# 拆除活动工作总结(实用21篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-08-14

*拆除活动工作总结130多个日夜，彰显了“复兴力量”，我们不畏险阻、克难奋进，一举取得了拆迁扫尾的决定性胜利。全区8个拆迁扫尾项目，5个完美收官，B区、C区、谢庄所剩无几，不影响摘牌、不影响开工建设，连同区政府新址区域，累计拆迁面积万平方米。...*

**拆除活动工作总结1**

30多个日夜，彰显了“复兴力量”，我们不畏险阻、克难奋进，一举取得了拆迁扫尾的决定性胜利。全区8个拆迁扫尾项目，5个完美收官，B区、C区、谢庄所剩无几，不影响摘牌、不影响开工建设，连同区政府新址区域，累计拆迁面积万平方米。一是坚持统筹全局、抓准节点，适时打响攻坚战役。本着“打好时间差、打赢主动仗”的思路，以“不留退路、背水一战”的决心，在全国“两会”结束的当天晚上，迅速启动拆迁扫尾。实践充分证明，我们抓住了事关全区发展的工作重点，切中了攻坚克难的时间节点，为“大建设、快发展”创造了条件、赢得了主动。二是坚持集中时间、全员上阵，科学摆布攻坚力量。所有区级领导昼夜奋战，挂帅出征，一线指挥；全区干部压上去，部门包户，责任到人，形成了指挥有力、分工明确、高效运转的攻坚体系，为确保工作推进提供了坚强保障。三是坚持强化调度、重奖重处，全面激发攻坚活力。坚持一天一通报，三天一小调，七天一大调；“零进度”单位当众表态；完不成任务的单位主要领导代职履责，调整岗位。我区拆迁扫尾工作走在了全市前面，同时锻造了一支“山压不倒、风摧不跨”的干部队伍。四是坚持瞻前顾后、依法拆迁，坚决确保攻坚实效。始终以统一的标准依法推进，以真挚的感情深化沟通，有力维护了拆迁大局，赢得了群众理解，达成了搬迁共识。

武金良书记强调：30多个日夜，升华了“复兴精神”，我们全力以赴，苦战巧干，积累了科学发展宝贵财富。一是集中展现了不畏艰险、勇于进取的担当精神。区委、区政府积极进取、勇于担当、义无反顾，全区干部干事创业、敢于争先，始终保持勇往直前的劲头和志在必得的决心，敢于直面问题，勇于较真碰硬，有效汇聚并时刻显示出强大的攻坚力量。二是集中展现了锲而不舍、矢志不渝的执着精神。坚持把拆迁扫尾攻坚作为锤炼意志的大熔炉、砥砺品性的大战场、展示精神的大舞台，举全区之力，合万众之心，发起了一轮又一轮的冲锋，掀起了一浪接一浪的高潮。三是集中展现了团结协作、合力攻坚的团队精神。面对艰巨的任务、严峻的考验，心往一处想、劲往一处使、拧成一股绳，坚持“不管谁的任务，都是全区的任务”，没有你我，不分彼此，一道披荆斩棘，相互加油助力。四是集中展现了不辞辛劳、甘于奉献的敬业精神。全区干部大力发扬“5+2”、“白加黑”的干事创业精神，积极投身拆迁一线，不讲条件、不辞辛劳、不怕困难，耐心细致地工作，突破了一道道难关，攻克了一座座堡垒。五是集中展现了和谐拆迁、亲情拆迁的为民精神。严把拆迁政策，做到补偿政策前后一致、一把尺子量到底。千方百计为群众谋利益，带着感情为群众解决实际困难，取得了群众的支持和配合，消除了不稳定因素，实现了和谐拆迁。

一、岭北一等10个城市社区改造工作，大力推进后百家、南十里铺等5个农村社区规范化建设，确保年内建成1个国家级、2个省级、3个市级精品社区。六要全力以赴维护信访稳定。继续坚持周三群众工作日、信访例会、属地管理等工作机制，落实首办责任制，加大对疑难信访问题的处理力度，努力把矛盾化解在萌芽状态、化解在基层、稳控在当地。七要扎实有效开展创先争优。要增强“见红旗就扛，见先进就当”意识，必须把该得的“先锋旗”握在手，能争取的“先锋旗”争到手，用一面面的“先锋旗”、一项项的特色亮点，彰显复兴特色，扩大复兴影响，提速复兴发展。

刘运岭区长就贯彻落实会议精神强调指出：一是扎扎实实地学习先进，快速传达会议精神。在拆迁扫尾工作中，各单位、各部门较好的完成了任务，表现出了过硬的政治品质、较高的能力水平，形成了复兴独有的拆迁扫尾精神。这种精神充分体现在今天受到表彰的先进单位和个人身上。各单位部门要迅速传达学习武金良同志的重要讲话，领会拆迁扫尾的精神实质，真正把思想和行动统一到这次会议和金良同志重要讲话要求上来，以学习弘扬拆迁扫尾精神为重点，虚心学习先进，认真学习先进，努力向先进看齐。二是必须把项目推进作为当前一项重要工作。一是要兵不卸刃、马不卸鞍，将未完成的任务彻底完成。没有全面完成任务的指挥部要继续落实分包责任制，保证人员不撤，力度不减，继续攻坚，直至完成任务；各指挥长、副指挥长和有关单位一把手要亲自指挥，亲自上阵，亲自解决，完成任务；年底，仍然未完成分包任务的单位，分包单位一把手要向党政联席会作出书面说明，本年度不得评先评优，年度内不予提拔重用干部。原则上拆迁扫尾任务在6月底之前全面完成。二是已经签约户5月底前必须交房。要保证力量，集中精力，集中一段时间做好交房工作；凡是在5月31日前仍然未完成交房任务的单位，视为未完成任务单位。对搬迁的后续工作，特别是签约和交房工作，一个月一通报，一个月一督查。三是全力推进项目的摘牌和开工。8个指挥部会后要研究制定项目推进的时间表，明确开工时间和摘牌时间，随后，挂图作战，全面推进。三是必须以工作成效来体现。表彰大会的召开，标志着我区拆迁扫尾工作已取得决定性胜利，同时也标志着区委、区政府工作重心的转移，全区的各项重点工作将进入全面的强势推进阶段。各单位、各部门要迅速转变工作重点、调整工作力量，围绕区委、区政府的工作部署，再度发力，再创辉煌。

**拆除活动工作总结2**

我办按照青城山镇20xx年主要工作目标任务相关内容，结合我办实际情况对本年度上半年工作完成情况作如下说明：

(一)本年度上半年工作完成情况

1、征地拆迁

(1)完成景区停车场拆迁腾地工作;

(2)完成环山旅游公路征地拆迁工作;

(3)完成景区栈道项目拆迁工作;

(4)完成中盛宝信项目进场协调工作;

(5)完成成都金阳房产项目进场协调工作;

(6)完成贡品堂项目进场施工协调工作;

(7)完成心怡项目农家院的拆迁工作。

2、日常工作

(1)完成党委政府下达的其他工作任务;

(2)完成涉及征地拆迁镇信访件的回复工作;

(3)完成拆墙透绿的协调工作;

(4)完成20xx上半年违法用地的查处工作。

3、地质灾害防治

(1)涉及沿山、沿河社区的地质灾害隐患点，已全部上报市国土部门，逐户签定并发放明白卡。

(2)开展地质灾害疏散演练 150余人次。

(3)目前我镇共有55处隐患点位，涉及205户567人次，所有隐患点已全部分配专职监测人员;4月地质灾害隐患点位监测人员签字。

(4)对隐患点位监测人员进行防灾培训，并签订责任书。

今年在城市建设中我局认真贯彻落实县委、县政府的重大决策，紧紧围绕年初县委、县政府提出的工作目标，克服困难，同心协力，现按照荥规建住保发〔20xx〕42号文件要求，将一年来我局城市建设工作开展情况汇报如下：

>一、全面做好现代生态宜居旅游城市建设工作

（一）造林绿化工作方面。20xx年生态绿化工作，在植树造林工作中，以“义务植树节”为契机，掀起全民义务植树和全域造林绿化高潮。全年，共完成营造林面积11万亩，其中：迹地更新造林面积万亩，新造林万亩，森林抚育万亩，全县群众参与植树造林活动达万人次，义务植树36万株，新增森林蓄积万立方米，森林覆盖率达到。

（二）城乡绿化工作方面。在城乡绿化工作中，重点抓好“红太路”、“烈太工业园区”、“龙苍沟高速公路引道”等重点建设区域绿化工作的规划设计和资金安排，确保了县上重点工作有力推进。同时加强对全县美丽新村建设绿化工作的指导，提升乡村绿化水平和质量。今年，城乡建设绿化面积达万亩，国、省干道绿化道路里程38公里、农村道路干线绿化里程76公里。

（三）生态旅游开发建设方面。充分认识加快生态旅游开发就是山区经济实现跨越发展的最佳途径，依托枢纽建设带来的发展机遇，紧紧抓住龙苍沟国家森林公园开发、“世界鸽子花之都打造”、牛背山观景平台等生态旅游开发重点建设内容，全力做好开发建设工作。

一是以龙苍沟森林公园开发建设为重点，加强与国家、省级林业部门的工作衔接，完成森林公园建设占用林地的报批工作，有力的促进了森林公园开发建设进程。

二是在生态旅游开发上，成功举办“第六届鸽子花旅游节”，全力参与龙苍沟国家级森林公园开发，牛背山旅游开发，云峰寺国家4a级旅游景打造，大力支持“天池度假”、“兰家山公园”、“周坪农家”等乡村生态游的发展。

