# 土地征收报批工作总结(通用48篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-02-28

*土地征收报批工作总结11、党工委、管委会领导高度重视征地拆迁工作在20xx年的基础上，党工委、管委会对20xx年的征地工作提出了更高的要求，确定了全年征地目标万亩以上，拆迁各类建构筑物xx万平方的工作目标，并对征地拆迁工作给予更多的政策倾斜...*

**土地征收报批工作总结1**

1、党工委、管委会领导高度重视征地拆迁工作

在20xx年的基础上，党工委、管委会对20xx年的征地工作提出了更高的要求，确定了全年征地目标万亩以上，拆迁各类建构筑物xx万平方的工作目标，并对征地拆迁工作给予更多的政策倾斜，在经费、人员、装备等方面给予了充分的保障。经费方面，财政优先支持征地拆迁工作，提供充足的资金保障，保证各项补偿费及时足额支付到位。人员方面，根据工作需要，新聘或从其他部门抽调具有征地拆迁工作经验的人员充实到征地队伍中来，打造了一支具有较强战斗力的征地队伍。装备方面，配齐工作用车，电脑等，改善工作条件。同时，一把手亲自督办征地工作，亲自协调相关部门配合征地工作，为征地拆迁提供了更多的便利条件。在开发区内形成了人人参与征地拆迁，各部门支持征地拆迁的良好氛围。

2、开展重大项目攻坚战专项行动

为保障重大项目用地，管委会分别组织开展了xx铁路项目、机场扩建项目征地拆迁攻坚战专项行动，并取得了较好的成效。云桂铁路(经开区段)征地预计2847亩，其中收回国有土地约xx亩。通过开展攻坚战，党工委、管委会领导亲自挂帅推进征地工作，目前该项目交地率已达70%。机场扩建项目，征地xx亩，要求年底前全面完成征地拆迁，特别是新航站楼核心区项目用地，要求3月底前交地施工，时间紧，任务艰巨，通过开展攻坚战专项行动，管委会从各部门抽调了60多人、xx镇抽调50人，管委会领导亲自挂帅，全体干部职工团结一心、开拓创新、强力推进征拆工作，圆满完成了任务。至x月份为止该项目已完成征地xx亩，得到了市委、市政府的高度赞扬。

3、实行责任包干，分头推进

将20xx年的征地拆迁工作任务实行包干，分组负责，责任到人，限时完成，分工负责的同时又做到分工不分家，灵活机动，对于重大项目，紧急项目，临时抽调其他组人员重点突破，确保完成任务。

**土地征收报批工作总结2**

面对困难，zh-2标把拆迁工作列为各项工作的重中之重，指挥部指挥长xx亲自挂帅征地拆迁工作，并指定副指挥部xx分管，指挥部成立了征地拆迁部，定员3人，配备了专门的交通工具，负责线下工程施工的第一、二项目部分别成立了征地拆迁部门，定员2-3人，标段专职征拆人员10人。同时，指挥部和项目部分别成立了征地拆迁领导小组，由指挥长或项目经理任组长，征拆部、工程部、安质部等相关部门人员组成，加强了征地拆迁组织建设和队伍建设。

为了确保有序推进拆迁工作，zh-2标对拆迁工作进行了组织分工，明确工作范围、目标，明确工作职责、责任，明确了奖罚措施和额度，本着分级负责、上下联动的工作方针，不断解放思想，改变工作方式，强力推进征拆工作。

**土地征收报批工作总结3**

兵马未动，粮草先行，××客运专线开工即进入大战，要求征地拆迁工作必须快速打开局面，为施工创造条件。为贯彻落实建设指挥部“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”活动，实现重点工程在春节前开工，××从三个方面大下功夫，圆满完成了任务。

一是加强了路地关系建设，为征迁工作打下基础。指挥部及各项目经理部一边安摊建点，一边开展地方关系的走访活动。在没有任何图纸的情况下，本着先交朋友，再谈工作的原则，指挥部和各项目经理部分管领导、征拆人员逐一走访了本标段涉及的市、县、区及镇、村领导，进行感情投资，为下步的协商合作奠定了基础。指挥长任宗军在各项工作尚未明瞭之前，要求各单位领导坚决不能等靠，要特事特办，超常发挥，牢固树立超前意识，在宾馆建起临时办公地点，使各项工作及活动正常的开展。

二是抓住机会，突破征拆难关，以点带面扩大战果。在拆迁补偿协议未签订及拆迁补偿款未到位、以及地方征拆部门工作没有开展之前，指挥部下发文件，鼓励各项目部采取多种方式打开局面。加强路地关系建设，其目的非常明确，只有一个字：“地”。在实际工作中，各项目部采取“借地”、“租地”或直接付给村民少量现金，或快速做村组负责人工作等方法，必须先“借”到地、“租”到地，让机械设备、人员进场，先开工，后办手续。采取这种方法，快速开工了汶河大桥、××东特大桥等40多个工点。造成既成事实后，一方面为扩大征地拆迁成果找到了突破口，一方面断了一些地方官员分包工程、供砂石料等想法，减少了地方干扰。

三是全力推进征拆工作。××年1月中旬，××在××市分三组展开了征地、拆迁工作，一组为：土地勘察定界；二组为：附着物、构筑物清点丈量登记造册：三组为：入户对房屋勘察丈量登记造册。工作人员舍小家、为大家、保国家重点工程，主动放弃回家和亲人过春节，把征地、拆迁工作一直干到腊月二十九。在春节前，××完成亩土地征地手续，其中坊子区、新区附着物全部清点、丈量登记造册完毕，取得良好成绩，率先完成了建设指挥部确定的征拆目标。春节后地方政府上班，××征拆工作人员分别和地方政府联系，采用人盯人、见缝插针，办不成事坚决不走人的工作方式，对地上附着物清点、丈量完的地段协调、要求进场施工，没有清点丈量的抓紧清点、丈量登记造册并配合各区房地产评估公司对拆迁房屋评估。在××年一季度，××完成平方米房屋清点、丈量工作，并协助建设指挥部与地方政府签订补偿协议共计约6000万元。至此，××北线（客专线）除房屋外基本拉通，扫清工程路面障碍，为施工生产大干局面的形成创造了条件。中铁二局××在建设指挥部“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”活动中取得了第一名。

**土地征收报批工作总结4**

20\_\_\_\_年是全区实施大项目带动三年行动计划的决战之年，更是\_\_生态创意城建设“二年形成框架”的收官之年，也是\_\_街道上下迎接新挑战，实现新跨越的关键一年，一年来，我们在区委、区政府的正确领导下，在区各职能部门的大力支持下，在街、村字两级齐心合力、克难攻坚下，以征迁安置为重点的各项工作在原有基础上取得了新的进步。

一、总结经验，推广经验

20\_\_\_\_年街道共完成丈量928户，评估714户，签约680户，腾房697户，企业腾房26家，交地2705亩，安置1396户，以长江中路、沿山北路为代表的生态创意城基础设施项目，以\_\_一号区块、国家创意产业基地等为代表的创意产业项目，以省广电、省儿保、华三等为代表的省、市、区重点项目都已基本完成交地，以省属用地、江滨职高为代表的第二批次采用征迁新政项目和500幢农居SOHO改造工作正在加速推进。交地完成率100%，拆迁与去年相比增加45%，征迁交地量创近几年新高。回顾特别是10年征迁工作，有以下四个方面的经验可以总结：

1、领导冲在一线，是推进征地拆迁工作的关键。

街道党工委、办事处高度重视征地拆迁工作，年初六就专题研究布署，成立了由党工委书记为组长的班子领导项目包干制度，第一批次16只项目，由街道11个班子成员分片包干，在过年一年工作中，领导带头冲在一线，不管是拆迁户家中、项目推进现场，还是在矛盾调处现场都有班子领导镇定指挥，耐心引导的身影。各村、社区在街道班子分片包干项目的基础上也及时进行调整充实，村(社区)书记、主任包干带队深入农户做思想工作，落实各项征迁政策，处理历史遗留问题，做到思想统一、认识到位、组织落实、力量集中。

2、村级班子合心合力，是推进征迁工作的核心。

征地拆迁工作说穿了就是做群众工作，“街村联动、以村为主”体现了行政村、社区是征迁工作主体及核心所在，大凡只要是行政村(社区)思想统一、目标明确，征迁项目推进就会顺利。近几年来各行政村、社区在征地拆迁过程中也想了不少方法，出现了不少好的典型。

一是有大局意识，带头示范。

“一步跟一步，群众看干部”，村、社区干部在自身遇到征地拆迁过程中带头支持征迁无疑是最好的宣传，如\_\_一号区块、沿山北路，分别涉及到汤家桥村、张家村、汤家井村的书记、主任，他们都能顾全大局，在第一时间带头签约腾房并做好身边亲戚朋友的工作，为项目最终顺利圆满完成以及创造良好的工作开局发挥了积极的带头示范作用。

二是有责任意识，真抓实干。

征迁工作需要我们放弃休息日、节假日，起早摸黑、日夜奋战在征迁安置现场，带着感情、带着责任、带着政策深入拆迁户中，面对面的工作，没有一种强烈的工作责任心是无法做到的。“打点吃饭，工资照算”的工作态度是难以胜任此项工作。去年征迁工作所取得的阶段性成果中，就凝聚了广大有责任心的同志的辛勤汗水，如华三、沿山北路、长江中路改造这几个项目，如果没有所在村、社区干部咬定“赞声骂声声声都听，好拆难拆统统都拆”的目标，没有他们以情动人、以理服人的工作，就难以得到拆迁户的理解、配合和支持。正是因为有了这样一支磨破嘴皮、厚着脸皮、踏破脚皮、任劳任怨、锲而不舍、百拆不挠的村(社区)干部队伍，才能取得今天征迁工作的阶段性胜利。

