双方各执二份，区国土分局一份。

甲方：乙方：

\*\*：\*\*：

**房屋拆迁测量工作总结11**

拆迁人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被拆迁人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

实施单位(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，为了明确甲乙双方的\*\*义务，保证拆迁工作的顺利进行，根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》以及城市房屋拆迁安置补偿法规、\*\*的有关规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条、房屋拆迁依据

1、建设项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、《拆迁许可证》文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条、被拆房屋基本情况

1、乙方在拆迁范围内共有房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

2、乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_男\_\_\_\_\_\_\_\_\_女;常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_男\_\_\_\_\_\_\_\_\_女;应安置人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_男\_\_\_\_\_\_\_\_\_女。

3、被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、拆迁安置

1、甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设备。同时甲方要负责为乙方办理相关的一切住房进住手续。

2、甲方安置乙方临时过渡到\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间。

3、乙方临时过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

甲方要保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

第四条、安置房屋的标准

1、甲方提供给乙方的\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\'安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_颁发的\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准规定。

2、建造质量应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准规定。

3、房屋内应当有以下设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条、拆迁安置\*\*\*\*

1、乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方应与\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。

2、乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲、乙双方应另行签订\_\_\_\_\_\_\_\_\_买卖合同，持该合同办理\*\*\*\*签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条、房屋拆迁补偿

1、甲方支付乙方房屋的货币补偿金额为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

2、甲方支付乙方附属物补偿金额为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_整;

3、甲方支付乙方搬家补助费为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

4、甲方支付乙方临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

5、甲方支付乙方转学补助费为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

6、甲方支付乙方提前搬家奖励费为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

7、甲方支付乙方设施设备迁移费为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

8、甲方支付乙方其他补助费为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

甲方支付乙方共计为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第七条、补偿金额支付时间及方式

甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前按本合同约定的第六条规定的补偿总额一次支付给乙方。

第八条、拆迁

1、乙方需要在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

2、对于乙方私自搭建的违章建筑或附属设施，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除，甲方有权拆除。

第九条、违约责任

1、如果甲方不根据合同约定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，甲方应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方赔付违约金;如果甲方不根据合同约定的地点和面积、层次给乙方安置住房，甲方应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的\*\*\*\*，要求甲方按合同履行义务。

2、如果甲方根据合同约定给乙方安置住房后，乙方仍拒不搬迁的，甲方可以申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，乙方应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，同时，甲方可向有管辖权的人民\*\*\*\*。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，应告知甲方，经双方协商后，时间可以顺延。

3、甲方给乙方安置属于临时过渡的，乙方应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十条、声明及保证

1、甲方为一家\*\*设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何\*\*、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定\*\*人或授权\*\*人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

5、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方\*\*人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方\*\*人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

第十一条、不可抗力因素

1、在本合同中约定的不可抗力是指不能预见、不能克服或者不能避免并且会对一方当事人造成严重影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、\*\*、\*行为等。

2、如因不可抗力事件的发生导致该合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的所有书面资料，经双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十二条、争议的处理

1、本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中如果发生争议，由双方当事人协商解决，也可由\*\*\*\*调解;如若双方协商或调解不成的，可提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁或者\*\*向人民\*\*\*\*。

第十三条、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十四条、合同法律效力

1、本合同自双方或双方法定\*\*人或其授权\*\*人签字并加盖公章之日起生效，有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权\*\*(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权\*\*(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋征收工作总结3篇（扩展7）

——房屋征收补偿协议范本 (菁华2篇)

**房屋拆迁测量工作总结12**

转眼间，在开发区拆迁办工作已经一个半月了，时间不长，可我却收获了几倍于这个时间的成长和所得。作为一名从事拆迁工作的新人，我苦恼过，也退缩过，但是在领导和同事的悉心帮助和指导下，我给自己打气，给自己加压，逐渐战胜了自己的畏惧，增强了自己的信心，提高了自己的能力。

在这短暂而丰盈的一个半月里，我细细的品味着拆迁工作的酸甜苦乐，面对困难，面对质疑，面对非议，我没有放弃，也没有气馁。因为，我深知，能被借调到拆迁办工作，是我的荣幸，是组织对我的关怀和信任，是领导为我提供了一个更大更炫的施展才华的舞台。

>一、虚心学习，克服困难

xx年至今，我一直作为村官在街道工作，从未接触过拆迁工作。我清醒的认识到自己对拆迁知识的匮乏和缺失，为此，我自家压力，日夜不间断学习，本着“三人行必有我师”的\'求学态度和经世济用的基本理念，如饥似渴地学习拆迁方面的法律法规及基本知识，带着问题寻资料、找答案，坚决打破井底之蛙的狭隘思想，虚心求教于老同志，努力做到见贤思齐、兼收并蓄、开拓视野。在学习中，我不断争取进步，提高执行力，使自己成为拆迁工作的行家里手。现在，我已经弥补了拆迁知识结构的缺陷，熟悉掌握了拆迁工作的有关知识，能够得心应手的开展工作，可以说这都是受益于各位领导的栽培和各位同事的赐教。

>二、恪守本职，扎实工作

众所周知，拆迁工作是块硬骨头，是个苦差事。在这一个半月里，我没少听难听话，拆迁户对政策的不理解、对我们工作的误解、对拆迁工作闹情绪都是我们工作的阻力。面对困难，面对忙碌的工作、心里再苦、工作再累，我都没有退缩过，而是始终以一颗真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正的接受与认可我们的拆迁工作。每一次，看见拆迁户带着满意的笑容离开，帮助他们解决了切切实实的困难，我都会感到由衷的高兴，同时，内心也获得了巨大的成就感。是的，他们的微笑、他们的称赞就是我工作的最大动力。