今年预计林业产值达亿元，其中第一产业实现亿元；第二产业实现亿元；第三产业实现亿元，农民从林业获得的人均收入达2345元，同比增长167元。

>二、积极参与城市建设

今年是我县城市建设的重要建设年份，建设工作任务重，作为全县的重点工作，我局紧紧按照县委、县政府的工作指示，全力协助参与做好了城市建设的规划工作、并开展城市建设的各种宣传动员工作为我县城市建设顺利开展做出了应有的贡献。一是成立了城市建设工作领导小组，明确主要领导为第一负责人，分管领导为直接负责人，把城市建设切实做到有人抓、有人管、有人干事。二是加大城乡规划建设宣传力度。加大城乡规划建设管理相关法律、法规宣传力度，特别是我县加快现代生态宜居旅游城市建设行动和城乡规划建设管理重大工作的宣传。三是加大违法建设处理工作力度，我县林区各类公共建筑建设项目按审批程序进行批报，辖区内个人建房审批率达100%。

>三、在特色资源和生态旅游上促就业、助增收

旅游是富民产业，当前，我县虽有龙苍沟国家森林公园、10万亩珙桐林基地、亚洲最大观景平台（牛背山）、大熊猫栖息地等得天独厚的优势资源，但基础设施及软环境建设却相对滞后，旅游景点的接待能力弱，荥经 “人无我有，人有我优”的旅游资源优势还未完全显现出来。

一是应充分结合交通枢纽建设带来的发展机遇，凭借生态旅游资源的强大优势全力加快龙苍沟国家森林公园为龙头的生态旅游开发建设进程，争取国家、省、市各级能支持我县，在审批上加快，在政策上放权，在项目上倾斜。二是以新农村建设项目为载体从规划设计和建设上，充分体现地方生态景观特色，打造乡村旅游亮点，鼓励发展星级农家乐、风情村落，逐步形成我县生态旅游大景观与小景点、高端旅游与林家小寨相互衬托，齐头并进的生态旅游发展局面。三是争取生态功能示范区、退耕还林等政策支持和宣传引导，加大加快以桢楠为主的珍稀树种植力度，打造珍稀树种基地和林业产业强县。同时，加大加快以天麻、养蜂等林下经济的发展，提升林地产出率。同时建议国家对我县这类耕地条件差，却宜林的山区县，调整耕地红线，根据实际，再次倾斜分配给予退耕还林、后期扶持等造林、林下经济发展的政策扶持，提升林业效益，助农增收。

**拆除活动工作总结3**

20xx上半年，拆违工作在镇\*委\*的正确\*\*下，在上级主管部门的指导下，按照拆违实施工作计划，认真贯彻\*委、\*的会议精神和工作要求，精心\*\*、全力落实，通过拆除违章建筑和巡查遏止违建现象发生相结合的工作方法，高质量、高效率、严要求的开展拆违工作。现将今年上半年的拆违工作汇报如下：

在日常巡查过程中，拆违工作\*\*小组严格按上级的要求，文明执法，时刻保持拆违工作小组的良好形象。针对拆违工作涉及区域范围广，新老\*\*交替阶段，群众对非法搭建、违章建筑认识不清的实际情况。我们从重抓宣传教育入手，运用各种宣传\*\*，强化对拆违工作的宣传，给群众宣讲\*\*，讲清私自搭建棚、屋的危害和其他可能造成的不良后果。同时，宣传《城乡规划法》以及农村个人建房程序，使广大群众更加切实的了解农村个人建房\*\*，维护自己的合法权益，基本做到了家喻户晓，为我们不激发和广大群众的矛盾，顺利完成拆违任务，实现拆违目标，奠定了扎实的思想基础，就此，我们主要做了以下几方面的工作：

1、利用发放宣资料向广大群众宣传农村个人建房的相关\*\*及拆违工作程序，让广大群众深入了解拆违工作的目标、任务和措施。

2、对现行的违章建筑发放停工、限拆通知书，责令停工或自行拆除。

3、在拆违工作中加强与上级主管部门的联系，一是具体了解违建户的违章程度和建房目的；二是通过村\*\*再一次对违法搭建户进行思想教育，并报请上级\*\*作出具体的处理决定。

根据上级部门的拆违工作安排，\*委、\*专门成立拆违\*\*工作小组，对本镇82户违章建筑和因拆未拆户下发停工、限拆通知，共拆除违章建筑物5栋（包括因拆未拆和违章建筑），合计拆违面积达到460\*方米。其中，\*\*自拆的有10户，面积合计406\*方米，为符合建房条件，手续在办理之中的未批先建户，先予以停工，待手续完善后再依证建房。

为达到打击、\*\*违章建筑的目的。对不听劝告的“钉子户”制定有效方案，\*\*实行拆除。为从源头上制止违章建筑的发生。

结合开展“大联动”活动的工作契机，镇拆违办、镇相关部门和其他行政村交流工作经验及实施办法，必要时和上级职能部门和主管\*\*部门开展联合执法行动，有效提高了我镇拆违小组的整体作战能力。

我们清醒地认识到，拆违工作纷繁复杂，任重道远。在今后的工作中，我们要进一步贯彻落实镇\*委\*的指示精神，在镇\*委\*\*\*\*\*和正确\*\*之下，在上级主管部门的具体指导下，会更加深入的开展拆违工作，切实维护好经济建设的良好环境和镇容镇貌，切实维护大多数群众的根本利益。

**拆除活动工作总结4**

本年度拆迁科以同公司各项管理工作保持同步，为生产服务、为企业减少外耗，增加效益为原则的基准上，凭借公司各位老总在市面上的巨大影响力和对拆迁工作的鼎立支持，我科也圆满的完成了本年度的各项工作，很好的总结一年的工作，在肯定自身业绩的同时，找出了不足，为了明年是非常必要的，此次总结分以下几个部分。

一、乘公司管理制度完善的强劲势头，为不间断生产而努力工作。

今年可以说是公司的制度管理年，年内的各项工作均围绕制度的制定和执行进行着，年终质量认证的成功，使各个部门的主控要素得到明确，各部门相关协调的关系变得更加清晰。

事实证明，完善的制度，为工作质量的提高奠定了良好基础。

拆迁科本次没有参加质量认证、面对制度完善的各个职能部门，显着单薄了许多，特别是项目部经济的独立和体系的日益健全，告之我们今后的工作将如何做，更进一步的讲就是免遭淘汰的问题。

拆迁工作不发展不改变工作作风是难以生存的。

按主管经理要求，我们首先确定了本年度工作标准即同公司的管理工作同步，为生产服务，为企业减少外耗，增加效益，并出台了拆迁科管理细则，围绕管理细则和工作标准，我科先后参与了八大处天然气等大小11个工程的拆迁工作，为以上工程按时开工编写了施工组织设计中的交通、市政和园林部分分册方案26份，上报管理部门后，均一次审查通过，送交各类占、掘路和施工申请24份，协助项目部与外管部门签定协议书40余份，办理各类施工证件30余份，同时为项目部路上施工及处理突发事件，做了大量的协调工作。

今年的财经东路天然气工程，就是一个很好的事例，工程在准备阶段就因设计管线位置与现状地下物重叠和地上建筑物冲突而几经调整，原定于11月15日前给北方交大送气的工程，9月20日过后仍无开工的兆头，为了避免工程紧急开工时的被动，我们决定先办掘路手续，那知财经东路的产权单位海淀园林、市政局以当年新路为理由拒绝办理，我们多次找局长除了吃闭门羹外，就是被断然拒绝，最后虽然通过三大队找市园林局的朋友将手续办妥，但也算是工程开始前不顺利的事之一吧。随着工程进行到尾声时，沿街的部分商户在个别人挑动之下，形成了若干个要施工赔偿费的小集体。当然除挑动外，我们的施工安排和某些对工作不负责任的管理人员，无计划、不文明的施工行为，也给赔补潮找到有话可说的凭借。工程虽在此间没有全部停下来，但不连续和跳跃的作业方法让每个人看到后都着急。我们除将情况向领导汇报外，也没有放过和要赔偿店主们的接触，在接到领导讲可以谈赔偿的指示后，我们先后在两天的时间里办了15份协议，并在以后的施工中一直保持着跟踪，对影响施工的店家随着出现随时给予解决，在项目部的努力下，按质按时达到了业主的要求。

年中，北三环天然气工程施工时，均是晚间进行，为了避免突发事情而影响生产和第二天交通，我们除安排人员晚间配合外，第二天白天也要对现场进行检查。晚间路上施工，配合单位人来人往，几乎是晚上有人来关照，白天有人来检查，晚间发生的事故，白天除了代项目部把事故解决完外，更重要的是要能保证晚间的正常施工。在工程进行到安华桥区绿地时，由于市园林局的产权正在向朝阳区园林局移交，朝阳区园林局以双方交接不清为由，强行停工，实际上是要钱，并派人在绿地边看守，当晚我们正在现场，除了向他们作解释外，主动的与市园林局的同志联系，晚1点左右在未果的情况下，第二天一早我们便把连夜起草完的《关于重点工程受阻的情况汇报》送到市园林局，经协调晚间恢复了施工。

为生产服务，保证生产的连续性，作为拆迁人员首先要溶入施工当中去，除自身的业务能力和责任心外，要了解和掌握施工进度计划，要熟知技术，了解项目部的特点，同时也要让项目部了解你，摆正好自己的位置，要知道有生产才有拆迁，公司利益是大家共同创造的，公司的荣誉是大家共同维护和发展的。

二、在不影响大局的情况下减少外耗，为增加效益而努力工作。

年内公司承建的各类工程，由于资金来源不同，拆迁工作的内容和性质就有了改变，业主全权委托的拆迁工作和业主全权办理的拆迁工作，两种形式反映到项目部就能形成反差，这种反差就是施工条件的到位和不到位，就工程而言，只说能干和按科学的计划连续干，是两个概念。白纸坊东西街道路工程就是一个例子，至今跨过三年的工程，由于业主拆迁不到位，还有部分燃气管道和规划道路未能完成。我科今年特别安排了拆迁人员对此工程就该拆未拆、该改而未改的地上、地下物，在项目部配合下逐一进行了检查，开展了一系列的工作。例如：地下人防通道、公厕拆除和临厕租用等未能解决的问题。就是由我科牵线搭桥、左右平衡、出主意、想办法最终促成业主和区人防办、宣武区环卫局达成协议，满足了施工要求。回想起来，由天气最热的时候持续到了入冬才能解决这些事，也真是够艰难的，白纸坊工程的交通占道问题，也是其中一件，年初我们代业主向交管部门提出了临时占道施工申请，由于业主在工程开始前未和交管部门就工程规划进行复审，造成了我们要办理临时占、掘路手续时，无法进行，在征得公司领导同意后，我们多次和交管部门联系，在很短的时间内促成了业主、设计和交管部门的图审会，使工程在大运会后如期进行了，等等事情，以上也只是由业主办理拆迁的一个事例，类似这样的事情今后可能还会出现我们会以此为借鉴，给双方或三方牵线、搭桥，在经济上以少量投入或不投入为原则，把事情办好，从而达到缩短办事过程时间。