三是有团队意识，齐心协力。

越是急难险重的工作，越是要发挥团结协工作的风格，征迁工作就是如此。我们确立的“街村联动”工作体制，就是需进一步发扬街、村二级团队合力，共同来顽强推进征迁工作，一些村、社区在具体工作开展中也充分利用了这方面工作的优势，在书记、主任、土管员分头联系项目及拆迁对象的同时，充分发挥二委及其他人员作用，组建相应工作班子共同上门做好拆迁户思想工作，同志之间都能主动伸出援手，发挥自身有利条件配合其他同志开展工作，真正做到分工不分家。实践证明，往往行政村(社区)班子团结合作，共同到一线开展工作的项目，无一例外都能按照上级圆满完成。反之工作不仅受阻，其它班子内部不和谐的情况愈演愈烈，所以说征迁工作既是检验团结合作的平台，更是班子内部加强团结、增进同志之间友谊的载体。

3、宣传造势，是推进征地拆迁工作的铺垫。

坚持把宣传工作作为全年征迁工作的“开路先锋”，09年街道集中三、四月份开展征迁宣传攻坚月，通过创新载体，搭建平台，延伸宣传工作的广度和深度，营造氛围。

召开了生态创意城范围内涉及拆迁企业厂长、经理座谈会和拆迁户代表座谈会，组织拆迁户代表到西溪湿地进行实地参观考察。制作了以“\_\_— 我们的家园”为主题的宣传画册和宣传片，运用类比的方法为拆迁群众算好一面明细帐、发展帐和财富增值账，引导群众主动把握城市化发展带来的机遇和实惠，实现眼前利益和长远利益的有机统一。组织了贴近群众现实生活的征迁晚会。邀请翁仁康、周志华等拆迁群众比较熟悉、容易接受的演员，专门排练了一场以征迁工作推进过程中的人和事为题材的文艺晚会，受到了广大拆迁群众欢迎，起到了良好的宣传效果。

通过以上一系列活动的组织安排，借征迁政策宣传为了群众算好一面征迁账，从而使广大拆迁群众真正心动起来，增强配合支持征迁的自觉性和主动性，为下步征迁工作的实质推进打好了铺垫。

4、注重工作方法，是推进征迁工作的保障。

征迁工作过程本身也是做好拆迁户思想的群众工作，在街、村二级工作人员动之以情、晓之以理，带着感情不厌其烦地上门做拆迁对象工作中也积累了不少行之有效的工作方法，概括起来可以为“征迁九计”。

①苦肉计：利用征迁过程中街、村二级工作特性，街道工作人员充当白脸，态度相对强硬，村(社区)工作人员做红脸，以相对亲和态度做思想工作，一张一弛，一紧一松，非常有利于征迁工作的实施(华三项目推进工作非常成功，特别是涉及到该地块相关生产组组长丁永炎、沈志良、徐法荣都是通过此类方法做好签约工作)。

②反间计：正所谓“知已知彼，百战不怠”，在征迁工作中特别是相对复杂的区块，选择若\_较配合征迁的对象做为线人，及时把征迁对象的相关思想反馈到街、村层面，便于征迁工作可以对症下药，有的放矢(如沿山北路张祖兴户，完成签约后街道通过该户协助及时做好其亲戚张吾兴、张吾成的签约工作)。

③远交近攻：充分利用社会关系，做好拆迁户思想工作，而一线工作人员在工作上从紧把握，把适当工作空间由关系予以操控传达。同理在拆迁区块内对一些补偿已基本到位的拆迁户如多次工作无效，工作将采用强硬态度，同时做好其它区块内周边拆迁工作，从势力上予以孤立，争取大多数来平衡(沿山北路张家村段通过中南公司副总张官贤做工作，完成其3户亲属的拆迁签约工作)。

④打草惊蛇：针对一些区块评估过程中整体不配合评估，签约率不高的现状，集中选择有代表的拆迁户，采用强制手段(拆违、裁决、强拆)等手段，树立反面典型，对其它举棋不定的拆迁对象一种警示作用，瓦解相互关望、攻守同盟的僵局。早几年张祖明户及近期童阿大的行政强拆，对当时区块的快速推进，起到了非常大的作用。

⑤抛砖引玉：在征迁评估过程中，针对本来心理价位较高，配合度不高的拆迁对象，在评估补偿过程中对评估价位适当予以保留，做为下步评判的相对空间，抓住对方想通过谈判增加的心态，以达到不突破评估价格完成签约的目的。

⑥擒贼擒王：在征迁前，对整个区块拆迁对象进行有效排查。对区块内有影响力、聚集力的拆迁对象，在项目开始之初就集中力量争取做通工作，确保事先签约、腾房，一方面利用其在群众中有较高威信的优势，给其它拆迁户一种正面对比的带头示范作用，另一方面利用其自身优势，协助、帮助街、村开展思想工作，同理在征迁地块中对好的几幢住宅，可实行提前评估、签约，以确定区块内最高补偿价格，对其他拆迁对象以一种评估价位上的对比，反而有利于区块内签约率的上升。

⑦欲擒故纵：对心理价位已经基本到位，但仍存在想再谈谈，再等等的普遍心态，征迁团队层面采用面上故意不积极接触，就是见面也采用相对原则态度，表明立场，给拆迁对象一种可能已无多少余地的态势，往往拆迁对象会通过相关表达途径及方式予以试探政府态度，此时征迁团队借此机会利用中间方进行工作，往往能取得事半功倍的效果(如张家村沿山北路张妙法户，经多次工作无效，报送进入行政裁决程序，期间街、村工作组不再主动与其联系，做冷处理，最终在行政裁决受理之前，该户主动到街道完成签约)。

⑧釜底抽薪：征迁工作对于拆迁对象来说是一个难得的解决其所有问题的机会，一些拆迁对象往往在征迁工作中提出许多其他征迁以外要求政府解决的问题，对此类拆迁户虽然评估补偿无异议，但往往仍不配合征迁，我们在一些工作中就要对其实际困难进行认真分析，尽最大可能解决其实际困难，以达到评估、签约目的(金讯达项目涉及店面房四户)。

⑨连环计：就是针对上述方法进行有机安排，配合起来使用，一些拆迁对象往往单独一种方式无法起效，往往需要多个方案连续使用。如欲擒故纵较多与远交近攻相使用，抛砖引玉与苦肉计相使用等，尽最大发挥各种优势达到最终目的。

5、机制创新，是强力推进征地拆迁工作的关键。

非常时期、非常项目，必须要有非同平常的措施作为保障，和非 同平常的制度作支持，在近几年征地拆迁过程中，街道党工委、办事处始终把创新工作机制做为破难解困推进征迁工作的有力推手。

创新出台团队包干制度。以“包项目、包时间、包拆迁、包交地、包稳定和定奖罚”的“五包一定”拆迁交地包干责任制，通过征迁团队有效的选择，公开竞争形成了团队之间你追我赶、相互竞争、共同推进的征迁格局。

创新出台班子领导包干项目制度。根据长党 文件精神，年初全街道在职班子成员都分类联系包干项目，开始了领导带队、团队推进、限定时间、地块包干的责任机制，确保了项目推进全过程的协调及监督。

创新出台每周工作例会制度及每周考核激励制度。为有效加快征迁过程中问题的化解，提高征迁工作效率，今年开始街道建立了每周例会制度，并把一周工作以考核评分形式予以量化休现，使村与村之间、团队与团队之间、班子与班子之间的工作效绩直观予以体现。

创新出台“回村包户，北才南调”等力量整合机制。围绕充实一线工作力量，加大征迁工作各方力量的参与率与配合度，街道在机关人员中开展了征迁工作“回村包户”的征迁结对帮扶制度，同时在基层行政村抽调有征迁及群众工作经验的主要领导，到南片各村参与指导征迁工作，形成了街、村二级上下人人谈征迁、人人会征迁的氛围。

创新绩效挂钩的奖惩机制。今年为应对繁重的征迁安置任务，街道进一步深化“街村联动、以村为主”的工作机制工作，加大征迁安置工作在街道对村(社区)的考核比重和奖罚标准，奖励标准基本翻倍，考核总分位于各条线首位，确保街、村两级把工作精力和重点转移到征迁安置上来，形成“以业绩论英雄，以作为论地位”的工作氛围。

二、20\_\_\_\_年工作思路及目标任务。

20\_\_\_年我们将深入学\_\_\_\_\_\_精神，继续深入贯彻科学发展论，以实施“大项目带动三年行动计划”为抓手，围绕“一体两翼南北双城”的目标定位，落实“四带一保”征迁工作要求，进一步加强征迁队伍建设，提升征迁工作执行力，加快征迁工作效率，加大依法征迁力度，继续合力攻坚、创新创优，力争一流，努力实现区委区政府下达的任务。

1、20\_\_\_\_年征迁工作任务分析。

根据目前区国土局排出的初步任务，全区\_\_\_\_年共需征收土地 亩，拆迁农户3292户，\_\_街道涉及项目67个，共需征用土地亩，拆迁农户1401户，拆迁量为全区42%，交地量占全区51%，从二个方面可以对今年征迁任务进行分析：

不利因素:

①时间依然紧迫，任务依然繁重。

今年工作任务量，不管是绝对量还是相对量都同往年一样多，而且项目完成时间基本上集中在6—9月份，不论是时间上还是任务上都十分坚巨。

②外界传媒对征迁工作过度妖魔化，导致征迁氛围逐年退化。

近几年社会各界对征地拆迁工作十分关注，一些征迁过程中的个案事件客观上造成了部分新闻媒体对征地拆迁工作报道过程中参差各种主 观臆断，及社会各界对被少数征迁对象过多的同情与保护，什么“史上最牛，史上更牛”等等称号充斥我们的耳目，造成目前征迁过程中一些漫天要价，无理取闹等不良风气愈演愈烈，造成征迁工作推进阻力加大。

③社区换届选举工作明年开展，客观上分散社区工作精力。

明年正值社区换届选举工作，由于该项工作事关社区干部的切实利益，加上选举过程也相对较为复杂、繁琐，客观上要牵涉大量社区干部的精力，造成征迁工作推进社区层面动力及精力不足。

有利因素：

①新老政策已基本完成平稳交替。

09年拆迁与交地的政策都进行了重大的调整，通过一年来街、村二级结合实际的摸索完善，目前征迁新政已经顺利实施，土地新政也已打破瓶颈，稳妥推行，无重大不稳定因素存在，所以今年政策层面将维持相对稳定，街、村二级可以集中精力抓具体工作的落实。