在做好拆迁工作的同时，我依然兼顾原有单位的工作，我利用中午休息时间，自己加班加点完成街道组织办、机关工委、老年学校、老干部支部、老促会的日常工作。不给自己找理由，不给单位找麻烦，圆满的完成了原有单位的本职工作。

通过这些天的拆迁工作，使我深切体会困难难不倒有能力的人，压力压不跨有信念的人，只要肯吃苦肯付出肯坚持，工作一定会做到位，一定会得到领导同事和群众的认可。然而，作为一名年轻同志，我深知自己在工作中还存在一定的差距，我将在今后的工作中，不断学习，不断总结，不断思考，不断地培养和锻炼自己，进一步提升自己的综合素质和能力。

**房屋拆迁测量工作总结13**

今年前三季度，\_\_市征地拆迁办公室认真贯彻落实市委、市政府关于扎实推进试验区先行先试重大项目建设的部署要求，在市征地搬迁安置工作指挥部的正确领导和相关部门的大力支持下，密切联系指挥部各征地工作组的力量，以“文明征地、和谐搬迁、妥善安置”思想为指导，克难攻坚、重点推进，全力做好重大项目的征地搬迁工作，取得了一个又一个重大突破，强力推动了试验区先行先试重大项目建设。

一、大力开展征地拆迁，确保重大项目实施

根据今年征地拆迁工作的总体部署，我办结合实际情况，精心安排征地拆迁计划，分解任务，落实责任，全体干部职工发扬“特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献的精神”，加班加点不叫苦，进村入户不喊累，克难攻坚，奋力拼搏，做了大量艰苦卓绝的工作，取得了显著成绩。截止11月10日，征收土地面积亩，拆迁面积73140平方米(其中房屋4810平方米，临时建筑68330平方米)。

1.强力推进跨境经济合作区东郊片区征地拆迁工作。项目开征后，紧密对接指挥部的33个征地工作组开展户口簿收集、测量土地、丈量房屋、核对安置人口、拟订安置方案、抽签分配回建地等工作，使跨境经济合作区项目征地工作取得重大进展。截止11月10日止，共测量东郊片土地亩，丈量房屋823家庭户，有449大户2127小户4897名群众签订征地拆迁安置协议，占总数的，安置2116小户4869人，实现征地亩。此外，依规有序开展跨境经济合作区拆迁安置区一期工程招标工作，并于9月26日举行了拆迁安置区一期工程项目开工仪式，12个地块中已有4块开展土地平整，另有6块正在组织投评和招投标，同时临时安置周转房项目已启动。

2.全面铺开红木产业园征地工作。东兴红木产业园是跨境经济合作区“一桥四区六路”首个重点建设项目，占地988亩，征地涉及面广、纠纷多、时间紧、任务重。为完成这一艰巨任务，今年春节假期后的头一天即大年初七刚上班，我们立即开展项目征地工作，组成突击小组，日夜奋战，使红木产业园项目征地取得重大进展。据统计，红木文化产业园完成征地亩，完成任务的。

3.加大处理拆迁遗留问题工作力度。从20\_年2月7日起，形成工作组兵分两路对北郊六队公园内、互市区二期未拆除房屋开展调查走访和摸底，充分倾听群众诉求，按照有关安置政策，制订实施了公园安置改造方案，成功拆除房屋61间915平方米，清表13亩，解决了影响十多户群众房屋的回建问题。

4.加快其它拟建项目征地拆迁步伐。其中城东水厂完成征地亩，拆除生产生活配套房1500平方米，迁坟103座;楠木山加油站完成征地亩，拆除砖房560平方米，中草药基地征地亩，鸿蓝山水文园征地36亩，杨屋互市区征地亩，长湖路征地亩，市人民公园征地亩，环卫处征地4亩。

月6日，市委市人民政府明确提出“奋战七十天，完成楠木山片区征地工作”。我办紧跟市委市政府的步伐，紧密对接指挥部征地工作组开展户口簿收集、测量土地、丈量房屋、核对安置人口、拟订安置方案等工作，预计至12月底测量楠木山片土地5000亩，丈量房屋600家庭户，实现征地3500亩。

二、抓好内部管理，树立征地拆迁办的良好形象

面对繁重的征地任务，我办加强了制度建设，以科学管理促进工作的高效运转。

1.完善工作机制。合理设置股室、配备人员，规范征迁结算工作流程，健全财务等相关管理制度，通过加强管理，堵塞漏洞，提升了工作效能。如采用卫星测量仪准确定位拟征用地块上的坟墓，有效避免了群众冒领和误领补偿费用现象的发生。

2. 努力强化队伍整体素质。以“内强素质、外树形象”为工作目标，根据工作需要，经常在单位内部开展征地拆迁业务知识培训，使工作人员掌握相关业务技能。同时，要求干部职工学透吃透新出台的法规政策，特别是《\_\_市人民政府关于印发\_\_市征收集体土地执行统一年产值标准暂行规定的通知》(东政发〔20\_〕4号)和《\_\_市人民政府关于印发\_\_市农村房屋拆迁安置管理暂行办法的通知》(东政发〔20\_〕15号)，不断提高队伍的工作能力和执行政策的水平。

3.认真协助做好指挥部乔迁新址工作，为指挥部进驻前线做了大量的后勤保障工作。

4.积极与相关部门开展业务工作。配合市国土资源局完成了\_\_市20\_年第四批次、第五批次城市建设用地征收土地涉及村组情况调查工作，提供了编制《\_\_市20\_年“征转分离”土地征收可行性研究报告》所需的相关数据，对20\_年\_\_市涉嫌闲置的41宗用地征地拆迁情况逐一进行排查。