由业主全权委托的拆迁工作，虽然我们接触的比较早，也比较多，但随着社会对资金使用监督制度的完善，业主由以前的费用包干，变为前期认量、过程签认、凭票结算的方式了。不管方式如何变化，我们只有适应。

拆迁工作的基本程序大体可分为；统计、报量、过程配合、结算，其中统计既是拆迁工作的开始，也是后续工作的指导，统计是非常劳累的工作，按桩位要反复在设计沿线记录、丈量，对每座影响施工的地上物，每个不利于施工的路口和门脸，每道头上的架空线和树冠都要做一一统计，因为这都是要钱的依据，此间的不认真就是在扔钱，我们每次统计都是严肃认真的，年内由于某些工程需要尽快报出拆迁量，以至连桩点都未交，线段都不连就急着急要拆迁量，这样只能靠我们自己找桩，用眼睛连线，一一统计，几乎每次都是一个人记录、丈量。好不容易统计完了，一交桩，不对，还要重新来。一年中没有因为我们粗心大意，而造成统计漏项，企业受损，反之因为我们对沿线和周围环境比较熟悉，还能为施工组织和交通组织提供了很多第一手资料，同时在请配合单位看现场时能清晰、系统的对工程进行描述，这点也得到许多配合单位的认可，其实道理很简单，你不认真，就是对人家的不重视，你漏项就是不想要钱，人家谁还追着给你，你胡里胡涂连点和线都说不清，人家也看不起你。今年我科共约请业主和社会管理单位的人员看现场，认量约100多人次，编制了7个工程的拆迁预算，配合招投标编制了两个工程的赔补明细册与业主结回拆迁款一千余万，在公司各位老总的大力支持下，目前拆迁科已基本形成现场统计、预算报量施工，配合、结算洽谈这样的内拆运行体系和工程前期为开工，洽谈、交纳赔偿款项，办理施工证件及配合社会管理部门，在施工过程中的检查和竣工后的拆迁验收等外拆运行程序，基本满足了公司和项目部要求。

拆迁工作的成功与否，能充分的体现出公司的综合实力，是各个部门紧密配合，团结协作的结果，绝不是一个拆迁科所能独立完成事情，严谨的施工组织设计，可行的施工进度计划，保障有力的项目经理部和公司各位老总的影响力，都包含在我们取得的成绩中。

今年我科也参加了两次招投标工作，单独就我们的赔偿款来讲，使我们感受很大，工程项目招投标的过程是个降价过程，而降价后的让利，更是一种跳水行为，每个工程来之不易，如不加以控制，结果会是什么样！年初在主管经理的召集下我们讨论了拆迁科的外耗问题，归纳起来，拆迁外耗分为以下几类：

1、各类设施赔偿款。

2、配合单位餐费。

3、配合单位配合费（工程结束后的款）。

4、其它不可预见费。

第一类：设施赔偿，此类按实交，按发票结，约占拆迁款的90%以上。

第二类：没有地方去找此类钱，约占拆迁款的5-7%。

第三类：配合费约占。

第四类：不可预见费：地下设施实报、实销，但经常损坏地下物公司的名誉怎么办？

根据以上几类外耗分类和分析，没地方要钱和必须耗的是餐费，但餐费中奥妙又很深，但分析起来也不在与以下几种：

1、多也不见得办成事，少也不见得办不成事。

2、没外耗也不可能实现。

讨论的结果：

1、压缩外耗。

2、保持距离，以温代热。

3、多利用年、节日。

三、找出了不足为了明年而努力工作。

总结一年的工作，存在的问题也不少，归纳起来有以下几项：

1、进一步在拆迁预、结算的编制上下功夫，特别是内拆部分的自行恢复和组价上认真学习，争取达到独立的程度。

2、拓宽知识面，把预、结算的编制和组册提高一大步。

3、提高业务能力特别是增加预见性。

4、把今年未完成的工程结算在春节前完成。

5、把以前遗留的压金争取也在春节前收回。

6、健全内业台帐，收存整好各类用于结算的协议和发票。

7、各项资料力争与工程同步，随竣工、随结算。

8、提高今天的事情今天办，就要按质、按量办完。

**拆除活动工作总结5**

20xx年，九龙社区拆违控违工作在街道\*委的正确\*\*下，在上级主管部门的指导下，按照拆违控违实施工作计划，认真贯彻区\*委、\*的会议精神和工作要求，精心\*\*、全力落实，通过拆除违章建筑和巡查遏止违建现象发生相结合的工作方法，高质量、高效率、严要求的开展拆违控违工作。现将20\_年的拆违工作汇报如下：

>一、\*\*\*\*，\*\*保障，计划实施

2、拆除阶段。首先，社区劝导违建户自行拆除。对严重影响城市规划，对严重违反“三个集中”要求及危害居民正常生活和存在安全隐患的违法建设上报办事处，由办事处联合城管执法队进行强行拆除。确保拆违工作顺利进行。

3、检查验收阶段。加强对已拆点位的管控工作，确保拆违无返复。

4、按\*\*要求，巡查人员必须遵守工作纪律，所有行动听从组长指挥，要注意工作方法，不能粗暴执法，社区拆违小组巡察员必须“一天一巡”，做好巡查记录。按照《违法建设整治通知》和《违法建设督办通知》要求，在规定期限内完成违法建设点位的整治工作，并予以及时回复。按时报送违法建设相关资料报表，对重大违法建设处罚处理情况予以及时备案，加强执法程序和执法文书资料的规范化管理。

>二、拆违治乱，成效显著

为了达到打击，\*\*违章建筑的目的。对不听劝告的“钉子户”制定有效方案，实行，目前，已违建4处，面积为720\*方米。通过一年来的整治，社区面貌有了很大的改观，广大居民拍手叫好，为我市创建文明城区提供有力保障。

>三、下一步工作打算

我们清醒地认识到，拆违工作纷繁复杂，任重道远。在今后的工作中，我们要进一步贯彻落实区委、区\*的指示精神，在街道\*委\*\*\*\*和正确\*\*之下，在上级主管部门的具体指导下，会更加深入的开展拆违工作，切实维护好经济建设的良好环境和市容市貌，切实维护大多数群众的根本利益。我社区下一步坚决做好以下几个方面：

1、继续加大宣传教育力度，牢固树立建设过程中的\*\*意识

2、加强信息报送，加大巡查力度，加强联合执法，确保拆违落到实处。

3、在拆违过程中，对顶风违建，\*\*从严处理，从快拆除，对暴力妨碍拆违执法工作的，及时向上级做好汇报，给予严肃处理，确保拆违工作的顺利进行。

——乡镇打非防违治违的工作总结3篇

**拆除活动工作总结6**

随着我市经济的快速发展和城市化进程的进一步加快，征地拆迁项目不断增多，规模不断扩大，范围越来越广。拆迁工作已经成为城市建设的难点。如何破解这一难题，在征地行为与失地农民间找到平衡点，已经成为当前工作的重点。

>一、我街道当前的情况

1、通过旧城改造、征地拆迁，小区环境变美了，综合功能变强了。如现在的通程商业广场的财富大世界，原来是城西社区的一个桔子园和几栋破烂不堪的民房，当时到处是成堆的垃圾和杂草，周边居民的居住环境极为不好，而现在的情况大家是有目共睹的。

2、战线长、难度大，任务重。从近几年的情况看，大规模征地拆迁工程有鸿宇广场一、二期工程、香山国际工程、财富大世界工程等，今年内有石油公司宿舍片区、彭家坡工程、xx中路城东片区工程、恒大地产工程等等。

>二、采取的工作措施

通过几年的努力探索，确定了\_加强领导，严格政策，以人为本，平安拆迁\_的工作思路，未雨绸缪，超前介入，取得了和谐拆迁的良好效果，实现了\_四个拆出\_即：\_拆出感情、拆出发展、拆出形象、拆出经验\_的目标。

（一）加大宣传力度。一方面，通过各种形式，广泛宣传重点工程建设的重大意义和拆迁的相关政策，让广大干部群众家喻户晓、人人明白、自觉参与、积极配合，为重点工程建设营造了良好的社会氛围。另一方面，指挥部工作组进村入户，对群众关心的政策问题进行宣传解释，深入做群众思想工作，宣讲土地征用的政策依据、征地款补偿数额、保障性房源的安置等群众关心的问题。

（二）转移工作重点，全力以赴做好征拆工作。为全力支持目前的几大工程，我们把征地拆迁工作作为了今年我街道工作的重点，抽调街道机关干部50多人、社区工作人员20多人，分别到彭家坡工程、xx中路城东片区工程、恒大地产工程指挥部进行征地拆迁工作，在征地拆迁中，工作队员们以忘我的敬业精神不辞辛劳，\_白＋黑\_、\_５＋２\_地干，充分利用各种形式、各种渠道，多措并举，广泛宣传发动，耐心细致地做群众思想工作，取得了一定的成效。