②项目农转用报批基本完成，为依法征迁创造良好的条件。

由于09年区委区政府加大对项目前期报批的抓紧力度，目前为止全区已完成102个项目的农转用手续办理，涉及土地5849亩，拆迁2443户，\_\_街道范围80%以上的项目目前已完成农转用及拆迁许可证的办理，等待项目拆迁交地后即可投入施工建设，所以为今年依法推进征迁工作力度创造了良好的条件。

③培养了一支成熟的街、村征迁工作队伍。

通过近几年特别是去年征迁工作的洗礼，目前街道各行政村、社区都经历了大规模、短时间、高强度的征迁工作，特别是北才南调，征迁结对帮扶等一系列活动开展，加大了干部之间的工作交流，扩大了征迁工作的覆盖面，培训锻炼了一支精于拆迁评估、勇于创新破难、善于群众工作，敢于承担重任的征迁工作班子。

以上分析可以证明20\_\_\_\_年征迁工作机遇与困难并存，关键看街道上下有无决战决胜的信心和真正切实可行的举措，根据前几次的街、村二级征迁工作座谈会上汇总的相关意见建议，结合目前我街道征迁工作实际，今年征迁工作具体举措如下：

1、营造“舆论征迁”，优化征迁氛围。

征地拆迁工作既包括实质性地丈量评估、拆迁交地工作，又包括征迁工作的前期的宣传造势及舆论引导的工作，要打好“实体征迁”战就必须打好“舆论征迁”战，今年上班第一天街道就开展了“再接再厉一个月，努力实现开门红”的活动布署，在此基础上，要进一步加快征地拆迁的宣传引导工作，在去年采用的召开拆迁对象会议，组织专题文艺晚会，编制专门宣传画册宣传的成功基础上，进一步创新宣传方式 ，不断加大和加深宣传工作的涉及面平深度，建议今年3月—5月开展为期三个月的征迁宣传月活动，打好新年“舆论征迁”的良好基础，为面上实际征迁工作创造良好的氛围。

2、实施“阳光征迁”，净化征迁环境。

征迁工作需要公正、公开、公正，征迁对象要求工作的透明度，目前面上征迁对象普遍存在的“先签约先吃亏，再等等，再谈谈”的心理，是我们工作中评估签约公示未开展，拆迁的公平、公正、公开没有得到有效体现所造成的，是对我们征迁工作缺乏真正的严肃性的一种无声的对抗，既然我们已经看到了这个问题，必须放弃手中所谓的一些权力，来坚定不移加大征迁工作的透明度来实施“阳光征迁”，新年征迁工作中对农户拆迁评估全面采用“二公示、一查询”制度，即丈量结果和评估签约结果进行公示，拆迁对象可自由查询本拆迁区块内相关拆迁及评估补偿原始资料，同时在签约评估的环节上要进一步开拓思路，创新方法，条件成熟的项目要采用评估签约分离制度，即评估结束后，通过整个区块平衡审查后，采用集中签字约谈方式开展，目前街道范围内几个新政拆迁项目已经在开展此方面工作的试点。

3、革新“绩效征迁”，体现征迁价值。

征迁工作的好坏对团体来讲就是政绩，对个体来讲就是业绩，征迁工作是下级对上级负责，一级抓一级，但绝对不是村、社区为街道征迁，街道为区政府征迁的一级为一级征迁的价值观。征地拆迁工作是当前街、村工作重中之重，是城市化快速推进的一项基础性工作，是村级集体经济发展和惠及广大群众的一项重点工作，要牢固树立“建立滨江就是建设\_\_”的思想，树立正确的征迁价值观，同时，在具体目标考核方面，要建立完善科学合理的考评体系，真正体现街道、村(社区)征迁工作的实际绩效。首先要继续保持加大征迁工作在考评工作中的主导地位，其次调整优化目标考核的标准，对征迁过程中各环节进行量化考评，在考评中要突出村(社区)主体作用。再之要进一步缩短考评激励的时间，改年度考评为月底考评，每月进行征迁工作考评，每月公布考评结果进行，逐月递增的，最终结果就为当年征迁工作考核分值，最后还要实行即时结算方式，考核激励资金按征迁项目全部予以兑现分配，体现时效性。

4、完善“团队征迁”，严肃征迁纪律。

在已经实施的“班子成员联系包干制度”和团队包干制度的基础上，新年要进一步扩大团队及一线工作人员力量，建议组织口春节过后开展一次全街道(包括行政村、社区)“双向选择，竞争上岗”的征迁团队选调活动，选调一批有群众工作经验，有强烈工作责任心的同志到征迁工作队伍中来，同时建立征迁团队一线办公点制度，每个拆迁量超过30户的项目都设立一个简单征迁工作现场点，征迁团队及各村(社区)同志届时在办公点进行同步工作，真正做到“问题在一线了解，矛盾在一线解决，工作在一线推进”，切实改进工作作风，提高工作效率，进一步加大征迁工作的督查力度，在新年征迁丈量过程中同步发放，征迁纪律基本规定要求，对征迁工作人员(包括街村二级)的相关工作职责及义务进行明确，同时对工作中出现的不良行为为设立专门举报电话，接受群众监督。

5、加强“依法征迁”，保障征迁成果。

征地拆迁工作是一个整体性的工作，任何工作的尾巴和缺陷都将造成整个项目无法整体交付，导致项目完整性缺失。前期所做的大量工作都不能转化成为成果，针对目前征迁工作中的一些瓶颈和难题要坚决运用法律武器来捍卫“征迁工作的严肃性”，首先街道要进一步加强对“依法征迁”工作的指导和重视，成立专门的房屋拆迁纠纷的调解办公室，落实专人开展行政裁决、行政强拆、法律强拆工作，同时进一步理顺工作关系，建立出台《关于进一步加快依法征迁工作的通知》，明确工作职责、工作要求，建立效绩考核，加强同区相关职能部门的联系和沟通，力求达到“缩短办事环节，争取上级支持”，“快速推进征迁”的目的。

6、发扬“联动征迁”，增加征迁合力。

征地拆迁是一个系统性工作，需要街道上下方方面面力量的参与和配合。在进一步坚持“街村联动，以村为主”的征迁工作体制的同时，在进一步加大征迁联动的广度和深度。

①建立健全征迁例会制度。征迁例会做为解决问题，协调团队，明确任务的主平台，在日常征迁工作推进过程中作用明显，街道征迁领导小组每周例会制度必须坚持，每周量化考核制度也同步配套，在此基础每月月底的征迁例会扩大到各征迁行政村(社区)书记、主任参加，主要由各社区系统汇报一个月来工作进展及下月工作计划，有利于街道、团队、行政村(社区)三级任务的有效统一。

②结合“两新”组织的党员力量，加大征迁结对帮扶工作，开展机关、企业、党员三大征迁交流主平台的联动机制。建议街道口要制定出台新年党员带头征迁相关制度，各村(社区)及企业党组织排摸涉及征迁地块的党员对象，并提前做好配合征迁工作的谈话，对一些征迁过程中配合和党员建立相应告诫强化制度，街道工业口一方面在配合征迁口开展项目涉及企业的征迁补偿工作的同时建立征迁地块企业员工 档案，利用各企业层面做好拆迁户工作，机关内部要继续实行机关干部“回村包户”工作，明确包干结对奖励，建议本地机关干部必须帮扶结对二名以上。

以上是对新年工作思路的一些初步设想，新年征迁工作任重而道远，需要街道上下齐心合力，共同努力，如有不当之处，敬请各位同志予以完善提高。

**土地征收报批工作总结5**

根据今年征地拆迁工作的总体部署，我办结合实际情况，精心安排征地拆迁计划，分解任务，落实责任，全体干部职工发扬“特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献的精神”，加班加点不叫苦，进村入户不喊累，克难攻坚，奋力拼搏，做了大量艰苦卓绝的工作，取得了显著成绩。截止11月10日，征收土地面积亩，拆迁面积73140平方米(其中房屋4810平方米，临时建筑68330平方米)。

1.强力推进跨境经济合作区东郊片区征地拆迁工作。项目开征后，紧密对接指挥部的33个征地工作组开展户口簿收集、测量土地、丈量房屋、核对安置人口、拟订安置方案、抽签分配回建地等工作，使跨境经济合作区项目征地工作取得重大进展。截止11月10日止，共测量东郊片土地亩，丈量房屋823家庭户，有449大户2127小户4897名群众签订征地拆迁安置协议，占总数的，安置2116小户4869人，实现征地亩。此外，依规有序开展跨境经济合作区拆迁安置区一期工程招标工作，并于9月26日举行了拆迁安置区一期工程项目开工仪式，12个地块中已有4块开展土地平整，另有6块正在组织投评和招投标，同时临时安置周转房项目已启动。

2.全面铺开红木产业园征地工作。东兴红木产业园是跨境经济合作区“一桥四区六路”首个重点建设项目，占地988亩，征地涉及面广、纠纷多、时间紧、任务重。为完成这一艰巨任务，今年春节假期后的头一天即大年初七刚上班，我们立即开展项目征地工作，组成突击小组，日夜奋战，使红木产业园项目征地取得重大进展。据统计，红木文化产业园完成征地亩，完成任务的。

3.加大处理拆迁遗留问题工作力度。从20\_年2月7日起，形成工作组兵分两路对北郊六队公园内、互市区二期未拆除房屋开展调查走访和摸底，充分倾听群众诉求，按照有关安置政策，制订实施了公园安置改造方案，成功拆除房屋61间915平方米，清表13亩，解决了影响十多户群众房屋的回建问题。

4.加快其它拟建项目征地拆迁步伐。其中城东水厂完成征地亩，拆除生产生活配套房1500平方米，迁坟103座;楠木山加油站完成征地亩，拆除砖房560平方米，中草药基地征地亩，鸿蓝山水文园征地36亩，杨屋互市区征地亩，长湖路征地亩，市人民公园征地亩，环卫处征地4亩。