5.做好社会治安综合治理和群众来信来访工作。研究制定了《\_\_市征地拆迁办公室信访工作实施方案》，并明确了法规股处理信访工作，使工作更有针对性。在信访工作中，我们对群众反映的问题和利益诉求不“堵”不“避”，不“拖”不“压”，严格按照有关政策，及时研究有效的解决措施和方法，深入细致地做好群众的思想工作，排除了安全隐患，维护了社会的稳定。

6.热心为被征地拆迁对象服务。坚持以人为本，热心为群众办理各项补偿手续，指导到相关部门办理拆迁安置手续，并提供力所能及的帮助，切实为群众办实事，办好事。

三、存在困难和问题

1.一些土地因群众纠纷或家庭内部纷争，经各相关工作组调解，利益分配一时仍难达成一致，无法及时完成确认和领款工作;防东高速公路也尚有部分涉及争议的土地纠纷也未能完全解决。

2.长湖路建设线内因迁坟数目较多，且情况复杂，搬迁难度较大。

3.一些项目基础配套不到位，造成安置工作滞后。如罗浮安置区、铺仔组安置用地内的道路、供水、供电设施没有完全建设好，影响群众回建房屋。

四、年度工作计划

紧紧围绕开发开放试验区建设大局，按照市委、市政府的部署要求，在市征地搬迁安置工作指挥部的直接领导下，密切联系全社会的力量，继续发扬不怕苦、不怕累和敢打敢拼的工作作风，开拓创新，主动作为，扎实工作，力保征地拆迁工作的顺利完成。

1.抓好干部职工队伍的思想建设和文化建设，加强政治理论学习，坚持学法用法，不断提高干部职工的政治和业务素质;进一步加强和规范我办各项工作的科学管理，切实提高工作效率，将我办打造成一支能推进东兴开发开放试验区建设服务攻坚战斗团队，更加适应东兴开放开发试验区建设的需要。

2.加快推进跨境经济合作区拆迁安置区一期工程建设。在前期工作的基础上，加快推进安置区勘探设计和各个地块平整工程的招标工作，实施“三通一平”工程，及早为拆迁安置群众提供回建地。

3.继续完善东郊花溪片区征地拆迁安置工作。

4.积极完成跨境经济合作区楠木山片区征地工作。

5.全力做好跨境经济合作区红木产业园重大项目的后续征地和清表工作。

6.集中力量，加大工作力度，对鸿蓝山水文园、长湖路、中草药基地、城东水厂等项目未征土地进行重点突击，逐个击破，实现应征尽征，不留隐患，积极推动项目建设。

7.进一步加强征地拆迁安置政策的宣传工作，争取群众支持配合征地拆迁工作。

8.完善罗浮新区、那超铺仔队等安置区水、电、路等基础设施，方便群众回建房屋。

9.继续做好征地拆迁户的思想工作，积极处理来信来访，做好维护社会稳定工作。

**房屋拆迁测量工作总结14**

1、强力推进三期工业园第二安置点、上河项目、阳安中学迁建、空分中学补征地、迎宾大道及核心区东、西干道等项目的征地拆迁工作，促进项目尽快落地，注重项目后期服务。

2、继续严格执行相关补偿政策，加强与国土局、农安办等征地拆迁相关单位的沟通联系。

3、加强征地拆迁人员业务知识培训，除了工作中相互学习外，采取“请进来走出去”的方式学习业务知识和经验；并适时组织村社干部培训征地拆迁业务知识。

4、认真负责处理各类信访案件和矛盾纠纷，协助领导处理征地拆迁历史遗留问题。

5、团结协作，努力完成各阶段征地拆迁任务，完成党工委、办事处交办工作和驻村（居）工作。

Xx客运专线ZH—2标征地拆迁工作在客专公司建设指挥部的统一领导下，20xx年突破了一个个难关，取得了一系列优秀战果，现简要总结如下：

ZH—2标征拆工作面临三方面难题：一是拆迁量巨大，涉拆面较广。ZH—2标线路从东往西穿越Xx市五个县（市）区（Xx市、Xx区、Xx区、Xx区、Xx区），9个镇（街道办事处），31个村，设计征地1100亩，房屋拆迁956户，市直企业6家。二是时间紧迫，施工压力较大。ZH—2标是典型的边开工边拆迁工程，有效施工工期很短，而且开工即面临春节，前期时间欠账较多。三是被拆迁户工作难度较大，有的被拆迁户经过了Xx电化工程、省道改建等拆迁经历，“反拆迁”经验较为丰富。

**房屋拆迁测量工作总结15**

拆迁工作任务艰巨，环环相扣，如走钢丝一般，来不得半点马虎，从拆迁的业务培训开始，再到入户宣传、调查摸底、征求意向、面积确认、签约、腾房、抓阄，这颗心就是悬在空中的，来不得半点马虎，心中没有任何私心杂念，严以律己，充分发扬不怕吃苦精神，一门心思扑在拆迁工作中。我们累计召开大小专题会议达三十多次,深入细致讨论研判遇到的各类新问题。自拆迁以来，没休过一个节假日，没白没夜的到群众家中做工作，经常至深夜，在对最后一家拆迁户做工作时，绞尽脑汁，动用其所有可利用社会关系，找不同的人谈话，直到凌晨四时，经过耐心细致的说服动员，这户拆迁户终于被我们的真情所打动，同意签订拆迁协议。在拆迁工作中真正做到舍小家、顾大家，也只有在拆迁工作中，“五加二、白加黑、雨加晴”的疯狂工作模式才会得到充分的演绎。