（三）全力做好稳控工作。维护稳定工作，应始终贯穿于征地拆迁、重点项目建设的始终。

一是加强排查，及时化解不稳定因素。组织人员进行走访、摸排，及时发现和搜集各类苗头性、倾向性问题，进行事前疏导、化解。

二是定期调度，强化调处措施。将摸排汇总的各类矛盾纠纷进行通报，研究制定处置方案，及时落实责任单位和责任人。

三是做好信访工作。工作人员上门上户讲解城市规划范围及拆迁有关政策文件，避免不稳定因素的发生。

>三、存在的主要问题

（一）城xx结合部征地越来越难。一方面，农民对现行的补偿标准不满意，另一方面，部分农民有要安置地要求，成了征地工作的瓶颈，使征地协议难以顺利达成。

（二）安置政策不尽合理。拆迁安置房面积是按人数计算的，600/人。那些原来房子大人少的住户拆迁安置后所得房屋比原来房子小人多的住户小很多，很容易造成这部分人的不满，引发不稳定因素；还有就两子户与两女户的问题。

**拆除活动工作总结7**

按照上级领导的安排，来拆迁办工作已经三个月了，被分到第十九拆迁工作组，负责仁义胡同及北新街门市的拆迁改造工作，这个全新的工作环境，独特的工作模式，对于初次接触拆迁工作的我来说，既是机遇又是挑战。短短三个月的学习与锻炼，使我渐渐退去了往日的羞涩与胆怯，慢慢适应并喜欢上了这份工作。

还记得刚来拆迁办的时候，我还是一个不苟言语的人。从对拆迁办工作一无所知到熟悉整个拆迁流程、大体了解一些谈判技巧；从一个个陌生面孔的同事到交流经验、玩笑斗嘴的姐妹兄弟；从与群众接触不多到与他们拉家常谈心，我觉得我收获了不少书本上没有的东西。

初步接触谈判工作，我意识到了拆迁谈判工作是复杂而艰巨的，复杂的是拆迁补偿核算项目繁多；艰巨的是拆迁户的迟迟不签约，对补偿款的不满意等等。这些问题都要求我们在不违反拆迁政策的前提下，实际的与住户们商谈解决。而我也从中学到了不少与人交流方面的宝贵经验，且发现，交流真的是一门很深的学问，它不是书本上几句话的描述你就能感受并提高的，同时交流也是一门艺术，同样一句话，用不同的表达方式，所达到的效果也就不同。拆迁工作需要学习的东西还有很多，做为一个新人，谈不上什么计划思路，我觉得还是要学习学习再学习，实践实践再实践。要继续向有经验的前辈们学习，并把所学所思运用到实际工作中去。

为了使广大拆迁户了解拆迁、理解拆迁、支持拆迁，我们通过各种形式进行宣传，拆迁人员还不厌其烦进行解释，宣传拆迁改造项目实施的重大意义和光明前途。一是宣传入户。在组长的带领下，我们深入被拆迁户家中进行宣传，解释相关拆迁补偿安置政策，耐心解答群众提出的各种问题，取得拆迁户的理解和支持。二是以情拆迁。在拆迁过程中，我们还主动为困难群众联系搬迁公司、帮助联系租建住房，让拆迁户无后顾之忧，让拆迁变成有情的安置，用真诚的关怀拉近距离，以周到的服务赢得信任。通过阳光操作，让公民享有充分的知情权、参与权、决策权、表达权和监督权，把政府意志转化为民众意志，我们本着实事求是的原则，有利拆迁的原则，有利群众基本利益的原则，具体问题具体对待，为实现和谐拆迁打下了良好的基础。

还记得一次的拆迁小组工作例会上，组长谈到的“分散瓦解，逐个击破”的思路，给了我很大的触动，这些都是值得我学习和借鉴的。拆迁户存在很多困难，他们有的是下岗职工，有的是老弱病残，有的是外来人员。拆迁工作存在着很大困难。但是，拆迁人员不畏艰难，敢于工作。耐心向其解释绿化工程牵涉千家万户的共同利益的道理以及拒不拆迁的严重后果，排除被拆迁人思想障碍和对立情绪，让被拆迁人全面了解情况，理解政府工作，从而使大部分被拆迁户自愿地与拆迁部门签订了安置补偿协议。因被拆迁人认为补偿标准较低或者因其他请求未被满足而拒绝拆迁的情况，则想方设法做被拆迁人的工作，争取被拆迁人的理解支持，使双方达成公平合理的调解协议，从而确保了拆迁工作的顺利进行。同时认真解决被拆迁户的实际困难。在拆迁过程中，根据被拆迁人经济和生活的实际困难，在现有政策的法律允许的范围内，拆迁办给予其适当照顾，有的住户白天无人在家，我们就晚上登门，在大家的共同努力下，我们终于顺利签订协议并拆除了一家家住户，圆满完成此次拆迁任务。

在此次拆迁工作中，虽然取得了一些成绩，但是与上级的要求还有很大的差距，工作中还存在着很多不足。在今后的工作中我们一定更加努力，发扬成绩，克服不足，将更强责任心和更大的热情投入到工作当中，争取更大进步的提高。

**拆除活动工作总结8**

>一、开展的主要工作

1、完成城周生态二期征地、旅游重点项目玉龙山庄征地、高铁南站连接线补征地、迎宾大道高屋加油站等4个项目约400亩土地征用、附着物清理补偿工作；完成核心区雄州汽贸城28户房屋拆迁及附着物清理补偿及拆除工作；完成绛溪河大桥的进场开工协调、稳维和征地范围附着物（坟墓等）清理工作。

2、积极推进空分中学、阳安中学，城南工业园区第二安置点、上河、高铁核心区第二弃土场、迎宾大道高铁南站船槽补征地等项目合计约900亩的征地前期工作。

3、配合高铁核心区、城西九义校、城周生态等施工单位协调处理施工过程中的群众矛盾，如：高屋7社核心区弃土场安全隐患整改；核心区大井村、高屋村便道整治等。

4、协助成渝客专弃土场（部分）复垦移交，以及客专相关遗留问题的排查处理，如：吴长发要求拆迁房屋信访、康河村弃土场基础设施修复等问题。

5、调查处理信访案件67件次；配合开展征地农转非居民参保工作。

>二、存在的主要问题

1、征地拆迁推进难度非常大，特别是以部分征地解决了老年人社保的社，历年征地的遗留问题多且处理困难。

2、征地拆迁工作经费国土局拨付不及时，导致相关村社和人员意见大。征地拆迁涉及群众经济利益，比较敏感，属于高危行业。

3、成渝客专弃土场复垦及相关遗留问题共计20余项，已上报市铁建办，并与八分部对接，但工作推进缓慢。

4、征地拆迁人员缺乏系统培训，目前主要靠传统的边干边学模式学习，业务水平急待提高。

>三、下一步打算：

1、强力推进三期工业园第二安置点、上河项目、阳安中学迁建、空分中学补征地、迎宾大道及核心区东、西干道等项目的征地拆迁工作，促进项目尽快落地，注重项目后期服务。

2、继续严格执行相关补偿政策，加强与国土局、农安办等征地拆迁相关单位的沟通联系。

3、加强征地拆迁人员业务知识培训，除了工作中相互学习外，采取“请进来走出去”的方式学习业务知识和经验；并适时组织村社干部培训征地拆迁业务知识。

4、认真负责处理各类信访案件和矛盾纠纷，协助领导处理征地拆迁历史遗留问题。

5、团结协作，努力完成各阶段征地拆迁任务，完成党工委、办事处交办工作和驻村（居）工作。

**拆除活动工作总结9**

为了进一步贯彻落实省、市对拆违控违工作的总体部署，全力抓好控违拆违工作，有效打击和遏制本镇范围内“两违”行为，为镇域经济发展营造良好的发展环境，结合本镇实际情况，特制定本实施方案。

>一、工作目标

建立健全监管到位、查处高效、监督有力、问责到位、上下合心、齐抓共管的拆违控违长效机制，全力抓好“守”、“控”、“拆”、“查”，对顶风违建第一时间发现、第一时间控制、第一时间拆除，确保新建违法建筑“零指标”管理。

>二、组织领导

成立xx镇拆违控违工作领导小组，由党委副书记、镇长江洪兵任组长，副镇长赵旭林任副组长，规划建设办、国土所、各村（社区）两位主要负责人为领导小组成员。领导小组下设办公室，刘建雄兼任办公室主任，负责全镇控违拆违日常工作；刘旭波任信息报送员，负责全镇信息采写和报送工作。

>三、工作原则

1、做好自查登记台帐。镇属各单位、村（社区）和全体党员干部、公职人员、村（社区）两委工作人员（上述人员含离退休人员）、各级党代表、人大代表、政协委员等，要如实填写好违法建设自查登记表（附一、附二），由单位负责人或本人签字确认后按程序交镇规划建设办公室。

>四、工作步骤

第一阶段：宣传发动，自查登记调查摸底阶段。（20xx年6月1日至20xx年7月1日）

1、各党员干部、工作人员按照要求（附五）进行违法建设自查登记，如实填写违法建设信息，并作出限期自拆的承诺。个人存在的违法建设，必须在20xx年8月10日前自行拆除；单位存在的违法建设必须在20xx年8月20日前自行拆除。对未在规划期限内自行拆除的，将实施依法强制拆除。

2、各村（社区）要建立宣传阵地，利用广播、横幅等形式，开展深层次、全方位宣传，使拆违控违工作深入人心，家喻户晓（附六）。

3、各村（社区）要对辖区内违法建筑进行排查，澄清底子，分门别类登记造册，建立违法建筑台账，做到一户一档，逐项说明。

**拆除活动工作总结10**

20xx年是全省“三改一拆”三年行动的冲刺之年、深化之年，我办紧紧围绕街道党工委、办事处的中心工作，积极响应打造“产业强街、环境美街、文化名街、和谐新街”的号召，以“三改一拆”和“无违建”创建工作为工作重点，在巩固现有防违控违工作成果的基础上全面加强区域巡查力度，并将拆违与拆迁有机结合，致力于区域整体提升改造。现将本年度工作情况汇报如下：