月6日，市委市人民政府明确提出“奋战七十天，完成楠木山片区征地工作”。我办紧跟市委市政府的步伐，紧密对接指挥部征地工作组开展户口簿收集、测量土地、丈量房屋、核对安置人口、拟订安置方案等工作，预计至12月底测量楠木山片土地5000亩，丈量房屋600家庭户，实现征地3500亩。

**土地征收报批工作总结6**

今年前三季度，\_\_市征地拆迁办公室认真贯彻落实市委、市政府关于扎实推进试验区先行先试重大项目建设的部署要求，在市征地搬迁安置工作指挥部的正确领导和相关部门的大力支持下，密切联系指挥部各征地工作组的力量，以“文明征地、和谐搬迁、妥善安置”思想为指导，克难攻坚、重点推进，全力做好重大项目的征地搬迁工作，取得了一个又一个重大突破，强力推动了试验区先行先试重大项目建设。

一、大力开展征地拆迁，确保重大项目实施

根据今年征地拆迁工作的总体部署，我办结合实际情况，精心安排征地拆迁计划，分解任务，落实责任，全体干部职工发扬“特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献的精神”，加班加点不叫苦，进村入户不喊累，克难攻坚，奋力拼搏，做了大量艰苦卓绝的工作，取得了显著成绩。截止11月10日，征收土地面积亩，拆迁面积73140平方米(其中房屋4810平方米，临时建筑68330平方米)。

1.强力推进跨境经济合作区东郊片区征地拆迁工作。项目开征后，紧密对接指挥部的33个征地工作组开展户口簿收集、测量土地、丈量房屋、核对安置人口、拟订安置方案、抽签分配回建地等工作，使跨境经济合作区项目征地工作取得重大进展。截止11月10日止，共测量东郊片土地亩，丈量房屋823家庭户，有449大户2127小户4897名群众签订征地拆迁安置协议，占总数的，安置2116小户4869人，实现征地亩。此外，依规有序开展跨境经济合作区拆迁安置区一期工程招标工作，并于9月26日举行了拆迁安置区一期工程项目开工仪式，12个地块中已有4块开展土地平整，另有6块正在组织投评和招投标，同时临时安置周转房项目已启动。

2.全面铺开红木产业园征地工作。东兴红木产业园是跨境经济合作区“一桥四区六路”首个重点建设项目，占地988亩，征地涉及面广、纠纷多、时间紧、任务重。为完成这一艰巨任务，今年春节假期后的头一天即大年初七刚上班，我们立即开展项目征地工作，组成突击小组，日夜奋战，使红木产业园项目征地取得重大进展。据统计，红木文化产业园完成征地亩，完成任务的。

3.加大处理拆迁遗留问题工作力度。从20\_年2月7日起，形成工作组兵分两路对北郊六队公园内、互市区二期未拆除房屋开展调查走访和摸底，充分倾听群众诉求，按照有关安置政策，制订实施了公园安置改造方案，成功拆除房屋61间915平方米，清表13亩，解决了影响十多户群众房屋的回建问题。

4.加快其它拟建项目征地拆迁步伐。其中城东水厂完成征地亩，拆除生产生活配套房1500平方米，迁坟103座;楠木山加油站完成征地亩，拆除砖房560平方米，中草药基地征地亩，鸿蓝山水文园征地36亩，杨屋互市区征地亩，长湖路征地亩，市人民公园征地亩，环卫处征地4亩。

月6日，市委市人民政府明确提出“奋战七十天，完成楠木山片区征地工作”。我办紧跟市委市政府的步伐，紧密对接指挥部征地工作组开展户口簿收集、测量土地、丈量房屋、核对安置人口、拟订安置方案等工作，预计至12月底测量楠木山片土地5000亩，丈量房屋600家庭户，实现征地3500亩。

二、抓好内部管理，树立征地拆迁办的良好形象

面对繁重的征地任务，我办加强了制度建设，以科学管理促进工作的高效运转。

1.完善工作机制。合理设置股室、配备人员，规范征迁结算工作流程，健全财务等相关管理制度，通过加强管理，堵塞漏洞，提升了工作效能。如采用卫星测量仪准确定位拟征用地块上的坟墓，有效避免了群众冒领和误领补偿费用现象的发生。

2. 努力强化队伍整体素质。以“内强素质、外树形象”为工作目标，根据工作需要，经常在单位内部开展征地拆迁业务知识培训，使工作人员掌握相关业务技能。同时，要求干部职工学透吃透新出台的法规政策，特别是《\_\_市人民政府关于印发\_\_市征收集体土地执行统一年产值标准暂行规定的通知》(东政发〔20\_〕4号)和《\_\_市人民政府关于印发\_\_市农村房屋拆迁安置管理暂行办法的通知》(东政发〔20\_〕15号)，不断提高队伍的工作能力和执行政策的水平。

3.认真协助做好指挥部乔迁新址工作，为指挥部进驻前线做了大量的后勤保障工作。

4.积极与相关部门开展业务工作。配合市国土资源局完成了\_\_市20\_年第四批次、第五批次城市建设用地征收土地涉及村组情况调查工作，提供了编制《\_\_市20\_年“征转分离”土地征收可行性研究报告》所需的相关数据，对20\_年\_\_市涉嫌闲置的41宗用地征地拆迁情况逐一进行排查。

5.做好社会治安综合治理和群众来信来访工作。研究制定了《\_\_市征地拆迁办公室信访工作实施方案》，并明确了法规股处理信访工作，使工作更有针对性。在信访工作中，我们对群众反映的问题和利益诉求不“堵”不“避”，不“拖”不“压”，严格按照有关政策，及时研究有效的解决措施和方法，深入细致地做好群众的思想工作，排除了安全隐患，维护了社会的稳定。

6.热心为被征地拆迁对象服务。坚持以人为本，热心为群众办理各项补偿手续，指导到相关部门办理拆迁安置手续，并提供力所能及的帮助，切实为群众办实事，办好事。

三、存在困难和问题

1.一些土地因群众纠纷或家庭内部纷争，经各相关工作组调解，利益分配一时仍难达成一致，无法及时完成确认和领款工作;防东高速公路也尚有部分涉及争议的土地纠纷也未能完全解决。

2.长湖路建设线内因迁坟数目较多，且情况复杂，搬迁难度较大。

3.一些项目基础配套不到位，造成安置工作滞后。如罗浮安置区、铺仔组安置用地内的道路、供水、供电设施没有完全建设好，影响群众回建房屋。

四、年度工作计划

紧紧围绕开发开放试验区建设大局，按照市委、市政府的部署要求，在市征地搬迁安置工作指挥部的直接领导下，密切联系全社会的力量，继续发扬不怕苦、不怕累和敢打敢拼的工作作风，开拓创新，主动作为，扎实工作，力保征地拆迁工作的顺利完成。

1.抓好干部职工队伍的思想建设和文化建设，加强政治理论学习，坚持学法用法，不断提高干部职工的政治和业务素质;进一步加强和规范我办各项工作的科学管理，切实提高工作效率，将我办打造成一支能推进东兴开发开放试验区建设服务攻坚战斗团队，更加适应东兴开放开发试验区建设的需要。

2.加快推进跨境经济合作区拆迁安置区一期工程建设。在前期工作的基础上，加快推进安置区勘探设计和各个地块平整工程的招标工作，实施“三通一平”工程，及早为拆迁安置群众提供回建地。

3.继续完善东郊花溪片区征地拆迁安置工作。

4.积极完成跨境经济合作区楠木山片区征地工作。

5.全力做好跨境经济合作区红木产业园重大项目的后续征地和清表工作。

6.集中力量，加大工作力度，对鸿蓝山水文园、长湖路、中草药基地、城东水厂等项目未征土地进行重点突击，逐个击破，实现应征尽征，不留隐患，积极推动项目建设。

7.进一步加强征地拆迁安置政策的宣传工作，争取群众支持配合征地拆迁工作。

8.完善罗浮新区、那超铺仔队等安置区水、电、路等基础设施，方便群众回建房屋。

9.继续做好征地拆迁户的思想工作，积极处理来信来访，做好维护社会稳定工作。

**土地征收报批工作总结7**

1、对重点企业进行摸底调查，如富强田歌、自行车王国、神泽公司、安仕达公司。

2、对建筑行业进行了细致的摸底调查。对自行车王国搞建筑的企业在王国召开了专题会议，就建筑企业税收工作做了部署安排。

3、对个体户税收工作加大力度，分片定则定岗、入户收税、跟踪收税，从而为增加税源和镇里的税收工作起到了促进作用。

4、为增加税收，在国税、地税利用个体证照开票5000多万元，创税收195多万元。

5、引进天津市金瑞利废旧物资回收有限公司，半年利税20xx万元。

6、通过与北京创意盛行房地产经济有限公司对接，建立了分公司，为我镇增加了税收。

**土地征收报批工作总结8**

在金融危机的影响下，我们不但未收缩园区的资金投入，相反千方百计筹措资金，加大对园区基础设施的投入力度。共有效组织资金3000多万元，搞好了园区主干道的水泥路面硬化、配套搞好了下水道、绿化、亮化等工程，并将金洲南线向南延升公里，计划对接省道S208线，可新增开发利用土地3000亩以上，为园区今后8—10年的发展储备了土地。园区基础设施的进一步完善、日益显现的交通区位优势和长株潭地区具有比较优势的供地价格，吸引了大量企业前来考察。

对园区的经济发展软环境，我们一方面全方位提高服务水平，真正实现了政务手续的全程代理，并千方百计替企业主着想，在自来水开户、变压器安装等工程中，想企业之所想，帮企业想办法节省资金，减少建设周期。对园区周边环境，以铁的手腕进行整治，坚决杜绝任何形式的无理阻工、强包强揽等经济环境问题，受到企业主的一致好评。

对捕捉来的信息和前来考察的客商，我们进行了认真的分类分析，立足于三个层面，由专业队伍专业人员做好做实基础工作，坚持并巩固招商成果，重大项目主要领导重点跟踪联系，发展潜力大的重大项目我们是一星期一次的紧密而有针对性的联系，力争由投资信息转变成有重大投资意向的项目。全年共合同引进项目18个，合同引资亿元，联络药机、荣川机械、联络锅炉、天诚包装、一力涂料、麓山机械、金门酒业等一批优质项目都成功签约落户并启动建设。