**房屋拆迁测量工作总结16**

1、抓好转结扫尾项目的推进工作

围绕街道党工委、办事处的目标要求，统一思想,集中精力，狠抓推进，坚持化压力为动力，创新思路、攻坚破难，主攻扫尾项目。分析拆迁户的思想动态，要制定出有针对性的拆迁方案来，争取形成新的攻势和氛围。

2、抓好新开工项目的有序推进工作

拆迁是个系统工程，项目实施离不开前期的精心摸底调查，根据调查情况，针对下半年的拆迁项目制订合理可行的方案。面对下一步繁重的拆迁任务，加速推进。

3、完善制度建设，创新工作思路

当前，在构建和谐社会的大环境下，做好征地拆迁工作显得尤为重要。要始终坚持公开公平公正，全心全意为被拆迁人服务，建立建全各种规章制度、工作流程，不断地完善、总结和探索征地拆迁工作的新思路、新办法。

4、严格规范行为，提高工作质量

一是严格依法规操作，规范工作人员行为，杜绝违法违纪事件的发生；二是在具体工作中，树立“细节决定成败”的工作态度，认真履行各项工作职责，阳光操作，全面提升征地拆迁工作质量。

撤镇设街后,我们在党委、政府的正确领导下，在主管领导的具体指导和帮助下，取得了一些成绩，但后段拆迁工作难度依然较大。我们将认清当前形势，不断创新工作方法,转变思想观念,采取强有力的措施,以更优的成绩,更实的作风,把征拆工作搞好，不辜负党公委、办事处对我们的信任,为建设“幸福大泽湖”这一阶段性目标作出我们的新的贡献。

今年前三季度，\_\_市征地拆迁办公室认真贯彻落实市委、市政府关于扎实推进试验区先行先试重大项目建设的部署要求，在市征地搬迁安置工作指挥部的正确领导和相关部门的大力支持下，密切联系指挥部各征地工作组的力量，以“文明征地、和谐搬迁、妥善安置”思想为指导，克难攻坚、重点推进，全力做好重大项目的征地搬迁工作，取得了一个又一个重大突破，强力推动了试验区先行先试重大项目建设。

一、大力开展征地拆迁，确保重大项目实施

根据今年征地拆迁工作的总体部署，我办结合实际情况，精心安排征地拆迁计划，分解任务，落实责任，全体干部职工发扬“特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献的精神”，加班加点不叫苦，进村入户不喊累，克难攻坚，奋力拼搏，做了大量艰苦卓绝的工作，取得了显著成绩。截止11月10日，征收土地面积亩，拆迁面积73140平方米(其中房屋4810平方米，临时建筑68330平方米)。

1.强力推进跨境经济合作区东郊片区征地拆迁工作。项目开征后，紧密对接指挥部的33个征地工作组开展户口簿收集、测量土地、丈量房屋、核对安置人口、拟订安置方案、抽签分配回建地等工作，使跨境经济合作区项目征地工作取得重大进展。截止11月10日止，共测量东郊片土地亩，丈量房屋823家庭户，有449大户2127小户4897名群众签订征地拆迁安置协议，占总数的，安置2116小户4869人，实现征地亩。此外，依规有序开展跨境经济合作区拆迁安置区一期工程招标工作，并于9月26日举行了拆迁安置区一期工程项目开工仪式，12个地块中已有4块开展土地平整，另有6块正在组织投评和招投标，同时临时安置周转房项目已启动。

2.全面铺开红木产业园征地工作。东兴红木产业园是跨境经济合作区“一桥四区六路”首个重点建设项目，占地988亩，征地涉及面广、纠纷多、时间紧、任务重。为完成这一艰巨任务，今年春节假期后的头一天即大年初七刚上班，我们立即开展项目征地工作，组成突击小组，日夜奋战，使红木产业园项目征地取得重大进展。据统计，红木文化产业园完成征地亩，完成任务的。

3.加大处理拆迁遗留问题工作力度。从20\_年2月7日起，形成工作组兵分两路对北郊六队公园内、互市区二期未拆除房屋开展调查走访和摸底，充分倾听群众诉求，按照有关安置政策，制订实施了公园安置改造方案，成功拆除房屋61间915平方米，清表13亩，解决了影响十多户群众房屋的回建问题。

4.加快其它拟建项目征地拆迁步伐。其中城东水厂完成征地亩，拆除生产生活配套房1500平方米，迁坟103座;楠木山加油站完成征地亩，拆除砖房560平方米，中草药基地征地亩，鸿蓝山水文园征地36亩，杨屋互市区征地亩，长湖路征地亩，市人民公园征地亩，环卫处征地4亩。

月6日，市委市人民政府明确提出“奋战七十天，完成楠木山片区征地工作”。我办紧跟市委市政府的步伐，紧密对接指挥部征地工作组开展户口簿收集、测量土地、丈量房屋、核对安置人口、拟订安置方案等工作，预计至12月底测量楠木山片土地5000亩，丈量房屋600家庭户，实现征地3500亩。

二、抓好内部管理，树立征地拆迁办的良好形象

面对繁重的征地任务，我办加强了制度建设，以科学管理促进工作的高效运转。

1.完善工作机制。合理设置股室、配备人员，规范征迁结算工作流程，健全财务等相关管理制度，通过加强管理，堵塞漏洞，提升了工作效能。如采用卫星测量仪准确定位拟征用地块上的坟墓，有效避免了群众冒领和误领补偿费用现象的发生。