>一、夯实组织建设，充分发挥基层作用。

（一）根据上级部门年度工作计划，结合街道年度重点工作任务，成立20xx年xx街道防违控违工作领导小组，制定了《xx街道20xx年度“三改一拆”暨“无违建”创建工作目标任务书》，明确本年度防违控违工作总体目标，统领年度工作方向；

（二）与各社区、经济合作社签署了《xx街道20xx年度“三改一拆”暨“无违建”创建工作目标责任书》，确保各单位防违控违工作落实到人，职责明确到位，发挥基层作用，从源头抑制违建产生。

>二、牢抓工作重点，促进工作有效落实。

以“三改一拆” 和“无违建”创建工作为年度工作重点，坚持加强违建防控力度不懈怠，全力打击各类违建现象不放松，完善管理机制和管理手段不间断，并通过各种途径提高拆违工作队伍整体的业务素质，明确责任，落实到人。

截至10月31日，本年度累计已拆除上报违法建筑136处，拆除违法建筑面积约万平方米，完成年度任务总量。共计新违建75处（其中上报7处），建筑面积约平方米；剩余违建181处（其中上报129处），建筑面积万平方米。其中，组织强拆13次，助拆38次，拆除面积共计约万平方米，第一时间制止各类新违建迹象77处。

>三、加强宣传力度，确保宣传效果的持续性。

为深入贯彻落实省、市、区“三改一拆”暨“无违建”创建行动部署，做好宣传和舆论引领，我街道根据市、区20xx年拆违工作要求，结合本年度防违控违工作计划，3月在辖区范围内全面开展 “‘三改一拆’暨‘无违建’创建”宣传活动。

宣传月期间，街道制定《xx街道20xx年 “三改一拆”暨“无违建”创建工作宣传活动实施方案》。根据上级部门计划安排，3月19日，街道组织各社区、大关经济合作社，在拱宸社区设宣传点，进行宣传活动。20xx年宣传月活动共计展出宣传图板5块，悬挂横幅28条，发放《致全区居民的一封信》等宣传资料20xx余份，接待群众咨询10余次。

6月，根据市、区“三改一拆”办要求，街道再次组织各社区结合法律服务，在辖区内开展“三改一拆”和“无违建”创建法律服务宣贯活动。6月11日，区“三改一拆”办和区司法局联合在运河广场开设主题宣传日活动。活动现场，我办展示了今年“三改一拆”和“无违建创建”的工作成效，并向过往群众发放了 《“三改一拆”暨“无违建”创建法律政策知识》《“三改一拆”典型案例》等普法资料以及法治宣传、法律援助等宣传小折页。

在宣传过程中，我办结合各区域特点，分时段在10个社区间进行宣传展板巡回、电子屏幕宣传，扩大了宣传面的同时，加强了宣传工作的针对性，构建了更为完善的舆论环境，为全年防违控违拆违工作的有序开展奠定基础。

>四、把握重点方向，推进“三改一拆”整治行动。

>（一）违建出租房专项整治行动

20xx年末，街道启动违建出租房专项整治行动。根据区“三改一拆”办工作计划和要求，成立街道违建出租房专项整治行动领导小组，全面排查辖区内用于出租经营的违法建筑， 通过逐一入户走访、面对面宣传等方式，大力开展“三改一拆”相关法律法规、政策的宣传，营造“三改一拆”刻不容缓、势在必行的浓厚氛围，集中拆除该类具有安全隐患的违建出租房。

在本次整治行动中，我街道共排摸上报33处具有安全隐患的违建出租房，涉及违建面积约万平方米，其中组织大型拆除行动6次，出动人数千余人次，圆满地完成了此项任务。

>（二）瓜山立交桥下成片违建拆除情况

我街道瓜山立交桥下成片存量违建（存在较大安全隐患）经20xx年12月26日媒体曝光后，引起市、区两级政府的高度重视，根据市、区“三改一拆”办任务要求，街道第一时间成立瓜山立交桥下出租房屋整治工作小组，由街道主要领导担任小组组长，并分设流动人口清退组、安全检查组、拆违组和劝导组四个实施工作小组，出台整治工作方案，及时展开对区域内建筑安全隐患及房屋性质的排查工作，确保后续工作的有序推进。

在各项措施到位的前提下，街道联合区拆违办、区行政执法局、区国土资源分局、拱墅二院、瓜山社区、保安和拆房公司等单位共计600余人次，分别于20xx年1月28日、1月30日和2月12日，分次对该区域内建筑进行整体拆除，总建筑面积约20xx平方米。目前该区域已在复绿进程中。

>（三）城北钢材市场拆除工作

该批违建共涉及钢材市场21间工棚，建筑面积约20000平方米，涉及商户众多。街道工作组进场后，对现有钢材库存进行盘点，控制钢材流动方向，并加大对商户的走访力度，促使商户尽早搬离。在谈妥一间，腾空一间，拆除一间的工作模式下，截止2月9日，21间工棚已全部拆除完毕。

>（四）今日拱墅热点聚焦曝光点拆除情况。

20xx年3月13日，《今日拱墅》“热点聚焦”曝光了xx路舟山东路口龙记香辣馆、杭州恒通电器厂等两处违建出租房整治点的现状，引起了区委、区政府领导的关注。xx街道党工委、办事处高度重视，紧紧围绕加快落实违建整改工作目标，明确了整治重点，认真研究提出行动方案、责任分工。3月19日，我办组织60余名人员依法对这两处违法建筑启动了帮拆， 3月22日全面完成上述两处、4871平方米违建出租房的拆除工作，有效保障了周边居民的人身财产安全。

>（五）今日关注曝光点拆除情况

3月16日，《今日关注》栏目曝光xx街道石祥路350号正方集团厂区内办公楼、员工宿舍、公共厕所、配电房和油库等5处违法建筑。我办迅速行动，以“坚决拆除、平稳过渡”为原则，立即推进整治行动。在整治过程中，我办与正方集团多次沟通，要求企业积极配合并配合做好企业设施设备的搬腾清退及职工稳定工作。5月4日，上述5处、约平方米违法建筑已拆除完毕。

>（六）河道违建专项整治任务完成情况

3月下旬，区拆违办下发《20xx年XX区违建出租房暨河道违建专项整治任务书（第一批）》，其中涉及我街道河道违建11处。我办即刻与属地社区相联合，前往各现场查看违建情况。经我办和社区与当事人的多次沟通协调，截至4月1日，涉及神龙桥河的10处违建已全部整治完毕。7月26日，涉及吴家角港河的一处违建已拆除。

>（七）存量违建再次摸底工作

为扎实推进“无违建”创建，优质完成目标任务，根据市、区“三改一拆”办要求，我办决定再次在辖区内开展违法建筑摸底调查工作，要求各社区，认真贯彻落实排查工作，以 “一户一档、一幢一档”违建数据库为基础，对即有违建做好分类梳理、摸排登记，为保障“无违建”创建工作提供全面、真实、客观、准确的依据，并在此基础上对违法建筑制定拆除工作时序目标，逐步推进违法建筑拆除工作。

4月10日，区拆违办组织会议，就无违建创建事宜进行了布置，并下发拆违基本情况表要求各创建社区填写。我办迅速动作，逐个前往各社区沟通违建摸底情况、解释说明表格、要求社区重视“无违建社区”的创建和复验工作。

>（八）落实挂牌督办信访件处理行动

4月起，市“三改一拆”办通报了两批挂牌督办“三改一拆”涉违信访件，涉及我街道辖区内三处违建：

1、宇豪假日酒店，位于xx路860-1号，其屋顶违建建筑面积约为109平方米，已于4月22日拆除。

2、重庆烤全鱼店，位于xx路848号，其违建建筑面积约为192平方米，已于5月7日拆除。

3、福仕达海马4s店，位于石祥路333号，违建面积约为1032平方米，已于5月23日拆除。

>（九）开展道路沿线违建整治行动

为全面推动违法建筑九个专项整治行动，市“三改一拆” 办决定对市区第一批25条主要道路沿线违建开展集中整治行动，其中涉及到我街道3条主要道路，分别为xx高架、留石快速路和德胜快速路。截至20xx年10月31日，我街道通过自查，xx辖区内共整治102处，已整拆100处（拆除52处，整改48处），剩余两处中，①大关汽修厂目前已设计出整拆方案，并进场开始施工，预计于11月20日完成任务，②大浒东苑14幢屋顶一处阳光房已发《行政处罚决定书》，预计于11月20日前进行强力拆除；

另要求社区需对道路沿线200米范围内以及目力所及有碍观瞻的违法建筑（构筑物）进行整治。八丈井辖区内在航拍图中距离高架较远的，已整改20处。大关辖区内屋顶违建目前已拆除13处。

>（十）力推城中村改造进程

一是将拆迁地块列入日常防控重点区域，加大巡查力度，及时遏制新违建产生；

二是通过多次打电话、入户洽谈的“软手段”对拆迁户进行政策宣传，为其进行利弊分析；通过以启动拆违程序的“硬手段”对拆迁户施压，发动各方力量做好拆迁户思想工作，劝导其早日双签，以确保城中村改造及重点工程建设工作的顺利开展。

本年度，我办共介入4户的拆迁工作，在多管齐下的工作模式下，成功促成该4户双签成功。

>（十一）瓜山辖区内违建出租房整治工作

8月初，我办收到《关于查处违法建筑的交办函》（杭公电函〔20xx〕116号）文件，该交办函中涉及我街道信访件15件。经街道排查，共涉及瓜山区域内违建户33户、违法建筑69处，多为历史存量违建。

因函件涉及违建存在数量多、形成时间长，承租户腾退难等困难，为顺利推进违建拆除工作，街道成立以街道主要领导为组长的整治工作领导小组，并下设七个工作组。同时，工作组举一反三，主动将北苑主房两侧占用绿化、消防通道等设施的违建列入本次整治工作范围，拆除任务扩大为共39户、75处，并将拆除工作分为两轮，分别为拆除占用绿化带、消防通道等违建和拆除涉及督办信访件内的其他违建。