**土地征收报批工作总结9**

根据开发区拆迁规划和康居点安置情况，现将xxxx年度主要工作总结如下：

(一)攻坚克难，积极推进拆迁工作

按照xxxx年度征地拆迁进度计划，拆迁工作面临工作量大，涉及面广，时间紧迫，有些被拆迁户工作难度大等诸多问题。在区领导重视下，拆迁工作组明确工作任务，紧抓工作效率。征地拆迁工作一经开展，工作组几乎不分工作日与休息日，任务分解到各工作组，责任落实到人，认真细致做好勘测丈量、核算、复核、签订协议等环节，促使拆迁户配合工作，主动拆迁，形成全面征地拆迁的浓厚氛围，开发区各村土地征收和房屋征收任务零散，但进展顺利。拆迁过程及时向征管部门更新数据并公示，充分体现了拆迁工作的透明度和公正性。

xxxx年，金墩村民建楼拆迁扫尾房屋征收4户，xxxx年南溪河拆迁遗留被征收户查群已完成征拆拆除工作。龙津大道陈三堰路周边扫尾房屋拆迁9户(其中集体5户已完成签约);县城中村改造项目涉及我区丰墩村区域，完成丰乐路及周边房屋拆迁26户。截止12月：北隅村境内春秋北路升级改造已完成9户拆迁工作;xxxx村龙潭北路两侧改造项目已完成112户签约;金墩村三里河路北侧城中村改造项目于11月正式开始，已完成89户签约;县体育中心工程涉及xxxx村区域房屋征收7户;xxxx村万佛路改造项目完成17户签约;丰墩村桃溪中路改造工程完成2户，舒城二中及周边地块项目扫尾完成3户签约;各项目签约拆迁工作仍在进行中。

(二)全力开展安置房分配工作

上半年，xxxx村、xxxx村展开安置房分配工作;下半年，丰墩村、北隅村展开安置房分配工作。我办本着“公开、公平、公正”的原则，结合安置房分配工作经验，每次分房在前期就积极做好各项准备工作。工作组制定了严密的工作方案，明确了安置对象、安置房房源;并对安置分配方法做了详细分析，针对不同年度拆迁的安置对象，按照相关文件对应不同的安置价格;同时，对分配方案进行公示与确认;为方便安置户选房，几次选房工作地大多设立在各村部，集中高效，确保选房工作合理有序的开展。

安置房分配过程中，各工作人员在职在岗，我办与村部紧密配合，主动宣传安置房分配政策到村到人，按照选房顺序号，依次分批通知安置对象到村选房，接受群众的监督，程序规范，确保有序选房。截止到12月底，xxxx村408套安置房已完成391套安置;xxxx村256套安置房已完成225套安置;丰墩村532套安置房已完成399套安置;北隅村308套安置房已完成282套安置。针对下剩房源，按照“确保拆迁户有房可选可住”的理念，根据拆迁户购房需求和实际情况，尽可能使他们选到合适的住房，确保安置房充分利用。

(三)配合相关部门完成管委会交付的其他工作

拆迁办坚持做好管委会交付的其他工作。下半年与各部门相互配合，按质按量完成其他工作任务。

**土地征收报批工作总结10**

通过几年的努力探索，确定了\_加强领导，严格政策，以人为本，平安拆迁\_的工作思路，未雨绸缪，超前介入，取得了和谐拆迁的良好效果，实现了\_四个拆出\_即：\_拆出感情、拆出发展、拆出形象、拆出经验\_的目标。

（一）加大宣传力度。一方面，通过各种形式，广泛宣传重点工程建设的重大意义和拆迁的相关政策，让广大干部群众家喻户晓、人人明白、自觉参与、积极配合，为重点工程建设营造了良好的社会氛围。另一方面，指挥部工作组进村入户，对群众关心的政策问题进行宣传解释，深入做群众思想工作，宣讲土地征用的政策依据、征地款补偿数额、保障性房源的安置等群众关心的问题。

（二）转移工作重点，全力以赴做好征拆工作。为全力支持目前的几大工程，我们把征地拆迁工作作为了今年我街道工作的重点，抽调街道机关干部50多人、社区工作人员20多人，分别到彭家坡工程、xx中路城东片区工程、恒大地产工程指挥部进行征地拆迁工作，在征地拆迁中，工作队员们以忘我的敬业精神不辞辛劳，\_白＋黑\_、\_５＋２\_地干，充分利用各种形式、各种渠道，多措并举，广泛宣传发动，耐心细致地做群众思想工作，取得了一定的成效。

（三）全力做好稳控工作。维护稳定工作，应始终贯穿于征地拆迁、重点项目建设的始终。

一是加强排查，及时化解不稳定因素。组织人员进行走访、摸排，及时发现和搜集各类苗头性、倾向性问题，进行事前疏导、化解。

二是定期调度，强化调处措施。将摸排汇总的各类矛盾纠纷进行通报，研究制定处置方案，及时落实责任单位和责任人。

三是做好信访工作。工作人员上门上户讲解城市规划范围及拆迁有关政策文件，避免不稳定因素的发生。

**土地征收报批工作总结11**

该企业拆迁补偿款总计 万元，尚未支付。新厂址建设进度缓慢，不太理想。

存在问题：

（1）资金问题：该单位因新址建设投入需要，需支付部分补偿款。

（2）土地证问题：该企业因急于搬迁，新址建设土地还没有用地指标，若办理土地证还存在一定难度。

（3）、搬迁缓慢：因该企业属于特种行业，所涉及条管部门较多，专业设计公司出图较慢，预计本月底方可提供整体施工图，预计在七月底搬迁完毕。

**土地征收报批工作总结12**

目前尚未签订协议。前期因对方漫天要价，极不配合，导致评估无法进场，洽谈不能进行。近期经过多番努力，才同意协商，现已对房产、设备等固定资产进行评估完毕，并将评估结果报送至对方。近期将面对面进行实质性洽谈。由于该企业属于收购，不存在搬迁问题，所以如果对方予以配合，预计一月内可签订合同并拆除完毕。

>征地拆迁工作总结（10）

20xx年1月24日，安置办对20xx年工作进行认真总结，并对春节前相关工作进行安排。

20xx年，安置办按照年初制定的工作目标，有序推进：

1.在安置房分配工作方面：完成青景新居一期房屋全部分配工作;完成跨区域安置房分配248套，共安置629人;完成香花馨居建档653户，1869人;青景新居(二期)建档403户，1098人。

2.安置小区管理工作：完成桃花新居、芒城新居移交社区管理;协调处理长寿新居、芒城新居、青景新居(一期)污水管道堵塞、违章建筑、私自占用绿化带等各项问题10余次;协调处理长寿新居、兰花村、民主a2、金江小区房屋质量问题达200余户;协调完成青景新居一期天然气开通。

3.完成20xx年过渡费审核、上报、发放工作。

4.做好商业用房管理工作：完成了20xx年征地拆迁已安置人员5060人，商业经营性用房补助费用共计446万余元的审核和发放工作。完成桃花新居商业铺面租金收缴66户，共计64万余元。

5.征地拆迁安置商业用房分配：制定《青城山镇征地拆迁安置商业用房产权分配确认到户及后续管理运行暂行操作方案》;按照市委要求，全镇征地拆迁已安置人员商业用房分配完毕。

春节前，在做好20xx年工作总结的基础上，梳理20xx年工作目标，对20xx年工作目标的推进做好铺垫。

20xx年上半年，XX区\_紧紧围绕区委区政府全面建设“开放新都、实力新都、创新新都、管理新都、服务新都、幸福新都”中心任务，以提高统计的`科学性、准确性和权威性为中心，以“责任、创新、务实、高效”为要求，深化统计改革，强化统计管理，充分发挥统计的信息、咨询、监督功能，为全区经济发展提供优质统计服务，圆满完成上半年各项工作任务。现将上半年工作开展情况和下半年工作安排汇报如下：

**土地征收报批工作总结13**

拆迁办上半年的主要工作就是企业集体户拆迁工作。拆迁工作包括拆迁协议签订和房屋设备及附属物的拆除搬迁。自实施拆迁工作以来，共涉及拆迁企业11户。目前已签订协议10户，其中已搬迁完毕7户，2户新厂址正在建设中等待新址建好后搬迁，1户部分搬迁。未签订协议1户。未搬迁的4户企业拆迁基本情况如下：

一、建设处

该企业拆迁补偿款总计 万元。目前新厂址建设推进速度较快，厂区硬化基本完成，平面图、施工图设计到位，设备基础正在施工。预计一个月内搬迁。

存在问题：

(1)拆除缓慢：因该企业承担部分市重点道路工程建设，企业生产不能停，只能待新址投入使用后才能完全拆除到位。

(2)资金问题：对于尚欠的 万元拆迁款在近期难以及时支付到位。

(3)土地证问题：该企业新址建设用地 亩，目前只有 亩正在办理土地证，其余土地指标可能无法予以满足。

二、液化气公司

该企业拆迁补偿款总计 万元，尚未支付。新厂址建设进度缓慢，不太理想。

存在问题：

(1)资金问题：该单位因新址建设投入需要，需支付部分补偿款。

(2)土地证问题：该企业因急于搬迁，新址建设土地还没有用地指标，若办理土地证还存在一定难度。

(3)、搬迁缓慢：因该企业属于特种行业，所涉及条管部门较多，专业设计公司出图较慢，预计本月底方可提供整体施工图，预计在七月底搬迁完毕。

三、航运公司

该企业于去年底签订协议并启动部分拆除。已支付 万元，尚欠 万元。去年已于镇政府签订土地租用协议并付清土地租金，但由于镇政府没有及时将地面附着物清理完毕，致使新址不能开工建设，从而影响老厂区搬迁进程。

四、石油化工公司

目前尚未签订协议。前期因对方漫天要价，极不配合，导致评估无法进场，洽谈不能进行。近期经过多番努力，才同意协商，现已对房产、设备等固定资产进行评估完毕，并将评估结果报送至对方。近期将面对面进行实质性洽谈。由于该企业属于收购，不存在搬迁问题，所以如果对方予以配合，预计一月内可签订合同并拆除完毕。