2. 努力强化队伍整体素质。以“内强素质、外树形象”为工作目标，根据工作需要，经常在单位内部开展征地拆迁业务知识培训，使工作人员掌握相关业务技能。同时，要求干部职工学透吃透新出台的法规政策，特别是《\_\_市人民政府关于印发\_\_市征收集体土地执行统一年产值标准暂行规定的通知》(东政发〔20\_〕4号)和《\_\_市人民政府关于印发\_\_市农村房屋拆迁安置管理暂行办法的通知》(东政发〔20\_〕15号)，不断提高队伍的工作能力和执行政策的水平。

3.认真协助做好指挥部乔迁新址工作，为指挥部进驻前线做了大量的后勤保障工作。

4.积极与相关部门开展业务工作。配合市国土资源局完成了\_\_市20\_年第四批次、第五批次城市建设用地征收土地涉及村组情况调查工作，提供了编制《\_\_市20\_年“征转分离”土地征收可行性研究报告》所需的相关数据，对20\_年\_\_市涉嫌闲置的41宗用地征地拆迁情况逐一进行排查。

5.做好社会治安综合治理和群众来信来访工作。研究制定了《\_\_市征地拆迁办公室信访工作实施方案》，并明确了法规股处理信访工作，使工作更有针对性。在信访工作中，我们对群众反映的问题和利益诉求不“堵”不“避”，不“拖”不“压”，严格按照有关政策，及时研究有效的解决措施和方法，深入细致地做好群众的思想工作，排除了安全隐患，维护了社会的稳定。

6.热心为被征地拆迁对象服务。坚持以人为本，热心为群众办理各项补偿手续，指导到相关部门办理拆迁安置手续，并提供力所能及的帮助，切实为群众办实事，办好事。

三、存在困难和问题

1.一些土地因群众纠纷或家庭内部纷争，经各相关工作组调解，利益分配一时仍难达成一致，无法及时完成确认和领款工作;防东高速公路也尚有部分涉及争议的土地纠纷也未能完全解决。

2.长湖路建设线内因迁坟数目较多，且情况复杂，搬迁难度较大。

3.一些项目基础配套不到位，造成安置工作滞后。如罗浮安置区、铺仔组安置用地内的道路、供水、供电设施没有完全建设好，影响群众回建房屋。

紧紧围绕开发开放试验区建设大局，按照市委、市政府的部署要求，在市征地搬迁安置工作指挥部的直接领导下，密切联系全社会的力量，继续发扬不怕苦、不怕累和敢打敢拼的工作作风，开拓创新，主动作为，扎实工作，力保征地拆迁工作的顺利完成。

1.抓好干部职工队伍的思想建设和文化建设，加强政治理论学习，坚持学法用法，不断提高干部职工的政治和业务素质;进一步加强和规范我办各项工作的科学管理，切实提高工作效率，将我办打造成一支能推进东兴开发开放试验区建设服务攻坚战斗团队，更加适应东兴开放开发试验区建设的需要。

2.加快推进跨境经济合作区拆迁安置区一期工程建设。在前期工作的基础上，加快推进安置区勘探设计和各个地块平整工程的招标工作，实施“三通一平”工程，及早为拆迁安置群众提供回建地。

3.继续完善东郊花溪片区征地拆迁安置工作。

4.积极完成跨境经济合作区楠木山片区征地工作。

5.全力做好跨境经济合作区红木产业园重大项目的后续征地和清表工作。

6.集中力量，加大工作力度，对鸿蓝山水文园、长湖路、中草药基地、城东水厂等项目未征土地进行重点突击，逐个击破，实现应征尽征，不留隐患，积极推动项目建设。

7.进一步加强征地拆迁安置政策的宣传工作，争取群众支持配合征地拆迁工作。

8.完善罗浮新区、那超铺仔队等安置区水、电、路等基础设施，方便群众回建房屋。

9.继续做好征地拆迁户的思想工作，积极处理来信来访，做好维护社会稳定工作。

半年来，征地拆迁干部牢固树立“依法征地、以情拆迁、和谐发展”的工作理念，不断创新征地拆迁工作方式，全力以赴做好了辖区内工业企业、城市拓展、科技教育园区等多个领域的征地拆迁工作。现就我办上半年工作开展情况总结如下：

**房屋拆迁测量工作总结17**

面对困难，我街把拆迁工作列为各项工作的重中之重，街道党政负责人亲自挂帅征地拆迁工作，并指定抽调班子成员等精干力量身赴一线，成立征地拆迁部，划分小组，包保到户。建立了区直单位帮扶、街道联村工作组为主导、村两委为主体的三级联动机制，班子成员统筹兼顾，协调各方，带头集中精力做拆迁工作，发挥示范表率作用，组织好小组成员开展工作。

为了确保有序推进拆迁工作，对拆迁工作进行了组织分工，明确工作范围、目标，明确工作职责、责任，明确了奖罚措施和额度，本着分级负责、上下联动的工作方针，不断解放思想，改变工作方式，强力推进征拆工作。

**房屋拆迁测量工作总结18**

目前尚未签订协议。前期因对方漫天要价，极不配合，导致评估无法进场，洽谈不能进行。近期经过多番努力，才同意协商，现已对房产、设备等固定资产进行评估完毕，并将评估结果报送至对方。近期将面对面进行实质性洽谈。由于该企业属于收购，不存在搬迁问题，所以如果对方予以配合，预计一月内可签订合同并拆除完毕。