截至9月15日， 15件信访件全部办结。

>五、20xx年工作思路

>（一）拆违工作方面

一是加强源头管控。做到防违、控违、拆违三者有机结合，根据年度拆违工作重点，采取积极有效的防控措施，加强日常巡查，力求在第一时间发现、制止和处理违建；

二是建立长效管理机制。进一步健全组织、充实力量、强化责任，充分发挥基层组织的作用；

三是继续加大宣传力度。借力以往强力拆除违法建筑的案例，结合今年“三改一拆”行动的重要内容，进一步扩大宣传面、宣传力度，并动员党员干部以身作则，多入户作宣传；

四是严肃追究责任人责任，严防、严惩法人违建，坚决杜绝侵占耕地行为；

五是强化巡查机制，落实巡查制度，发挥上下联动机制，力争将违建控在萌芽状态，进一步强化考核机制，改进和完善各项奖惩制度；

六是配合街道城中村分指挥部，全力配合做好拆违促拆迁工作。

>（二）“无违建社区”创建方面

“无违建社区”创建是切实改善居民生活环境的民心实事工程，是xx提质产城融合发展的有力举措，更是党员干部践行群众路线、提升为民服务效能的有效载体，下一阶段，在全面落实原工作计划、全面落实工作举措机制的基础上，进一步抓好三方面工作：

一是保进度、抓成效。对于六个已成功创建的社区，和社区相互配合，继续做好防违控违工作，全面形成违法建筑防控和治理长效机制，对新违法建筑得到及时、有效的处置，做到即查即拆，争取在20xx年复评成功。并在20xx年启动绍兴路、红建河、皋亭瓜山四个社区创建工作。

二是重民意，顺民心。紧密结合路教活动，注重以民为本，充分征求民意、顺应群众意愿，进一步发动群众、组织群众、宣传群众，积极调动广大居民，群策群力、汇集群智，提高广大群众的法律意识和法治观念，引导广大群众自觉参与到无违建创建工作中来。通过推进“无违建社区、街道”的创建，进一步改善居民生活环境，以实际工作成效取信于民。

三是强统筹，促发展。强化统筹协调，在无违建创建过程中，加大对小旧散行业的整治、整顿，在淘汰低端产业的同时，缓解资源、环境的负荷。进一步探索和创新出社会治理、生活有序、优化服务的特色亮点，以进一步提升居民生活品质。

我办将竭尽全力完成此次无违建创建工作，对既有违法建筑得到依法、有效、妥善处置，做到应拆尽拆，新违建得到及时、有效管控，使群众防违控违意识进一步加强，全面形成违法建筑防控和治理长效机制，为xx争创“无违建”街道打下扎实基础。

>六、“十三五”工作思路

>（一）健全队伍，完善机制。

**拆除活动工作总结11**

20xx年10月份，我有幸被抽调到赫章县房屋征收与补偿安置办公室工作学习，这是组织对我的关怀，对我的信任，给了我一次很好的锻炼机会。回顾这难忘的几个月，我在领导、同事们的关心和帮助下，自己的工作方法和人生有了很大的进步。现将这段时间以来的工作总结如下：

>一、学习

今年的拆迁工作时间紧、任务重、要求高、难度大，作为我，一个没有拆迁工作经验的年轻同志，也曾有过畏惧感、彷徨感，但同时也更加有信心，这来源领导，同事们对我的支持与鼓励。为此，我通过征补办的集中学习和自学，《国有土地上房屋征收与补偿条例》和赫章县县国有土地上房屋征收与补偿政策被征收区域房屋征收补偿方案等方方面面的文件都认真领悟和弄懂，通过认真学习领会了拆迁政策，宣传贯彻落实政策。

>二、工作完成情况：

>三、工作感受

拆迁工作牵扯广泛、会遇到各种繁杂的矛盾和不可预料的困难。面对困难，我们这个大家庭并肩作战，寻找措施，共同感受和发扬着顽强拼搏、斗志高昂、团结互助的精神，共同体验着这份切身的“酸”和“甜”、“苦”与“乐”。

酸：拆迁工作开展以来，我们没少听难听话。他们对政策的不理解、对我们的误解、对拆迁工作闹情绪都是我们工作的阻力。面对困难，我们拆迁办全体成员相互支持，相互鼓励，资源共享，工作再忙碌、再辛苦、再烦琐，都没有退缩，以一颗真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正从感情上接受与认可我们。

甜：作为一名拆迁办的工作人员，如果能够帮助群众解决实际困难，就会感到由衷的高兴。赫章西城区开发建设是赫章经济发展的需要，我们现在所做的工作，是为了老百姓的生活的改善，环境的改善，这是我们最大的欣慰。每当拆迁户遇到困难，我们总是竭尽全力帮助解决。对政策不理解的，我们不厌其烦，耐心解释，直至他们可以接受；房屋摸底有漏评的，我们立即为其进行复核，并逐一向其讲解清楚；一次次矛盾的化解都让我们感到前所未有的快乐，老百姓的感激就是我们工作的最大动力。

苦：由于好多拆迁户要到晚上才能到家，我们拆迁办的很多同志就不得不利用这个黄金时间上门工作，一次次的上门让老百姓感到政府是靠得住的，是有原则的。同时，还着力解决群众的

后顾之忧，把对群众的深厚感情溶入到思想意识中，贯穿到各个环节中去。不是一“签”了之，而是充分了解群众的动向，让他们有处可去，解决他们的后顾之忧。

乐：既拼干劲、又讲方法，在这种有理有节的工作氛围下我们都很充实。在拆迁过程中，也会有很多拆迁户在当地有一定威信，思想工作比较难做。一把钥匙开一把锁，我们通过多次与他的家属、工作单位领导进行沟通，述说清楚拆迁政策后，最终做通了拆迁户的工作。通过重点突破、以点带面、一户签约带动一大片的方式，在他们的签约中感受成功的喜悦。

>四、感恩

通过这几个月的拆迁工作，我学到了很多在以前工作中学不到的知识，这要感谢县领导和组织部门能够给我这次难得的学习和锻炼机会，在以后工作岗位时，我一定把这些知识运用到工作中，以更好的解决工作中遇到的各种难题。赫章县给我们带来更多发展机遇的同时，我会更加严格要求自己，积极努力提高自身素质，增强本领，为我县的经济发展做出自己的贡献，为实现经济繁荣、社会进步、充满活力、和谐幸福的新赫章贡献自己的一份力量。

**拆除活动工作总结12**

20xx年我区按照西安市创卫办下达的整治任务，依法开展拆除工作，加大综合执法力度，顺利地完成了全年的违章建筑拆除任务，自6月底市创卫办来我区检查完后，我区执法局、规划分局、建设局及各街道办等有关部门按照区委、区政府和市创卫办拆除乱搭乱建工作的指示精神，统一部署，精心组织，扎实工作，取得了良好的工作成绩。据统计，我区共出动执法人员1211人次，巡查143次，制止新建违法建设17起；其中强拆7户，拆除面积47000平方米，自拆千余户，拆除面积333225平方米，有效控制了新建违法建设，保障了重点项目顺利开工，在拆违工作中，没有发生一起群体性的事件和恶性案件。截止11月24日，全面完成了市创卫办下达的350000平方米拆除任务,实际完成拆除面积380225平方米，占全年总任务的。现将我区工作开展情况汇报如下：

>一、加强领导，扎实工作

为了保证拆除任务的按时完成，区政府领导非常重视，专门召开专题会议，并成立了拆除违章乱搭乱建专项整治领导小组，由区级领导包抓，区执法局牵头，区建设局、区规划分局、工商分局、区市容局及各相关街道办通力协助，明确分工，落实责任，保证拆除工作稳步推进，工作开展期间专项整治组成员单位及时进行沟通，严格落实“周报”制度，并附拆前、拆后照片。区级包抓领导及专项整治组组长薛军蒙经常深入一线检查，解决拆除工作中遇到的问题，和难缠户、钉子户交心,进行思想动员,说服教育,确保拆违工作顺利进行;同时对拆除任务中每一项资料进行认真审查，确保资料完整、详实。

>二、广泛宣传，营造氛围

今年7月份，街道办主管领导和区执法局、土地局、城建局等有关部门负责人在砚湾村拆违现场召开了拆违动员大会，会议规格高，声势强，震动大，效果好。随后各街道办事处纷纷召开动员会或工作部署会，传达贯彻区拆违动员会精神，研究部署贯彻落实拆违工作的具体措施。通过努力，对拆违工作的`宣传基本上达到了家喻户晓、人人皆知的效果，为拆违工作营造了良好的社会氛围和群众基础。

>三、落实责任，控制违建

为控制新建违法建设蔓延和死灰复燃，区执法局和规划分局联合执法，定期巡查，及时通报。规划分局将对违建户下发的拆除决定书转区执法局，由区执法局牵头，依法进行拆除，专项整治组成员认真履行职责，调研督办领导批办件和群众来信反映的问题，并查处发现的违建案件。特别是对柳巷村周边违法建设的查处，和对三环路建设用地住户加层盖楼的查处工作，有力地震慑了顶风违建和讹骗赔偿金的不法行为，防止了一大笔国家建设资金的流失。

>四、认真摸底，掌握情况

区拆除乱搭乱建专项整治组按照属地管理、辖区负责的原则，区执法局联合规划分局与各街道办事处通力协作，对规划区内的所有违法建设进行地毯式摸底核查。通过反复摸底，认真核对，目前初步掌握了违法建设的基本情况，为下一步依法实施拆除打下了坚实的基础。

>五、存在问题

1、一些地方、单位认识不到位，特别是社区和农村干部中普遍存在不敢负责、不愿负责的情况。在摸排违法建设工作中，一些社区、农村干部和居民对拆除违法建设整治市容环境工作心存疑虑，在工作中瞻前顾后，畏首畏尾，不愿如实认真摸排上报，存在着社区和村委会梗阻现象。在宣传拆违工作中，群众对拆违实施方案的理解不深不透，需要进一步采取灵活多样的形式扩大宣传，深入人心。另外，个别单位、居民不配合摸底登记工作，也给摸排、拆违工作带来困难。