**土地征收报批工作总结14**

1、继续加强业务培训和交流。因工作需要，大批新进人员充实到征地队伍中来，为保证工作质量，提高办事效率，我办需对新进人员因相关征地政策法规不熟悉，征地程序不清楚，工作经验不足等实际情况进行针对性的业务培训与交流。同时我们还要走出去，多向兄弟单位、上级主管部门学习取经，并主动邀请他们前来指导工作。不断加强征地拆迁组织建设和队伍建设。

2、加强与上级主管部门的沟通协调，及时落实需要市级部门解决的问题，理顺关系，主动报告，及时处理，使问题得到及早解决。

3、xx机场扩建项目进一步加强攻坚克难的力度，积极发挥镇政府和各相关村党支部、村委会的力量，充分调动村民代表、党员积极性，努力做到与每一位拆迁户面对面商谈，找准突破口，力争在年底前如期完成所有征地拆迁任务，不负市委、市政府对我们的期望。

>征地拆迁工作总结（6）

xx客运专线zh-2标征地拆迁工作在客专公司建设指挥部的统一领导下，xx年突破了一个个难关，取得了一系列优秀战果，现简要总结如下：

zh-2标征拆工作面临三方面难题：一是拆迁量巨大，涉拆面较广。zh-2标线路从东往西穿越xx市五个县（市）区（xx市、xx区、xx区、xx区、xx区），9个镇（街道办事处），31个村，设计征地1100亩，房屋拆迁956户，市直企业6家。二是时间紧迫，施工压力较大。zh-2标是典型的边开工边拆迁工程，有效施工工期很短，而且开工即面临春节，前期时间欠账较多。三是被拆迁户工作难度较大，有的被拆迁户经过了xx电化工程、省道改建等拆迁经历，“反拆迁”经验较为丰富。

**土地征收报批工作总结15**

一年来，在镇党委、政府的正确领导下，镇征地拆迁办紧紧围绕年初确定的工作目标和党委政府中心工作，认真履行征地拆迁工作职责，恪尽职守，扎实工作，较好地完成了各项工作任务。

一、全力推进新项目拆迁，再一次刷新“东方红速度”

今年我镇先后启动了信息产业园东方红镇片区、鑫航机轮、宏大生物医药园、骛马制药、龙虎岭城市生态整治项目等五个项目共计亩，动迁336户。在镇党委、政府的坚强领导和精确调度下，在各部门的大力支持下，在全体参拆同志的艰苦努力下，在全镇拆迁群众的鼎力支持和配合下，各拆迁项目取得了可喜的成绩。一是信息产业园东方红镇片区（含鑫航机轮）项目。两项目先后于7月30日和8月27日召开动员会，9月25日发布征求意见公告，9月26日正式启动协议签订，提前3天完成238户的协议签订任务，再一次刷新了“东方红速度”。二是宏大生物医药园（含骛马制药）项目。于8月30日召开动员会，10月25日发布征求意见公告，在一个月时间里完成97户协议签订，只剩下一户由于特殊原因未签订协议。三是龙虎岭城市生态整治项目。该项目于9月27日召开动员会，从11月15日全面启动青苗丈量，现已完成近80%的青苗丈量任务。

二、强力推进项目扫尾腾地，创造拆迁扫尾的“东方红速度”

今年5月10日全区召开“奋战60天，打好扫尾冲刺攻坚战”以来，我镇共完成协议签订、倒房、青苗处理、清表、土地费核算等各类任务近200个，其中完成房屋等协议签订20户，倒房41栋，迁坟380多缸，搬迁预制场、农家乐、土地庙及企业20多个，拆除联通塔及电信塔2个，协调解决土地费、集体设施费、青苗争议等共性问题30多个。随着一大批重点、难点遗留问题的妥善解决，项目落地和基础设施建设得以顺利推进。

三、创新机制，实施精细化管理

一是对拆迁资料实施电子台帐管理。针对全镇已拆迁项目多、拆迁资料越来越多的现实情况，我办明确专人集中两个月时间，加大拆迁资料的收集、整理和归档，对所有资料均进行了编号和电子台帐管理，加大了档案管理的科学性和可检索性。二是进一步完善镇对村征地拆迁考核细则。组织人员进一步完善了镇对村拆迁线的考核细则，保证了对各村进行征地拆迁考核打分指标的科学性和可操作性。三是组织完成年底对拆迁户的春节慰问。明确专人负责对历年来我镇未安置拆迁户名单的审核把关，尽早谋划，主动对接，确保春节慰问名单的准确无误，并争取慰问资金足额到位，尽早为拆迁群众送去党和政府的温暖关怀。

**土地征收报批工作总结16**

xxxx年度，我办全体成员统筹协调，相互配合，圆满完成开发区各项房屋征收和安置分配任务。但过程中仍存在一些问题：房屋征收与安置分配工作经常交叉展开，造成工作冗杂，工作程序不够优化;拆迁安置工作进程较慢，带来信息传递录入的不及时;部分群众对拆迁安置政策不够了解，拆迁补偿期望较高不符合实际，加大了拆迁安置的工作难度等。对于不足，不仅需要进行主客观分析，还要在今后的工作中进一步改进，避免出现。

为做好各项拆迁安置工作，我办着重从以下几个方面着手：

(一)科学分工，创新工作方法

拆迁办应根据实际工作情况，制定详尽的工作计划，从宣传动员、现场勘测到签订协议、拆迁验收、补偿结算，都明确到人，科学分工，保证工作有条不紊地开展。拆迁过程中，工作人员要充分调动村干部的工作积极性，各司其职，深入实际走访拆迁户四周邻里、亲戚朋友，摸清拆迁户家庭的真实状况，增强拆迁工作的针对性。对存有抵触情绪的拆迁户，及时展开政策攻心、情感攻心，给他解释相关政策标准，消除他们后顾之忧。还可以通过电视网络等通信渠道，营造良好宣传氛围，及时准确地更新拆迁安置信息，引导全社会关注、支持和监督城市建设工作。

(二)严明纪律，强化组织管理

我办一直严格按照县政府常务会议通过的各项政策法规，坚持依法行政，定期召开工作会议，明确细化各类拆迁补偿标准，统一口径，努力做到项目合法、程序合法、主体合法、补偿标准合法和补偿资金到位，从源头上减少拆迁纠纷，切实维护拆迁户的合法权益。以后的工作要再接再厉，严明工作纪律，强化组织领导，严禁贪污受贿等不良风气，努力做到公开、公平、公正，确保拆迁工作在依法、规范的环境中高效运行。结合工作操作过程中的不足，我办将进一步完善各环节的文件管理，推进拆迁手续的简洁高效化。在每次拆迁安置工作中，始终确保做好拆迁的后续工作，完善拆迁安置相关手续、信息录入、补偿统计及档案管理工作。

(三)宣传动员，走进人民群众

每一项工作都离不开人民群众，我办要走近群众更要走进群众，才能更好地获得群众信任、取得群众支持、赢得群众满意，从而保证拆迁安置等工作的部署。对于每一位来访的群众，我们都耐心接待，对于他们提出的疑问，政策有明文规定的及时给予答复;复杂的疑难问题，坚持做到登记整理及时向上级汇报，尽快回复。本着实事求是和依法办理的原则，努力化解矛盾;拆迁安置工作时不设休息日，责任单位和拆迁户一有问题，随叫随到，迅速处理。我们时刻接受群众监督，提高拆迁安置工作的透明度，确保拆迁安置工作在依法、严谨的环境中高效展开。

在以后的工作中，我办将坚持服务群众，用科学发展观指导拆迁安置工作，强化内部管理，不断提高整体素质和业务技能;在全面完成拆迁安置任务的同时，努力完成好管委会安排的各项工作，为开发区建设做出应有的贡献。

>征地拆迁工作总结（14）

今年前三季度，XX市征地拆迁办公室认真贯彻落实市委、市政府关于扎实推进试验区先行先试重大项目建设的部署要求，在市征地搬迁安置工作指挥部的正确领导和相关部门的大力支持下，密切联系指挥部各征地工作组的力量，以“文明征地、和谐搬迁、妥善安置”思想为指导，克难攻坚、重点推进，全力做好重大项目的征地搬迁工作，取得了一个又一个重大突破，强力推动了试验区先行先试重大项目建设。

**土地征收报批工作总结17**

从20xx年x月来到xx房地产开发公司任职招商部经理一职，经历了整个项目招商的筹备及签订各项合同，在整整9个月的时间里，我严格按照招商流程及领导安排的各项任务积极落实，把计划落实到每日、每周，把控招商中的各个环节并顺利完成，从招商前期的市场调查及制定招商策略方案，在项目定位时始终不忘，：“人无我有，有有我精”原则，现已顺利完成xx广场的出租率x%。市场调查、项目定位、广告宣传、来电及现场来访洽谈。招商5个月来电客户达x位，现场接待客户x位，在招商过程中，我始终坚持宁缺毋滥，引进特色商户的招商理念，在领导的带领各部门的配合下，工作有条不紊的顺利进行，也有了新的突破，更加明确了自身的发展方向和不足之处，在以后的工作中我会更加努力做好本职工作，并为公司创造更大的价值和更多的财富。

**土地征收报批工作总结18**

1.一些土地因群众纠纷或家庭内部纷争，经各相关工作组调解，利益分配一时仍难达成一致，无法及时完成确认和领款工作;防东高速公路也尚有部分涉及争议的土地纠纷也未能完全解决。

2.长湖路建设线内因迁坟数目较多，且情况复杂，搬迁难度较大。

3.一些项目基础配套不到位，造成安置工作滞后。如罗浮安置区、铺仔组安置用地内的道路、供水、供电设施没有完全建设好，影响群众回建房屋。

**土地征收报批工作总结19**

（一）招商引资工作：今年1－8月份，我办共有招商项目10个，其中亿元以上项目7个，实际到位资金亿元，完成全年任务的70%。新增注册资本金完成亿元。

新增亿元以上项目3个:一是莲花家具广场，现已建成5月份开始正式营业，二是电信大楼北侧项目，由浙江杭州万泰控股集团股份有限公司投资开发，目前该项目正在办理土地挂牌前的相关手续，三是水利资产地块，由江苏泰富业发展有限公司开发，现正在办理挂牌前相关手续。目前洽谈项目2个：一是由浙江中钜控股集团汽车站周边项目，二是水岸名宅北侧地块项目。