征地和房屋拆迁是一个涉及群众利益的民生工作，也是一项敏感性极强的工作，它是架在党和政府与老百姓、经济发展与社会稳定之间的一座桥梁，受到群众和政府的深度关注。这对长期在机关工作的我来说是一个挑战。面对挑战，我和我的同事们始终坚持“牢记责任、以理服人、以情感人、以行导人、以爱助人”的工作准则，在工作中学习，在学习中不断实践。需要我们拆迁工作人员有“忘我”的敬业精神和“细致”的工作态度，需要我们带着耐心、关心、细心、责任心与拆迁户交流沟通，对拆迁户的牢骚、抱怨、指责、漫骂，回报以倾听、安慰、理解、包容，在僵持中坚持，在沟通中发现，在细节中突破，最终赢得拆迁户的理解和配合。

作为第一批抽调干部的一员，来到花塘官厅项目和城南棚户区改造项目做拆迁工作已有近半年时间，在县委、县政府的统一领导和安排下，我肩负着职责，满怀着感情，投入到工作中。通过近半年的工作实践，体会到做好拆迁工作要注意把握以下几个方面。

1、摆正位置，做到态度端正。这次作为工作组成员参与拆迁工作，来到与群众打交道的第一线，与拆迁户零距离接触，这是组织上给了我一次从做群众工作中审视自己、磨炼自己、提高自己的锻炼机会。学会群众语言，深层次的了解群众心理和利益需求，向基层干部职工学习开展群众工作的方式方法，向工作组其他成员取长补短，当好学生，充分发挥自己的主观能动性，沉下心来，多观察，多了解，

多运用，做好政策法规的宣传员，社情民意的调研员，解难创优的服务员。

2、掌握政策，做到心中有数。政策的掌握是做好拆迁工作的根本。拆迁工作情况复杂，法规条款涉及政策的连续性、系统性，拆迁对象类型很多，只有对拆迁政策有比较全面地了解，才能把握做拆迁工作的原则性，与拆迁户打交道时才能有据可依，有规可循。掌握了政策，做到心中有数，才能对政策加以融会贯通，在恪守原则性的同时加以灵活运用。

3、摸清情况，做到有的放矢。只有摸清了拆迁户的基本情况，家庭人员结构，主要社会关系，尚未签约的矛盾焦点等问题，同时将拆迁户的情况建立一户一档，掌握好第一手资料，才能依据政策，针对个体情况，有的放矢的做思想工作，陈述事实，宣讲政策，分析利弊。

4、换位思考，做到以人为本。在房价节节攀升的今天，面对要拆迁的住房，拆迁户承受着物质和精神上的两大压力，吵吵闹闹、骂骂咧咧的情况难以避免。如果一味的去讲政策，不换位思考，就不能真正掌握拆迁户复杂的心理，就很难与拆迁户有心与心的交流，只有理解了他们，才能产生共鸣，对他们的担心加以疏导，对他们的不理解加以解释，让他们尽量以理性、平和的心态商谈拆迁的有关事情。

回首半年多的拆迁工作，每一户的签约都充满艰辛，都凝聚着工作人员的心血和汗水，令我深切体会到“细节决定成败，用心才能发现”的道理。在以后更艰难的拆迁工作中，在上级的统一领导下，我

和我的同事们将继续总结经验，完善自我，全力以赴，攻艰克难，为我们的“和谐莲花，美丽莲花”奉献真诚和努力。

今年前三季度，XX市征地拆迁办公室认真贯彻落实市委、市政府关于扎实推进试验区先行先试重大项目建设的部署要求，在市征地搬迁安置工作指挥部的正确领导和相关部门的大力支持下，密切联系指挥部各征地工作组的力量，以“文明征地、和谐搬迁、妥善安置”思想为指导，克难攻坚、重点推进，全力做好重大项目的征地搬迁工作，取得了一个又一个重大突破，强力推动了试验区先行先试重大项目建设。

**房屋拆迁测量工作总结19**

强化措施，狠抓落实，按照“依法操作、先易后难、重点突破、全面推进”的原则，在工作中坚持以干部的诚心换取被拆迁对象支持工作的真心，以干部的真情换取被拆对象支持工作的热情，做到宣传政策清楚、掌握情况仔细、把握政策准确、服务群众热情，确保征地拆迁工作落到实处。

（一）强化领导，明确责任。由党政一把手负总责，分管领导负主责，征地拆迁办公室具体负责。对每宗地都制定了切实可行的工作，将任务落实到各责任领导和责任人，实行包块到组、包拆迁户到人、工作细化到每一天的征地拆迁工作责任制。

（二）强化机构，增强力量。在面对各项工作任务都十分繁重的情况下，成立了征地拆迁办公室，抽调29名领导和干部专职从事征地拆迁工作，并细分了征地组、拆迁组、内业组，做到了组织机构健全，人员到位，确保了工作的力度和实效。

（三）强化政策宣传和引导。针对新的征地拆迁政策，我办工作人员在集中培训和自学的前提下，采取印发宣传资料、深入村社院落召开村社干部代表会、社员大会等方式，广泛宣传征地拆迁政策，耐心细致做好解释工作，增强群众对政策的理解。

（四）强化攻艰克难。征地拆迁领导小组每周明确一个下午召开征地拆迁工作专题会议，研究解决征拆推进中的重点、难点问题。对无视党纪国法、漫天要价、无理取闹的钉子户、重点人员，主要领导和分管领导采取定人包户、负责到底的形式，每周至少两次到户反复宣传，讲清道理，答惑释疑，陈述利害，现场解决拆迁过程中反映出来的问题。

