# [实习周记100篇通用版]评估实习周记

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2025-01-27

*毕业实习是一项专业实践课， 是我们学习专业课程之后进行毕业设计是不可缺少的实践环节。下面搜集了评估ʵϰ周记，一起看看吧! x月5日 今天是我到房地产开发股份有限公司实习的第一天。胡部长给我介绍了一些公司的基本情况，然后告诉我，这段时...*

毕业实习是一项专业实践课， 是我们学习专业课程之后进行毕业设计是不可缺少的实践环节。下面搜集了评估ʵϰ周记，一起看看吧!

x月5日

今天是我到房地产开发股份有限公司实习的第一天。胡部长给我介绍了一些公司的基本情况，然后告诉我，这段时间公司正忙着准备资产评估，正好人手不够。说着就从会计档案中取出一堆的资料递给我，这些是建筑设计所、建筑装修公司、房地产开发股份有限公司指挥部等几家公司的从年到年的资产负债表、现金流量表、利润表以及其他相关附表等。

部长要求我根据权益法输入用Excel制作的各公司资产评估申报表中。由于我很久没有使用Excel 了，操作起来还有些陌生，比如如何在合计栏设置公式，以及在合计栏下放设置自动核对公式。胡部长很耐心的在一旁指导我，大概熟悉之后操作起来便顺手了。由于内容很多，直到下午下班前我才完成对这些单位的数据输入。

x月6日

就在这个下午，有几位顾客带着大量的现金到项目上的财务部来，或是交纳房款，或是交纳按揭款。而我的任务就是将收到的现金通过验钞机辨别真伪以及金额是否正确，核对后将现金用报纸包好交给部长，部长再将它放入保险柜，然后我填写一式三联的收据交给付款人。

x月7日

现在大部分的企业都普及了会计电算化，它使用起来十分方便，简化了工作量。每个企业所用的财务软件都可能不同。我在学校所接触到的是用友财务软件，而天纬房地产公司使用的是施易财务软件。我今天的任务就是编制凭证并将其打印出来。

在编制凭证中，先选择是银行付款凭证，银行收款凭证，现金付款凭证，现金收款凭证，转账凭证中的哪一类，填写好摘要后，根据发生的业务输入相应的科目代码，电脑会自动显示该科目及之前已设置好的明细科目，填入金额，最后填写附件张数。完成后打樱将打印后的凭证和原始凭证即附件别在一起。出纳根据凭证填写现金日记账和银行日记账。

x月8日

今天学着填写销售不动产统一发票。首先，要将基本信息填写完整，如开票日期、付款方名称及身份证号、收款方名称。其次，填写与销售项目有关的信息，如不动产项目名称、销售的不动产楼牌号、建筑面积、单价、金额、款项性质等。其中款项性质又分为预售定金、预收购房款、购房款和其它四类。

最后计算出合计金额，再加盖地税局地税发票专用章。填写好后，再与明细账一笔笔核对，将该发票与收款时开具的收据存单一起作为原始凭证附在记账凭证后。

下午，全球四大会计师事务所之一的德勤会计师事务所到公司来审计，准备总工程局上市的事情。他们要了很多的资料，包括我之前整理出来的年度会计报表。他们不停的查阅资料，问东问西，提了很多的意见，还有些资料要求我们重做。就这样忙了一下午。我们一听他们明天还要来，个个都有些郁闷了。

干了这么长时间也学会了许多东西知道了房地产不少知识。

房地产估价从表面上看，好像是估价人员在给房地产定价估价人员认为值多少钱就值多少钱。但实际上，房地产估价不应是估价人员的主观随意定价，而应是估价人员模拟市场形成价格的机制和过程，将客观存在的房地产价格或价值揭示、显示出来，是科学与艺术的有机结合。要做好房地产估价，不仅需要通晓房地产估价的理论、方法和技巧，还需要具备房地产制度政策、开发经营，以及经济、建筑、城市规划、法律等多方面的知识，需要理论与实践高度结合。实习中，通过与万隆有关估价人员的接触，可以了解到，他们原来有的是学建筑设计的，有的是学建筑经济的，有的甚至是学会计的，但在实践中他们则必须各方面的知识融会贯通，只有这样，才能将估价工作做得尽可能的完善。

房地产、房地、土地和建筑物的含义有所不同，其中：房地产可指土地，也可指建筑物，还可指土地与建筑物的合成体;房地指土地与建筑物的合成体;土地仅指土地部分，如说土地价格时，此价格不含地上建筑物的价格;建筑物仅指建筑物部分。

在我国有人习惯将房地产估价称为房地产评估，但这种叫法不够确切。因为评估一词的含义太广，不仅可以包含房地产价值评估，还可以包含房地产质量、等级评估，甚至可以包含房地产制度政策评估、房地产企业资信评估等，所以，称为房地产价值评估、房地产价格评估，或者简称房地产估价，更为准确些。

从专业角度来讲，房地产估价是指专业估价人员，根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，选用适宜的估价方法，并在综合分析影响房地产价格因素的基础上，对房地产在估价时点的客观合理价格或价值进行估算和判定的活动。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！