引进总部经济项目1个（江苏润波电梯有限公司），该公司是一家以高科技产品为龙头，集整体销售、安装、维修、改造、保养为一体的多元化高新技术企业。公司在南京设有一个营销部，在宿迁设有一个分部，目前该项目进入试营业阶段。洽谈项目3个，分别为：汇银家电有限公司、万邦香料工业有限公司、华天驰宇建筑装饰工程有限公司。

（二）利用外资情况：我办和区政府办共同引进外资项目淮安德馨贸易有限公司，由新加坡独资企业万香国际有限公司投资，项目总投资400万美元，注册资本400万美元，主要经营天然香料原料，日用化学品原料。所经营的商品主要供应天然香料、合成香料生产厂家和食品、医药、日用化妆品生产厂家。该项目现已通过工商局名称预先核准，相关材料已通过市商务局审批，预计本周内报省商务厅。

（三）重点项目工作：

苏宁电器广场项目：该项目由苏宁集团投资建设，总投资10亿元，建设1幢地下3层、地上41层商务及写字楼。项目规划用地面积8906平方米，总建筑面积约86465平方米。该项目已完成试桩、支护桩、止水桩、工程桩工程。目前土方工程正在全面开挖，边挖土边做支撑，土方工程预计将持续到10月份，四季度开始做地下室工程。项目预计至20xx年建成。

龙游城项目：该项目由浙江客商淮安诚泰房地产公司投资建设，位于淮安市淮海商业中心区，占地面积亩，总建筑面积万。拟建地下三层，裙房七层，及两幢分别为26层和30层、高100m的写字楼。项目总投资约10亿元。预计20xx年建成营业。截止目前该项目住宅部分93户约8500拆迁工作已完成，非住宅9户已签约4户约13000多，待完成剩余2户的拆迁扫尾工作完成后，开始进行桩基工程施工，土方开挖。

嘉和国际广场项目：该项目由江苏汇丰房地产有限公司投资建设，位于淮海东路北侧、圩北路东侧，占地36亩，建设约8万平方米商住房。目前该项目桩基工程施工完成，正在全面开挖阶段，边挖土边做支撑，待土方工程结束后四季度做地下室工程以及地上商业部分。全年形象进度为商业部分建至二层。

新天地花园项目：该项目由淮安纵横房地产有限公司投资建设，位于健康东路南侧、圩北路西侧，占地38亩，总投资5亿元，建设13万平方米商住小区，该项目需拆迁约250多户，目前拆迁前期工作已就绪，拆迁人员已组织，等待拆迁。

**土地征收报批工作总结20**

xxxx年度，我办全体成员统筹协调，相互配合，圆满完成开发区各项房屋征收和安置分配任务。但过程中仍存在一些问题：房屋征收与安置分配工作经常交叉展开，造成工作冗杂，工作程序不够优化;拆迁安置工作进程较慢，带来信息传递录入的不及时;部分群众对拆迁安置政策不够了解，拆迁补偿期望较高不符合实际，加大了拆迁安置的工作难度等。对于不足，不仅需要进行主客观分析，还要在今后的工作中进一步改进，避免出现。

为做好各项拆迁安置工作，我办着重从以下几个方面着手：

(一)科学分工，创新工作方法

拆迁办应根据实际工作情况，制定详尽的工作计划，从宣传动员、现场勘测到签订协议、拆迁验收、补偿结算，都明确到人，科学分工，保证工作有条不紊地开展。拆迁过程中，工作人员要充分调动村干部的工作积极性，各司其职，深入实际走访拆迁户四周邻里、亲戚朋友，摸清拆迁户家庭的真实状况，增强拆迁工作的针对性。对存有抵触情绪的拆迁户，及时展开政策攻心、情感攻心，给他解释相关政策标准，消除他们后顾之忧。还可以通过电视网络等通信渠道，营造良好宣传氛围，及时准确地更新拆迁安置信息，引导全社会关注、支持和监督城市建设工作。

(二)严明纪律，强化组织管理

我办一直严格按照县政府常务会议通过的各项政策法规，坚持依法行政，定期召开工作会议，明确细化各类拆迁补偿标准，统一口径，努力做到项目合法、程序合法、主体合法、补偿标准合法和补偿资金到位，从源头上减少拆迁纠纷，切实维护拆迁户的合法权益。以后的工作要再接再厉，严明工作纪律，强化组织领导，严禁贪污受贿等不良风气，努力做到公开、公平、公正，确保拆迁工作在依法、规范的环境中高效运行。结合工作操作过程中的不足，我办将进一步完善各环节的文件管理，推进拆迁手续的简洁高效化。在每次拆迁安置工作中，始终确保做好拆迁的后续工作，完善拆迁安置相关手续、信息录入、补偿统计及档案管理工作。

(三)宣传动员，走进人民群众

每一项工作都离不开人民群众，我办要走近群众更要走进群众，才能更好地获得群众信任、取得群众支持、赢得群众满意，从而保证拆迁安置等工作的部署。对于每一位来访的群众，我们都耐心接待，对于他们提出的疑问，政策有明文规定的及时给予答复;复杂的疑难问题，坚持做到登记整理及时向上级汇报，尽快回复。本着实事求是和依法办理的原则，努力化解矛盾;拆迁安置工作时不设休息日，责任单位和拆迁户一有问题，随叫随到，迅速处理。我们时刻接受群众监督，提高拆迁安置工作的透明度，确保拆迁安置工作在依法、严谨的环境中高效展开。

在以后的工作中，我办将坚持服务群众，用科学发展观指导拆迁安置工作，强化内部管理，不断提高整体素质和业务技能;在全面完成拆迁安置任务的同时，努力完成好管委会安排的各项工作，为开发区建设做出应有的贡献。

>征地拆迁工作总结（3）

随着我市经济的快速发展和城市化进程的进一步加快，征地拆迁项目不断增多，规模不断扩大，范围越来越广。拆迁工作已经成为城市建设的难点。如何破解这一难题，在征地行为与失地农民间找到平衡点，已经成为当前工作的重点。

**土地征收报批工作总结21**

加强对入区企业的服务，以对企业服务好就是发展自已的思想理念，改善服务环境，以展现汊沽港镇的发展前景，增强投资者的信心。今年重点帮助天津桑斯普瑞实业有限公司、天津福祥投资担保有限公司、天津福博斯国际贸易有限公司、天津英隆混凝土搅拌有限公司办理注册登记，增加经营范围等有关手续。在区有关部门及镇领导的高度重视和大力支持下，本着特事特办的

原则，为企业解难题，办实事，简化各种手续，缩短办事时间，提高工作效率，从而得到客户一致好评。

在这期间还为入区企业共办理煤炭经营许可证年检手续6家。

（一）天津旺贸煤炭销售有限公司（二）天津秦都煤炭销售有限公司（三）天津锦阳商贸有限公司（四）天津芯德商贸有限公司（五）天津市中煤化商贸有限公司（六）天津神州煤炭销售有限公司

为入区企业办理注册营业执照年检手续98个，与工商部门密切配合，督促企业作好执照年检工作，年检率在97%以上。在有关部门的大力支持下，协助25家企业对营业执照办理了变更手续，得到了客户的好评。协助区技术监督局代码证办公室组织全镇105家单位进行了代码证年检工作。对18个单位的代码证办理了变更手续。通过加大对企业的服务力度，建立规范化管理制度和服务承诺制度，促进了企业发展，进一步创造了环境优势。

**土地征收报批工作总结22**

拆迁补偿协议签订后，地方政府仍以各种借口，不予配合。指挥部和各项目部采取因人而异，因地制宜，强攻硬上，和谐拆迁的方式扩大的巩固征拆成果。

一是加强与市政府高层领导的联系，依靠政府做工作。××市委常委、副市长徐振溪同志多次组织召开全线拆迁动员会，到施工现场实地踏看拆迁进度，召开专题调度会，下达死命令，责任到人头,给各级地方政府施加压力，要求各级地方政府要以高度的政治责任感，充分认识到建设××客运专线对××经济建设、和谐社会建设的重要性，认真落实省、部领导的讲话精神，以大局为重，以全力支持建设××客运专线。

二是加强与具体办事部门和领导的协调，切实解决征拆工作中遇到的问题。指挥部和各项目部针对各自面临的不同情况，分析原因，有的放矢做工作，进一步加强感情联络。

针对铁三局、十局在××电气化改造遗留问题，个别地方政府不但不予配合反而阻止××客运专线工程施工的特殊情况，××一方面积极向有关部门反映情况，一方面向地方政府领导、村民解释、协商、说明××铁路客运专线工程的重要性、紧迫性，说明铁三局、十局和中铁二局关系，××电化和××客运专线的关系，求得理解和支持，历尽千辛万苦，才得到了地方政府的配合。

三是艰苦细致开展工作，力拨钉子户。××征拆工作人员与地方征拆部门工作人员一起，进村入户，切实解决被拆迁户的一些政策范围内可以解决的困难，拨掉钉子户，进一步扫清障碍。

“只要功夫深，铁棒磨成针”。征拆工作人员坚信只要工作做得细致、以理服人、以情感人，和谐拆迁，一不定期可以顺利推进征拆工作。二季度，在建设指挥部“拼搏大干二季度，力争线下主体完”活动中，××的征地、拆迁工作重点转为××市四个城区的房屋拆迁。其中坊子区平方米、高新区平方米、奎文区平方米，潍城区平方米。四个区共计房屋拆迁平方米。在建设指挥部的领导下和××市地方各级政府的支持下，××征拆人员紧紧依靠城市房屋拆迁安置办公室，每家每户入户做工作，宣讲××客运专线建设的重要性，工期的紧迫性，宣讲国家补偿政策、标准，取得了大多数被拆迁户的认可，按期签订了补偿协议搬家，拆除房屋，让出施工场地。对一些困难户，拆迁人员不分上下班时间找拆迁户谈话宣讲，对最困难的家庭，入户谈话宣讲多达近60次。通过做工作，除奎文区丁家道口村和潍城区康家村的拆迁户拒绝签协议外，路内的走了50，铁三局走了38。