（五）强化苦干和实干。全体征拆干部发扬“5+2”“白+黑”精神，夜以继日，攻坚克难，苦干实干，积极深入征拆户，耐心细致做工作，以主动的服务赢得了被拆迁户的理解和支持，确保了征拆工作的顺利开展。征地组充分发挥了不怕苦、不怕累的作风，头顶烈日，苦战高温在野外踩界、清理地面构附着物，工作认真仔细得到了广大群众的支持，确保了每宗地在规定时间内完成征地中所有资金的办理，各类补偿款的兑付；在拆迁工作中，广大拆迁干部发扬夜以继日，攻坚克难，以工作的耐心换取拆迁对象的支持，在淮远河二期、人民公园二期及储备地、尹鑫摩托等用地拆迁工作中抓时间，抓进度，在1个月时间内确保了拆迁任务的完成。

（六）强化部门协作和配合。加强了与国土局和园区管委会的联系，针对具体问题通过开联系会一起商量对策，做到相互协作，配合有力、推进有效。

（七）强化奖惩力度。每宗地通过签订目标责任书等方式，制定了奖罚措施和办法，落实了工作职责和责任；本着分级负责、上下联动的工作方针，将征地拆迁工作作为街道辖区内有关村（社区）的全年重点工作，并纳入年度考核。

**房屋拆迁测量工作总结20**

1、党工委、管委会领导高度重视征地拆迁工作

在20xx年的基础上，党工委、管委会对20xx年的征地工作提出了更高的要求，确定了全年征地目标万亩以上，拆迁各类建构筑物xx万平方的工作目标，并对征地拆迁工作给予更多的政策倾斜，在经费、人员、装备等方面给予了充分的保障。经费方面，财政优先支持征地拆迁工作，提供充足的资金保障，保证各项补偿费及时足额支付到位。人员方面，根据工作需要，新聘或从其他部门抽调具有征地拆迁工作经验的人员充实到征地队伍中来，打造了一支具有较强战斗力的征地队伍。装备方面，配齐工作用车，电脑等，改善工作条件。同时，一把手亲自督办征地工作，亲自协调相关部门配合征地工作，为征地拆迁提供了更多的便利条件。在开发区内形成了人人参与征地拆迁，各部门支持征地拆迁的良好氛围。

2、开展重大项目攻坚战专项行动

为保障重大项目用地，管委会分别组织开展了xx铁路项目、机场扩建项目征地拆迁攻坚战专项行动，并取得了较好的成效。云桂铁路(经开区段)征地预计2847亩，其中收回国有土地约xx亩。通过开展攻坚战，党工委、管委会领导亲自挂帅推进征地工作，目前该项目交地率已达70%。机场扩建项目，征地xx亩，要求年底前全面完成征地拆迁，特别是新航站楼核心区项目用地，要求3月底前交地施工，时间紧，任务艰巨，通过开展攻坚战专项行动，管委会从各部门抽调了60多人、xx镇抽调50人，管委会领导亲自挂帅，全体干部职工团结一心、开拓创新、强力推进征拆工作，圆满完成了任务。至x月份为止该项目已完成征地xx亩，得到了市委、市政府的高度赞扬。

3、实行责任包干，分头推进

将20xx年的征地拆迁工作任务实行包干，分组负责，责任到人，限时完成，分工负责的同时又做到分工不分家，灵活机动，对于重大项目，紧急项目，临时抽调其他组人员重点突破，确保完成任务。

**房屋拆迁测量工作总结21**

我们认为，拆迁工作的规范和稳定必须坚决做到以下几点，从而有效避免拆迁纠纷，大幅度减少上访率偏高情形，以维护社会稳定

1、规划是否合理，所拆迁建设项目是否可行。

2、在拆迁实施进程中拆迁房屋的拆除是否有必要。全迁、部分拆除或是拆除重置的定位要准。

3、拆迁工作人员要弘扬爱岗敬业精神，全面提高拆迁效率。加强业务学习，对拆迁相关法律法规要了然于胸。

4、加大拆迁政策宣传力度，积极做好被拆迁户思想政治工作。这一项至关重要，它直接关系到拆迁工作能否顺利进行，关系到社会稳定。

5、评估一定做到公正、公平、公开，合乎市场情况。

6、拆迁人对所有被拆迁人一律要做到公平对待，公示各拆迁户的补偿价格。

7、对积极配合拆迁的被拆迁户给予适当的奖励补助。

8、以法拆迁，以情拆迁相结合，严格执法，热情服务并举。

我局自年初以来，在县委县政府的领导下，在县安监局等有关业务部门的指导和支持下，我局坚持“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，按照相关文件精神要求，围绕落实安全生产责任制，强化安全生产监督管理的重点，狠抓安全生产的专项整治工作，消除各种事故隐患，以强有力的措施防止安全事故的发生，维护了我局的安全生产秩序，为保障我县社会稳定、经济发展提供了良好的安全环境，实现了全年零安全事故，现将我局20xx年的安全生产工作总结如下：

**房屋拆迁测量工作总结22**

通过几年的努力探索，确定了xxx加强领导，严格政策，以人为本，平安拆迁xxx的工作思路，未雨绸缪，超前介入，取得了和谐拆迁的良好效果，实现了xxx四个拆出xxx即：xxx拆出感情、拆出发展、拆出形象、拆出经验xxx的目标。

（一）加大宣传力度。一方面，通过各种形式，广泛宣传重点工程建设的重大意义和拆迁的相关政策，让广大干部群众家喻户晓、人人明白、自觉参与、积极配合，为重点工程建设营造了良好的社会氛围。另一方面，指挥部工作组进村入户，对群众关心的政策问题进行宣传解释，深入做群众思想工作，宣讲土地征用的政策依据、征地款补偿数额、保障性房源的安置等群众关心的问题。