2、经费匮乏，人员不足。由于我区地处城郊区，各街道办事处、社区均存在着财力紧张情况，拆违工作财力投入不足的情况十分严重，主要表现在缺经费，缺机械，缺手段，拆迁时需租用机械，借用人力，加大了拆迁成本。

3、一些有违法建设的群众对拆违工作认识有偏差，理解不够，思想有抵触。

**拆除活动工作总结13**

20xx年，我局认真学习党的十八大及三中全会会议精神，全面贯彻落实省、XX市和XX市委市政府的各项决策部署，紧紧围绕市委、市政府的中心工作，坚持“一二三五五”发展战略，求真务实，开拓进取，统筹城乡规划，协调空间布局，改善人居环境，积极履行规划编制、规划管理的职能，为全面提升我市城乡规划和建设水平开展了一系列工作。现就一年来的工作总结如下：

>一、20xx年的工作回顾

（一）高水平完成五大片区规划编制任务，促进经济可持续发展。

2、实施文化创意产业园区规划。以文化产业做依托，加快文化创意产业园基础设施及武夷千古情城、神画时代创意、锦润软件研发中心等项目建设，促到资、促动工，早日形成以企业总部与养生相结合的文化创意产业基地。

3、强力推进杜坝旅游服务园区建设。全面完成杜坝片区道路交通规划及给排水规划和杜坝会展中心规划。拓宽思路，勇于创新，深化、细化片区内招商引资各项优惠政策，跟踪项目业主的投资意向，做好金郁金香酒店、锦江酒店、奥特莱斯等项目选址及相关规划服务，敦促项目早签约、早动工、早运营。

5、九曲溪上游生态保护区。今年已完成了星村镇总体规划及近期建设规划的编制和报批工作，通过对沿线村镇环境整治，开展九曲溪上游景点综合整治，依法关闭、整合、提升上游旅游景点，实现老百姓增收与生态保护双赢的良好局面。

（二）打好城市建设战役，做好专项规划及小城镇规划。

1、开展城市总体规划的修编工作。为保证总体规划的科学性、实效性、生态性、文化性、产业性、集约性和复合性，今年领导班子多次带领规划设计人员一起，分赴全市城区、乡镇村，踏看地形地貌，召开座谈会，走访重点企业，广泛征求意见，调查研究。向社会发放征求意见表和问卷调查500余份，使老百姓对我市的城乡规划编制成果，城乡发展目标和城乡建设蓝图与实施时序，有了进一步的了解，对规划部门的工作职责有了进一步的认识，对规划法律法规的观念有了进一步的提升，也让更多的市民了解规划、理解规划、遵守规划、监督规划。现已完成20\_-20\_年总体规划实施成果评估报告。

2、编制了东翼文化旅游发展专项规划。通过深度挖掘资源，梳理文化，依托武夷山现有的旅游市场，将武夷山岚谷、吴屯、上梅、五夫、兴田五个乡镇为组团的东翼片区打造成以“丹山碧水、朱子文化、武夷岩茶”为载体的多元旅游发展核心品牌。我局现已委托北京清华同衡规划设计研究院对规划设计方案进行进一步深化。

3、认真推进美丽乡村建设工作。

为落实省政府关于宜居环境建设行动工作部署，推进美丽乡村建设，我局领导班子多次带领技术骨干，深入9个乡镇街道15个行政村，对美丽乡村规划建设情况进行了专题调研，按照“聚落保存、老屋再生、闲置空间再利用”的要求，从实际出发，从解决最迫切、最基本的环境问题入手，不搞大拆大建，最大限度保留乡土元素，挖掘文化内涵，展现地方特色，体现农家风情，打造不同类型的美丽乡村。同时，注重以人为本。把农民群众的利益放在首位，尊重群众意愿，保护群众合法权益，发挥群众主体作用。江建华局长多次进村入户，和村民拉家常，引导广大农民共同参与美丽乡村建设，共享幸福家园，提升幸福感受。

**拆除活动工作总结14**

为认真贯彻落实区委、区政府关于依法清理违法用地、违法建设专题会议精神，切实做好第二批“两违”依法拆除工作，推进依法治区进程，加强土地和城乡建设管理，制止和查处违法用地和违法建设行为，确保土地资源的有效利用和城乡规划建设的有序推进，我局根据部门工作职能，积极开展“两违”依法拆除工作，现总结如下：

>一、积极开展“两违”建（构）筑物调查取证工作

由区委、区政府统一组织，市、区各相关部门积极配合，于20xx年12月22日至24日对仁和镇辖区内的25户“两违”建（构）筑物实施了依法拆除。但仁和镇辖区内的很多居民仍然无视法律尊严，继续抢修抢建了很多“两违”建（构）筑物，并且还有愈演愈烈的趋势，为了尽一步遏制其蔓延趋势，于20xx年1月份起，我局继续组织相关执法工作人员，在市规划和建设监察支队、市国土资源局XX区分局等相关部门及仁和镇政府的大力配合下加大对辖区内的“两违”建（构）筑物情况进行摸底调查和取证工作，所调查的违章建筑共涉及27户。

>二、大力开展“两违”建（构）筑物法制宣传工作

摸底调查和取证之后，由区政府下发的《关于坚决制止和严厉查处违法用地、违法建设的紧急通告》和《关于坚决制止和严厉查处违法用地、违法建设行为的通告》在广播电视上进行大力宣传的同时，我局也大力开展法制宣传工作，一是利用宣传车进行流动宣传，二是组织工作人员深入到每家每户进行法制宣传，主要宣传土地资源、城市管理、违章建设等法律法规及政策，并告知行政相对人法律利害关系，同时进行耐心地解释和开展深入细致的思想工作，希望得到他们更多的理解和支持，自行拆除已修建的“两违”建（构）筑物。

>三、积极开展“两违”建（构）筑物依法拆除工作

1、我局依照执法程序对仁和镇辖区内未自行拆除的\'14户行政相对人下发了《XX省建设行政执法责令限期改正通知书》，责令其20xx年5月25日以前改正违法行为，自行拆除违章建（构）筑物。

2、根据区委、区政府《关于依法拆除第二批“两违”建（构）筑物工作方案》，我局组织工作人员，积极配合相关部门和单位，于20xx年6月2日——4日，对仁和镇辖区内的14户“两违”建（构）筑物实施依法拆除，依法拆除“两违”建（构）筑物建筑面积共为2345平方米。在依法拆除工作中，我局制定了《“两违”建（构）筑物依法拆除后勤保障工作方案》，对“两违”拆除专项行动经费进行预算，提供资金保障，对专项行动所有工作人员的用餐、饮用水及拆除工作中的相关物品等提供了强有力的保障；并根据行政相对人的具体情况，一户一方案，制定了《“两违”建（构）筑物拆除施工方案》，在拆除工作中认真听从现场总指挥的安排，统一行动，认真履行职责，密切配合，并在工作中讲究方式方法，防止了矛盾的激化，确保了依法拆除工作的顺利完成。

**拆除活动工作总结15**

今年是北海的“城市建设管理年”，也是实现三年大跨越发展中见成效的一年。为提高北海的城市品位，改善投资环境，加快北海宜居生态城市的建设步伐，按照海城区委、区政府的工作部署，“整治违法违章建设行为”成为今年工作的重中之重。海城区坚决贯彻执行北海市关于整治违法建筑工作的有关文件精神，敢于担当，主动作为，强力推进拆违工作，取得较好成效。

截止20xx年月份，海城区已接到举报及巡查发现起，现场制止并拆除违法建筑起，正在调查取证完善法律手续的共起。拆除违法违章建筑平方米，拆除违章搭建平方米，拆除违建围墙米，清理土地亩，司法工作专案组拘留名涉嫌非法买卖土地嫌疑人。

>一、具体措施

1、抽调人员组建联合执法队伍。月下旬海城区政府以海城区城市管理综合行政执法大队为主、北海市国土资源局海城分局、北海市规划执法监察支队海城区大队、边防武警抽调人员组成的60人的“违建”综合巡查队，实行人员、办公场所、车辆三固定，执法装备、交通工具、办公及巡查执法经费四保障;队伍人员管理上实行统一考勤、统一管理，统一训练、统一调配。

2、治理“两违”措施手段得到加强，违章建筑的断水断电，禁止生产经营，为“控违”、拆违工作提供了有力的支撑。

3、工作上实行街道、城区、市三级联动，建立“巡查、举报投诉、界定、处理”一体化的工作机制，明确违章建筑发现及查处流程，细化工作职责，力争做到“在建即发现，发现即拆除”，把问题解决在萌芽状态。在确保实现“零增量”的同时，逐步消化“存量”。

二是保持高压态势，在“拆”字上动真格。严格按照相关法律、法规、政策，坚持宣传教育、行政处罚、法律保障。

三管齐下，以拆带宣，以宣促控。以老吉车的拆违行动为例，通过该重大典型案件的强行拆除，教育了一方，促使违法占地建设建砖厂的违法行动当事人在规定期限内自行拆除，有效地遏制城乡违建蔓延势头。

三是建立长效机制，在“管”字上下功夫。建立有力的组织领导体系，实施有效的责任追究办法，建立查违控违联动机制，标本兼治、常抓不懈，把控违工作与北海城市发展相结合，逐步建立依法、有序、科学的长效管理机制。鼓励倡导雷厉风行、真抓实干、迎难而上、不惧风险的为政之风，在依法依规的前提下，敢抓敢管、敢于碰硬、敢动真格、敢于负责、敢作敢为，坚决打击违章建设行为，维护群众利益，加快北海宜居生态城市的建设步伐。