××市高新区以张定博等，不管地方政府和××市拆迁办等工作人员怎么解释做工作，都不签补偿协议，成为钉子户。张定博等3户钉子户对拆迁房屋漫天要价，对国家政策转置之不理。在市政府的大力支持下，××组织200人和配套机械设备，帮助3户钉子户清理、搬迁室内物品，

××市潍城区丁家口村26户拆迁户集体不拆，还上访到市、省政府。××和地方政府相关人员一起，按程序当面与上访户集体对话解释，但对方仍然漫天要价，无法达成协议。面对困难，经与地方政府、\_门协商，在××年9月2日上午9时，警民合作，对丁家道口村20多户进行协助拆迁。

××站房屋拆迁是全线能否按期拉通的关键。建设指挥部主管拆迁领导亲自督阵，到路局找领导，请求铁三局、青西车务段领导到达现场协助拆迁宿舍楼，并对铁三局、青西车务段宿舍楼被拆迁户宣讲拆迁政策，宣传建设××客运专线的重要性。为达到效果，工作人员每天分3-5组，不按时敲门入户做工作，每晚坚持开碰头会，汇总情况，分析当天情况，查找症结，找到解决方案，作好第二天的工作安排。截止××年11月15日，在每平方米加300元作为搬迁奖励和强大的宣传劝说下，青西车务段400多户全部搬迁完毕，铁三局大部份搬迁，剩下18户困难户。工作人员把剩下的18户挨家挨户再多次进行劝说、解释，截此××年11月24日，剩下5户成为钉子户。11月25日9时30分，在地方政府和\_门的配合下，帮助钉子户完成搬迁。至此，××征地拆迁工作全线贯通。

××强力推进征地拆迁工作，为施工生产打下坚实基础，超额完成了建设指挥部三个活动的阶段目标，工程进度超前，安全质量良好，质量信誉评价连续名列前茅，确保了××在保持了优势。

总结回顾中铁二局××客运专线××年的征地拆迁工作，能够克服面临的困难，没有因为征地拆迁滞后影响工程施工，没有因为征地拆迁造成地方人民群众生产生活和的不和谐，取得了地方政府满意，被拆迁户满意，建设单位满意的良好效果，主要得益于建设指挥部的统一领导和地方政府的大力支持。在20xx年的工作中，在建设指挥部的领导下，中铁二局一定能够取得更大成绩，为××客运专线建设做出自己更大的贡献。

>征地拆迁工作总结（5）

20xx年上半年，征地拆迁办公室在开发区党工委、管委会的正确领导下，在我办全体同志和管委会各级部门及相关单位的共同努力下，我们凝百倍干劲、聚千股力量，为实现开发区快速发展和工业强区的重大战略目标，开拓创新，克服重重困难、积极推进征地拆迁各项工作，取得了可喜的成绩。现将上半年的工作进行总结，并对下半年的工作做好规划，确保全面完成全年工作任务。

**土地征收报批工作总结23**

1、通过旧城改造、征地拆迁，小区环境变美了，综合功能变强了。如现在的通程商业广场的财富大世界，原来是城西社区的一个桔子园和几栋破烂不堪的民房，当时到处是成堆的垃圾和杂草，周边居民的居住环境极为不好，而现在的情况大家是有目共睹的。

2、战线长、难度大，任务重。从近几年的情况看，大规模征地拆迁工程有鸿宇广场一、二期工程、香山国际工程、财富大世界工程等，今年内有石油公司宿舍片区、彭家坡工程、xx中路城东片区工程、恒大地产工程等等。

**土地征收报批工作总结24**

1、今年上半年共完成征地任务xx亩，拆迁各类建构筑物xx万平方米。其中xx机场扩建项目征地xx亩，云桂铁路项目征地xx亩，高岭收储用地xx亩，经开区收储用地xx亩，其他项目征地xx亩。

2、于20xx年启动的自治区重点项目五象大道延长线，至今年x月份已基本完成土地征收、房屋拆迁等工作，共完成全部xx亩集体土地的征收工作，完成拆迁面积约xx万平方米。

3、云桂铁路项目属于国家级的重点项目，该项目至今年六月份已完成征地xx亩，临时用地xx亩，拆迁面积xx万平方米，另有xx亩集体用地以及xx亩国有用地已完成内分、丈量工作，并已进入征地谈判阶段。

3、xx机场扩建项目自x月x日开发区在xx镇开展机场扩建项目征地拆迁攻坚战以来，短短三天就签订框架协议xx亩，两个半月内就签订正式协议xx亩，保障了新机场扩建工程的进度，不负市委、市政府的厚望，再次刷新了开发区征地速度的记录。

**土地征收报批工作总结25**

1、征地拆迁推进难度非常大，特别是以部分征地解决了老年人社保的社，历年征地的遗留问题多且处理困难。

2、征地拆迁工作经费国土局拨付不及时，导致相关村社和人员意见大。征地拆迁涉及群众经济利益，比较敏感，属于高危行业。

3、成渝客专弃土场复垦及相关遗留问题共计20余项，已上报市铁建办，并与八分部对接，但工作推进缓慢。

4、征地拆迁人员缺乏系统培训，目前主要靠传统的边干边学模式学习，业务水平急待提高。

**土地征收报批工作总结26**

面对繁重的征地任务，我办加强了制度建设，以科学管理促进工作的高效运转。

1.完善工作机制。合理设置股室、配备人员，规范征迁结算工作流程，健全财务等相关管理制度，通过加强管理，堵塞漏洞，提升了工作效能。如采用卫星测量仪准确定位拟征用地块上的坟墓，有效避免了群众冒领和误领补偿费用现象的发生。

2. 努力强化队伍整体素质。以“内强素质、外树形象”为工作目标，根据工作需要，经常在单位内部开展征地拆迁业务知识培训，使工作人员掌握相关业务技能。同时，要求干部职工学透吃透新出台的法规政策，特别是《XX市人民政府关于印发XX市征收集体土地执行统一年产值标准暂行规定的通知》(东政发〔20\_〕4号)和《XX市人民政府关于印发XX市农村房屋拆迁安置管理暂行办法的通知》(东政发〔20\_〕15号)，不断提高队伍的工作能力和执行政策的水平。

3.认真协助做好指挥部乔迁新址工作，为指挥部进驻前线做了大量的后勤保障工作。

4.积极与相关部门开展业务工作。配合市国土资源局完成了XX市20\_年第四批次、第五批次城市建设用地征收土地涉及村组情况调查工作，提供了编制《XX市20\_年“征转分离”土地征收可行性研究报告》所需的相关数据，对20\_年XX市涉嫌闲置的41宗用地征地拆迁情况逐一进行排查。

5.做好社会治安综合治理和群众来信来访工作。研究制定了《XX市征地拆迁办公室信访工作实施方案》，并明确了法规股处理信访工作，使工作更有针对性。在信访工作中，我们对群众反映的问题和利益诉求不“堵”不“避”，不“拖”不“压”，严格按照有关政策，及时研究有效的解决措施和方法，深入细致地做好群众的思想工作，排除了安全隐患，维护了社会的稳定。

6.热心为被征地拆迁对象服务。坚持以人为本，热心为群众办理各项补偿手续，指导到相关部门办理拆迁安置手续，并提供力所能及的帮助，切实为群众办实事，办好事。

**土地征收报批工作总结27**

1、提高自身的专业水平，多外出实践，多交传递正能量的朋友，多看关于房地产类的信息，做到触类旁通，不断为自己充电，从书中吸取精华，给自己制定有难度的工作目标，为自己制定高目标高标准，锻炼自己拥有一颗强大的内心，激发自己的潜能力，多写作，提高自身的文案功底。

2、自身和团队的商户管理水平，自己的文案功底欠缺，在商户维护过程中可能有些不妥之处，主观意识过强，在管理上需加强，做到条理化、清晰化。

3、公司内部团队合作意识需加强提高，相互取长补短，学习更多的工作经验，丰富行业经验。

**土地征收报批工作总结28**

（一）工作早启动、项目早对接。xxxx年春节过后，征迁办积极与市区有关部门进行项目对接，了解xxxx年的项目情况，按征地、拆迁分项目逐个进行剖析，对当前工作进展情况、存在的问题进行梳理，争取在项目推进前解决问题，争取工作主动权。因此，在市区政策处理工作任务下达前，就已完成如太平机制砂项目、岩泉汽配、家具市场项目等多个项目的清场交地工作。

（二）领导的重视，推动作用大。年后上班第一天，杜兴林区长拜年的第一站就是我们征迁办，可见对征迁工作的重视程度之大。为切实破解征地、拆迁、安置过程中遇到的难题，市委、市政府，区委、区政府主要领导多次召开专题会议研究对策，并对部分重点难点项目专题研究，出具专题会议纪要xx余份。叶晓东副区长多次到各个乡镇（街道）现场调研、督查，现场解决问题，极大地推动了政策处理工作进度。此外，征迁工作的顺利开展，基层的街道、乡镇的主要领导和分管领导的重视也是关键，他们对征迁工作动真格、使全力，指挥在一线，工作在一线，真正发挥了排头兵和领头雁的作用，为较好地完成今年的征迁政策处理工作任务立下了汗马功劳。

（三）沟通多协调，努力建机制。一是成立相关政策小组。针对城区外工作任务下达程序不明确、确权认定工作人员难召集等问题，积极于国土分局、区建设分局问题协调，由区国土分局、建设分局联合发文成立xx区拆迁房屋产权确认工作小组。二是积极与部门沟通协调推进项目进度。积极与区国土分局商讨、沟通，进一步明确征迁任务下达、地类认定、确权、大型地上附属评估等工作。并与国土分局协调，由国土分局出台了多个专门会议纪要，协调解决了xx区块的多个项目如大众街项目拆迁、产业西区块生产用房、九龙湿地车行道

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！