（二）转移工作重点，全力以赴做好征拆工作。为全力支持目前的几大工程，我们把征地拆迁工作作为了今年我街道工作的重点，抽调街道机关干部50多人、社区工作人员20多人，分别到彭家坡工程、xx中路城东片区工程、恒大地产工程指挥部进行征地拆迁工作，在征地拆迁中，工作队员们以忘我的敬业精神不辞辛劳，xxx白＋黑xxx、xxx５＋２xxx地干，充分利用各种形式、各种渠道，多措并举，广泛宣传发动，耐心细致地做群众思想工作，取得了一定的成效。

（三）全力做好稳控工作。维护稳定工作，应始终贯穿于征地拆迁、重点项目建设的始终。

一是加强排查，及时化解不稳定因素。组织人员进行走访、摸排，及时发现和搜集各类苗头性、倾向性问题，进行事前疏导、化解。

二是定期调度，强化调处措施。将摸排汇总的各类矛盾纠纷进行通报，研究制定处置方案，及时落实责任单位和责任人。

三是做好信访工作。工作人员上门上户讲解城市规划范围及拆迁有关政策文件，避免不稳定因素的发生。

**房屋拆迁测量工作总结23**

今天，市委、市政府召开拆迁工作总结表彰大会，主要是总结前期工作取得的重要经验和重大成果，表彰在拆迁服务工作中涌现出来的先进集体和先进个人，进一步明确工作任务和责任，为支持服务\*高速公路作出新的更大贡献。在此，我代表市委、市人大、市政府、市政协对大家付出的辛勤劳动表示感谢！下面，我讲两个方面的问题。

一、确评价拆迁工作所取得的成绩

在省委、省政府及省交通厅的重视下，在省\*中段建设指挥部的正确领导和关怀下，\*高速公路天门段建设前期工作于元月中旬正式展开，房屋及地上附着物拆迁从3月1日开始到3月20日结束，仅用20天时间就圆满完成。全市共拆迁房屋310户，面积69735m2；迁坟690座，砍伐树木32520棵。在\*高速公路沿线各县市中，我市拆迁房屋面积最多，档次最高，工作难度最大。在这项工作中，有四个特点是值得充分肯定的。

（一）全市上下思想高度统一，组织得力。\*高速公路是我省规划的“六纵五横一环”公路主骨架中的重要“一纵”，它是省政府确定的20\*年开工的一项重点工程，也是我市有史以来在我市投资最大的工程项目。为保证拆迁工作的顺利进行，市委、市政府在年初召开动员大会，对拆迁工作进行了详细部署。同时，我们要求沿线乡镇要从公路建设对天门经济和社会事业发展的拉动作用，从天门在\*高速公路中段建设中所处的重要地位，从维护天门形象、维护天门声誉的高度来认识加快\*高速公路征地拆迁工作的极端重要性。要求各相关部门和单位以高度的政治责任感和历史使命感做好各项工作，以一流的服务，一流的环境，来回报省委、省政府以及省交通厅、省指挥部对天门的信任和厚望，竭力营造良好的施工环境。从目前的情况看，市直各部门，沿线乡镇村组及群众的思想与市委、市政府是高度统一的，这为公路建设的顺利开展奠定了坚实的思想基础。在此基础上，市指挥部做到了亲临一线，靠前指挥，及时解决有关矛盾和问题，为工作的顺利进行提供了强有力的领导力量和组织保障。各有关乡镇也做到了党政一把手挂帅，专人负责，专班得力。各有关部门也按要求明确了分管领导，调配了专班工作人员，积极配合了工作的开展。像岳口镇委、镇政府面对工作任务重、督导难度大的实际，向挂点村组的同志下硬任务，凡是在3月20日以前所挂点村完成拆迁任务的，正常履行职责，20日以后不能完成拆迁任务，是党委成员的，职务由其他人顶替，是一般机关干部的，一律离岗驻村，直到任务完成为止。石河镇委书记杨宏琼同志坚持每天都到拆迁一线进行督导，确保只用10天时间完成全部拆迁任务。

（二）宣传工作广泛深入，群众配合积极。拆迁工作能顺利进行，得益于宣传发动工作做得扎实有效。深入细致的宣传工作使群众明晰了政策，消除了认识误区，统一了思想，发挥了积极性。市指挥部通过印制《致\*高速公路天门段沿线人民群众的公开信》，利用报纸、广播、电视和宣传车，对\*高速公路建设项目的基本情况以及项目建设对地方经济社会发展的重大意义进行了宣传。沿线各地通过办墙报、黑板报、编印宣传资料和工作简报、张贴宣传标语、悬挂标语横幅等多种形式，全面深入地宣传了国家、省、市有关高速公路建设的法律、法规和政策，营造了良好的舆论氛围和政策氛围，为征迁工作打下了坚实的基础。在这种声势浩大的宣传下，沿线群众表现出了前所未有的支持热情。如黄潭镇新华村拆迁户王乐红，其房子于去年底刚刚建成并装修，但他带头第一个拆迁，还在春节时写了一幅春联，上联是“连接南北建\*高速公路”，下联是“沿线人民积极为国家分忧”，横联是“满意搬迁”，在他的影响下，新华村近20栋房子几天时间就全部拆迁完毕。

（三）工作周密细致，成效明显。一是责任明确。市政府与有关乡镇部门的一把手签订了工作责任状，各乡镇与沿线各村负责人签订了工作责任状，村与各拆迁农户签订了拆迁工作责任书，明确了拆迁工作任务和要求，制定了奖惩措施，形成了一级抓一级，层层抓落实的工作机制。各地工作做到了“六个字”，即工作安排体现“早”字，职责任务体现“明”字，政策宣传体现“熟”字，进村入户体现“勤”字，

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！