>二、存在问题

1、历史遗留案件问题过多，其中有的案件带有纠纷问题，程序复杂，查处难度大，执法对抗程度高，强拆风险难以把握。

2、村庄规划滞后，拆旧建新及村庄内违建行为打击难度大，矛盾尖锐。

3、城市建设征用土地剩下的“边、角、料”没能合理疏导利用，成为控违拉据战的重点。

4、市政府关于建立联合整治“两违”工作机制的意见中的多部门联合执法尚未能形成联动。

>三、下步工作思路

1、完善分工。按照市政府关于建立联合整治“两违”工作机制的意见，对照职能，明确责任，力促联合执法形成效力。

2、制定考核细则和督促机制，跟踪查询机制，加强监督，以确保拆违工作长效化。

3、继续加强宣传，确保法律法规走进社区，走进农村，提高群众的守法观念以及违章建筑拆除的威慑力达到最大化。

**拆除活动工作总结16**

拆除违建，让我们居住环境更优美整洁

据最新统计数据显示，在北京市221个低密度居住区中，有173个存在不同程度的违法建设，共有违法建筑10381栋。这些违法建筑犹如城市的“牛皮癣”既影响了城市美观，也影响了城市的文明程度。

从近日起，北京正式启动了严厉打击违法用地违法建设专项行动，目标是坚决遏制新生违法用地、违法建设，实现违法用地、违法建设零增长。同时，分阶段逐步拆除历史遗留的违法建设，做到“要第一时间发现，第一时间拆除。”至此，对违法建设的拆除工作进一步细化，成为近年来，政府拆除违建专项行动中力度最大的一次。

违建，在目前的法律定义中，指没有得到土地使用权便私自开发或建造已同意建设规划项目以外的项目。有人将违建住户比喻成把公共用地、公共空间当成了无主的唐僧肉，能吃就吃，能占就占，这在某些区域某些“房主”身上一点也不为过。从“\_”空间扩张，到挖地下室的“地道战”；从间接地危害建筑安全，到干脆把消防通道这样的安全生命线堵掉上锁„„太多人把可贵的聪明和创造力用在侵占公共资源，危害公共利益甚至公共安全的歪道上了，而一些违建之大胆荒谬，冠之以“疯狂”亦不为过。

其实人人皆知，私搭乱建的违法建筑不仅破坏城市规划，还有损城市的整体形象，是城市躯体上的“毒瘤”。目前，遏制违法建筑泛滥势头目前最有效的办法无外乎就是政府“强拆”。然而，强拆不但损害政府公信力，还增加了执法成本。更何况，打击违建抢建，营造美好城市，既是城市管理者的责任，更需要广大市民的积极配合。

大家看过报道应该知道，现任香港特首梁振英因为十多年前的违建被炮轰、被追责。身为特首，梁振英本人不仅要多次公开道歉，拆除自己的违建，还要被罚款，承担相应的一切法律责任和政治责任。这就是依法行政的范例。可见，在法律面前，没有任何人可以有特权，执行法律，没有任何人可例外。

当前，面对城市的“顽疾”之前，只靠政府“强拆”并不能完全解决问题，更需要民众自己法律意识的提高。无论是私搭乱建、制造违建的房主，还是租住违建、贪图便宜的租户，只要您和违建搭上边，皆有一天会因此而造成更多麻烦和困扰。不要让侥幸心理或钻法律空子的行为而导致“吃大亏”，如果您有居住的难处可以通过正规渠道解决，而周边的邻居更有监督举报的权利，因为违建这样的城市“毒瘤”必须铲除。【详见5版】

**拆除活动工作总结17**

今年征地约1700亩，拆迁近18万平方米。全街广大干群以服务城市建设为中心，在区委、区政府的坚强领导下，区街村高效联动，充分调动工作积极性，最大限度凝聚征迁合力。区直包保单位抽调的征迁人员与街、村干部混合编组，任务分解到组，责任落实到人，分头开展工作；工作任务层层包保，环环相扣，高效联动，大家分工协作，密切配合，步调一致。重点抓好三项工作：一是加大拆迁扫尾力度，全面完成苏大堰治理、化肥厂周边、姚李路、清水河畔二期、清水河学校等5个项目征迁扫尾任务，确保了各项重点工程顺利实施。二是寿春路以南、解放北路以西改造地块征地总面积约1020亩，涉及3个村17个村民组，目前征地任务基本完成，拆迁总户数486户，拆迁总面积万㎡，已完成拆迁任务457户，完成95%。三是淠河总干渠生态建设项目九里沟电站节点（一期）工程征地总面积约640亩，其中国有土地约450亩、集体土地约200亩，涉及市水利工程队、淠东干渠管理处、淠河城区分局、市航海局九里沟船闸、六安市制革厂、明牛公司6家企事业单位和九里沟村3个村民组。目前征地任务已基本完成，区街拆迁任务完成95%。

年初我们认真分析了全年征迁任务，主要存在三方面难题：一是征迁任务重、涉及面广。共涉及4各村、22个村民组。二是时间紧迫，施工压力较大。三是今年征迁范围内涉及到幼儿园、村办小企业、倒闭窑厂、小学校及沿街门面房等各种复杂情况，既有国有土地，也有集体土地，难度系数高。虽然今年拆迁工作时间紧、任务重、难度大，但在由包保部门、业务单位、街道、涉迁村的共同努力下，突破了一个个难关，取得了比较满意的战果，现简要总结如下：

>一、领导挂帅，强力推进拆迁工作

面对困难，我街把拆迁工作列为各项工作的重中之重，街道党政负责人亲自挂帅征地拆迁工作，并指定抽调班子成员等精干力量身赴一线，成立征地拆迁部，划分小组，包保到户。建立了区直单位帮扶、街道联村工作组为主导、村两委为主体的三级联动机制，班子成员统筹兼顾，协调各方，带头集中精力做拆迁工作，发挥示范表率作用，组织好小组成员开展工作。

为了确保有序推进拆迁工作，对拆迁工作进行了组织分工，明确工作范围、目标，明确工作职责、责任，明确了奖罚措施和额度，本着分级负责、上下联动的工作方针，不断解放思想，改变工作方式，强力推进征拆工作。

>二、积极进取，快速打开施工局面

街道要求征地拆迁工作必须快速打开局面，为施工创造条件，“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”，确保重点工程进度，清水河街道从三个方面大下功夫，圆满完成了任务。

>一是坚持阳光征迁。征迁政策公开公平公正，阳光透明，打消群众顾虑。

严格执行统一的征迁价格和补偿标准，任何人、任何单位都不得乱开口子，始终坚持“一碗水端平，一把尺子量到底”。同时，将群众关心、关注的各个环节全过程公开公示，开通举报电话，接受监督，确保公平公正，设身处地为群众着想，最大限度减少征迁阻力。对于一些征迁信访人员耐心解释，消除误解，帮助解决实际困难和合理诉求，争取谅解与支持。

>二是抓住机会，突破征拆难关，以点带面扩大战果。

在拆迁补偿协议未签订及拆迁补偿款未到位、以及地方征拆部门工作没有开展之前，鼓励各征迁组采取多种方式打开局面。在实际工作中，各征迁组采取快速做村组负责人工作、扎扎实实进村入户了解情况、在政策允许的范围内，切实为一些困难户解决实际困难等方法，快速为扩大征地拆迁成果找到了突破口。

>三是全力推进征拆工作。

寿春路以南、解放北路以西改造地块分为2个工作组，分别开展村组踩界、附属物登记、房屋丈量等工作；淠河总干渠生态建设项目九里沟电站节点（一期）工程因涉及市水利工程队、淠东干渠管理处、淠河城区分局、市航海局九里沟船闸、六安市制革厂、明牛公司6家企事业单位和九里沟村3个村民组，情况比较复杂，拆迁工作划分为7个工作小组，包保到户。工作组采用人盯人、见缝插针，办不成事坚决不走人的工作方式，对地上附着物清点、丈量完的地段协调、要求进场施工，没有清点丈量的抓紧清点、丈量登记造册并配合各区房地产评估公司对拆迁房屋评估。

>三、攻坚克难，不断扩大征拆战果

对于历年征迁遗留户以及在征迁中的困难户、重点户，街道采取因人而异，因地制宜，攻坚克难，和谐拆迁的方式扩大的巩固征拆成果。

一是加强与业务部门的协调，切实解决征拆工作中遇到的问题。

各拆迁指挥部针对各自面临的不同情况，分析原因，有的放矢做工作，进一步加强感情联络，对征迁中遇到的困难户、重点户，在政策允许的范围内，坚持以人为本，有效变通，切实为他们解决实际困难。

二是艰苦细致开展工作，力拨钉子户。

历年征迁地块遗留扫尾任务主要有周集路7户临街门面房、清水河畔二期的连顺煤饼加工厂、加油北站、苏大堰治理、刘园路北收储地块、电机厂宿舍区、化肥厂周边等共计14户。针对各征迁地块遗留钉子户的实际情况，遵循包保单位、街道班子成员包保到户的原则，同时抽调对情况熟悉、经验丰富、善于做思想工作的征迁骨干，集中力量攻坚扫尾。在实际工作过程中，坚持实行征迁会商制度，深入群众家中，进行多次约谈，沟通交流，耐心细致的进行思想疏导工作；坚持“一个标准执行到底、一把尺子量到底”的原则，公平、公开、公正地处理拆迁中的具体问题，消除被拆迁户的后顾之忧及攀比观望的心态；对一些重、难点户，实行“一户一策”，围绕任务分解实行责任捆绑，做到定人定责；对待拒不配合、漫天要价、无理取闹、甚至阻挠拆迁的“钉子户”，严格按照司法拆迁程序向法院提出书面申请，待手续完善后，履行司法拆迁程序。

8月13日开展了一次规模较大的清场行动。张士银副区长亲自坐阵指挥，重点局局长王雷莅临现场指导，街道党政主要负责人、机关全体工作成员以及清水河执法大队、城北执法大队、三里桥执法大队、中市执法大队、东市执法大队、望城岗执法大队全体参与。8月13日上午7:30分，所有人员冒雨赶赴现场，对位于老电机厂家属区的一户钉子户、九里沟村东庄组一户近200平方米的违法建设以及连顺煤饼加工厂予以拆除。工作人员在现场拉出警戒线，维护

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！